



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 13 maja 2015 r.

Poz. 1629

### UCHWAŁA Nr XI/148/15 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon – Grussa” w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 poz.199) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Fordon – Grussa” w Bydgoszczy, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 21,57 ha, położony na skarpie północnej w otoczeniu ulicy Józefa Grussa, na przedłużeniu w kierunku północnym ulicy Matki Teresy z Kalkuty i jest ograniczony od południa ulicą Pod Skarpą, od północy terenami leśnymi położonymi na skarpie i górnym tarasie Fordonu (Leśnictwo Jastrzębie), zgodnie z rysunkiem planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wyrysy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, stanowiące załączniki nr 1/1a i 1/1b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 2.1. Ustalenie przeznaczenia terenów położonych w granicach obszaru objętego planem oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, następuje w oparciu o:

- 1) ustalenia planu, określone w rozdziale 2 i 3 uchwały;
- 2) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 1 uchwały i na rysunku planu.

2. Identyfikacja i powiązanie określonej nieruchomości z rysunkiem i tekstem planu następuje w oparciu o oznaczenia przedstawione w formie symboli literowych i numerów wyróżniających teren spośród innych terenów, w granicach obszaru objętego planem.

§ 3.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu stanowiącą granicę obszaru na którym dopuszcza się sytuowanie zabudowy, w tym także bezpośrednio przy tej granicy, ale bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;

- 2) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o łącznej powierzchni prześwitów większej niż 40% powierzchni każdego przęsła lub całego ogrodzenia, mierzonej w przekroju pionowym podłużnym, tj. widzianej z kierunku prostopadłego;
  - 3) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć ogrodzenie o łącznej powierzchni prześwitów mniejszej niż 40% powierzchni każdego przęsła lub całego ogrodzenia, mierzonej w przekroju pionowym podłużnym, tj. widzianej z kierunku prostopadłego;
  - 4) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 ust.1;
  - 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
  - 6) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem;
  - 7) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenia planu;
  - 8) zieleni osłonowej – należy przez to rozumieć nasadzenia drzew i krzewów w formie zwartej w układzie wielopiętrowym, ze wskazaniem do zastosowania gatunków zimozielonych, które to nasadzenia będą pełniły funkcje osłonowe, w tym ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu;
  - 9) zielonym dachu – należy przez to rozumieć pokrycie dachowe z umieszczonym na jego warstwie wierzchniej podłożem umożliwiającym wegetację roślin i pokryte szatą roślinną.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w uchwale, należy rozumieć zgodnie z pojęciami i określeniami funkcjonującymi w przepisach odrębnych.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej „W”;
- 5) zieleń osłonowa;
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu, są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu:

- 1) granica miasta;
- 2) orientacyjne usytuowanie budynku;
- 3) granica działek budowlanych, proponowana-orientacyjna;
- 4) granica parku krajobrazowego;
- 5) granica obszaru chronionego krajobrazu;
- 6) granica obszaru zagrożenia ruchami masowymi ziemi w stopniu średnim;
- 7) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV - istniejąca;
- 8) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV - istniejąca;
- 9) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400 kV – projektowana;
- 10) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV - istniejąca - linia do likwidacji;
- 11) granica strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 12) orientacyjny układ jezdni;
- 13) ciąg pieszy – przebieg orientacyjny;
- 14) punkt widokowy;
- 15) powierzchnia terenu – wielkość orientacyjna w ha.

## **Rozdział 2.** **Ogólne ustalenia planu**

§ 5. Ogólne ustalenia planu obowiązują odpowiednio dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

§ 6.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu z zachowaniem ustaleń planu i przepisów odrębnych;

- 2) obowiązuje budowa budynków z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;
- 3) linia zabudowy określona na rysunku planu nie odnosi się do:
  - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
  - b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynku, detali wystroju architektonicznego itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 0,8 m, o ile ich obrys nie przekracza linii rozgraniczającej,
  - c) części budynku, takich jak balkony, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy, o nie więcej niż 1,2 m, o ile ich obrys nie przekracza linii rozgraniczającej,
  - d) obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon),
  - e) obiektów infrastruktury technicznej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) dopuszcza się, przy uwzględnieniu warunków gruntowo-wodnych terenu, budowę kondygnacji podziemnych budynków;
- 5) obowiązuje zakaz budowy siłowni wiatrowych;
- 6) dopuszcza się montaż paneli słonecznych oraz ogniw (paneli) fotowoltaicznych wyłącznie na dachach lub na elewacjach budynków.

#### 2. Zasady sytuowania nośników reklamowych:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych w granicach terenów dróg publicznych i zieleni objętej formą ochrony przyrody; w obszarach tych dopuszcza się sytuowanie tablic informacyjnych stanowiących element: systemu informacji miejskiej, turystycznej i regulaminów oraz tymczasowych informacji o imprezach kulturalno-rozrywkowych i sportowo-rekreacyjnych;
- 2) w granicach terenów U, US, MN, obowiązuje zakaz umieszczania na elewacjach budynków i bezpośrednio na gruncie, nośników reklamowych nie związanych z działalnością prowadzoną w granicach danego terenu lub działki budowlanej;
- 3) nośniki reklamowe należy sytuować na obiektach lub lokalach usługowych, w sposób uporządkowany, tak by stanowiły integralną część wystroju architektonicznego elewacji i były w nią wkomponowane.

#### § 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) południowa i środkowa część obszaru objętego planem, wskazana na rysunku planu, znajduje się w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania, ograniczenia i zakazy określone w przepisach dotyczących parku krajobrazowego;
- 2) zakres oddziaływania obiektów lub prowadzonej działalności nie powinien powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi, obowiązują zasady dotyczące sytuowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz budowy i lokalizacji sieci uzbrojenia terenu, określone w przepisach dotyczących pól elektromagnetycznych;
- 4) w granicach terenów oznaczonych symbolami U, US, MN, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, oraz o ile szczegółowe ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 5) w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem, tereny oznaczone poszczególnymi symbolami należy kwalifikować:
  - a) tereny U, jak tereny zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej lub tereny nie podlegające ochronie akustycznej, w zależności od faktycznie realizowanej funkcji,
  - b) tereny MN, jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) w granicach terenów 13.MN, 15.US, 16.US, w częściach zlokalizowanych odpowiednio od strony terenu drogi oznaczonej symbolem 1.KDG i 3.KDG stanowiącej przedłużenie ulicy Matki Teresy z Kalkuty, wskazane jest stosowanie elementów chroniących przed hałasem w środowisku, takich jak: materiały budowlane o podwyższonej izolacyjności akustycznej, rozpraszające lub tłumiące fale akustyczne elementy fasad, kształtowanie zieleni osłonowej oraz takie usytuowanie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które będzie uwzględniało ochronę przed hałasem;
- 7) w przypadku, grodzienia nieruchomości:
  - a) obowiązuje budowa ogrodzeń ażurowych lub grodzienie w formie żywopłotu, z zastrzeżeniem punktu 7b,

- b) dla nieruchomości zlokalizowanych w granicach terenu 13.MN, od strony drogi KDG, dopuszcza się budowę ogrodzeń pełnych,
- c) w przypadku budowy ogrodzenia na podmurówce obowiązuje wykonanie w podmurówce przepustów, dla drobnych zwierząt, o średnicy min. 15 cm, w ilości min. 1 przepust na 10 mb ogrodzenia.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się konserwatorską strefę ochrony archeologicznej „W”, w granicach której znajdują się zabytki archeologiczne podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków;
- 2) przebieg granic strefy, o której mowa w pkt 1), określono na rysunku planu.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - należy stosować rozwiązania, materiały, elementy i obiekty zapewniające estetyczny i funkcjonalny charakter przestrzeni.

