



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 20 lipca 2015 r.

Poz. 4024

UCHWAŁA NR 161/XV/2015 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 15 lipca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jamesa Watta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami – ostatnia zmiana Dz. U. z 2014 r., poz. 1072), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 199 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr 765/XLIV/2013 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jamesa Watta, po stwierdzeniu nie naruszenia zgodności z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec”, przyjętego uchwałą Nr 279/XIV/99 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 października 1999 r., zmienionego uchwałą Nr 177/XIV/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 września 2003 r.,

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jamesa Watta

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. Zakres i cel planu

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem” obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północnego wschodu – fragment ulicy Jamesa Watta,
- 2) od południowego wschodu – granica terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej zlokalizowanej po zachodniej stronie ul. Wojska Polskiego,
- 3) od południowego zachodu – fragment ulicy Wygoda i ulicy Stanisława Mikołajczyka,
- 4) od zachodu i północnego zachodu – granica terenu inwestycyjnego Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefy Sosnowiecko-Dąbrowskiej obszar „Mikołajczyka” oraz południowa granica terenu Centrum Kongresowego Świadców Jehowy.

2. Celem przepisów szczegółowych dotyczących regulacji dla obszaru objętego planem, a stanowiących ustalenia planu jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności:

- 1) przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej, umożliwiających rozwój terenów inwestycyjnych z uwzględnieniem docelowego systemu obsługi komunikacyjnej,
- 2) ochronę interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia potrzeb społeczności.

§ 2. Forma planu

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 - Rysunek planu, edytowany w skali 1 : 2 000.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej.
- 2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Rysunek planu sporządzono na elektronicznej urzędowej mapie zasadniczej Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Sosnowcu, zawierającej obszar objęty planem wraz z jego niezbędnym otoczeniem.

4. Na rysunku planu zamieszczono wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec”:

- 1) przyjętego uchwałą Nr 279/XIV/99 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 października 1999 r.,
- 2) zmienionego uchwałą Nr 177/XIV/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 września 2003 r., z zaznaczoną granicą obszaru objętego niniejszym planem.

5. Rozwiązania przestrzenne zawarte w rysunku planu i odpowiadające im ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, uwzględniają uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych (opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu).

6. Obowiązujący po uchwaleniu i wejściu w życie projekt planu (tekst i rysunek planu) zostaje zapisany na nośniku informatycznym w sposób uniemożliwiający jakiegokolwiek jego zmiany – zapis ten posiada cechę oryginału.

7. Ustalenia planu zawarte w części tekstowej i graficznej obowiązują łącznie.

8. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. Objaśnienia

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to podstawowe przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujące w dniu przekazania projektu planu do opiniowania i uzgadniania, przedstawione w podziale na zakresy tematyczne w § 4. niniejszej uchwały;
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem do niniejszej uchwały (Załącznik Nr 1), o którym mowa w § 2. ust. 1, 3 i 4. niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – rozumie się przez to obszar o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 6) **działce budowlanej** – rozumie się przez to definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczające zasięg obszarowy wznoszenia naziemnych części budynków; dopuszcza się wysunięcia przed ustalone w planie linii zabudowy na maksymalną odległość do 1,5 m: wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, warstwy termoizolacji oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią, a na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu dopuszcza się lokalizację budynków i urządzeń do obsługi wjazdu/wyjazdu, jak na przykład: portiernia, myjnia kół samochodowych, waga samochodowa itp;
- 8) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to urządzenia magistralne i rozdzielcze to jest: wszelkiego rodzaju rurociągi, przewody, komory zasuw, kable, kanalizacje kablowe, światłowody, sieci napowietrzne, słupy, wieże, maszty i urządzenia telekomunikacyjne, pompownie sieci wodociągowej, pompownie ścieków, podczyszczalnie ścieków, lokalne urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, stacje elektroenergetyczne SN/nn, rozdzielnie elektryczne i szafki telefoniczne, stacje redukcji-pomiarowe gazu, lokalne kotłownie, stacje wymienników ciepła, ogniwa fotowoltaiczne itp., **definicja ta nie obejmuje urządzeń źródłowych** takich jak np.: ujęcia wody, stacje wodociągowe, grupowe lub miejskie oczyszczalnie ścieków, ciepłownie, elektrociepłownie, elektrownie i stacje elektroenergetyczne WN/SN [GPZ, RPZ], wolnostojące centrale telefoniczne, składowiska odpadów, spalarnie odpadów i inne tego typu obiekty unieszkodliwiania odpadów, gdzie: nn – niskie napięcia, SN – średnie napięcia, WN – wysokie napięcia, GPZ – Główny Punkt Zasilania, RPZ – Rozdzielczy Punkt Zasilania;
- 9) **ciągach pieszo-jezdnym, dojazdach i dojściach** - rozumie się przez to nie wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące lub konieczne do wykonania odcinki dróg niepublicznych, które są lub będą niezbędne dla zapewnienia dostępu do działek i obiektów; przebieg tych dróg jest ustalany w trakcie sporządzania projektu budowlanego inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane;
- 10) **parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** – dotyczących każdorazowo stanu docelowego, obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną – chyba że z przepisów szczegółowych wynika inaczej – rozumie się:
- a) **maksymalną wysokość zabudowy** – maksymalną wysokość budynku, wyrażoną w metrach, mierzoną stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa – § 4. u. 1, p. 1b), a w przypadku innych obiektów budowlanych – pionowy wymiar obiektu liczony w metrach od najniższego poziomu terenu przylegającego do obiektu do najwyższego punktu obiektu budowlanego,
 - b) **geometrię dachów** – rodzaj i kształt dachów (np. dach płaski, jedno- lub wielospadowy, symetryczny, uskokowy, pilasty itd.), w tym kąty nachylenia połączy dachowych,
 - c) **gabaryty projektowanej zabudowy** – minimalną szerokość elewacji frontowej budynków (elewacja frontowa to elewacja wskazana przez projektanta budynku w projekcie budowlanym),
 - d) **wskaźnik intensywność zabudowy** – który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych istniejących i projektowanych budynków do całkowitej powierzchni działki budowlanej,
 - e) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – który określa stosunek powierzchni zabudowanej łącznie wszystkimi budynkami istniejącymi i projektowanymi do powierzchni działki budowlanej,
 - f) **powierzchnię biologicznie czynną** – wyrażoną jako procentowy udział w całkowitej powierzchni działki budowlanej nawierzchni, którą należy rozumieć jako teren biologicznie czynny, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa – § 4. u. 1, p. 1b),
 - g) **zasady lokalizacji budynków** – określające położenie obiektu w określonej odległości od linii zabudowy wyznaczonej zazwyczaj wzdłuż drogi publicznej, do której przylega działka budowlana;
- 11) **usługach** – rozumie się przez to funkcje terenów i obiektów realizowanych z funduszy publicznych i niepublicznych – w niniejszym planie – głównie w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, logistyki, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, obiektów i urządzeń obsługi technicznej zaplecza motoryzacji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy;

