



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 18 maja 2015 r.

Poz. 1236

UCHWAŁA NR VII/18/15 RADY GMINY KAMIENNIK

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szklary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/193/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szklary Rada Gminy Kamiennik uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szklary w granicach określonych na rysunku zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik zatwierdzonego uchwałą nr III/10/06 Rady Gminy Kamiennik z dnia 13 grudnia 2006 r.

§ 2.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części wsi Szklary** zwanym w dalszej części uchwały zmianą planu uchwalonego uchwałą nr XXX/177/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2004 r.

2. Granicę obszaru objętego zmianą planu oznaczono na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 uchwały stanowiących jej integralną część.

3. Załącznikiem uchwały są również:

- 1) załącznik nr 3- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 4- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zagospodarowania i zabudowy terenu obejmujące:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające podstawowe funkcje terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym terenu (funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu (funkcji dopuszczalnej)** – należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie w stosunku do podstawowego lub przeznaczenie uzupełniające podstawową funkcję tego terenu;
- 3) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków funkcji podstawowej i dopuszczalnej;
- 4) **wysokość budynków** – należy przez to rozumieć wysokość określoną we właściwych warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki;
- 5) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia pełniące funkcję usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i dopuszczalnej.

DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1 MN**, **2MN**, **3MN** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 5,0 m od granicy frontowej działki od linii rozgraniczającej dróg;
- 2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy min. 0,2 max 0,6;
- 3) nakazuje się przyjąć powierzchnię biologicznie czynną min. 30% powierzchni działki;
- 4) nakazuje się dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci $40^{\circ} \div 45^{\circ}$ z pokryciem z dachówki ceramicznej karpiówki lub zakładkowej niskoprofilowej, w kolorze czerwonym, matowym, dopuszcza się materiał dachówkopodobny, matowy, na dachy dla budynków gospodarczych;
- 5) nakazuje się max wysokość budynków do 11 m;
- 6) dopuszcza się lokalizację wiat i budynków garażowych dobudowanych lub wolnostojących, dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,0 m przy dachach o spadkach budynku głównego lub 3,0 m przy dachach płaskich; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego;
- 7) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc do parkowania samochodów osobowych na terenie działki budowlanej (wliczając w to miejsca garażowe);
- 8) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

- 9) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usług w parterach budynków mieszkalnych wynikającej z definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 10) nakazuje się poziom hałasu zewnętrznego przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na terenie **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 11) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu funkcji uzupełniających (w tym gospodarczych, rekreacyjnych, infrastruktury technicznej);
- 12) nakazuje się posadowienie budynku uwzględniając możliwość okresowych podtopień od cieków wodnych.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **IRM** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

- 1) dopuszcza się realizację budynków i obiektów agroturystyki;
- 2) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć, zgodnie z rysunkiem planu w odległości 5,0 m od granicy frontowej działki;
- 3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25%;
- 4) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy min. 0,3 max 0,6;
- 5) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu funkcji uzupełniających (w tym inwentarskich, gospodarczych, rekreacyjnych, infrastruktury technicznej);
- 6) dopuszcza się wyburzenie obiektów budowlanych o złym stanie technicznym, nie dotyczy obiektów mogących podlegać ochronie konserwatorskiej;
- 7) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc do parkowania samochodów osobowych na terenie działki budowlanej (wliczając w to miejsca garażowe);
- 8) nakazuje się max wysokość budynków do 11 m;
- 9) dopuszcza się lokalizację wiat na sprzęt rolniczy max wysokość nieprzekraczająca 6,0 m;
- 10) dopuszcza się lokalizację wiat i budynków garażowych dobudowanych lub wolnostojących, dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,0 m przy dachach o spadkach budynku głównego lub 3,0 m przy dachach płaskich; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego;
- 11) nakazuje się dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci $40^{\circ} \div 45^{\circ}$ z pokryciem z dachówki ceramicznej karpieńki lub zakładkowej niskoprofilowej, w kolorze czerwonym, matowym, dopuszcza się materiał dachówkopodobny, matowy, na dachy dla budynków gospodarczych;
- 12) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 13) zakazuje się prowadzenia chowu zwierząt w technologii bezściółkowej;
- 14) nakazuje się ograniczenia ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności rolniczej i usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;
- 15) nakazuje się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi jak dla zabudowy zagrodowej;
- 16) dopuszcza się nawozy naturalne przeznaczyć do rolniczego wykorzystania według przepisów szczególnych w sposób niepowodujący zagrożenia dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla ochrony środowiska;
- 17) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy wg § 6 ust. 2 pkt 2 – 11;
- 18) dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której należy przyjąć ustalenia jak dla terenów MN zgodnie z § 6 ust. 1.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1ZP**, **2ZP** o podstawowym przeznaczeniu dla terenów zieleni urządzonej

- 1) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych;
- 2) nakazuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno- wypoczynkowych;

