



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 13 maja 2015 r.

Poz. 1672

UCHWAŁA NR V/21/2015 RADY MIEJSKIEJ W TARNOGRODZIE

z dnia 20 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród przyjętego uchwałą Nr XXVI/159/2005 z dnia 30 sierpnia 2005 r., polegającą na dokonaniu korekty oraz zmiany układu komunikacyjnego w części osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Tarnogrodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647), Uchwały Nr XXXII/214/2013 z dnia 6 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród, Rada Miejska w Tarnogrodzie uchwala co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA FORMALNO – PRAWNE

Rozdział 1.

USTALENIA PODSTAWOWE

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/214/2013 Rady Miejskiej w Tarnogrodzie z dnia 6 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród po stwierdzeniu iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród uchwalonego uchwałą Nr XXVI/216/2002 Rady Miasta i Gminy Tarnogród z dnia 26 marca 2002 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród przyjętego uchwałą Nr XXVI/159/2005 Rady Miejskiej w Tarnogrodzie z dnia 30 sierpnia 2005 r., polegającą na dokonaniu korekty oraz zmiany układu komunikacyjnego w części osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Tarnogrodzie.

2. Zmiana miejscowego planu obejmuje obszar, którego granice wskazują rysunki zmiany planu miejscowego, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem zmiany planu jest dokonanie korekty oraz zmiany układu komunikacyjnego w części osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Tarnogrodzie.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki zmiany planu w skali 1:1000 dla poszczególnych terenów, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

Rozdział 2.

ZAKRES USTALEŃ ZMIANY PLANU

§ 2. 1. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje m.in.:

- 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o innych sposobach zagospodarowania.
- 2) Podstawowe elementy zmiany planu.
- 3) Zasady kształtowania zabudowy.
- 4) Obszar objęty zmianą planu miejscowego, o którym mowa w § 1 ust. 2, oznacza się graficznie na rysunku zmiany planu symbolem „**granica opracowania**”, zgodnie z rysunkiem zmiany planu na sekcji mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 i Nr 2 do uchwały.
- 5) Rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stwierdzający, że zmiana planu nie narusza ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród*”.

2. Zakres ustaleń zmiany planu nie obejmuje:

- 1) Określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Określenia obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.
- 3) Określenia terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².
- 4) Określenia terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.
- 5) Określenia granicy pomników zabytki oraz stref ochronnych.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) Przeznaczenie (funkcja) terenu, zasady jego zagospodarowania oraz linie rozgraniczające.
- 2) Linie rozgraniczające dróg.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania, ściśle określone.
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 3) Granica opracowania.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tarnogrodzie,
- 2) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały, o ile w treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **studium** – należy przez to rozumieć zapisy „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród*”,
- 4) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, ale nie jest sprzeczne z funkcją obszaru,
- 8) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenia,
- 9) **działce** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub jej część przeznaczoną pod zagospodarowanie,
- 10) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską w obrębie poszczególnych terenów oraz zielenią oddzielającą (także optycznie) tereny i obiekty o różnych funkcjach,
- 11) **drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę wydzieloną liniami rozgraniczającymi zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych lub gminnych,
- 12) **drodze wewnętrznej** – rozumie się przez to drogi nie zaliczane do dróg publicznych, łączące komunikacyjnie teren opracowania z drogami publicznymi,
- 13) **usługi nieuciążliwe** – rozumie się przez to usługi nie oddziałujące zawsze lub potencjalnie znacząco na środowisko.
- 14) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 15) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć obiekty – budynki gospodarcze, garażowe, usługowe itp.
- 16) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na działki o różnym przeznaczeniu,
- 17) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od obrzeża jezdni - drogi istniejącej lub projektowanej, co najmniej na odległość określoną w uchwale – dotyczy budynków stałych; powyższe ustalenie nie dotyczy takich elementów i detali architektonicznych jak: balkon, wykusz, ganek, gzyms, okap dachu, rynna spustowa, podokienniki, itp., oraz z wyłączeniem budowli infrastruktury telekomunikacyjnej i innych oraz pozostałego uzbrojenia terenu;
- 18) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od najniższego punktu pierwotnego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu lub zwieńczenia ściany attykowej, nie dotyczy infrastruktury technicznej,
- 19) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie,
- 20) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są (w stosunku do poziomu), pod kątem powyżej 20°,
- 21) **geometrii dachu** – należy przez to rozumieć zastosowanie dachów jednospadowych, dwuspadowych lub wielospadowych,
- 22) **wskaźniku intensywności zabudowy terenu** - należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni ogólnej wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie do powierzchni terenu (netto), na którym są usytuowane budynki,
- 23) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 24) **zaleca się...** - należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 3. USTALENIA OGÓLNE

§ 5. 1. W zmianie planu uwzględnia się zasady iż zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród”.

2. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu wyznacza się tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

1) Tereny zainwestowania:

a) **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z podstawowym przeznaczeniem pod kompleksową zabudowę jednorodziną z funkcją uzupełniającą - działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych.

b) **MN/RM** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z podstawowym przeznaczeniem pod kompleksową zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz funkcją uzupełniającą - działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych.

c) **U** – zabudowa usługowa.

2) Tereny otwarte:

a) **ZU** – tereny zieleni urządzonej.

3) Komunikacja drogowa – drogi publiczne i niepubliczne:

a) **KDL** – droga gminna klasy technicznej L /lokalna/,

b) **KDD** – droga gminna klasy technicznej D /dojazdowa/,

c) **KDW** – drogi wewnętrzne.

4) Infrastruktura techniczna w formie liniowej /zamieszczona na rysunkach zmiany planu/: telekomunikacja, elektroenergetyka, gazownictwo, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna.

Rozdział 4. ZASADY REALIZACJI I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 6. 1. Realizacja ustaleń niniejszej uchwały winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Realizacja zmiany planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenem, w stosunku do którego plan wprowadza zmiany użytkowania.

3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenu wyznaczonego zmianą planu pod określony rodzaj użytkowania.

4. Ewentualna przebudowa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora projektowanej zabudowy.

5. Scalania i podziały nieruchomości należy przeprowadzić w wypadku pojawienia się takich potrzeb i w dostosowanym do nich obszarze i zakresie, z zachowaniem wymaganych norm i przepisów.

6. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się możliwość podziałów istniejących działek w obszarach objętych zmianą planu na działki budowlane pod warunkiem zachowania następujących zasad:

1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustalonej w ustaleniach szczegółowych,

2) minimalna szerokość frontu działki od strony dróg publicznych i wewnętrznych ustalona w ustaleniach szczegółowych,

7. Należy dążyć by granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych z tolerancją ustaloną w ustaleniach szczegółowych.

8. Działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału muszą mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez ciąg pieszo – jezdny, drogi wewnętrzne lub służebność drogową.

9. Dopuszcza się zainwestowanie nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w przepisach szczegółowych,
- 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych.

10. Dopuszcza się zainwestowanie nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w przepisach szczegółowych,
- 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych.

11. Konieczności zmiany ustaleń niniejszej uchwały nie powodują:

- 1) Lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi,
- 2) Wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania.

12. Zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów utrudniających ruch pieszych i pojazdów.

13. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych:

- 1) Wyłącznie w formie tablic reklamowych umieszczonych na ścianach budynków, z zastosowaniem kompozycji, wielkości, kolorystyki i grafiki szyldów winna być indywidualnie dostosowana do kompozycji architektonicznej, charakteru budynku, przekroju ulicy oraz musi pozostać w funkcjonalnym związku z użytkowaniem budynku,
- 2) Zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych.

14. Zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz wewnętrznych.

15. W zakresie realizacji ogrodzeń:

- 1) Ogrodzenia od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych należy realizować w liniach rozgraniczających dróg, z którymi styka się grodzona nieruchomość oraz na granicach działek.

Rozdział 5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 7. 1. Na obszarze opracowania planu ochrony wymagają wody podziemne w obrębie w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (kod: PLGW2200127) oraz w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzeki Złota Nitka (kod: PLRW200016228549). Wprowadza się na obszarze wyznaczanego zbiornika obostrzeń w użytkowaniu terenu, a w szczególności wykluczenie inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem budowli infrastruktury telekomunikacyjnej i innych oraz pozostałego uzbrojenia terenu. Proponowany system ochrony wód podziemnych wprowadza następujące zasady:

1) Zakaz:

- a) lokalizacji inwestycji uciążliwych dla środowiska ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy,

b) lokalizowania składowisk odpadów i wylewisk, a także stacji dystrybucji paliw nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych.

2) Nakaz:

a) eliminacji ognisk zanieczyszczeń,

b) uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, w pierwszej kolejności na obszarze wychodni wodonośnych utworów kredowych.