- a) **usługach związanych z gospodarką odpadami** – rozumie się przez to prowadzenie działalności w zakresie: zbierania, transportu, odzysku, unieszkodliwiania odpadów, w tym skup surowców wtórnych,
- b) **usługach związanych z obsługą komunikacyjną - obiektach i urządzeniach obsługi technicznej zaplecza motoryzacji** – rozumie się przez to zespoły parkingowo-garażowe (zbiorowe), stacje paliw, stacje obsługi technicznej samochodów, stacje diagnostyczne, myjnie samochodów i inne urządzenia tego rodzaju,
- c) **usługach podstawowych** – rozumie się przez to funkcje terenów i obiektów związanych bezpośrednio z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową, realizujących głównie usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, a także różnego rodzaju instytucji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i nie powodują negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa z innymi funkcjami), co wyklucza lokalizację: handlu hurtowego i giełdowego, komisów samochodowych, punktów sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego, usług związanych z gospodarką odpadami, uciążliwą produkcją, oraz rzemiosłem uciążliwym, usług związanych z logistyką i obsługą komunikacyjną (dopuszcza się jednostanowiskowe warsztaty mechanicznej pojazdowej bez stanowisk blacharstwa), otwartych składów materiałów sypkich, płynnych itp.;
- 12) **reklamie** – rozumie się przez to wolnostojący, trwale związany z gruntem nośnik informacji wizualnej, jak również umieszczony bezpośrednio na elewacji budynku, elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub ogrodzeniu wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub informacyjnym ustanowionym przez gminę;
- 13) **szyldzie** – rozumie się przez to tablicę umieszczoną na elewacji frontowej budynku lub ogrodzeniu działki, na której jest zlokalizowany obiekt (usługowy, produkcyjny itp.), podającą nazwę, dane osobowe właściciela oraz informację o rodzaju działalności, jej zakresie, godzinach otwarcia itp.;
- 14) **pyle zawieszonym PM10** – rozumie się przez to zanieczyszczenie, powstające przede wszystkim w procesach spalania paliw stałych, o średnicy równoważnej ziaren do 10 µm, dla którego obowiązują odrębne normy.
2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.
3. Nazwy własne (np. nazwy ulic) przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 4. Przepisy odrębne

1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o przepisach odrębnych z zakresu:

1) **budownictwa** należy rozumieć w szczególności:

- a) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana Dz. U. z 2015 r., poz. 443),
- b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. z 2013 r., poz. 926);

2) **dróg publicznych** należy rozumieć w szczególności:

- a) ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 460,
- b) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. z 2015 r., poz. 329);

3) **zagrożenia powodzią** należy rozumieć w szczególności ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 469;

4) **gospodarki odpadami** należy rozumieć w szczególności ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. z 2015 r., poz. 122);

5) zaopatrzenia w wodę należy rozumieć w szczególności:

- a) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 139,
- b) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz. U. Nr 124, poz. 1030;

6) gospodarki ściekowej należy rozumieć w szczególności:

- a) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 139,
- b) ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 z późniejszymi zmianami (ostania zmiana Dz. U. z 2015 r., poz. 87),
- c) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego – Dz. U. z 2014 r., poz. 1800;

7) zaopatrzenia w gaz należy rozumieć w szczególności:

- a) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe – Dz. U. z 2013 r., poz. 640,
- b) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego – tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1059;

8) zaopatrzenia w ciepło należy rozumieć w szczególności : rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych – Dz. U. Nr 16, poz. 92;**9) elektroenergetyki** należy rozumieć w szczególności:

- a) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne – tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana; Dz. U. z 2015 r., poz. 478),
- b) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego – Dz. U. Nr 93, poz. 623, z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 162 z 2008 r., poz. 1006);

10) telekomunikacji należy rozumieć w szczególności:

- a) ustawę z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne – tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 243 z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. z 2014 r., poz. 827),
- b) ustawę z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych – tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 880,
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 219, poz. 1864, z późniejszą zmianą: Dz. U. Nr 115 z 2010 r., poz. 773;

11) gospodarki nieruchomościami należy rozumieć w szczególności: ustawę z dnia 21 sierpnia 1991 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782;**12) ochrony przyrody** należy rozumieć w szczególności ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 627, z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana Dz. U. z 2015 r., poz. 222);**13) ochrony środowiska** należy rozumieć w szczególności:

- a) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. z 2015 r., poz. 478),
- b) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112,

c) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów – Dz. U. Nr 192, poz. 1883.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (np. nazwy ulic) przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 5. Przedmiot planu

1. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do ustalenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Rysunek planu

1. Podstawę uściślenia przebiegu obligatoryjnych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu stanowi zapis numeryczny rysunku planu uwzględniający w treści mapę ewidencji gruntów.

2. Obowiązującymi w niniejszym planie są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. Obowiązujące oznaczenia literowe zastosowane w tekście i rysunku planu:

- 1) PU – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) U – teren zabudowy usługowej,
- 3) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) ZI – teren zieleni urządzonej w formie zieleni izolacyjnej;
- 5) ITG – teren infrastruktury technicznej - gazownictwo;
- 6) KD... Z – teren drogi publicznej klasy: zbiorcza,
- 7) KD... L – teren drogi publicznej klasy: lokalna;
- 8) KD... D – teren drogi publicznej klasy: dojazdowa;
- 9) KD... W – teren drogi wewnętrznej;
- 10) Uks – teren usług związanych z obsługą komunikacyjną.

4. Oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) granice własności i numery geodezyjne działek;
- 2) powierzchnie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi [ha];
- 3) zasięg płytkiej eksploatacji węgla kamiennego;
- 4) teren nasypowy;
- 5) położenie całego obszaru planu w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Niwka-Modrzejów”;
- 6) przebieg głównych urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Opis obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi – np. T.2 PU składa się z:

- 1) oznaczenia literowego (T) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miasta;
- 2) numeru porządkowego (2);
- 3) oznaczenia literowego dotyczącego przeznaczenia terenu (PU – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej).

6. Opis obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczonego dla komunikacji – np. T.KD1 Z, składa się z:

- 1) symbolu literowego (T) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miasta;
- 2) oznaczenia literowego dotyczącego przeznaczenia terenu (KD – teren drogi publicznej);
- 3) oznaczenia literowego określającego klasę ulicy/drogi (Z – zbiorcza);
- 4) numeru porządkowego (1).

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji reklam o wymiarach mniejszych niż 1 m x 2 m (w pionie i poziomie).

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ustalonymi w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”;
- 3) realizację inwestycji w sposób kompleksowy przy zapewnieniu pełnej obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury;
- 4) zapewnienie wysokiej estetyki wykończeniowej budynków przy zastosowaniu jednakowych materiałów wykończeniowych względnie jednolitej kolorystyki poszczególnych budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej;
- 5) dopuszcza się:
 - a) lokalizację wszelkich urządzeń reklamowych w terenach przeznaczonych dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, a także na terenach zieleni izolacyjnej (oznaczonych symbolami: P,U, U, ZI) z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w ustępie 1. niniejszego paragrafu,
 - b) umieszczanie szyldów i tablic informacyjnych związanych z działalnością prowadzoną zgodnie z przeznaczeniem w obrębie działki budowlanej,
 - c) realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 6) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²,
 - b) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją placu budowy,
 - c) stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych i blachy falistej na terenie oznaczonym symbolem T.6 MN.

3. W zakresie kształtowania zieleni ustala się nowe elementy kompozycyjno-przestrzenne, to jest tereny zieleni urządzonej w formie zieleni izolacyjnej, której podstawowym celem jest oddzielenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanego po wschodniej stronie obszaru objętego niniejszym planem, od terenów obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu, z dopuszczeniem wycinki drzew w przypadku kolizji z planowanym programem, urządzeniami infrastruktury technicznej oraz ciągami pieszymi i rowerowymi, a także w innych przypadkach, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody – § 4. u. 1, p. 12.

4. Na terenach przeznaczonych dla zabudowy produkcyjno-usługowej ustala się możliwość zachowania istniejącej zabudowy oraz prowadzenie robót budowlanych, stosownie do wskaźników i parametrów ustalonych w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”.

5. Pas terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi/ulicy należy wykorzystywać wyłącznie dla:

- 1) utwardzonej części komunikacyjnej działki oraz wjazdu/wyjazdu [wraz z budynkami i urządzeniami do obsługi wjazdu/wyjazdu, jak na przykład: portiernia, myjnia kół samochodowych, waga samochodowa itp.], schodów zewnętrznych, pochylni lub ramp, wind zewnętrznych, czasowych stanowisk postojowych dla samochodów oraz dojścia do budynków zlokalizowanych na tej działce;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) ogrodzonego i zabezpieczonego przed działaniem czynników atmosferycznych, miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 4) konstrukcji stanowiącej ogrodzenie nieruchomości;
- 5) zieleni urządzonej.

6. Dopuszcza się tolerancję do 10% ustalonych w Rozdziale 3, wielkości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określających dopuszczalne wysokości i gabaryty projektowanej zabudowy, a także określających minimalną liczbę miejsc parkingowych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Ustala się:

- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, stosowanie na terenach dróg utwardzonych oraz parkingów o powierzchni powyżej 0,10 ha, szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym oraz odpowiednich urządzeń infrastruktury technicznej do odprowadzania wód opadowych i roztopowych, stosownie do przepisów z zakresu gospodarki ściekowej – § 4. u. 1, p. 6c);
- 2) w zakresie ochrony powietrza – ograniczenie emisji pyłu PM10 związanej z procesami inwestycyjnymi w przemyśle, budownictwie, gospodarce komunalnej oraz wytwarzaniem energii cieplnej, poprzez:
 - a) zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, energii elektrycznej i paliwa gazowego oraz olejowego dla celów grzewczych,
 - b) wprowadzenie do eksploatacji instalacji opartych o odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, niskoemisyjne techniki spalania paliw, budowę lokalnych systemów pracujących w układach kogeneracji przy realizacji nowych źródeł ciepła;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem – dla terenu oznaczonego symbolem T.6 MN dopuszczalny poziom hałasu w środowisku przyjmuje się jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska – §4. p. 13b);
- 4) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych – obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska – § 4. u. 1, p. 13c).

2. Zakazuje się:

- 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – prowadzenie gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych;

2) w zakresie ochrony powietrza – stosowania materiałów pyłących (np. żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc parkingowych.

3. Dopuszcza się:

- 1) możliwość retencjonowania wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem, do zagospodarowania w odpowiednich urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego jako elementu małej architektury i zieleni;
- 2) prowadzenie odzysku odpadów w instalacjach zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: T.1 PU, T.2 PU i T.3 PU, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami – § 4. u. 1, p. 4;
- 3) wykorzystanie odpadów przy budowie dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami – § 4. u. 1, p. 4.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

1. Obszar objęty niniejszym planem miejscowym położony jest w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Niwka-Modrzejów” i w granicach zlikwidowanego terenu górniczego.

2. W granicach obszaru objętego planem występują, wskazane orientacyjnie na rysunku planu, pozostałości dawnej eksploatacji górniczej – płytkiej eksploatacji węgla kamiennego (do głębokości 50,0 m pod powierzchnią terenu), obejmujących w części teren oznaczony symbolem T.3 PU.

3. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zagrożenia powodzią – § 4. u. 1, p. 3.

4. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary docelowo zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska – § 4. u. 1, p. 13a).

