



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 lutego 2015 r.

Poz. 933

UCHWAŁA* NR VI/22/15 RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

z dnia 29 stycznia 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój - jednostka strukturalna "AII" - Zawodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 roku, poz. 647 ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXIII/140/12 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – Jednostka strukturalna „AII” – Zawodzie oraz Uchwałą Nr XXX/197/2013 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały, zmienionymi Uchwałą Nr XLII/281/14 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały oraz stwierdzając, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna przyjętego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 7 listopada 2000 roku, Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – Jednostka strukturalna „AII” – Zawodzie, zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/333/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój z dnia 28 lipca 2006 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, Jednostka strukturalna "A.II" – ZAWODZIE (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2006 Nr 558 poz.3533) w zakresie określonym w § 2 pkt. 1 i 2 oraz w §3 niniejszej uchwały, obejmującą obszar o łącznej powierzchni 4,5563 ha, zwaną dalej planem.

§ 2. Niniejsza uchwała składa się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, stanowiący załączniki nr 1-8 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 9 do uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 10 do uchwały.

§ 3. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 4. Ustalenia planu określone są w postaci:

- 1) ustaleń zawartych w rozdziałach 1, 2 i 4 uchwały, odnoszących się do całego obszaru planu, jeżeli ustalenia te nie stanowią inaczej;
- 2) ustaleń zawartych w rozdziale 3 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych planem.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych w przedziale od 0 do 5;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, przy czym nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) realizacji elementów termomodernizacji,
 - b) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, loggie, werandy, wykusze, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszania dachu,
 - c) infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania i dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) nadbudowa i przebudowa istniejących budynków wykraczających poza wrysowane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych,
 - e) boisk sportowych;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 6) średnim poziomie terenu – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku;
- 7) terenowych urządzeniach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, pola do minigolfa, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wyjątkiem usług uciążliwych;
- 9) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, oraz usługi i obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 10) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

- 11) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz powierzchni działki budowlanej lub terenu zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym i powierzchni tej działki, wyrażony w procentach;
- 12) wysokości zabudowy (budynku) – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu;
- 13) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie prawa budowlanego;
- 14) zabudowie pensjonatowej – należy przez to rozumieć pensjonaty w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie usług turystycznych;
- 15) zabudowie rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie prawa budowlanego;
- 16) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć skwery, parki, zieleń osiedlową, izolacyjną i inną urządzonej.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych w następujący sposób:
 - a) symbol przed myślnikiem oznacza numer załącznika do uchwały oraz strefy uzdrowiskowej, w ramach których teren występuje,
 - b) symbol następujący po myślniku oznacza przeznaczenie i numer porządkowy terenu;
- 5) obiekt znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji konserwatora zabytków;
- 6) granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV;
- 7) wymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się w zakresie przeznaczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) U/ZZ – teren zabudowy usługowej położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) R – tereny rolnicze;
- 5) ZL – tereny lasów;
- 6) Zn – teren zieleni nieurządzonej.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte zostały w poniższych ustaleniach planu.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) sposób usytuowania budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu zastrzeżeniem lit.b, c,
 - b) lokalizacja budynków od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) na terenach dla których nie wskazano na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich przebudowę i nadbudowę, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych dla danych terenów;
- 3) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 2C-MN1, zlokalizowanego w obszarze zasilania wód leczniczych, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 4) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 3B-ZL1, 3B-R1, 6C-R1, zlokalizowanych częściowo w obszarze zasilania wód leczniczych zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 5) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 2C-MN1, 2C-R1, 2C-R2, 3B-MN1, 3B-R1, 3B-Zn1, 3B-Zn2, 3B-Zn3, 3B-Zn4, 3B-ZL1, 4B-MN1, 4B-MN2, 5C-MN1, 5C-MN2, 5B-MN3, 5C-Zn1, 5C-Zn2, 7B-U1, zlokalizowanych w obszarze zasilania wód leczniczych i potencjalnie leczniczych „Piwniczna Zdrój”, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 6) wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną do 15 m;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m² i stacji paliw;
- 8) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsca do parkowania (w tym garaż) na każdy lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – minimum 1 miejsce do parkowania (w tym garaż) na każdy budynek rekreacji indywidualnej,
 - c) dla zabudowy pensjonatowej – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - d) dla pozostałych obiektów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje:

- 1) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w strefie „B” bądź „C” ochrony uzdrowiskowej, w której zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z niniejszą uchwałą;
- 2) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w Popradzkim Parku Krajobrazowym, w którym zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z nakazami, zakazami i ograniczeniami wynikającymi z Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dn. 23.05.2005 r. oraz niniejszą uchwałą;

- 3) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w obszarze i terenie górniczego „Piwniczna-Zdrój II”, w zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z niniejszą uchwałą;
- 4) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenów oznaczonych symbolami 1C-MN1, 1C-MN2, 1C-MNU1, 7B-U1 w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz);
- 5) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenu oznaczonego symbolem 4B-MN1, 5C-MN1 w części zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz);
- 6) w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz), w którym zagospodarowanie terenów ustala się, zgodnie z niniejszą uchwałą;
- 7) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenów oznaczonych symbolami 1C-MN2, 2C-MN1, 2C-R1, 2C-R2, 4B-MN2, 6C-R1, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Popradzka PLH120019;
- 8) w obszarze NATURA 2000 Ostoja Popradzka PLH120019, w którym zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 9) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części terenu oznaczonego symbolem 7B-U/ZZ1 w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 10) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały;
- 11) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenów oznaczonych symbolami 1C-MNU1, 4B-MN1, 4B-MN2, 5C-MN1, 5C-MN2, 5C-MN3, 5C-Zn1, 5C-Zn2 w złożu „Piwniczna-Zdrój II”;
- 12) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia Cterenu oznaczonego symbolem 3B-MN1, w złożu „Piwniczna-Zdrój II”;
- 13) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części terenu oznaczonego symbolem 3B-R1, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, w złożu „Piwniczna-Zdrój II”;
- 14) w złożu „Piwniczna-Zdrój II” zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 30° , z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości mniejszej niż 2,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron).

