



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 1 grudnia 2014 r.

Poz. 4202

UCHWAŁA NR XLI/456/2014 RADY GMINY SŁUPSK

z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru lotniska w Redzikowie, w gminie Słupsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133)

Rada Gminy Słupsk uchwała co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Stosownie do uchwały Nr XX/204/2012 Rady Gminy Słupsk z dnia 27 września 2012r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru lotniska w Redzikowie, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Przy Parku Dworskim**” w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustalenia planu wymienionego w §1 są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk, uchwalonego uchwałą IX/83/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 5 sierpnia 2011r.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4.1. Obszar planu obejmuje tereny o łącznej powierzchni około 100 ha, wydzielone liniami rozgraniczającymi - zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Plan - ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) Rysunek planu - rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) Granice opracowania - granice opracowania pokazane na rysunku planu,
- 4) Teren - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 5) Przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Przeznaczenie towarzyszące - przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym, nie zaś jako odrębne, mogące występować samodzielnie na danym terenie,
- 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 8) Powierzchnia zabudowy - suma powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce budowlanej. Przy obliczaniu parametru wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, nie uwzględnia się powierzchni kondygnacji podziemnych pod warunkiem, że górna krawędź stropu nie przekroczy wysokości 1,2m powyżej naturalnej warstwy terenu oraz stanowi zielony trawnik lub taras,
- 9) Przestrzeń publiczna - oznacza obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,
- 10) Przepisy szczególne - przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 11) Reklama – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
- 12) Reklama wielkogabarytowa - reklama o powierzchni przekraczającej 12m²,
- 13) Szyld – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
- 14) Tablica informacyjna - należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej (np. informacji turystycznej, kulturalnej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej),
- 15) Zagospodarowanie tymczasowe - należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu dopuszczane na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem; zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,
- 16) Usługi nieuciążliwe - usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów.
- 17) Kiosk - należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 10m².

- 18) Baza - teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Rządami RP i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej.
- 19) Zieleń izolacyjna - pas zwartej zieleni wysokiej i niskiej (drzewa i krzewy) o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie sąsiadujące nieruchomości, pełniący funkcję ochronną poprzez osłonę od kurzu, dymu, tłumienie hałasu poprzez pochłanianie lub rozpraszanie dźwięku.
- 20) Ustawa - ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951).

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów.

§ 5.1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

- 1) numerami od 01 do 45 dla terenów funkcjonalnych,
- 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej,
 - c) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) **MW,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej,
 - e) **U** - tereny zabudowy usługowej,
 - f) **P,U** - tereny zabudowy produkcyjno- składowej, tereny zabudowy usługowej,
 - g) **US,ZP** - tereny usług sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej,
 - h) **ZP** - tereny zieleni urządzonej,
 - i) **ZP,KS** - tereny zieleni urządzonej, tereny komunikacji samochodowej,
 - j) **ZL** - tereny leśne,
 - k) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - l) **W** - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi,
 - m) **G** - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo,
 - n) **E** - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
 - o) **KS** - tereny komunikacji samochodowej,
 - p) **KDGP** - tereny dróg publicznych- głównych ruchu przyspieszonego,
 - q) **KDZ** - tereny dróg publicznych- zbiorczych,
 - r) **KDL** - tereny dróg publicznych- lokalnych,
 - s) **KDD** - tereny dróg publicznych- dojazdowych,
 - t) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów budowlanych i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,
- 2) sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, stacji transformatorowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej) oraz zieleni.

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

4. Wymienione w kartach terenów powierzchnie terenów są danymi informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu,
- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
- 3) ustalenia dla terenów zawarte w kartach terenów.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 7. 1. Na terenie objętym opracowaniem należy wprowadzić elementy izolacji technicznej ograniczającej rozprzestrzenianie hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych w obszarze zabudowy mieszkaniowej,

2. Na terenach mieszkaniowych oraz terenach zieleni urządzonej i leśnej zakazuje się lokalizowania wolnostojących masztów wież i anten GSM,

3. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach terenów, do których prowadzący działalność posiada tytuł prawny z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności,

4. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością mogącą naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska,

5. Wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej (np. parkingi, place manewrowe, dojazdy) należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

6. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną,

7. Należy zachować i podtrzymać trwałość powiązań ekologicznych obszaru objętego planem,

8. Należy zachować istniejącą wartościową zieleni wysoką; dopuszcza się wycinkę w przypadku gdy drzewo suche, bez szans na właściwy rozwój, stanowi zagrożenie życia bądź bezpieczeństwa oraz gdy wynika to z konieczności realizacji inwestycji celu publicznego,

9. Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska,

10. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie może powodować:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) W obrębie terenu objętego planem występuje wpisany do konserwatorskiej ewidencji zabytków zespół folwarczny, w którego skład wchodzi: dwór, magazyn, obora, budynek wielofunkcyjny, chlewnia, stodoła. W budynkach tych należy:
 - a) remonty dachu i elewacji zaopiniować w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku,
 - b) przed przystąpieniem do zmian w formie dachu i w elewacjach wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku o wytyczne konserwatorskie.
- 2) W obrębie terenu objętego planem występuje wpisany do ewidencji konserwatorskiej województwa pomorskiego park dworski z połowy XIXw., stanowiący pozostałość po historycznym założeniu folwarczny. Wycinkę historycznej zieleni dopuszcza się w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia, mienia ludzkiego lub bezpieczeństwa ruchu drogowego; w przypadku wycinki zaleca się nowe nasadzenia zgodnie z historycznymi gatunkami, które należy określić po przeprowadzeniu analizy źródeł historycznych dla tego obiektu. Podejmowanie działań rewaloryzacyjnych powinno być oparte o analizę historycznego układu parku i wszystkich aspektów zagospodarowania zabytkowego parku.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

W obrębie terenu objętego granicami planu, w parku dworskim i jego bezpośrednim otoczeniu występują następujące pomniki przyrody:

