



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 16 kwietnia 2015 r.

Poz. 1425

UCHWAŁA NR VII/50/15 RADY MIEJSKIEJ W NOWOGARDZIE

z dnia 27 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OLCHOWO”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446 oraz z 2014 r. poz. 379, poz. 768 i poz. 1133; z 2015 r. poz. 22) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/139/12 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Olchowo po stwierdzeniu, że wprowadzone zmiany nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nowogard” zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/345/02 z dnia 27 czerwca 2002 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XLIII/362/10 z dnia 29 września 2010 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Olchowo uchwalonego uchwałą Nr XLV/381/10 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 3 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 stycznia 2011 r. Nr 4, poz. 73), zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 831,8655 ha w granicach obrębu Olchowo gminy Nowogard według rysunku planu w skali 1:2000.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000 składający się z arkuszy od nr 1 do nr 15;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nowogard”;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Przedmiotem zmiany planu jest dostosowanie układu drogowego do zmienionego przebiegu drogi krajowej S6, dostosowanie rysunku planu do zmodernizowanej ewidencji gruntów oraz zmiana obsługi inżynierskiej terenu.

4. W tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Olchowo uchwalonego uchwałą Nr XLV/381/10 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 3 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 stycznia 2011 r. Nr 4, poz. 73) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1, na końcu tekstu, dodaje się słowa: „zwany dalej „planem”;
- 2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczonych symbolami:

- 1) OL/1.MN, OL/2.MN, OL/3.MN, OL/4.MN, OL/5.MN, OL/6.MN, OL/7.MN, OL/8.MN, OL/9.MN, OL/10.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - § 7;

- 2) OL/11.MN, OL/12.MN, OL/13.MN, OL/14.MN, OL/15.MN, OL/16.MN, OL/17.MN, OL/18.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - § 8;
- 3) OL/19.MN, OL/20.MN, OL/21.MN, OL/22.MN, OL/23.MN, OL/24.MN, OL/25.MN, OL/26.MN, OL/27.MN, OL/28.MN, OL/29.MN, OL/30.MN, OL/31.MN, OL/32.MN, OL/33.MN, OL/34.MN, OL/35.MN, OL/36.MN, OL/37.MN, OL/38.MN, OL/39.MN, OL/40.MN, OL/41.MN, OL/42.MN, OL/43.MN, OL/44.MN, OL/45.MN, OL/46.MN, OL/47.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - § 9;
- 4) OL/48.MN, OL/49.MN, OL/50.MN, OL/51.MN, OL/52.MN, OL/53.MN, OL/89.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - § 10;
- 5) OL/54.MW, OL/55.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - § 11;
- 6) OL/56.U - teren zabudowy usługowej - § 12;
- 7) OL/57.U, OL/58.U, OL/59.U, OL/60.U, OL/61.U, OL/62.U, OL/63.U, OL/64.U, OL/65.U, OL/66.U, OL/67.U, OL/68.U, OL/69.U, OL/70.U, OL/71.U, OL/72.U, OL/73.U, OL/74.U - tereny zabudowy usługowej - § 13;
- 8) OL/75.U, OL/76.U, OL/77.U, OL/78.U, OL/79.U, OL/80.U - tereny zabudowy usługowej - § 14;
- 9) OL/81.U, OL/82.U, OL/83.U, OL/84.U, OL/85.U, OL/86.U, OL/87.U, OL/88.U, OL/90.U, OL/138.U - tereny zabudowy usługowej - § 15;
- 10) OL/91.UT, OL/92.UT, OL/93.UT, OL/94.UT, OL/95.UT, OL/96.UT - tereny zabudowy usług turystycznych - § 16;
- 11) OL/97.UT, OL/98.UT, OL/99.UT, OL/100.UT, OL/101.UT, OL/102.UT - tereny zabudowy usług turystycznych - § 17;
- 12) OL/103.UT, OL/104.UT, OL/105.UT, OL/106.UT, OL/107.UT, OL/108.UT, OL/109.UT, OL/110-1.UT, OL/110-2.UT - tereny zabudowy usług turystycznych - § 18;
- 13) OL/111.U,US - teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji - § 19;
- 14) OL/112.KS - teren obsługi komunikacji (zespół garaży) - § 20;
- 15) OL/113.R, OL/114.R, OL/115.R, OL/116.R, OL/117.R, OL/119.R, OL/124.R, OL/125.R, OL/126.R, OL/127.R, OL/128.R, OL/130.R, OL/131.R - tereny rolnicze - § 21;
- 16) OL/132.RM, OL/133.RM, OL/134.RM, OL/135.RM, OL/188.RM, OL/189.RM - tereny zabudowy zagrodowej - § 22;
- 17) OL/136.RM - teren zabudowy zagrodowej - § 23;
- 18) OL/118.R,RM, OL/120.R,RM, OL/121.R,RM, OL/122.R,RM, OL/123.R,RM, OL/129.R,RM, OL/140-1.R,RM, OL/140-2.R,RM, OL/202.R,RM, - tereny rolnicze i zabudowy zagrodowej - § 24;
- 19) OL/137.RM,RU, OL/139.RM,RU, OL/141.RM,RU, OL/142.RM,RU, OL/143.RM,RU, OL/144.RM,RU - tereny zabudowy zagrodowej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych - § 25;
- 20) OL/145.RM,RU, OL/146.RM,RU - tereny zabudowy zagrodowej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych - § 26;
- 21) OL/147.P,S,U, OL/148.P,S,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej - § 27;
- 22) OL/149.ZL, OL/150.ZL, OL/151.ZL, OL/152.ZL, OL/153.ZL, OL/154.ZL, OL/155.ZL, OL/156.ZL, OL/157.ZL, OL/158.ZL, OL/159.ZL, OL/160.ZL, OL/161.ZL, OL/162.ZL, OL/163.ZL, OL/164.ZL, OL/165.ZL, OL/166.ZL, OL/168.ZL, OL/169.ZL, OL/170.ZL, OL/171.ZL, OL/172.ZL - tereny lasów - § 28;
- 23) OL/173.ZL - teren lasu - § 29;
- 24) OL/174.ZL, OL/175.ZL, OL/176.ZL, OL/177.ZL, OL/178.ZL, OL/179.ZL, OL/180.ZL, OL/181.ZL, OL/182.ZL, OL/183.ZL, OL/184.ZL, OL/185.ZL, OL/186.ZL, OL/187.ZL, OL/190.ZL, OL/191.ZL, OL/194.ZL, OL/195.ZL, OL/196.ZL, OL/197.ZL, OL/198.ZL, OL/199.ZL, OL/200.ZL, OL/201.ZL, OL/203.ZL, OL/204.ZL, OL/205.ZL, OL/206.ZL, OL/207.ZL, OL/208.ZL, OL/209.ZL, OL/210.ZL, OL/211.ZL, OL/212.ZL, OL/213.ZL, OL/214.ZL, OL/215.ZL, OL/216.ZL, OL/217.ZL, OL/218.ZL, OL/219.ZL, OL/220.ZL, OL/221.ZL, OL/222.ZL, OL/223.ZL - tereny lasów (do zalesienia) - § 30;
- 25) OL/224.ZP, OL/225.ZP, OL/226.ZP, OL/227.ZP, OL/228.ZP, OL/229.ZP, OL/230.ZP, OL/231.ZP, OL/232.ZP, OL/233.ZP, OL/234.ZP, OL/235.ZP, OL/236.ZP, OL/237.ZP, OL/238.ZP, OL/239.ZP, OL/240.ZP - tereny zieleni parkowej - § 31;
- 26) OL/241.ZC - teren cmentarza (nieczynnego) - § 32;

- 27) OL/242.WS - teren wód śródlądowych (zatoka Jeziora Nowogardzkiego) - § 33;
- 28) OL/243.WS, OL/244.WS, OL/245.WS, OL/246.WS, OL/247.WS - tereny wód śródlądowych - § 34;
- 29) OL/248.WS, OL/249.WS, OL/250.WS, OL/251.WS - tereny wód śródlądowych - § 35;
- 30) OL/252.KK - teren komunikacji kolejowej - § 36;
- 31) OL/253.E - teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki (trasa przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV przez tereny lasów) - § 37;
- 32) OL/254.E, OL/255.E, OL/256.E, OL/257.E - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki (istniejących stacji transformatorowych) - § 38;
- 33) OL/258.E, OL/259.E, OL/260.E, OL/261.E, OL/262.E, OL/263.E, OL/264.E, OL/265.E, OL/266.E, OL/267.E, OL/268.E, OL/269.E, OL/270.E, OL/271.E, OL/272.E, OL/273.E, OL/274.E, OL/275.E, OL/276.E, OL/277.E, OL/278.E, OL/279.E, OL/280.E, OL/281.E, OL/282.E, OL/283.E, OL/284.E, OL/285.E, OL/286.E, OL/287.E, OL/288.E - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki (planowanych stacji transformatorowych) - § 39;
- 34) OL/289.W - teren infrastruktury technicznej wodociągów (istniejącego ujęcia wody) - § 40;
- 35) OL/290.K - teren infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej (planowanej oczyszczalni ścieków) - § 41;
- 36) OL/291.K, OL/292.K, OL/293.K, OL/294.K, OL/295.K, OL/296.K, OL/297.K, OL/298.K, OL/299.K, OL/300.K, OL/301.K, OL/302.K - tereny infrastruktury technicznej kanalizacji (planowane przepompownie ścieków i wód opadowych oraz zbiorniki retencyjne) - § 42;
- 37) OL/303.G - teren infrastruktury technicznej gazownictwa (planowanej stacji redukcyjnej gazu II-go stopnia) - § 43;
- 38) OL/1.KD.S6 - tereny drogi publicznej ekspresowej - § 44;
- 39) OL/2.KD.S6 - tereny drogi publicznej ekspresowej - § 45;
- 40) OL/3.KD.Z - tereny drogi publicznej zbiorczej - § 46;
- 41) OL/5.KD.Z - tereny drogi publicznej zbiorczej - § 47;
- 42) OL/4.KD.Z, OL/6.KD.Z. - tereny dróg publicznych zbiorczych - § 48;
- 43) OL/7.KD.Z - tereny drogi publicznej zbiorczej - § 49;
- 44) OL/9.KD.L - tereny drogi publicznej lokalnej - § 50;
- 45) OL/8.KD.L, OL/10.KD.L, OL/11.KD.L - tereny dróg publicznych lokalnych - § 51;
- 46) OL/14.KD.D - tereny drogi publicznej dojazdowej - § 52;
- 47) OL/12.KD.D, OL/13.KD.D, OL/15.KD.D, OL/20.KD.D, OL/24.KD.D, OL/37.KD.D, OL/42.KD.D, OL/43.KD.D, OL/47.KD.D - tereny dróg publicznych dojazdowych - § 53;
- 48) OL/16.KDW, OL/17.KDW, OL/19.KDW, OL/21.KDW, OL/22.KDW, OL/23.KDW, OL/25.KDW, OL/26.KDW, OL/27.KDW, OL/28.KDW, OL/29.KDW, OL/30.KDW, OL/31.KDW, OL/32. KDW, OL/33.KDW, OL/34.KDW - tereny dróg wewnętrznych - § 54;
- 49) OL/35.KDW, OL/36.KDW, OL/38.KDW, OL/39.KDW, OL/40.KDW, OL/41.KDW, OL/44.KDW, OL/45.KDW, OL/46.KDW, OL/48.KDW - tereny dróg wewnętrznych - § 55;
- 50) OL/49.KPj, OL/50.KPj, OL/51.KPj, OL/53.KPj, OL/54.KPj, OL/55.KPj, OL/56.KPj, OL/57.KPj, OL/58.KPj, OL/59.KPj, OL/60.KPj, OL/61.KPj, OL/62.KPj, OL/63.KPj, OL/64.KPj, OL/65.KPj, OL/66.KPj, OL/67.KPj - tereny ciągów pieszojezdnych - § 56;
- 51) OL/68.KPj, OL/69.KPj, OL/70.KPj, OL/71.KPj, OL/72.KPj, OL/73.KPj, OL/74.KPj, OL/75.KPj, OL/76.KPj, OL/77.KPj, OL/78.KPj, OL/79.KPj, OL/80.KPj, OL/81.KPj, OL/82.KPj, OL/83.KPj, OL/84.KPj, OL/85.KPj, OL/86.KPj, OL/87.KPj, OL/88.KPj, OL/89.KPj, OL/90.KPj, OL/91.KPj, OL/92.KPj - tereny ciągów pieszojezdnych - § 57;
- 52) OL/93.KP, OL/94.KP, OL/95.KP, OL/96.KP, OL/97.KP, OL/98.KP, OL/99.KP, OL/100.KP, OL/101.KP, OL/102.KP, OL/103.KP, OL/104.KP, OL/105.KP, OL/106.KP, OL/107.KP, OL/108.KP - tereny ciągów pieszych i pieszo-rowerowych - § 58.”;

3) § 4 skreśla się w całości i zastępuje następującym brzmieniem: § 4

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego - ochrony zasobów wód podziemnych, w obszarze planu obowiązuje ochrona ujęcia wód podziemnych, zgodnie z ustaleniami dla terenów elementarnych:

- 1) niezależnie od ustaleń dla terenów elementarnych, dopuszcza się czasowo, zgodnie z przepisami odrębnymi, możliwość budowy lokalnych ujęć wody celem zaopatrzenia terenów poza technicznym i ekonomicznym zasięgiem możliwości doprowadzenia sieci;
- 2) zgodnie z ustaleniami dla terenów elementarnych, dopuszcza się czasowo, zgodnie z przepisami odrębnymi, możliwość budowy lokalnych oczyszczalni ścieków dla obsługi terenu.

2. Na terenie objętym planem nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych o ochronie obszarów Natura 2000.

3. Na terenie objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. Teren nie stanowi terenu górniczego.

4. W zakresie ochrony środowiska w celu ochrony populacji roślin i zwierząt, w tym szczególnie zbiorowisk roślinnych związanych z terenami podmokłymi oraz miejsc rozrodu bezkręgowców, płazów i ptaków:

- 1) w obszarze objętym ochroną prawną na podstawie uchwały Nr XL/361/2006 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 25 października 2006 roku - jako użytek ekologiczny „Olchowskie Uroczysko”, zabronione jest:
 - a) niszczenie, uszkodzenie lub przekształcanie obiektu lub obszaru,
 - b) uszkodzenie i zanieczyszczenie gleby,
 - c) likwidowanie, zasypywanie i przekształcanie naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - d) nakaz wprowadzenia ścisłego (wg instrukcji) przestrzegania dawek chemicznych środków ochrony roślin oraz szczególnie starannego obchodzenia się ze sprzętem do oprysków podczas jego mycia,
 - e) wylewanie gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych,
 - f) umyślnie zabijanie dziko występujących zwierząt, niszczenie nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
 - g) zbiór, niszczenie, uszkodzenie roślin i grzybów na obszarze użytku ekologicznego, utworzonego w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych,
 - h) umieszczanie tablic reklamowych;
- 2) zabrania się chowu i hodowli zwierząt obcych rodzimej faunie;
- 3) zabrania się koncentracji hodowli zwierzęcej powyżej 500 sztuk, ograniczenie nie dotyczy hodowli drobiu domowego;
- 4) zabrania się uprawy gatunków roślin inwazyjnych zagrażających rodzimej florze.

