



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 22 października 2014 r.

Poz. 9828

UCHWAŁA NR 251/XXXVIII/2014 RADY GMINY BIELSK

z dnia 10 września 2014 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Bielsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 212/XXXI/2013 Rady Gminy Bielsk z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Bielsk, **Rada Gminy Bielsk stwierdza:**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Bielsk nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk. W studium obszar objęty planem określony jest jako „tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego wg dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej” oraz uchwała, co następuje:

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 2.1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Bielsk zwany dalej „planem”, obejmujący działki o nr ewid. 634/4, 634/5, 634/3, 635/2, 636 w obrębie Bielsk, łącznie o powierzchni ok. 0,82 ha.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały – Zał. Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Zał. Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – Zał. Nr 3.

§ 3.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 10) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych,
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie określa:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na ich nie występowanie.

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym,
- 5) granica strefy ochrony otoczenia cmentarza.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
- 2) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy terenu,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50 % ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną obowiązującą lub nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 5) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m² stosownie do przepisów szczególnych,
- 6) **usługi podstawowe** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług nieuciążliwych związanych z zaspakajaniem codziennych i powszechnych potrzeb mieszkańców, takich jak:
 - a) handel detaliczny, gastronomia,
 - b) naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń konsumentów,
 - c) wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
 - d) usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku,
 - e) usługi bankowe, doradztwa gospodarczego,

f) niepubliczne komercyjne usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury,

7) **uciażliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp.

§ 5.1. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczone symbolem **UM**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**,
- 3) tereny ciągu pieszo-jezdnego oznaczone symbolem **KDX**.

Rozdział II. Ogólne ustalenia Planu

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Obowiązuje:

- 1) dostosowanie architektury obiektów do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych,
- 2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji,
- 3) realizacja ogrodzeń przy drogach publicznych w linii rozgraniczającej ulic ustalonej w planie lub poza nimi w granicach działki; zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń - obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych,
- 4) zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy przez realizację stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) ograniczenie powierzchni wolnostojących, trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych do 2m² i powierzchni zawieszonych na obiektach urządzeń reklamowych do 5m² i wysokości do 5m,
- 6) utrzymywanie obiektów oraz stosownego do funkcji obiektu zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) w granicach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych celu publicznego,
- 2) maksymalną ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej,
- 4) zagospodarowanie, wg określonego wskaźnika, powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
- 5) zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
- 6) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu.
- 7) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii,

2. Ustala się ochronę krajobrazu kulturowego: nieruchomości położone są w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, w której obowiązuje zabezpieczenie właściwej ekspozycji poprzez określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy:

- 1) realizacja zabudowy o funkcji nieantagonistycznej w stosunku do otoczenia oraz w formie drobnoskalowej
 - wysokość obiektów do 8,5m lub +/- 20% wysokości obiektów istniejących, intensywność zabudowy do 0,5, geometria dachów: kąt nachylenia połaci 20-45°,
- 2) ochrona krajobrazu kulturowego wymaga:
 - zachowania i wyeksponowania głównych elementów historycznego układu przestrzennego,
 - ochrony form i sposobów użytkowania terenów (zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania),
 - zlikwidowanie elementów dysharmonizujących,
 - dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektów.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią:

- 1) dom mieszkalny na działce nr ewid. 636, który podlega ochronie na mocy przepisu *ustawy z dnia 23.07.2003r o zabytkach i opiece nad zabytkami*,
- 2) na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.