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dopuszczenie obsługi terenów wyznaczonych planem z dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu;
- 2) minimalną szerokość dróg wewnętrznych dopuszczonych planem – 5,0 m.
- 3) dopuszczenie wprowadzania na terenach dróg:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem ZL gdzie dopuszcza się infrastrukturę związaną wyłącznie z gospodarką leśną;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zasilanie w wodę z istniejącego zbiorczego wodociągu grawitacyjnego o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 80 mm opartego na ujęciu źródeł wody zlokalizowanych na północ od Bucznika, poprzez zbiornik wyrównawczy wody zrealizowany na Krzystonce lub z istniejących, lokalnych wodociągów grawitacyjnych, opartych na ujęciach źródeł wody, zlokalizowanych na Śmigowskim oraz na Baniach,
 - b) dopuszczenie zastosowania indywidualnych ujęć wody,
 - c) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków położonej w Piwnicznej-Zdroju na osiedlu Borownice poprzez przepompownię ścieków, zlokalizowaną na Radwanowie, w pobliżu rzeki Poprad,
 - b) budowę sieci kanalizacji:
 - grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min. \varnothing 120 mm,
 - ciśnieniowej o średnicy kanałów min. \varnothing 50 mm,
 - c) dopuszczenie zastosowania indywidualnych szczelnych zbiorników na nieczystości;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się budowę sieci kanalizacji:
 - a) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do gruntu bez przedniego podczyszczenia,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,
 - b) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem ekologicznych paliw;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami – prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie telekomunikacji obsługa z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości 10% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

§ 17. W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznej budynków w odcieniach bieli, szarości, brązu i brązu z dopuszczeniem stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień;
- 2) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: szarości, grafitu, brązu lub czerwieni z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację.

§ 18. W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zajętą przez tablice i urządzenia reklamowe lokalizowane na budynku lub ogrodzeniu - $0,7\text{m}^2$ z zastrzeżeniem pkt 2;

- 2) ustalenia pkt 1 nie dotyczą terenu 7B-U/ZZ1;
- 3) zakaz wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych;
- 4) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych oraz światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego.

§ 19. W zakresie zasad stosowania ogrodzeń ustala się:

- 1) maksymalną wysokość ogrodzeń, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 1,8 m, z wyjątkiem bram i furtek z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) wysokość określona w pkt 1 nie dotyczy ogrodzeń terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 3) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych za wyjątkiem żywopłotów z zastrzeżeniem pkt. 5;
- 4) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i blachy (z wyjątkiem elementów słupów i cokołów) z zastrzeżeniem pkt.5.
- 5) w terenie 3B-MN1 nakaz realizacji ogrodzeń wyłącznie z żywopłotów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 20. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1C-MN1, 1C-MN2, 2C-MN1, 5C-MN1, 5C-MN2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,1 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 14,0 m, w tym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna, z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2C-MN1, dla których ustala się wysokość do 11,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna, poziom parteru nie może przekroczyć 1,5m nad średni poziom terenu lub 0,6m od poziomu terenu od strony stoku,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 30° - 60°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45°, z dopuszczeniem dachów pulpitowych przy dobudowie do istniejących budynków,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m²;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 4) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1C-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez teren zlokalizowany poza obszarem objętym planem oznaczony symbolem „B”MN6,
 - b) terenu 1C-MN2 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez teren zlokalizowany poza obszarem objętym planem oznaczony symbolem „B”MN6,
 - c) terenu 2C-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,

- d) terenu 5C-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD poprzez teren zlokalizowany poza obszarem objętym planem oznaczony symbolem „A1”UWT1 oraz teren 5C-MN2 lub 5B-MN3,
- e) terenu 5C-MN2 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD poprzez teren zlokalizowany poza obszarem objętym planem oznaczony symbolem „A1”UWT1.

§ 21. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 3B-MN1, 5B-MN3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - b) zabudowa pensjonatowa,
 - c) budynki gospodarcze i garażowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 55% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,75 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 11,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna, poziom parteru nie może przekroczyć 1,5m nad średni poziom terenu lub 0,6m od poziomu terenu od strony stoku,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 30° - 60°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45°, z dopuszczeniem dachów pulpitowych przy dobudowie do istniejących budynków,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m²;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 5) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 3B-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
 - b) terenu 5B-MN3 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD poprzez teren zlokalizowany poza obszarem objętym planem oznaczony symbolem „A1”UWT1.

