



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 26 listopada 2014 r.

Poz. 6815

### UCHWAŁA\* NR XLIX/438/2014 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 12 listopada 2014 roku

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miasta Nowy Targ stwierdza, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ przyjętego Uchwałą Nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowego Targu dnia 28 czerwca 2010 roku i uchwała, co następuje:

#### Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) **urządzenia towarzyszące** – urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz obiekty małej architektury, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
- urządzeń infrastruktury technicznej,
  - części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
  - takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że powyższe elementy będą zlokalizowane powyżej pierwszej kondygnacji i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2 m,
  - schodów do budynku, pochylni itp., dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,
  - istniejących budynków, które przekraczają wskazaną na rysunku planu miejscowego linię zabudowy, przy czym dla takich obiektów obowiązują następujące ustalenia: dopuszcza się przebudowę oraz nadbudowę z zachowaniem dotychczasowej linii zabudowy, w przypadku rozbudowy, szerokość elewacji wzdłuż dotychczasowej linii zabudowy nie powiększy się o więcej niż 10% dotychczasowej szerokości, w przypadku rozbudowy elewacji o więcej niż 10%, należy zachować linię zabudowy określoną w niniejszym planie;
- 6) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
  - powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
- 7) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15°;
- 8) **dach symetryczny** – dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 9) **front działki** – część działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- wysokość budynków,
  - wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu gruntu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 11) **uchwała** – niniejsza uchwała.
- § 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- granica obszaru objętego planem;
  - linie rozgraniczające;
  - nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - wymiary;
  - symbole terenów;
  - przeznaczenia terenów.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy dotyczące całego obszaru planu**

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – rozumiana zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) **usługi podstawowe** – usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze, handel oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli oraz obsługi samochodów i motocykli;
- 3) **usługi** – obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania wszelkich czynności świadczonych na rzecz:
  - a) jednostek gospodarczych prowadzących działalność o charakterze produkcyjnym, tzn. usługi dla celów produkcji nietworzące bezpośrednio nowych dóbr materialnych,
  - b) jednostek gospodarki narodowej,
  - c) ludności przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, z wyłączeniem stacji paliw, napraw samochodów i motocykli oraz obsługi samochodów i motocykli, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi;
- 4) **zieleni urządzona** – zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, oraz obiekty sportowo rekreacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 5) **obsługa komunikacji** – obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego i pasażerów, takie jak: parkingi, garaże, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi;
- 6) **drogi publiczne** – rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;
- 7) **drogi wewnętrzne** – drogi niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu.

2. Na każdym z terenów:

- 1) zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie działki: tereny infrastruktury technicznej rozumiane jako tereny na których zlokalizowano pod ziemią albo na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne.

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ.

2. Obowiązują nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych zgodnie z dokumentacją rejestrową lotniska.

3. Obowiązują dodatkowe ograniczenia w wysokości obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, których wysokość powinna być pomniejszona o co najmniej 10 metrów do dopuszczalnej nieprzekraczalnej wysokości w miejscu lokalizacji.

§ 7. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 2) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenów pod warunkiem że łącznie dla obiektów istniejących i nowych, zostaną zachowane wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu;

3) wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m.

**§ 8. 1.** Wskazuje się tereny oznaczone jako KD-L i KD-D jako tereny do zagospodarowania jako przestrzenie publiczne.

2. W zakresie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

**§ 9. 1.** Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nośników informacji wizualnej.

2. Lokalizację nośników informacji wizualnej, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Nośniki informacji wizualnej, o których mowa w ust. 1, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i KS muszą spełniać następujące wymagania:

- 1) całkowita powierzchnia reklamowa wolno stojącego nośnika nie większa niż 1,5 m<sup>2</sup>;
- 2) na poziomie parteru przy wejściu do budynków dopuszczona lokalizacja reklam i tablic informacyjnych przy czym powierzchnia jednej tablicy lub reklamy nie może być większa niż 0,5 m<sup>2</sup>;
- 3) w przypadku usług wbudowanych obowiązuje realizacja nie więcej niż 1 tablicy informacyjnej dla 1 usługi;
- 4) wysokość wolno stojących nośników informacji wizualnej nie większa niż 2 m.