2. W stosunku do wymienionych w ust. 1 obiektów obowiązuje:

- 1) użytkowanie wyłącznie w sposób odpowiadający i nawiązujący do ich historycznej funkcji i wartości oraz zgodny z zasadami opieki nad zabytkami określonymi w przepisach odrębnych,
- 2) zachowanie strefy ochrony konserwatorskiej od obiektu w odległości 10m od budynku, w której obowiązuje:
 - a) podporządkowanie i zharmonizowanie nowej zabudowy w stosunku do istniejących historycznych form,
 - b) szerokość elewacji frontowej - z tolerancją do 20% w odniesieniu do średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy, wysokość obiektów +/- 20% wysokości obiektów istniejących,
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych, dopuszcza się jej konserwację, remonty, adaptację do współczesnych potrzeb,
- 4) utrzymanie we właściwym stanie i podejmowanie działań zabezpieczających przed zniszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją oraz prac konserwacyjnych lub remontowo – budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) wzdłuż układów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- 2) sieć obsługująca działki budowlane powinna być prowadzona w maksymalnym stopniu wzdłuż granic własności i istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu,
- 3) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do funkcjonowania obiektu.

3. dopuszcza się możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem.

4. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny z ujęciem wody zlokalizowanym we wsi Bielsk poprzez budowę sieci rozbiorczej.

5. Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej we wsi z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Bielsku.

6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne) i lokalny system kanalizacji deszczowej.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia z zachowaniem następujących warunków:

- a) zabezpieczenie zapotrzebowania mocy elektrycznej – min. 12kW na budynek w zabudowie mieszkaniowej lub według warunków przyłączenia,
- b) przyłącza energetyczne nN wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek łączowo - pomiarowych usytuowanych w linii rozgraniczającej ulicy lub w granicy działki.

8. Zabezpieczenie w łącza telefoniczne z dostępnymi sieciami telekomunikacyjnymi.

- 1) rozbudowa sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie,
- 2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.

9. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:

- 1) selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko.

10. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii.

11. Zaopatrzenie w gaz przewodowy:

- 1) w oparciu o system gazyfikacji przewodowej po zrealizowaniu gazociągów średniego ciśnienia,
- 2) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych podziemnych zbiorników na gaz płynny.

12. Na terenie objętym planem nie występują obiekty i urządzenia melioracyjne

- 1) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

13. Rozbudowa, przebudowa i budowa systemów komunikacyjnych winna być prowadzona z zachowaniem następujących warunków:

- 1) **KDX** - tereny komunikacji – ciąg pieszo-jezdny:

- szerokość w liniach rozgraniczających – 8m,
- ulica jednojezdniowa, dwupasmowa,
- bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
- dopuszcza się realizację ulicy w formie układu jednoprzestrzennego.

14. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów ulicznych wymienionych w ust. 13.

- 1) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek.
- 2) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (rowy, urządzenia ściekowe) lub w systemie lokalnej kanalizacji deszczowej realizowanej w układzie zlewni.

15. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. Ustala się następujące zasady parkowania:

a) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej min. 2 miejsca parkingowe na działce budowlanej,
- dla terenów usług - 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków lub 10 miejsc konsumpcyjnych

b) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt. a) właściciele posesji zapewniają na terenach w granicach własnej działki.

Rozdział III.

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 10.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UM** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa usługowa i mieszkaniowa wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) funkcję uzupełniającą – urządzenia i obiekty związane z funkcją podstawową, zabudowa gospodarcza,

2. zasady zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy określa się jako obowiązującą (dla budynków w I linii zabudowy od ulicy) z warunkiem sytuowania min. 50% szerokości elewacji frontowej budynku w obowiązującej linii zabudowy lub nieprzekraczalną zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów;
- 3) dla terenów przyległych do ul. Drobińskiej ustala się zachowanie istniejących zjazdów na posesję, zakaz budowy nowych zjazdów, dopuszcza się zjazdy publiczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy max. 60% działki,
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20 % powierzchni działki budowlanej,
- 6) intensywność zabudowy w granicach 0,3-0,6,
- 7) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w formie małych domów mieszkalnych,
- 8) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 9) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe wbudowane lub jako obiekty wolnostojące, dopuszcza się oddzielną realizację funkcji usługowej i mieszkaniowej na wyodrębnionych działkach,
- 10) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oprócz przedsięwzięć (infrastrukturalnych) z zakresu uzbrojenia terenu,
- 11) w strefie ochrony otoczenia cmentarza obowiązuje zakaz realizacji funkcji usługowej związanej z rozrywką, w stosunku do istniejącej zabudowy, w tym mieszkalnej, obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki,
- 13) dopuszcza się realizację garaży w formie wbudowanej w budynek mieszkalny,
- 14) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) gabaryty budynków istniejących wg stanu istniejącego lub z zachowaniem pkt 2-6
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej 2 kondygnacje (do 8,5m),
- 3) szerokość elewacji frontowej budynków do 18m,
- 4) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 6 m,