§ 22. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 4B-MN1, 4B-MN2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 55% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 14,0 m, w tym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemnej i jedna kondygnacja podziemna, poziom parteru nie może przekroczyć 1,5m nad średni poziom terenu lub 0,6m od poziomu terenu od strony stoku,

- f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 30° - 60°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45°, z dopuszczeniem dachów pulpitowych przy dobudowie do istniejących budynków,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m²;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15,0 m;
- 4) obsługę komunikacyjną:
- a) terenu 4B-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD poprzez teren zlokalizowany poza obszarem objętym planem oznaczony symbolem „A1”MN2,
 - b) terenu 4B-MN2 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDD poprzez istniejące drogi wewnętrzne.

§ 23. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1C-MNU1 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi, w tym w zakresie: edukacji i szkolnictwa, usług zdrowia, kultury, turystyki i rekreacji, administracji biurowej, handlu i gastronomi, usług rzemieślniczych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 11,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna, poziom parteru nie może przekroczyć 1,5m nad średni poziom terenu lub 0,6m od poziomu terenu od strony stoku,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 30° - 60°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45°, z dopuszczeniem dachów pulpitowych przy dobudowie do istniejących budynków,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m²;
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych dla usług – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 5) obsługę komunikacyjną z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD.

§ 24. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 7B-U/ZZ1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, w tym w zakresie: edukacji i szkolnictwa, usług zdrowia, kultury, turystyki, sportu i rekreacji, administracji biurowej i innego rodzaju usług oraz terenowe urządzenia sportu i rekreacji;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze, garażowe, obiekty małej architektury;
 - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyłącznie w oparciu o nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie prawa wodnego ,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8 dla działki budowlanej,
 - e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - f) wysokość budynków do 16,0 m,
 - g) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych od 30° do 60°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45° z zastrzeżeniem lit. h
 - h) dla budynków usług sportu i rekreacji dowolne formy dachów,
 - i) w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków dopuszcza się dostosowanie gabarytów (w tym kątów nachylenia połaci dachu) i wysokości do istniejącej architektury budynku;
- 4) ochronę konserwatorską obiektu znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji konserwatora zabytków wskazanego na rysunku planu (Willa – Państwowy Ośrodek Wczasów Dziecięcych – rozbudowana, część drewniana z 1928r) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania: liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych – minimum 7, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych,
- 6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2 000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 7) obsługę komunikacyjną z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW lub z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDL.

§ 25. Dla terenów rolniczych oznaczonego na rysunku planu symbolem 2C-R1, 2CR2, 3B-R1, 6C-R1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) rola,
 - b) łąki,
 - c) zadrzewienia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi do transportu rolnego;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenów 2C-R1, 2C-R2 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
 - b) terenu 3B-R1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
 - c) terenu 6C-R1 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne.

§ 26. Dla terenu lasów oznaczonego na rysunku planu symbolem 3B-ZL1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – las;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) obsługę komunikacyjną z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

§ 27. Dla terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami 3B-Zn1, 3B-Zn2, 3B-Zn3, 3B-Zn4, 5C-Zn1, 5C-Zn2 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zieleni nieurządzona,
 - b) rola,
 - c) łąki,
 - d) zadrzewienia;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) obsługę komunikacyjną z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

Rozdział 4.

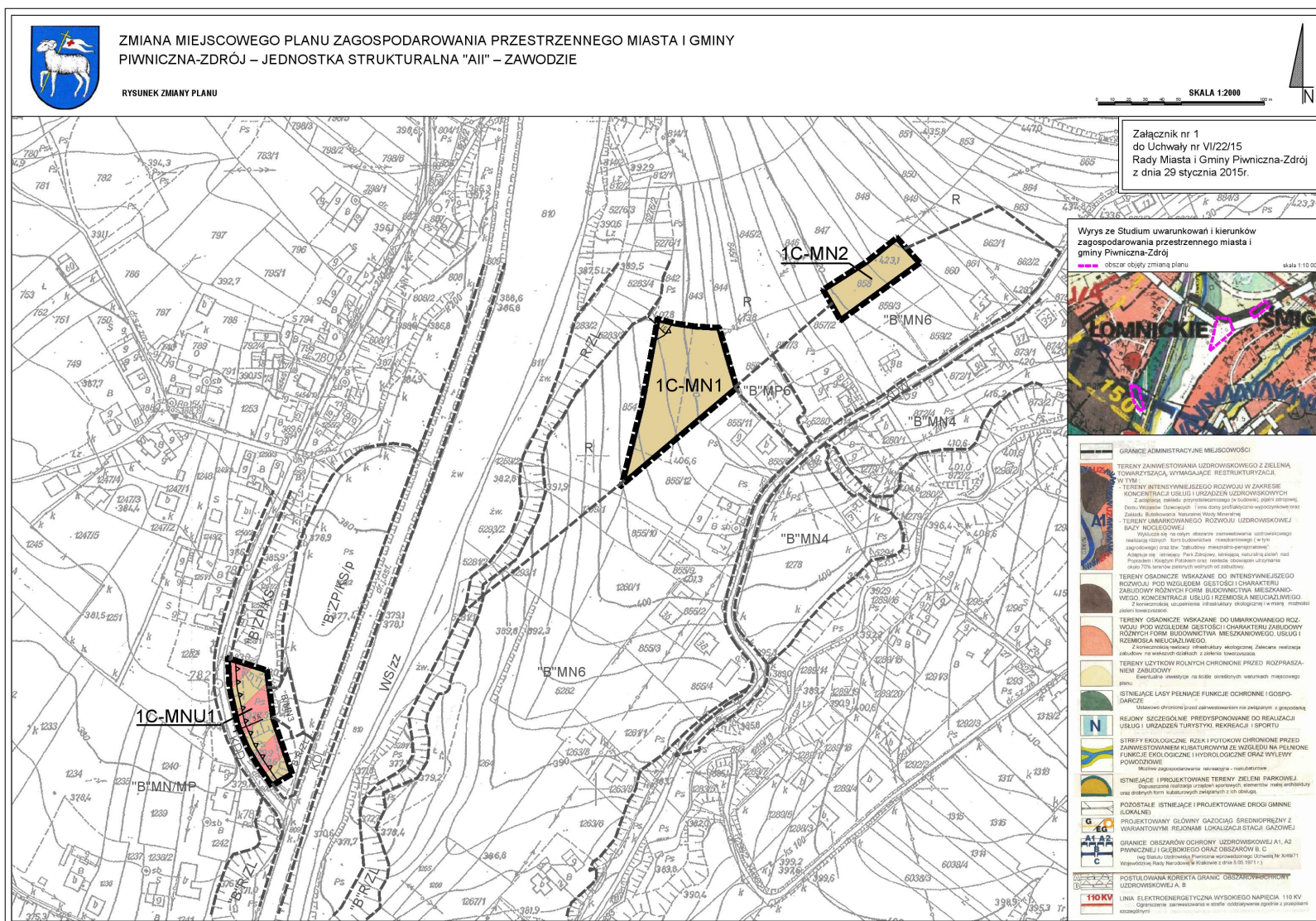
Ustalenia końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