§ 10. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w granicach terenów 15.US, 16.US, 17.U należy wyznaczyć miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 na każdy rozpoczęty przedział od 1 do 50 miejsc do parkowania samochodów, o ile łączna liczba miejsc parkingowych na terenie jest większa niż 10;
- 2) pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zostały zawarte w rozdziale 3 uchwały.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- 1) terenów górniczych – nie określa się ze względu na nie występowanie w granicach obszaru objętego planem;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - nie określa się ze względu na nie występowanie w granicach obszaru objętego planem;
- 3) obszarów osuwania się mas ziemnych - nie określa się ze względu na nie występowanie w granicach obszaru objętego planem, przy czym na rysunku planu dla celów informacyjnych wskazuje się granice obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych w stopniu średnim;
- 4) w granicach obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, należy stosować techniki i technologie budowy, wykonywania robót budowlanych i użytkowania obiektów budowlanych, odpowiednie do geotechnicznych warunków ich posadowienia.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach obszaru objętego planem, nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku scalania i podziału nieruchomości w oparciu o przepisy odrębne, obowiązują szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, które określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na rysunku planu, określono orientacyjny przebieg granic stref potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć, wynikający z:
  - a) istniejącego przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV,
  - b) istniejącego przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV,
  - c) projektowanego przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400kV,
- 2) w granicach strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć, obowiązuje zagospodarowanie i zabudowa terenu z zachowaniem ustaleń planu oraz przepisów odrębnych i wymagań technicznych związanych z lokalizacją linii elektroenergetycznych;
- 3) orientacyjny przebieg granic stref potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć, może być uściślony w oparciu o pomiary rzeczywistego oddziaływania tych linii.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego:

- 1) system transportowy tworzą:
  - a) tereny dróg publicznych, w tym:

- ulica klasy głównej - KDG,
  - ulice klasy lokalnej - KDL,
  - ulice klasy dojazdowej - KDD,
- b) teren drogi wewnętrznej – droga rowerowa przeznaczona dla ruchu rowerów i pieszych – KPXR;
- 2) ustala się wymóg zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach planu, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, z zewnętrznym układem transportowym;
  - 3) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic.

#### § 15.1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia uzbrojenia terenu lokalizowane w granicach obszaru objętego planem;
- 2) sieci uzbrojenia terenu o których mowa w pkt 1) podlegają włączeniu do systemów zewnętrznych w obrębie poszczególnych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) nowe i rozbudowywane sieci uzbrojenia terenu, należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub infrastrukturę techniczną, a gdy nie jest to możliwe ze względów technicznych, dopuszcza się ich sytuowanie w granicach terenów o innym przeznaczeniu;
- 4) dopuszcza się utrzymanie oraz rozbudowy, przebudowy i remonty sieci uzbrojenia terenu, w tym niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu przez który przebiegają.

##### 2. Zasady budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) podstawowy system zaopatrzenia w wodę stanowi zbiorcza sieć wodociągowa;
- 2) dopuszcza się inne źródła zaopatrzenia w wodę.

##### 3. Zasady budowy systemu odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) podstawowy system odprowadzenia ścieków komunalnych stanowi zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej muszą stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych;
- 3) do czasu realizacji zbiorczych kanałów ściekowych, dla terenów MN dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

##### 4. Zasady budowy systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) podstawowy system odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, stanowią zbiorcze kanały i kolektory deszczowe;
- 2) sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych muszą stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się budowę odrębnego systemu odprowadzenia i/lub retencjonowania wód opadowych i roztopowych nie wymagających oczyszczenia (np. z odwodnienia dachów, tarasów), w celu ich wykorzystania dla drugorzędnych potrzeb gospodarczych i/lub wprowadzenia do wód i/lub gruntu;
- 4) urządzenia do oczyszczania i/lub retencjonowania wód opadowych i roztopowych, budowane dla potrzeb obsługi poszczególnych nieruchomości, należy lokalizować w granicach działki budowlanej lub terenu.

##### 5. Zasady budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorczej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z wykorzystaniem indywidualnych zbiorników gazu.

##### 6. Zasady budowy systemu zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą ze zbiorczych sieci ciepłowniczych;
- 2) dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze zasilane gazem, olejem opałowym, energią elektryczną, a także z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła) oraz inne paliwa, z zastosowaniem instalacji i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiającymi osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej.

##### 7. Zasady budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) podstawowy system zaopatrzenia w energię elektryczną stanowią przewody oraz urządzenia przedsiębiorstwa energetycznego;
- 2) nowe, rozbudowywane i wymieniane przewody energetyczne niskiego i średniego napięcia należy budować jako przewody podziemne - zabrania się budowy nowych i rozbudowy istniejących linii elektroenergetycznych jako linii nadziemnych, z wyłączeniem budowy napowietrznych przyłączy abonenckich prowadzonych od istniejących linii nadziemnych, a także z wyłączeniem remontów istniejących, nadziemnych linii i przyłączy;

- 3) zasilanie obiektów w zależności od zapotrzebowania mocy przyłączeniowej, ze stacji transformatorowej przedsiębiorstwa energetycznego lub z abonenckiej stacji transformatorowej lokalizowanej na terenie przyłączanego podmiotu;
  - 4) dopuszcza się zasilanie obiektów w energię elektryczną z wykorzystaniem ogniw (paneli) fotowoltaicznych;
  - 5) ustala się lokalizację przesyłowych, napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć, w tym:
    - a) projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400kV relacji Bydgoszcz Jasiniec - Grudziądz Węgrowo,
    - b) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV relacji Bydgoszcz Jasiniec - Gdańsk I,
    - c) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV,
    - d) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV relacji Bydgoszcz Jasiniec - Grudziądz Węgrowo; ww. linię 220kV, po wybudowaniu linii elektroenergetycznej 2x400kV relacji Bydgoszcz Jasiniec - Grudziądz Węgrowo, przeznacza się do likwidacji,
  - 6) dopuszcza się remont oraz przebudowę elektroenergetycznych napowietrznych linii w tym na linii dwutorowe, z wyłączeniem możliwości przebudowy linii określonej w punkcie 5d.
8. Zasady budowy systemu telekomunikacyjnego:
- 1) podstawowy system telekomunikacyjny stanowią przewody i urządzenia teletechniczne i/lub przekaz sygnału za pomocą indywidualnych abonenckich urządzeń odbiorczo-nadawczych;
  - 2) nowe, rozbudowywane i wymieniane przewody telekomunikacyjne należy budować jako przewody podziemne - zabrania się budowy nowych i rozbudowy istniejących linii telekomunikacyjnych jako linii nadziemnych, z wyłączeniem budowy napowietrznych przyłączy abonenckich prowadzonych od istniejących linii nadziemnych, a także z wyłączeniem remontów istniejących, nadziemnych linii i przyłączy abonenckich,
  - 3) dopuszcza się możliwość prowadzenia napowietrznych przewodów infrastruktury telekomunikacyjnej w połączeniu z liniami elektroenergetycznymi o których mowa w § 15 ust.7, pkt 5 lit a), b), c).

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - do czasu zagospodarowania zgodnego z planem, dopuszcza się wykorzystanie terenów w sposób dotychczasowy.

§ 17. Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych w obszarze planu - 5%.