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się poniższe szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, obowiązujące dla terenów innych niż tereny komunikacji (dróg) i infrastruktury technicznej, wyznaczonych w niniejszym planie, obowiązujące w przypadku realizacji wniosku właścicieli lub użytkowników wieczystych posiadających ponad 50% powierzchni gruntów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami – § 4. u. 1, p. 11):

- 1) dla zabudowy przemysłowej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (PU):
 - a) minimalna szerokość frontów działek – 20,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działek – 800 m²;
- 2) dla terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego symbolem T.9 ZI:
 - a) minimalna szerokość frontów działek – 5,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działek – 100 m².
- 3) układ granic pod kątem zbliżonym do prostego (w zakresie 70⁰ - 110⁰) w stosunku do osi pasa drogowego, dopuszczając zmianę tego usytuowania w przypadku istniejącego zagospodarowania lub ukształtowania terenu, które taki układ wyklucza;
- 4) zakaz wydzielania działek bez zapewnienia bezpośredniego lub pośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem wydzielenia działki:
 - a) w celu powiększenia działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej,
 - b) dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub nośników informacji wizualnej,
 - c) w celu regulacji granic działki,
 - d) w celu wyznaczenia ciągów pieszo-jezdných;

5) minimalna szerokość działek mających stanowić pas terenu wydzielony dla dojazdów i ciągów pieszo-jezdnych na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 6,0 m.

3. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: T.4 ZI, T.5 ZI, T.6 MN, T.7 Uks, T.8 ITG i T.10 U, na które składa się jedna działka wyznaczona geodezyjnie lub jej część – nie ustala się.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie obsługi komunikacją drogową ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego systemu drogowego obsługującego obszar planu, z możliwością prowadzenia robót budowlanych, w tym związanych z korektą przebiegów i parametrów wyznaczonych dróg;
- 2) realizację drogi lokalnej oznaczonej symbolem T.KD2 L - łączącej ul. Jamesa Watta (oznaczoną symbolem T.KD1 Z) z ul. Wygoda (poza granicami niniejszego planu), zapewniającej obsługę komunikacyjną nowych terenów inwestycyjnych;
- 3) realizację drogi dojazdowej (oznaczonej symbolem T.KD3 D), zapewniającej bezpośrednią obsługę komunikacyjną nowych terenów inwestycyjnych;
- 3) przebudowę do parametrów właściwych dla klasy ulicy dojazdowej, istniejących ciągów ulicznych:
 - a) oznaczonego symbolem T.KD4 D, zapewniającego dojazd od strony ul. Jamesa Watta (T.KD1 Z) do terenu zespołu garaży oznaczonego symbolem T.7 Uks,
 - b) oznaczonego symbolem T.KD5 D, zapewniającego dojazd od strony ul. Wygoda (poza terenem niniejszego planu) do terenu zespołu garaży oznaczonego symbolem T.7 Uks oraz obsługę terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług położonych po północno-wschodniej stronie granicy obszaru niniejszego planu.

2. Ustala się obowiązek prowadzenia prac drogowych kompleksowo – wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

3. W liniach rozgraniczających dróg lokalnych dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe);
- 2) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń obsługi ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych tj. urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą;
- 3) lokalizację zieleni izolacyjnej i nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam;
- 4) do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości realizacji nowych obiektów budowlanych.

4. Jako uzupełnienie dróg publicznych określonych niniejszą uchwałą, powinny być realizowane niezbędne dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, dojścia, a także place postojowe i ścieżki rowerowe, umożliwiające prawidłową realizację ustaleń planu.

5. Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić miejsca parkingowe (w tym garażowe) przeznaczone dla samochodów osobowych w celu zapewnienia właściwej obsługi nowych obiektów, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, w granicach będącego w dyspozycji inwestora obszaru, zgodnie z poniższymi wskaźnikami, z dopuszczeniem możliwości grupowania usług i obsługujących je zespołów miejsc parkingowych, uwzględniając przy wyborze rodzaju i wielkości parkingu rozłożenie potrzeb w czasie (rotacja, pora dnia, dzień tygodnia):

- 1) dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni usługowej lub 40 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych na jednej zmianie;
- 2) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 20 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych na jednej zmianie;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca parkingowe (w tym garażowe) na każde mieszkanie;

4) w ramach każdego 5 miejsc do parkowania obsługujących zabudowę usługową lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów należy zapewnić minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

6. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych (w tym garażowych) dla samochodów ciężarowych na terenach przeznaczonych dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w ilości wynikającej z profilu produkcji i organizacji pracy.

7. Ustala się, sposób realizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i ciężarowych w formie wydzielonych stanowisk na powierzchni terenu lub w obrysie budynku, stosownie do rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym.

8. Przy realizacji zagospodarowania na obszarze objętym planem ustala się obowiązek zapewnienia osobom niepełnosprawnym pełnej dostępności do wszystkich budynków użyteczności publicznej oraz terenów dróg, parkingów oraz budynków usługowych i produkcyjnych powszechnie dostępnych.

§ 12. Zasady utrzymania, przebudowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej

1. Jako ogólne zasady obsługi w zakresie wszystkich rodzajów systemów infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu, ustala się:

- 1) możliwość utrzymania istniejącego przebiegu i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy oraz w razie potrzeby likwidacji (odłączenia, rozbiórki) istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania ciągłości danego systemu;
- 3) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z urządzeniami źródłowymi;
- 4) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu systemu zaopatrzenia w gaz obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z przepisów odrębnych – § 4. u. 1, p. 7a).

2. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:

- 1) obowiązek doprowadzenia wody z systemu miejskich wodociągów poprzez rozbudowę i realizację sieci rozdzielczych oraz przyłączy, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę – § 4. u. 1, p. 5;
- 2) lokalizację miejskiej sieci wodociągowej w terenie zabudowanym lub przeznaczonym do zabudowy o wydajności zapewniającej łącznie wymaganą ilość wody dla potrzeb przeciwpożarowych, bytowo-gospodarczych i przemysłowych, ze szczególnym uwzględnieniem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej, obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych lub przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę – § 4. u. 1, p. 5b).

