



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 stycznia 2015 r.

Poz. 346

UCHWAŁA* NR III/16/2014 RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 30 grudnia 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie IV” w Gminie Uście Gorlickie – w miejscowości Nowica

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), **Rada Gminy Uście Gorlickie** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie IV” w Gminie Uście Gorlickie – we wsi Nowica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010 r. i **uchwała co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie IV” w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XII/109/2011 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 29 września 2011 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2011 r. Nr 525, poz. 5339), zwaną dalej „planem” – obejmującą teren we wsi Nowica.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Nr XXVII/251/2013 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 31 stycznia 2013 r. zmienioną uchwałą Nr XXX/287/2013 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 9 maja 2013 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu, sporządzony na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,

2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XII/109/2011 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 29 września 2011 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2011 r. Nr 525 poz. 5339) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie IV” w Gminie Uście Gorlickie,

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

§ 4. 1. W § 49 wprowadza się następujące zmiany:

1) pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:

„UPS (UPS.1 – UPS.6) – tereny obiektów sakralnych.”;

2) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obiekty sakralne (kościół, kaplice, inne) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz obiekty kościelne (plebanie, sale katechetyczne izby pamięci i tradycji, warsztaty sztuki sakralnej itp.”.

2. W granicach opracowania zmiany planu wyznacza się na rysunku planu tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

1) „**MNU**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

2) „**UPS.6**” – tereny obiektów sakralnych,

3) „**R**” – tereny rolne,

4) „**KD-L**” – tereny dróg publicznych klasy L.

3. Dla części terenów rolnych objętych planem obowiązują szczególne warunki zagospodarowania w zakresie oznaczonym na rysunku planu, związane z położeniem w obszarze o szczególnej ekspozycji krajobrazowej, oznaczone dodatkowym symbolem „**k**”.

4. Wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej, oznaczonej symbolem „**KD-L**”.

5. W zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów objętych zmianą planu i oznaczonych poniższymi symbolami obowiązują ustalenia „planu miejscowego”:

1) dla terenów „**MNU**” - zawarte w § 45,

2) dla terenów „**UPS.6**” – zawarte w § 49 ze zmianą wprowadzoną „uchwałą”,

3) dla terenów „**R**” – zawarte w § 53,

4) dla terenu „**KD-L**” - zawarte w § 34 i 59,

5) dla terenów o szczególnej ekspozycji krajobrazowej „**k**”, zawarte w §§ 19 ust. 1, 20 ust. 8 i 22.

6. Obowiązują nadto pozostałe ustalenia „planu miejscowego” w zakresie odnoszącym się do terenów objętych zmianą planu.

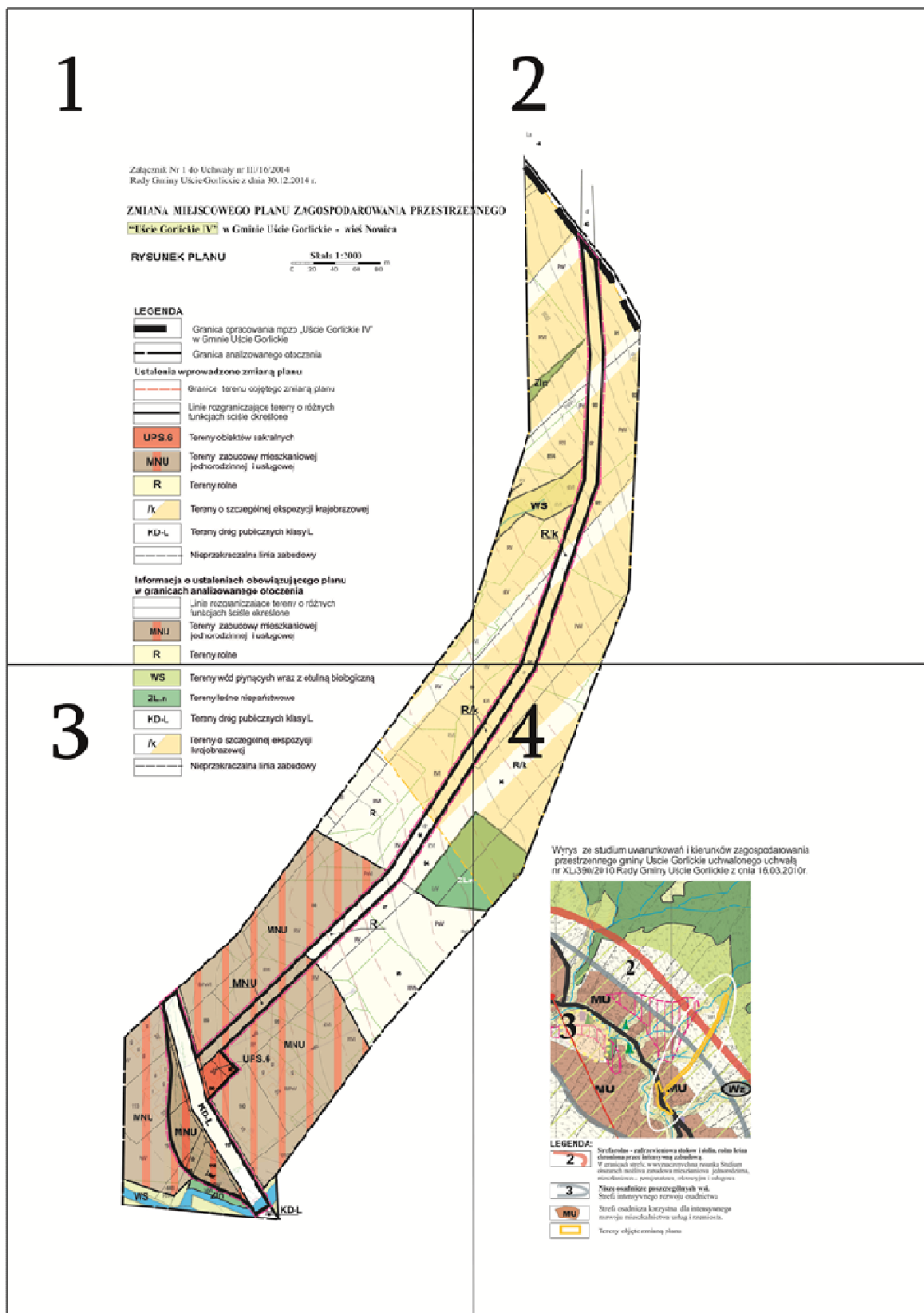
III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie
Zbigniew Ludwin