§ 8. 1. W obszarach objętych zmianą planu ustala się:

1) Całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,

b) obiektów infrastruktury technicznej,

2) Zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych w granicach obszarów objętych zmianą planu.

§ 9. 1. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) Wyznacza się granice terenów chronionych przed hałasem w liniach rozgraniczających terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami 1.MN i 2.MN/RM oraz dla terenu usług oznaczonego symbolem 3.U, gdzie dopuszcza się tylko przeznaczenie i zagospodarowanie powodujące poziomy hałasu, zgodnie z dopuszczalnymi w przepisach szczególnych dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.

2) Zaleca się wzmocnienie obudowy biologicznej dróg, poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej (w formie ekranów) wysokiej i niskiej wielosezonowej.

2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

1) Dopuszcza się przedsięwzięcia nie powodujące zanieczyszczenia wód podziemnych.

2) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (dróg, miejsc postojowych) oraz powierzchni dachów dopuszcza się odprowadzać na tereny zielone w obrębie nieruchomości.

3) W przypadku jeżeli prognozowane poziomy zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych przekraczają wartości dopuszczalne /określone w przepisach szczególnych/, należy przewidzieć zastosowanie odpowiednich środków i urządzeń (separatorów) ich wstępnego oczyszczania.

4) W przypadku hodowli zwierząt w zabudowie zagrodowej szczególnie metodą bezściółkową ustala się obowiązek posadowienia płyty obornikowej i zbiorników na gnojowicę.

5) Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów i terenów nieutwardzonych przewiduje się odprowadzać powierzchniowo na teren własnej działki; pozostałych wód opadowych tj. pochodzących z terenów utwardzonych /dróg publicznych i wewnętrznych oraz parkingów/ przewiduje się odprowadzać do zbiorczej kanalizacji deszczowej - po jej realizacji, wyposażonej w urządzenia umożliwiające ich odpowiednie, podczyszczenie przed wyprowadzeniem ich do odbiorników położonych poza granicami zmiany planu.

6) W przypadku braku możliwości realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie stosowania lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych, obejmujących studnie chłonne, drenaże rurowe i zbiorniki retencyjne, pod warunkiem wyposażenia ich w urządzenia podczyszczające zapewniające możliwość dostosowania jakości wód opadowych do norm określonych w przepisach odrębnych przed ich odprowadzeniem do gruntu.

7) Zakazuje się odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

8) Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z ustaleniami Planu Gospodarki Odpadami.

9) Prace ziemne związane z budową obiektów oraz instalacji uzbrojenia podziemnego muszą być zaprojektowane i wykonane prawidłowo, zgodnie z PN oraz przepisami branżowymi, z dostosowaniem do udokumentowanych warunków gruntowych.

3. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

- 1) Stosowanie nawierzchni o niskim współczynniku ścieralności - pylenia.
- 2) Dopuszczenie termo-modernizacji budynków w całym obszarze zmiany planu.
- 3) Stężenie substancji zanieczyszczających emitowanych przez ruch drogowy nie powinny przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych.
- 4) W przypadku przekroczenia norm zanieczyszczeń należy stosować pasy zieleni izolacyjnej.

4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej /jednorodzinnej/ w strefie potencjalnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii 15 i 30 kV tj. w pasach terenu o szerokości 12,0 m mierzonych od osi po 6,0 m, od napowietrznych linii 0,4 kV tj. w pasach terenu o szerokości 5,0 m mierzonych od osi po 2,5 m.
- 2) Powyższy zakaz nie obowiązuje w przypadku skablowania linii średniego napięcia.

5. Ustala się pełne uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 6.

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY TERENÓW I OBIEKTÓW ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

§ 10. 1. Na obszarze zmiany planu nie przewiduje się zagrożenia powodziowego.

2. Na obszarze zmian planu nie występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych - w tym tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) Zabudowę należy zlokalizować, zaprojektować, zrealizować i użytkować zgodnie z przepisami budowlanymi.
- 2) Należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków.
- 3) Istniejąca i planowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej.
- 4) Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe.

Rozdział 7.