5. W zakresie ochrony krajobrazu, w celu ochrony walorów kulturowych historycznej zabudowy wsi Olchowo oraz krajobrazu pojeziernego, stosowanie dachów o nachyleniu połaci głównych mniejszej niż 35 stopni dla budynków mieszkaniowych, dopuszcza się w południowej części terenu objętego planem, na terenach przeznaczonych pod zabudowę rozciągających się na południe od planowanego przebiegu drogi krajowej S6 oraz drogi zbiorczej OL/3.KD.Z, niezależnie od ustaleń dla terenów elementarnych.”;

4) w § 5:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) droga publiczna klasy Z (zbiorcza) oznaczona w planie symbolem OL/3.KD.Z - od wschodu włączona w dalszy przebieg drogi gminnej poza obszarem planu w kierunku Nowogardu”;

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) droga publiczna klasy Z (zbiorcza) oznaczona w planie OL/5.KD.Z. - bez włączenia do planowanego odcinka drogi krajowej S6”;

c) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) droga publiczna klasy Z (zbiorcza) oznaczona w planie symbolem OL/4.KD.Z - od zachodu włączona w dalszy przebieg drogi powiatowej nr 0749Z (poza obszarem planu w kierunku miejscowości Kościszki w gminie Osina), OL/6.KD.Z - od południa włączona w dalszy przebieg drogi powiatowej nr 0772Z poza obszarem planu w kierunku miejscowości Wyszomierz”;

d) w pkt 5 skreśla się słowo „gminna” i zmienia się symbol „OL/8.KD.Z” na „OL/7.KD.Z”,

e) w pkt 6 wykreśla się symbol „OL/12.KD.L”; oraz dodaje się następujące ustępy:

2. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiedzialną, ze względu na funkcję i wielkość obiektu, ilość miejsc postojowych.

3. W ramach miejsc postojowych należy przewidzieć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w minimalnej ilości określonej zgodnie z odrębnymi przepisami.

4. Lokalizację miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć w miejscu zapewniającym dogodny dostęp do obsługiwanego obiektu.”;

5) w § 6:

a) w pkt 7 po wyrazach „nieprzekraczalnej linii zabudowy od przyległych lasów lub terenów planowanych do zalesienia” dodaje się „oraz terenów zieleni parkowej” oraz po wyrazach „w stosunku do przyległych lasów lub terenów planowanych do zalesienia” dodaje się „oraz terenów zieleni parkowej”,

b) dodaje się pkt 11 w brzmieniu:

„11) działce budowlanej - rozumie się przez to, zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.”,

c) dodaje się punkt 12 w brzmieniu:

„12) reklamie - rozumie się przez to wszelkiego rodzaju reklamę wizualną za wyjątkiem szyldów i tablic informacyjnych o sumarycznej powierzchni do 1,0 m², związanych z działalnością prowadzoną na danej działce.”;

6) w § 7:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

- 1) OL/1.MN o powierzchni 3,1527 ha;
- 2) OL/2.MN o powierzchni 0,6999 ha;
- 3) OL/3.MN o powierzchni 1,0175 ha;
- 4) OL/4.MN o powierzchni 0,1000 ha;
- 5) OL/5.MN o powierzchni 0,0357 ha;
- 6) OL/6.MN o powierzchni 1,6097 ha;
- 7) OL/7.MN o powierzchni 2,3463 ha;
- 8) OL/8.MN o powierzchni 1,5474 ha;
- 9) OL/9.MN o powierzchni 0,4262 ha;
- 10) OL/10.MN o powierzchni 2,1331 ha.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. PRZEZNACZENIE TERENÓW Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą, z dopuszczeniem funkcji usługowej pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 30% powierzchni mieszkalnej oraz nie spowoduje uciążliwości dla miejsca zamieszkania.”,

c) w ust. 3:

- w pkt 1 po słowach „w odległości 20 m lub 30 m” dodaje się: „zgodnie z rysunkiem planu”,

- pkt 5 otrzymuje brzmienie: „W nowych budynkach mieszkalnych obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 35 do 45 stopni. W granicach jednostki OL/10.MN dopuszcza się nachylenie połaci od 25 do 45 stopni. Dopuszcza się stosowanie połaci dachowych o dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.”,

- pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym, za wyjątkiem architektury ogrodowej.”,

- w pkt 10 „20%” zastępuje się „30%”,

- w pkt 11 „60%” zastępuje się „50%”,
- dodaje się pkt 14 w brzmieniu: „Zakaz umieszczania reklam.”,

d) ust. 5 pkt 1 skreśla się w całości i zastępuje brzmieniem:

„Na terenach oznaczonych symbolami OL/7.MN, OL/8.MN obowiązuje ochrona ujęcia wód podziemnych poprzez:

- a) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
- b) zakaz wprowadzania ścieków bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
- c) zakaz gromadzenia ścieków i składowania odpadów bytowo-gospodarczych bezpośrednio na gruncie bez utwardzonego i uszczelnionego podłoża,
- d) zakaz tworzenia nowych podziemnych ujęć wody;”,
- e) w ust. 8:

- w pkt 1 po słowach „Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach.” dodaje się „Dopuszcza się eksploatację istniejących ujęć wody dla zaopatrzenia własnego gospodarstwa domowego.”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej w drogach. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wraz z jej powstaniem oraz likwidacja zbiorników bezodpływowych.”,

- w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) z dojazdów, podjazdów i miejsc postojowych dla samochodów, do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych, lub zgodnie z przepisami odrębnymi,

- skreśla się pkt 3 lit. c w całości;

7) w § 8:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

- 1) OL/11.MN o powierzchni 2,1821 ha;
- 2) OL/12.MN o powierzchni 0,5095 ha;
- 3) OL/13.MN o powierzchni 1,4006 ha;
- 4) OL/14.MN o powierzchni 0,7011 ha;
- 5) OL/15.MN o powierzchni 1,5988 ha;
- 6) OL/16.MN o powierzchni 2,7202 ha;
- 7) OL/17.MN o powierzchni 0,4116 ha;
- 8) OL/18.MN o powierzchni 2,4994 ha”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. PRZEZNACZENIE TERENÓW Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą, z dopuszczeniem funkcji usługowej pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 30% powierzchni mieszkalnej oraz nie spowoduje uciążliwości dla miejsca zamieszkania.”,

c) w ust. 3:

- w pkt 1 po słowach „w odległości 20 m lub 30 m” dodaje się: „zgodnie z rysunkiem planu”,

- pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym, za wyjątkiem architektury ogrodowej.”,

- pkt 8 „20%” zastępuje się „30%”,

- pkt 9 „60%” zastępuje się „50%”,

- dodaje się pkt 12 w brzmieniu: „Zakaz umieszczania reklam.”,

d) w ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Odprowadzenie ścieków bytowych z budynków - do sieci kanalizacji sanitarnej w drogach. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych z budynków do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.”;

8) w § 9:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

- 1) OL/19.MN o powierzchni 3,4312 ha;
- 2) OL/20.MN o powierzchni 0,8573 ha;
- 3) OL/21.MN o powierzchni 1,3778 ha;
- 4) OL/22.MN o powierzchni 0,6849 ha;
- 5) OL/23.MN o powierzchni 1,5379 ha;
- 6) OL/24.MN o powierzchni 1,2642 ha;
- 7) OL/25.MN o powierzchni 1,7484 ha;
- 8) OL/26.MN o powierzchni 1,8974 ha;
- 9) OL/27.MN o powierzchni 0,8541 ha;
- 10) OL/28.MN o powierzchni 2,6962 ha;
- 11) OL/29.MN o powierzchni 2,6962 ha;
- 12) OL/30.MN o powierzchni 3,7254 ha;
- 13) OL/31.MN o powierzchni 2,5657 ha;
- 14) OL/32.MN o powierzchni 2,6625 ha;
- 15) OL/33.MN o powierzchni 0,4236 ha;
- 16) OL/34.MN o powierzchni 0,7775 ha;
- 17) OL/35.MN o powierzchni 0,3646 ha;
- 18) OL/36.MN o powierzchni 5,0802 ha;
- 19) OL/37.MN o powierzchni 1,9684 ha;
- 20) OL/38.MN o powierzchni 1,4702 ha;
- 21) OL/39.MN o powierzchni 0,5217 ha;
- 22) OL/40.MN o powierzchni 0,4381 ha;
- 23) OL/41.MN o powierzchni 1,7756 ha;
- 24) OL/42.MN o powierzchni 1,0510 ha;
- 25) OL/43.MN o powierzchni 1,0493 ha;
- 26) OL/44.MN o powierzchni 0,6414 ha;
- 27) OL/45.MN o powierzchni 3,2852 ha;
- 28) OL/46.MN o powierzchni 0,7015 ha;
- 29) OL/47.MN o powierzchni 1,8503 ha.”;

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą, z dopuszczeniem funkcji usługowej pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 30% powierzchni mieszkalnej oraz nie spowoduje uciążliwości dla miejsca zamieszkania.”;

c) w ust. 3:

- pkt 1 po słowach „w odległości 20 m lub 30 m” dodaje się: „zgodnie z rysunkiem planu”;

- pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym, za wyjątkiem architektury ogrodowej.”;

- pkt 8 „20%” zastępuje się „30%”;

- pkt 9 „60%” zastępuje się „50%”;

- dodaje się pkt 12 w brzmieniu: „Zakaz umieszczania reklam.”;

d) w ust. 7 po pkt 1 dodaje się pkt 2 w brzmieniu:

„2) W granicach jednostki OL/19.MN dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej poprzez przyległy teren usługowy.”,

e) w ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej w drogach. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub, na działkach o powierzchni min 2000 m², do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje nakaz przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wraz z jej powstaniem oraz likwidacja zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.”;

9) w § 10:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

- 1) OL/48.MN o powierzchni 4,2284 ha;
- 2) OL/49.MN o powierzchni 5,9267 ha;
- 3) OL/50.MN o powierzchni 0,6180 ha;
- 4) OL/51.MN o powierzchni 1,8133 ha;
- 5) OL/52.MN o powierzchni 1,0228 ha;
- 6) OL/53.MN o powierzchni 2,2358 ha;
- 7) OL/89.MN o powierzchni 0,3298 ha.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą lub bliźniaczą, z dopuszczeniem funkcji usługowej pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 30% powierzchni mieszkalnej oraz nie spowoduje uciążliwości dla miejsca zamieszkania.”,

c) w ust. 3:

- pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym, za wyjątkiem architektury ogrodowej.”,

- pkt 8 „20%” zastępuje się „30%”,

- pkt 9 „60%” zastępuje się „50%”,

- dodaje się pkt 12 w brzmieniu: „Zakaz umieszczania reklam.”,

d) w ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej w drogach. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub, na działkach o powierzchni min 2000 m², do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje nakaz przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wraz z jej powstaniem oraz likwidacja zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.”;

10) w § 11:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

- 1) OL/54.MW o powierzchni 0,6433 ha;
- 2) OL/55.MW o powierzchni 0,2250 ha.”,

b) w ust. 3:

- pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym, za wyjątkiem architektury ogrodowej.”,

- dodaje się pkt 12 w brzmieniu: „Zakaz umieszczania reklam.”,

c) w ust. 7:

- w pkt 1 po słowach: „z sieci wodociągowej w drodze lub ciągu pieszojezdnym.” dodaje się zdanie: „Dopuszcza się eksploatację istniejących ujęć wody dla zaopatrzenia gospodarstw domowych”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Odprowadzenie ścieków bytowych z budynków do sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu pieszojezdnym. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych z budynków do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.”;

11) w § 12:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

OL/56.U o powierzchni 0,0945 ha”,

b) w ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) W strefie B ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna zespołu budynków oraz obowiązuje dostosowanie uzupełniającego zagospodarowania terenu do historycznej kompozycji przestrzennej.”,

c) w ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Odprowadzenie ścieków bytowych z budynków - do sieci kanalizacji sanitarnej w drodze. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie wyłącznie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej”;

12) w § 13:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

1) OL/57.U o powierzchni,0863 ha;

2) OL/58.U o powierzchni 0,2359 ha;

3) OL/59.U o powierzchni,4529 ha;

4) OL/60.U o powierzchni 0,5024 ha;

5) OL/61.U o powierzchni 0,8337 ha;

6) OL/62.U o powierzchni 0,3457 ha;

7) OL/63.U o powierzchni 0,1432 ha;

8) OL/64.U o powierzchni 0,9433 ha;

9) OL/65.U o powierzchni 0,2820 ha;

10) OL/66.U o powierzchni 0,4381 ha;

11) OL/67.U o powierzchni 0,2652 ha;

12) OL/68.U o powierzchni 2,8893 ha;

13) OL/69.U o powierzchni 0,3426 ha;

14) OL/70.U o powierzchni 0,1700 ha;

15) OL/71.U o powierzchni 0,2666 ha;

16) OL/72.U o powierzchni 0,4918 ha;

17) OL/73.U o powierzchni 0,7382 ha;

18) OL/74.U o powierzchni 0,5048 ha.”,

d) w ust. 3 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„3) Dopuszcza się umieszczanie reklam o sumarycznej powierzchni do 2,5 m², związanych z prowadzoną działalnością na danej działce, umieszczanych na wysokości poniżej górnej krawędzi pierwszej kondygnacji budynku. Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących oraz reklam świetlnych utrudniających ruch drogowy.”,

e) w ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej w drodze. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie wyłącznie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej”;

13) w § 14:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

- 1) OL/75.U o powierzchni 3,6447 ha;
- 2) OL/76.U o powierzchni 1,0070 ha;
- 3) OL/77.U o powierzchni 0,9683 ha;
- 4) OL/78.U o powierzchni 3,4051 ha;
- 5) OL/79.U o powierzchni 4,4783 ha;
- 6) OL/80.U o powierzchni 3,3392 ha.”

b) w ust. 3:

- pkt 1 po słowach „w odległości 20 m lub 30 m” dodaje się: „zgodnie z rysunkiem planu”,

- dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12) Dopuszcza się umieszczanie reklam o sumarycznej powierzchni do 2,5 m², związanych z prowadzoną działalnością na danej działce, umieszczanych na wysokości poniżej górnej krawędzi pierwszej kondygnacji budynku. Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących za wyjątkiem terenów: OL/76.U, OL/78.U i OL/79.U, na których dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o wysokości do 6 m n.p.t. Zakaz lokalizacji reklam świetlnych utrudniających ruch drogowy.”

c) w ust. 7 po pkt 1 dodaje się pkt 2 w brzmieniu:

„2) W granicach jednostek OL/75.U i OL/76.U dopuszcza się realizację wspólnej drogi wewnętrznej, dla obsługi terenów usługowych.”

d) w ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej w drogach. Odprowadzenie ścieków przemysłowych - zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków przemysłowych oraz do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej. dopuszcza się odprowadzenie wyłącznie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.”;

14) w § 15:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

- 1) OL/81.U o powierzchni 0,6442 ha;
- 2) OL/82.U o powierzchni 0,4070 ha;
- 3) OL/83.U o powierzchni 0,7431 ha;
- 4) OL/84.U o powierzchni 0,8740 ha;
- 5) OL/85.U o powierzchni 1,1432 ha;
- 6) OL/86.U o powierzchni 1,4416 ha;
- 7) OL/87.U o powierzchni 0,3232 ha;
- 8) OL/88.U o powierzchni 1,2119 ha;
- 9) OL/90.U o powierzchni 2,7152 ha;
- 10) OL/138.U o powierzchni 0,8549 ha.”

b) w ust. 3 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12) Dopuszcza się umieszczanie reklam o sumarycznej powierzchni do 2,5 m², związanych z prowadzoną działalnością na danej działce, umieszczanych na wysokości poniżej górnej krawędzi pierwszej kondygnacji budynku. Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących za wyjątkiem terenów: OL/90.U, OL/138.U, na których dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o wysokości do 6 m n.p.t. Zakaz lokalizacji reklam świetlnych utrudniających ruch drogowy.”,

c) w ust. 8:

- w pkt 1 po słowach „Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach.” dodaje się „Dopuszcza się eksploatację istniejących ujęć wody dla zaopatrzenia własnego gospodarstwa domowego.”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej w drogach. Odprowadzenie ścieków przemysłowych - zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków przemysłowych oraz do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie wyłącznie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.”;

15) w § 16:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

1) OL/91.UT o powierzchni 1,0520 ha;

2) OL/92.UT o powierzchni 3,9230 ha;

3) OL/93.UT o powierzchni 1,1406 ha;

4) OL/94.UT o powierzchni 1,2970 ha;

5) OL/95.UT o powierzchni 1,4373 ha;

6) OL/96.UT o powierzchni 1,4333 ha.”,

b) w ust. 3:

- pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych i obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym, za wyjątkiem architektury ogrodowej.”,

- w ust. 3 pkt 8 „20%” zastępuje się „30%”,

- w ust. 3 pkt 9 „60%” zastępuje się „50%”,

- dodaje się pkt 12 w brzmieniu: „Zakaz umieszczania reklam.”,

c) w ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej w drogach. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych z budynków do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.”;

16) w § 17:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

1) OL/97.UT o powierzchni 1,0329 ha;

2) OL/98.UT o powierzchni 2,0326 ha;

3) OL/99.UT o powierzchni 1,3828 ha;

4) OL/100.UT o powierzchni 0,8652 ha;

5) OL/101.UT o powierzchni 1,1369 ha;

6) OL/102.UT o powierzchni 1,3599 ha”,

b) w ust. 3:

- pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych i obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym, za wyjątkiem architektury ogrodowej.”,

- w ust. 3 pkt 8 „20%” zastępuje się „30%”,

- w ust. 3 pkt 9 „60%” zastępuje się „50%”,

- dodaje się pkt 12 w brzmieniu: „Zakaz umieszczania reklam.”,

c) w ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej w drogach. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych z budynków do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.”;

17) w § 18:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

1) OL/103.UT o powierzchni 2,8443 ha;

2) OL/104.UT o powierzchni 1,4701 ha;

3) OL/105.UT o powierzchni 1,0643 ha;

4) OL/106.UT o powierzchni 0,7648 ha;

5) OL/107.UT o powierzchni 0,4593 ha;

6) OL/108.UT o powierzchni 1,3199 ha;

7) OL/109.UT o powierzchni 2,6865 ha;

8) OL/110-1.UT o powierzchni 0,4368 ha;

9) OL/110-2.UT o powierzchni 4,5571 ha.”,

b) w ust. 3:

- pkt 1 po słowach „w odległości 20 m lub 30 m” dodaje się: „zgodnie z rysunkiem planu”,

- pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych i obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym, za wyjątkiem architektury ogrodowej.”,

- w ust. 3 pkt 8 „20%” zastępuje się „30%”,

- w ust. 3 pkt 9 „60%” zastępuje się „50%”,

- w ust. 3 dodaje się pkt 10: „W północnej części terenu OL/103.UT, dopuszcza się realizację ogólnodostępnego ciągu spacerowego lub spacerowo-rowerowego.”,

- dodaje się pkt 12 w brzmieniu: „Zakaz umieszczania reklam.”,

c) w ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej w drogach. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych z budynków do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.”;

18) w § 19:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

OL/111.U,US o powierzchni 7,2195 ha.”,

b) w ust. 3:

- w pkt 1 po słowach „w odległości 20 m lub 30 m” dodaje się: „zgodnie z rysunkiem planu”,

- dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) Dopuszcza się umieszczanie reklam o sumarycznej powierzchni do 2,5 m², związanych z prowadzoną działalnością na danej działce, umieszczanych na wysokości poniżej górnej krawędzi pierwszej kondygnacji budynku. Dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o wysokości do 6 m n.p.t”,

c) w ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej w drogach. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie wyłącznie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej”;

19) w § 20:

a) w ust. 1 jednostkę „N7/112.KS o powierzchni 0,0707 ha” zmienia się na jednostkę „OL/112.KS o powierzchni 0,0865 ha”;

b) w ust. 3 dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „Zakaz lokalizacji reklam”;

c) w ust. 4 po słowach: „Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, dopuszcza się wtórny podział nieruchomości” dodaje się: „na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 25 m²”;

20) w § 21:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

- 1) OL/113.R o powierzchni 19,0794 ha;
- 2) OL/114.R o powierzchni 10,1536 ha;
- 3) OL/115.R o powierzchni 45,4320 ha;
- 4) OL/116.R o powierzchni 6,7601 ha;
- 5) OL/117.R o powierzchni 28,2944 ha;
- 6) OL/119.R o powierzchni 12,2106 ha;
- 7) OL/124.R o powierzchni 72,7559 ha;
- 8) OL/125.R o powierzchni 23,3020 ha;
- 9) OL/126.R o powierzchni 3,1215 ha;
- 10) OL/127.R o powierzchni 17,1517 ha;
- 11) OL/128.R o powierzchni 2,8997 ha;
- 12) OL/130.R o powierzchni 46,9486 ha;
- 13) OL/131.R o powierzchni 0,5043 ha.”;

b) w ust. 2 dodaje się pkt 2 w brzmieniu:

„2) Obowiązuje zakaz lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”;

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- 1) Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów liniowych oraz budowli rolniczych;
- 2) Usytuowanie budowli musi spełniać wymogi przepisów odrębnych, w tym przepisów o drogach publicznych;
- 3) Na terenie OL/128.R dopuszcza się realizację ogólnodostępnego ciągu spacerowego lub spacerowo-rowerowego;
- 4) Na terenie OL/131.R. dopuszcza się lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej”;

d) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„Na fragmencie terenu oznaczonego symbolem OL/115.R, w bezpośrednim sąsiedztwie ujęcia wody obowiązuje ochrona wód podziemnych poprzez zakaz stosowania nawozów naturalnych w postaci płynnej.”;

e) w ust. 6 w pkt 1 wykreśla się symbol „OL/118.R” i dodaje „OL/131.R”;

21) w § 22:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

- 1) OL/132.RM o powierzchni 1,3797 ha;
- 2) OL/133.RM o powierzchni 0,4087 ha;
- 3) OL/134.RM o powierzchni 0,3181 ha;
- 4) OL/135.RM o powierzchni 0,8660 ha;
- 5) OL/188.RM o powierzchni 0,3654 ha;
- 6) OL/189.RM o powierzchni 0,4727 ha”;

b) w ust. 3 w pkt 6 po słowach „o nachyleniu połąci głównych od 15 do 45 stopni” dodaje się „Na terenach elementarnych OL/188.RM i OL/189.RM dopuszcza się dachy łukowe.”,

c) w ust. 3:

- pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) Poza terenami elementarnymi OL/188.RM i OL/189.R obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych i obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym, za wyjątkiem architektury ogrodowej.”,

- w pkt 10 słowo „budowlanej” zmienia się na „siedliskowej”,

- w pkt 11 słowo „budowlanej” zmienia się na „siedliskowej”,

- w pkt 12 skreśla się słowa: „o szerokości minimum 3 m”,

- dodaje się pkt 14 w brzmieniu: „14) Zakaz lokalizacji reklam”,

d) w ust. 4:

- skreśla się słowa: „Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązują zasady podziału nieruchomości określone w przepisach odrębnych”,

- dodaje się zapis w brzmieniu:

„Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych:

a) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 30 m,

b) powierzchni nie mniejszej niż 2.000 m² oraz zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 3 pkt 11 oraz w ust. 6 pkt 2,

c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - 75 stopni,

d) dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).”,

e) w ust. 7:

- w pkt 1 po słowach „Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach.” dodaje się „Dopuszcza się eksploatację istniejących ujęć wody dla zaopatrzenia własnego gospodarstwa domowego.”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej w drogach. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie wyłącznie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.”;

22) w § 23:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

OL/136.RM o powierzchni 0,5467 ha.”,

b) w ust. 3 w pkt 6 po słowach „o nachyleniu połąci głównych od 15 do 45 stopni” dodaje się „Dopuszcza się dachy łukowe.”,

c) w ust. 3:

- w pkt 8 po słowach „obektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym” dodaje się „za wyjątkiem architektury ogrodowej.”,

- w pkt 9 słowo „budowlanej” zmienia się na „siedliskowej”,

- w pkt 10 słowo „budowlanej” zmienia się na „siedliskowej”,

- w pkt 11 skreśla się słowa: „o szerokości minimum 3 m”,

- dodaje się pkt 13 w brzmieniu: „Zakaz lokalizacji reklam”,

d) w ust. 4:

- skreśla się słowa: „Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązują zasady podziału nieruchomości określone w przepisach odrębnych”,

- dodaje się zapis w brzmieniu:

„Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych:

a) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 30 m,

- b) powierzchni nie mniejszej niż 2.000 m² oraz zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 3 pkt 10 oraz w ust. 6 pkt 2,
- c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - 75 stopni,
- d) dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).”

e) w ust. 7:

- w pkt 1 po słowach „Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach.” dodaje się „Dopuszcza się eksploatację istniejących ujęć wody dla zaopatrzenia własnego gospodarstwa domowego.”
- pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej w drogach. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie wyłącznie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej”;

23) § 24 skreśla się w całości i zastępuje następującym zapisem:

„§ 24. TERENY ROLNICZE I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ.

1. OZNACZENIE TERENÓW:

- 1) OL/118.R, RM o powierzchni 8,5146 ha;
- 2) OL/120.R, RM o powierzchni 1,8425 ha;
- 3) OL/121.R, RM o powierzchni 1,4308 ha;
- 4) OL/122.R, RM o powierzchni 4,3633 ha;
- 5) OL/123.R, RM o powierzchni 3,2752 ha;
- 6) OL/129.R, RM o powierzchni 2,5740 ha;
- 7) OL/140.R, RM o powierzchni 10,0398 ha;
- 8) OL/202.R, RM o powierzchni 1,8577 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- 1) Tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i funkcji agroturystycznej;
- 2) Obowiązuje zakaz lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi lub ciągi pieszojezdne oraz w odległości 12 m od przyległych lasów lub terenów planowanych do zalesienia - z zastrzeżeniem warunków, o których mowa w § 5 ust. 7, a także w odległości 20 m lub 30 m zgodnie z rysunkiem planu, dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt tych samych osób w ciągu doby dłuższy niż 8 godzin od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV;
- 2) Ilość kondygnacji nie może przekraczać dwóch;
- 3) Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m;
- 4) Wysokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych nie może przekraczać 4 m;
- 5) W nowych budynkach mieszkalnych obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 35 do 45 stopni. Dopuszcza się stosowanie połaci dachowych o dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
- 6) W nowych obiektach inwentarskich, gospodarczych lub garażach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 15 do 45 stopni. Dopuszcza się dachy łukowe;
- 7) Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych i obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym, za wyjątkiem architektury ogrodowej;
- 8) Powierzchnia zabudowy działki siedliskowej nie może przekraczać 40%;
- 9) Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 40% powierzchni działki siedliskowej;
- 10) Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu wzdłuż granic działek przylegających do dróg lub ciągów pieszojezdnych - z wyłączeniem dojazdów, miejsc postojowych i urządzeń budowlanych;
- 11) Na liniach rozgraniczających drogi lub ciągi pieszojezdne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m;

12) Zakaz lokalizacji reklam.

4. ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.

Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych:

- a) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 30 m,
- b) powierzchni nie mniejszej niż 2.000 m² oraz zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 3 pkt 9 oraz w ust. 6 pkt 2,
- c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - 75 stopni,
- d) dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTEKÓW:

- 1) Na fragmencie terenu oznaczonego symbolem OL/118.R ustanawia się strefę „W III” (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu;
- 2) W strefie „W III” obowiązuje:
 - a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Obsługa komunikacyjna działek z przyległych dróg lub ciągów pieszojezdnych.

7. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ:

- 1) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach. Dopuszcza się eksploatację istniejących ujęć wody dla zaopatrzenia własnego gospodarstwa. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych montowanych na sieci wodociągowej;
- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych z budynków - do sieci kanalizacji sanitarnej w drogach. Odprowadzenie ścieków technologicznych - zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub na działkach o powierzchni min 2000 m² do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje nakaz przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wraz z jej powstaniem oraz likwidacja zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów budynków - na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych,
 - b) z podjazdów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych lub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) Obowiązuje zachowanie szczegółowych urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę tych urządzeń w sposób nie pogarszający stosunków wodnych na terenach objętych planem oraz na terenach zlewniowo związanych;
- 5) Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii;
- 6) Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach;
- 7) Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ.

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości.”;

24) w § 25:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

- 1) OL/137.RM,RU o powierzchni 0,9174 ha;
- 2) OL/139.RM,RU o powierzchni 2,3561 ha;
- 3) OL/141.RM,RU o powierzchni 3,9454 ha;
- 4) OL/142.RM,RU o powierzchni 5,3921 ha;
- 5) OL/143.RM,RU o powierzchni 2,2698 ha;
- 6) OL/144.RM,RU o powierzchni 2,8480 ha.”

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. PRZEZNACZENIE TERENÓW.

Tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych z wyłączeniem rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.”

c) w ust. 3:

- pkt 1 po słowach „w odległości 20 m lub 30 m” dodaje się: „zgodnie z rysunkiem planu”;
- w pkt 6 po słowach „o nachyleniu połączy głównych od 15 do 45 stopni” dodaje się „Dopuszcza się dachy łukowe.”;
- w pkt 7 po słowach „obiektów o charakterze kontenerowym lub tymczasowym” dodaje się „za wyjątkiem architektury ogrodowej.”;
- w pkt 8 słowo „budowlanej” zmienia się na „siedliskowej”;
- w pkt 9 słowo „budowlanej” zmienia się na „siedliskowej”;
- w pkt 10 skreśla się słowa: „o szerokości minimum 3 m”;
- dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12) Dopuszcza się umieszczanie reklam o sumarycznej powierzchni do 2,5 m², związanych z prowadzoną działalnością na danej działce, umieszczanych na wysokości poniżej górnej krawędzi pierwszej kondygnacji budynku. Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących oraz reklam świetlnych utrudniających ruch drogowy.”

d) w ust. 4:

- skreśla się słowa: „Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązują zasady podziału nieruchomości określone w przepisach odrębnych”;
- dodaje się zapis w brzmieniu:
„Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych:
 - a) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 30 m,
 - b) powierzchni nie mniejszej niż 2.000 m² oraz zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 3 pkt 10 oraz w ust. 6 pkt 2,
 - c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - 75 stopni,
 - d) dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).”

e) w ust. 7:

- w pkt 1 po słowach „Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach.” dodaje się „Dopuszcza się eksploatację istniejących i budowę nowych ujęć wody dla zaopatrzenia własnego gospodarstwa.”;
- pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej w drogach. Odprowadzenie ścieków technologicznych - zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków technologicznych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub na działkach o powierzchni min 2000 m² do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje nakaz przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wraz z jej powstaniem oraz likwidacja zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.”;

25) w § 26:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

1) OL/145.RM,RU o powierzchni 7,3443 ha;

2) OL/146.RM,RU o powierzchni 10,6506 ha.”

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową i obsługi produkcji w gospodarstwach z wyłączeniem rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.”

c) w ust. 3:

- pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) W budynkach mieszkalnych obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 25 do 45 stopni. Dopuszcza się stosowanie połaci dachowych o dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami oraz stosowanie połaci łukowych.”

- w pkt 6 po słowach „o nachyleniu połaci głównych od 15 do 45 stopni” dodaje się „oraz stosowanie połaci łukowych.”