§ 29. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piwniczna Zdrój.

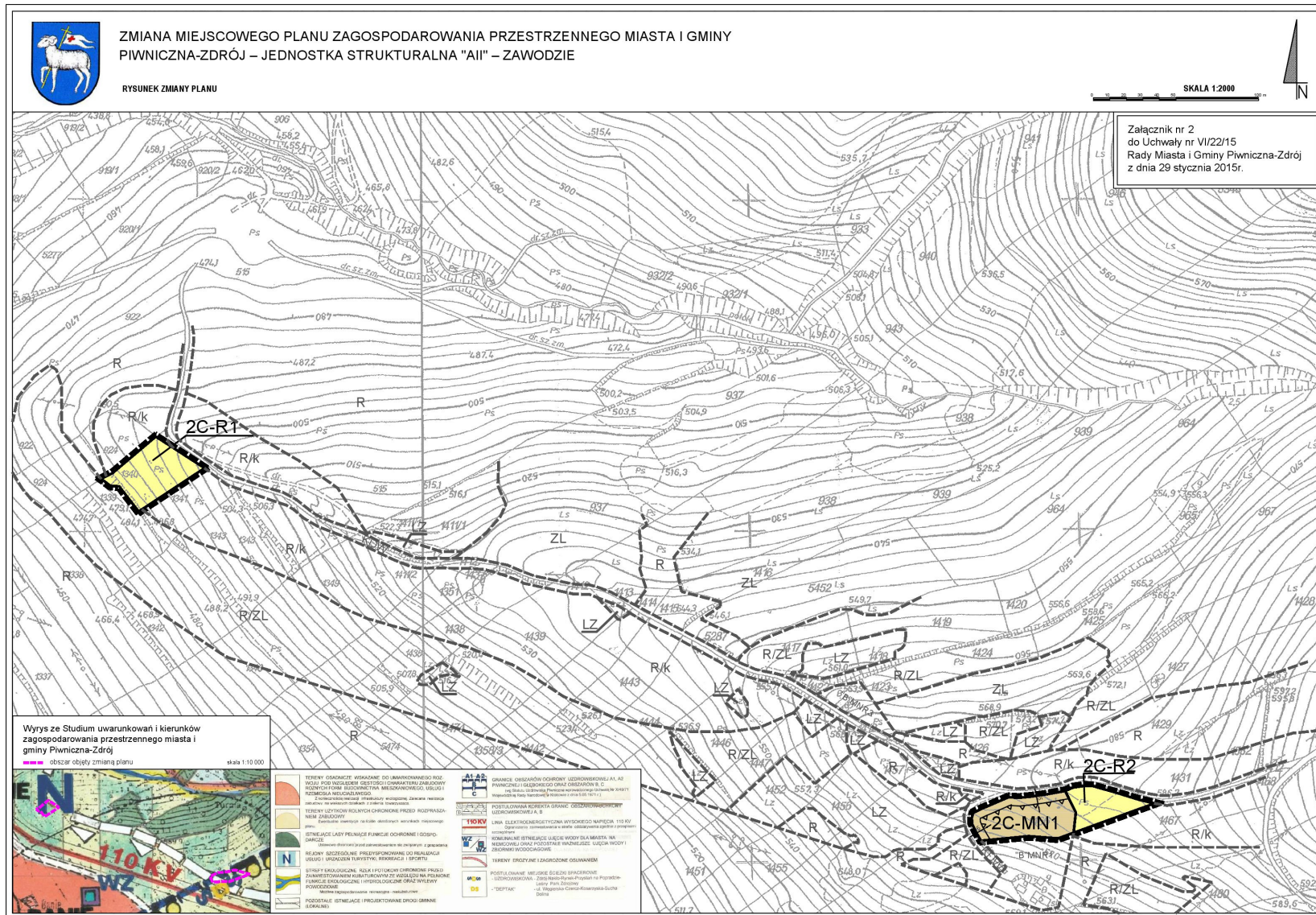
§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek



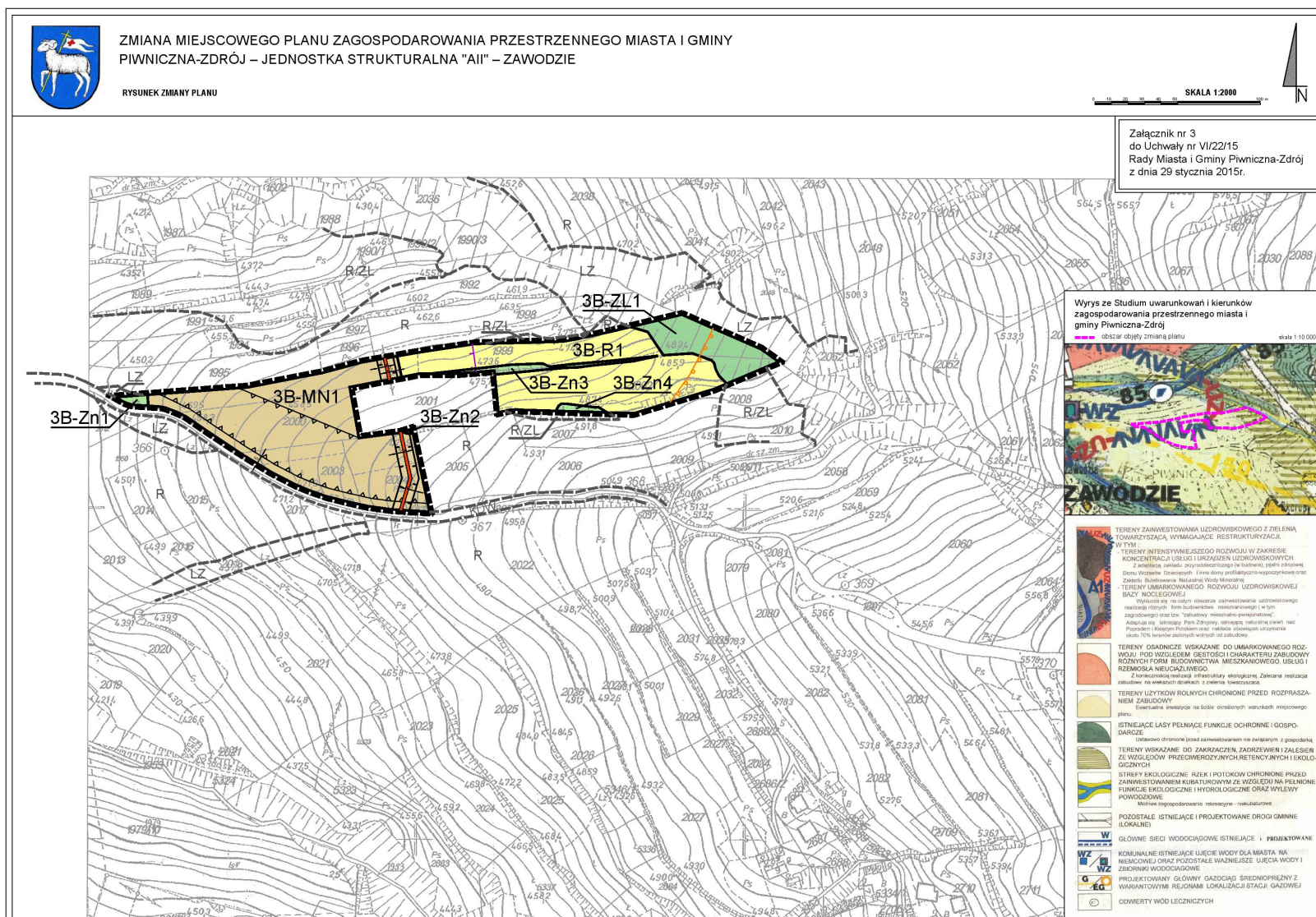
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku odrysowania marginesów.

