



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 2 października 2014 r.

Poz. 2643

UCHWAŁA NR LI/97/14 RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Chelmińską, Bydgoską oraz terenem kolejowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 i poz. 1446, z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 768), po stwierdzeniu że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz przyjętego uchwałą Nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 17 czerwca 1998r. i zmienionego uchwałą Nr VIII/59/07 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 25 kwietnia 2007r., uchwałą Nr VII/31/11 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 30 marca 2011r. oraz uchwałą Nr XXVI/96/12 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 czerwca 2012r, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Chelmińską, Bydgoską oraz terenem kolejowym, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierające rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz w skali 1:10 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne, liczbowo-literowe oznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą, w kierunku przyległych terenów zabrania się lokalizowania zasadniczej bryły budynku (nie dotyczy elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, wiatrolap, podokienniki oraz inne detale);
- 4) modernizacji - należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów w zakresie wymiany materiałów i urządzeń;
- 5) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku i nachyleniu głównych połaci pod kątem większym niż 15°;

- 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej lub kilku płaszczyznach spadku i nachyleniu głównych połaci pod kątem nie większym niż 15°;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć wszystkie przejawy działalności socjalnej i komercyjnej aktywności gospodarczej służące zaspokojeniu bezpośrednich potrzeb ludności w zakresie administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, ochrony zdrowia i lecznictwa, oświaty i kultury, handlu, gastronomii, hotelarstwa, wykonywania wolnych zawodów, działalności niematerialnej (finansowej, ubezpieczeniowej, doradczej, biurowej itp.), działalności wytwórczej i artystycznej, a także rzemiosła i drobnej produkcji o nieprzemysłowym charakterze;
- 8) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym łączna powierzchnia otworów stanowi nie mniej niż 40 % całkowitej powierzchni ogrodzenia;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z pojęciami i określeniami funkcjonującymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze objętym planem;
- 2) ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenów;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2. **Oznaczenia graficzne**

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) granica strefy ochronnej terenów zamkniętych;
- 6) granica strefy ochrony konserwatorskiej;
- 7) budynki o wartości historyczno-kulturowej;
- 8) symbole terenów.

Rozdział 3. Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla całego terenu w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu symbolem liczbowo-literowym;
- 2) na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) **U** - tereny zabudowy usługowej,
 - b) **UK** - tereny usług kultury,
 - c) **UO** - tereny usług oświaty,
 - d) **U/P** - tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - e) **U/MN** - tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną jednorodziną,
 - f) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - g) **MZ** - tereny mieszkalnictwa zbiorowego,
 - h) **Z** - tereny zieleni urządzonej,
 - i) **TZ** - tereny zamknięte,
 - j) **KDG** - tereny publicznej drogi głównej,
 - k) **KDZ** - tereny publicznej drogi zbiorczej,
 - l) **KDL** - tereny publicznej drogi lokalnej,
 - m) **KDW** - tereny drogi wewnętrznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje:
 - a) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
 - b) kształtowanie nowej zabudowy, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków z zachowaniem ustaleń planu i przepisów odrębnych,
 - c) ujednoczony charakter zabudowy na poszczególnych działkach,
 - d) realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,60 m, z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - b) umieszczanie nośników reklamowych i tablic informacyjnych na terenach przyległych do dróg z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- c) umieszczanie reklam i tablic informacyjnych na elewacjach budynków w sposób dostosowany do wystroju architektonicznego z ograniczeniem powierzchni reklamy dla jednej działalności do 1 m²,
- d) umieszczanie reklam, banerów itp. w strefie ochrony konserwatorskiej – według zasad określonych w ust.5 pkt 6,