### **Rozdział 3. Szczegółowe ustalenia planu**

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.KDG, 2.KDG, 3.KDG, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy głównej;
- 2) zasady oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) ulica dwujezdniowa z chodnikami, drogami rowerowymi,
  - b) obowiązuje zagospodarowanie chroniące przyległe tereny przed nadmiernym hałasem (np. poprzez lokalizację ekranów akustycznych, zagospodarowanie zielenią osłonową, odpowiednie ukształtowanie terenu); przy zagospodarowaniu związanym z ochroną przyległych terenów przed nadmiernym hałasem należy uwzględnić wymogi ochrony krajobrazu, poprzez stosowanie środków tej ochrony, wpisujących się w naturalny krajobraz terenów skarpy północnej np. stosując odpowiednie gatunki roślin i swobodny układ grup roślinnych, ekrany akustyczne o neutralnej formie,
  - c) obowiązuje utrzymanie cieków wodnych znajdującego się w sąsiedztwie ul. Pod Skarpą, po zachodniej stronie terenu 16.US, w formie otwartego cieków, oraz zagospodarowanie tej części terenu w sposób sprzyjający małej retencji wodnej oraz kształtowaniu ostoi dla drobnych zwierząt,
  - d) dopuszcza się lokalizację obiektów ułatwiających migracje drobnym zwierzętom,
  - e) szerokość w liniach rozgraniczających terenu - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu od 56 m do 102 m,
  - f) skrzyżowanie z ulicą klasy lokalnej – skanalizowane lub zwykłe,
  - g) w granicach terenu 2.KDG dopuszcza się budowę kładki pieszo-rowerowej stanowiącej kontynuację ciągu pieszo-rowerowego 11.KPXR w kierunku wschodnim;
- 3) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu 1.KDG - do czasu zagospodarowania terenu zgodnego z planem dopuszcza się:

- a) utrzymanie i użytkowanie zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej zlokalizowanej w granicach działki nr 1 obręb 388, oraz w granicach działki 30 obręb 387, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy budynków; dopuszcza się remonty i przebudowy ww. budynków,
  - b) utrzymanie i użytkowanie drogi publicznej – ul. Józefa Grussa, w klasie lokalnej, wraz z niezbędnym uzbrojeniem terenu, z dopuszczeniem remontów koniecznych dla właściwego użytkowania drogi i uzbrojenia terenu; skrzyżowanie z ulicą klasy lokalnej – ul. Pod Skarpą – zwykle;
- 4) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu 2.KDG - do czasu zagospodarowania terenu zgodnego z planem, dopuszcza się jego urządzenie i użytkowanie jako fragment drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej (przedłużenie drogi 10.KDD poprzez teren 11.KPXR w kierunku wschodnim), umożliwiającej czasową obsługę transportową terenów oznaczonych symbolem 12.MN, 13.MN, z zachowaniem następujących parametrów:
- a) ulica jednojezdniowa z chodnikami; dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających terenu - nie mniejsza niż 12,0 m.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.KDL, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej;
- 2) zasady oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami, drogą rowerową,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających terenu - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu nie mniejsza niż 40,0 m,
  - c) skrzyżowania z ulicą klasy:
    - głównej – skanalizowane lub zwykle,
    - lokalnej – skanalizowane lub zwykle,
  - d) obowiązuje zagospodarowanie chroniące przyległe tereny przed nadmiernym hałasem (np. poprzez lokalizowanie ekranów akustycznych, zagospodarowanie zielenią osłonową, odpowiednie ukształtowanie terenu).

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.KDL, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej;
- 2) zasady oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ulica jednojezdniowa z chodnikiem,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających terenu - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu nie mniejsza niż 12,0 m,
  - c) skrzyżowania z ulicą klasy:
    - lokalnej – skanalizowane lub zwykle,
    - dojazdowej zwykle.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 6.KDL, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej;
- 2) zasady oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ulica jednojezdniowa z chodnikami,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających terenu - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu od 16,0 m do 42,0 m,
  - c) skrzyżowania z ulicą klasy:
    - głównej – skanalizowane,
    - lokalnej i dojazdowej – skanalizowane lub zwykle,
  - d) wymagane zagospodarowanie, np. w formie przepustu, umożliwiające zachowanie ciągłości cieku wodnego spływającego okresowo ze skarpy północnej, po wschodniej stronie terenu 6.KDL - ul. Grussa,
  - e) z uwagi na występowanie w rejonie zbiorników wodnych położonych po wschodniej stronie terenu 6.KDL (ul. Grussa), szlaku migracyjnego zwierząt objętych ochroną gatunkową tj. płazów, należy zastosować zabezpieczenia sprzyjające ochronie zwierząt,
  - f) dopuszcza się lokalizację obiektów ułatwiających migracje drobnym zwierzętom.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem 7.KDL, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej;
- 2) zasady oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) ulica jednojezdniowa z chodnikami i drogą rowerową,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających terenu - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu nie mniejsza niż 16 m,
- c) skrzyżowanie z ulicą klasy lokalnej – skanalizowane lub zwykłe,
- d) obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych oraz jego otwartej formy, z wyłączeniem odcinków niezbędnych dla zachowania ciągłości układu transportowego, na których dopuszcza się przykrycie cieków.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 8.KDL, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej – fragment ulicy klasy lokalnej (poszerzenie ul. Pod Skarpą);
- 2) zasady oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) fragment ulicy jednojezdniowej z chodnikami,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających terenu - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu do 2,5 m,
  - c) dopuszcza się zachowanie oraz budowę linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć, zgodnie z §15 ust. 7 pkt 5, lit. a, b, c,
  - d) dla części terenu, objętej orientacyjną strefą potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii energetycznych, zagospodarowanie zgodnie z §13 pkt 2.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami 9.KDD, 10.KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej;
- 2) zasady oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) ulica jednojezdniowa z chodnikami; dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny, bez wyodrębnionej jezdni i chodnika,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających terenu - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu nie mniejsza niż 12,0 m,
  - c) skrzyżowania z ulicami klasy lokalnej - zwykłe.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem 11.KPXR, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej – droga rowerowa przeznaczona dla ruchu rowerów i pieszych;
- 2) zasady oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) droga w poziomie terenu i/lub w formie kładki łączącej tereny po obu stronach drogi głównej KDG,
  - b) szerokość kładki minimum 5,0 m,
  - c) szerokość drogi minimum 5,0 m; dopuszcza się rozdzielenie ciągu pieszego i rowerowego;
- 3) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu zagospodarowania terenu zgodnego z planem, dopuszcza się jego urządzenie i użytkowanie jako fragment drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej (przedłużenie drogi 10.KDD w kierunku wschodnim) umożliwiającej czasową obsługę transportową terenów oznaczonych symbolem 12.MN, 13.MN; z chwilą wybudowania ulicy głównej oznaczonej symbolami 1.KDG, 2.KDG, 3.KDG obowiązuje zakaz włączenia jezdni ulicy dojazdowej 10.KDD, poprzez teren 11.KPXR, do jezdni ulicy głównej KDG; dla ulicy dojazdowej należy zastosować następujące parametry:
  - a) ulica jednojezdniowa z chodnikami; dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny, bez wyodrębnionej jezdni i chodnika,
  - b) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 12,0 m.
  - c) skrzyżowanie z ulicą klasy dojazdowej - zwykłe.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 12.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki należy sytuować jako wolnostojące,
  - b) miejsca do parkowania samochodów, przeznaczone dla obsługi zabudowy mieszkaniowej, należy sytuować w granicach działki budowlanej:
    - na powierzchni terenu, i/lub
    - w formie garażu,
  - c) obsługę transportową zapewnia teren drogi oznaczonej symbolem 10.KDD;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, od 0,1 do 0,5,