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr III/16/2014
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 30 grudnia 2014 r.



Załącznik Nr 1 do Uchwały nr III/16/2014
Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30.12.2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

„Uście Gorlickie IV” w Gminie Uście Gorlickie - wieś Nowica





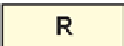

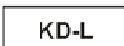

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



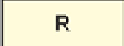
LEGENDA

	Granica opracowania mpzp „Uście Gorlickie IV” w Gminie Uście Gorlickie
	Granica analizowanego otoczenia

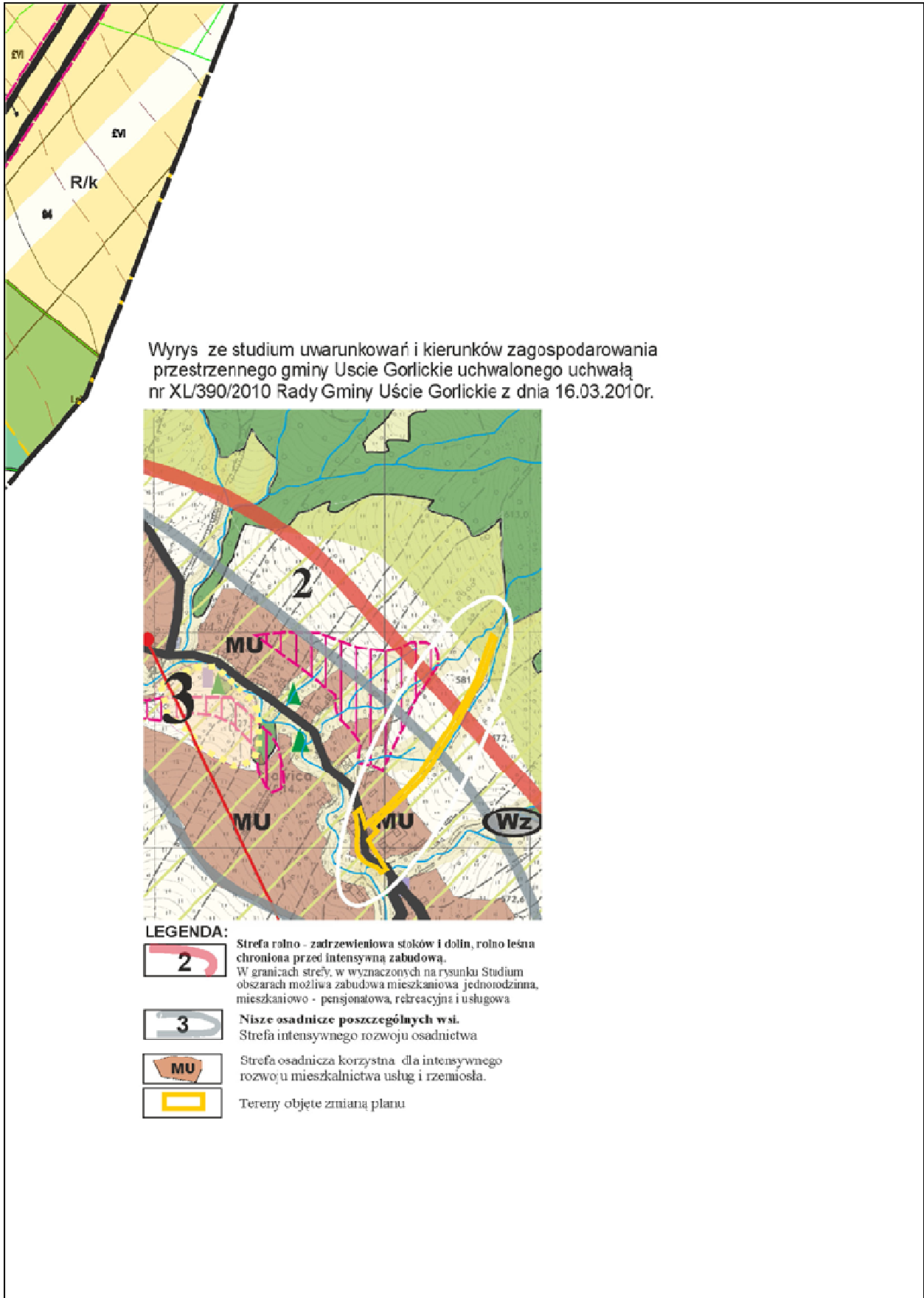
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny obiektów sakralnych
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	Tereny rolne
	Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej
	Tereny dróg publicznych klasy L
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	Tereny rolne





4

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie: **Zbigniew Ludwin**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr III/16/2014
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 30 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Uście Gorlickie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Uście Gorlickie z dnia 8 grudnia 2014r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie IV” w Gminie Uście Gorlickie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie IV” w Gminie Uście Gorlickie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie
Zbigniew Ludwin