- skreśla się pkt 7 w całości,

- pkt 8, 9, 10, 11 otrzymują kolejno oznaczenie 7, 8, 9, 10,

- w pkt 7 słowo „budowlanej” zmienia się na „siedliskowej”

- w pkt 8 słowo „budowlanej” zmienia się na „siedliskowej”

- w pkt 9 skreśla się słowa: „o szerokości minimum 3 m”

- dodaje pkt 11 w brzmieniu:

„12) Dopuszcza się umieszczanie reklam o sumarycznej powierzchni do 2,5 m², związanych z prowadzoną działalnością na danej działce, umieszczanych na wysokości poniżej górnej krawędzi pierwszej kondygnacji budynku. Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących oraz reklam świetlnych utrudniających ruch drogowy.”

f) w ust. 4:

- skreśla się słowa: „Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązują zasady podziału nieruchomości określone w przepisach odrębnych”

- dodaje się zapis w brzmieniu:

„Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych:

a) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 30 m,

b) powierzchni nie mniejszej niż 2.000 m² oraz zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 3 pkt 10 oraz w ust. 6 pkt 2,

c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - 75 stopni,

d) dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia).”

d) w ust. 6:

- w pkt 1 po słowach „Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach.” dodaje się „Dopuszcza się eksploatację istniejących i budowę nowych ujęć wody dla zaopatrzenia własnego gospodarstwa.”

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej w drogach. Odprowadzenie ścieków technologicznych - zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków technologicznych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub na działkach o powierzchni min 2000 m² do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje nakaz przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wraz z jej powstaniem oraz likwidacja zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.”

26) w § 27:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

- 1) OL/147.P,S,U o powierzchni 3,8431 ha;
- 2) OL/148.P,S,U o powierzchni 17,4889 ha.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. PRZEZNACZENIE TERENÓW.

Tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, w tym produkcję energii słonecznej, magazynową, składową oraz zabudowę usługową jako przedsięwzięcia podstawowe - z wyłączeniem rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.”,

c) w ust. 3 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) Dopuszcza się umieszczanie reklam o sumarycznej powierzchni do 2,5 m², związanych z prowadzoną działalnością na danej działce, umieszczanych na wysokości poniżej górnej krawędzi pierwszej kondygnacji budynku. Dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o wysokości do 6 m n.p.t. Zakaz lokalizacji reklam świetlnych utrudniających ruch drogowy.”,

d) dodaje ust. 5 w brzmieniu:

„5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTEKÓW:

- 1) Na fragmentach terenu ustanawia się strefy „W III” (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu;
- 2) W strefie „W III” obowiązuje:
 - a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.”,
 - e) zmienia się numerację ustępów odpowiednio,
- f) w ust. 8:

- w pkt 1 po słowach „Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej w drogach.” dodaje się „Dopuszcza się eksploatację istniejących ujęć wody dla zaopatrzenia własnego gospodarstwa domowego.”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych - do sieci kanalizacji sanitarnej w drodze. Odprowadzenie ścieków przemysłowych - zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków przemysłowych oraz do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie wyłącznie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.”;

27) w § 28:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

- 3) OL/149.ZL o powierzchni 15,6451 ha;
- 4) OL/150.ZL o powierzchni 0,1128 ha;
- 5) OL/151.ZL o powierzchni 12,2411 ha;
- 6) OL/152.ZL o powierzchni 0,2744 ha;
- 7) OL/153.ZL o powierzchni 8,0352 ha;
- 8) OL/154.ZL o powierzchni 1,0575 ha;
- 9) OL/155.ZL o powierzchni 0,3665 ha;
- 10) OL/156.ZL o powierzchni 1,6983 ha;
- 11) OL/157.ZL o powierzchni 0,0889 ha;
- 12) OL/158.ZL o powierzchni 9,3372 ha;
- 13) OL/159.ZL o powierzchni 7,2007 ha;

- 14) OL/160.ZL o powierzchni 4,0892 ha;
 - 15) OL/161.ZL o powierzchni 0,5761 ha;
 - 16) OL/162.ZL o powierzchni 0,2672 ha;
 - 17) OL/163.ZL o powierzchni 1,6450 ha;
 - 18) OL/164.ZL o powierzchni 2,2879 ha;
 - 19) OL/165.ZL o powierzchni 0,8740 ha;
 - 20) OL/166.ZL o powierzchni 0,1339 ha;
 - 21) OL/168.ZL o powierzchni 0,3065 ha;
 - 22) OL/169.ZL o powierzchni 2,1088 ha;
 - 23) OL/170.ZL o powierzchni 0,6712 ha;
 - 24) OL/171.ZL o powierzchni 0,0426 ha;
 - 25) OL/172.ZL o powierzchni 3,6723 ha.”,
- b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
 - „3) Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów liniowych oraz obiektów związanych z gospodarką leśną.”;
- 28) w § 29 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 - „1. OZNACZENIE TERENÓW.
OL/173.ZL o powierzchni 1,1767 ha.”,
 - b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
 - „Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów liniowych oraz obiektów związanych z gospodarką leśną. Na terenie OL/156.ZL dopuszcza się realizację ogólnodostępnego ciągu spacerowego lub spacerowo-rowerowego.”;
- 29) w § 30:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 - „1. OZNACZENIE TERENÓW:
- 1) OL/174.ZL o powierzchni 3,8703 ha;
 - 2) OL/175.ZL o powierzchni 5,4513 ha;
 - 3) OL/176.ZL o powierzchni 5,4399 ha;
 - 4) OL/177.ZL o powierzchni 0,4251 ha;
 - 5) OL/178.ZL o powierzchni 0,4581 ha;
 - 6) OL/179.ZL o powierzchni 1,6612 ha;
 - 7) OL/180.ZL o powierzchni 10,1393 ha;
 - 8) OL/181.ZL o powierzchni 6,6459 ha;
 - 9) OL/182.ZL o powierzchni 2,5543 ha;
 - 10) OL/183.ZL o powierzchni 0,7305 ha;
 - 11) OL/184.ZL o powierzchni 1,5845 ha;
 - 12) OL/185.ZL o powierzchni 3,0200 ha;
 - 13) OL/186.ZL o powierzchni 7,7377 ha;
 - 14) OL/187.ZL o powierzchni 1,2790 ha;
 - 15) OL/190.ZL o powierzchni 0,2294 ha;
 - 16) OL/191.ZL o powierzchni 0,9540 ha;
 - 17) OL/194.ZL o powierzchni 2,7630 ha;
 - 18) OL/195.ZL o powierzchni 1,1268 ha;
 - 19) OL/196.ZL o powierzchni 4,7843 ha;
 - 20) OL/197.ZL o powierzchni 1,0869 ha;
 - 21) OL/198.ZL o powierzchni 1,0857 ha;
 - 22) OL/199.ZL o powierzchni 3,7818 ha;
 - 23) OL/200.ZL o powierzchni 5,5702 ha;

- 24) OL/201.ZL o powierzchni 1,0306 ha;
- 25) OL/203.ZL o powierzchni 0,0833 ha;
- 26) OL/204.ZL o powierzchni 6,2167 ha;
- 27) OL/205.ZL o powierzchni 0,2770 ha;
- 28) OL/206.ZL o powierzchni 4,4059 ha;
- 29) OL/207.ZL o powierzchni 0,2073 ha;
- 30) OL/208.ZL o powierzchni 0,5468 ha;
- 31) OL/209.ZL o powierzchni 2,8713 ha;
- 32) OL/210.ZL o powierzchni 1,3314 ha;
- 33) OL/211.ZL o powierzchni 3,6019 ha;
- 34) OL/212.ZL o powierzchni 0,6511 ha;
- 35) OL/213.ZL o powierzchni 3,1501 ha;
- 36) OL/214.ZL o powierzchni 1,2837 ha;
- 37) OL/215.ZL o powierzchni 2,9613 ha;
- 38) OL/216.ZL o powierzchni 1,1412 ha;
- 39) OL/217.ZL o powierzchni 1,0004 ha;
- 40) OL/218.ZL o powierzchni 1,1191 ha;
- 41) OL/219.ZL o powierzchni 1,0966 ha;
- 42) OL/220.ZL o powierzchni 4,6485 ha;
- 43) OL/221.ZL o powierzchni 2,1934 ha;
- 44) OL/222.ZL o powierzchni 2,0309 ha;
- 45) OL/223.ZL o powierzchni 3,6878 ha.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów liniowych oraz obiektów związanych z gospodarką leśną. Na terenach OL/221.ZL, OL/222.ZL i OL/223.ZL dopuszcza się realizację ogólnodostępnego ciągu spacerowego lub spacerowo-rowerowego.”,

c) w ust. 6 pkt 3 dodaje się: „OL/181.ZL” i „OL/219.ZL”;

30) w § 31:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

- 1) OL/224.ZP o powierzchni 0,8038 ha;
- 2) OL/225.ZP o powierzchni 0,9214 ha;
- 3) OL/226.ZP o powierzchni 0,5600 ha;
- 4) OL/227.ZP o powierzchni 0,6622 ha;
- 5) OL/228.ZP o powierzchni 0,2448 ha;
- 6) OL/229.ZP o powierzchni 0,9669 ha;
- 7) OL/230.ZP o powierzchni 0,2728 ha;
- 8) OL/231.ZP o powierzchni 0,5981 ha;
- 9) OL/232.ZP o powierzchni 0,2875 ha;
- 10) OL/233.ZP o powierzchni 0,6276 ha;
- 11) OL/234.ZP o powierzchni 0,5445 ha;
- 12) OL/235.ZP o powierzchni 0,7145 ha;
- 13) OL/236.ZP o powierzchni 1,3532 ha;
- 14) OL/237.ZP o powierzchni 0,2357 ha;
- 15) OL/238.ZP o powierzchni 0,8945 ha;
- 16) OL/239.ZP o powierzchni 1,3536 ha;
- 17) OL/240.ZP o powierzchni 0,5009 ha.”,

b) w ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej w drogach. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Obowiązuje nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych wraz z powstaniem możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.”;

31) w § 32 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW.

OL/241.ZC o powierzchni 0,3817 ha.”;

32) w § 33:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW.

OL/242.WS o powierzchni 4,0976 ha.”;

c) w ust. 3 dodaje się pkt 3:

„3) Do czasu realizacji zatoki dopuszcza się udostępnienie terenu dla rekreacji poprzez wykonanie ciągów spacerowych lub spacerowo-rowerowych.”;

33) w § 34 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

1) OL/243.WS o powierzchni 0,1124 ha;

2) OL/244.WS o powierzchni 0,0444 ha;

3) OL/245.WS o powierzchni 0,6190 ha;

4) OL/246.WS o powierzchni 0,0929 ha;

5) OL/247.WS o powierzchni 1,5717 ha.”;

34) w § 35 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

1) OL/248.WS o powierzchni 0,1591 ha;

2) OL/249.WS o powierzchni 0,4362 ha;

3) OL/250.WS o powierzchni 0,5104 ha;

4) OL/251.WS o powierzchni 0,2212 ha.”;

35) w § 36:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW.

OL/252.KK o powierzchni 1,3161 ha.”;

36) w § 37 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW.

OL/253.E o powierzchni 0,0507 ha.”;

37) w § 38 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

1) OL/254.E o powierzchni 0,0060 ha;

2) OL/255.E o powierzchni 0,0131 ha;

3) OL/256.E o powierzchni 0,0120 ha;

38) w § 39 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

1) OL/258.E o powierzchni 0,0047 ha;

2) OL/259.E o powierzchni 0,0036 ha;

3) OL/260.E o powierzchni 0,0030 ha;

4) OL/261.E o powierzchni 0,0036 ha;

5) OL/262.E o powierzchni 0,0036 ha;

6) OL/263.E o powierzchni 0,0037 ha;

7) OL/264.E o powierzchni 0,0037 ha;

- 8) OL/265.E o powierzchni 0,0036 ha;
- 9) OL/266.E o powierzchni 0,0036 ha;
- 10) OL/267.E o powierzchni 0,0063 ha;
- 11) OL/268.E o powierzchni 0,0036 ha;
- 12) OL/269.E o powierzchni 0,0036 ha;
- 13) OL/270.E o powierzchni 0,0040 ha;
- 14) OL/271.E o powierzchni 0,0038 ha;
- 15) OL/272.E o powierzchni 0,0036 ha;
- 16) OL/273.E o powierzchni 0,0039 ha;
- 17) OL/274.E o powierzchni 0,0036 ha;
- 18) OL/275.E o powierzchni 0,0046 ha;
- 19) OL/276.E o powierzchni 0,0036 ha;
- 20) OL/277.E o powierzchni 0,0035 ha;
- 21) OL/278.E o powierzchni 0,0039 ha;
- 22) OL/279.E o powierzchni 0,0038 ha;
- 23) OL/280.E o powierzchni 0,0043 ha;
- 24) OL/281.E o powierzchni 0,0036 ha;
- 25) OL/282.E o powierzchni 0,0036 ha;
- 26) OL/283.E o powierzchni 0,0036 ha;
- 27) OL/284.E o powierzchni 0,0037 ha;
- 28) OL/285.E o powierzchni 0,0060 ha;
- 29) OL/286.E o powierzchni 0,0037 ha;
- 30) OL/287.E o powierzchni 0,0036 ha;
- 31) OL/288.E o powierzchni 0,0038 ha.”;
- 39) w § 40 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

Na terenie obowiązuje ochrona ujęcia wód podziemnych poprzez zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów nie związanych z eksploatacją ujęcia oraz użytkowania gruntu na cele nie związane z eksploatacją ujęcia wody.”;

- 40) w § 41:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW.

OL/290.K o powierzchni 1,2235 ha.”,

b) dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTEKÓW:

- 1) Na fragmencie terenu ustanawia się strefę „W III” (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu;
- 2) W strefie „W III” obowiązuje:
 - a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.”,
 - c) zmienia się numeracje ustępów odpowiednio;

- 41) w § 42 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

- 1) OL/291.K o powierzchni 0,1384 ha;
- 2) OL/292.K o powierzchni 0,0778 ha;
- 3) OL/293.K o powierzchni 0,0403 ha;
- 4) OL/294.K o powierzchni 0,4336 ha;
- 5) OL/295.K o powierzchni 0,0537 ha;

- 6) OL/296.K o powierzchni 0,1263 ha;
- 7) OL/297.K o powierzchni 0,2386 ha;
- 8) OL/298.K o powierzchni 0,0631 ha;
- 9) OL/299.K o powierzchni 0,3629 ha;
- 10) OL/300.K o powierzchni 0,0991 ha;
- 11) OL/301.K o powierzchni 0,1165 ha;
- 12) OL/302.K o powierzchni 0,0833 ha.”;
- 42) w § 43 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. OZNACZENIE TERENÓW.
OL/303.G o powierzchni 0,1514 ha.”;
- 43) w § 44:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. OZNACZENIE TERENÓW.
OL/1.KD.S6 o powierzchni 20,7829 ha.”;
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. PRZEZNACZENIE TERENU.
Planowana droga publiczna w klasie drogi ekspresowej (w ciągu drogi krajowej nr 6) - południowe obejście Olchowa.”;
- c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających - 50 m;
- 2) Dwie jezdnie z dwoma pasami ruchu i drogą obsługującą po południowej stronie;
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych.”;
- d) skreśla się ust. 5. w całości,
- e) w ust. 7 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) Zakaz stosowania bezpośrednich zjazdów z jezdni drogi ekspresowej dla obsługi komunikacyjnej terenu.”;
- 44) w § 45:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. OZNACZENIE TERENÓW.
OL/2.KD.S6 o powierzchni 7,1821 ha.”;
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. PRZEZNACZENIE TERENU.
Droga publiczna w klasie drogi ekspresowej (w ciągu drogi krajowej nr 6) - obwodnica Nowogardu z węzłem „Olchowo” wraz z planowaną budową obwodnicy wsi Olchowo.”;
- c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających - 50 m z rozszerzeniem do 250 m w granicach węzła „Olchowo”;
- 2) Dwie jezdnie z dwoma pasami ruchu, węzłem drogowym i drogą obsługującą;
- 3) Na połączeniu dróg oznaczonych symbolami OL/6.KD.Z, OL/9.KD.L przejazdy drogowe (różnopoziomowe);
- 4) Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych.”;
- d) skreśla się ust. 5 w całości,
- e) w ust. 7 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) Zakaz stosowania bezpośrednich zjazdów z jezdni drogi ekspresowej dla obsługi komunikacyjnej terenu.”;
- 45) w § 46:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. OZNACZENIE TERENÓW.
OL/3.KD.Z o powierzchni 3,1946 ha.”;
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. PRZEZNACZENIE TERENU.
Istniejąca droga publiczna w klasie drogi zbiorczej.”;

c) w ust. 7 pkt 2 lit. b zastępuje się słowo „ściekowej” słowem „sanitarnej”;

46) skreśla się § 47 w całości i zastępuje następującym brzmieniem:

„§ 47. TEREN KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNEJ.