Przewodniczącą Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



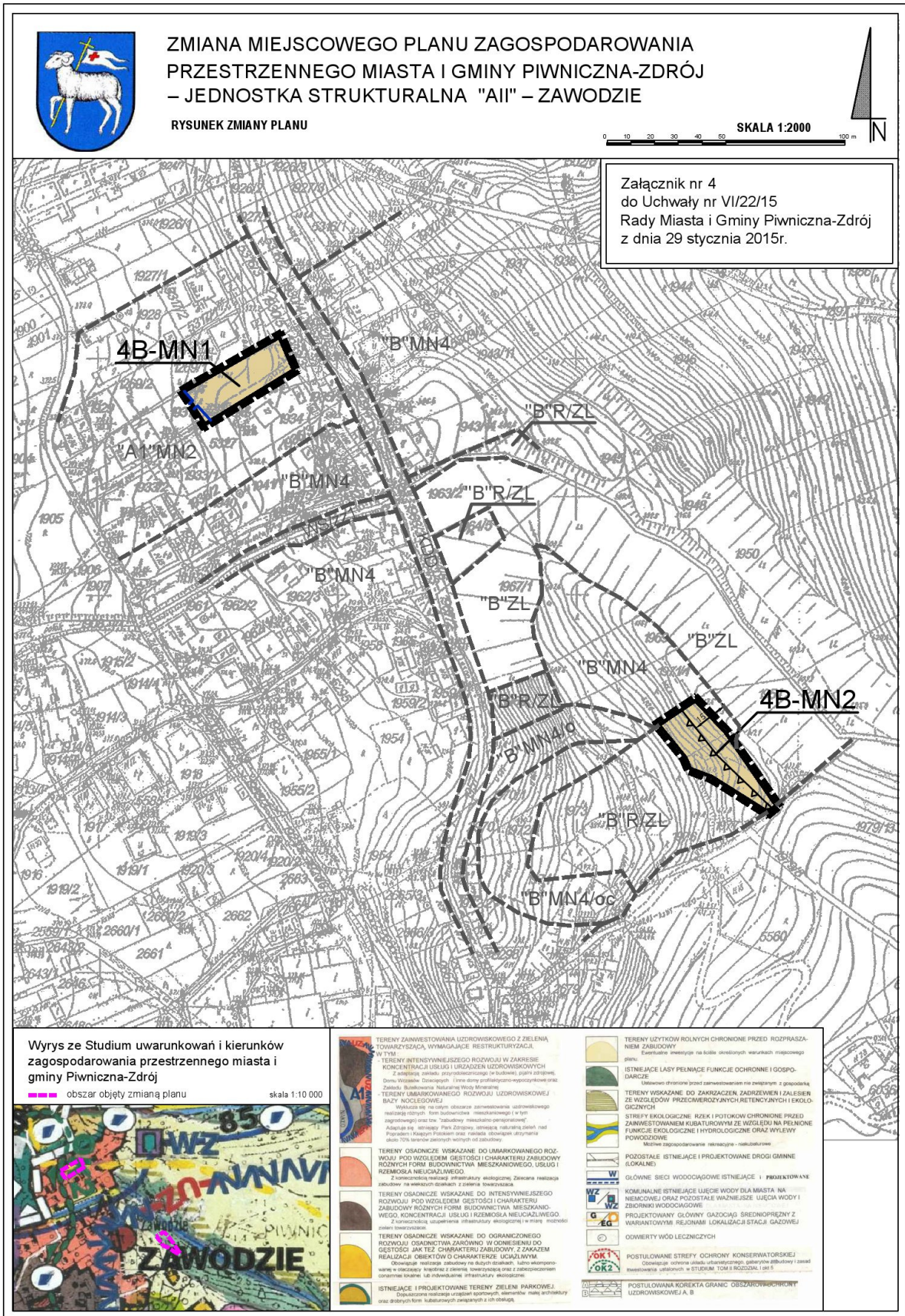
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



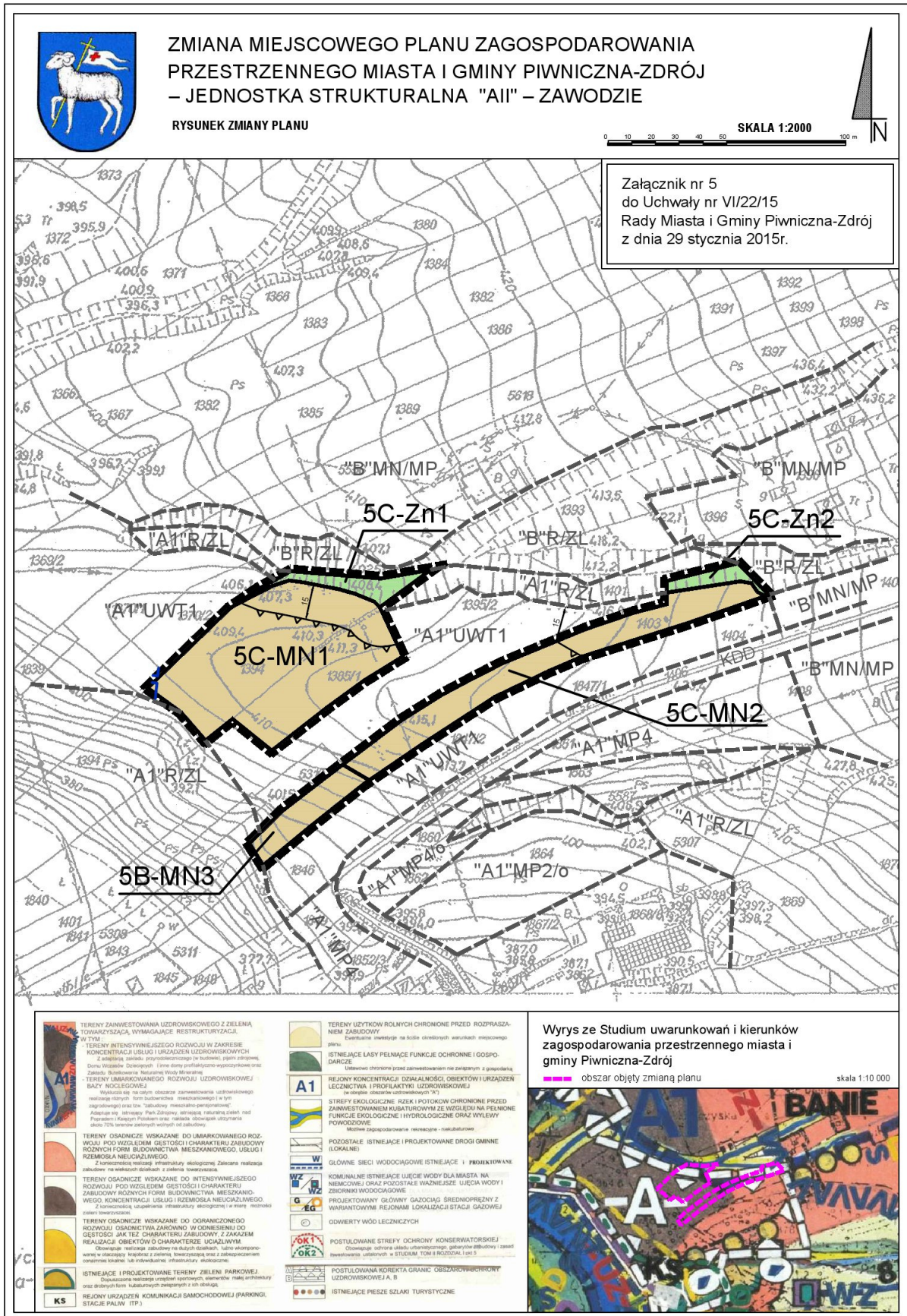
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



