



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 17 grudnia 2014 r.

Poz. 4688

UCHWAŁA NR LXVIII/386/14 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNI

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni Raciszyn wraz z terenem oddziaływania eksploatacji górniczej i terenami sąsiednimi we wsi Raciszyn w Gminie Działoszyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 768, 379) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) w związku z uchwałą nr XLVIII/245/13 Rady Miejskiej w Działoszyńcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn, przyjętego uchwałą nr XXXI/165/12 Rady Miejskiej w Działoszyńcu z dnia 27 czerwca 2012 r. Rada Miejska w Działoszyńcu uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni Raciszyn wraz z terenem oddziaływania eksploatacji górniczej i terenami sąsiednimi we wsi Raciszyn.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni Raciszyn wraz z terenem oddziaływania eksploatacji górniczej i terenami sąsiednimi w gminie Działoszyn, zwany dalej planem, obejmuje tereny w miejscowości Raciszyn w gminie Działoszyn.

2. Granice planu określa rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne – Rozdział 1;
- 2) Zakres obowiązywania ustaleń planu – Rozdział 2;
- 3) Przepisy obowiązujące w granicach całego obszaru objętego planem – Rozdział 3;
- 4) Przepisy szczegółowe, warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów – Rozdział 4;
- 5) Przepisy końcowe – Rozdział 5.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;

- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych;
- 3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Działoszynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień uchwalenia niniejszego planu oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć wyznaczone w planie funkcje i sposób użytkowania działki budowlanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, które przeważają, i którym winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie dopuszczalne;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć istniejący lub wyznaczony w planie sposób użytkowania działki budowlanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie, lub alternatywny rodzaj jego użytkowania;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć nieprodukcyjne usługi ogólnospołeczne oraz usługi komercyjne, będące czynnościami świadczonymi na rzecz ludności, przeznaczonymi dla celów konsumpcji indywidualnej lub zbiorowej, nie związane z procesami produkcyjnymi;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość usytuowania ściany projektowanych budynków od określonej linii rozgraniczającej; nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliguje do wznoszenia budynków w granicy jej przebiegu; nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, podokiennik i inne detale wystroju architektonicznego oraz schody wraz z zadaszeniem i pochylnie dla osób niepełnosprawnych.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć w sposób zgodny w powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2

Przedmiot planu oraz zakres obowiązywania ustaleń planu

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy wynikających z istniejących uwarunkowań i przepisów obowiązującego prawa.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia oraz przyporządkowane im symbole literowe:

- 1) MNU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) MRU - teren zabudowy zagrodowo-usługowej;
- 3) P - teren zabudowy przemysłowej;
- 4) PG - teren eksploatacji górniczej;
- 5) R - teren użytków rolnych;

- 6) RZL - teren przeznaczony do zalesienia;
- 7) KDW - teren drogi wewnętrznej.

§ 5. 1. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 4) symbole literowe i cyfrowe, określające przeznaczenie terenu;
- 5) granica projektowanego terenu górniczego „Raciszyn”;
- 6) granica dopuszczalnej korekty granicy terenu górniczego „Raciszyn”;
- 7) oznaczenie projektowanego filara ochronnego.

3. Oznaczenie graficzne ustanowionej granicy udokumentowanego złoża wapieni „Raciszyn” oraz ustanowionej granicy terenu górniczego „Raciszyn” są oznaczeniami informacyjnymi.

Rozdział 3

Przepisy obowiązujące w granicach terenu objętego planem

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 6. 1. Tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, mogą być przeznaczone na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, lub na cele przeznaczenia dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 4 oraz zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.

2. Każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu miejsca postojowe i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i urządzona, o ile nie są wykluczone w przepisach Rozdziału 4.

3. Określone w przepisach szczegółowych wskaźniki określające maksymalną powierzchnię zabudowy i minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego należy odnosić do terenu działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla danego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Ustalenia niniejszego rozdziału odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również wszelkiego rodzaju rozbudów, nadbudów i remontów elewacji oraz remontów lub wymiany ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.

2. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 3) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.

3. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z określonymi w Rozdziale 4 parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

4. Teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą można wykorzystać jedynie pod lokalizację:

- 1) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci;
- 2) miejsc postojowych;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zieleni urządzonej.

5. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego, garażowego oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w granicy działki. Nie dotyczy to granicy frontowej.

6. Zasady kształtowania elementów reklamowych typu: szyldy, reklamy, tablice informacyjne:

- 1) zakaz realizacji reklam wielkopowierzchniowych typu billboard;
- 2) zakaz lokalizacji reklam świetlnych;
- 3) zakaz wykonywania napisów bezpośrednio na dachach, ścianach budynków oraz ogrodzeniach;
- 4) zakaz wykorzystania obiektów małej architektury w celu łączenia ich w jeden element z jakimkolwiek nośnikiem elementów reklamowych;
- 5) ogranicza się powierzchnię elementów reklamowych, rozumianych jako całość do 3,0 m².

Zasady ochrony środowiska

§ 8. 1. W granicach terenu objętego planem obowiązuje zakaz:

- 1) realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisów z nimi związanych, z wyjątkiem:
 - a) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi zabudowy w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - b) realizacji dróg i ulic publicznych,
 - c) terenów oznaczonych w planie symbolami 1PG i 1P na których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 3) realizacji działalności usługowej, rzemieślniczej lub przemysłowej prowadzonej zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym oraz na zasadach określonych ustaleniami planu, stwarzającej uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich, w postaci:
 - a) przekraczania obowiązujących norm wytwarzania hałasu i wibracji, pola elektromagnetycznego,
 - b) wykorzystania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych, mogących stanowić zagrożenie,
 - c) wytwarzania drażniących woni lub światła o dużym natężeniu;
- 4) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi, zgodnie z ustawą prawo wodne oraz przepisami z nią związanymi.

2. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności minimalizowania przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych.

3. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. W związku z tym w granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady:

- 1) postępowanie z odpadami powinno być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;

2) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych i szkodliwych, obowiązek selektywnego ich gromadzenia i przechowywania, a następnie przekazywania odpowiednim odbiorcom.

4. W rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem, wskazuje się następujące tereny oznaczone symbolami MNU i MRU, które należy traktować jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 9. 1. Ze względu na istniejące uwarunkowania w granicach obszaru objętego planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art. 15 ust. 2 pkt 3, 4 i 5 ustawy, tj. określenie zasad ochrony przyrody, ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej oraz wymagań kształtowania przestrzeni publicznych.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego planem określa się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów:

- 1) MNU, MRU – minimalna powierzchnia działki 900 m², minimalna szerokość frontu działki 20 m;
- 2) P – minimalna powierzchnia działki 2000 m², minimalna szerokość frontu działki 10 m.

2. Dla nowo wydzielonych działek ustala się kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego 80–100°.

3. Dopuszcza się możliwość wydzielenia działek dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

4. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Zasady rozbudowy i modernizacji systemu komunikacyjnego

§ 11. 1. W granicach obszaru objętego planem obsługa komunikacyjna odbywać się będzie drogami publicznymi zlokalizowanymi poza granicami opracowania.

2. W celu uzupełnienia systemu komunikacji oraz obsługi istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, na terenie objętym planem wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW.

Zasady rozbudowy i modernizacji systemu infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Ustalenia ogólne:

- 1) przebiegi projektowanych sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej może być realizowana zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleniami przepisów szczególnych;
- 2) dopuszcza się realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji;
- 3) dopuszcza się przebudowę, zmianę przebiegu istniejących sieci oraz zmianę lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) możliwość realizacji innych niż wymienione w ust. 2–7 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu.

2. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) obsługa z istniejącej i przeznaczonej do rozbudowy sieci wodociągowej;
- 2) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG i P dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wód podziemnych;
- 4) teren objęty planem wymaga wykonania zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przy pomocy sieci hydrantowej z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi;
- 5) sieci wodociągowe przeciwpożarowe powinny być budowane jako sieci obwodowe o wydajności min. 10 dm³/s z dopuszczeniem rozgałęzień z sieci obwodowej w celu zasilania hydrantów zewnętrznych.

3. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, docelowo obsługa wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji i odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków;
- 2) do czasu realizacji rozbudowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz ich do oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

4. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych:

- 1) możliwość odprowadzenia wód opadowych na własny teren nieutwardzony;
- 2) rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników;
- 3) możliwość realizacji sieci kanalizacji deszczowej w celu obsługi całego obszaru objętego planem;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne i przepisami z nią związanymi;
- 5) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych z terenu dróg i parkingów zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

5. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) możliwość rozbudowy istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowa nowych stacji transformatorowych 15/04 kV w celu przyłączenia nowych odbiorców, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu;
- 2) zaleca się prowadzenie sieci niskiego napięcia jako linii kablowych.

6. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych;
- 2) zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych nośników energii o niskiej emisji pyłów, tlenku węgla, sadzy oraz tlenków siarki i azotu.

7. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące innych sieci infrastruktury technicznej:

- 1) adaptacja i modernizacja istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 2) możliwość rozbudowy istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu przyłączenia nowych abonentów;
- 3) możliwość realizacji sieci gazowych w celu zaopatrzenia w gaz;
- 4) możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na budynkach, w sposób wykluczający oddziaływanie na ludzi, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska oraz przepisami z nią związanymi.

Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów

§ 13. W granicach obszaru objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 4

Przepisy szczegółowe zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 14. MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-2MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny stanowiąca kontynuację zabudowy mieszkaniowo-usługowej zlokalizowanej po południowej stronie ul. Polnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe;
- 3) zasady zagospodarowania działki:
 - a) obsługa komunikacyjna z ul. Polnej – drogi gminne położonej poza granicami opracowania planu,
 - b) ze względu na położenie terenu w zasięgu terenu górniczego zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - c) dla terenu 2MNU adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy,
 - d) możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%,
 - f) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,2,
 - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – 30 m od linii rozgraniczającej tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem RZL,
 - i) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami opracowania planu,
 - j) zapewnienie miejsc postojowych na działce budowlanej:
 - dla obsługi funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - dla obsługi funkcji usługowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością usługową należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe;
- 4) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla terenu 2MNU wysokość budynku mieszkalnego – jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe – maksymalna 9,0 m,
 - maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażowego – 5,0 m,
 - budynki gospodarcze i garażowe – jedna kondygnacja nadziemna,
 - maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 12 m,
 - b) geometria dachu dachy budynków gospodarczych i garaży dwu lub wielospadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych 10-45°.

§ 15. MRU – teren zabudowy zagrodowo-usługowej. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-3MRU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny stanowiąca kontynuację zabudowy zagrodowej zlokalizowanej po południowej stronie ul. Polnej i Leśnej – zabudowa związana z prowadzeniem gospodarstw rolnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa inwentarska, gospodarcza i garażowa,

- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe;
- 3) zasady zagospodarowania działki:
- a) obsługa komunikacyjna z ul. Polnej oraz ul. Leśnej – dróg gminnych położonych poza granicami opracowania planu,
 - b) ze względu na położenie terenu w zasięgu terenu górniczego zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - c) lokalizacja budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych,
 - d) wyklucza się zabudowę inwentarską związaną z fermami hodowlanymi zaliczanymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - f) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5,
 - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 30 m od linii rozgraniczającej tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem RZL,
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW,
 - i) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami opracowania planu,
 - j) zapewnienie miejsc postojowych na działce budowlanej:
 - dla obsługi zabudowy zagrodowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - dla obsługi funkcji usługowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością usługową należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe;
- 4) zasady kształtowania nowej zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynku inwentarskiego – 8,0 m,
 - maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażowego – 5,0 m,
 - budynki inwentarskie, gospodarcze, garażowe – jedna kondygnacja nadziemna,
 - maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – 12 m,
 - b) geometria dachu budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży wolnostojących dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych o nachyleniu głównych połaci dachowych 10-45°.
- § 16. P** – teren zabudowy przemysłowej. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1P ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy przemysłowej związanej z działalnością zakładu górniczego;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa administracyjno-socjalna,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe,
 - c) tymczasowe składowiska surowca ze złoża przeznaczone do kruszenia, sortowania lub sprzedaży,
 - d) lokalizacja urządzeń krusząco-sortujących;
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - b) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7,

- c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – 10 m i 4 m od linii rozgraniczającej tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
 - e) zapewnienie miejsc postojowych na działce budowlanej dla minimum 30% osób zatrudnionych;
- 4) zasady kształtowania nowej zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - wysokość zabudowy przemysłowej i administracyjno-socjalnej – do dwóch kondygnacji – maksymalnie 12,0 m,
 - maksymalna wysokość urządzeń i budowli związanych z technologią prowadzonej działalności – 20,0 m,
 - maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażowego – 5,0 m,
 - b) geometria dachu – dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych 10-40°, dopuszcza się dachy płaskie.

§ 17. PG – teren eksploatacji powierzchniowej. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1PG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – eksploatacja powierzchniowa wapieni stanowiących zasoby złoża „Raciszyn” i „Raciszyn Wieś” oraz innych udokumentowanych zasobów złóż;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej i przeróbki kopalin,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) eksploatacja wapieni odbywać się będzie poprzez mechaniczne urabianie bez użycia materiałów wybuchowych,
 - b) możliwość eksploatacji zawodnionej części złoża poniżej poziomu 180 m npm z wykorzystaniem odwodnienia górotworu,
 - c) zasięg przewidywanego szkodliwego oddziaływania eksploatacji powierzchniowej nie przekroczy ustanowionych, projektowanych do poszerzenia granic terenu górniczego,
 - d) na granicy terenów mieszkaniowo-usługowych i zagrodowo-usługowych nie mogą być przekroczone poziomy emisji hałasu ustalone w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz poziomy zanieczyszczeń powietrza,
 - e) ustala się teren projektowanego filara ochronnego oznaczonego na rysunku planu dla prawidłowego funkcjonowania drogi gminnej – ul. Polnej,
 - f) prowadzenie eksploatacji złoża zgodnie z przepisami szczególnymi oraz planem ruchu zakładu górniczego,
 - g) możliwość lokalizacji tymczasowych zwałowisk zewnętrznych oraz zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, powstających w związku z eksploatacją złoża,
 - h) obowiązek sukcesywnej rekultywacji gruntów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym lub wodnym, zgodnie z zatwierdzonym projektem rekultywacji,
 - i) obowiązek obwałowania masami ziemnymi górnej krawędzi wyrobiska górniczego na całej jego długości z docelowym zadrzewieniem utworzonych wałów,
 - j) obowiązek zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemnych skarp wyrobiska górniczego oraz stoków zwałowiska po zakończeniu eksploatacji.

§ 18. R – teren rolny. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-2R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne;
- 3) przeznaczenie tymczasowe – zagospodarowanie mas ziemnych lub skalnych powstających i przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złoża w trakcie jego eksploatacji na zwałowisku zewnętrznym;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) po zakończeniu procesu zwałowania nakaz ukształtowania powierzchni w sposób umożliwiający prowadzenie upraw rolnych.

§ 19. RZL – teren rolny przeznaczony do zalesienia. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-3RZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zalesienie;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
 - b) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz grodzienia działek,
 - c) do czasu realizacji zalesień teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób.

§ 20. KDW – droga wewnętrzna. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-2KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania – szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 21. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 3. Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w sposób następujący:

- dla terenu MNU - 10%,
- dla terenu MRU - 10%,
- dla terenu P - 30%,
- dla terenu PG - 10%.

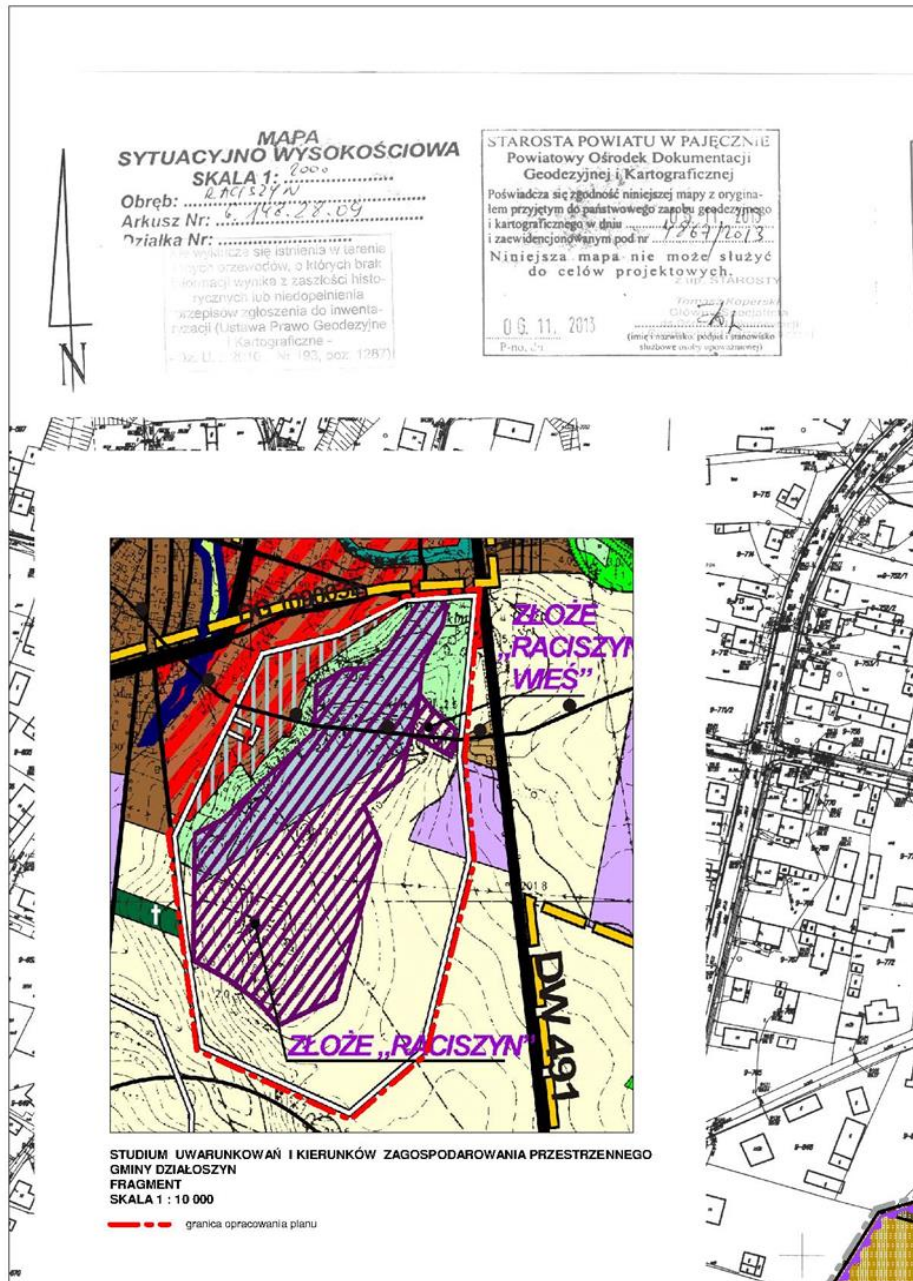
§ 22. W granicach terenu objętego planem traci moc uchwała Rady Miejskiej w Działoszynie nr XXIX/187/09 z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni Raciszyn wraz z terenem oddziaływania eksploatacji górniczej i terenami sąsiednimi we wsi Raciszyn oraz uchwała Rady Miasta i Gminy Działoszyn nr XXXI/166/12 z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni Raciszyn wraz z terenem oddziaływania eksploatacji górniczej i terenami sąsiednimi obejmującej działki nr 843/1 i 845 w Raciszynie.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyn.

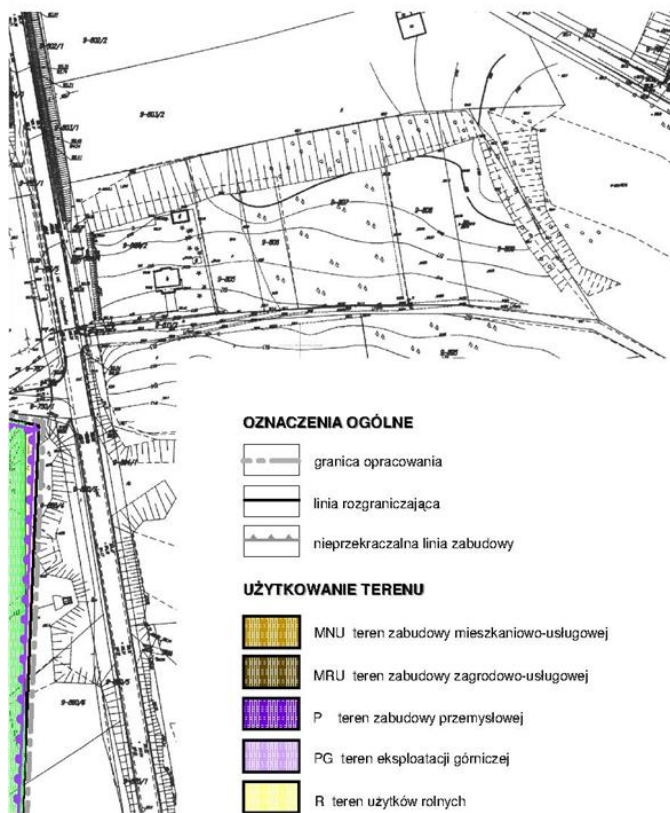
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie
Stanisław Ranożek

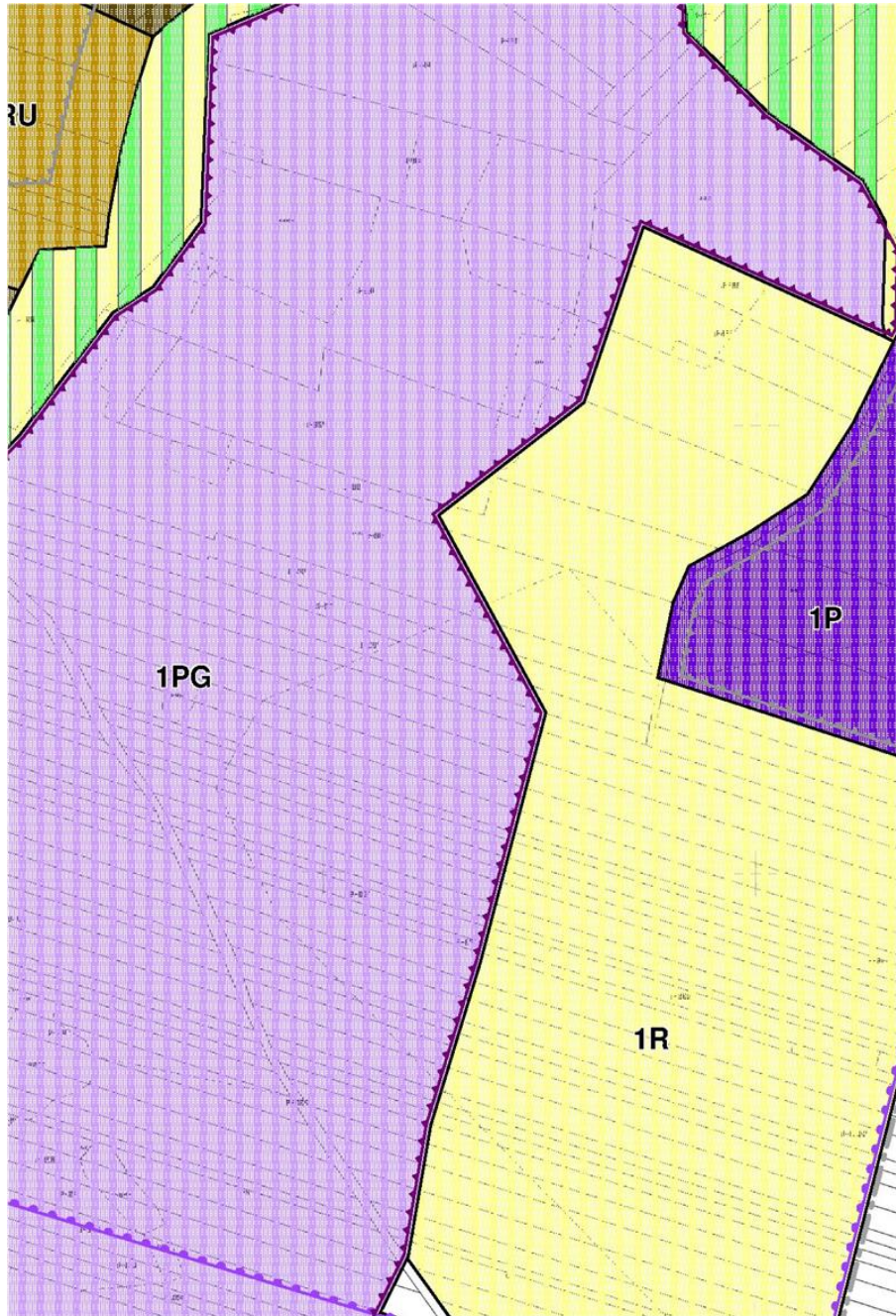
Załącznik nr 1
do uchwały nr LXVIII/386/14
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 29 października 2014 r.

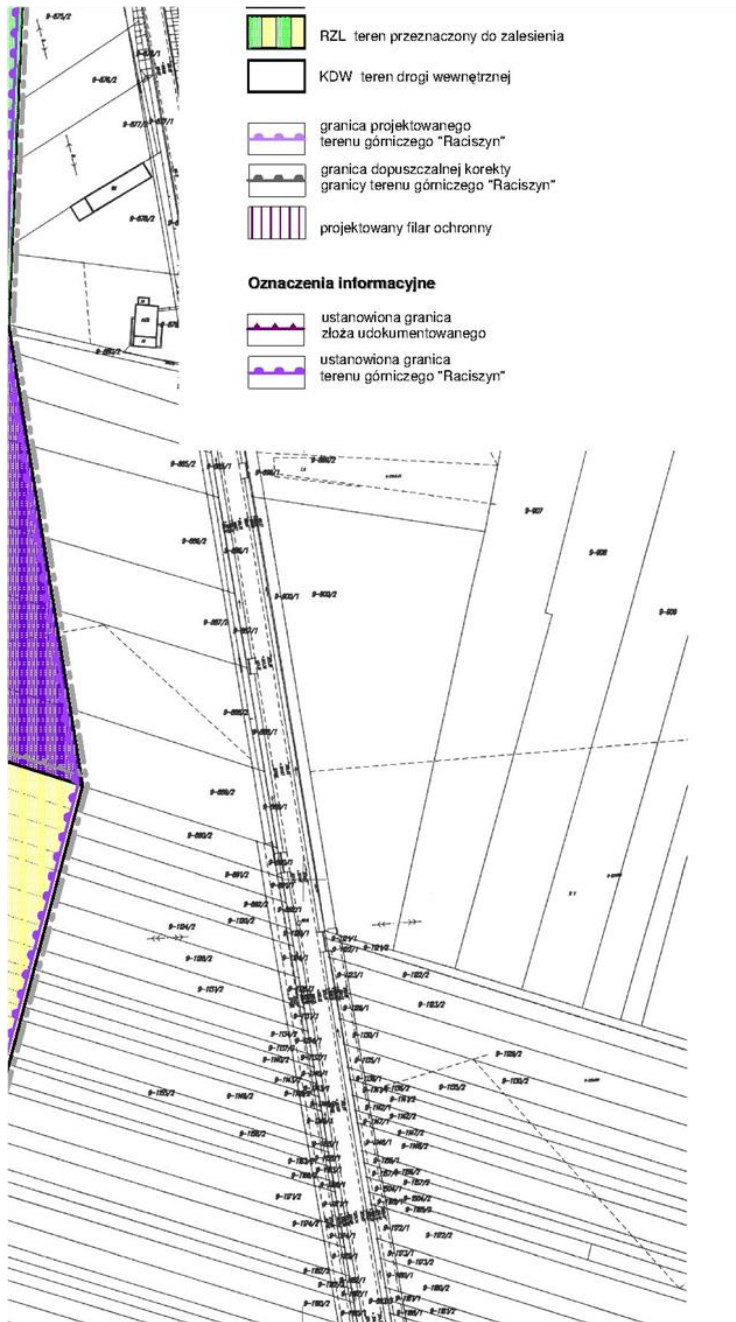


N ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi "Raciszyn" wraz z terenem oddziaływania tej i terenami sąsiednimi we wsi Raciszyn

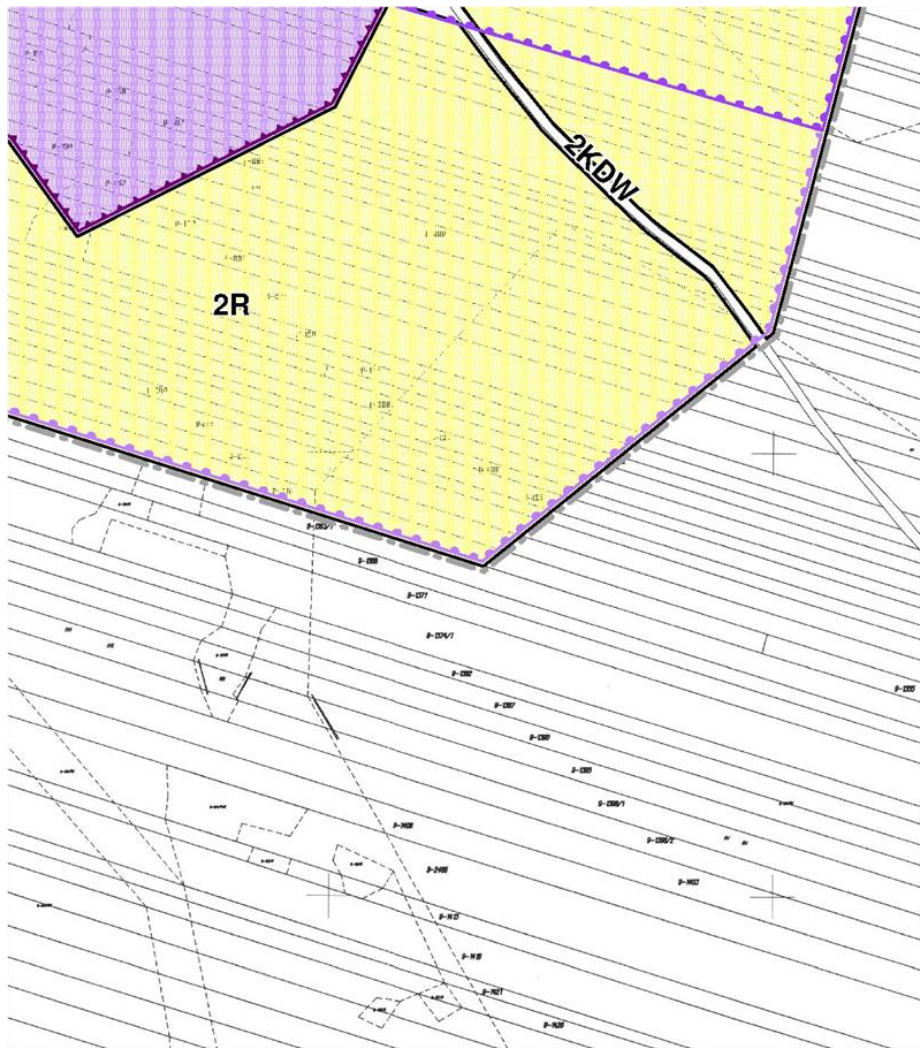


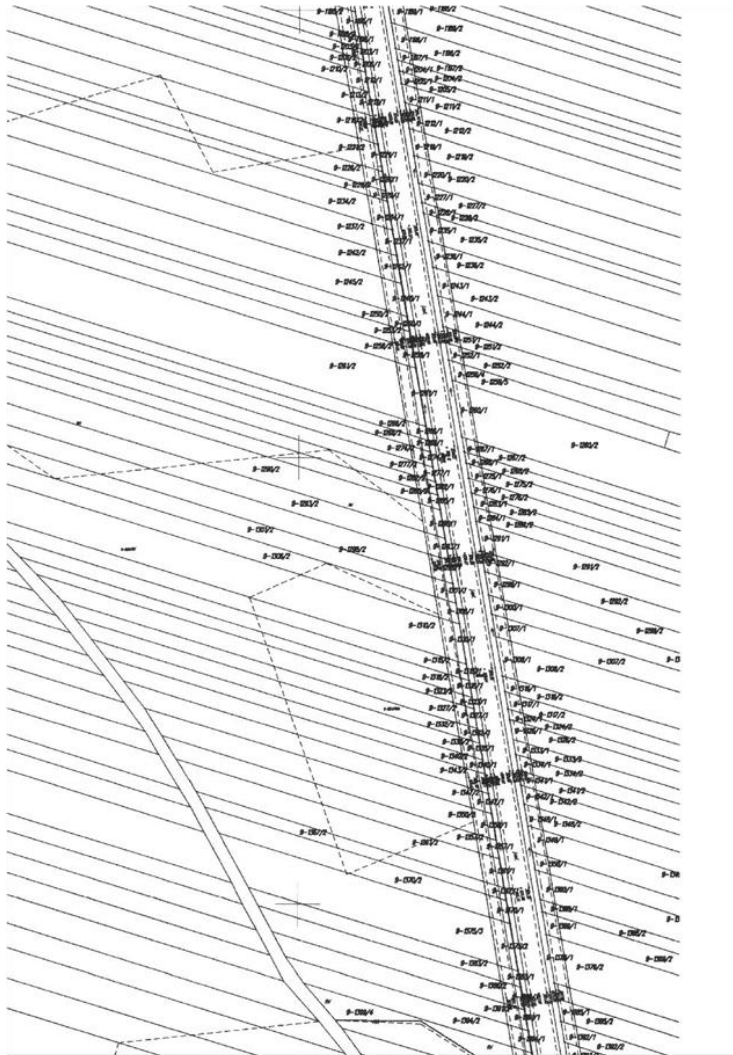












Załącznik nr 2

do uchwały nr LXVIII/386/14
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 29 października 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU ZŁOŻA
WAPIENI RACISZYN WRAZ Z TERENEM ODDZIAŁYWANIA EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
I TERENAMI SĄSIEDNIMI WE WSI RACISZYN**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni Raciszyn wraz z terenem oddziaływania eksploatacji górniczej i terenami sąsiednimi we wsi Raciszyn, zwany dalej planem, został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach do 18 września 2014 roku do 10 października 2014 roku. w siedzibie Miasta i Gminy w Działoszynie. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647, z późn. zm.), uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.10.2014 r.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w dniu 24.10.2014 r. została wniesiona uwaga przez WKG sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Raciszynie, ul. Działoszyńska 69, 98-355 Działoszyn, dotycząca terenu położonego w granicach terenu objętego planem.

Uwaga zawierała:

1) wniosek o wniesienie zapisów do tekstu planu, umożliwiających lokalizację nadkładu i humusu na zwałowiskach zakładu górniczego Raciszyn II sypanych w postaci wałów ziemnych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem od 1RZL do 3RZL, od 1R do 2R, 1P;

2) wniosek o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w planie symbolem 1R – teren rolny, na tereny zabudowy przemysłowej oznaczone symbolem P;

3) wniosek o zmianę zapisu § 17 ust. 1 pkt 2 lit. a poprzez usunięcie zapisu „z wyłączeniem budynków”;

4) wniosek o zmianę zapisu § 16 ust. 1 pkt 2 lit. c poprzez wprowadzenie zapisu „zwałowiska nadkładu i humusu”;

5) wniosek o wprowadzenie zapisu cyt.: „zobowiązującego organa administracji państwowej do przeprowadzenia podczas wydawania pozwoleń na budowę w granicach opracowania planu, procedur wynikających z przepisów odrębnych”;

6) wniosek o usunięcie z granic opracowania terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowo-usługowej oznaczonej na rysunku planu 1MNU, 2MNU, 1MRU, 2MRU, 3MRU oraz określenia ich jako terenów rolnych przeznaczonych do zalesienia, oznaczonych symbolem RZL i wprowadzenie do tekstu planu zapisu o możliwości, w granicach terenu górniczego, prowadzenia robót górniczych;

7) sprzeciw odnośnie wprowadzenia w projekcie planu zapisu dotyczącego zakazu wykonywania robót strzałowych na złożu „Raciszyn”.

Burmistrz Działoszyna uznał za możliwe uwzględnienie wniosku nr 3 gdyż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni Raciszyn wraz z terenem oddziaływania eksploatacji górniczej i terenami sąsiednimi we wsi Raciszyn uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Działoszynie nr XXIX/187/09 z dnia 27 lutego 2009 r. dla tego terenu nie zawiera takich ograniczeń.

W wyniku uwzględnienia wniosku nr 3, treść § 17 ust. 1 pkt 2 lit. a uchwały otrzymała brzmienie: „lokalizacja obiektów budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej i przeróbki kopalin”.

W związku z faktem, iż uwzględnienie ww. wniosku, nie spowodowało zmiany zapisów planu dla pozostałych terenów, projekt planu, nie wymagał ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Pozostałe wnioski nr: 1, 2, 4, 5, 6 i 7 postanawia się odrzucić.

Uzasadnienie do rozstrzygnięcia:

- AD. 1. Plan umożliwia tymczasowe zagospodarowanie mas ziemnych lub skalnych powstających i przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złoża w trakcie jego eksploatacji na zwałowisku zewnętrznym na terenach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R (zapis § 18 ust. 1 pkt 3 tekstu planu). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni Raciszyn wraz z terenem oddziaływania eksploatacji górniczej i terenami sąsiednimi we wsi Raciszyn, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Działoszynie nr XXIX/187/09 z dnia 27 lutego 2009 r., przewiduje tylko część terenów rolnych pod możliwość lokalizacji tymczasowych zwałowisk – zapis § 20 ust. 1 pkt 3 tekstu planu: „przeznaczenie tymczasowe: na części terenu oznaczonego graficznie na rysunku planu – miejsce przeznaczone do zagospodarowania na zwałowisku zewnętrznym mas ziemnych lub skalnych powstających i przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złoża w I etapie jego eksploatacji”.
- AD. 2. Uwaga jest niezgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działoszyn.
- AD. 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni Raciszyn wraz z terenem oddziaływania eksploatacji górniczej i terenami sąsiednimi we wsi Raciszyn, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Działoszynie nr XXIX/187/09 z dnia 27 lutego 2009 r., dla terenu przemysłowego oznaczonego symbolem P również nie zawiera zapisu o możliwości lokalizacji zwałowiska nadkładu i humusu na tym terenie.
- AD. 5. Brak możliwości wprowadzenia wnioskowanego zapisu do planu gdyż zadaniem planu miejscowego jest określenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania, a nie określanie obowiązków organów administracji państwowej, które działają zgodnie z kompetencjami określonymi w przepisach szczególnych.
- AD. 6. Uwaga jest niezgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działoszyn.
- AD. 7. Uwaga jest niezgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działoszyn.

Załącznik nr 3

do uchwały nr LXVIII/386/14
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 29 października 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU ZŁOŻA
WAPIENI RACISZYN WRAZ Z TERENEM ODDZIAŁYWANIA EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
I TERENAMI SĄSIEDNIMI WE WSI RACISZYN**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647, z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148), Rada Miejska w Działoszynie przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy Działoszyn oraz o zasadach ich finansowania:

Tereny objęte planem, położone są przy istniejących drogach publicznych, położonych poza granicami opracowania planu, w pasach których istnieją sieci infrastruktury technicznej. Dla terenu objętego planem nie przewiduje się realizacji zadań będących zadaniami własnymi Gminy Działoszyn z zakresu realizacji dróg publicznych i infrastruktury technicznej.

Tereny te nie wymagają dodatkowego uzbrojenia, a ewentualne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i realizacji dróg wewnętrznych wyznaczonych w planie, odbywać się będą na koszt inwestora.

W związku z uchwaleniem planu miejscowego, budżet gminy nie będzie obciążony dodatkowymi kosztami związanymi z realizacją inwestycji stanowiących zadania własne gminy.