- 1) lipa drobnolistna (orzeczenie nr 77 Prezydium WRN w Koszalinie z 31 października 1956r),
- 2) dąb szypułkowy, park dworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995r),
- 3) jesion wyniosły, park dworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995r),
- 4) buk zwyczajny, park dworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995r),
- 5) dąb szypułkowy, park dworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995r),
- 6) dąb szypułkowy, park dworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995r),
- 7) klon zwyczajny, park dworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995r),
- 8) buk zwyczajny, park dworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995r),
- 9) jedlica Douglasa, park dworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995r),
- 10) świerk pospolity, park dworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995r),
- 11) klon zwyczajny, park dworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995r),
- 12) jesion wyniosły, park dworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995r),
- 13) modrzew europejski, park dworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995r),
- 14) dąb szypułkowy, park dworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995r),
- 15) buk zwyczajny, park dworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995r),
- 16) dąb szypułkowy, park dworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995r),
- 17) dąb szypułkowy, park dworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995r),
- 18) dąb szypułkowy, park dworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995r),
- 19) grupa sześciu drzew: 5 daglezi zielonych i sosna wejmutka (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995r),
- 20) grupa czterech drzew: buki zwyczajne (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995r),

- 21) grupa dwóch drzew: dwa buki zwyczajne (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995r),
- 22) grupa trzech drzew: 3 lipy drobnolistne (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995r),

Pomniki te zostały oznaczone na rysunku planu. W stosunku do pomników przyrody znajdujących się w parku dworskim należy stosować nakazy i zakazy wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.) oraz ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2013r. poz. 627).

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. 1. Na przestrzeń publiczną w granicach planu składają się: ogólnodostępne tereny komunikacji, dojazdu i dojścia piesze do usług, ogólnodostępne tereny usług i urządzonej zieleni rekreacyjnej (zieleni publiczna), a także tereny leśne.

2. Przestrzeń publiczną należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzonej zieleni; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

3. Zakazuje się grodzenia terenów zabudowy wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowych, które ograniczałyby publiczny dostęp do poszczególnych obiektów i działek na całym obszarze objętym planem, za wyjątkiem obszarów przeznaczonych pod sport i rekreację (boiska sportowe i place zabaw), do których należy zapewnić dostęp publiczny. Dopuszcza się grodzenie miejsc składowania odpadków stałych.

4. Ustala się następujące zasady umieszczania na terenie planu nośników reklamowych:

- 1) Forma wszystkich zewnętrznych nośników informacji wizualnej powinna być dostosowana do charakteru otoczenia, w szczególności do formy architektonicznej budynku, na którym są umieszczone.
- 2) Wskazuje się by zewnętrzne nośniki informacji wizualnej, znajdujące się na elewacjach jednego budynku, miały rozmiary ujednoczone i dostosowane do kompozycji elewacji i wielkości elementów detalu architektonicznego, w szczególności by uwzględniały osie pionowych i poziomych podziałów elewacji (wyznaczonych np. otworami okiennymi czy drzwiowymi oraz elementami artykulacji architektonicznej i pilastrami, lizenami, gzymsami itp.), jak również by współgrały z formą już istniejących reklam.
- 3) Zewnętrzne nośniki informacji wizualnej nie mogą zasłaniać elementów detalu architektonicznego i wystroju budynku.
- 4) Nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamowych na ażurowych balustradach balkonów i tarasów, a także banerów zawieszonych na balkonach.
- 5) Dopuszcza się stosowanie szyldów i reklam semaforowych.
- 6) Dopuszcza się lokalizowanie szyldów, o powierzchni nie większej niż 1m². W przypadku, gdy szyld wychodzi poza obrys obiektu, jego dolną krawędź należy umieścić na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu.
- 7) Nie dopuszcza się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej innych niż przewidziane w odrębnych przepisach, w taki sposób, by przesłaniały widok na zabytki, dobra kultury współczesnej, pomniki przyrody.
- 8) Dopuszcza się umieszczanie reklam wielkogabarytowych oraz wolnostojących pylonów reklamowych tylko na terenach P,U.
- 9) Lokalizacja wszelkich reklam (trwale i nietrwale związanych z gruntem) w odległości zgodnej z linią zabudowy.
- 10) Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania reklam wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu drogowego.

- 11) Zasady określone w niniejszym ustępie nie obejmują nośników informacji wizualnej, których zasady umieszczania uregulowane są w odrębnych przepisach.
5. Ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna).
6. Zagospodarowanie terenów powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg, z wyłączeniem wyznaczonych pasów drogowych, o odległość nie większą niż 5m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu.

2. Na nowo wydzielonych działkach należy bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

3. Podane w kartach terenów wytyczne dotyczące wysokości projektowanej zabudowy nie dotyczą budowli i urządzeń technicznych.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12. 1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają wymogi określone w karcie terenu (wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

3. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje, których wydzielenie jest dopuszczalne na całym obszarze objętym planem. Działek wydzielonych wyłącznie pod trafostacje i komunikację wewnętrzną nie dotyczą ustalenia kart terenu określające wskaźniki i parametry zabudowy.

5. Nie dopuszcza się wydzielania działek posiadających dostęp jedynie z drogi krajowej.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13. 1. Obszar planu winien być objęty zasięgiem akustycznym syreny alarmowej, włączonej do scentralizowanego, radiowego systemu alarmowego.

2. Należy zapewnić możliwość ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny znajdującymi się w obszarze opracowania ciągami komunikacyjnymi.

3. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem przyszłej bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

- 1) Żadna konstrukcja nie może przekroczyć wysokości zdefiniowanej przez płaszczyznę stożka, którego wierzchołek zdefiniowany jest na wysokości 15,24m powyżej poziomu nad Punktem Centralnym Bazy (który oznacza punkt odniesienia zlokalizowany w Bazie w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N, 17°06'38,046"E oraz H=64m według współrzędnych WGS-84), mając kąt 1,5 stopnia powyżej horyzontu.
- 2) Żadne turbiny wiatrowe nie mogą być budowane na całym obszarze objętym planem.
- 3) Ograniczenie emisji elektromagnetycznej poprzez zakaz pracy nadajników elektronicznych tj. urządzeń emitujących sygnały elektromagnetyczne różnej częstotliwości i mocy, które generują na granicy Bazy pole elektryczne o natężeniu mierzonym na poziomie 2 metrów nad powierzchnią gruntu w obrębie 1 metra od ogrodzenia wyznaczającego granicę bazy:
 - a) 3V/m średniej wartości skutecznej mocy promieniowania dla wszystkich zakresów częstotliwości powyżej 9KHz;
 - b) 10V/m wartości szczytowej dla częstotliwości od 9 KHz do 20 MHz;
 - c) 50 V/m wartości szczytowej dla częstotliwości od 20 MHz do 20 GHz.