ŚRODOWISKO KULTUROWE

§ 12. Przypadkowe odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych podczas realizacji wszelkich ziemnych robót inwestycyjnych na przedmiotowym obszarze wymagają wstrzymania tych prac, zabezpieczenia znalezisk i powiadomienia o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków. Kontynuacja robót jest możliwa pod nadzorem archeologicznym, po wcześniejszym wykonaniu archeologicznych badań ratowniczych, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WEDŁUG RODZAJÓW FUNKCJI

§ 13. 1. Ustalenia szczegółowe dotyczące funkcji terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami liczbowymi i literowymi oraz liniami rozgraniczającymi.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi - **1.MN** (obejmujące działki Nr 457, 456, 454, 452, 453, 459 i 3517 oraz części terenów działek Nr: 3535, 470/1, 3534, 448, 445, 443 i 442).

3. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. Przeznaczenie uzupełniające - usługi komercyjne nieuciążliwe - stanowiące do 40% podstawowej funkcji obiektu /usług handlu, rzemiosła nieuciążliwego, działalności biurowej oraz innych usług nieuciążliwych dla otoczenia/.

5. Zalecenie wprowadzenia zieleni urządzonej /izolacyjnej/ wysokiej i niskiej wielosezonowej.

6. Do zabudowy przeznaczana się do 40% powierzchni działki, obowiązek zachowania co najmniej 50% pow. działki jako powierzchni przyrodniczo czynnej.

7. Wskaźnik maksymalny intensywności zabudowy – 0,4.

8. Budynek należy lokalizować w formie samodzielnej bryły /wolnostojącej/ lub jako zespoły obiektów.

9. Dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicach działek sąsiednich, z zachowaniem przepisów szczególnych.

10. Dopuszcza się podział na działki budowlane o zalecanej powierzchni min. 600 m², dla nowoprojektowanych działek ustala się zalecaną minimalną szerokość:

- 1) 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
- 2) 14,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
- 3) 10,0 m dla zabudowy szeregowej,

11. Warunki realizacji:

- 1) wysokość całkowita budynków mieszkalnych z możliwością podpiwniczenia (od poziomu terenu mierzonego od najniższego punktu po obrysie rzutu budynku do najwyższej kalenicy dachu) do 15,0 m lub 9,0 m do gzymsu tj. do III kondygnacji z możliwością przeznaczenia ostatniej (trzeciej) kondygnacji na poddasze użytkowe,
- 2) dachy budynków mieszkalnych o różnej geometrii i kątach nachylenia połaci dachowych do 45°,
- 3) możliwość wprowadzenia funkcji usługowej w wydzielonej części budynku mieszkalnego lub w wydzielonych obiektach towarzyszących,
- 4) wysokość pozostałych obiektów towarzyszących (od poziomu terenu mierzonego od najniższego punktu po obrysie rzutu budynku do najwyższej kalenicy dachu) - do 6,0 m lub 4,0 m do gzymsu,
- 5) dachy budynków towarzyszących o różnej geometrii i kątach nachylenia połaci dachowych do 45°,
- 6) w nowoprojektowanych budynkach dopuszcza się dachy płaskie lub o innych kształtach jeżeli nie narusza to walorów krajobrazowych otoczenia i nie wprowadza dysharmonii,
- 7) zalecenie stosowania naturalnych i tradycyjnych dla obszarów wiejskich materiałów: drewno, kamień, materiały ceramiczne lub inne posiadające atest.

12. Warunki adaptacji dla budynków istniejących:

- 1) Modernizację budynków, remonty, przebudowę i rozbudowę, ewentualnie lokalizację nowych obiektów uzupełniających zgodnych z funkcją terenu przy zachowaniu ustaleń zmian planu.

13. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych: **02KDD**, **03KDD** oraz z dróg wewnętrznych: **04KDW**, **05KDW**, dla których ustala się:
 - a) droga gminna klasy technicznej D /dojazdowa/ - **02KDD** - szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – 10,0 m i szerokości jezdni 6,0 m, maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m,
 - b) droga gminna klasy technicznej D /dojazdowa/ **03KDD** - szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – 10,0 m i szerokości jezdni 6,0 m,
 - c) droga wewnętrzna – **04KDW** – szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – 12,0m i szerokości jezdni 5,0m, zakończonej projektowanym placem do zawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m, maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,0 m,
 - d) droga wewnętrzna - **05KDW** - szerokość pasa drogi w istniejących liniach rozgraniczających – 4,5 m,
- 2) zapewnienie chodnika przynajmniej z jednej strony drogi,
- 3) warunki parkingowe:

- a) zapewnienie minimum 1 miejsca postojowego na 1 budynek mieszkalny oraz po wprowadzeniu funkcji usługowej, obowiązek wykonania w obrębie działki niezbędnej ilości miejsc parkingowych, w ilości minimum 1 miejsca parkingowego do 50,0 m² powierzchni usług.