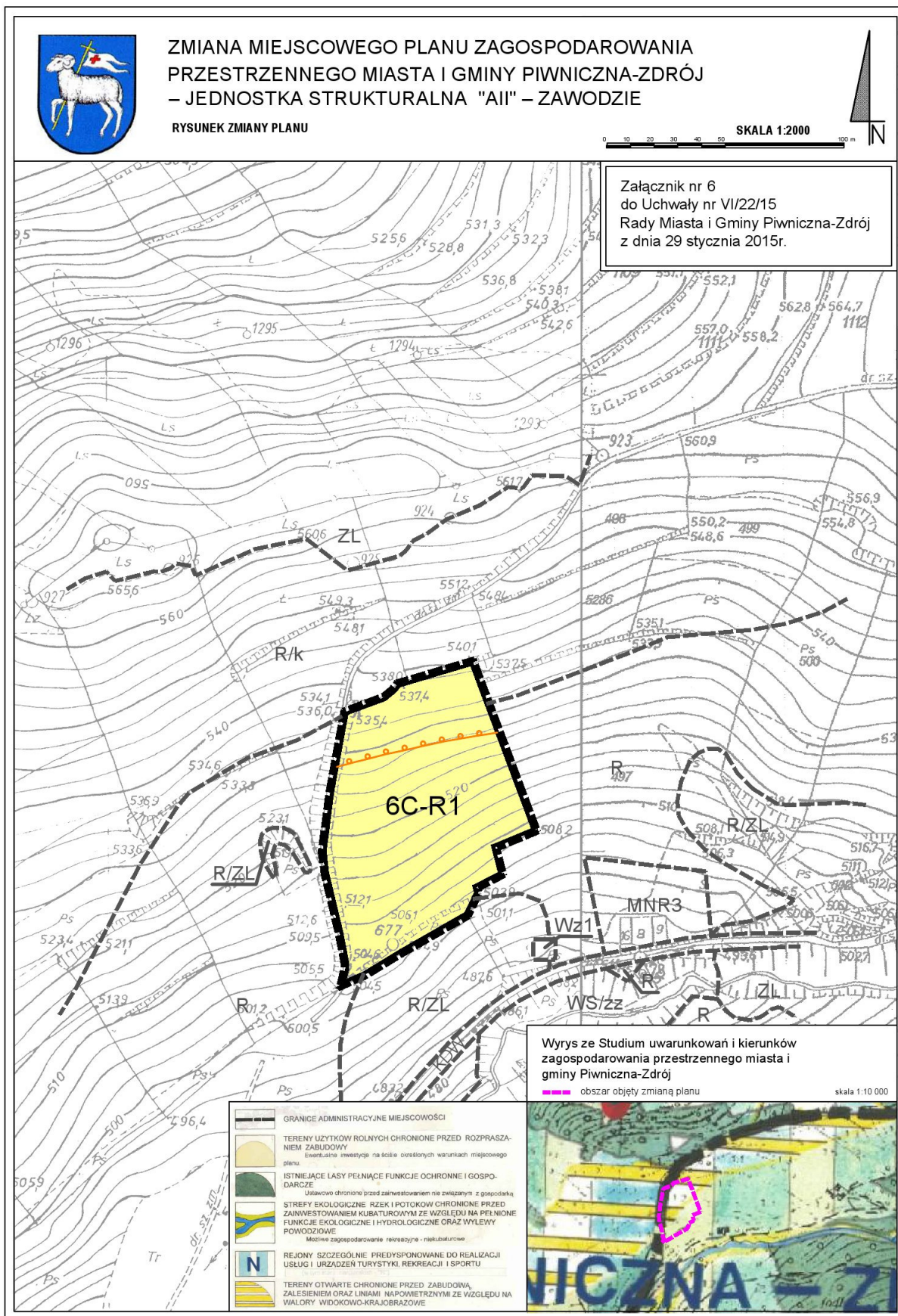
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