3. W zakresie odprowadzanie ścieków ustala się:

- 1) obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych z terenów leżących w zlewni kolektora „Bobrek” do tego urządzenia kanalizacyjnego, a w przypadku braku technicznych lub ekonomicznych możliwości – dopuszcza się rozwiązania tymczasowe zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej – § 4. u. 1, p. 6;
- 2) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku takiej możliwości – dopuszcza się rozwiązania indywidualne spełniające warunki określone w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki ściekowej – § 4. u. 1, p. 6;

4. W zakresie zaopatrzenie w ciepło ustala się:

- 1) w przypadku zorganizowanego sposobu ogrzewania – rozprowadzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło – § 4. u. 1, p. 8;
- 2) w przypadku indywidualnego sposobu ogrzewania – możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, nieuciążliwych źródeł ciepła wykorzystujących: energię elektryczną, gaz, olej opałowy lub inne ekologiczne paliwa stałe – odstępstwo możliwe w uzasadnionych technicznie i technologicznie przypadkach;

3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń naziemnych w przypadkach uzasadnionych specyficznymi warunkami terenowymi i technicznymi lub technologicznymi funkcjonowania zakładu.

5. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się:

- 1) zachowanie, wraz ze strefą kontrolowaną ustaloną w przepisach odrębnych z zakresu zaopatrzenia w gaz – § 4. u. 1, p. 7a), gazociągu średniego ciśnienia PE z możliwością prowadzenia robót budowlanych;
- 2) sukcesywną, w miarę postępującego zapotrzebowania, rozbudowę istniejących, w granicach obszaru objętego planem, urządzeń gazowych, w tym stacji redukcyjno-pomiarowej „Niwka” – oznaczonej symbolem T.8 ITG;
- 3) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

6. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:

- 1) zachowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Mysłowice-Juliusz, z możliwością jej skablowania oraz działań opisanych w ust. 1;
- 2) zachowanie oraz sukcesywną, w miarę postępującego zainwestowania, rozbudowę i przebudowę podsystemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej podsystemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu elektroenergetyki – § 4. u. 1, p. 9, w dostosowaniu do potrzeb:
 - a) przyszłych odbiorców z obszaru objętego zmianą fragmentu planu,
 - b) oświetlenia dróg;
- 3) obowiązek lokalizacji projektowanych sieci elektroenergetycznych (kablowych) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg – odstępstwo możliwe w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi lub ekonomicznymi;
- 4) budowę stacji elektroenergetycznych SN/nn i rozdzielni elektrycznych w wykonaniu wewnętrznym, jako stacje wolnostojące (pod warunkiem wykupu gruntu) – odstępstwo możliwe w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi lub ekonomicznymi;
- 5) lokalizację nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn, sieci średnich i niskich napięć, która zostanie określona w miarę potrzeb, w sporządzanych projektach budowlanych.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się zapewnienie pełnej obsługi infrastrukturą telekomunikacyjną dla umożliwienia lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, stosownie do występującego zapotrzebowania na tego rodzaju usługi, z istniejących urządzeń telekomunikacyjnych oraz poprzez budowę nowej i rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji - § 4. u. 1, p. 10.

8. W zakresie urządzeń infrastruktury innych - nie wymienionych w ust. 2 ÷ 7, np. sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych itp. - ustala się możliwość ich lokalizacji, przy czym eksploatacja tych instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz prowadzenie gospodarki odpadami, w tym zbieranie, odbiór, segregację, magazynowanie odpadów i substancji oraz zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami – § 4. u. 1, p. 4;
- 2) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 3) nakaz czasowego przechowywania (magazynowania) odpadów w sposób zabezpieczający je przed wpływem czynników atmosferycznych.

§ 13. Stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W niniejszym planie ustala się, w odniesieniu do terenów, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia niniejszego planu, stawkę procentową w wysokości 20%, na podstawie której ustala się wysokość jednorazowej opłaty zwanej „rentą planistyczną”.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **T.1 PU, T.2 PU i T.3 PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa, w tym:
 - a) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego,
 - b) budynki zaplecza technicznego i garaże,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
 - d) ciągi pieszo-jezdne, dojazdy i dojścia oraz parkingi i place manewrowe,
 - e) zieleń urządzonej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 6:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – 30,0 m,
 - b) dopuszczalna wysokość budynków produkcyjnych, magazynowych i usługowych – 20,0 m,
 - c) dopuszczalna wysokość budynków zaplecza technicznego i garaży – 8,0 m,
 - d) geometria dachów: dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych 10° - 35° ,
 - e) gabaryty projektowanej zabudowy:
 - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków produkcyjnych, magazynowych i usługowych – 8,0 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków zaplecza technicznego i garaży – 2,5 m,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej – od 0,01 do 10,0,
 - g) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,8,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 5 % powierzchni działki budowlanej, zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej;
- 3) zasady lokalizacji budynków – zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu w odległości:
 - a) 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem T.KD1 Z i ul. Wygody (poza granicami niniejszego planu),
 - b) 8,0 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem T.KD2 L,
 - c) 6,0 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami: T.KD3 D, T.KD4 D i T.KD5 D;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem:
 - a) T.1 PU z drogi lokalnej oznaczonej symbolem T.KD2 L,
 - b) T.2 PU z drogi lokalnej oznaczonej symbolem T.KD2 L i drogi dojazdowej oznaczonej symbolem T.KD3 D,
 - c) T.3 PU z drogi lokalnej oznaczonej symbolem T.KD2 L i z dróg dojazdowych oznaczonych symbolami: T.KD3 D, T.KD4 D i T.KD5 D oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem T.KD6 W;
- 5) obowiązek realizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (w tym garażowych) w granicach działki budowlanej – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 11. ust. 5. niniejszej uchwały oraz dla samochodów ciężarowych, stosownie do ustaleń § 11. ust. 6;
- 6) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszo-jezdnych, dojazdów, dojść i innych elementów obsługi komunikacyjnej, np. placów manewrowych i postojowych z uwzględnieniem ustaleń § 10 ust. 1 p. 5 oraz § 11 ust. 4 niniejszej uchwały;

- 7) realizację miejsc gromadzenia odpadów wydzielonego z terenu zabudowy w formie ogrodzenia lub altany;
- 8) realizację miejsc parkingowych w formie:
 - a) stanowisk wydzielonych na powierzchni terenu,
 - b) stanowisk wydzielonych w obrysie budynku;
- 9) obowiązek realizacji na terenie oznaczonym symbolem T.3 PU szpaleru drzew i krzewów o szerokości min. 5,0 m, wzdłuż granicy z terenem dróg dojazdowych oznaczonych symbolami T.KD4 D i T.KD5 D, obsługujących bezpośrednio tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (poza granicami niniejszego planu);
- 10) warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 10. niniejszej uchwały.