Obejmują one stałe radary wysokiej mocy, radary mobilne, nadajniki lotnicze, przekaźniki telewizyjne i radiowe. Nie obejmują powszechnie używanych urządzeń domowych, takich jak kuchenki mikrofalowe, telefony komórkowe, urządzenia Wi-Fi i piloty bezprzewodowe.

- 4) Aktywne użycie spektrum wszystkich szerokopasmowych urządzeń usług satelitarnych oraz stacjonarnego dostępu radiowego (BWA/FWA) w zakresie pasma 2,3GHz do 4,2GHz wymaga koordynacji ze Stanami Zjednoczonymi dla zapewnienia, żeby wysoki poziom emisji radaru z Bazy nie stał się przyczyną szkodliwych zakłóceń tych systemów w regionie.
- 5) Zgodnie z Art. V, ust. 5 Umowy od dnia 1 października 2017r. zostanie ustanowiona nad Bazą strefa o ograniczonym ruchu lotniczym typu R 9 zwana dalej „strefą”. Strefa zostanie ustanowiona i będzie funkcjonowała zgodnie z prawami i obowiązkami obu Stron wynikającymi z prawa międzynarodowego. Strefa obejmować będzie następujące granice pionowe i poziome, mierzone od Punktu Centralnego, wg układu współrzędnych WGS - 84:
 - a) od poziomu gruntu do poziomu lotu 165 - cylinder o promieniu 3 000m od Punktu Centralnego (6 000m średnicy)
 - b) od poziomu lotu 165 do poziomu lotu 390 - cylinder o promieniu 8 000m od Punktu Centralnego (16 000m średnicy)
 - c) od poziomu lotu 390 do poziomu lotu 660 - cylinder o promieniu 15 000m od Punktu Centralnego (30 000m średnicy)
 - d) od poziomu gruntu do poziomu lotu 165 - cylinder o promieniu 4000m od Punktu Centralnego (8 000m średnicy) dla każdego statku powietrznego, przewożącego urządzenia inicjowane elektrycznie wrażliwe na promieniowanie elektromagnetyczne lub inne materiały wybuchowe wrażliwe na promieniowanie elektromagnetyczne

4. Na całym obszarze planu występuje ograniczenie wysokości zabudowy od lotniska wojskowego Redzikowo do 25m nad poziom terenu. Projektowaną zabudowę wyższą od 25m nad poziom terenu należy każdorazowo i indywidualnie uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (00-912 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1C)

5. Dokumentacje techniczne inwestycji mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa należy uzgadniać z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Gdańsku.

6. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

7. Cały obszar planu położony jest w strefach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z projektowanego usytuowania lotniska. Zagospodarowanie terenu zgodne z przepisami odrębnymi. Na terenie tym zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków a także zabrania się hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

8. W granicach planu obowiązuje strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN700, o szerokości 12 m, tj. po 6 m z każdej strony od osi gazociągu.

9. W granicach planu obowiązuje strefa o charakterze ochronnym gazociągu wysokiego ciśnienia DN250, o szerokości 30 m, tj. po 15 m z każdej strony gazociągu licząc od jego zewnętrznej ścianki.

10. W oznaczonej na rysunku planu strefie kontrolowanej gazociągu DN700 nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. W miejscach gdzie strefa o charakterze ochronnym gazociągu DN250 obejmuje obszar znajdujący się poza strefą kontrolowaną gazociągu DN700 nie należy wznosić budynków, a prowadzenie innej działalności mogącej zagrozić eksploatacji gazociągu DN250 lub o charakterze inwestycyjnym, wymaga uzgodnienia przez operatorów i zarządców gazociągów wysokiego ciśnienia. Dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad danym gazociągiem. Sadzenie drzew jest możliwe w odległości 3 m od gazociągu DN250.

11. W strefie kontrolowanej gazociągu DN700 zezwala się na lokalizację liniowych inwestycji celu publicznego wyłącznie w formie skrzyżowań z sieciami gazowymi wysokich ciśnień DN700 i DN250 w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

12. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.

13. W przypadku lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w strefie oddziaływania hałasu i innych uciążliwości wynikających z sąsiedztwa drogi krajowej, należy stosować środki techniczne zmniejszające uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w odpowiednich przepisach odrębnych.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) ustala się powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym przez drogi publiczne.
- 2) wewnątrz terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami, zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości.
- 3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz 0,2 ogólnodostępnego miejsca postojowego na każde projektowane mieszkanie,
 - c) dla obiektów handlowych - min. 1 miejsc postojowych na 40m² powierzchni usług,
 - d) dla restauracji, kawiarni, barów - min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) dla biur, urzędów, banków, kancelarii adwokackich - min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla przychodni, gabinetów lekarskich - min. 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,
 - g) dla hoteli, pensjonatów - min. 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,
 - h) dla moteli - min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - i) dla domów kultury - min. 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usługowej,
 - j) dla kościołów - min. 1 miejsce postojowe na 20 miejsc siedzących,