§ 14. 1. Ustalenia szczegółowe dotyczące funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami liczbowymi i literowymi oraz liniami rozgraniczającymi.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej - **2.MN/RM** (obejmujące części terenów działek Nr: 1935, 1952, 239, 240, 242/5, 255 i 273).

3. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. Przeznaczenie uzupełniające - usługi komercyjne nieuciążliwe - stanowiące do 40% podstawowej funkcji terenu.

5. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa zagrodowa.

6. Zalecenie wprowadzenia zieleni urządzonej /izolacyjnej/ wysokiej i niskiej wielosezonowej.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla **zabudowy jednorodzinnej** :

- 1) dla nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się podział na działki budowlane o powierzchni min. 600 m²;
- 2) dla nowo - wydzielanych działek zaleca się minimalną szerokość:
 - a) 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 14,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 10,0 m dla zabudowy szeregowej;
- 3) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;
- 4) Do zabudowy przeznacza się do 40% powierzchni działki, obowiązek zachowania co najmniej 50% pow. działki jako powierzchni przyrodniczo czynnej;
- 5) Dopuszcza się lokalizację budynków przy granicach działek sąsiednich, z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 6) Warunki realizacji:
 - a) wysokość całkowita budynków mieszkalnych z możliwością podpiwniczenia (od poziomu terenu mierzonego od najniższego punktu po obrysie rzutu budynku do najwyższej kalenicy dachu) do 15,0 m lub 9,0 m do gzymsu tj. do III kondygnacji z możliwością przeznaczenia ostatniej (drugiej) kondygnacji na poddasze użytkowe,
 - b) dachy budynków mieszkalnych o różnej geometrii i kątach nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - c) możliwość wprowadzenia funkcji usługowej w wydzielonej części budynku mieszkalnego lub w wydzielonych obiektach towarzyszących,
 - d) wysokość pozostałych obiektów towarzyszących (od poziomu terenu mierzonego od najniższego punktu po obrysie rzutu budynku do najwyższej kalenicy dachu) - do 6,0 m lub 4,0 m do gzymsu,
 - e) dachy budynków towarzyszących o różnej geometrii i kątach nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - f) w nowoprojektowanych budynkach dopuszcza się dachy płaskie lub o innych kształtach jeżeli nie narusza to walorów krajobrazowych otoczenia i nie wprowadza dysharmonii,
 - g) zalecenie stosowania naturalnych i tradycyjnych dla obszarów wiejskich materiałów: drewno, kamień, materiały ceramiczne lub inne posiadające atest.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla **zabudowy zagrodowej** :

- 1) Dopuszcza się podział na działki siedliskowe o zalecanej pow. min 800 m²;
- 2) Na obszarach nowej zabudowy zagrodowej ustala się zalecaną, minimalną szerokość działki budowlanej na 25 m;

- 3) Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;
- 4) Do zabudowy przeznaczają się do 40% powierzchni działki, obowiązek zachowania co najmniej 40% pow. działki jako powierzchni przyrodniczo czynnej;
- 5) Dopuszcza się lokalizację budynków przy granicach działek sąsiednich, z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 6) Możliwość realizacji maksymalnie do pięciu budynków na jednej działce;
- 7) Warunki realizacji:
 - a) wysokość całkowita budynków mieszkalnych z możliwością podpiwniczenia (od poziomu terenu mierzonego od najniższego punktu po obrysie rzutu budynku do najwyższej kalenicy dachu) do 15,0 m lub 9,0 m do gzymsu tj. do III kondygnacji z możliwością przeznaczenia ostatniej (drugiej) kondygnacji na poddasze użytkowe,
 - b) dachy budynków mieszkalnych o różnej geometrii i kątach nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - c) możliwość wprowadzenia funkcji usługowej w wydzielonej części budynku mieszkalnego lub w wydzielonych obiektach towarzyszących,
 - d) wysokość pozostałych obiektów towarzyszących (od poziomu terenu mierzonego od najniższego punktu po obrysie rzutu budynku do najwyższej kalenicy dachu) - do 6,0 m lub 4,0 m do gzymsu,
 - e) dachy budynków towarzyszących o różnej geometrii i kątach nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - f) w nowoprojektowanych budynkach dopuszcza się dachy płaskie lub o innych kształtach jeżeli nie narusza to walorów krajobrazowych otoczenia i nie wprowadza dysharmonii,
 - g) zalecenie stosowania naturalnych i tradycyjnych dla obszarów wiejskich materiałów: drewno, kamień, materiały ceramiczne lub inne posiadające atest.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej: **01KDL**, dla której ustala się:
 - a) droga gminna klasy technicznej L /lokalna/ - **02KDD** - szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – 12,0 m i szerokości jezdni 6,0 m, maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m,
- 2) zapewnienie chodnika przynajmniej z jednej strony drogi,
- 3) warunki parkingowe:
 - a) zapewnienie minimum 1 miejsca postojowego na 1 budynek mieszkalny oraz po wprowadzeniu funkcji usługowej, obowiązek wykonania w obrębie działki niezbędnej ilości miejsc parkingowych, w ilości minimum 1 miejsca parkingowego do 50,0 m² powierzchni usług.