2. W ramach przeznaczenia ustalonego w p. 1) ustępu 1. dopuszcza się lokalizację reklam, umieszczanie syldów oraz tablic informacyjnych, o których mowa w § 7. ust. 2, p. 5a) i b) niniejszej uchwały.

3. Zakazuje się stosowania od strony dróg publicznych, ogrodzeń stałych z prefabrykowanych typowych przęseł betonowych.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **T.4 ZI, T.5 ZI oraz T.9 ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleni urządzonej w formie zieleni izolacyjnej, w tym:
 - a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) dojazdy, ścieżki piesze i rowerowe;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 6:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – 8,0 m,
 - b) dopuszczalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 5,0 m,
 - c) geometria dachów: dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10° - 45°,
 - d) gabaryty projektowanej zabudowy:
 - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych i garaży – 2,5 m,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej – od 0,01 do 0,5,
 - f) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,5,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40 % powierzchni działki;
- 3) zasady lokalizacji budynków – zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu w odległości:
 - a) 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem T.KD1 Z,
 - b) 10,0 m od linii rozgraniczającej teren T.4 ZI od ul. Wygody (poza granicami niniejszego planu),
 - c) 6,0 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami T.KD4 D i T.KD5 D;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem:
 - a) T.4 ZI z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem T.KD5 D i drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem T.KD6 W,
 - b) T.5 ZI z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem T.KD5 D,
 - c) T.9 ZI z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem T.KD4 D;
- 5) realizacja miejsca gromadzenia odpadów wytwarzanych przez użytkowników budynków gospodarczych i garaży, wydzielonego w formie ogrodzenia lub altany;

6) warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 10. niniejszej uchwały.

2. W ramach przeznaczenia ustalonego w p. 1) ustępu 1 zakazuje się stosowania od strony dróg publicznych, ogrodzeń stałych z prefabrykowanych typowych przęseł betonowych.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **T.6 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
 - c) budynki gospodarcze i garaże,
 - d) dojazdy, parkingi,
 - e) zieleń urządzona;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 6:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – 12,0 m,
 - b) dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych – 9,0 m,
 - c) dopuszczalna wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garaży – 5,0 m,
 - d) geometria dachów: dachy symetrycznych dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10° - 45° ,
 - e) gabaryty projektowanej zabudowy:
 - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych - 7,0 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków usługowych, gospodarczych i garaży – 2,5 m,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej – od 0,01 do 1,5,
 - g) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,6,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30 % powierzchni działki budowlanej, zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej;
- 3) zasady lokalizacji budynków – zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem T.KD5 D;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem T.KD5 D;
- 5) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej, np. placów postojowych;
- 6) obowiązek realizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (w tym garażowych) w granicach działki budowlanej – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 11. ust. 5. niniejszej uchwały;
- 7) realizację miejsc parkingowych w formie:
 - a) stanowisk wydzielonych na powierzchni terenu,
 - b) stanowisk wydzielonych w obrysie budynku;
- 8) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej, np. placów postojowych;
- 9) realizację miejsc gromadzenia odpadów wydzielonego z terenu zabudowy w formie ogrodzenia lub altany;
- 10) warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 10. niniejszej uchwały.
 2. W ramach przeznaczenia ustalonego w p. 1) ustępu 1. dopuszcza się:
 - 1) lokalizację usług podstawowych w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych;
 - 2) umieszczanie szyldów oraz tablic informacyjnych, o których mowa w § 7. ust. 2, p. 5b) niniejszej uchwały.

3. Zakazuje się stosowania od strony dróg publicznych, ogrodzeń stałych z prefabrykowanych typowych przęseł betonowych.

§ 17. 1. Dla terenu usług związanych z obsługą komunikacyjną oznaczonego na rysunku planu symbolem **T.7 Uks** ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji – zespół zbiorowych garaży murowanych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 6:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy – z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej: 5,0 m,
 - b) geometria dachów: dachy płaskie lub jedno- i dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – do 15⁰,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy – minimalna szerokość elewacji frontowej budynku 2,0 m,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – od 0,01 do 1,5,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,9,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – nie wymagana;
- 3) zasady lokalizacji budynków – nie określa się parametrów odnoszących się do możliwości sytuowania budynków i innych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem stosowania przepisów odrębnych z zakresu budownictwa - § 4. u. 1, p. 1 b);
- 4) nakaz realizacji miejsc gromadzenia odpadów wydzielonego z terenu zabudowy w formie ogrodzenia lub altany;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu z dróg dojazdowych oznaczonych symbolami T.KD4 D i T.KD5 D;
- 6) warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 10. niniejszej uchwały.

2. Zakazuje się lokalizacji funkcji innych niż ustalone w ust. 1.

§ 18. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **T.8 ITG** ustala się:

- 1) przeznaczenie: urządzenia infrastruktury technicznej – stacja redukcyjno-pomiarowa gazu wraz ze strefą kontrolowaną;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 6:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy – z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej: 15,0 m,
 - b) geometria dachów: dowolna,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy – minimalna szerokość elewacji frontowej budynku 2,0 m,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – od 0,01 do 1,5,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,9,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 5 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady lokalizacji budynków – nie określa się parametrów odnoszących się do możliwości sytuowania budynków i innych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem stosowania przepisów odrębnych z zakresu budownictwa – § 4. u. 1, p. 1b), oraz z zakresu zaopatrzenia w gaz – § 4. u. 1, p. 7;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem T.KD4 D;
- 5) warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 10. niniejszej uchwały.

2. Zakazuje się lokalizacji funkcji innej niż ustalona w ust. 1.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **T.10 U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym:

- a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
 - c) pojazdy, parkingi,
 - d) zieleni urządzona;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7 ust. 6:
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy 12,0 m – z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym:
 - maksymalna wysokość budynków usługowych – 10,0 m,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 5,0 m,
 - b) geometria dachów: dachy dowolne, realizowane według indywidualnych projektów,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy:
 - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków usługowych – 3,0 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych i garaży – 2,5 m,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – od 0,01 do 1,4,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,7,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10 % powierzchni działki budowlanej, zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej;
- 3) zasady lokalizacji budynków – zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem T.KD1 Z i 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem T.KD2 L;
- 4) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub altany;
- 5) obowiązek realizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w ilości określonej na podstawie wskaźników ustalonych w § 11 ust. 5. niniejszej uchwały;
- 6) realizację miejsc parkingowych w formie:
- a) stanowisk wydzielonych na powierzchni terenu,
 - b) stanowisk wydzielonych w obrysie budynku;
- 7) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz pojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej, np. placów postojowych;
- 8) warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 10. niniejszej uchwały.
2. Zakazuje się stosowania od strony dróg publicznych, ogrodzeń stałych z prefabrykowanych typowych przęseł betonowych.