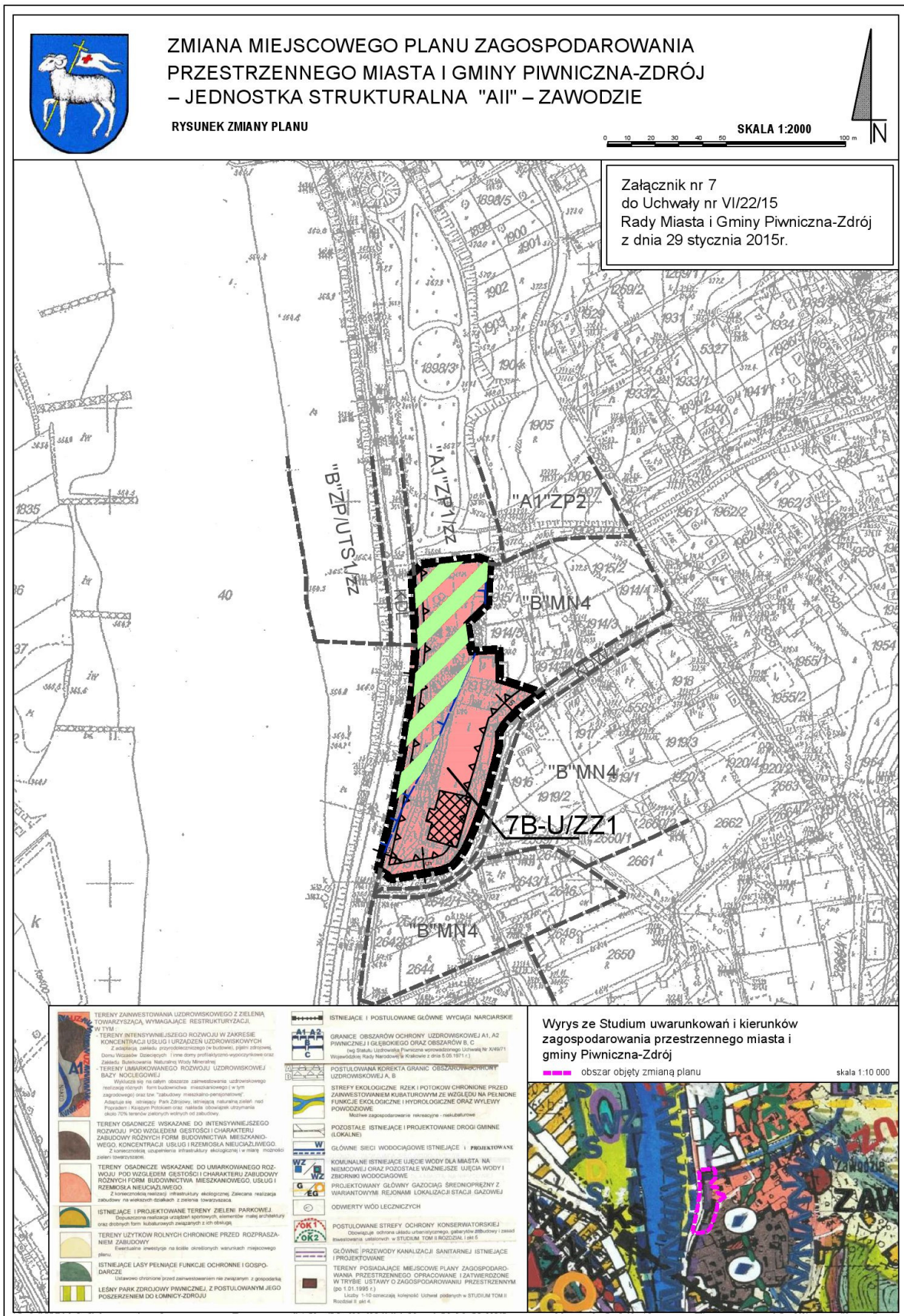
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**














































* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ – JEDNOSTKA STRUKTURALNA "AII" – ZAWODZIE		Załącznik nr 8 do Uchwały nr VI/22/15 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 29 stycznia 2015r.	
LEGENDA			
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE		ELEMENTY INFORMACYJNE, W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
OZNACZENIA LINIOWE		ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	
	Granica obszaru objętego zmianą planu		Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1%)
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1%)
	Nieprzekraczalna linia zabudowy		Granica złoża "Piwniczna-Zdrój II"
PRZEZNACZENIE TERENÓW			Granica obszaru zasilania wód leczniczych
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	Teren zabudowy usługowej położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią		Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV
	Tereny rolnicze	PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ZLOKALIZOWANE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM	
	Tereny lasów		Droga powiatowa lokalna (klasy L)
	Tereny zieleni nieurządzonej		Drogi dojazdowe (klasy D)
INNE			Drogi wewnętrzne, dojazdy - dojścia
	Obiekt znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji konserwatora zabytków		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV		Tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej
	Wymiarowanie w metrach		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
			Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno-pensjonatowej
			Tereny usług wyciecznik i turystyki
			Tereny rolne
			Tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień
			Tereny leśne obejmujące grunty leśne LS zgodnie z ewidencją gruntów
			Tereny zadrzewione obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty LZ
			Tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem realizacji małej architektury
			Tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń usług turystyczno-sportowych
			Tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem realizacji parkingów
			Tereny wód otwartych ze strefą obudowy biologicznej, potencjalnie zalewowe
			Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcia wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych - do utrzymania, remontów i przebudowy
			Tereny w obszarze ochrony uzdrowiskowej "A1"
			Tereny w obszarze ochrony uzdrowiskowej "B"
			Tereny osuwiskowe
			Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
			Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
			Tereny zalewowe wyznaczone na podstawie innych opracowań
			Tereny podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych
			Tereny w obrębie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr VI/22/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 29 stycznia 2015 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – Jednostka strukturalna „All” – Zawodzie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – Jednostka strukturalna „All” – Zawodzie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.11.2014 r. do 10.12.2014 r., uwagi można było wnosić do dnia 24.12.2014 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), do Burmistrza Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr VI/22/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 29 stycznia 2015 roku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – Jednostka strukturalna „All” – Zawodzie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – Jednostka strukturalna „All” – Zawodzie.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – Jednostka strukturalna „All” – Zawodzie nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek