



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 października 2014 r.

Poz. 5317

UCHWAŁA NR XXXIV/339/14 RADY GMINY LUBASZ

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 119/14, 119/16, 118/11 i 117/1 położonych w obrębie wsi Dębe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zmiana: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, , poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz.21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, Dz. U. z 2014 r. poz.379, poz. 768) Rada Gminy Lubasz uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 119/14, 119/16, 118/11 i 117/1 położonych w obrębie wsi Dębe, zwany dalej planem.

2. Granice uchwalenia planu, obejmujące tereny w północno-wschodniej części wsi Dębe, oznaczono na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1: 1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 119/14, 119/16, 118/11 i 117/1 położonych w obrębie wsi Dębe inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 119/14, 119/16, 118/11 i 117/1 położonych w obrębie wsi Dębe, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

- 1) obowiązujących linii zabudowy budynków mieszkalnych rozumie się linie, na których posadowiona winna być przeważająca część ściany frontowej i poza którą mogą być sytuowane takie elementy budynku jak: partia wejściowa z ewentualnymi schodami, wykusze, ryzality, ściany wjazdowe garaży przybudowanych, lecz na odległość nie większą niż 1,50 m od tej linii;
- 2) maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy rozumie się linie dotyczące budynków, poza którymi to liniami nie mogą być sytuowane żadne elementy budynku;

- 3) obowiązującego kierunku dominującej kalenicy rozumie się kierunek kalenicy głównych połaci dachu wyróżniającej się wizualnie poprzez najwyższe położenie lub największą długość;
- 4) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozumie się zabudowę działki budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym, budynkami garażowymi, gospodarczymi oraz z możliwością lokalizowania innych elementów towarzyszących zabudowie jednorodzinnej takich jak wiaty, elementy małej architektury;
- 5) zasad podziału wewnętrznego, dla których linie oznaczone na rysunku mają charakter nieobligatoryjny, rozumie się możliwość podziału na działki budowlane terenów oznaczonych na rysunku o powierzchni minimum 600 m² i maksimum 1800 m²,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy – rozumie się iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków (rozumianej jako powierzchnia wszystkich kondygnacji budynków w obrysie zewnętrznym ścian oraz wszystkich elementów wykraczających poza kubaturę budynku tzn. tarasy, schody zewnętrzne, podcienia, balkony, zjazdy do garaży, itp.) do powierzchni działki budowlanej.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem,
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Tereny objęte planem położone są na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie występujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy budynków jednorodzinnych;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy;
- 6) dopuszczalna lokalizacja na granicy działek budynków gospodarczych i garażowych;
- 7) kierunek obowiązkowych zjazdów z dróg wewnętrznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku stanowią warstwę informacyjną.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem określa się liniami rozgraniczającymi tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – **MN1, MN2 i MN3**;
- 2) tereny zieleni nieurządzonej – **Z**;
- 3) tereny lasów, oznaczenie na rysunku – **ZL**;
- 4) tereny dróg publicznych, oznaczenie na rysunku – **KD**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – **KDW**;
- 6) tereny urządzeń i sieci gospodarki sanitarnej – **K**.

2. Dla terenów o tym samym przeznaczeniu a odmiennych ustaleniach wprowadza się poza symbolem literowym indeks liczbowy.

§ 8. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku – MN1, MN2 i MN3, są terenami, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami o środowisku. Dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu w oparciu o przepisy o środowisku.

2. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się budowli o wysokości 50,0 m od poziomu terenu i wyższych, wymagających zgód wynikających z przepisów Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, na które należy uzyskać stosowne uzgodnienia z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

3. Wyznaczone na rysunku tereny potencjalnego oddziaływania linii napowietrznych SN i WN mają charakter orientacyjny a każdorazowe zbliżenie obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi do tego pasa wymaga obliczeń w oparciu o obowiązujące przepisy z tego zakresu.

Rozdział 2.

Zasady kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Dla całego obszaru objętego planem:

- 1) ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się łączenie sąsiednich działek z zachowaniem warunków określonych w uchwale,
- 3) ustala się zasady przekształcania terenu związanego z budową budynków i zagospodarowaniem działek budowlanych w sposób następujący:
 - a) dla wszystkich działek projektowane ukształtowanie terenu w sposób naturalny, poprzez projektowane skarpy lub system murów oporowych winno zapewniać zatrzymywanie maksymalnej ilości wód opadowych i roztopowych w granicach działki poprzez retencję powierzchniową lub poprzez gromadzenie w zbiornikach otwartych lub zamkniętych,
 - b) spadki skarp powstałych na działce w wyniku przekształceń nie mogą przekraczać:
 - 15% w przypadku skarp skierowanych w stronę granicy działki sąsiedniej i zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 10 m od tej granicy,
 - 50% w pozostałych przypadkach.