- 3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w granicach terenu;
- 4) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury związanych z funkcją terenu;
- 5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych;
- 6) zakazuje się wprowadzania miejsc postojowych.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** o podstawowym przeznaczeniu dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu wody otwarte z możliwością ich regulacji i umocnienia brzegów;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie urządzeń regulacyjno- przeciwpowodziowych;
- 3) tereny wód otwartych stanowiące podstawowy element ekosystemu wodnego podlegają szczególnej ochronie w zakresie wprowadzenia zanieczyszczeń do wód i antropopresji oddziałującej na ww. ekosystem.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R, 2R, 3R** o podstawowym przeznaczeniu dla terenów rolnych ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się utrzymanie istniejącego zagospodarowania polno- łąkowego (użytki rolne);
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację punktowych obiektów infrastruktury technicznej w tym masztów antenowych telefonii komórkowej niezmienną zasadniczego przeznaczenia terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji budowli i urządzeń elektrowni wiatrowych z wyłączeniem elektrowni do 20 kW.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** o podstawowym przeznaczeniu dla terenu dróg wewnętrznych ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ulice projektować z zachowaniem właściwych warunków technicznych przyjmując parametry dróg jak dla dróg publicznych dojazdowych;
- 2) w ciągu ulicy dopuszcza się prowadzenie wyłącznie podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zielni na niezagospodarowanej części terenu.

§ 7. Ustalenia dot. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące zasady:

- 1) nakazuje się utrzymanie obsługi terenu objętego planem drogami KDZ, KDD oraz KDW;
- 2) nakazuje się sieci infrastruktury technicznej wykonywać poza pasem drogowym drogi istniejącej lub docelowej, dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizację sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi;
- 3) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
- 4) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych jezdni, placów i parkingów – do gruntu po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów do gruntu – poprzez ich rozsącenie;
- 6) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) nakazuje się projektowane sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne z wyłączeniem sieci teleinformatycznych;
- 8) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8. Ustalenia dot. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Ustala się następujące warunki:

- 1) do czasu realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu, dopuszcza się tereny przewidziane do nowego przeznaczenia użytkować w sposób dotychczasowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się następujące zasady:

- 1) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych i bytowych indywidualnych wysokosprawnych urządzeń grzewczych albo ciepło zdalaczynne;
- 3) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Kamiennik;
- 4) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami zakładając ich minimalizację i segregację;
- 5) docelowo nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej należy odprowadzać ścieki do zbiorników wybieralnych;
- 6) ścieki opadowe należy odprowadzać do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej, przy czym z jezdni i utwardzonych parkingów po ich uprzednim podczyszczeniu, wody opadowe niezanieczyszczone dopuszcza się odprowadzać do gruntu (studzienki chłonne, zbiorniki koszowe, oczka wodne);
- 7) zakazuje się odprowadzenie nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do gruntów, rowów i cieków naturalnych;
- 8) nakazuje się w rozwiązaniach gospodarki ściekowej uwzględnić położenie obszaru objętego planem na obszarze zlewni chronionej rzeki Oławy;
- 10) nakazuje się stosowanie urządzeń techniczno-technologicznych minimalizujących oddziaływanie na środowisko i sąsiednią zabudowę.

§ 10. Ustalenia dot. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Odkrycie przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych wymaga:

- 1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Kamiennik.

§ 11. Ustalenia dot. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) dopuszcza się wprowadzenie nośników reklamowych do wysokości I piętra budynku związane z funkcją budynku;
- 2) nakazuje się dostosowanie nośników reklamowych umieszczanych na budynkach do wystroju architektonicznego elewacji i kolorystyki budynków.

§ 12. Ustalenia dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§ 13. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W przestrzeni publicznej dróg publicznych dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklamowych oraz dodatkowych nasadzeń zieleni na warunkach zarządcy drogi.

§ 14. Ustalenia dot. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Dopuszcza się wtórny podział terenów na tereny mniejsze, z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej.

DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- dla terenów objętych zmianą planu ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 15. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu uchwalonego uchwałą nr XX/177/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2004 w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamiennik.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy

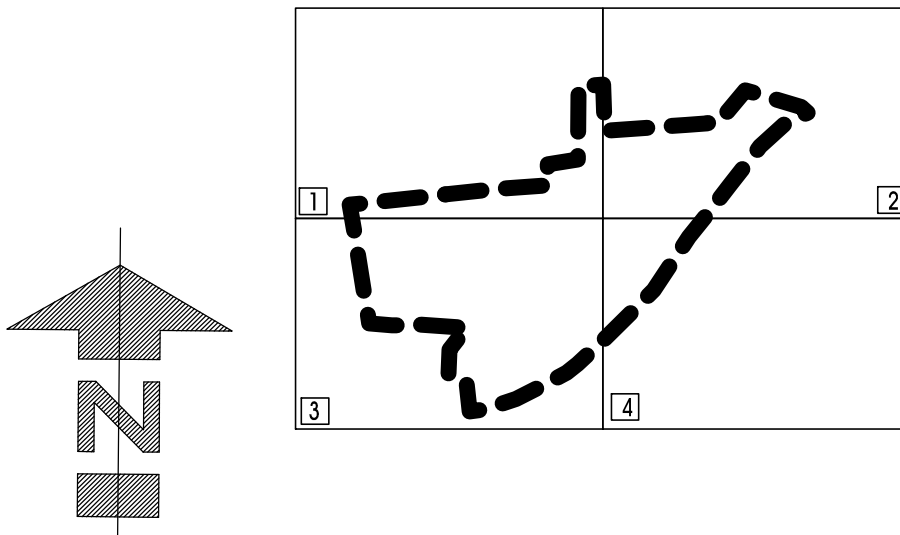
Aleksander Słonina

Załącznik nr 1
do uchwały nr VII/18/15
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 23 kwietnia 2015r.

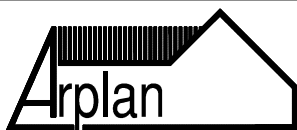
WIEŚ SZKLARY



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI SZKLARY SKALA 1:1000



Podział na arkusze A4 do publikacji uchwały



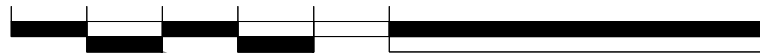
BIURO
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE
"ARPLAN" s-ka z o.o.

Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 77 433 33 81

Załącznik nr 1
do uchwały nr VII/18/15
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 23 kwietnia 2015r.

WIEŚ SZKLARY

0 10 20 30 40 50m 100m



SKALA LINIOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNIK



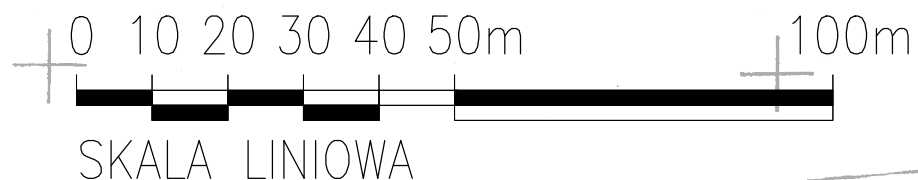
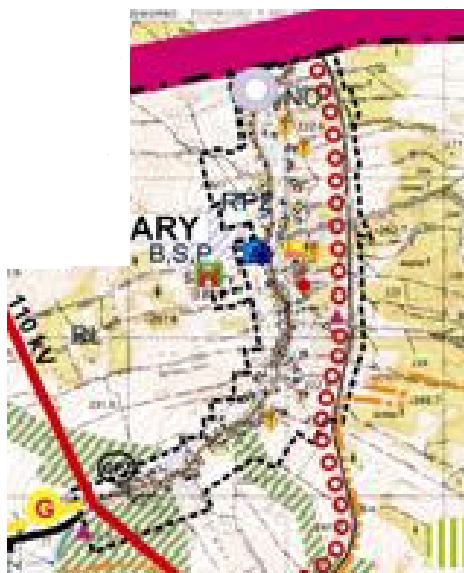
LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA RYSUNKU PLANU

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDWY ZAGRODOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ROLNE

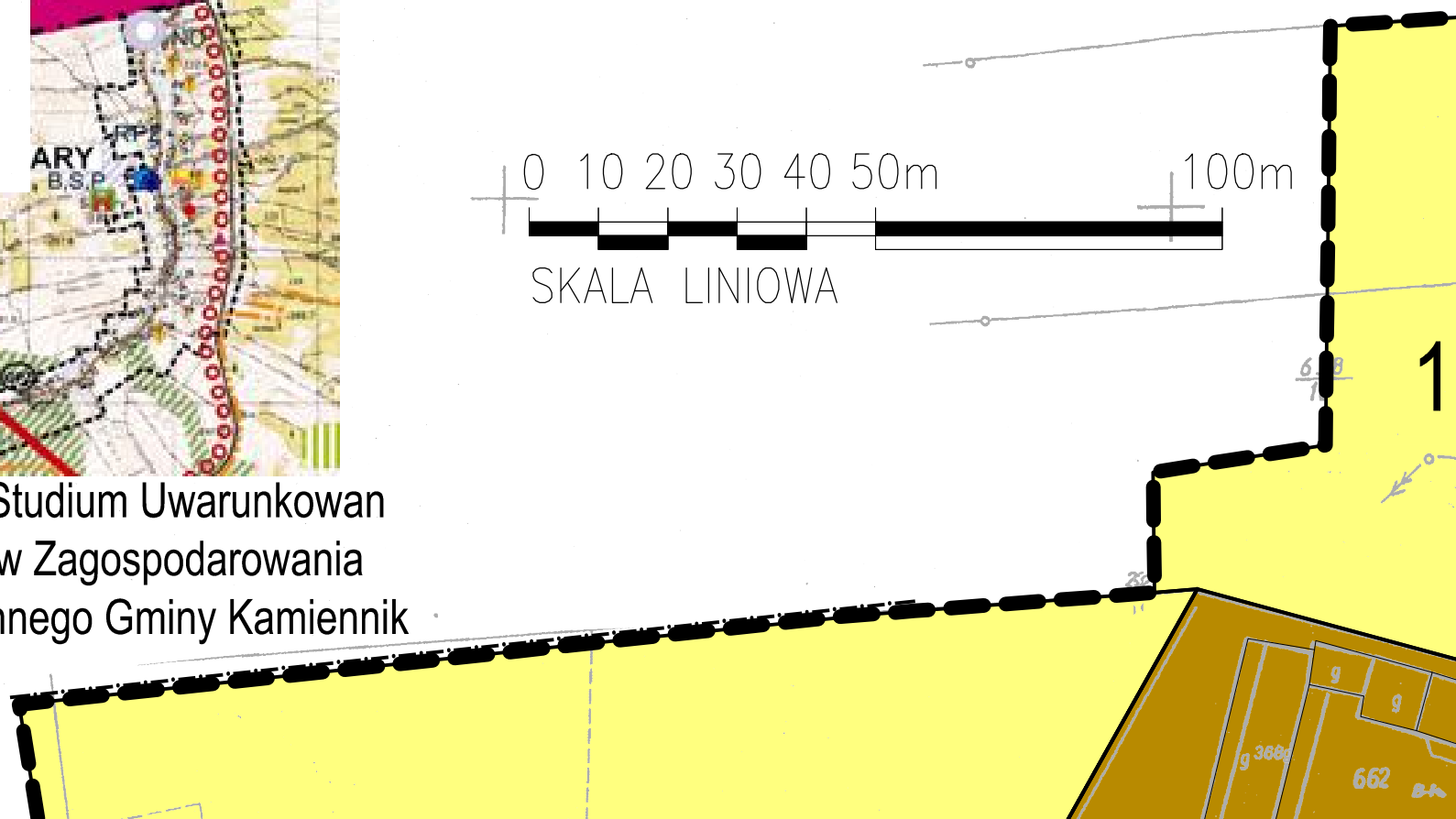
	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 -Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81		
TEMAT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI SZKLARY	DATA 2015 SKALA 1:1000
ZAMAWIAJĄCY:	URZĄD GMINY KAMIENNIK ul.1 MAJA 69,	
AUTOR:	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik	upr.nr 1054/90
ASYSTENT:	mgr inż. Agata Szwed-Żurakowska	

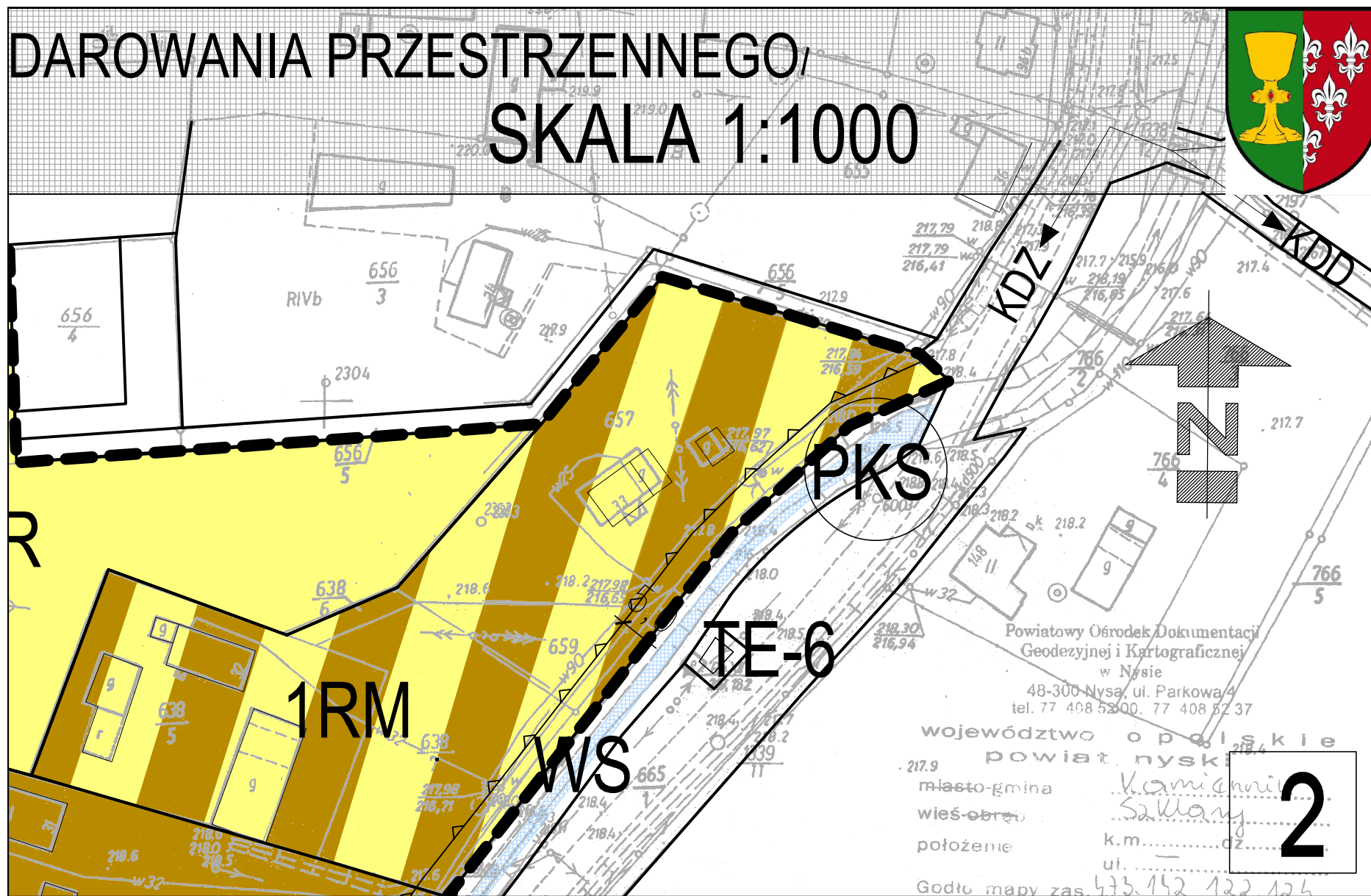
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPO części wsi Szklary

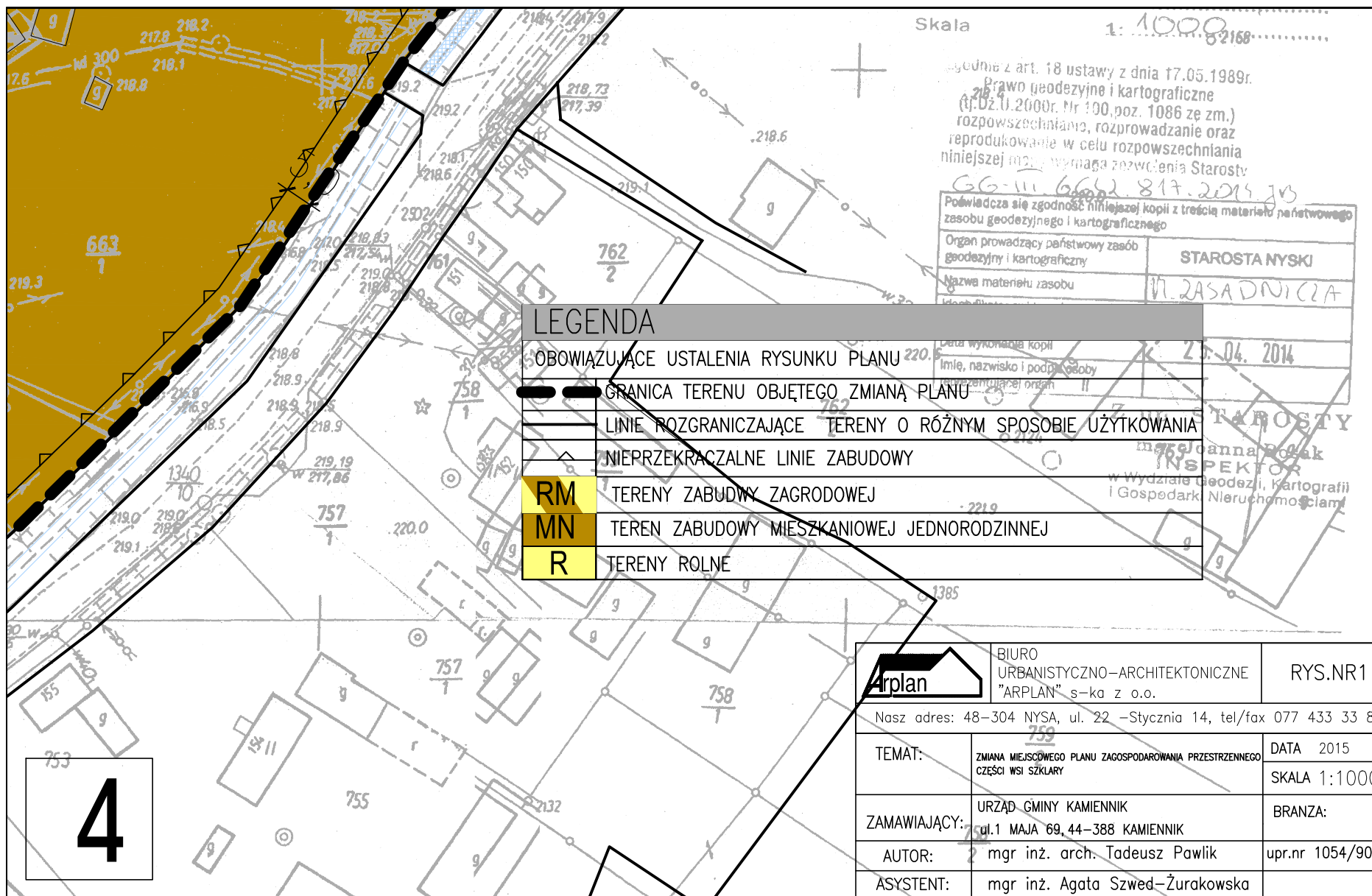


wyrys ze Studium Uwarunkowan
i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Kamiennik