§ 20. 1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **T.KD1 Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna - ulica zbiorcza, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą,
 - c) zieleni;
- 2) parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 25,0 do 30,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych – § 4. u. 1, p. 2b);

3) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych – § 4. u. 1, p. 2b).

2. Zakazuje się lokalizacji funkcji innej niż ustalona w ust. 1.

§ 21. 1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **T.KD2 L** ustala się:

1) przeznaczenie: droga publiczna - ulica lokalna, w tym:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą,
- c) zieleń;

2) parametry:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 18,0 m,
- b) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych – § 4. u. 1, p. 2b);

3) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych – § 4. u. 1, p. 2b).

2. Zakazuje się lokalizacji funkcji innej niż ustalona w ust. 1.

§ 22. 1. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: **T.KD3 D**, **T.KD4 D** i **T.KD5 D** ustala się:

1) przeznaczenie: droga publiczna - ulica dojazdowa, w tym:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą,
- c) zieleń;

2) parametry:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem T.KD3 D – 12,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem T.KD4 D zmienna – od 10,0 m do 25,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem T.KD5 D – 10,0 m
- d) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych – § 4. u. 1, p. 2b);

3) realizację urządzeń komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych – § 4. u. 1, p. 2b).infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą

2. Zakazuje się lokalizacji funkcji innej niż ustalona w ust. 1.

§ 23. 1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem: **T.KD6 W** ustala się:

1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, w tym:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) zieleń;

2) parametry drogi:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m,
- b) szerokość jezdni – minimum 4,5 m.

2. Zakazuje się lokalizacji funkcji innej niż ustalona w ust. 1.

Rozdział 4.**Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe**

§ 24. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale.

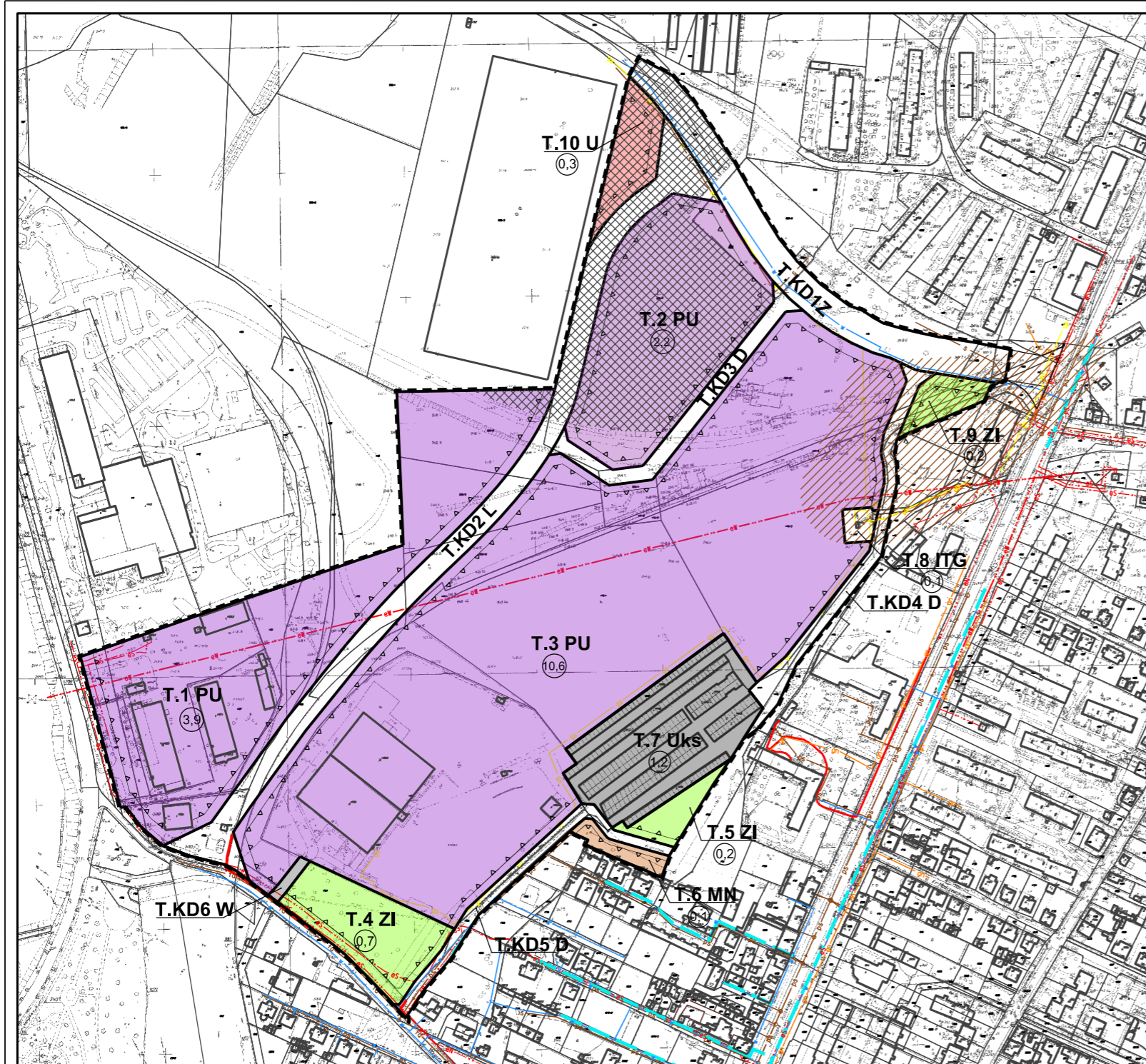
§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sosnowcu