1. OZNACZENIE TERENU.

OL/5.KD.Z o powierzchni 5,1938 ha.

2. PRZEZNACZENIE TERENU.

Istniejąca droga publiczna w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego (w ciągu drogi krajowej nr 6). Po realizacji południowego obejścia Olchowa - droga publiczna w klasie drogi zbiorczej.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20 m do 34 m w rejonie przejazdu drogowego;
- 2) Pojedyncza jezdnia z czterema pasami ruchu;
- 3) Dwustronne pasy zieleni wysokiej;
- 4) Dwustronne ścieżki rowerowe;
- 5) Dwustronne chodniki;
- 6) Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

4. ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.

Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Włączenia komunikacyjne do drogi OL/04.KD.Z oraz do drogi oznaczonej symbolem OL/6.KD.Z.

Lokalizacja nowych zjazdów z drogi (po zmianie kategorii z drogi głównej ruchu przyspieszonego na drogę zbiorczą) za zgodą zarządcy drogi.

6. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ:

- 1) Do czasu zmiany kategorii drogi z głównej ruchu przyspieszonego na zbiorczą w liniach rozgraniczających obowiązuje zakaz lokalizacji nowej infrastruktury technicznej nie związanej z obsługą tej drogi, dopuszcza się wyłącznie poprzeczne przejścia infrastruktury technicznej nie związanej z obsługą tej drogi - na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) Po zmianie kategorii drogi z głównej ruchu przyspieszonego na zbiorczą dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej - dodatkowej, w liniach rozgraniczających planowanej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

7. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ.

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.”;

47) w § 48:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

- 1) OL/4.KD.Z o powierzchni 0,4348 ha;
- 2) OL/6.KD.Z o powierzchni 2,7955 ha,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. PRZEZNACZENIE TERENU.

Istniejące drogi publiczne w klasie drogi zbiorczej: OL/4.KD.Z (w ciągu drogi powiatowej nr 0749Z), OL/6.KD.Z (w ciągu drogi powiatowej nr 0772Z).”;

c) w ust. 3:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

a) zmienna od 15 m do 24 m drogi oznaczonej symbolem OL/6.KD.Z,

b) 13 m z poszerzeniem do 34 m (w rejonie przejazdu drogowego) drogi oznaczonej symbolem OL/4.KD.Z,

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„Jednostronne pasy zieleni wysokiej na OL/4.KD.Z i dwustronne w drodze oznaczonej symbolem OL/6.KD.Z”;

d) skreśla się ust. 6 w całości,

e) w ust. 8 pkt 2 lit. b zastępuje się słowo „ściekowej” słowem „sanitarnej”;

48) w § 49:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. OZNACZENIE TERENU.

OL/7.KD.Z o powierzchni 2,4561 ha:

b) w ust. 6 zmienia się symbol jednostki z „OL/3.KD.G” na „OL/3.KD.Z”;

c) w ust. 8 pkt 2 lit. b zastępuje się słowo „ściekowej” słowem „sanitarnej”;

49) w § 50:

a) w ust. 1 zmienia się powierzchnię jednostki z 1,0765 ha” na „1,6468 ha”;

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. PRZEZNACZENIE TERENU.

Istniejąca droga publiczna w klasie drogi lokalnej z zakończeniem placem manewrowym”;

c) w ust. 3 w pkt 1 zmienia się słowo „nad” na „pod:

d) w ust. 5 skreśla się pkt 6 i pkt 7 w całości,

e) w ust. 6 zmienia się symbol jednostki z „OL/6.KD.Z.0772Z” na „OL/5.KD.Z.”;

f) w ust. 7 pkt 2 lit. b zastępuje się słowo „ściekowej” słowem „sanitarnej”;

50) w § 51:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

1) OL/8.KD.L o powierzchni 2,9136 h;

2) OL/10.KD.L o powierzchni 3,7711 ha;

3) OL/11.KD.L o powierzchni 3,3734 ha,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. PRZEZNACZENIE TERENU.

Planowane drogi publiczne w klasie dróg lokalnych.”;

c) w ust. 3 pkt 1:

- w lit. a dodaje się symbol „OL/8.KD.L”;

- skreśla się lit. c w całości,

d) w ust. 5 skreśla się pkt 1 w całości,

e) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Włączenia komunikacyjne do dróg oznaczonych symbolami OL/3.KD.Z, OL/.7.KD.Z, OL/9.KD.L oraz w dalsze przebiegi dróg poza obszarem planu (w kierunku miejscowości Kościuszki w gminie Osina oraz w kierunku Nowogardu).,

f) w ust. 8 pkt 2 lit. b zastępuje się słowo „ściekowej” słowem „sanitarnej”;

51) w § 52:

a) w ust. 1 zmienia się powierzchnię 0,2905 ha na 1,6468 ha”;

b) w ust. 2 skreśla się słowa: „kategorii gminnej”;

c) w ust. 5 skreśla się pkt 1 w całości,

d) w ust. 6 po pkt 2 dodaje się:

3) Na fragmencie terenu ustanawia się strefę K ochrony krajobrazu związanego z obszarem ukształtowanym w wyniku działalności człowieka - szpaler drzew lipowych;

4) Podczas przebudowy układu drogowego, obowiązuje odtworzenie szpaleru drzew lipowych w układzie zbliżonym do założenia historycznego;

5) Obowiązuje współdziałanie w zakresie wszelkich działań inwestycyjnych i konserwatorskich z organem właściwym w zakresie ochrony dóbr kultury - na podstawie dokumentacji projektowej;

- 6) Na fragmencie terenu ustanawia się strefę „W III” (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu;
- 7) W strefie „W III” obowiązuje:
- a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.”,
 - e) w ust. 8 pkt 2 lit. b zastępuje się słowo „ściekowej” słowem „sanitarnej”;
- 52) w § 53:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. OZNACZENIE TERENÓW:
1) OL/12.KD.D o powierzchni 0,7832 ha;
2) OL/13.KD.D o powierzchni 0,7832 ha;
3) OL/15.KD.D o powierzchni 0,7832 ha;
4) OL/20.KD.D o powierzchni 0,8821 ha;
5) OL/24.KD.D o powierzchni 0,2223 ha;
6) OL/37.KD.D o powierzchni 1,9330 ha;
7) OL/42.KD.D o powierzchni 0,4360 ha;
8) OL/43.KD.D o powierzchni 1,0271 ha;
9) OL/47.KD.D o powierzchni 0,9243 ha.”,
 - b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. PRZEZNACZENIE TERENÓW.
Planowane drogi publiczne w klasie dróg dojazdowych”,
 - c) w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) Szerokości w liniach rozgraniczających:
a) 15 m z poszerzeniem do 35 m w kształcie placu manewrowego drogi oznaczonej symbolem OL/12.KD.D,
b) 35 m drogi oznaczonej symbolem OL/13.KD.D,
c) 10 m dróg oznaczonych symbolem OL/15.KD.D, OL/20.KD.D, OL/24.KD.D i OL/37.KD.D,
d) zmienna od 10 m do 18 m drogi oznaczonej symbolem OL/42.KD.D,
e) zmienna od 10 m do 20 m drogi oznaczonej symbolem OL/43.KD.D,
f) zmienna od 10 m do 13 m drogi oznaczonej symbolem OL/47.KD.D.”,
 - d) w ust. 5:
- w pkt 1 skreśla się symbole „OL/21.KD.D, OL/22.KD.D, OL/23.KD.D”,
- w pkt 3 zmienia się symbole „OL/17.KD.D, OL/18.KD.D, OL/20.KD.D, OL/21.KD.D, OL/22.KD.D, OL/24.KD.D, OL/25.KD.D, OL/27.KD.D” na „OL/37.KD.D, OL/43.KD.D”,
 - g) w ust. 6 zmienia dodaje się: „OL/3.KD.Z OL/5.KD.Z - po zrealizowaniu obwodnicy Olchowa”, oraz skreśla symbol „OL/11.KD.L”,
 - h) w ust. 7 pkt 2 lit. b zastępuje się słowo „ściekowej” słowem „sanitarnej”;
- 53) w § 54:
- a) w tytule zmienia się słowa „dróg publicznych” na „dróg wewnętrznych”,
 - b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. OZNACZENIE TERENÓW:
1) OL/16.KDW o powierzchni 1,9123 ha;
2) OL/17.KDW o powierzchni 0,3790 ha;
3) OL/18.KDW o powierzchni 0,4550 ha;
4) OL/19.KDW o powierzchni 0,6941 ha;
5) OL/21.KDW o powierzchni 0,3012 ha;
6) OL/22.KDW o powierzchni 0,3081 ha;
7) OL/23.KDW o powierzchni 0,1340 ha;
8) OL/25.KDW o powierzchni 0,2791 ha;

- 9) OL/26.KDW o powierzchni 0,1666 ha;
- 10) OL/27.KDW o powierzchni 0,1261 ha;
- 11) OL/28.KDW o powierzchni 0,1965 ha;
- 12) OL/29.KDW o powierzchni 0,1047 ha;
- 13) OL/30.KDW o powierzchni 0,2418 ha;
- 14) OL/31.KDW o powierzchni 0,4364 ha;
- 15) OL/32.KDW o powierzchni 0,3762 ha;
- 16) OL/33.KDW o powierzchni 1,0135 ha;
- 17) OL/34.KDW o powierzchni 0,1932 ha.”,

c) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. PRZEZNACZENIE TERENÓW.

Planowane drogi wewnętrzne, w tym drogi oznaczone symbolami OL/26.KDW, OL/28.KDW, OL/29.KDW - z placami manewrowymi”,

d) w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Szerokości w liniach rozgraniczających:

- a) 10 m dróg za wyjątkiem dróg wskazanych poniżej,
- b) 12 m dróg oznaczonych symbolami OL/28.KDW, OL/29.KDW”,

e) w ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW:

- 1) Na fragmentach terenów oznaczonych symbolami OL/21.KDW, OL/22.KDW, OL/23.KDW, ustanawia się strefę „W II” (częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu;
- 2) W strefie „W II” obowiązuje:
 - a) zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków,
 - b) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - c) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 3) Na fragmentach terenów oznaczonych symbolami OL/32.KD.W, OL/33.KD.W, OL/34.KD.W, OL/17.KDW, OL/18.KDW, OL/21.KDW, OL/22.KDW, OL/25.KDW, OL/32.KDW, OL/33.KDW, OL/34.KDW ustanawia się strefę „W III” (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) - według rysunku planu;
- 4) W strefie „W III” obowiązuje:
 - a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.”,

f) 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Włączenia komunikacyjne pośrednie lub bezpośrednie do dróg wyższej zgodnie z rysunkiem planu.”,

g) w ust. 7 pkt 2 lit. b zastępuje się słowo „ściekowej” słowem „sanitarnej”;

54) w § 55:

a) w tytule zmienia się słowa „dróg publicznych” na „dróg wewnętrznych”,

b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

- 1) OL/35.KDW o powierzchni 0,5789 ha;
- 2) OL/36.KDW o powierzchni 0,2399 ha;
- 3) OL/38.KDW o powierzchni 0,2735 ha;
- 4) OL/39.KDW o powierzchni 0,4947 ha;
- 5) OL/40.KDW o powierzchni 0,5588 ha;
- 6) OL/41.KDW o powierzchni 0,5764 ha;

- 7) OL/44.KDW o powierzchni 0,7898 ha;
8) OL/45.KDW o powierzchni 0,2959 ha;
9) OL/46.KDW o powierzchni 0,1342 ha;
10) OL/48.KDW o powierzchni 0,4510 ha.”,
c) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. PRZEZNACZENIE TERENÓW.
Planowane drogi wewnętrzne.”,
d) w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) Szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.”,
e) w ust. 5 pkt 1 zmienia się symbole „OL/35.KD.D, OL/36.KD.D, OL/37.KD.D, OL/43.KD.D, OL/45.KD.D
na „OL/35.KDW, OL/36.KDW”,
f) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.
Włączenia komunikacyjne pośrednie lub bezpośrednie do dróg wyższej klasy zgodnie z rysunkiem planu.”,
g) w ust. 7 pkt 2 lit. b zastępuje się słowo „ściekowej” słowem „sanitarnej”;
- 55) w § 56:
a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. OZNACZENIE TERENÓW:
1) OL/49.KPj o powierzchni 0,2820 ha;
2) OL/50.KPj o powierzchni 0,0185 ha;
3) OL/51.KPj o powierzchni 0,0603 ha;
4) OL/53.KPj o powierzchni 0,0340 ha;
5) OL/54.KPj o powierzchni 0,0636 ha;
6) OL/55.KPj o powierzchni 0,2415 ha;
7) OL/56.KPj o powierzchni 0,0415 ha;
8) OL/57.KPj o powierzchni 0,2134 ha;
9) OL/58.KPj o powierzchni 0,0721 ha;
10) OL/59.KPj o powierzchni 0,4549 ha;
11) OL/60.KPj o powierzchni 0,0982 ha;
12) OL/61.KPj o powierzchni 0,1645 ha;
13) OL/62.KPj o powierzchni 0,2325 ha;
14) OL/63.KPj o powierzchni 0,2052 ha;
15) OL/64.KPj o powierzchni 0,1743 ha;
16) OL/65.KPj o powierzchni 0,0418 ha;
17) OL/66.KPj o powierzchni 0,0221 ha;
18) OL/67.KPj o powierzchni 0,5962 ha.”,
b) w ust. 7 pkt 2 lit. b zastępuje się słowo „ściekowej” słowem „sanitarnej”;
- 56) w § 57:
a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. OZNACZENIE TERENÓW:
1) OL/68.KPj o powierzchni 0,7004 ha;
2) OL/69.KPj o powierzchni 0,3824 ha;
3) OL/70.KPj o powierzchni 0,0247 ha;
4) OL/71.KPj o powierzchni 0,1093 ha;
5) OL/72.KPj o powierzchni 1,2422 ha;
6) OL/73.KPj o powierzchni 0,4860 ha;
7) OL/74.KPj o powierzchni 0,2163 ha;
8) OL/75.KPj o powierzchni 0,2090 ha;
9) OL/76.KPj o powierzchni 0,4449 ha;

- 10) OL/77.KPj o powierzchni 0,1737 ha;
- 11) OL/79.KPj o powierzchni 0,8178 ha;
- 12) OL/80.KPj o powierzchni 0,2911 ha;
- 13) OL/81.KPj o powierzchni 0,0968 ha;
- 14) OL/82.KPj o powierzchni 0,9291 ha;
- 15) OL/83.KPj o powierzchni 0,5532 ha;
- 16) OL/84.KPj o powierzchni 0,1164 ha;
- 17) OL/86.KPj o powierzchni 0,1894 ha;
- 18) OL/87.KPj o powierzchni 0,1864 ha;
- 19) OL/88.KPj o powierzchni 0,0342 ha;
- 20) OL/89.KPj o powierzchni 0,0680 ha;
- 21) OL/90.KPj o powierzchni 0,2037 ha;
- 22) OL/91.KPj o powierzchni 0,1033 ha;
- 23) OL/92.KPj o powierzchni 0,0776 ha.”,

b) w ust. 5 dodaje się symbol „OL/68.KPj”;

57) w § 58:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. OZNACZENIE TERENÓW:

- 1) OL/93.KP o powierzchni 0,0254 ha;
- 2) OL/94.KP o powierzchni 0,0450 ha;
- 3) OL/95.KP o powierzchni 0,0198 ha;
- 4) OL/97.KP o powierzchni 0,1040 ha;
- 5) OL/98.KP o powierzchni 0,0512 ha;
- 6) OL/99.KP o powierzchni 0,0146 ha;
- 7) OL/100.KP o powierzchni 0,0541 ha;
- 8) OL/101.KP o powierzchni 0,0643 ha;
- 9) OL/102.KP o powierzchni 0,0116 ha;
- 10) OL/103.KP o powierzchni 0,0623 ha;
- 11) OL/104.KP o powierzchni 0,0237 ha;
- 12) OL/105.KP o powierzchni 0,0550 ha;
- 13) OL/106.KP o powierzchni 0,0272 ha;
- 14) OL/107.KP o powierzchni 0,5820 ha;
- 15) OL/108.KP o powierzchni 0,3518 ha:

b) w ust. 2 po słowach: „ciągi piesze” dodaje się: „i pieszo-rowerowe.”.