§ 15. 1. Teren zabudowy usługowej - **3.U.** – **teren usług.**

2. Przeznaczenie podstawowe - - zabudowa usługowa – usługi handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego i inne nieuciążliwe.

3. Adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowych polegających na dostosowaniu zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, w tym zwłaszcza w zakresie poprawy warunków termoizolacji a także wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynku, zmiany konstrukcji i pokrycia dachu oraz kolorystyki, rozbudowy istniejących obiektów, wprowadzenia nowych elementów zabudowy nawiązujących do formy architektonicznej istniejących, wartościowych budynków w otoczeniu, rozszerzenia funkcji o usługi produkcyjne, z wykluczeniem działalności uciążliwej.

4. Zalecenie wprowadzenia zieleni urządzonej, przynajmniej od strony drogi.

§ 16. 1. Tereny otwarte – **4.ZU** i **5.ZU** – zieleni urządzonej.

2. Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej.

3. Nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni z zaleceniem rozbudowy z tendencją do utworzenia przestrzeni o charakterze parku krajobrazowego.
4. Nakaz ochrony strefy przyzboczowej wąwozów i dolin.
5. Dopuszczenie ruchu pieszego i rowerowego.
6. Dopuszczenie lokalizacji różnych form architektury ogrodowej (tzw. małej architektury), takiej jak kaskady, fontanny, oczka wodne, ogrody skalne, tarasy; układ ścieżek i alejek spacerowych, ławek, otwartych altan itd.
7. Zalecenie utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 95% terenu.
8. Zalecenie zaprojektowania i stosowania detalu urbanistycznego.
9. Zakaz sytuowania tablic reklamowych wolnostojących.

DZIAŁ III.
INFRASTRUKTURA
Rozdział 1.
INFRASTRUKTURA TECHNICZA

§ 17. 1. Ustala się sukcesywną modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych w obrębie terenów opisanych w niniejszej uchwale:

- 1) jako inwestycje celu publicznego, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy: dla sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej,
- 2) jako inwestycje celu publicznego realizowane przez zarządców sieci: elektroenergetycznych, gazowniczych, telekomunikacyjnych.

§ 18. Zaopatrzenie w wodę

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego zasilanego z ujęcia wód podziemnych.
2. Przewiduje się rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej wg warunków i wytycznych uzyskanych od zarządcy sieci.
3. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych ujęć wody – studni.

§ 19. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych

1. Obowiązek podłączenia do kanalizacji sanitarnej po jej realizacji istniejących oraz nowoprojektowanych budynków mieszkalnych i usługowych wg warunków zarządcy sieci.
2. Zakaz odprowadzania ścieków do gruntu.
3. Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki.
4. W przypadku hodowli zwierząt w zabudowie zagrodowej szczególnie metodą bezściółkową ustala się obowiązek posadowienia płyty obornikowej i zbiorników na gnojowicę.