- b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%,
  - c) wysokość zabudowy od 6,0 do 9,5 m,
  - d) dachy o nachyleniu połaci od 25° do 40°, z pokryciem dachowym w kolorach brązu lub w formie zielonego dachu,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów - 2 miejsca przypadające na 1 mieszkanie,
  - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 85° do 150°.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem 13.MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki należy sytuować jako wolnostojące,
  - b) miejsca do parkowania samochodów, przeznaczone dla obsługi zabudowy mieszkaniowej, należy sytuować w granicach działki budowlanej:
    - na powierzchni terenu, i/lub
    - w formie garażu,
  - c) obsługę transportową zapewnia teren drogi oznaczonej symbolem 10.KDD;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, od 0,1 do 0,5,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%,
  - c) wysokość zabudowy od 6,0 do 9,5 m,
  - d) dachy o nachyleniu połaci od 25° do 40°, z pokryciem dachowym w kolorach brązu lub w formie zielonego dachu,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów - 2 miejsca na 1 mieszkanie,
  - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 1000 m<sup>2</sup>;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki - 19,0 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki - 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 55° do 125°.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem 14.ZN, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zieleni objętej formą ochrony przyrody;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zagospodarowanie zielenią, sprzyjające zachowaniu bioróżnorodności świata roślinnego i zwierzęcego skarpy północnej,
  - b) dopuszcza się zachowanie oraz budowę linii elektroenergetycznych, zgodnie z §15 ust. 7 pkt 5, lit. a, b, c,
  - c) zagospodarowanie zachodniej części terenu, objętej orientacyjną strefą potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii energetycznych wysokich i najwyższych napięć, zgodnie z §13 pkt 2,
  - d) dopuszcza się zagospodarowanie zielenią w formie: łąk, muraw, upraw rolnych, sadów, zadrzewień i zakrzaczeń oraz zielenią urządzoną, nawiązującą poprzez zastosowane gatunki roślin i swobodny układ grup roślinnych, do krajobrazowego charakteru skarpy północnej,
  - e) dopuszcza się lokalizację tras rekreacyjno-sportowych, pieszych i rowerowych, punktów widokowych i wypoczynkowych oraz ścieżek edukacyjnych,
  - f) dopuszcza się lokalizację małej architektury typu: miejsca do siedzenia, stoły, zadaszenia oraz tablice informacyjne,
  - g) obowiązuje zachowanie naturalnej rzeźby terenu z możliwością jej modelowania pod kątem potrzeb rekreacji tj. trasowania tras rekreacyjno-sportowych oraz lokalizacji punktów widokowych i wypoczynkowych,

h) obsługę transportową zapewnia ulica Pod Skarpą, w tym fragment terenu drogi oznaczonej symbolem 8.KDL.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem 15.US, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren sportu i rekreacji,
  - a) obowiązuje realizacja funkcji sportu i rekreacji,
  - b) dopuszcza się, jako funkcje uzupełniające i wzbogacające sport i rekreację, usługi z zakresu gastronomii oraz związane z zakwaterowaniem;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zagospodarowanie urządzeniami sportu i rekreacji oraz zielenią,
  - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy,
  - c) budynek należy sytuować jako wolnostojący,
  - d) dopuszcza się zagospodarowanie zielenią urządzoną, nawiązującą poprzez zastosowane gatunki roślin i swobodny układ grup roślinnych do krajobrazowego charakteru skarpy północnej,
  - e) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnych z przeznaczeniem terenu,
  - f) miejsca do parkowania samochodów, przeznaczone dla obsługi funkcji, należy sytuować w granicach działki budowlanej:
    - na powierzchni terenu, i/lub
    - w zabudowie,
  - g) obowiązuje sytuowanie miejsc do parkowania rowerów,
  - h) obsługę transportową zapewnia ul. Pod Skarpą w tym fragment terenu drogi oznaczonej symbolem 8.KDL;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) funkcje określone w pkt 1a mogą zajmować od 70 do 100% powierzchni całkowitej zabudowy,
  - b) funkcje określone w pkt 1b mogą zajmować od 0 do 30% powierzchni całkowitej zabudowy,
  - c) intensywność zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, od 0 do 0,8,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%,
  - e) dachy o nachyleniu połąci od 5° do 40° lub łukowe z pokryciem dachowym w kolorach brązu, antracytu lub w formie zielonego dachu,
  - f) wysokość zabudowy od 5,0 do 15,0 m,
  - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%,
  - h) minimalna liczba miejsc do parkowania:
    - samochodów – 10, powiększona o ilość wynikającą ze wskaźnika – minimum 1 miejsce na 10 miejsc użytkowych w obiekcie,
    - rowerów -10, powiększona o ilość wynikającą ze wskaźnika - minimum 1 miejsca na 50 miejsc użytkowych w obiekcie,
  - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 10000 m<sup>2</sup>,
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki - 100,0 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki - 10000 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 85° do 95°.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem 16.US, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren sportu i rekreacji;
  - a) obowiązuje realizacja funkcji sportu i rekreacji,
  - b) dopuszcza się, jako funkcje uzupełniające i wzbogacające sport i rekreację, usługi z zakresu gastronomii oraz związane z zakwaterowaniem;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zagospodarowanie urządzeniami sportu i rekreacji oraz zielenią,
  - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy,
  - c) budynek należy sytuować jako wolnostojący,
  - d) dopuszcza się zagospodarowanie zielenią urządzoną, nawiązującą poprzez zastosowane gatunki roślin i swobodny układ grup roślinnych, do krajobrazowego charakteru skarpy północnej,
  - e) dopuszcza się zachowanie linii elektroenergetycznej, zgodnie z §15 ust. 7 pkt 5, lit d,

- f) dla części terenu, znajdującej się w strefie potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV, do czasu likwidacji ww. linii, obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z § 13 pkt 2,
  - g) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnych z przeznaczeniem terenu,
  - h) miejsca do parkowania samochodów, przeznaczone dla obsługi funkcji, należy sytuować w granicach działki budowlanej:
    - na powierzchni terenu, i/lub
    - w zabudowie;
  - i) obowiązuje sytuowanie miejsc do parkowania rowerów,
  - j) obsługę transportową zapewnia teren drogi oznaczonej symbolem 6.KDL, 9.KDD oraz ul. Pod Skarpą;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) funkcje określone w pkt 1a mogą zajmować od 70 do 100% powierzchni całkowitej zabudowy,
  - b) funkcje określone w pkt 1b mogą zajmować od 0 do 30% powierzchni całkowitej zabudowy,
  - c) intensywność zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, od 0 do 0,8,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%,
  - e) dachy o nachyleniu połąci od 5° do 40° lub łukowe z pokryciem dachowym w kolorach brązu, antracytu lub w formie zielonego dachu,
  - f) wysokość zabudowy od 5,0 do 15,0 m,
  - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%,
  - h) minimalna liczba miejsc do parkowania:
    - samochodów – 10, powiększona o ilość wynikającą ze wskaźnika – minimum 1 miejsce na 10 miejsc użytkowych w obiekcie,
    - rowerów -10, powiększona o ilość wynikającą ze wskaźnika - minimum 1 miejsce na 50 miejsc użytkowych w obiekcie,
  - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 4500 m<sup>2</sup>,
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 53,0 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki - 4500 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