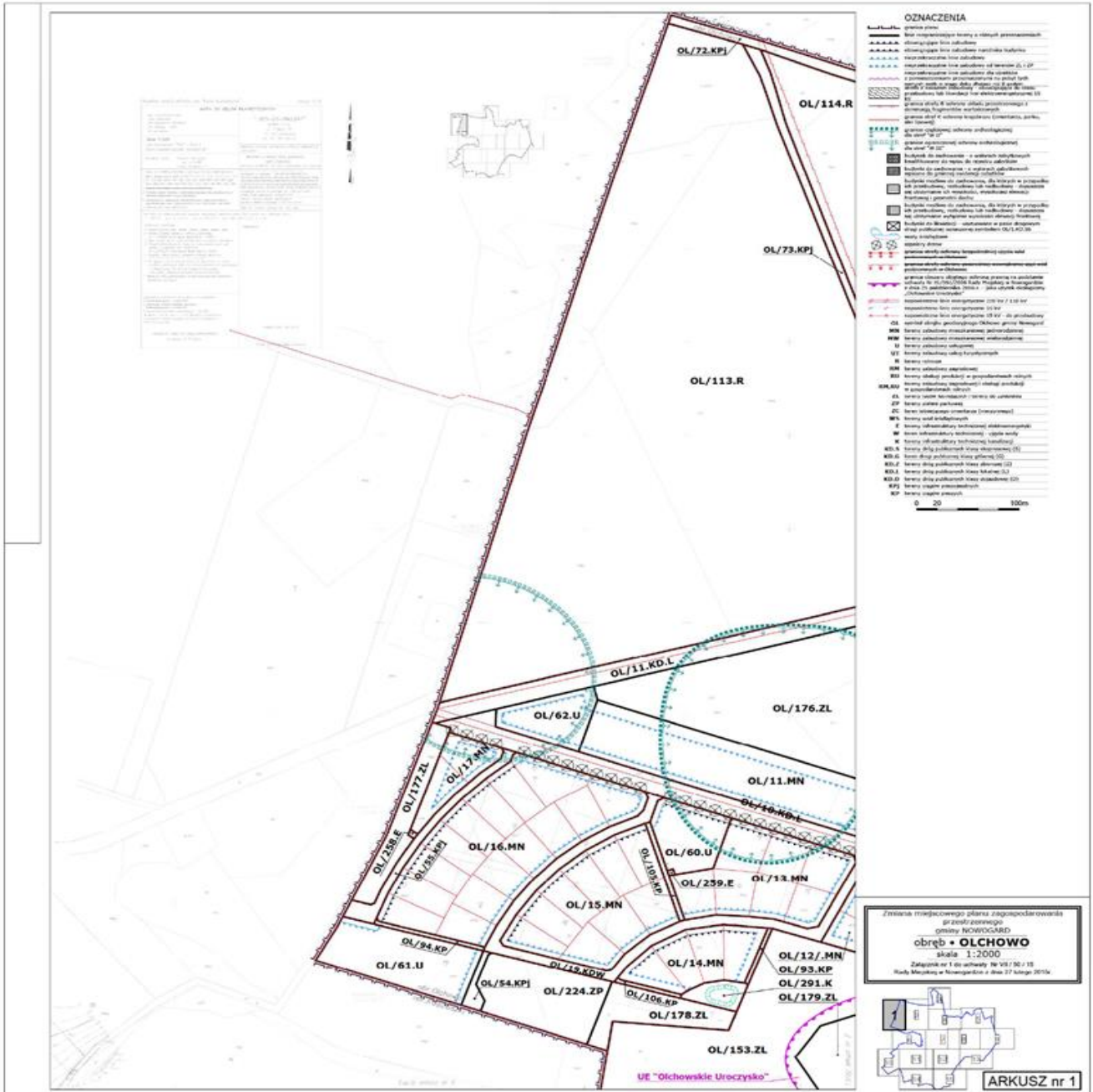
5. Dla terenu objętego zmianą planu zmienia się rysunek planu zgodnie z załącznikami nr 1 do niniejszej uchwały.

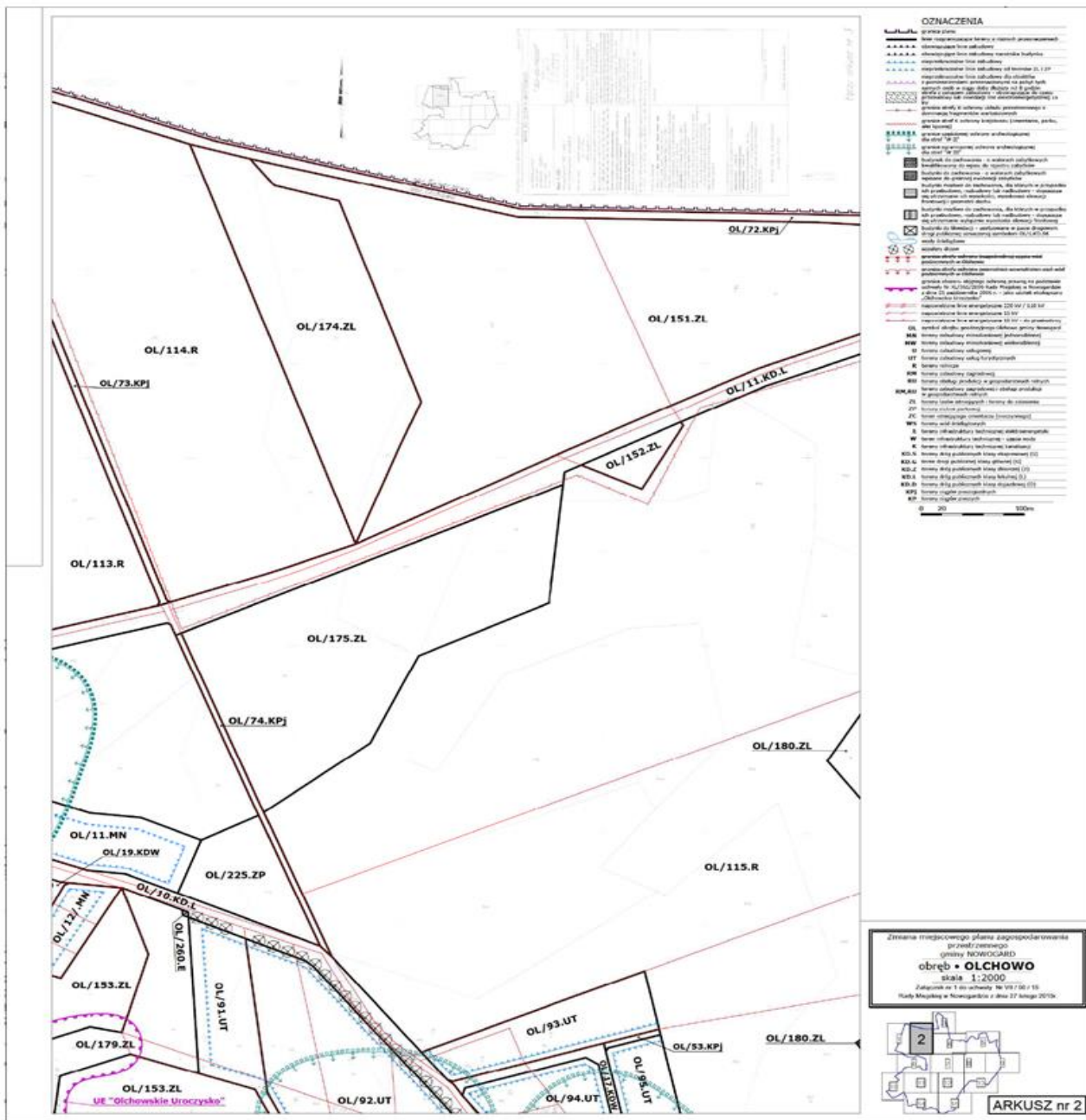
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Nowogard.

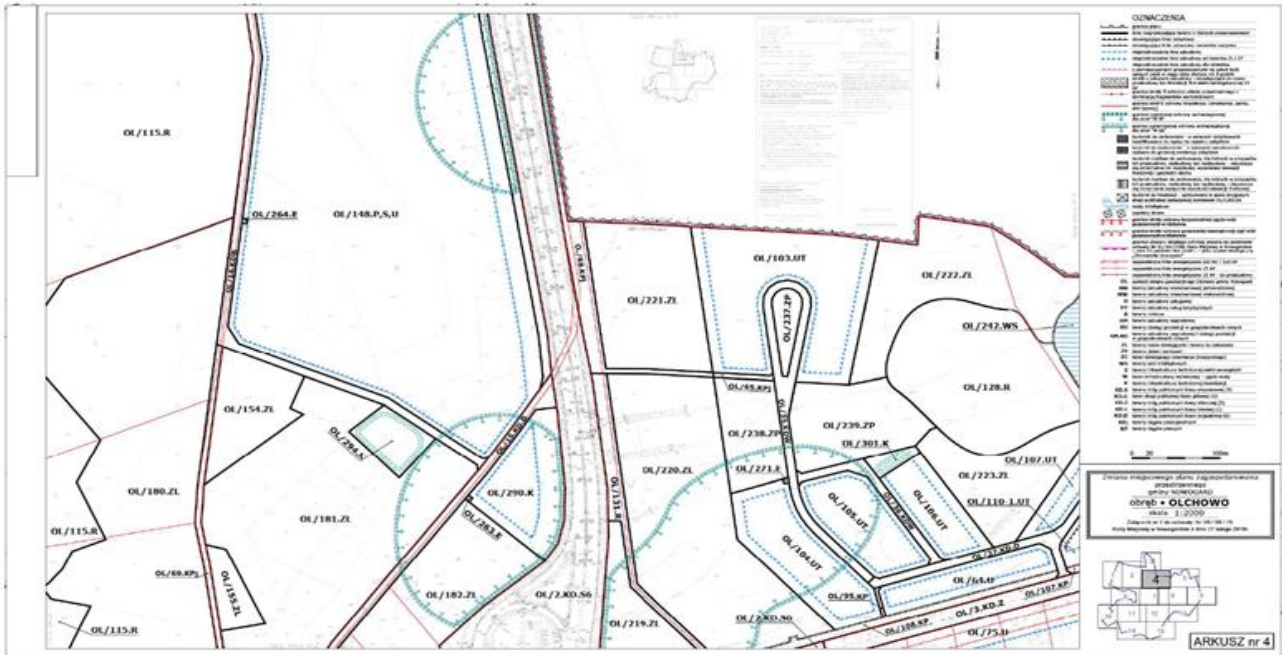
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogardzie.