4. Nośniki informacji wizualnej, o których mowa w ust. 1, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U muszą spełniać następujące wymagania:

- 1) całkowita powierzchnia reklamowa wolno stojącego nośnika nie większa niż 6,25 m<sup>2</sup>;
- 2) zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach terenów, na balustradach balkonów i tarasów;
- 3) wysokość wolno stojących nośników informacji wizualnej nie większa niż 5 m;
- 4) dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowych o wysokości nie większej niż 8 m.

**§ 10. 1.** Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

**§ 11.** Na terenie objętym planem, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje konieczność zachowania warunków wynikających z położenia terenów w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440 Dolina Kopalna Nowy Targ poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

**§ 12. 1.** Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji opadowej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 6) zakaz stosowania do indywidualnych celów grzewczych paliw stałych.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się stosowanie do indywidualnych celów grzewczych odnawialnych źródeł energii.

**§ 13.** Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 14. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny oznaczone symbolem MN, jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

### **Rozdział 3. Przepisy szczegółowe**

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 1aMN, 1bMN, 2MN** ustala się szczegółowe zasady.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m,
- 2) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,
- 3) pokrycie w odcieniach koloru czerwonego i brązu.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, w ramach zabudowy bliźniaczej lub szeregowej;
- 2) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 6 m;

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) dla terenów 1MN i 2MN:

- a) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,45;
- b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki;
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni działki;

2) dla terenów 1aMN i 1bMN:

- a) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,7;
- b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki;

6. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi 1KD-L, 3KD-D i 2KDW;
- 2) urządzenie co najmniej 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny;
- 3) urządzenie co najmniej 1 miejsca postojowego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia

- a) dla działki w zabudowie wolno stojącej nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>,
- b) dla działki w zabudowie bliźniaczej nie mniejsza niż 400 m<sup>2</sup>,
- c) dla działki w zabudowie szeregowej nie mniejsza niż 300 m<sup>2</sup>,

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 7 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $60^\circ$  i nie większy niż  $120^\circ$ .

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się szczegółowe zasady.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;

2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż  $45^\circ$ .

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;

4) zakaz montażu podświetlanych reklam od strony budynków mieszkalnych.

3. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

1) obsługa komunikacyjna z drogi 1KD-D;

2) urządzenie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte  $50 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż  $1500 \text{ m}^2$ ;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $60^\circ$  i nie większy niż  $120^\circ$ .

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** ustala się szczegółowe zasady.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;

2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż  $45^\circ$ .

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.

5. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych;

2) urządzenie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte  $50 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż  $2000 \text{ m}^2$ ;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $60^\circ$  i nie większy niż  $120^\circ$ .

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP**, **2ZP** ustala się szczegółowe zasady.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 6 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,3;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki,
- 4) zakaz lokalizacji reklam.

5. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi 2KD-D i 1KDW.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 350 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

**§ 19.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS** ustala się szczegółowe zasady.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny obsługi komunikacji.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 6 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki.

5. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi 1KDW.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 200 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 12 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

**§ 20.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-L** ustala się szczegółowe zasady.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

5. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-D**, **2KD-D**, **3-KD-D** ustala się szczegółowe zasady.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDW**, **2KDW** ustala się szczegółowe zasady.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