§ 20. Odprowadzanie wód opadowych

1. Pochodzących z dachów i terenów nieutwardzonych na teren własnej działki.
2. Pozostałych wód opadowych tj. pochodzących z terenów utwardzonych /dróg publicznych i wewnętrznych oraz parkingów/ odprowadzenie do do zbiorczej kanalizacji deszczowej - po jej realizacji, wyposażonej w urządzenia umożliwiające odpowiednie podczyszczenie przed wyprowadzeniem ich do odbiorników położonych poza granicami zmiany planu.
3. W przypadku braku możliwości realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie stosowania lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych, obejmujących studnie chłonne, drenaże rurowe i zbiorniki retencyjne, pod warunkiem wyposażenia ich w urządzenia podczyszczające zapewniające możliwość dostosowania jakości wód opadowych do norm określonych w przepisach odrębnych przed ich odprowadzeniem do gruntu.

§ 21. Elektroenergetyka

1. Lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w PN-E-05100-1 oraz PN-76/E-05125 tj. przy zachowaniu odpowiednich odległości:

- 1) dla linii napowietrznej 15 kV - pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),
- 2) dla linii napowietrznej 0,4 kV - pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),
- 3) dla linii kablowej SN15 kV - pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
- 4) dla linii kablowej 0,4 kV - pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii).

2. Rezerwuje się tereny pod lokalizację stacji transformatorowej SN/nN oraz sieci zasilających w miejscu oznaczonym na rysunku zmiany planu lub w razie konieczności w innych miejscach nie wskazanych na rysunku planu - zależnie od powstałych potrzeb.

§ 22. Zaopatrzenie w gaz

1. Zachowuje się istniejący system zaopatrzenia w gaz ziemny przyjmując, że będzie on rozbudowywany celem umożliwienia dostarczenia gazu w żądanej ilości do wszystkich potencjalnych odbiorców.

2. Zapewnia się możliwość lokalizowania nowych rozdzielczych sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg oraz, w razie potrzeby, także w innych terenach.

3. Lokalizacja nowych gazociągów oraz lokalizacja budynków w ich sąsiedztwie powinna uwzględniać wymogi obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

4. Wyznacza się następujące strefy kontrolowane dla gazociągów niskiego i średniego winna odpowiadać wymogom obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

§ 23. Zaopatrzenie w ciepło

1. Przewiduje się system ogrzewania oparty o indywidualne kotłownie (urządzenia grzewcze) ogrzewające pojedyncze obiekty.

2. W kotłowniach preferuje się stosowanie rozwiązań zapewniających niską emisję zanieczyszczeń z zaleceniem wykorzystywania paliw niskoemisyjnych (gaz, olej opałowy, węgiel wysokokaloryczny itp.).

3. Możliwość korzystania dla potrzeb własnych z innych dostępnych stosowanych źródeł.

§ 24. Gospodarka odpadami stałymi

1. Dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów na terenie nieruchomości w przystosowanych do tego pojemnikach (workach foliowych, kontenerach) z wywozem na komunalne wysypisko śmieci zgodnie z ustaleniami Planu Gospodarki Odpadami.

§ 25. Telekomunikacja

1. Przy zmianie rzędnych wysokościowych terenu przy istniejącej infrastrukturze teletechnicznej należy zachować co najmniej 0,7 m głębokości przykrycia liczonej od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni istniejącej sieci teletechnicznej.

2. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącej sieci telekomunikacyjnej z miejscowym planem zagospodarowania inwestor wystąpi do zarządcy sieci o określenie warunków technicznych przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń teletechnicznych.

3. Uwzględnić możliwość lokalizacji i budowy nowych urządzeń oraz sieci telekomunikacyjnej wraz z rezerwacją terenu pod powyższe media.

4. Możliwość lokalizacji sieci telekomunikacyjnej, zarówno w tradycyjnych, jak i nowych technologiach, w tym budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury światłowodowej na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych.

DZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 26. 1. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu opłaty jednorazowej na rzecz gminy w momencie sprzedaży tej nieruchomości:

- 1) 5% - dla terenów przeznaczonych pod indywidualną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi,
- 2) 5% - dla terenów przeznaczonych pod indywidualną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
- 3) 10% - dla terenów przeznaczonych pod usługi.

§ 27. Nie nastąpiło rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu z powodu braku ich wniesienia.

§ 28. Na obszarze w zakresie objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród uchwalonego uchwałą Nr XXVI/159/2005 Rady Miejskiej w Tarnogrodzie z dnia 30 sierpnia 2005 r., (Dz. Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 16 listopada 2005 r. Nr 215).