§ 10. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN1**), o którym mowa w §7 ust.1 pkt 1 ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla całego terenu:
 - a) na terenie dopuszcza się lokalizowanie: maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, do dwóch budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych oraz innych elementów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie będących budynkami, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,65
 - minimalny – 0,15,
 - c) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego - co najmniej 25 % powierzchni działki budowlanej,
- 2) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
 - a) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji nadziemnej lecz nie większa niż 10,00 m od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy;
 - b) na budynku obowiązuje dach skośny, co najmniej dwuspadowy symetryczny o nachyleniu głównych połaci dachu nie mniejszym niż 30⁰ i nie większym niż 45⁰,

- c) dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych o wysokości nie większej niż 0,80 m,
- d) wysokość okapu głównych połaci dachu nie większa niż 3,60 m nad poziom terenu,
- e) wysokość posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,60 m nad poziom terenu,
- f) długość ściany frontowej – od 10,00 m do 18,00m,

3) dla budynków garażowych i gospodarczych:

- a) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie większa niż 6,00 m od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy;
- b) na budynku obowiązuje dach skośny dwu- lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachu nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 35° ,
- c) wysokość posadowienia posadzki nie wyżej niż 0,3 m nad poziom terenu,
- d) wysokość okapu głównych połaci dachu nie większa niż 3,00 m nad poziom terenu.
- e) kubatura budynku – od 40 m^3 do 400 m^3 ;

4) minimalna ilość miejsc parkingowych – 1 miejsce na 1 mieszkanie.

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2), o których mowa w §7 ust.1 pkt 1 ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dla całego terenu:

- a) na jednej działce dopuszcza się lokalizowanie: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, do trzech budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych oraz innych elementów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie będących budynkami, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,65
 - minimalny – 0,15,
- c) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego - co najmniej 25 % powierzchni działki budowlanej,

2) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- a) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji nadziemnej lecz nie większa niż 10,00 m od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy;
- b) na budynku obowiązuje dach skośny, co najmniej dwuspadowy symetryczny o nachyleniu głównych połaci dachu nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° ,
- c) dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych o wysokości nie większej niż 0,80 m,
- d) wysokość okapu głównych połaci dachu nie większa niż 3,60 m nad poziom terenu,
- e) wysokość posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,60 m nad poziom terenu,
- f) długość ściany frontowej – od 10,00 m do 18,00m;

3) dla budynków garażowych i gospodarczych:

- a) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie większa niż 6,00 m od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy;
- b) na budynku obowiązuje dach skośny dwu- lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachu nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 35° ,
- c) przy lokalizacji budynku na granicy z sąsiednią działką obowiązują dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachu nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 25° ,
- d) wysokość posadowienia posadzki nie wyżej niż 0,3 m nad poziom terenu,

e) wysokość okapu głównych połaci dachu nie większa niż 3,00 m nad poziom terenu.

f) kubatura budynku – od 40 m³ do 400m³;

4) minimalna ilość miejsc parkingowych – 1 miejsce na 1 mieszkanie.

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN3**), o których mowa w §7 ust.1 pkt 1 ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dla całego terenu:

a) na jednej działce dopuszcza się lokalizowanie: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, do dwóch budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych oraz innych elementów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie będących budynkami, z zachowaniem przepisów odrębnych,

b) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,65

- minimalny – 0,15,

c) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego - co najmniej 25 % powierzchni działki budowlanej,

2) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

a) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji nadziemnej lecz nie większa niż 10,00 m od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy;

b) na budynku obowiązuje dach skośny, co najmniej dwuspadowy symetryczny o nachyleniu głównych połaci dachu nie mniejszym niż 30⁰ i nie większym niż 45⁰,

c) dopuszcza się stosowanie ścianek kolankowych o wysokości nie większej niż 0,80 m,

d) wysokość okapu głównych połaci dachu nie większa niż 3,60 m nad poziom terenu,

e) wysokość posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,60 m nad poziom terenu,

f) długość ściany frontowej – od 10,00 m do 18,00m;

3) dla budynków garażowych i gospodarczych:

a) wysokość - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie większa niż 6,00 m od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy;

b) na budynku obowiązuje dach skośny dwu- lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachu nie mniejszym niż 15⁰ i nie większym niż 35⁰,

c) przy lokalizacji budynku na granicy z sąsiednią działką obowiązują dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachu nie mniejszym niż 15⁰ i nie większym niż 25⁰,

d) wysokość posadowienia posadzki nie wyżej niż 0,3 m nad poziom terenu,

e) wysokość okapu głównych połaci dachu nie większa niż 3,00 m nad poziom terenu.

f) kubatura budynku – od 40 m³ do 400m³;

4) minimalna ilość miejsc parkingowych – 1 miejsce na 1 mieszkanie.