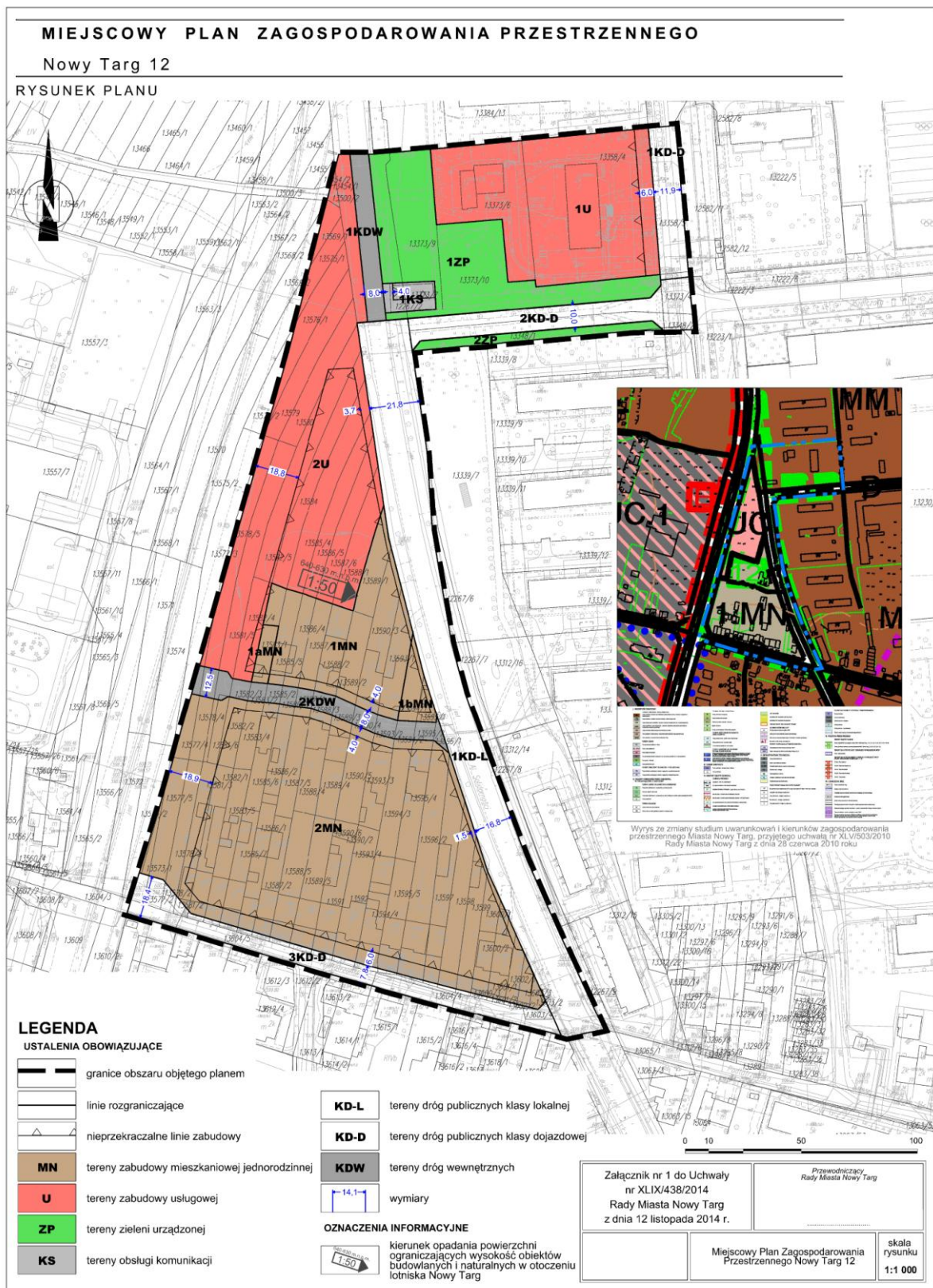
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
**mgr Paweł Liszka**



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLIX/438/2014  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia 12 listopada 2014 roku



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta: **mgr Paweł Liszka**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLIX/438/2014  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia 12 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych  
do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miasta Nowy Targ stwierdza, co następuje.

L.P.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1*	21.07.2014	<p>1. Wnioskodawcy wnoszą o utrzymanie ul. Solidarności jako ulicy klasy dojazdowej a nie lokalnej.</p> <p>2. Wnioskodawcy wnoszą o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0,1 i nie większa niż 0,45 na od 0,01 i nie większy niż 0,6 tak jak określono w innych obowiązujących m.p.z.p. na terenie Nowego Targu.</p> <p>3. Wnioskodawcy wnoszą, aby w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego pojawił się zapis umożliwiający realizację właśnie małych obiektów takich jak budynek gospodarczy, garażowy lub garażowo - gospodarczy czy też altany lub wiaty.</p>	Obszar całego planu	2U 1MN 3MN 1KD-L 2KDW		<b>X</b>		<b>X</b>	<p>Ad 1. Część uwagi nieuwzględniona. Przyjęta w projekcie planu klasa drogi jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ.</p> <p>Ad 2-3. Część uwagi nieuwzględniona. Przewidziana intensywność zabudowy ma na celu zachowanie ładu przestrzennego i wynika z zagospodarowania działek sąsiednich. Zapisy projektu planu w §15 ust. 4 pkt 2) dopuszczają lokalizację wolno stojących budynków garażowych lub gospodarczych.</p>