- k) dla pozostałych usług - min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej,
 - l) dla zakładów przemysłowych - min. 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych,
 - m) stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych) - min. 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 2 na jedno miejsce obsługi technicznej,
 - n) myjnie samochodowe - min. 2 miejsca postojowe na jedno stanowisko do mycia,
 - o) baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji - min. 1 miejsce postojowe na 10 korzystających,
 - p) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) - min. 2 miejsca postojowe na 1 kort.
- 4) powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna.
- 5) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami;
- 2) zakaz lokalizowania elementów infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową w odległości mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 6.
- 3) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
- 4) ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - b) zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych;
- 5) ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) na terenach objętych granicami opracowania preferuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie granic własnych działek, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadza się nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie granic własnych działek,
 - b) wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej (np. parkingi, place manewrowe, dojazdy) należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami lub po podczyszczeniu do gruntu,
 - c) nie dopuszcza się bezpośredniego odprowadzania wód opadowych do zbiorników wodnych oraz istniejących urządzeń melioracyjnych,
 - d) w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu wykorzystania zmeliorowanych gruntów rolnych, dokonanej zgodnie z zapisami planu, należy wyłączyć je z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a także należy zapewnić spływ wód powierzchniowych i drenarskich z obszarów wyżej położonych,
 - e) w przypadku projektowania systemu kanalizacji deszczowej w celu zmniejszenia zagrożenia powodziowego należy przewidzieć zbiorniki retencyjne,
 - f) ustala się konieczność podczyszczenia ścieków deszczowych do wartości normatywnych przed wprowadzeniem ich do odbiornika,
 - g) przeprojektowanie i przebudowa urządzeń melioracyjnych nie może spowodować podwyższenia poziomu wód gruntowych na terenach sąsiednich oraz utrudnić czy uniemożliwić spływu wód powierzchniowych z tych terenów.

- 6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się stosowanie rozwiązań indywidualnych w oparciu o ekologiczne nieemisyjne lub niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłone,
 - b) dopuszcza się centralny system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
- 7) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) przez obszar planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczna 15kV i 0,4kV, do czasu ich przebudowy - skablowania obowiązuje strefa ograniczenia zabudowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) zaleca się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - c) adaptuje się istniejącą sieć elektryczną w terenie objętym opracowaniem, przewiduje się zasilanie w energię elektryczną odbiorców na całym terenie objętym planem przy wykorzystaniu istniejącej linii SN 15kV i 0,4kV, przewidzianych do rozbudowy,
 - d) w celu zasilenia odbiorców dopuszcza się budowę na terenie opracowania stacji transformatorowych,
 - e) dostawa mocy odbywać się będzie za pomocą sieci kablowej przewidzianej do wykonania na podstawie warunków technicznych i umów o przyłączeniach zawartych z inwestorami na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
 - f) nowo wznoszone obiekty realizujące funkcje ustalone planem zasilac projektowanymi liniami kablowymi niskiego napięcia przez złącza kablowe zintegrowane z układem pomiarowym zlokalizowane na granicach działek na warunkach zarządzającego siecią,
- 8) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz - zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią;
- 9) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
- a) wprowadza się obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie,
 - b) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie.
- 10) Ustalenia w zakresie telekomunikacji:
- a) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.
 - b) zakłada się zapewnienie pełnej dostępności do łączy telekomunikacyjnych.
- 11) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. 1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.

2. Zakazuje się nowych form tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

§ 16. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 14.

Karty terenu.

§ 17. Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie karty terenu.

§ 18. Karty terenu.

karta terenu numer: 01		
01.	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	02.MN; 05.MN; 09.MN; 13.MN; 14.MN; 22.MN; 26.MN; 32.MN	
	powierzchnia odpowiednio: 0,19ha; 8,20ha; 6,79ha; 3,81ha; 3,56ha; 0,94ha; 1,04ha; 0,21ha	
02.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
	- wielkość powierzchni zabudowy	- dla terenów 02.MN, 05.MN, 09.MN, 13.MN, 14.MN ustala się maksymalnie 25% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, - dla terenów 22.MN, 26.MN, 32.MN ustala się maksymalnie 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- dla terenów 02.MN, 05.MN, 09.MN, 13.MN, 14.MN, ustala się minimalnie 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, - dla terenów 22.MN, 26.MN i 32.MN ustala się minimalnie 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym), maksymalnie 10m
	- geometria, wykończenie dachu	- ustala się dachy strome o nachyleniu 30°-45°, - dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy strome o nachyleniu 22°-45°.
	- zabudowa na granicy z działką budowlaną	- nie dopuszcza się.
03.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- ustala się zabudowę mieszkaniową wolnostojącą, - w ramach zabudowy dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, - przez fragment terenów 05.MN, 22.MN i 26.MN przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, do czasu ich przebudowy - skablowania obowiązuje strefa ograniczenia zabudowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, - na terenie 26.MN, w sąsiedztwie terenu 19.25.W mogą wystąpić ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony pośredniej ujęcia wody, - na terenach: 05.MN, 09.MN, 13.MN, 14.MN występuje sieć drenarska; planowane inwestycje nie mogą powodować uszkodzenia istniejącego systemu melioracyjnego, utrudniać dostępu do niego w przypadku konieczności jego konserwacji ani pogarszać stosunków wodno-gruntowych na obszarze planu.	
04.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń	- nie ustala się.

	i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	
05.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - nie ustala się.	
07.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9 pkt 5.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: - nie ustala się.	
09.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- na terenach 22.MN i 26.MN ustala się minimalnie 17m.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- na terenach 02.MN i 32.MN ustala się minimalnie 500m ² , - na terenach 05.MN, 09.MN ustala się minimalnie 1500m ² , - na terenach 13.MN, 14.MN ustala się minimalnie 850m ² .
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległych dróg.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- wskaźniki parkingowe zapisane w Rozdziale 11 §14 nie obowiązują pod warunkiem nie zmniejszania istniejących miejsc parkingowych.
11.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW - obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 02

01.	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
	04.MN,U powierzchnia: 2,18ha	
02.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- ustala się zgodnie z rysunkiem planu, - ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy istniejącej zabudowy znajdującej się w ewidencji konserwatorskiej.
	- wielkość powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 25% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.