§ 31. Dla terenu oznaczonego symbolem 17.U, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy usługowej, gdzie obowiązuje lokalizacja usług z zakresu edukacji i/lub kultury i/lub opieki/pomocy społecznej,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki należy sytuować jako wolnostojące,
  - b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnych z przeznaczeniem terenu,
  - c) miejsca do parkowania samochodów, należy sytuować w granicach działki budowlanej:
    - na powierzchni terenu, i/lub
    - w zabudowie,
  - d) obowiązuje sytuowanie miejsc do parkowania rowerów,
  - e) obsługę transportową terenu zapewnia droga oznaczona symbolem 6.KDL, 9.KDD oraz z ul. Pod Skarpą;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej od 0,01 do 1,2,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%,
  - c) wysokość zabudowy od 5,0 do 12,0 m,
  - d) dachy o nachyleniu połąci od 5° do 40° lub łukowe z pokryciem dachowym w kolorach brązu, antracytu lub w formie zielonego dachu,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- samochodów – 1 miejsce na 4 zatrudnionych na jednej zmianie, w zależności od potrzeb należy dodatkowo stosować wskaźnik- minimum 1 miejsce na 25 łóżek, owerów – 5 miejsc – powiększona o ilość wynikającą ze wskaźnika minimum 1 miejsce na 20 zatrudnionych,
- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 2500 m<sup>2</sup>;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki – 2500 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 80° do 100°.

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem 18.IE, ustala się:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury elektroenergetycznej,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje budowa stacji transformatorowej, z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się sytuowanie obiektu stacji transformatorowej w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
  - c) w przypadku groźby nieruchomości obowiązuje budowa ogrodzeń ażurowych,
  - d) stację należy zasilać za pomocą podziemnej linii kablowej SN,
  - e) obsługę transportową zapewnia teren drogi oznaczonej symbolem 10.KDD;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,05 do 0,7,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70%,
  - c) wysokość zabudowy do 4,5 m,
  - d) dach o nachyleniu połąci 30° - 40° z pokryciem dachowym w kolorach brązu.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem 19.ZO, ustala się:

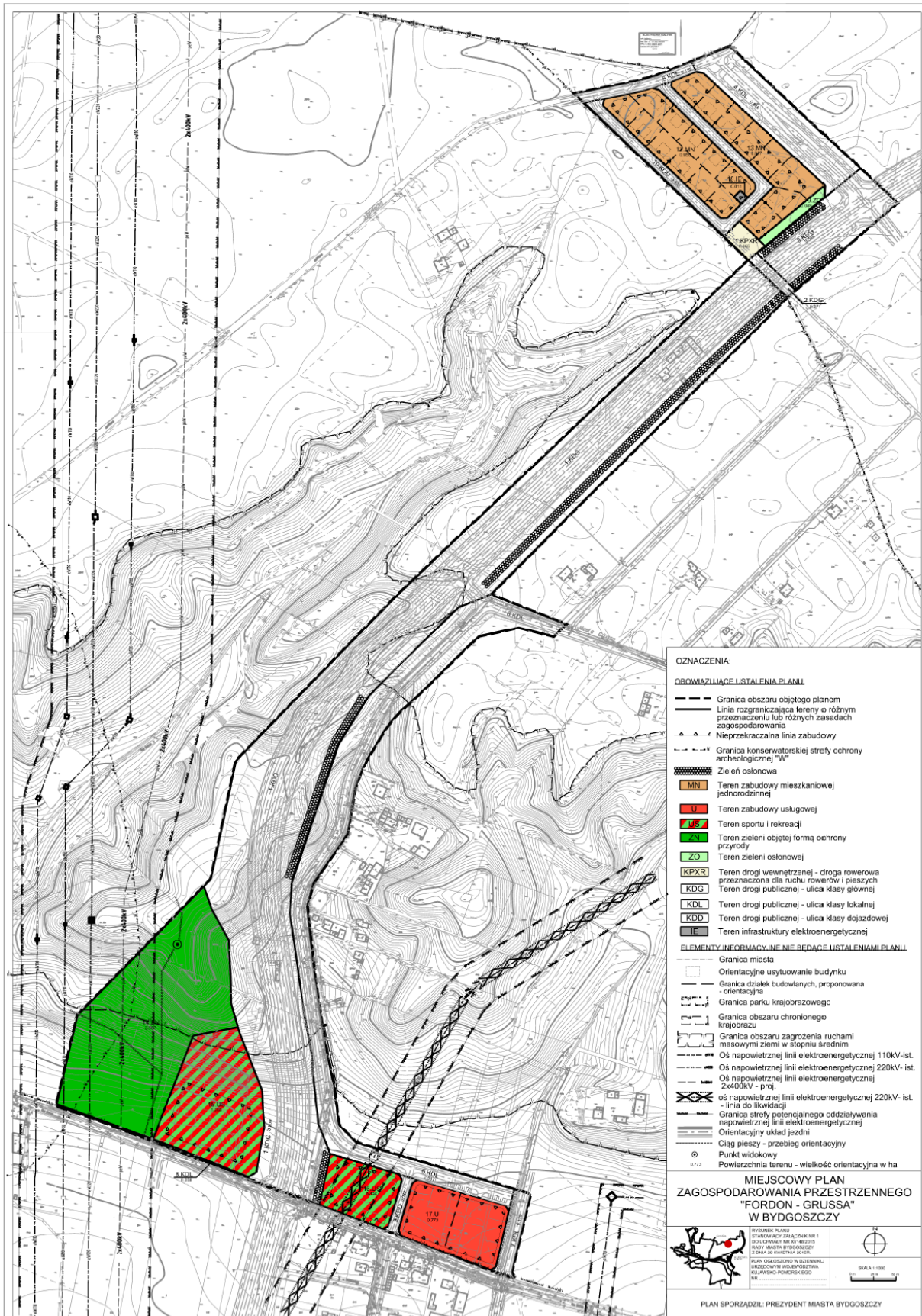
- 1) przeznaczenie - teren zieleni osłonowej,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zagospodarowanie sprzyjające poprawie warunków akustycznych sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - b) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu, sprzyjającą poprawie warunków akustycznych sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 90%.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