2	05.09.2014	<p>1. W § 4 ust. 1 pkt 3) wnioskodawca postuluje zmianę definicji usług w ten sposób, aby za usługi rozumiano również działalność w zakresie stacji paliw, napraw samochodów i motocykli oraz obsługi samochodów i motocykli.</p> <p>2. W § 10 ust. 2 wnioskodawca postuluje zmianę w ten sposób, aby bardziej precyzyjnie określić, jakiego rodzaju obiektów nie dotyczy zakaz określony w § 10 ust. 1. Proponowane brzmienie § 10 ust. 2:  „Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak ponadnormatywnych uciążliwości dla środowiska, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.”</p> <p>3. W § 17 ust. 2 wnioskodawca postuluje zmianę w ten sposób, aby jednoznacznie określić, że dopuszczalne jest zagospodarowanie terenu 2U zabudową stacji paliw wraz z urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>4. W § 17 ust. 4 pkt 1 – wnioskodawca postuluje zmianę intensywności zabudowy na poziomie nie mniejszym niż 0,05 i nie większym niż 0,4,</p>	dz. nr 13577/4, 13578/4, 13581/5, 13582/4, 13582/5, 13584, 13585/4, 13586/5, 13587/6, 13588/1, 13576/1, 13579, 13580, 13575/1, 13569/1, 13500/2, 13454/1	2U		X		<p>Ad 1-4. Uwaga nieuwzględniona w całości.</p> <p>W trakcie zbierania wniosków do projektu planu w ustawowym terminie wpłynęło 195 wniosków wyrażających sprzeciw wobec budowy ma przedmiotowych działkach stacji paliw. Wobec powyższego, przyjęte w projekcie planu ograniczenia są zgodne z interesem społecznym wynikającym ze złożonych wnioskach do mpzp.</p>
3	08.09.2014	<p>1. Wnioskodawca wnosi o:</p> <p>a) o zwiększenie powierzchni zabudowy co najmniej do 50%,</p> <p>b) o zwiększenie intensywności zabudowy co najmniej do 0,5,</p> <p>c) zwiększenie wysokości zabudowy do min. 15m,</p> <p>d) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej</p>	dz. nr 13358/4	1U 1ZP 2KD-D		X		<p>Ad 1. Część uwagi nieuwzględniona.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu parametry zapewniają ochronę ładu przestrzennego.</p> <p>Zwiększenie parametrów może powodować wzrost uciążliwości dla mieszkańców okolicznych</p>