	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, - ustala się maksymalnie 14m.
	- geometria, wykończenie dachu	- ustala się dachy strome o nachyleniu 30°-45°, - dla zabudowy usługowej, gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy strome o nachyleniu 15°-45°.
	- zabudowa na granicy z działką budowlaną	- nie dopuszcza się.
03.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- przez fragment terenu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, do czasu jej przebudowy - skablowania obowiązuje strefa ograniczenia zabudowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.	
04.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się zagospodarowanie terenu jedynie funkcją mieszkaniową, jedynie funkcją usługową, bądź łączenie obu funkcji w dowolnych proporcjach, - w ramach funkcji usługowej dopuszcza się m.in. lokalizację budynków i urządzeń związanych z hodowlą koni.
05.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - na terenie znajdują się budynki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9 pkt 5.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: - nie ustala się.	
09.	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- ustala się minimalnie 1500m ² .
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenu z przyległych dróg.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 03		
01.	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	21.MW, powierzchnia: 3,56ha	
02.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	- wielkość powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, - ustala się maksymalnie 15m od poziomu terenu.
	- geometria, wykończenie dachu	- ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o spadku połaci 30-45° lub dachy płaskie.
- zabudowa na granicy z działką budowlaną	- ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
03.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się.	
04.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- ustala się zakaz przebudowy, rozbudowy istniejącego zainwestowania substandardowego (garaże, budynki gospodarcze), - uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, - wprowadzenie usług w istniejącej zabudowie, - wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów, - modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej, - prowadzenie działań w zakresie rewitalizacji społecznej i gospodarczej.
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkaniowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
05.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - nie ustala się.	
07.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9 pkt 5.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.	
08.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	- nie ustala się.	
09.	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.

	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległych dróg.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 04		
01.	PRZEZNACZENIE: 30.MW,U powierzchnia: 0,53ha	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
02.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	- wielkość powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 20% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, - ustala się maksymalnie 10m.
	- geometria, wykończenie dachu	- ustala się dachy strome o nachyleniu 30°-45°.
	- zabudowa na granicy z działką budowlaną	- nie dopuszcza się.
03.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- w przypadku odtwarzania historycznej zabudowy na podstawie istniejącej dokumentacji zezwala się na jej realizację zgodnie z pierwotną formą.	
04.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- likwidacja istniejącego zainwestowania substandardowego (garaże, budynki gospodarcze),
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się zagospodarowanie terenu jedynie funkcją mieszkaniową, jedynie funkcją usługową, bądź łączenie obu funkcji w dowolnych proporcjach.
05.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7, - na terenie istnieją pomniki przyrody.	
06.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- na terenie znajdują się budynki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz pomniki przyrody, obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9 pkt 5.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.

	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	- nie ustala się.	
09.	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- ustala się minimalnie 1500m ² .
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenu z przyległych dróg.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 05

01.	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
	28.MW,U	
	powierzchnia: 0,34ha	
02.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- ustala się zgodnie z rysunkiem planu, - ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy istniejącej zabudowy znajdującej się w ewidencji konserwatorskiej.
	- wielkość powierzchni zabudowy	-ustala się maksymalnie 70% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, - ustala się maksymalnie 10m.
	- geometria, wykończenie dachu	- ustala się dachy strome o nachyleniu 30°-45°.
	- zabudowa na granicy z działką budowlaną	- nie dopuszcza się.
03.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się.	
04.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- likwidacja istniejącego zainwestowania substandardowego (garaże, budynki gospodarcze).
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się zagospodarowanie terenu jedynie funkcją mieszkaniową, jedynie funkcją usługową, bądź łączenie obu funkcji w dowolnych proporcjach.

05.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - na terenie znajdują się budynki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8, - w przypadku odtwarzania historycznej zabudowy na podstawie istniejącej dokumentacji zezwala się na jej realizację według pierwotnych gabarytów.	
07.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9 pkt 5.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: - nie ustala się.	
09.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenu z przyległych dróg.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, - nie ma obowiązku realizacji wskaźników zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe.
11.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW - obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 06

01.	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy usługowej
	07.U; 10.U; 24.U	
	Powierzchnia: 4,08ha; 1,95ha; 0,14ha	
02.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	- wielkość powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- dla terenów 07.U i 10.U ustala się minimalnie 30% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, - dla terenu 24.U ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, - ustala się maksymalnie 10m.

	- geometria, wykończenie dachu	-ustala się dachy dwu- lub wielospadowe.
	- zabudowa na granicy z działką budowlaną	- nie dopuszcza się dla nowej zabudowy.
03.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- przez fragment terenów 07.U i 10.U przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, do czasu jej przebudowy - skablowania obowiązuje strefa ograniczenia zabudowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, - na terenach 07.U i 10.U wzdłuż granicy z terenami MN ustala się pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 10 m (w przypadku ograniczenia możliwości nasadzeń, wynikającego z przepisów szczególnych dotyczących przebiegu linii elektroenergetycznej, dopuszcza się przerwanie pasa zieleni izolacyjnej), - na terenach 07.U i 10.U występuje sieć drenarska; planowane inwestycje nie mogą powodować uszkodzenia istniejącego systemu melioracyjnego, utrudniać dostępu do niego w przypadku konieczności jego konserwacji ani pogarszać stosunków wodno-gruntowych na obszarze planu.	
04.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
05.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - nie ustala się.	
07.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9 pkt 5.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: - nie ustala się.	
09.	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- na terenach 07.U i 10.U ustala się minimalnie 2000 m ² .
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenu z przyległych dróg.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 07		
01.	PRZEZNACZENIE:	tereny zabudowy produkcyjno- składowej, tereny zabudowy usługowej
	16.P,U; 17.P,U	
	Powierzchnia: 16,71ha; 12,61ha	
02.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- ustala się zgodnie z rysunkiem planu, - z uwagi na pas ochronny od sieci gazociągu nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu dotyczy również takich elementów jak balkony, wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami oraz części podziemne obiektów budowlanych.
	- wielkość powierzchni zabudowy	-ustala się maksymalnie 70% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, - ustala się maksymalnie 15m.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie ustala się.
	- zabudowa na granicy z działką budowlaną	- ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami.
03.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , - na terenach obowiązuje strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 oraz strefa o charakterze ochronnym gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 w związku z powyższym obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13 pkt 10-13, - na terenach występuje sieć drenarska; planowane inwestycje nie mogą powodować uszkodzenia istniejącego systemu melioracyjnego, utrudniać dostępu do niego w przypadku konieczności jego konserwacji ani pogarszać stosunków wodno-gruntowych na obszarze planu.	
04.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
05.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - nie ustala się.	
07.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9 pkt 5.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	- nie ustala się.	
09.	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	

