



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 27 stycznia 2015 r.

Poz. 217

UCHWAŁA NR III/7/14 RADY MIEJSKIEJ W STRYŻOWIE

z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Sobieskiego w Strzyżowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Strzyżowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Strzyżowa uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/291/01 z dnia 13 grudnia 2001r., z późniejszymi zmianami, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Sobieskiego w Strzyżowie uchwalonego uchwałą Nr XXIX/271/09 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 30 kwietnia 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 40 poz. 1156 z dnia 12 czerwca 2009 r.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny - sporządzony na kopii rysunku zmienianego planu, integralnie związany z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami zmiany planu.

§ 2. W uchwale Nr XXIX/271/09 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 30 kwietnia 2009 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 40 poz. 1156 z dnia 12 czerwca 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 3 ust. 1 po punkcie 5 dodaje się punkt 6 w brzmieniu: "6) oznaczenia zmiany planu."

2. w § 4 ust. 1 po punkcie 16 dodaje się punkt 17 w brzmieniu: "17) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o łącznej powierzchni około 11,16 ha."

3. w § 8 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: "5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P podział terenów na działki budowlane wg następujących zasad:

- a) nachylenie nowych granic od 60° do 90° w stosunku do osi drogi KD - D 11 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P2,
- b) nachyleniem nowych granic od 60° do 90° w stosunku do osi drogi KD - D 12 lub z KD - D 13 na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami P1, P3 i P5,
- c) nachyleniem nowych granic od 60° do 90° w stosunku do osi drogi KD - D 14 na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami P4 i P6,
- d) minimalna powierzchnia działki 0,30 ha,

e) minimalna szerokość frontu działki 50 m."

4. w § 10 pkt. 3 po literze c dodaje się literę d w brzmieniu: "d) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia ścieków powstałych w wyniku działalności gospodarczej i wód opadowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami P i U-2, w sposób nie powodujący wprowadzania substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń - określone przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,"

5. w § 10 pkt. 7 po literze b dodaje się literę c w brzmieniu: "c) indywidualne rozwiązanie magazynowania odpadów powstałych w wyniku działalności gospodarczej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami P i U-2, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim i usuwanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska,"

6. w § 10 po pkt. 10 dodaje się pkt. 11 w brzmieniu: "11) zasady określone w pkt. 1 nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami P i U-2".

7. w § 15 skreśla się następujące sformułowania: U-3 o powierzchni terenu (ha): 2,1617 U-4 o powierzchni terenu (ha): 1,2493 U-5 o powierzchni terenu (ha): 2,6560 U-6 o powierzchni terenu (ha): 1,2529 U-7 o powierzchni terenu (ha): 2,1248 U-8 o powierzchni terenu (ha): 1,7200

8. w § 15 pkt. 2 po literze l dodaje się litery m i n w brzmieniu: "m) wskaźnik intensywności zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U-2 od 0,3 do 0,8, n) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określony przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska;"

9. po § 15 dodaje się § 15 a w brzmieniu: "§ 15a 1. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy na terenach produkcji, składów i magazynów - oznaczonych na rysunku planu symbolami P1, P2, P3, P4, P5 i P6:

- 1) lokalizowane obiekty nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska,
- 2) na każdym terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem "P" dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków administracyjnych i socjalnych,
 - b) obiektów dydaktyczno-naukowych i doświadczalnych,
 - c) obiektów handlowych, o powierzchni nie przekraczającej powierzchni sprzedaży określonej w art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami),
 - d) zespołów parkingów ogólnodostępnych,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) placów nawrotowych dla dróg,
 - g) urządzeń dla reklamy z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy czym łączna powierzchnia terenów dla dopuszczonych funkcji nie może przekroczyć 30 % powierzchni poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami "P",
 - h) dojazdów wewnętrznych o szerokości do 10 m w liniach rozgraniczających, powiązanych z drogami KD-D i KD-L,
- 3) nie dopuszcza się budowy zakładów, stanowiących zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, określonych przepisami odrębnymi,
- 4) dopuszcza się możliwość wystąpienia zagrożenia hałasem przekraczającym dopuszczalne normy,
- 5) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) od górnej krawędzi brzegowej cieku Różanka - jak na rysunku planu,
 - b) od granicy obszaru kolejowego - jak na rysunku planu,
 - c) w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L 05 na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami P1, P4 i P6,
 - d) w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- KD-D 11 na terenach P1, P2, P3 i P5,
 - KD-D 12 na terenach P1 i P3,
 - KD-D 13 na terenach P3 i P5,
 - KD-D 14 na terenach P1, P3, P4 i P5,
 - KD-D 15 na terenie P4,
 - KD-D 16 na terenach P4 i P6,
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70 % powierzchni działki budowlanej,
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki,
 - 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 1,
 - 9) zagospodarowanie terenów wokół obiektów budowlanych zielenią urządzoną,
 - 10) usytuowanie na każdej działce miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 4 zatrudnionych przy czym dopuszcza się usytuowanie odpowiedniej liczby miejsc postojowych w wydzielonych zespołach parkingów ogólnodostępnych, usytuowanych w granicach poszczególnych terenów P,
 - 11) wysokość budynków nie większa niż 15,0 m, przy czym główna kalenica dachu usytuowana równoległe do frontu działki,
 - 12) poziom parteru w nowo wznoszonych budynkach nie może być wyższy niż 0,5m licząc od poziomu gruntu w najwyższym położonym narożniku budynku,
 - 13) dachy budynków spadowe, o nachyleniu głównych połaci nie większym niż 45⁰ i przebiegiem równoległym lub prostopadłym do frontowej granicy działki, przy czym dopuszcza się odchylenie do 20⁰,
 - 14) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrosty wartości nieruchomości: 1 %."
10. w § 18 pkt. 4 po symbolu KD-Z stawia się średnik i skreśla się tekst w brzmieniu: "oraz przez tereny U-2, U-3".

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Strzyżowa

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Strzyżowie**

Wioletta Drozd