		<p>również z projektowanej drogi 2KD-D tj. możliwość zaprojektowania na terenie oznaczonym symbolem planu 1 ZP drogi wewnętrznej, dojeżdżających pieszych (chodników), e) w zakresie miejsc postojowych wprowadzenie wskaźnika 1 miejsce na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.</p> <p>2. Wnioskodawca wnosi o dopuszczenie korzystania z alternatywnych źródeł dostawy wody tj. studni oraz zaopatrzenia w energię elektryczną takich jak agregaty, fotoogniwa itp, które mogą być wymagane w niektórych rodzajach usług ochrony zdrowia i podobnych.</p> <p>3. Wnioskodawca wnosi o dopuszczenie możliwości ustawienia reklam poza nieprzekraczalną linią zabudowy w stronę pasa drogowego 1KD-D, gdyż teren ten stanowi część działki o przeznaczeniu usługowym.</p> <p>4. Wnioskodawca wnosi o: a) zmniejszenie powierzchni terenu o symbolu 1ZP z możliwością powiększenia terenu o symbolu 1U o powierzchnię całej działki nr ewid. 13373/10 lub przynajmniej jej części przylegającej od strony południowej do działki nr ewid. 13358/4 z możliwością jej wykupu, b) możliwość obsługi komunikacyjnej dla terenu 1U z projektowanej drogi 2KD-D.</p> <p>5. Wnioskodawca wnosi o dopisanie możliwości realizacji usług o charakterze hotelarskim, gdyż z zapisów projektu planu nie wynika jednoznacznie, aby była taka możliwość.</p>						<p>budynków mieszkalnych.</p> <p>Ad 2. Część uwagi nieuwzględniona. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Nowy Targ dopuszcza zaopatrzenie w energię elektryczną wyłącznie z istniejącej sieci rozdzielczej. Dla przedmiotowej części miasta nie przewiduje się zaopatrywania w wodę z indywidualnych źródeł.</p> <p>Ad 3. Część uwagi nieuwzględniona. Definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy określa elementy które mogą być lokalizowane poza jej granicami. Lokalizowanie obiektów w postaci reklam poza liniami zabudowy zaburzy ład przestrzenny.</p> <p>Ad 4. Część uwagi nieuwzględniona. Przedmiotowa działka stanowi obecnie teren zieleni urządzonej, który oddziela obiekty usługowe od zabudowy mieszkaniowej. Zieleni urządzonej stanowi ważny element przestrzeni publicznej, który należy chronić przed zainwestowaniem, szczególnie w obszarach intensywnej zabudowy wielorodzinnej i usługowej.</p> <p>Ad 5. Część uwagi nieuwzględniona. Zapisy planów dopuszczają wykonywanie wszelkich czynności świadczonych na rzecz ludności przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	---

									zbiorowej i ogólnospolecznej, co wskazuje na możliwość realizacji wnioskowanych usług hotelarskich.
4	08.09.2014	<p>1. Wnioskodawca wnosi o odstąpienie od planowania inwestycji celu publicznego na działkach nr 13348/1 i nr 13373/10 oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-D tj. drogi łączącej ul. Wojska Polskiego z Al. Solidarności.</p> <p>2. Wnioskodawca wnosi o odstąpienie od planowania na działce nr 13348/1 terenu zieleni urządzonej na terenie oznaczonym symbolem 2ZP na rysunku planu i zmianę przeznaczenia na cele zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną, jako kontynuacja lub uzupełnienie istniejącego kompleksu sąsiedniej zabudowy wielorodzinnej, jak też z dopuszczalną lokalizacją usług nieuciążliwych, w obiektach wolnostojących lub jako wbudowane w budynki mieszkalne, w tym zespołów garażowych, a także dopuszczenia realizacji zieleni urządzonej, ciągów pieszych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lokalizacji urządzeń służących do rekreacji i sportu placów zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury oraz dopuszczenie lokalizacji nośników informacji wizualnej i reklam.</p> <p>3. Wnioskodawca wnosi o dopuszczenie wysokości zabudowy działki nr 13348/1 jak w terenach 1U i 2U oraz 1MN i 2MN tj. 12 metrów.</p> <p>4. Wnioskodawca wnosi ewentualnie o wyłączenie działki nr 13348/1 z terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, zamiast pkt.2 i pkt.3 oraz pkt.5, pkt.7 i pkt.8 niniejszej uwagi.</p>	dz. nr 13373/10 i 13348/1	2KD-D 1ZP 2ZP 1KS 1U 2U 1MN 2MN					<p>Ad 1. Część uwagi nieuwzględniona. Projektowany układ drogowy wynika z polityki przestrzennej miasta wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projektowana droga ma za zadanie dopełnienie układu drogowego w tym rejonie poprzez likwidację ślepego zakończenia al. Solidarności.</p> <p>Ad 2. Część uwagi nieuwzględniona. Przedmiotowa działka stanowi obecnie teren zieleni urządzonej, który oddziela obiekty usługowe od zabudowy mieszkaniowej. Zieleni urządzona stanowi ważny element przestrzeni publicznej, który należy chronić przed zainwestowaniem, szczególnie w obszarach intensywnej zabudowy wielorodzinnej i usługowej. W ramach przeznaczenia zieleni urządzonej na terenach ZP dopuszczone są także urządzenia towarzyszące, w tym urządzenia budowlane, czyli m.in. miejsca postojowe.</p> <p>Ad 3-9. Adekwatnie do ad 1 i ad 2.</p>