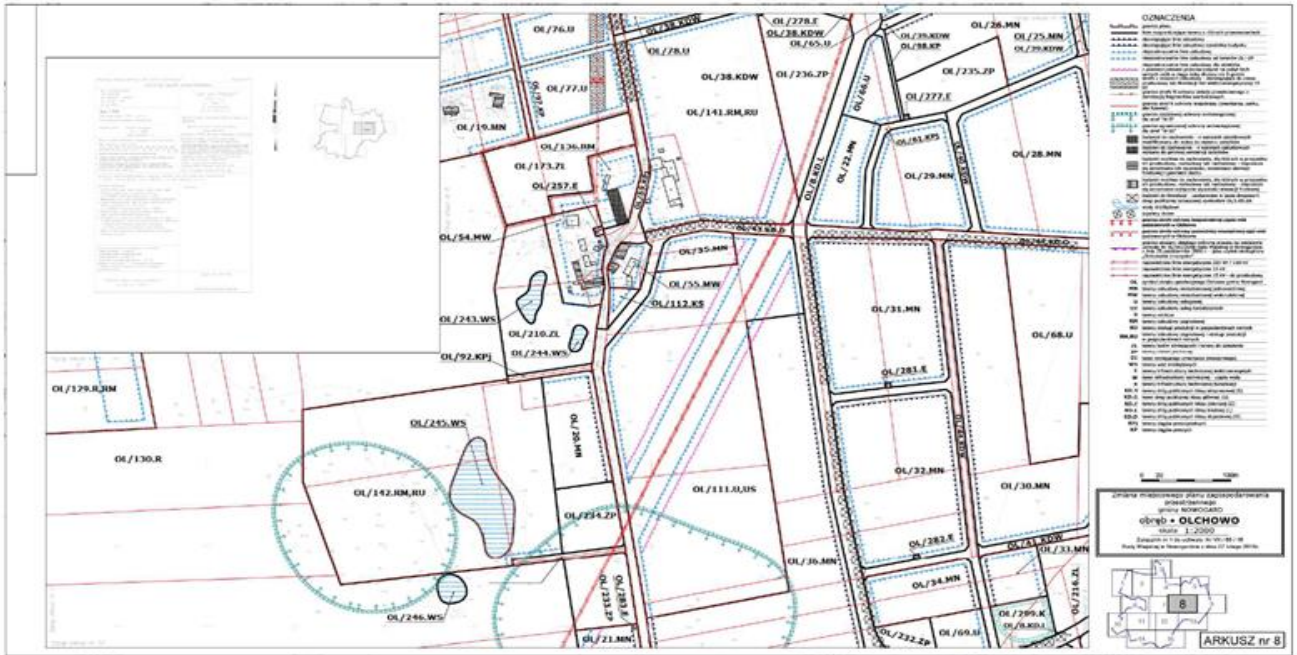
Przewodniczący Rady

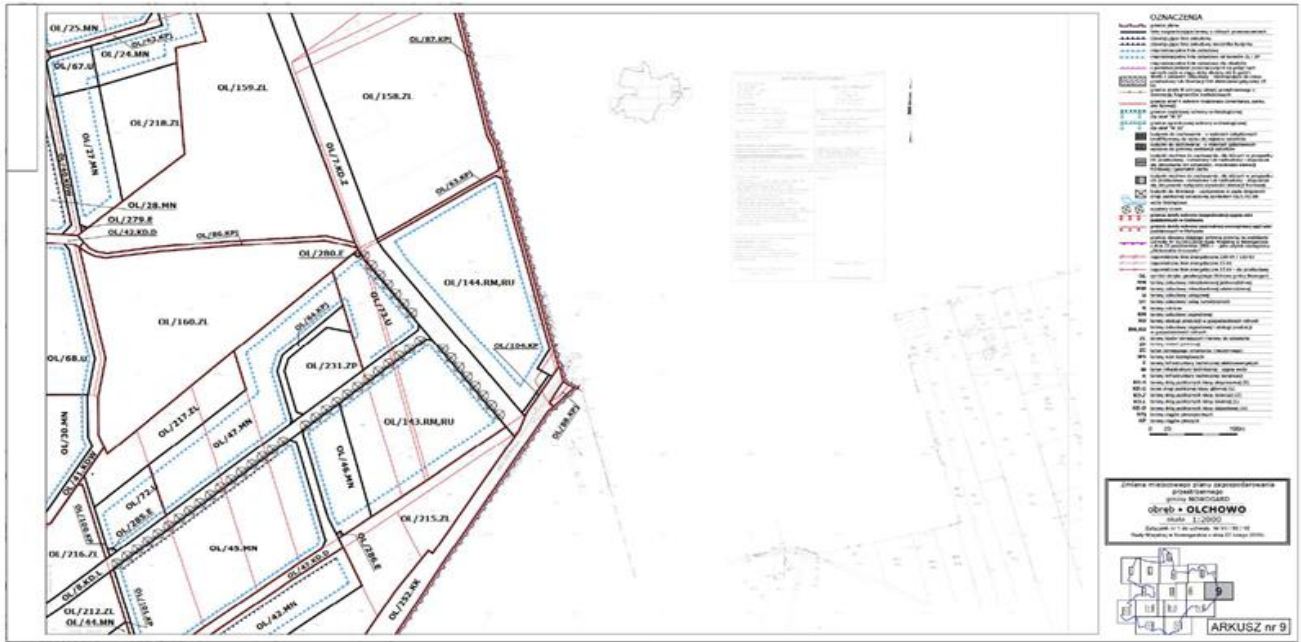
Stanisław Saniuk

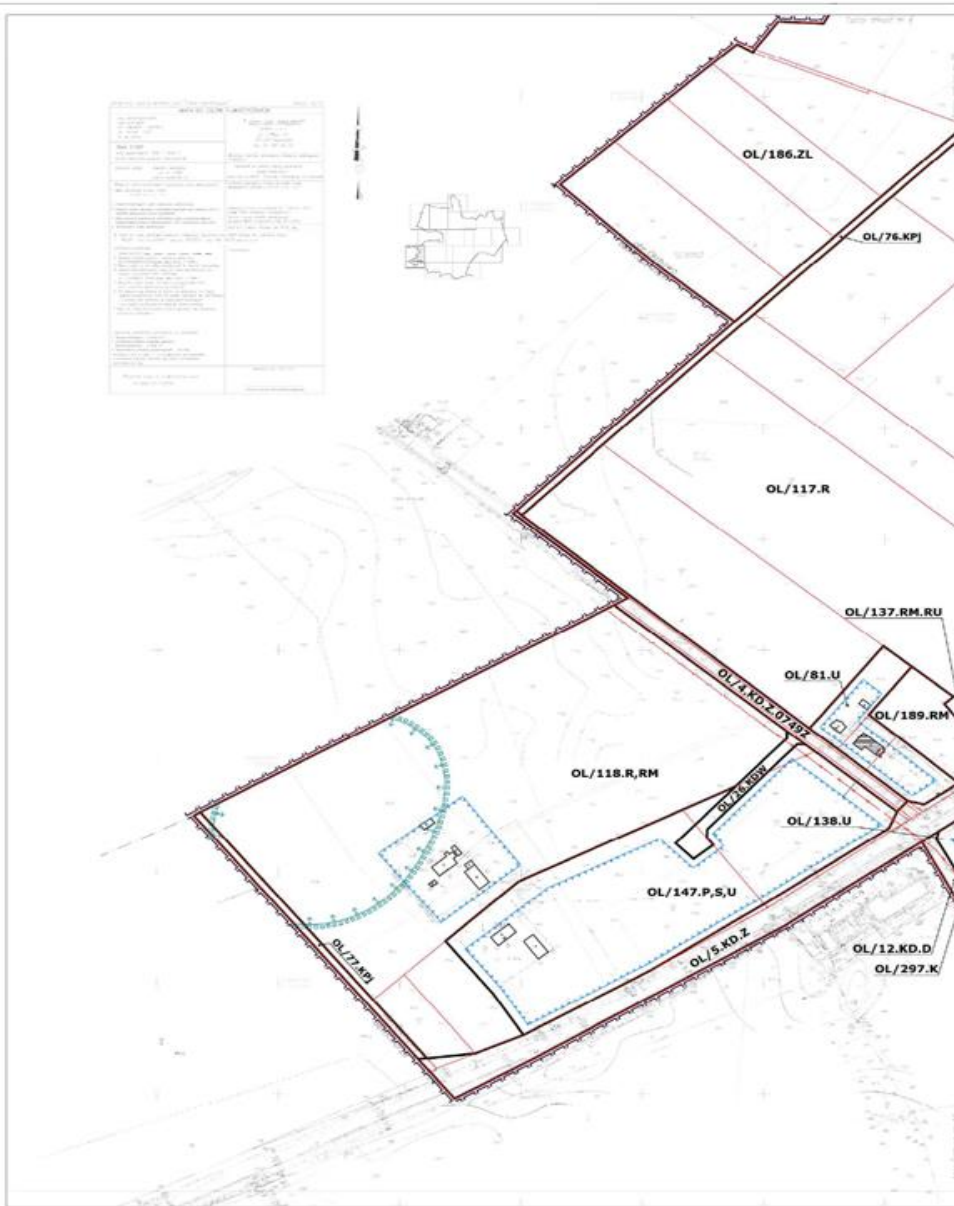












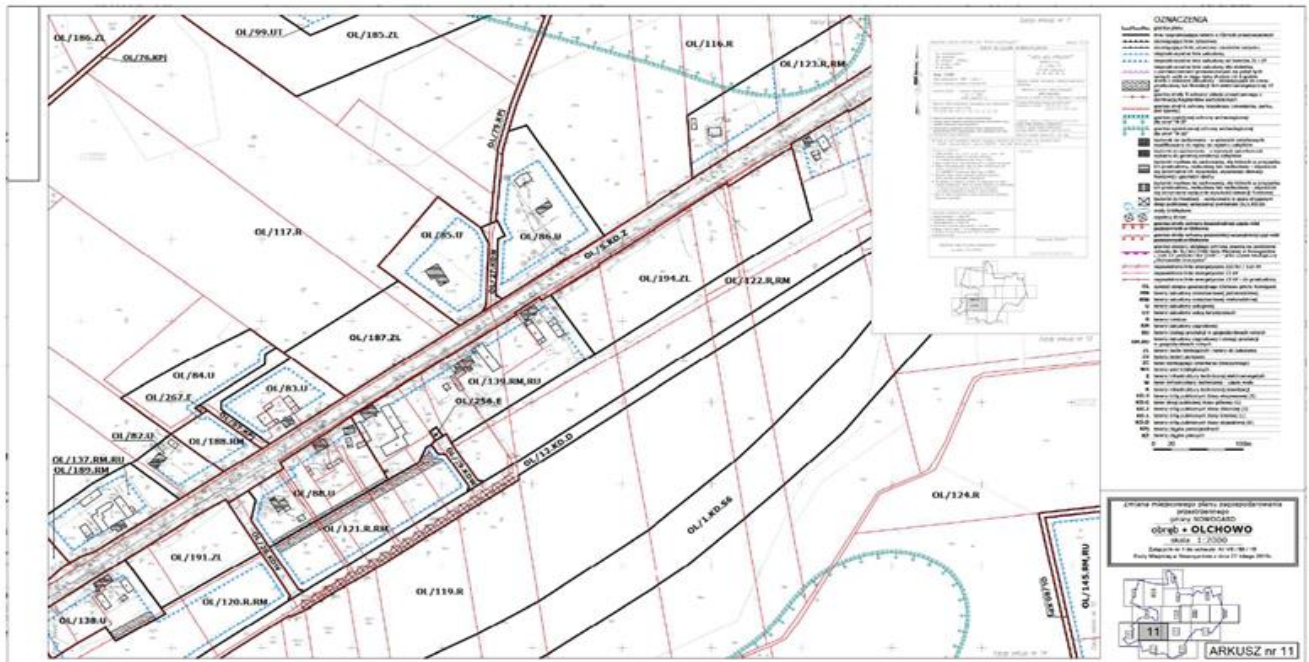
Wskazanie	
OL/186.ZL	teren zabudowy
OL/76.KP	teren zabudowy
OL/117.R	teren zabudowy
OL/137.RM.RU	teren zabudowy
OL/81.U	teren zabudowy
OL/189.RM	teren zabudowy
OL/118.R,RM	teren zabudowy
OL/138.U	teren zabudowy
OL/147.P,S,U	teren zabudowy
OL/5.KD.Z	teren zabudowy
OL/12.KD.D	teren zabudowy
OL/297.K	teren zabudowy
OL/77.KP	teren zabudowy

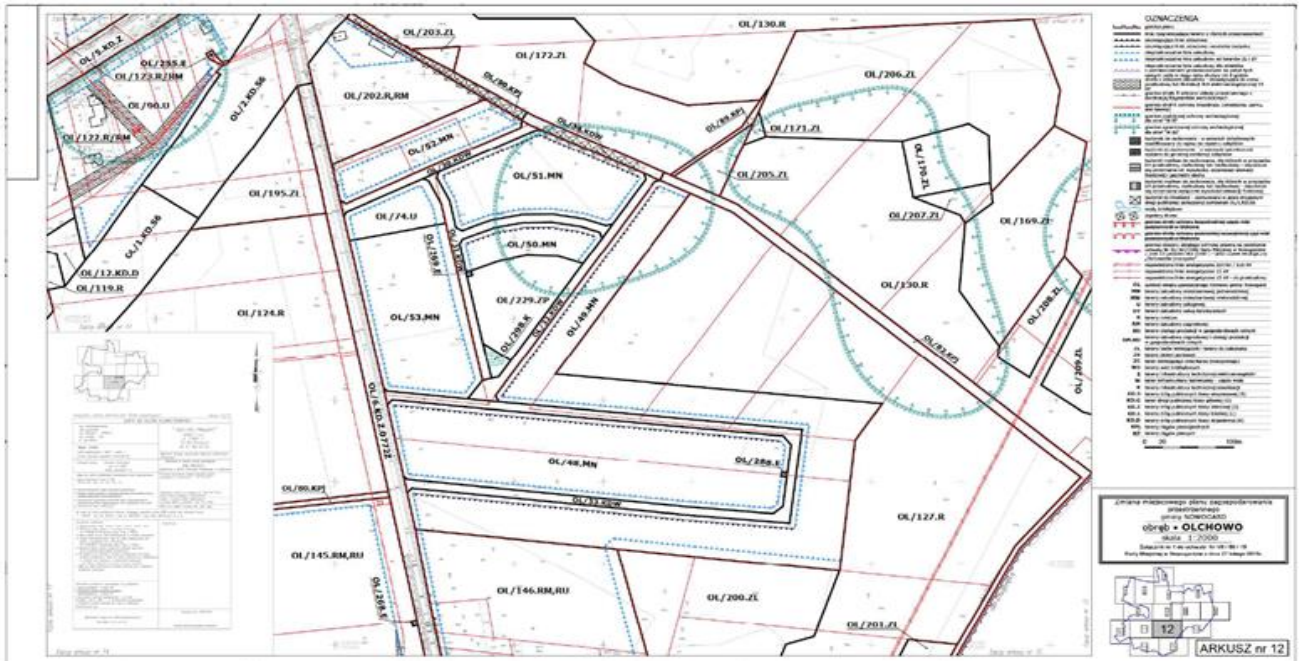
OZNACZENIA	
OL	teren zabudowy
OL/186.ZL	teren zabudowy
OL/76.KP	teren zabudowy
OL/117.R	teren zabudowy
OL/137.RM.RU	teren zabudowy
OL/81.U	teren zabudowy
OL/189.RM	teren zabudowy
OL/118.R,RM	teren zabudowy
OL/138.U	teren zabudowy
OL/147.P,S,U	teren zabudowy
OL/5.KD.Z	teren zabudowy
OL/12.KD.D	teren zabudowy
OL/297.K	teren zabudowy
OL/77.KP	teren zabudowy

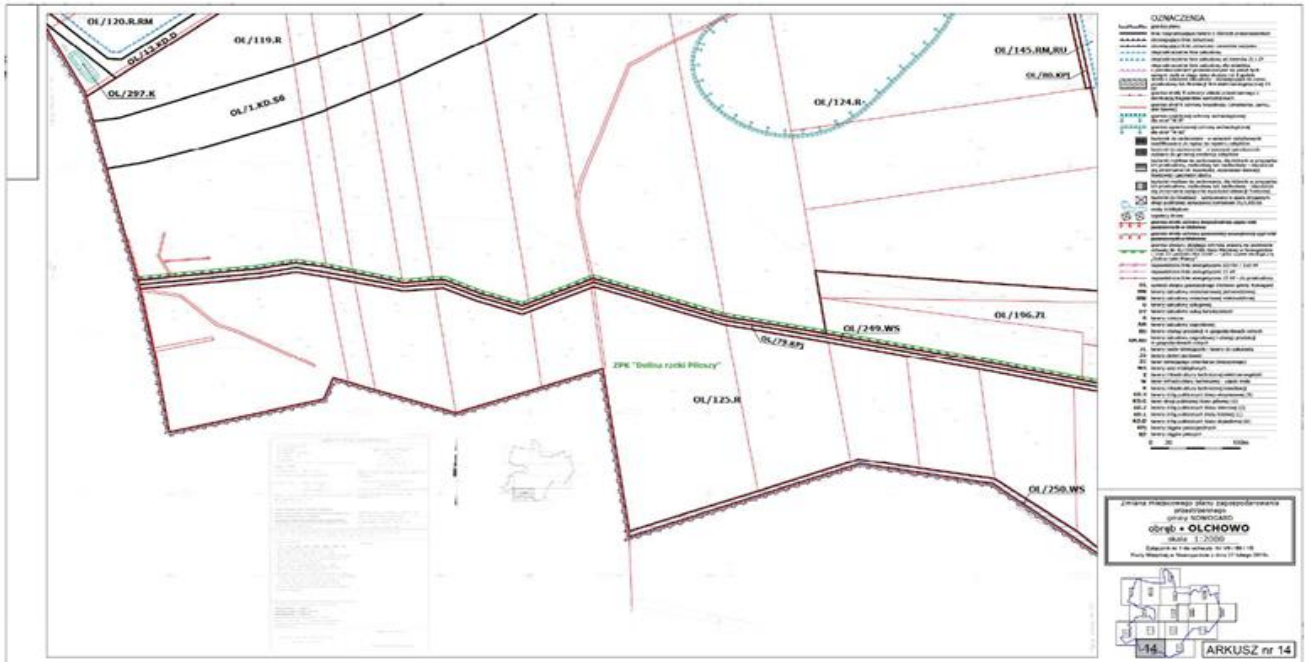
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przebiegu drogi
obwód • OLCHOWO
skala 1:2000
Załącznik nr 5 do uchwały Nr XXV/160/15
Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 27 marca 2015r.



ARKUSZ nr 10

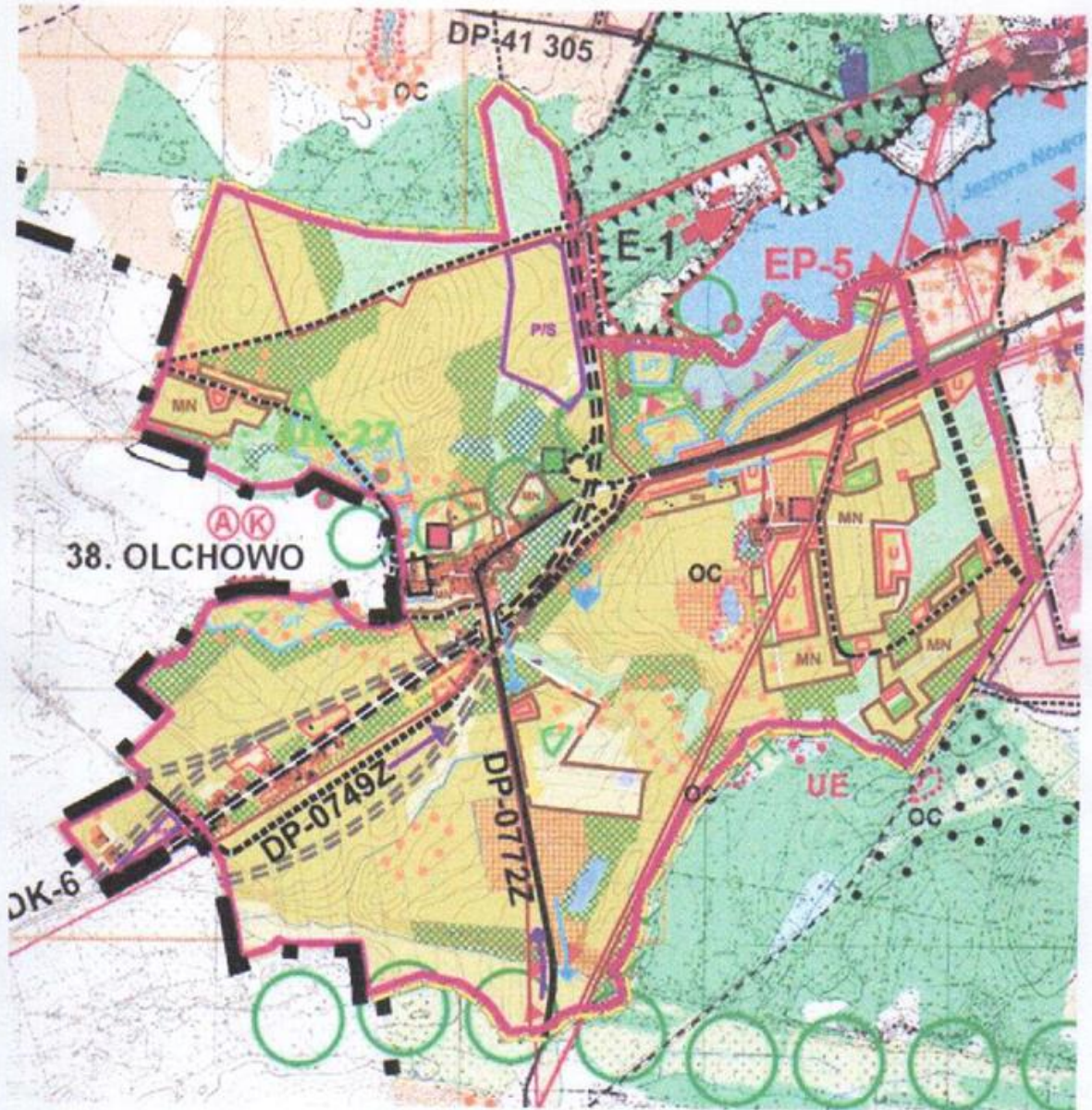






Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/50/2015

Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 27 lutego 2015r.



WYRYS ze STUDIUM
1:25000

OZNACZENIA		Granica zmiany planu
		Lasy i zadrzewienia
		Lasy ochronne
		Postulowane dolesienia
TERENY MIESZKANIOWE (B)		Wody otwarte
TERENY PRZEMYSŁOWE (Ba)		Bagna, torfowiska, łąki podmokłe
INNE TERENY ZABUDOWANE (Bn)		Złoża surowców mineralnych
ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE (Bp)		Obszary eksploatacji surowców mineralnych
TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE (Bz)		Ogrody działkowe, (inne wieloletnie), sady
GRUNTY ORNE I SADY (R, S)		Zabudowa istniejąca wielofunkcyjna z dominacją mieszkaniową
ŁĄKI (Ł)		Ważniejsze usługi
PASTWISKA (Ps)		Zabudowa przemysłowo-składowa
GRUNTY LEŚNE (Ls)		Zabudowa produkcyjno-rolnicza
GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE (Lz)		Infrastruktura techniczna
NIEUŻYTKI (N), TERENY RÓŻNE (Tr)		Zabudowa Inna (obiekty specjalne, komunikacja)
GRUNTY POD WODAMI (W, Wp, Ws)		Zielen uporządkowana na terenach zurbanizowanych
GRUNTY KOPALNE		Linie energetyczne WN i SN oraz transformatory
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN		Projektowane linie energetyczne
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN oraz TRANSFORMATORY		Gazociągi WC i SC
		Projektowany gazociąg WC i SC
		Postulowane kierunki przesyłu i odbioru: -woda -ścieki -gaz
GLÓWNY PUNKT ZASILANIA (GPZ)		Droga krajowa (DK -6)
PLANOWANY PRZEBIEG DROGI S6		Planowany przebieg obwodnicy DK-6
ISTN. DROGI KL. "G" (WOJEWÓDZKIE)		Proponowany przebieg obwodnicy K-1
ISTN. DROGI KL. "Z" (POWIATOWE)		Drogi wojewódzkie (DW-...)
ISTN. DROGI KL. Y "L" (GMINNE)		Drogi powiatowe (DP-...)
PLANOWANE DROGI KL. "G" (WOJ.)		Drogi gminne, inne ważniejsze
PLANOWANE DR. KL. "Z" (POW. I GM.)		Przebieg drogi na obszarze zabudowanym
PLANOWANE DROGI KLASY "L" (GM.)		Drogi projektowane lub do modernizacji
		Projektowane węzły drogowe
		Kolej
		Ścieżki rowerowe istniejące i projektowane
		Lądowisko helikopterów projektowane
		Projektowane MOP (zaspoty obsługi busy)
		Postulowane granice opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (nie oznaczone gdy przekracza się z granicami stref zabudowy lub strefy ochrony konserwacji)
		Obiekty wnioskowane do likwidacji

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/50/15
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 27 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446 oraz z 2014, poz. 379, poz. 768) Rada Miejska w Nowogardzie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Olchowo, wyłożonego w dniach od 24.07.2014 do 14.08.2014 r. do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w ustalonym terminie do dnia 01.09.2014 r. - 21 pism z uwagami, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji prac planistycznych. Burmistrz Nowogardu Zarządzeniem Nr 416 z dnia 10.12.2014 r. rozpatrzył powyższe uwagi. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia uwag:

- 1) Pana * pismem z dnia 29.08.2014 r.:
 - nie uwzględnia się w części dotyczącej zapisu zakazującego umieszczania reklam na terenie mieszkaniowym OL/18.MN,
 - nie uwzględnia się w części dotyczącej pozostawienia funkcji rolniczej dla terenu OL/117.R po wybraniu wariantu południowego obwodnicy Olchowa,
 - nie uwzględnia się uwag dotyczących zasad prowadzenia polityki zagospodarowania przestrzennego przez władze lokalne gdyż nie odnoszą się do zapisów zmiany planu;
- 2) Pana * pismem z dnia 29.08.2014 r.:
 - uwzględnia się w części dotyczącej braku jednoznacznego ustalenia zezwalającego na dopuszczenie lokalizacji wolnostojących paneli na działce nr 166/3 obręb Olchowo - wnioskowane przedsięwzięcie jest dopuszczalne zgodnie z zapisami dotychczas obowiązującymi i nie zmienionymi ustaleniami planu miejscowego,
 - uwzględnia się w części dotyczącej braku wnioskowanego zapisu dla działki nr 166/3 położonej na terenie elementarnym OL/88.U dopuszczającego łączenia w dowolnej proporcji funkcji mieszkaniowej i usługowej - wnioskowane przedsięwzięcie jest dopuszczalne zgodnie z zapisami dotychczas obowiązującymi i nie zmienionymi ustaleniami planu miejscowego;
- 3) Panią * pismem z dnia 29.08.2014 r.:
 - nie uwzględnia się uwagi dotyczącej likwidacji działki drogowej nr 164/12 położonej w granicach terenu elementarnego OL/5.KD.Z;
- 4) Panią * pismem z dnia 29.08.2014 r.:
 - nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia w zmianie planu działki nr 161 położonej w granicach terenów elementarnych: OL/99.UT, OL/100.UT, OL/22.KDW, OL/185.ZL, w całości na cele budowlane, gdyż zamiar ten jest niezgodny z zapisami obowiązującego Studium;
- 5) Pana * pismem z dnia 25.08.2014 r.:
 - uwzględnia się uwagę dotyczącą przebiegu drogi nr OL/18.KDW przez działki nr 296/2 293/3 poprzez odstąpienie od ustalenia drogi wewnętrznej OL/18.KDW;
- 6) Pana * pismem z dnia 29.08.2014 r.:
 - nie uwzględnia się uwagi dotyczącej możliwości lokalizacji oczyszczalni przydomowych na działkach o powierzchni od 10 arów wwyż;
- 7) Panią * pismem z dnia 29.08.2014 r.:
 - nie uwzględnia się uwagi dotyczącej możliwości lokalizacji oczyszczalni przydomowych na działkach o powierzchni od 10 arów wwyż;

* Dane osobowe zostały usunięte w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1182)

- 8) Pana * pismem z dnia 29.08.2014 r.:
- nie uwzględnia się w części dotyczącej możliwości lokalizacji oczyszczalni przydomowych na działkach o powierzchni od 10 arów wzwyż,
 - nie uwzględnia się w części dotyczącej zjazdu na działkę nr 127 z drogi nr 6;
- 9) Panią * pismem z dnia 25.08.2014 r.:
- nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 30/4 na teren zabudowy zagrodowej, gdyż zamiar jest niezgodny z zapisami obowiązującego Studium;
- 10) Państwa * pismem z dnia 25.08.2014 r.:
- nie uwzględnia się w części dotyczącej możliwości indywidualnego zapisu ustaleń dla jednostki elementarnej OL/10.MN,
 - uwzględnia się w części dotyczącej dopuszczenia przekryć dachami o kącie pochylenia połaci od 25 do 45 stopni dla zabudowy w jednostce elementarnej OL/10.MN,
 - uwzględnia się w części dotyczącej wprowadzenia dla jednostki elementarnej OL/10.MN zapisu dopuszczającego, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, możliwość odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników wybieralnych;
- 11) Pana * pismem z dnia 25.08.2014 r.:
- uwzględnia się uwagę dotyczącą przebiegu drogi nr OL/18.KDW poprzez odstąpienie od ustalenia drogi wewnętrznej OL/18.KDW;
- 12) Pana * pismem z dnia 26.08.2014 r.:
- uwzględnia się uwagę dotyczącą możliwości lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr 166/3 w części przeznaczonej pod budownictwo;
- 13) Pana * pismem z dnia 14.08.2014 r.:
- uwzględnia się uwagę dotyczącą zmiany zagospodarowania przestrzennego działki nr 118/7 poprzez odstąpienie od wyznaczania na rysunku planu przebiegu drogi wewnętrznej OL/38.KDW przez teren jednostki OL/75.U oraz OL/76.U, jednocześnie wprowadzając zapis w tekście planu umożliwiający realizację wspólnej drogi wewnętrznej dla obsługi tego terenu.;
- 14) Państwa * pismem z dnia 09.08.2014 oraz 19.08.2014 r.:
- nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 49 i nr 50/6 z niebudowlanego (ZL, ZP, R) na budowlany MN - zabudowa jednorodzinna, UT - zabudowa rekreacyjno-usługowa, gdyż zamiar ten jest niezgodny z zapisami obowiązującego Studium;
- 15) Pana * pismem z dnia 23.08.2014 r.:
- nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 19/2 z niebudowlanego (ZL) na budowlany MN - zabudowa jednorodzinna, gdyż zamiar ten jest niezgodny z zapisami obowiązującego Studium;
- 16) Panią * pismem z dnia 26.08.2014 r.,
- nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 160 z niebudowlanego (R) na budowlany MN - zabudowa jednorodzinna, gdyż zamiar ten jest niezgodny z zapisami obowiązującego Studium;
- 17) Pana * pismem z dnia 26.08.2014 r.,
- nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 159/4 z niebudowlanego (R) na budowlany MN - zabudowa jednorodzinna, gdyż zamiar ten jest niezgodny z zapisami obowiązującego Studium;
- 18) Państwa * z dnia 25.08.2014 r.:
- nie uwzględnia się uwagi dotyczącej możliwości indywidualnego zapisu ustaleń dla jednostki elementarnej OL/10.MN,
 - uwzględnia się uwagę dotyczącą wprowadzenia dla jednostki elementarnej OL/10.MN zapisu dopuszczającego, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, możliwość odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników wybieralnych;

* Dane osobowe zostały usunięte w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1182)

- 19) Pana * pismem z dnia 28.08.2014 r.:
- nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia części działki nr 301/24 z niebudowlanego (R) na budowlany MN - zabudowa jednorodzinna, gdyż zamiar ten jest niezgodny z zapisami obowiązującego Studium;
- 20) Panią * pismem z dnia 27.08.2014 r.:
- uwzględnia się uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia części działki nr 330/4 z terenu infrastruktury technicznej (K) na teren usług turystycznych (UT);
- 21) Pana * podpisanej przez właścicieli działek 118 i 119 pismem z dnia 25.08.2014 r.:
- uwzględnia się uwagę dotyczącą przebiegu drogi przez działki nr 118 i 119 poprzez odstąpienie od wyznaczania na rysunku planu przebiegu drogi wewnętrznej OL/38.KDW przez teren jednostki OL/75.U oraz OL/76.U, jednocześnie wprowadzić zapis w tekście planu umożliwiający realizację wspólnej drogi wewnętrznej dla obsługi tego terenu.

* Dane osobowe zostały usunięte w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1182)

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/50/15
Rady Miejskiej w Nowogardzie
z dnia 27 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446 oraz z 2014, poz. 379, poz. 768) Rada Miejska w Nowogardzie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późniejszymi zmianami), zadanie własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji niniejszym planem obejmują:

- 1) inwestycje realizowane samodzielnie przez gminę;
- 2) inwestycje realizowane wspólnie przez gminę i inne podmioty.

§ 2. Zmiana planu nie wprowadza żadnych nowych terenów elementarnych, dla których zostały ustalone inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy oraz zadań realizowanych wspólnie przez gminę i inne podmioty.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo budowlane;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późniejszymi zmianami);
- 3) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 powinien ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określoną w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ustalone w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w corocznej uchwale budżetowej;
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy lub mogą być współfinansowane ze środków pomocowych ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie modernizacji i budowy dróg na terenach elementarnych wskazanych w § 40 do § 47 ustaleń zmiany planu finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumienia i umów z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy kanalizacji deszczowej, modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 i 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późniejszymi zmianami), ze środków własnych przedsiębiorstwa gospodarki komunalnej lub z budżetu gminy.

3. Zadania w zakresie budowy i modernizacji sieci energetycznych, sieci ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania oraz sieci gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późniejszymi zmianami).

§ 6. Realizacja i finansowanie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.