	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- ustala się minimalnie 40m.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- ustala się minimalnie 5000 m ² .
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległych dróg KDL, także poprzez drogi wewnętrzne.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 08		
01.	PRZEZNACZENIE: 11.US,ZP; 15.US,ZP Powierzchnia odpowiednio: 2,95ha; 0,98ha	tereny usług sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej
02.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	- wielkość powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 25% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 35% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się maksymalnie 15m.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie ustala się.
	- zabudowa na granicy z działką budowlaną	- nie dopuszcza się.
03.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- przez fragment terenu 11.US,ZP przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, do czasu jej przebudowy - skablowania obowiązuje strefa ograniczenia zabudowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, - na terenach występuje sieć drenarska; planowane inwestycje nie mogą powodować uszkodzenia istniejącego systemu melioracyjnego, utrudniać dostępu do niego w przypadku konieczności jego konserwacji ani pogarszać stosunków wodno-gruntowych na obszarze planu.	
04.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się zagospodarowanie terenu jedynie funkcją sportu i rekreacji, jedynie funkcją zieleni urządzonej, bądź łączenie obu funkcji w dowolnych proporcjach, - dopuszcza się obiekty usług gastronomii.
05.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - nie ustala się.	
07.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9 pkt 5.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów	- nie dopuszcza się.

	usługowo-handlowych	
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien uwzględniać rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	- nie ustala się.	
09.	SZCZEGÓLOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność z przyległych dróg.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 09		
01.	PRZEZNACZENIE:	tereny usług sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej
	29.US,ZP	
	Powierzchnia: 0,73ha	
02.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	- wielkość powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 25% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 35% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, - ustala się maksymalnie 10m.
	- geometria, wykończenie dachu	- ustala się dachy strome o nachyleniu 22°-45°.
	- zabudowa na granicy z działką budowlaną	- nie dopuszcza się.
03.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się.	
04.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń	- dopuszcza się zagospodarowanie terenu jedynie funkcją

	i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	sportu i rekreacji, jedynie funkcją zieleni urządzonej, bądź łączenie obu funkcji w dowolnych proporcjach, - dopuszcza się obiekty usług gastronomii.
05.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7, - nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi.	
06.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - nie ustala się.	
07.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9 pkt 5.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien uwzględniać rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: - nie ustala się.	
09.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, - na terenie istnieją urządzenia infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków).
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność z przyległych dróg.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW - obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 10		
01.	PRZEZNACZENIE: 27.KS Powierzchnia: 0,28ha	tereny komunikacji samochodowej
02.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- nie ustala się.
	- wielkość powierzchni zabudowy	- nie dopuszcza się zabudowy.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie dotyczy.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- nie dotyczy.

	- geometria, wykończenie dachu	- nie dotyczy.
	- zabudowa na granicy z działką budowlaną	- nie dotyczy..
03.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- ustala się zakaz zabudowy.	
04.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie dopuszcza się sytuowania nośników reklamowych.
05.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLczesnej: - nie ustala się.	
07.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- nie dotyczy.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: - nie ustala się.	
09.	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenu z przyległych dróg.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 11		
01.	PRZEZNACZENIE: 08.KS; 23.KS Powierzchnia: 0,06ha; 0,14ha	tereny komunikacji samochodowej
02.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	

	- linia zabudowy	- nie ustala się.
	- wielkość powierzchni zabudowy	- ustala się zakaz zwiększania powierzchni zabudowy.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- nie ustala się.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się 1 kondygnację nadziemną, - ustala się maksymalnie 3m.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie ustala się.
	- zabudowa na granicy z działką budowlaną	- nie dopuszcza się dla nowej zabudowy.
03.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- w przypadku likwidacji istniejącej substandardowej zabudowy garażowej (gospodarczej) na terenie 23.KS zezwala się na zmianę funkcji na teren usług i stosowanie dla tego terenu ustaleń jak w karcie 06.24.U, - w przypadku likwidacji istniejącej substandardowej zabudowy garażowej (gospodarczej) na terenie 08.KS zezwala się na zmianę funkcji na teren usług i stosowanie dla tego terenu ustaleń jak w karcie 06.07.U, - ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków garażowych i gospodarczych.	
04.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie dopuszcza się sytuowania nośników reklamowych.
05.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - nie ustala się.	
07.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- nie dotyczy
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: - nie ustala się.	
09.	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległych dróg.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.

11.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
	- obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.

karta terenu numer: 12	
01.	PRZEZNACZENIE: 19. ZP,KS Powierzchnia: 0,44ha
	tereny zieleni urządzonej, tereny komunikacji samochodowej
02.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
	- linia zabudowy - nie dotyczy.
	- wielkość powierzchni zabudowy - nie dopuszcza się zabudowy.
	- powierzchnia biologicznie czynna - ustala się minimalnie 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- gabaryty projektowanej zabudowy - nie dotyczy.
	- wysokości projektowanej zabudowy - nie dotyczy.
	- geometria, wykończenie dachu - nie dotyczy.
	- zabudowa na granicy z działką budowlaną - nie dotyczy.
03.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
	- ustala się zakaz zabudowy, - na terenie obowiązuje strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 oraz strefa o charakterze ochronnym gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 w związku z powyższym obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13 pkt 10-13.
04.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony - nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji - nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów - nie ustala się.
05.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.
06.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - nie ustala się.
07.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury - nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych - nie ustala się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych - nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni - w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien uwzględniać rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów - nie ustala się.
08.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: - nie ustala się.
09.	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek - nie ustala się.