		<p>5. Wnioskodawca wnosi o ustalenie wymagań dla nośników informacji wizualnej dla działki nr 13348/1 co najmniej odpowiadające tym, które określono w § 9 ust.4 projektu planu.</p> <p>6. Wnioskodawca wnosi o ustalenie dodatkowych wymagań dla nośników informacji wizualnej dla działki nr 13373/9, działki nr 13373/10 oraz terenów oznaczonych na projekcie planu symbolami 1U, 2U, 1KS, 1ZP, 1MN i 2MN w zakresie zakazu reklam świetlnych od strony istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.</p> <p>7. Wnioskodawca wnosi o dodanie w § 14 projektu planu terenu działki nr 13348/1.</p> <p>8. Wnioskodawca wnosi o wykreślenie zapisu § 18 ust.4 pkt.3 projektu planu, bądź zmianę zapisu.</p> <p>9. Wobec zapisu § 18 ust.4 pkt.1 projektu planu oraz, jeśli zostanie wprowadzone odrębne oznaczenie terenu obejmującego działkę nr 13348/1, wnioskodawca wnosi o wprowadzenie definicji „intensywności zabudowy” i sposobu ustalania tego wskaźnika.</p>							
5*	08.09.2014	<p>1. Wnioskodawca wnosi o uzupełnienie zapisu § 19 ust.3 pkt.2 o słowa: "lub dach płaski" to jest dopuszczenie obecnie istniejącego kształtu dachu,</p> <p>2. Wnioskodawca wnosi o wprowadzenie definicji „intensywności zabudowy” i sposobu ustalania tego wskaźnika.</p> <p>3. Wnioskodawca wnosi o modyfikację zapisu § 19 ust.6 projektu planu, albowiem zapisy te uniemożliwiają dokonanie zniesienia współwłasności przez właścicieli</p>	dz. nr 13373/10, 12267/13, 13373/7 i 12267/2	1ZP 1KS		<b>X</b>		<b>X</b>	<p>Ad 1. Część uwagi nieuwzględniona. Projekt planu dopuszcza dachy o kącie nachylenia nie większym niż 30° w czym zawierają się dachy płaskie.</p> <p>Ad 2. Część uwagi nieuwzględniona. Intensywność zabudowy i sposób jej ustalania zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

		poszczególnych lokali garażowych, do czego posiadają prawo zagwarantowane odrębnymi przepisami wyższego rzędu niż uchwała rady gminy.						Ad 3. Część uwagi nieuwzględniona. Zapisy § 19 ust.6 dotyczą zasad i warunków scalani i podziału nieruchomości zgodnie z § 15 ust.1 pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Warunki podziałów nieruchomości wyznacza się na podstawie § 15 ust.1 pkt 10) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w przedmiotowym planie nie zostało ustalone.
6	08.09.2014	<p>1. Wnioskodawca wnosi o zmianę w § 18 projektu planu dla działki nr 13373/9 przeznaczenia terenu z terenów zieleni urządzonej IZP na tereny, na których możliwe będzie wykorzystanie terenu tej działki z przeznaczeniem podstawowym na zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną z dopuszczalną lokalizacją usług nieuciążliwych, w obiektach wolnostojących lub jako wbudowane w budynki mieszkalne, w tym zespołów garażowych, a także dopuszczenia realizacji zieleni urządzonej, ciągów pieszych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lokalizacji urządzeń służących do rekreacji i sportu, placów zabaw i związanych z tym obiektów małej architektury oraz dopuszczenie lokalizacji nośników informacji wizualnej i reklam,</p> <p>2. Wnioskodawca wnosi o dopuszczenie wysokości zabudowy jak w terenach sąsiednich 1U i 2U tj. 12 metrów,</p> <p>3. Wnioskodawca wnosi o wykreślenie zapisu § 18 ust.4 pkt.4 tj. zakazu lokalizacji reklam, z projektu zapisów planu, ustalenie</p>	dz. nr 13373/9	IZP				Ad 1-6. Uwaga nieuwzględniona w całości. Przedmiotowa działka stanowi teren urządzeń sportu i rekreacji wraz z zielenią towarzyszącą. Tereny urządzeń sportu i rekreacji stanowią ważny element przestrzeni publicznej, który należy chronić przed zainwestowaniem, szczególnie w obszarach intensywnej zabudowy wielorodzinnej.