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarnogrodu.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnogrodzie

Piotr Marczak

TARNOGRÓD

WZMUSZONA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO TERENU GMINY TARNOGRÓD
ZMIANA MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/159/2005 Z DNIA 30 SIERPNIA 2005 R., POLEGAJĄCA NA DOKONANIU KOREKTY ORAZ ZMIANY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO CZĘŚCI TERENU OSIEDLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W TARNOGRÓDZIE
ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR V/21/2015 RADY MIEJSKIEJ W TARNOGRÓDZIE Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R.

WYKONANE PRZEZ
MAGDALINĘ KRZYWĄCZĄ
ARCH. PROJEKTANT



TEREN OBLIĘTY OPIECZNIWYM ZMIANY PLANU

STUDIUM I PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, PRZYMUSZONA
ZMIANA STUDIUM I PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W M. ST. TARNOGRÓD



SKALA 1:1000

	Obszar zieleni zielenie ogólnego
	Obszar zieleni w części zabudowanej
	Obszar zieleni w części zabudowanej
	Obszar zieleni w części zabudowanej
	Obszar zieleni w części zabudowanej
	Obszar zieleni w części zabudowanej
	Obszar zieleni w części zabudowanej
	Obszar zieleni w części zabudowanej
	Obszar zieleni w części zabudowanej
	Obszar zieleni w części zabudowanej
	Obszar zieleni w części zabudowanej
	Obszar zieleni w części zabudowanej
	Obszar zieleni w części zabudowanej
	Obszar zieleni w części zabudowanej
	Obszar zieleni w części zabudowanej
	Obszar zieleni w części zabudowanej
	Obszar zieleni w części zabudowanej
	Obszar zieleni w części zabudowanej
	Obszar zieleni w części zabudowanej
	Obszar zieleni w części zabudowanej
	Obszar zieleni w części zabudowanej
	Obszar zieleni w części zabudowanej



Załączniki Nr 1 do Uchwały Nr V/21/2015 Rady Miejskiej w Tarnogrodzie z dnia 20 lutego 2015 r.

TARNOGRÓD MAGYSTRAT MIASTA TARNOGRÓD PRZESTRZENNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA	
Adm. Miejska - Zarząd	Adm. Miejska - Zarząd
Adm. Miejska - Zarząd	Adm. Miejska - Zarząd
Adm. Miejska - Zarząd	Adm. Miejska - Zarząd
Adm. Miejska - Zarząd	Adm. Miejska - Zarząd
Adm. Miejska - Zarząd	Adm. Miejska - Zarząd



Wykonane: 08.12.2014 r.
Projekt: 08.12.2014 r.
Opis: 08.12.2014 r.

MAGDALINA KRZYWĄCZĄ
ARCH. PROJEKTANT

MAPA DO CEŁÓW PLANISTYCZNYCH
skala 1:1000

Wzrost: 1,68 m
Ciężar ciała: 68 kg
Ciężar ciała: 68 kg
Ciężar ciała: 68 kg
Ciężar ciała: 68 kg
Ciężar ciała: 68 kg

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr V/21/2015
Rady Miejskiej w Tarnogrodzie
z dnia 20 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród przyjętego uchwałą Nr XXVI/159/2005 z dnia 30 sierpnia 2005 r., polegającą na dokonaniu korekty oraz zmiany układu komunikacyjnego w części osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Tarnogrodzie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z 2012 r. poz. 647, z późn. zm. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Tarnogrodzie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

W wyznaczony terminie składania uwag do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr V/21/2015
Rady Miejskiej w Tarnogrodzie
z dnia 20 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród przyjętego uchwałą Nr XXVI/159/2005 z dnia 30 sierpnia 2005 r., polegającą na dokonaniu korekty oraz zmiany układu komunikacyjnego w części osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Tarnogrodzie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012, poz. 647 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§1

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy:
 - * inwestycje docelowe, realizowane wzdłuż dróg publicznych, traktowane jako zadania wspólne, w tym: wybudowanie jezdni, chodników, wraz z uzbrojeniem technicznym, oświetleniem, zielenią przyuliczną i ewentualnymi zabezpieczeniami technicznymi, zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
 - * inwestycje realizowane samodzielnie, zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza tymi liniami.

§ 2

1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą z budżetu gminy lub przez inne podmioty, na podstawie odrębnych porozumień.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r, Nr 123, poz. 858 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego (na podst. art. 21 przywołanej ustawy) lub przez budżet gminy.
3. Zadania z zakresu sieci i urządzeń telekomunikacyjnych będą realizowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. Nr 106, poz. 675 ze. zm.).
4. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ust. 4 i ust. 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.).