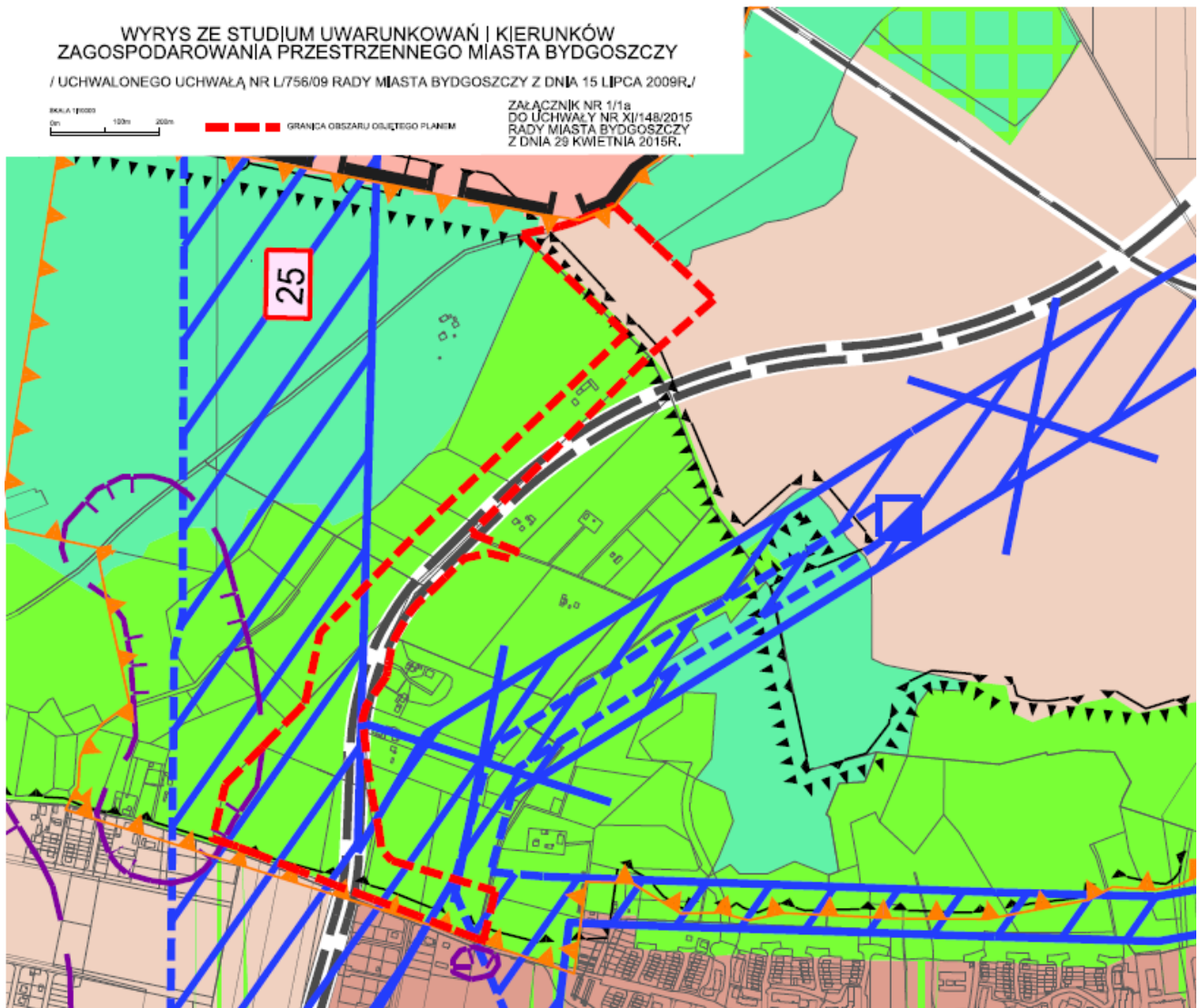
§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Zbigniew Sobociński

załącznik nr 1  
do uchwały nr XI/148/15  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 29 kwietnia 2015 r.




załącznik nr 1-1a  
do uchwały nr XI/148/15  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 29 kwietnia 2015 r.



załącznik nr 1-1b  
do uchwały nr XI/148/15  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 29 kwietnia 2015 r.


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY  
/ UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009R./**

**OZNACZENIA :**

 granice administracyjne miasta

**ZAŁĄCZNIK NR 1/1b  
DO UCHWAŁY NR XI/148/2015  
RADY MIASTA BYDGOSZCZY  
Z DNIA 29 KWIEŚNIA 2015R.**

**STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA**

 granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych













**I. STREFY ZABUDOWY:**

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCEJ








**II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:**

- S. STREFA SKARPY PÓLNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH





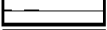


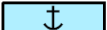



**OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE**

-  obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum
-  obszary usług ogólnomiejskich i mieszkalcstwa o wysokiej intensywności
-  obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia
-  obszary mieszkalcstwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym
-  obszary mieszkalcstwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym
-  obszary mieszkalcstwa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowanej z krajobrazem
-  obszary koncentracji usług komercyjnych
-  obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej
-  obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni przynajmniej powyżej 2000 m<sup>2</sup> - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego
-  tereny zamknięto / strefy ochronne
-  tereny obsługi transportu
-  tereny obiektów technicznej obsługi miasta




**MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY**

-  obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej
-  obszary rekreacji i sportu
-  obszary zieleni towarzyszącej terenom zamieszkałym
-  obszary lasów ochronnych
-  obszary rolne
-  tereny cmentarzy
-  tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

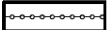
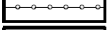
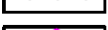

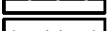
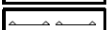



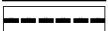






**SYSTEM TRANSPORTOWY:**

-  ulice w klasie drogi ekspresowej
-  ulice głównego ruchu przyspieszonego
-  ulice główne
-  ulice zbiorcze
-  najważniejsze węzły komunikacyjne
-  linie tramwajowe
-  linie kolejowe
-  stacje i przystanki kolejowe
-  wody żeglowne
-  port rzeczny
-  port lotniczy oświetlony



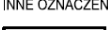


**SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

-  strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ograni. użytkow. istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych
-  linie WN przewidywane do likwidacji
-  stacje redukcyjne gazu i stopnie / główne punkty załadunku elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

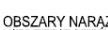
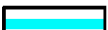

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

-  granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
-  granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
-  granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
-  studnie ujęcia wody (strefa ochrony bezpośredniej r = 3 do 16m) / studnie awaryjne
-  strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych
-  granice Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego
-  granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące / proponowane do wyłączenia
-  granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu
-  obszary chronione Programem Natura 2000
-  tereny użytków ekologicznych istniejące / proponowane do objęcia ochroną
-  granice obszaru górniczego
-  granice terenu górniczego
-  granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
-  granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
-  granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej
-  granice strefy "W" ochrony archeologicznej


**STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA**

-  obszary, na których obowiązkowo jest sporządzenie planów miejscowych
-  obszary przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, które krótki wskazuje na kierunek przekształceń
-  obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zaistnienia
-  obszary wymagające działań naprawczych
-  oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań wg wykazu)

**INNE OZNACZENIA**

-  powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotnictwa
-  główne drogi pieszka (plac i ulice mieszka)
-  przystań jachtowa

**OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI**

-  poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat

załącznik nr 2  
do uchwały nr XI/148/15  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**Rady Miasta Bydgoszczy**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego**  
**planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon - Grussa” w Bydgoszczy**

Na podstawie art.20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r, poz.199) w związku z art 17 pkt 14 ww. ustawy, Rada Miasta rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag zamieszczonych w poniższym wykazie. Uwagi zostały złożone na etapie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego w dniach 29.12.2014-28.01.2015 oraz w okresie zbierania uwag tj. do 12 lutego 2015 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	15.01.2015	Osoba fizyczna	Brak zgody na prowadzenie projektowanej drogi I.KDG w granicach prywatnej nieruchomości w obrębie zabudowań	Działka nr 1 Obr. 388	1.KDG –droga główna, publiczna	-	+	Podstawowym celem sporządzenia projektu planu była potrzeba zabezpieczenia rezerw terenowych dla korytarza transportowego drogi głównej, łączącej górny taras Fordonu z zainwestowanymi terenami miejskimi, poprzez przedłużenie ulicy Matki Teresy z Kalkuty. Takie rozwiązanie jest utrzymywane w dokumentach planistycznych od lat 70-tych (Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego z 1976r. Zarządzenie Nr 43/76 Wojewody Bydgoskiego z dnia 3 maja 1976 roku). Również obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalone Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r., wskazuje korytarz transportowy w klasie ulicy głównej, stanowiący przedłużenie ulicy Matki Teresy z Kalkuty, prowadzący na górny taras Fordonu. Korytarz ten przebiega przez strefę S2 - strefa skarpy północnej (obszar zieleni krajobrazowej i ochronnej oraz towarzyszącej terenom zainwestowania miejskiego, położony w granicach Parku Krajobrazowego), oraz przez strefę M9 - strefa mieszkaniowa – górny taras Fordonu. Przedmiotowa droga stanowi jedno z trzech kluczowych połączeń górnego i dolnego tarasu Fordonu, jakie przewiduje Studium. Górny taras Fordonu jest oznaczony w Studium jako strefa M9 - strefa mieszkaniowa. Obejmuje obszary