		<p>wymagań dla nośników informacji wizualnej dla działki nr 13373/9 co najmniej odpowiadające tym, które określono w § 9 ust.4 projektu planu,</p> <p>4. Wobec zapisu § 18 ust.4 pkt.1 projektu planu, wnioskodawca wnosi o wprowadzenie definicji „intensywności zabudowy” i sposobu ustalania tego wskaźnika, jako że zgodnie z literaturą istnieją różne sposoby jego ustalania: np. jako stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki itp. przy czym również brak definicji powierzchni całkowitej w w/w przypadku oraz dostosowanie wielkości wskaźnika do przeznaczenia terenu,</p> <p>5. Wnioskodawca wnosi o wykreślenie zapisu § 18 ust.4 pkt.3 projektu planu, bądź uściślenie tego zapisu, iż obowiązuje wyłącznie przy dokonywaniu nowej zabudowy kubaturowej,</p> <p>6. w § 14 projektu zapisów planu wnioskodawca wnosi o dodanie terenu działki nr 13373/9.</p>							
7	08.09.2014	Wnioskodawca nie wyraża zgody na realizację inwestycji polegającej na przedłużeniu ul. Józefczaka do al. Solidarności.	dz. nr 13373/1 i 13348/1	2KD-D		<b>X</b>			Uwaga nieuwzględniona w całości. Projektowany układ drogowy wynika z polityki przestrzennej miasta wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projektowana droga ma za zadanie dopełnienie układu drogowego w tym rejonie poprzez likwidację ślepego zakończenia al. Solidarności.
8	08.09.2014	Wnioskodawca nie wyraża zgody na realizację inwestycji polegającej na	dz. nr 13373/1	2KD-D		<b>X</b>			Uwaga nieuwzględniona w całości.



		przedłużeniu ul. Józefczaka do al. Solidarności.	i 13348/1						Projektowany układ drogowy wynika z polityki przestrzennej miasta wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projektowana droga ma za zadanie dopełnienie układu drogowego w tym rejonie poprzez likwidację ślepego zakończenia al. Solidarności.
9	08.09.2014	Wnioskodawca nie wyraża zgody na realizację inwestycji polegającej przedłużeniu ul. Józefczaka do al. Solidarności.	dz. nr 13373/1 i 13348/1	2KD-D		X			Uwaga nieuwzględniona w całości. Projektowany układ drogowy wynika z polityki przestrzennej miasta wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projektowana droga ma za zadanie dopełnienie układu drogowego w tym rejonie poprzez likwidację ślepego zakończenia al. Solidarności.
10	08.09.2014	Wnioskodawca nie wyraża zgody na realizację inwestycji polegającej przedłużeniu ul. Józefczaka do al. Solidarności.	dz. nr 13373/1 i 13348/1	2KD-D		X			Uwaga nieuwzględniona w całości. Projektowany układ drogowy wynika z polityki przestrzennej miasta wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projektowana droga ma za zadanie dopełnienie układu drogowego w tym rejonie poprzez likwidację ślepego zakończenia al. Solidarności.
11	08.09.2014	Wnioskodawca nie wyraża zgody na realizację inwestycji polegającej przedłużeniu ul. Józefczaka do al. Solidarności.	dz. nr 13373/1 i 13348/1	2KD-D		X			Uwaga nieuwzględniona w całości. Projektowany układ drogowy wynika z polityki przestrzennej miasta wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

									przestrzennego. Projektowana droga ma za zadanie dopełnienie układu drogowego w tym rejonie poprzez likwidację ślepego zakończenia al. Solidarności.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

\* część uwagi, która została nieuwzględniona, w pozostałej części uwaga uwzględniona.

Przewodniczący Rady Miasta  
**mgr Paweł Liszka**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XLIX/438/2014  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia 12 listopada 2014 r.

### **Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miasta Nowy Targ postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 12 przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja ulic istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia,
- c) budowa nowo wydzielonych ulic,
- d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Miasta  
**mgr Paweł Liszka**