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) w granicach terenu oznaczonego symbolem 6U/P dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o ile raport oddziaływania na środowisko lub karta informacyjna projektowanej inwestycji wykaże brak negatywnych oddziaływań na jakość życia okolicznych mieszkańców;
- 3) obowiązuje realizacja nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i składowych w technologii uniemożliwiającej infiltrację związków ropopochodnych do gruntu;
- 4) zaleca się utrzymanie istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) jako powierzchni biologicznie czynnej i stosowanie gatunków flory rodzimej do nasadzeń zieleni ozdobnej.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla budynków o wartości historyczno-kulturowej, położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej dla dawnych koszar oraz dla historycznego budynku na terenie 2UO obowiązują następujące zasady:
 - a) zachowanie historycznego wyglądu architektonicznego w zakresie gabarytu, kształtu dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowanie detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
 - b) zakaz nadbudowy,
 - c) przywrócenie pokrycia z dachówki ceramicznej – karpiówki matowej w kolorze czerwieni ceglastej, układanej podwójnie w koronkę,
 - d) stosowanie tradycyjnej zaprawy drobnoziarnistej przy pracach remontowych elewacji,
 - e) kolorystyka stonowana, np. beżowa, w odcieniach „złamanej” bieli lub „cieplej” szarości;
- 2) obowiązuje zachowanie i bieżąca konserwacja zabytkowych ogrodzeń występujących w strefie ochrony konserwatorskiej;
- 3) zaleca się demontaż wtórnego ocieplenia elewacji budynków historycznych oraz odtworzenie historycznego wyglądu stolarki okiennej i drzwiowej w tych budynkach;
- 4) w strefie ochrony konserwatorskiej, wymienionej w punkcie 1, dopuszcza się nową zabudowę dostosowaną do zabudowy historycznej w zakresie usytuowania, skali, bryły i typu zabudowy;
- 5) obowiązuje zachowanie, pielęgnacja i uzupełnienia historycznych nasadzeń alejowych przy ul.Chełmińskiej (01KDG) i ul.Bydgoskiej (02KDZ),
- 6) w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu koszar obowiązuje zakaz lokalizacji szyldów, reklam, tablic, banerów itp. wielkogabarytowych oraz niezwiązanych z prowadzoną w tej strefie działalnością.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – według ustaleń szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się strefę ochronną terenów zamkniętych (terenów kolejowych) o szerokości i warunkach zagospodarowania według przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem z dróg publicznych: głównej, zbiorczej i z drogi wewnętrznej;
- 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżki rowerowej, lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem jak w punkcie 4;
- 4) lokalizacja infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
- 6) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki według wskaźnika: minimum 1,5 stanowiska na 1 mieszkanie, nie mniej niż 25 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej usług handlu, biur i urzędów oraz nie mniej niż 30 stanowiska na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach;
- 7) obowiązuje zapewnienie dróg pożarowych według przepisów odrębnych.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych – według przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów, tarasów i balkonów - do gruntu; z pozostałych powierzchni do kanalizacji deszczowej na zasadach ustalonych przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,
 - b) dopuszcza się ogrzewanie budynków z zastosowaniem takich czynników grzewczych, jak: energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii;
- 7) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej;
- 8) telekomunikacja:
 - a) realizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewidzieć do skablowania;
- 9) gospodarka odpadami stałymi:
 - a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz na składowisko odpadów,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30% .

Rozdział 4. **Ustalenia szczegółowe**

§ 6. 1 UK:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi kultury; obiekt kultu religijnego z towarzyszącą zabudową administracyjno-mieszkalną i gospodarczo-garażową;
- 2) ustala się zachowanie istniejącego kościoła;
- 3) dopuszcza się:
 - a) nadbudowę budynku administracyjno-mieszkalnego o jedną kondygnację z zachowaniem dachu wysokiego,
 - b) rozbudowę zespołu budynków gospodarczo-garażowych;
- 4) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość:
 - kościoła – według stanu istniejącego,
 - budynku administracyjno-mieszkalnego – do 15 m,
 - budynku gospodarczo-garażowego – według stanu istniejącego,
 - b) szerokość elewacji frontowej – według stanu istniejącego,
 - c) geometria dachów – według stanu istniejącego,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - e) intensywność zabudowy - 0,2 – 0,4,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki;
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległych publicznych dróg: głównej i zbiorczej.

§ 7. 2 UO:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi oświaty; placówka opiekuńczo-wychowawcza z towarzyszącą zabudową gospodarczo-garażową;
- 2) ustala się zachowanie istniejącego budynku o wartości historyczno-kulturowej na warunkach określonych w §5 ust.5 pkt 1-3;
- 3) dopuszcza się zachowanie z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zabudowy towarzyszącej;
- 4) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków – do 10 m,
 - b) szerokość elewacji frontowej – według stanu istniejącego,
 - c) geometria dachów – dowolna,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - e) intensywność zabudowy - 0,1 – 0,4,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki;
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej.

§ 8. 3 U:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi;
- 2) dopuszcza się utwardzenie terenu;
- 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy nie ustala się;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 15% powierzchni działki.

§ 9. 4 MZ:

- 1) przeznaczenie terenu – mieszkalnictwo zbiorowe;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej dla dawnych koszar – obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust.5 pkt 1-4;
- 3) obowiązujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - b) intensywność zabudowy - 0,2 – 0,3,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki;
- 4) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 04KDW.

§ 10. 5 U:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej dla dawnych koszar – obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust.5 pkt 1-4;
- 3) obowiązujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki,
 - b) intensywność zabudowy - 0,2 – 0,3,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki;
- 4) obowiązuje lokalizacja hydrantu dla celów przeciwpożarowych;
- 5) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 04KDW.

§ 11. 6 U/P:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej dla dawnych koszar – obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust.5 pkt 1-4;
- 3) obowiązujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki,
 - b) intensywność zabudowy - 0,2 – 0,4,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki;
- 4) obowiązuje lokalizacja hydrantu dla celów przeciwpożarowych;
- 5) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 04KDW.

§ 12. 7 TZ:

- 1) tereny zamknięte;
- 2) teren kolejowy – odcinek linii kolejowej nr 207;
- 3) dopuszcza się przebudowę obejmującą elektryfikację i budowę drugiego toru.

§ 13. 8 U:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej dla dawnych koszar w części terenu określonej na rysunku planu – obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust.5 pkt 1-4;
- 3) obowiązujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki,
 - b) intensywność zabudowy - 0,1 – 0,4,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki;
- 4) obowiązuje lokalizacja hydrantu dla celów przeciwpożarowych;

5) obsługa komunikacyjna z drogi głównej 01KDG i z drogi wewnętrznej 04KDW.

§ 14. 9 Z:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej dla dawnych koszar;
- 3) obowiązuje:
 - a) a) zagospodarowanie zielenią wysoką i niską,
 - b) b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 80% powierzchni działki.

§ 15. 10 MW:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej dla dawnych koszar – obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust.5 pkt 1-4;
- 3) obowiązujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki,
 - b) intensywność zabudowy - 0,5 – 1,5,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki;
- 4) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 04KDW.

§ 16. 11 U/MN:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa z funkcją mieszkalną jednorodzinną;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z wyłączeniem produkcji;
- 3) funkcja mieszkalna wbudowana lub w odrębnym budynku;
- 4) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków do 11 m,
 - b) minimalna szerokość elewacji frontowej – 10 m,
 - c) geometria dachów : dachy wysokie dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki,
 - e) intensywność zabudowy - 0,15 – 0,5,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki;
- 5) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 04KDW.

§ 17. 01 KDG:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga główna z linią tramwajową - odcinek ul.Chełmińskiej;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 – 30 m,
 - b) sytuowanie nowych bezpośrednich zjazdów na przyległe tereny – według przepisów odrębnych.

§ 18. 02 KDZ:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga zbiorcza – fragment pasa drogowego ul.Bydgoskiej, której pozostała część jest położona poza granicami planu;
- 2) obowiązuje sytuowanie nowych bezpośrednich zjazdów na przyległe tereny – według przepisów odrębnych.

§ 19. 03 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga lokalna – odcinek ul.Nad Torem;
- 2) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 9 – 25 m, według rysunku planu.

§ 20. 04 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 – 19 m, według rysunku planu,
 - b) w przekroju poprzecznym - droga jedno jezdniowa z chodnikiem jednostronnym lub droga jednoprzestrzenna.

**Rozdział 5.
Przepisy końcowe**

§ 21. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XLIII/127/05 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 7 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ulicami Nad Torem, Bydgoską, Chełmińską i ogrodami działkowymi w Grudziądzu (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 113, poz.1942).

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

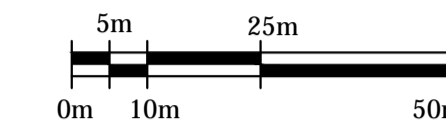
§ 23. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej gminy – miasto Grudziądz.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

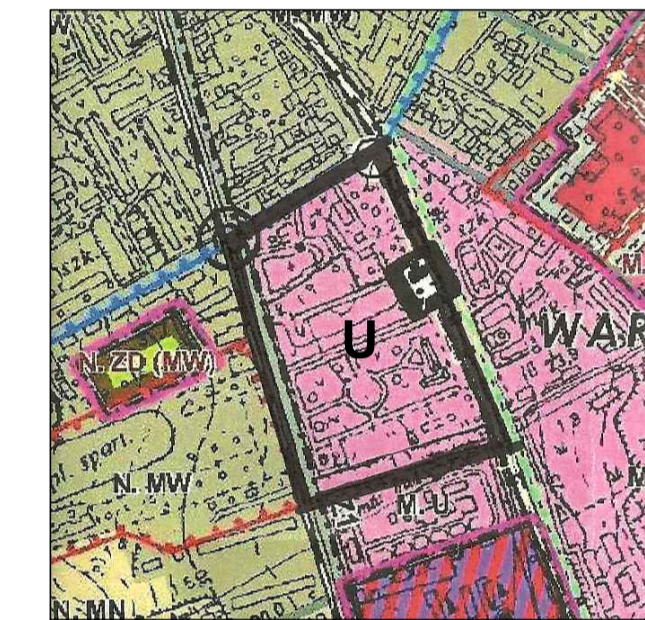
Arkadiusz Goszka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI CHEŁMIŃSKĄ, BYDGOSKĄ ORAZ TERENEM KOLEJOWYM W GRUDZIĄDZU SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LI/97/14
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA
z dnia 24 września 2014 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
GRUDZIĄDZA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LI/III/911/98
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA Z DNIA 17 CZERWCA 1998 R.
Z PÓŹN. ZM. SKALA 1: 10000



□ OBSZAR OBJĘTY PLANEM
U ZABUDOWA USŁUGOWA

OZNACZENIA :

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	BUDYNKI O WARTOŚCI HISTORYCZNO-KULTUROWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG KULTURY
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z FUNKCJĄ MIESZKANIAJEDNORODZ.
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZAMKNIĘTE
	TERENY PUBLICZNEJ DROGI GŁÓWNEJ
	TERENY PUBLICZNEJ DROGI ZBIORCZEJ
	TERENY PUBLICZNEJ DROGI LOKALNEJ
	TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

SPORZĄDZAJĄCY:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/97/14
Rady Miejskiej Grudziądza
z dnia 24 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIA

wymagane przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska Grudziądza rozstrzyga, co następuje:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Chełmińską, Bydgoską oraz terenem kolejowym nie wniesiono żadnych uwag w trybie art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami i na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań własnych gminy będą stanowić zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza;
- 5) ustalenie terminów przystąpienia do realizacji zadań własnych gminy oraz ich zakończenia nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza.

Finansowanie określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy ;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m. in. :
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych ;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prawnego („PPP”) oraz właścicieli nieruchomości.