							<p>rezerwowane dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym, o przewidywanej chłonności ok. 24000 mieszkańców. Szacunkowa powierzchnia górnego tarasu to ok. 284 ha w tym grunty gminne stanowią ok. 170 ha. Jest to więc znaczący zasób niezbudowanych gruntów gminnych. Zabezpieczenie możliwości skomunikowania tego terenu z obszarem miejskim jest warunkiem niezbędnym dla późniejszego, prawidłowego rozwoju i funkcjonowania tego rejonu w strukturze urbanistycznej Bydgoszczy.</p> <p>Przyjęty w planie przebieg korytarza drogowego jest podyktowany względami funkcjonalnymi tj.: koniecznością włączenia się w istniejące i projektowane układy transportowe, czyli do ul. Matki Teresy z Kalkuty, racjonalnością zagospodarowania terenów inwestycyjnych, docelową uciążliwością trasy komunikacyjnej, oraz wymogami technicznymi związanymi z jej klasą i z ograniczeniami w zakresie obsługi bezpośrednio przyległych do niej terenów. Korytarz trasowano tak, aby jego przebieg na górnym tarasie Fordonu miał charakter obwodnicowy względem terenów możliwych do zabudowy. Ważnym aspektem trasowania przebiegu drogi były uwarunkowania przyrodnicze. Przed przystąpieniem do sporządzenia projektu planu, analizowano różne warianty przebiegu korytarza transportowego, przy czym punktem stałym tych analiz jest wyprowadzenie korytarza drogowego w kierunku północnym z układu drogowego wyznaczonego wyznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Eskulapa w jednostce Fordon w Bydgoszczy (Uchwała Nr XLIV/1366/2001 RMB z dnia 28 listopada 2001r.). Oprócz przebiegu przyjętego w projekcie planu, rozważano możliwość trasowania ww. drogi poprzez sąsiadujące tereny, w tym przez sąsiednią dolinę w skarpie północnej. Trasowanie drogi poprzez ww. dolinę może być nieco korzystniejsze ze względu na ograniczenie robót ziemnych, jednak wybór takiego przebiegu byłby niekorzystny ze względów środowiskowych. Obszary te charakteryzują się występowaniem wysięków i zbiorników wodnych, co powoduje że są zasobniejsze w wodę niż tereny sąsiednie i dzięki temu odznaczają się większą niż przyległe obszary wzniesień, zasobnością siedliska. Bogactwo świata roślinnego i zwierzęcego tych terenów powoduje, że stanowią</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>one obszary zasilania przyrodniczego dla przyległych terenów, co wskazuje, że powinny być one chronione przed zniszczeniem. Proponowany w planie przebieg drogi, mimo iż spowoduje konieczność zmiany konfiguracji terenu, w stopniu większym niż droga trasowana poprzez dolinę, to dzięki temu że będzie prowadzony przez ubogie i suche siedliska, będzie mniej szkodliwy dla środowiska przyrodniczego.</p> <p>Planowana trasa jest inwestycją perspektywiczną związaną z uruchomieniem terenów budowlanych na górnym tarasie Fordonu, aktualnie nie jest ujęta w „Wieloletniej prognozie finansowej na lata 2015- 2038”, co wskazuje na odległy horyzont czasowy jej realizacji. W związku z powyższym w projekcie planu ustalono możliwość utrzymania i użytkowania zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej zlokalizowanej na działce własności składającego uwagę, z dopuszczeniem możliwości remontów i przebudowy, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy budynków. Należy zauważyć że pomimo ograniczeń jakie niesie projekt planu dla południowej części dz. 1 obr. 388, dzięki uchwaleniu planu, tereny należące do składającego uwagę, położone poza granicami planu, uzyskają dostęp do drogi publicznej, co poprawi ich potencjał rozwojowy. Fakt ten umożliwi ich zagospodarowanie w trybie decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dając nowe możliwości zabudowy i zagospodarowania terenów dotychczas użytkowanych rolniczo. Dzięki temu plany inwestycyjne składającego uwagę, mogą być realizowane na tych właśnie terenach, w oddaleniu od projektowanej trasy, w nowych standardach uwzględniających także ew. uciążliwości akustyczne wynikające z przebiegu projektowanej arterii komunikacyjnej. Ponadto zgodnie ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 36 ust.1, właściciel nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.</p>
2.	10.02.2015	<p>Arsplan Pracownia projektowa ulica Poznańska 19/1a 85-129 Bydgoszcz</p>	<p>a) dopuścić stosowanie dachów w odcieniach czerwieni</p>	<p>Część działki nr 2/5 obr 396</p>			<p>W granicach planu wyznaczono dwa tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12 MN i 13MN w granicach których przewiduje się możliwość wydzielenia łącznie 19 działek budowlanych. Jest to niewielka grupa działek, zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie lasu, gdzie plan ustala stosowanie dachów o</p>

								stonowanej kolorystyce: brązu lub w formie zielonego dachu. Wprowadzone ograniczenie kolorystyczne pokryć dachowych, ma na celu nadanie grupie budynków spójnego charakteru zabudowy. Dodatkowy kolor, szczególnie tak wyrazisty i odmienny od przyjętej gamy kolorystycznej, czyli czerwień, będzie czynnikiem rozbijającym założoną harmonię tej małej enklawy zabudowy, prowadzącym od dysharmonii krajobrazu. Podobną zasadę odnośnie kolorystyki dachów zastosowano dla obiektów, które mogą być realizowane w granicach terenów 15.US, 16.US i 17.U. Przesłanką dla utrzymania określonej w planie kolorystyki dachów (brąz, grafit) dla zabudowy sytuowanej w granicach ww. terenów jest ich lokalizacja w granicach parku krajobrazowego. Zastosowana kolorystyka dachów nie będzie konkurowała z naturalnymi walorami skarpy północnej, dając pierwszeństwo krajobrazowi naturalnemu, przed formami zurbanizowanymi. Do uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych zobowiązuje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art.1 ust.2 punkty 1 i 2.
			b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zwiększyć wskaźnik intensywności zabudowy do 0,8	Część działki nr 2/5 obr 396	Teren zabudowy miesz-kaniowej jednorodzinnej 12MN, 13MN	-	+	Przyjęcie wskaźnika zgodnie z uwagą będzie naruszało ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy. Obowiązujące Studium ustala wskaźnik intensywności dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie M9, na poziomie min.0,1 maksimum 0,5. Zastosowanie wskaźnika 0,8 przy średniej pow. działki 1000m2 oznaczało by że w jej granicach mogłaby znaleźć się zabudowa o łącznej całkowitej powierzchni zabudowy równej 800m2. Ponadto przyjęte parametry są odpowiednie dla charakteru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizowanej w sąsiedztwie parku krajobrazowego i kompleksów leśnych.
3.	12.02.2015 (w formie maila)	Pile Elbud S.A. ul. Wadowicka 12, 30-415 Kraków	a) wprowadzić definicję dla linii 400kV, b) wprowadzić definicję dla osi linii 400kV, c) wprowadzić definicję dla: granic pasa technologicznego linii 400kV	Teren objęty planem	Teren objęty planem	-	+	Ad a),b),c) Wnioskowane do zdefiniowania nazwy są pojęciami technicznymi związanymi z liniami elektroenergetycznymi, których budowa i eksploatacja jest regulowana przepisami odrębnymi i wymaganiami technicznymi. Definiowanie takich pojęć nie leży w kompetencji ustaleń planu miejscowego, ponadto zdefiniowanie wybranych elementów infrastruktury pociągało by za sobą konieczność zdefiniowania każdego przewodu uzbrojenia terenu.

		d) wprowadzić oznaczenie graficzne dla granic pasa technologicznego linii 400kV	Teren objęty planem	Teren objęty planem	-	+	<p>Pojęcie pas technologiczny wiąże się z budową i eksploatacją linii energetycznych i faktyczny zasięg terenu niezbędnego dla tych czynności może być mniejszy niż strefa potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, wobec tego projekt planu wyznacza granice stref potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, uznając że jest to pojęcie szersze obejmujące fizycznie i pojęciowo różnorodne oddziaływania linii elektroenergetycznych np. środowiskowe oraz te związane z budową i eksploatacją jak pas technologiczny.</p> <p>W § 13 i na rysunku planu określono orientacyjny przebieg granic stref potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz zasady ich zagospodarowania.</p> <p>W § 13 pkt 2 określono, że w granicach strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązuje zagospodarowanie i zabudowa terenu z zachowaniem ustaleń planu (jest to odwołanie do ustaleń szczegółowych dla terenów 14ZN i 8.KDL) oraz że obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi i wymaganiami technicznymi wynikającymi z lokalizacji linii elektroenergetycznej.</p> <p>Tak sformułowany zapis zabezpiecza możliwości realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznych na terenach, które na poziomie terenu są wykorzystywane w inny, nie kolidujący z linią elektroenergetyczną sposób, w tym przypadku jako fragment drogi oraz zieleń podlegająca ochronie.</p>
		e) określić oznaczenia „oś linii 400kV” oraz „granica pasa technologicznego linii 400 kV jako obowiązujące oznaczenia planu	Teren objęty planem	Teren objęty planem	-	+	<p>W projekcie planu ustala się lokalizację linii elektroenergetycznych poprzez treść uchwały planu a graficzne oznaczenie jest jedynie elementem informacyjnym, ponieważ zarówno rozmieszczenie podpór, i tym samym przebieg osi projektowanych linii elektroenergetycznych, może ulec pewnym uściśleniom na etapie projektu budowlanego. Również rzeczywisty zasięg stref potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznych (natężenie pola elektromagnetycznego) jest określany na podstawie pomiarów terenowych wykonanych na pracującej linii.</p>
		f) wprowadzenie w § 13 zapisu ustalającego	Teren objęty planem				<p>Wprowadzenie dodatkowego ustalenia nie jest zasadne. Ustalenia zawarte w projekcie planu</p>

			zagospodarowanie obszaru położonego w granicach pasa technologicznego linii 400kV na cele realizacji ww. inwestycji		Teren objęty planem	-	+	zabezpieczają realizację linii 2x400kV poprzez zapisy §13, §15 ust. 7 pkt 5 oraz § 23 i 28. Wprowadzono jedynie korektę uczyniającą treść §13.
			g) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych oraz urządzeń kolidujących z budową, przebudową, remontem i eksploatacją linii 400kV w granicach pasa technologicznego ww. linii	Teren objęty planem	Teren objęty planem	-	+	Wprowadzenie dodatkowego ustalenia nie jest zasadne. Proponowany zapis jest inną formą zastosowanych w planie zapisów. Obie formy chronią teren pod istniejącymi i projektowanymi liniami elektroenergetycznymi przed zabudową i zagospodarowaniem kolidującym z liniami energetycznymi. Projekt planu poprzez ustalenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów (8.KDL – teren drogi i 14 ZN - teren zieleni), wyklucza możliwość ich zabudowy natomiast możliwość lokalizacji elementów kolidujących z linią jest ograniczana poprzez zapis obligujący do uwzględnienia w granicach strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej przepisów odrębnych i wymagań technicznych związanych z lokalizacją linii elektroenergetycznych.
			h) wprowadzenie w § 28 ust.2 dodatkowej litery o następującej treści: zagospodarowanie terenu o którym mowa w punktach d)do h), nie może kolidować z ustaleniami planu dla obszaru strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej, w tym w szczególności z ustaleniami §13 pkt 2) i 3) i § 15 ust 7 pkt 5	Teren objęty planem	Teren 14.ZN	-	+	Wprowadzenie dodatkowego ustalenia nie jest zasadne. Proponowany zapis jest inną formą zastosowanych w planie zapisów. Obie formy chronią teren pod istniejącymi i projektowanymi liniami elektroenergetycznymi przed zabudową i zagospodarowaniem kolidującym z liniami energetycznymi. Wprowadzenie wnioskowanej treści było by powtórzeniem treści ustalenia § 28 ust 2, lit. b) w którym plan odsyła do §15 ust 7 pkt 5, gdzie jest mowa o lokalizacji przesyłowych napowietrznych linii elektroenergetycznych, oraz powtórzeniem treści ustalenia § 28 ust 2, lit. c) w którym to ustaleniu plan odsyła do § 13 pkt 2 w którym obliguje do uwzględnienia przepisów odrębnych i wymagań technicznych dotyczących linii elektroenergetycznych.
			i) wprowadzenie w § 29,30 ustalenia o następującej treści: „w granicach strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej dopuszcza się zagospodarowanie zgodne z ustaleniami § 15 ust.7 pkt.5 oraz §13 pkt.2 i 3”	Teren objęty planem	Teren 8.KDL, 15.US, 16.US	-	+	W § 29 uwaga nieuwzględniona, po skorygowaniu rysunku planu w granicach terenu 15.US nie występuje strefa potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej, uwaga jest bezzasadna. W § 30 uwaga nieuwzględniona, wprowadzenie wnioskowanej treści byłoby powtórzeniem treści ustalenia § 30 ust 2, lit. c), w którym plan odsyła do §15 ust 7 pkt 5, gdzie jest mowa o lokalizacji przesyłowych napowietrznych linii elektroenergetycznych, oraz powtórzeniem treści ustalenia § 30 ust 2, lit. f) b) w którym to ustaleniu plan odsyła do § 13 pkt 2 w którym obliguje do uwzględnienia przepisów odrębnych i wymagań technicznych dotyczących linii elektroenergetycznych.

Zbiór uwag zamieszczono w Wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon – Grussa” w Bydgoszczy.

załącznik nr 3  
do uchwały nr XI/148/15  
Rady Miasta Bydgoszczy  
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE** **Rady Miasta Bydgoszczy**

### **o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Fordon - Grussa” w Bydgoszczy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art.20 ust.1. ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz.594) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu

-znaczonych symbolami: 1.KDG, 2.KDG, 3.KDG, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 8.KDL, 9.KDD, 10. KDD, 11.KPXR.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.,

- Strategia Rozwoju Bydgoszczy do 2030 roku - Uchwała Nr XLXIII/1045/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 listopada 2013 r.,

- Uchwała Nr XXXII/650/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 3 października 2012r. w sprawie uchwalenia Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2013-2017.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2005 r, Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Nowe inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 139) - ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.