§ 13. Dla terenów zieleni nieurządzonej (**Z**), o których mowa w §7 ust.1 pkt 2 ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się możliwość lokalizowania budowli i urządzeń związanych wyłącznie z rekreacją oraz elementów małej architektury;

3) teren zieleni nieurządzonej stanowi przestrzeń do lokalizowania podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

§ 14. Dla terenów lasów (**ZL**), o których mowa w §7 ust.1 pkt 3 ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania budowli i urządzeń związanych wyłącznie z rekreacją oraz elementów małej architektury.

§ 15. Dla terenu drogi (**KD**), o którym mowa w §7 ust.1 pkt 4 ustala się:

- 1) droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 10,00 m;
- 3) pas drogowy stanowi również przestrzeń do prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§ 16. Dla terenu drogi (**KDW**), o którym mowa w §7 ust.1 pkt 5 ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - a) dla KDW1 - 8,00 m,
 - b) dla KDW2 – 10,00 m;
- 2) pas drogowy stanowi również przestrzeń do prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§ 17. Dla terenów urządzeń i sieci gospodarki sanitarnej (**K**), o których mowa w §7 ust.1 pkt 6 ustala się możliwość lokalizowania poza urządzeniami i sieciami tej gospodarki, również urządzeń i sieci z zakresu gospodarki wodnej i elektroenergetycznej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 18. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) docelowe zbiorowe zaopatrzenie w wodę;
- 2) docelowe zbiorowe odprowadzenie ścieków bytowych;
- 3) ustalenia dotyczące zasad zabudowy, w tym wskaźników powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- 4) ochronę wyznaczonych terenów mieszkaniowych przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zachowanie w znaczącej części terenów lasu znajdującego się w granicach planu z przeznaczeniem niewielkiej części na potrzeby komunikacji publicznej;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) ukształtowanie układu drogowego w niewielkim stopniu ingerującego w naturalną rzeźbę terenu.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem obejmuje drogę publiczną (**KD**) powiązaną z zewnętrznym sąsiadującym systemem dróg publicznych oraz drogami wewnętrznymi (**KDW**), które obsługują zjazdy indywidualne wszystkich działek budowlanych.

2. Zjazdy indywidualne działek przyległych do dróg wewnętrznych obowiązują wyłącznie z tych dróg, których kierunki oznaczono na rysunku.

§ 20. Obszar objęty planem wymaga docelowego zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków bytowych.

§ 21. W granicach pasów drogowych dróg publicznych i wewnętrznych przewidzieć nieutwardzony pas o szerokości 1 m od granic działek z przeznaczeniem na lokalizację sieci elektroenergetycznych.

§ 22. Do czasu pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną tego rejonu, z uwagi na charakter zabudowy, ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) energia elektryczna – z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,
- 2) woda - z ujęć własnych,

- 3) ścieki bytowe odprowadzane do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym opróżnianiem i wywożeniem na oczyszczalnię ścieków przystosowaną do przyjmowania ścieków dowiezionych,
- 4) wody opadowe i roztopowe z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowywane z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,
- 5) odpady bytowe gromadzone w pojemnikach i odbierane przez wyspecjalizowane podmioty,
- 6) gromadzenie i segregacja odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska.