5) dachy budynków mieszkalnych i usługowych o nachyleniu połąci 30-45°, układ głównych kalenic budynków mieszkalnych i usługowych przyległych do ul. Drobińskiej równoległe do frontu działki.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 600m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki – wg stanu istniejącego,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° +/-20%.

5. minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 600m².

§ 11.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) funkcję uzupełniającą – usługowa z zakresu usług podstawowych, urządzenia i obiekty związane z funkcją podstawową.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy określa się jako nieprzekraczalną zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 4) intensywność zabudowy w granicach 0,1-0,5,
- 5) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 6) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe wbudowane, powierzchnia usługowa nie może przekraczać 50%,
- 7) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oprócz przedsięwzięć (infrastrukturalnych) z zakresu uzbrojenia terenu,
- 8) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki,
- 9) dopuszcza się realizację garażu w formie wbudowanej w budynek mieszkalny,
- 10) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) gabaryty budynków wg stanu istniejącego lub z zachowaniem pkt 2-5
- 2) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje (do 9m),
- 3) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 16m,
- 4) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 7 m,
- 5) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu połąci 30-45°.

4. szczególowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :

- 1) minimalna powierzchnia działki – 600m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 20m lub wg stanu istniejącego,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

5. minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 600m².

§ 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji planu tereny przeznaczone w nim pod różne funkcje mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu,

2. zakaz realizacji tymczasowych obiektów.

Rozdział IV.**Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 13. Tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zągoty zatwierdzonego Uchwałą Nr 261/XLI/2010 Rady Gminy Bielsk z dnia 30.09.2010r. w zakresie objętym niniejszą Uchwałą.

§ 14. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 20 %.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielsk.

§ 16.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Bielsk:
Piotr Rajmund Sieradzki

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI BIELSK

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Bielsk
z dnia

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk



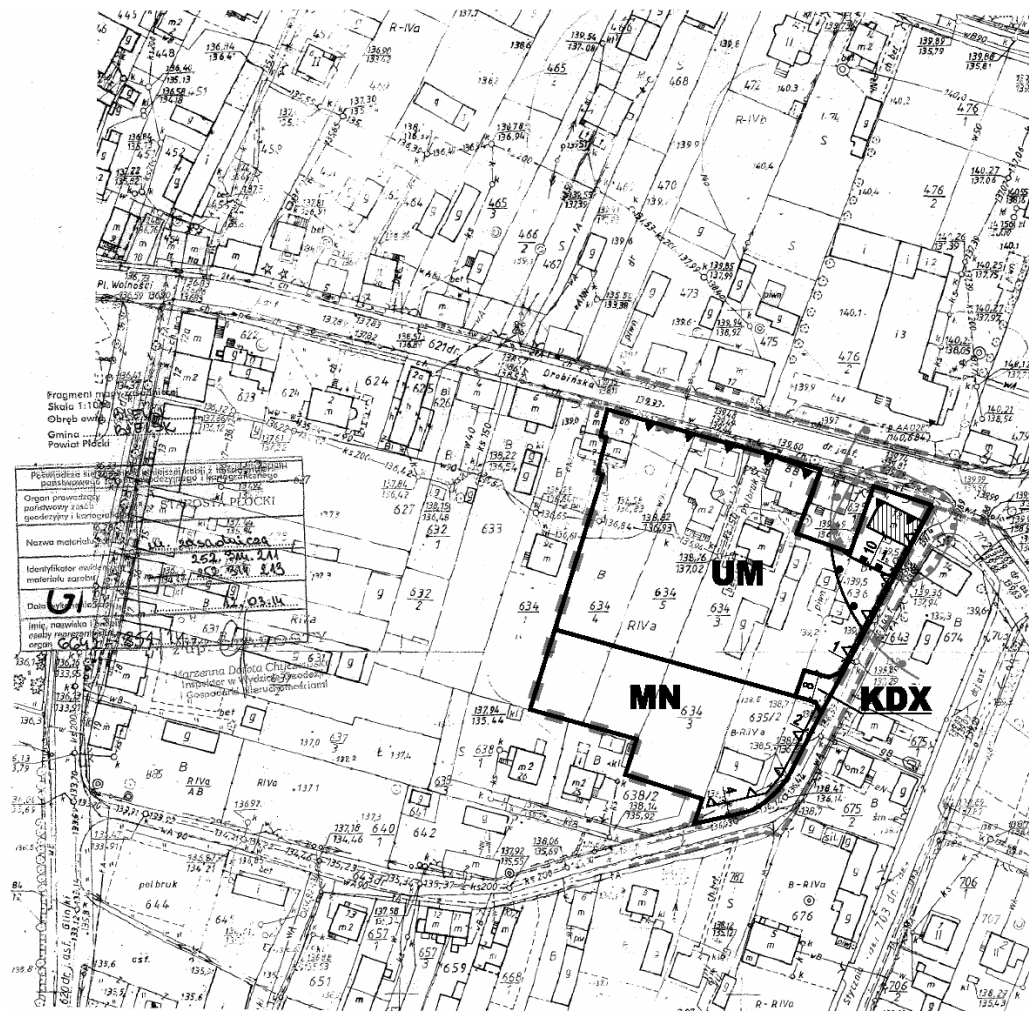
- obszar objęty planem
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Graficzne ustalenia planu:

- granica obszaru objętego ustaleniami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- UM** teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDX** tereny ciągu pieszo-jezdnego
- granica strefy ochrony otoczenia cmentarza
- granica strefy ochrony konserwatorskiej
- budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków

Informacje:

- orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- granica strefy ochrony otoczenia cmentarza
- granica strefy ochrony konserwatorskiej



Fragment Skala 1:1000
Obręb ewidencyjny Gmina ... Powiat Płocki

Powierzchnia terenu zabudowanego ...
Organ prowadzący ...
Nazwa materiału ...
Identyfikator ewidencyjny materiału ...
Data ...
Linie, nazwiska i ...

Projekt mapowy został opracowany z wykorzystaniem urządzeń digit mapy zascanizowanej posiadającej polewidzenie zgodne z wytycznymi państwowego zarządu geodezyjnego i kartograficznego.



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI BIELSK

BUDOWLANE I URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA
specjalność: planistyczna, projektowanie techniczne, urbanistyczny i różnorodny budowlany

00-402 Plock, ul. 3 Maja 18 m 40 tel. 624 288228 kom. 604786003 e-mail: a.pejta@wp.pl

Główny projektant: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
Okręgowa Izba Lichmistrzów z siedzibą w Warszawie, WA-154

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 251/XXXVIII/2014
Rady Gminy Bielsk
z dnia 10 września 2014r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenów w miejscowości Bielsk**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	.		NIE WNIESIONO							

Załączniki: brak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 251/XXXVIII/2014
Rady Gminy Bielsk
z dnia 10 września 2014r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Bielsk” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej należy budowa dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, oświetlenia ulic.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje wydatkowania z budżetu Gminy Bielsk dodatkowych środków. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia istniejący układ komunikacyjny. Zaopatrzenie w media odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej poprzez budowę przyłączy, których realizacja obciąża inwestora.