	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległych dróg.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 13		
01.	PRZEZNACZENIE:	tereny zieleni urządzonej
	20.ZP	
	Powierzchnia: 0,32ha	
02.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- nie dotyczy.
	- wielkość powierzchni zabudowy	- nie dopuszcza się zabudowy.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 90% w stosunku do powierzchni terenu.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie dotyczy.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- nie dotyczy.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie dotyczy.
	- zabudowa na granicy z działką budowlaną	- nie dotyczy.
03.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- ustala się zakaz zabudowy, - na terenie obowiązuje strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 oraz strefa o charakterze ochronnym gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 w związku z powyższym obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13 pkt 10-13.	
04.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
05.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- nie ustala się.	
07.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien

		uwzględniać rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	- nie ustala się.	
09.	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległych dróg.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 14		
01.	PRZEZNACZENIE:	teren zieleni urządzonej
	31.ZP	
	Powierzchnia: 5,90ha	
02.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- nie ustala się.
	- wielkość powierzchni zabudowy	- nie dotyczy.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 70% w stosunku do powierzchni terenu.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- dla zabudowy tymczasowej: ustala się maksymalnie 1 kondygnację nadziemną, ustala się maksymalnie 7m.
	- geometria, wykończenie dachu	- dla zabudowy tymczasowej: ustala się dachy strome o nachyleniu 35°-45°.
	- zabudowa na granicy z działką budowlaną	- nie dopuszcza się.
03.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- należy zapewnić dostęp do terenów wód powierzchniowych śródlądowych znajdujących się w granicach terenów, - dopuszcza się wyłącznie zabudowę tymczasową o funkcji usług gastronomii, - teren przeznaczony na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy w zakresie edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej.	
04.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.

	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- teren należy uporządkować i wprowadzić zagospodarowanie związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy w zakresie edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
05.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7, - należy zachować istniejące na terenie drzewa, cieki i zbiorniki wodne, - na terenie istnieją pomniki przyrody, - nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi oraz z historycznym doбором roślinnym parku - zaleca się stosowanie powierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej do utwardzania ciągów pieszych.	
06.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - teren wchodzi w skład wpisanego do ewidencji konserwatorskiej województwa pomorskiego parku dworskiego z połowy XIX w - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się,
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- obowiązują zapisy Rozdz. 5 pkt 1 ppkt 2
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: - nie ustala się.	
09.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- ustala się minimalnie 25m.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- ustala się minimalnie 400m ² .
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległych dróg.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 15		
01.	PRZEZNACZENIE: 01.ZL; 34.ZL Powierzchnia: 2,46ha; 1,31ha	tereny leśne
02.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: - linia zabudowy	
		- nie dotyczy.

	- wielkość powierzchni zabudowy	- nie dotyczy.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 90% w stosunku do powierzchni terenu.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie dotyczy.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- nie dotyczy.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie dotyczy.
	- zabudowa na granicy z działką budowlaną	- nie dotyczy.
03.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- ustala się zakaz zabudowy.	
04.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
05.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7, - należy zachować istniejące na terenie drzewa, ciek i zbiorniki wodne, - nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi oraz z historycznym doбором roślinnym parku, - zaleca się stosowanie powierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej do utwardzania ciągów pieszych.	
06.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- teren 34.ZL wchodzi w skład wpisanego do ewidencji konserwatorskiej województwa pomorskiego parku dworskiego z połowy XIX w - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania zieleni	- obowiązują zapisy Rozdz. 5 pkt 1 ppkt 2
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	- nie ustala się.	
09.	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność z przyległych dróg.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.

11.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
	- obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.

karta terenu numer: 16		
01.	PRZEZNACZENIE:	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	03.WS, 33.WS	
	Powierzchnia odpowiednio: 0,60ha; 1,34ha	
02.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- nie dotyczy.
	- wielkość powierzchni zabudowy	- nie dotyczy.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- nie dotyczy.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie dotyczy.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- nie dotyczy.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie dotyczy.
03.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się.	
04.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
05.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - teren 33.WS wchodzi w skład wpisanego do ewidencji konserwatorskiej województwa pomorskiego parku dworskiego z połowy XIX w - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9 pkt 5.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	- nie ustala się.	
09.	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY	

	TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległych dróg, również poprzez sąsiednie tereny ZP.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 17

01.	PRZEZNACZENIE: 06.E; 12.E Powierzchnia odpowiednio: 0,019ha; 0,019ha	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
02.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	- wielkość powierzchni zabudowy	- nie ustala się.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- nie ustala się.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się maksymalnie 1 kondygnację nadziemną.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie ustala się.
	- zabudowa na granicy z działką budowlaną	- dopuszcza się.
03.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się.	
04.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
05.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLczesnej: - nie ustala się.	
07.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- zakazuje się umieszczania nośników reklamowych.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: - nie ustala się.	
09.	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	

	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenu z przyległej drogi.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 18		
01.	PRZEZNACZENIE:	tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
	18.G	
	Powierzchnia: 0,18ha	
02.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- nie ustala się.
	- wielkość powierzchni zabudowy	- nie ustala się.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie ustala się.
	- zabudowa na granicy z działką budowlaną	- ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami.
03.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się.	
04.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
05.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- nie ustala się.	
07.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- zakazuje się umieszczania nośników reklamowych.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.

	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	- nie ustala się.	
09.	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenu z przyległej drogi.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 19		
01.	PRZEZNACZENIE:	tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
	25.W	
	Powierzchnia: 0,03ha	
02.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	- wielkość powierzchni zabudowy	- nie ustala się.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie ustala się.
	- zabudowa na granicy z działką budowlaną	- ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami.
03.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- na terenie mogą wystąpić ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody.	
04.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
05.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- nie ustala się.	

07.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- zakazuje się umieszczania nośników reklamowych.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie dopuszcza się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
08.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	- nie ustala się.	
09.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenu z przyległej drogi.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 20		
01.	PRZEZNACZENIE:	tereny dróg publicznych – głównych ruchu przyspieszonego
	35.KDGP	
02.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- na terenie obowiązuje strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 oraz strefa o charakterze ochronnym gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 w związku z powyższym obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13 pkt 10-13.	
03.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
04.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
05.	ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - nie ustala się.	
06.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.

	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- ustala się zakaz lokalizacji.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
07.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	- nie ustala się.	
08.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
09.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- teren stanowi drogę główną ruchu przyspieszonego, drogę ekspresową z węzłem komunikacyjnym, - nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych z innych terenów do systemu odwodnienia drogi ekspresowej S6 oraz obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem bezpośrednio z drogi ekspresowej.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
10.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się.	

karta terenu numer: 21		
01.	PRZEZNACZENIE: 36.KDZ	tereny dróg publicznych - zbiorczych
02.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi z wyłączeniem przystanków komunikacji publicznej i powiązanych z nimi kiosków do sprzedaży prasy.	
03.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
04.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
05.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - fragment terenu wchodzi w skład wpisanego do ewidencji konserwatorskiej województwa pomorskiego parku dworskiego z połowy XIX w - na tym obszarze obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
06.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	

	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- zakazuje się umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych z wyłączeniem sytuowania kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
07.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	- nie ustala się.	
08.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
09.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- teren stanowi część układu komunikacyjnego.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
10.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się.	

karta terenu numer: 22

01.	PRZEZNACZENIE: 37.KDL; 38.KDL; 39.KDL; 40.KDL; 41.KDL;	tereny dróg publicznych - lokalnych
02.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi z wyłączeniem przystanków komunikacji publicznej i powiązanych z nimi kiosków do sprzedaży prasy, - na fragmentach terenu 39.KDL (skrzyżowania z gazociągiem wysokiego ciśnienia) obowiązuje strefa kontrolowana gazociągiem wysokiego ciśnienia DN700 oraz strefa o charakterze ochronnym gazociągiem wysokiego ciśnienia DN250 w związku z powyższym obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13 pkt 10-13, - na terenach: 38.KDL, 39.KDL i 41.KDL występuje sieć drenarska; planowane inwestycje nie mogą powodować uszkodzenia istniejącego systemu melioracyjnego, utrudniać dostępu do niego w przypadku konieczności jego konserwacji ani pogarszać stosunków wodno- gruntowych na obszarze planu.	
03.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
04.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	

05.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - fragment terenu 37.KDL wchodzi w skład wpisanego do ewidencji konserwatorskiej województwa pomorskiego parku dworskiego z połowy XIX w - na tym obszarze obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
06.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- zakazuje się umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych z wyłączeniem sytuowania kiosków do sprzedaży prasy w powiązaniu z przystankami komunikacji publicznej.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
07.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	- nie ustala się.	
08.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
09.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, - na terenie 37.KDL istnieją urządzenia infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków).
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- teren stanowi część układu komunikacyjnego.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
10.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się.	

karta terenu numer: 23		
01.	PRZEZNACZENIE:	tereny dróg publicznych - dojazdowych
	42.KDD; 43.KDD; 44.KDD	
02.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, - ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.	
03.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
04.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7,	

	- na terenie 43.KDD występuje sieć drenarska; planowane inwestycje nie mogą powodować uszkodzenia istniejącego systemu melioracyjnego, utrudniać dostępu do niego w przypadku konieczności jego konserwacji ani pogarszać stosunków wodno- gruntowych na obszarze planu.	
05.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - nie ustala się.	
06.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- nie dotyczy.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- zakazuje się umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
07.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	- nie ustala się.	
08.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
09.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- teren stanowi część miejskiego układu komunikacyjnego.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
10.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się.	

karta terenu numer: 24		
01.	PRZEZNACZENIE:	tereny dróg wewnętrznych
	45.KDW	
02.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, - ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.	
03.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
04.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	

05.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - nie ustala się.	
06.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- nie dotyczy.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- zakazuje się umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
07.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	- nie ustala się.	
08.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
09.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- teren stanowi część miejskiego układu komunikacyjnego.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
10.	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się.	

Rozdział 15. Ustalenia końcowe

§ 19. W granicach objętych niniejszym planem traci moc część ustaleń uchwały nr X/80/2007 Rady Gminy w Słupsku z dnia 28 września 2007r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru lotniska w Redzikowie, w gminie Słupsk oraz część ustaleń uchwały nr VII/68/2011 Rady Gminy w Słupsku z dnia 17 czerwca 2011r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Słupsk

Mirosław Klemiato

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/456/2014

Rady Gminy Słupsk

z dnia 28 października 2014 r.

Wykaz uwag

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MPZP "Przy Parku Dworskim"

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupsk
1	2	3	4	5	6	7
1	05.09.14r	Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Obrońców Wybrzeża 2 76-200 Słupsk	- zmiana dopuszczalnej wielkości powierzchni zabudowy na: "nie ustala się" - zmiana minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na "10%"	tereny oznaczone symbolami 7.16.PU i 7.17.PU	- ustalenie wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy - 50 %. - ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 20 %.	Uwagi częściowo uwzględniono. Art. 15 Ustawy nakazuje określenie intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki. Ustala się wielkość powierzchni zabudowy - maksymalnie 70% w stosunku do powierzchni działki budowlanej oraz wielkość powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/456/2014
Rady Gminy Słupsk
z dnia 28 października 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

L.P.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
01	22.38.KDL	Budowa lokalnej drogi publicznej (długość około 1170m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną.
02	22.39.KDL	Budowa lokalnej drogi publicznej (długość około 1054m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną.
03	22.40.KDL	Budowa lokalnej drogi publicznej (długość około 856m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną (droga przebiega częściowo poza planem).
04	22.41.KDL	Budowa lokalnej drogi publicznej (długość około 244m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną.
05	22.37.KDL	Regulacja stanu własności.
06	23.43.KDD	Budowa dojazdowej drogi publicznej (długość około 390m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną.
07	23.42.KDD	Budowa dojazdowej drogi publicznej (długość około 397m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną.
08	24.45.KDW	Budowa drogi wewnętrznej (długość około 223m) wraz z sieciami: elektroenergetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną.
09	13.20.ZP	Zagospodarowanie terenów zieleni publicznej o powierzchni około 3182m ² .
10	14.31.ZP	Wprowadzenie zagospodarowania związanego z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej.

§ 2. Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu Gminy Słupsk z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.