1

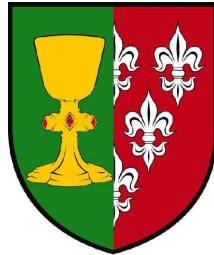




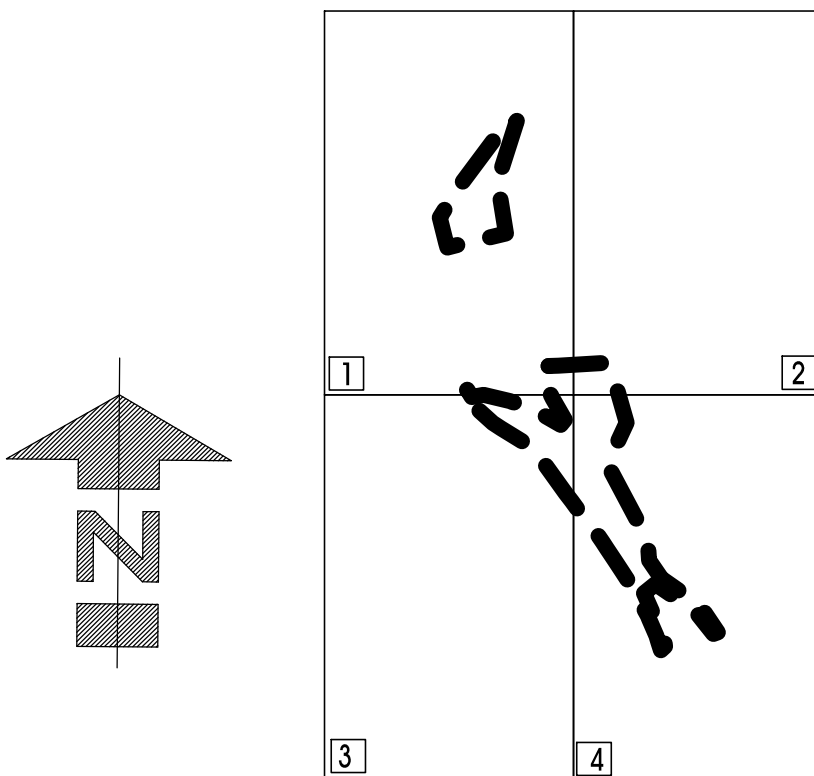


Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/18/15
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 23 kwietnia 2015r.

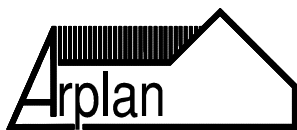
WIEŚ SZKLARY



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI SZKLARY SKALA 1:1000



Podział na arkusze A4 do publikacji uchwały



BIURO
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE
"ARPLAN" s-ka z o.o.

Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 77 433 33 81

Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/18/15
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 23 kwietnia 2015r.

WIEŚ SZKLARY

0 10 20 30 40 50m 100m



SKALA LINIOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNIK



LEGENDA

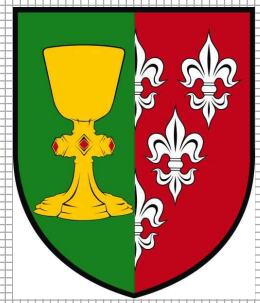
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA RYSUNKU PLANU

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, PARKOWEJ
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH- CIEKÓW WODNYCH
KDW	TERENY DRÓG WENĘTRZNYCH

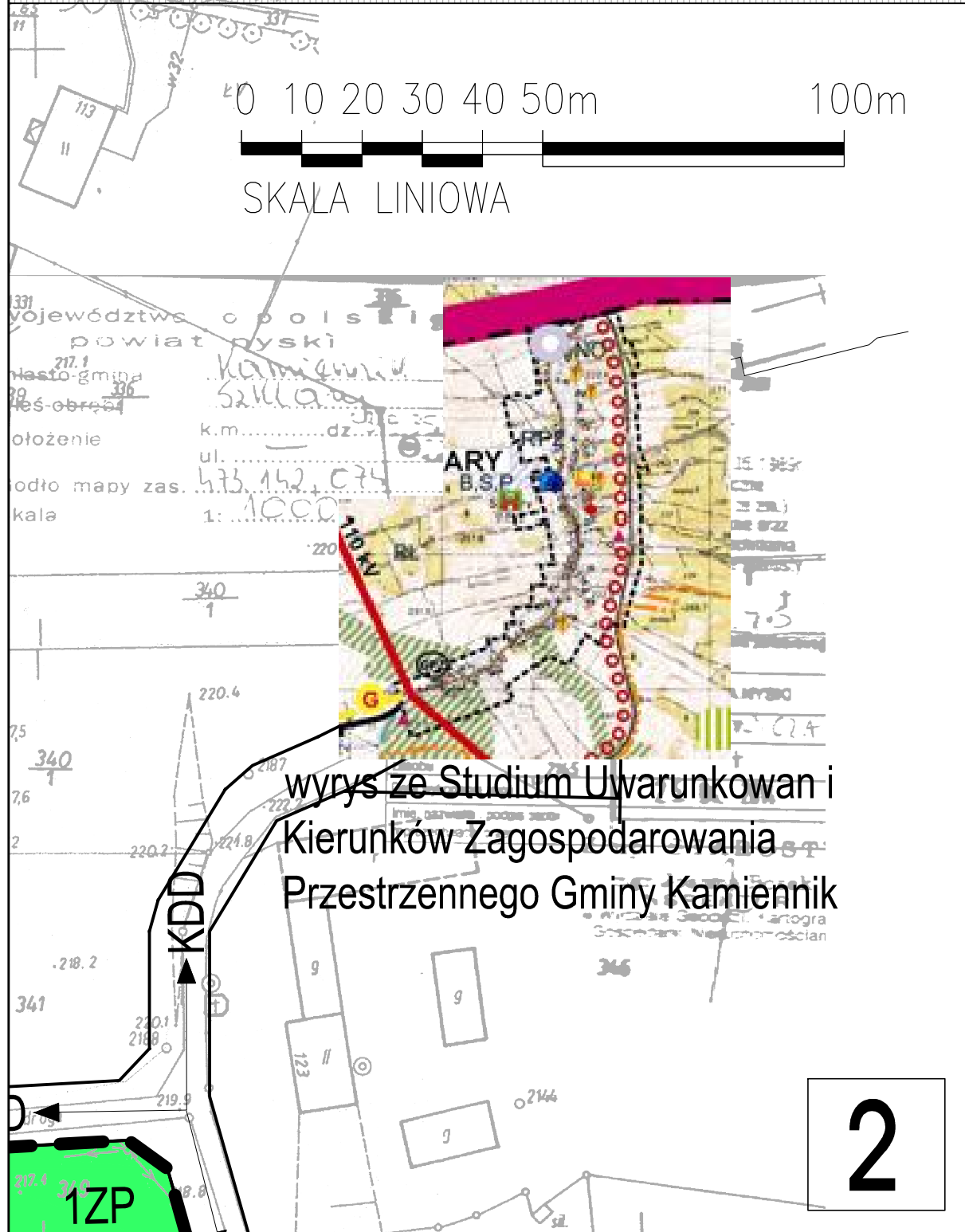
	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 -Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81		
TEMAT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI SZKLARY	DATA 2015 SKALA 1:1000
ZAMAWIAJĄCY:	URZĄD GMINY KAMIENNIK ul.1 MAJA 69,	
AUTOR:	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik	upr.nr 1054/90
ASYSTENT:	mgr inż. Agata Szwed-Żurakowska	

DAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:1000

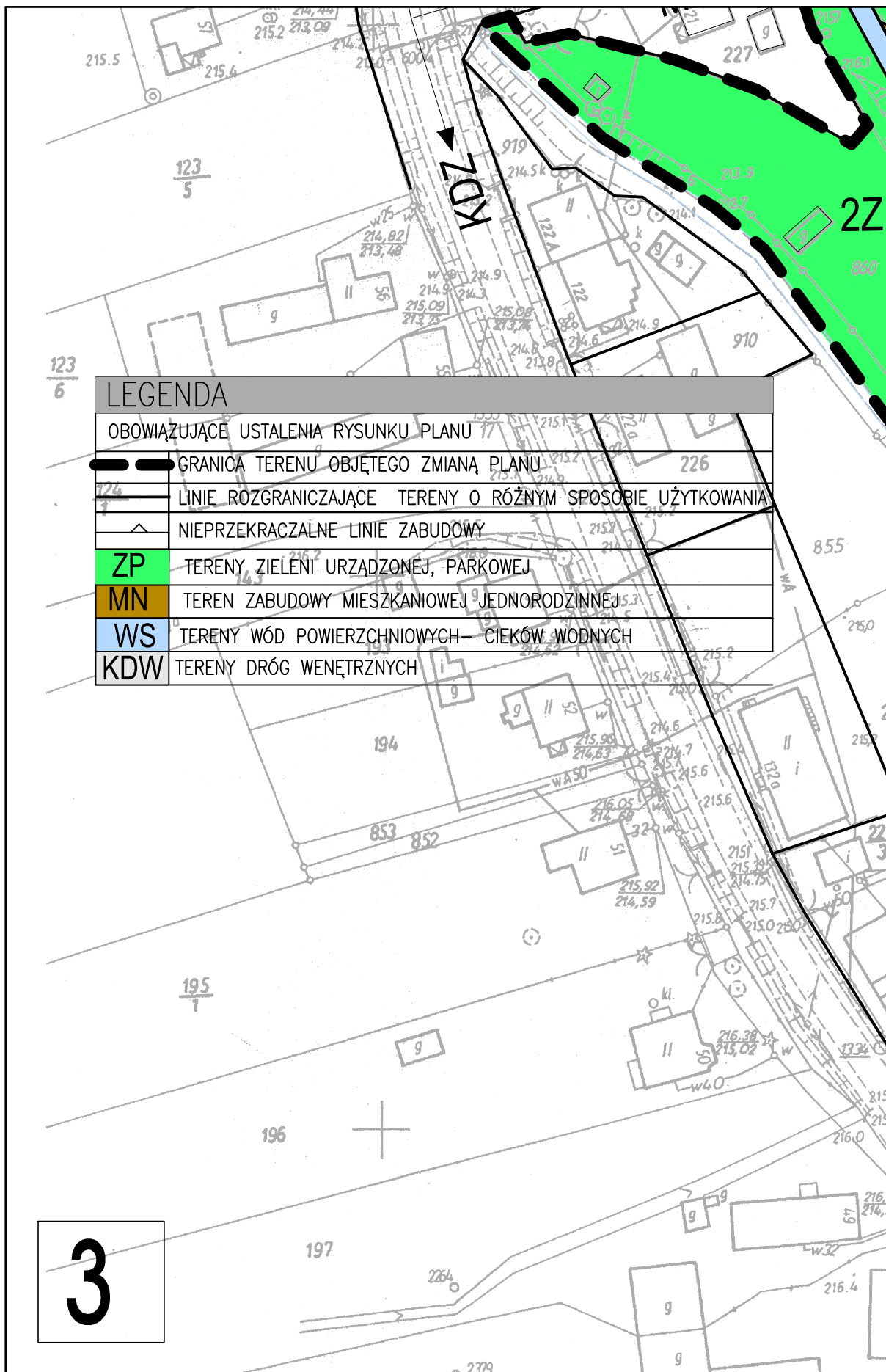









SKALA LINIOWA



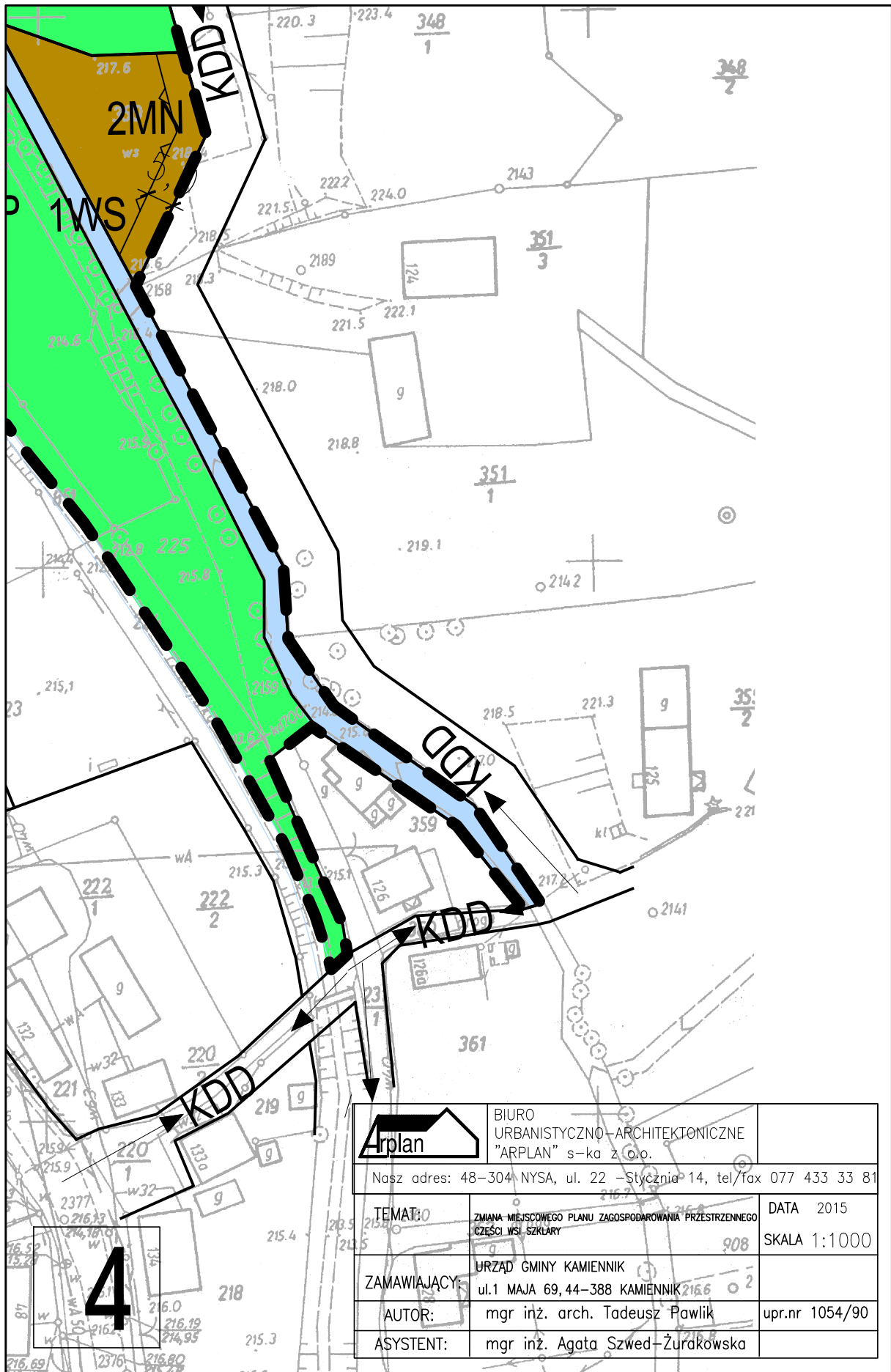
wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamiennik

2



LEGENDA	
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA RYSUNKU PLANU	
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, PARKOWEJ
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH— CIEKÓW WODNYCH
	KDW TERENY DRÓG WENĘTRZNYCH

3



		BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	
Nasz adres: 48-304 NYSZA, ul. 22 -Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81			
TEMAT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI SZKŁARY	DATA 2015	SKALA 1:1000
ZAMAWIAJĄCY:	URZĄD GMINY KAMIENNIK ul.1 MAJA 69,44-388 KAMIENNIK		
AUTOR:	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik		upr.nr 1054/90
ASYSTENT:	mgr inż. Agata Szwed-Żurakowska		

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/18/15
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 23 kwietnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szklary**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2015 r. poz. 199), Rada Gminy Kamiennik, rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Wójta Gminy Kamiennik o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do uchwały nr VII/18/15
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 23 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szklary inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2015 r. poz. 199), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 r. poz. 238) Rada Gminy Kamiennik rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szklary nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.