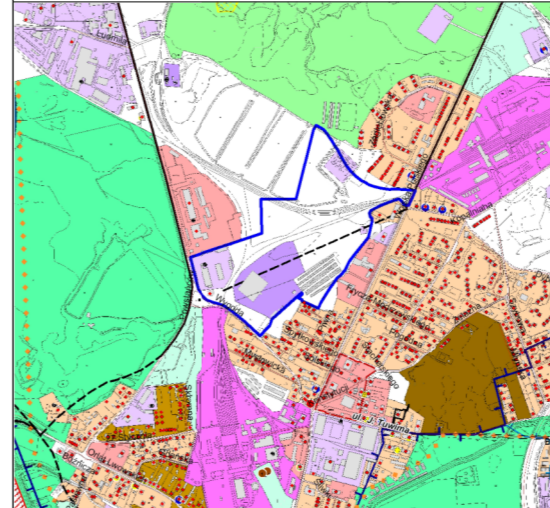
Michał Potoczny



SOSNOWIEC
ORIENTACJA



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA
FRAGMENT



- LEGENDA**
- Obszary o znaczeniu historycznym i kulturowym**
 - Obszary o znaczeniu historycznym i kulturowym
 - Obszary o znaczeniu historycznym i kulturowym
 - Obszary o znaczeniu historycznym i kulturowym
 - Obszary o znaczeniu ekologicznym**
 - Obszary o znaczeniu ekologicznym
 - Obszary o znaczeniu ekologicznym
 - Obszary o znaczeniu ekologicznym
 - Obszary o znaczeniu rekreacyjnym**
 - Obszary o znaczeniu rekreacyjnym
 - Obszary o znaczeniu rekreacyjnym
 - Obszary o znaczeniu rekreacyjnym
 - Obszary o znaczeniu sportowym**
 - Obszary o znaczeniu sportowym
 - Obszary o znaczeniu sportowym
 - Obszary o znaczeniu sportowym
 - Obszary o znaczeniu usługowym**
 - Obszary o znaczeniu usługowym
 - Obszary o znaczeniu usługowym
 - Obszary o znaczeniu usługowym
 - Obszary o znaczeniu mieszkaniowym**
 - Obszary o znaczeniu mieszkaniowym
 - Obszary o znaczeniu mieszkaniowym
 - Obszary o znaczeniu mieszkaniowym
 - Obszary o znaczeniu przemysłowym**
 - Obszary o znaczeniu przemysłowym
 - Obszary o znaczeniu przemysłowym
 - Obszary o znaczeniu przemysłowym
 - Obszary o znaczeniu technicznym**
 - Obszary o znaczeniu technicznym
 - Obszary o znaczeniu technicznym
 - Obszary o znaczeniu technicznym
 - Obszary o znaczeniu zielonym**
 - Obszary o znaczeniu zielonym
 - Obszary o znaczeniu zielonym
 - Obszary o znaczeniu zielonym
 - Obszary o znaczeniu drogowym**
 - Obszary o znaczeniu drogowym
 - Obszary o znaczeniu drogowym
 - Obszary o znaczeniu drogowym
 - Obszary o znaczeniu wodociągowym**
 - Obszary o znaczeniu wodociągowym
 - Obszary o znaczeniu wodociągowym
 - Obszary o znaczeniu wodociągowym
 - Obszary o znaczeniu elektroenergetycznym**
 - Obszary o znaczeniu elektroenergetycznym
 - Obszary o znaczeniu elektroenergetycznym
 - Obszary o znaczeniu elektroenergetycznym
 - Obszary o znaczeniu oświetleniowym**
 - Obszary o znaczeniu oświetleniowym
 - Obszary o znaczeniu oświetleniowym
 - Obszary o znaczeniu oświetleniowym

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY JAMESA WATTA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
Z DNIA

OZNACZENIA

1. OBOWIĄZUJĄCE	
-----	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-----	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-----	NIENAPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW	
PU	OBIEKTY PRODUKCYJNE, SKŁADY I MAGAZYNY ORAZ USŁUGI
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZI	ZIELEN URZĄDZONA W FORMIE ZIELENI (POLACYJNEJ)
U	TERENY ZABUDOWY USŁUG
ITG	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
KD...Z	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY: ZBIORCZA
KD...L	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY: LOKALNA
KD...D	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY: DOJAZDOWA
KD...W	TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
Uks	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI TECHNICZNEJ ZAPLECZA MOTORYZACJI

2. INFORMACYJNE

65	GRANICE WŁASNOŚCI I NUMERY GEODEZYJNE DZIAŁEK
(1,4)	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
-----	ZASIEG PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIEŃNEGO
-----	TERENY NASYPY
-----	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W ZASIEGU UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIEŃNEGO "NIVKA - MODRZEJÓW"
PRZEBIEG GŁÓWNYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
gs	SIEĆ GAZOWA ŚREDNIOPREZNA - ISTNIEJĄCA
gn	SIEĆ GAZOWA NSKOPREZNA - ISTNIEJĄCA
-----	SIEĆ KANALIZACYJNA - ISTNIEJĄCA
-----	SIEĆ KANALIZACYJNA - PROJEKTOWANA
W	SIEĆ WODOCIĄGOWA - ISTNIEJĄCA
-----	SIEĆ WODOCIĄGOWA - PROJEKTOWANA/PLANOWANA DO PRZEBUDOWY
eW	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA - ISTNIEJĄCA
eS	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - ISTNIEJĄCA
eN	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISZKIEGO NAPIĘCIA - ISTNIEJĄCA
-----	OSWIETLENIE ULICZNE - ISTNIEJĄCE

AUTORZY:
mgr inż. BARBARA KNAPIK UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1511
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
Inż. arch. AGNIESZKA WALKIEWICZ PROJEKTANT PLANU
Inż. arch. KINGA KEDRACKA PROJEKTANT PLANU



OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO - REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2014 R.
41-200 SOSNOWIEC, AL. ZWYCIĘSTWA 20, TEL. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 161/XV/2015
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 15 lipca 2015 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami),

**Rada Miejska w Sosnowcu
wobec braku uwag do**

*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jamesa Watta – **nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.***

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 161/XV/2015
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 15 lipca 2015 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami), w oparciu o "Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu"

Rada Miejska w Sosnowcu
rozstrzyga
o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w
miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca
dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jamesa Watta,
należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych.

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Sosnowiec.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:

- a) budżet Gminy Sosnowiec,
- b) środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
- c) partnerstwo publiczno-privatne,
- d) fundusze prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późniejszymi zmianami).