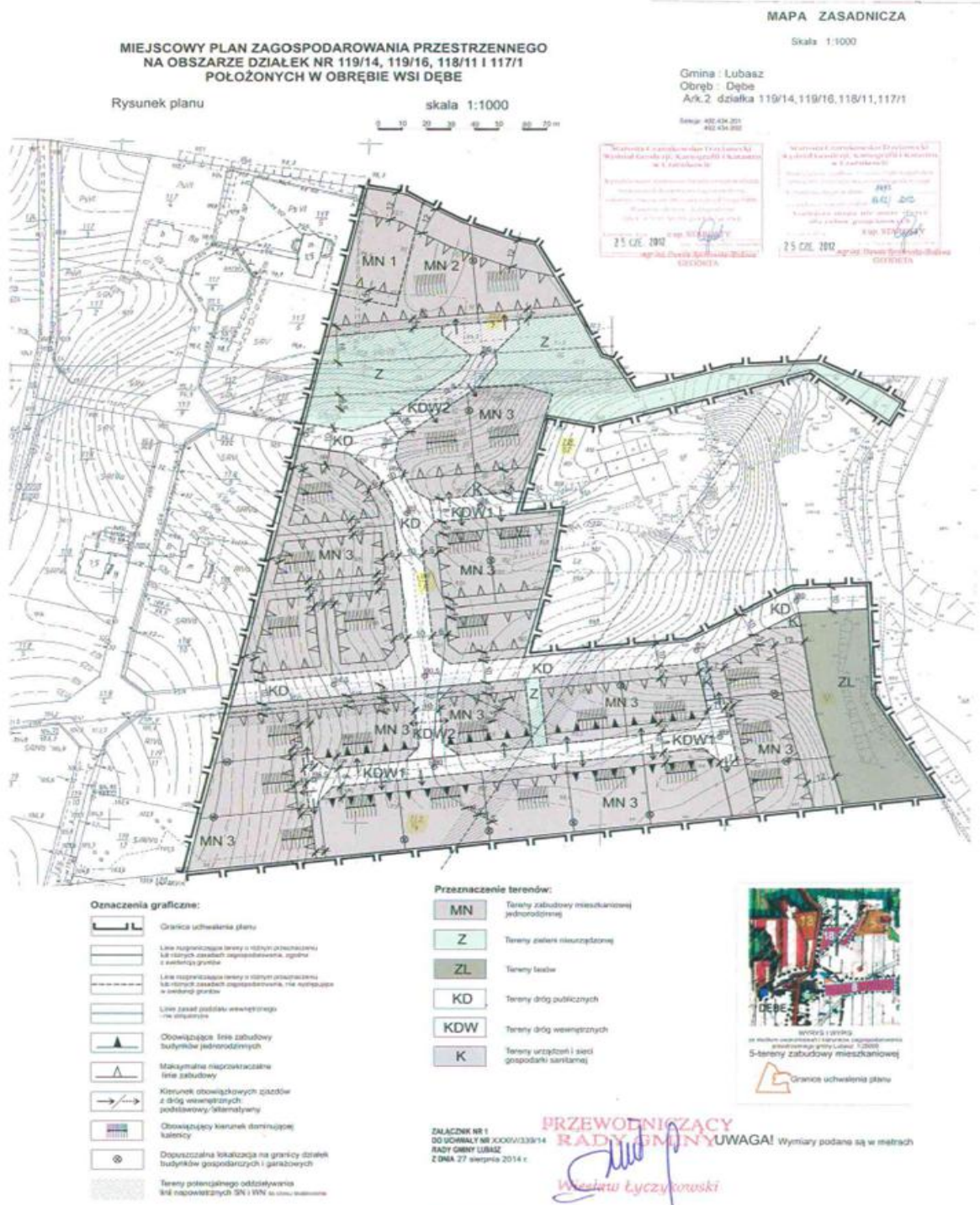
Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 23. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 25. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lubasz
(-) Wiesław Łyczykowski



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/339/14

Rady Gminy Lubasz

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 119/14, 119/16, 118/11 i 117/1 położonych w obrębie wsi Dębe z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t., Dz. U. z 2012 r., poz. 647)

Rada Gminy Lubasz

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 119/14, 119/16, 118/11 i 117/1 położonych w obrębie wsi Dębe z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz.

UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 119/14, 119/16, 118/11 i 117/1 położonych w obrębie wsi Dębe jest w zasięgu obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Na rysunku studium oznaczony jest nr 5 – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Rozwiązania przestrzenne przyjęte w planie są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w zakresie zmian w strukturze przestrzennej gminy, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/339/14

Rady Gminy Lubasz

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 119/14, 119/16, 118/11 i 117/1 położonych w obrębie wsi Dębe inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t., Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Lubasz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 119/14, 119/16, 118/11 i 117/1 położonych w obrębie wsi Dębe, obejmują realizację następujących dróg publicznych oraz sieci w tych drogach:

- a) droga publiczna uzupełniająca system istniejących dróg w sąsiedztwie
 - pas drogowy szer. 10,00 m, $L \approx 400,0$ m
- b) sieci wodociągowej $\varnothing 100$ mm – $L \approx 400,0$ m,
- c) sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej $\varnothing 200$ mm – $L \approx 400,0$ m,
- d) sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej $\varnothing 110$ mm - $L \approx 1000,0$ m,

e) przepompowni ścieków komunalnych – kpl. 2,

§ 2. 1. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej gminy Lubasz.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIV/339/14

Rady Gminy Lubasz

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 119/14, 119/16, 118/11 i 117/1 położonych w obrębie wsi Dębe.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) **Rada Gminy Lubasz rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 119/14, 119/16, 118/11 i 117/1 położonych w obrębie wsi Dębe w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.