



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 czerwca 2015 r.

Poz. 1783

UCHWAŁA NR IX/189/15 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM - odcinek Matarnia w mieście Gdańsku

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwalonego uchwałą nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2007 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego PKM – odcinek Matarnia w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2610) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 35,51 ha: od nasypu dawnej linii kolejowej tzw. kolei kokoszkowskiej w rejonie Obwodnicy Trójmiasta, poprzez tereny ogrodów działkowych oraz tereny w rejonie ulicy Sąsiedzkiej, Budowlanych, dalej obszar przechodzący przez tereny leśne w rejonie ulicy Słowackiego, tereny w rejonie ulicy Szybowcowej oraz bocznice kolejową do lotniska, jak na rysunku planu.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,

na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsiionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

- 4) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) wysokość zabudowy – poziom najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu bryły budynku (bądź jego części) lub attyki określony w metrach nad poziomem morza.

Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych (takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory), nadbudówek nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie) oraz innych elementów umieszczonych na pokryciu budynku, które postrzegane z poziomu podłogi parteru, z odległości od budynku nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jego wysokości, nie podwyższają optycznie budynku swoją masą;
- 6) miejsce postojowe dla rowerów – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc postojowych lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym). Minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:
 - a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
 - b) sytuowanie miejsc postojowych zewnętrznych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym.
- 7) miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia.
- 8) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 9) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej;
- 10) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 11) nośnik reklamy – zewnętrzne urządzenie lub powierzchnia, na którym jest eksponowana reklama lub informacja handlowa albo samo jest reklamą lub informacją handlową. Do nośników reklam nie wlicza się: nośników miejskich systemów informacji, tymczasowych nośników reklam (takich jak: reklamy remontowo - budowlane, okolicznościowe związane z wydarzeniami kulturalno - sportowo - edukacyjno - społecznymi organizowanymi na terenie miasta), mebli miejskich, elementów zagospodarowania sezonowych ogródków gastronomicznych, tzw. potykaczy oraz nośników reklam na pojazdach samobieżnych;
- 12) szyld – informacja wizualna o stałej treści, zawierająca nazwę lub/i informacje o prowadzonej działalności, umieszczona w miejscu wykonywania działalności;
- 13) słup ogłoszeniowo – reklamowy – szczególny rodzaj nośnika reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 1,2 m do 1,75 m i wysokości całkowitej nieprzekraczającej 4,7 m;

- 14) powierzchnia ekspozycyjna - powierzchnia służąca ekspozycji reklam, informacji handlowych lub wizualnych, której wielkość liczy się jako maksymalną możliwą powierzchnię jej rzutu na płaszczyznę pionową;
- 15) powierzchnia ekspozycyjna świecąca zmienna – typ powierzchni ekspozycyjnej, na której treści generowane są przy pomocy technologii elektronicznej, cyfrowej lub wykorzystującej inne nowoczesne technologie;

§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy usługowej:

1) **U33 tereny zabudowy usługowej** komercyjne i publiczne:

a) z wyłączeniem:

– stacji paliw,

– warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,

– stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

b) dopuszcza się:

– parkingi i garaże dla samochodów osobowych,

– salony samochodowe (z serwisem),

– małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,

– budynki zamieszkania zbiorowego,

– mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;

1. Tereny zabudowy mieszanej produkcyjno-usługowej;

1) **P/U41 tereny zabudowy produkcyjno - usługowej**. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług:

a) z wyłączeniem:

– zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

– składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,

– obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej,

– obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,

– szpitali i domów opieki społecznej,

– budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży,

b) dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;

2. Tereny zieleni i wód:

1) **ZL lasy;**

3. Tereny komunikacji:

1) **KD80 tereny ulic dojazdowych;**

2) **KD81 tereny ulic lokalnych;**

3) **KD82 tereny ulic zbiorczych;**

4) **KD83 tereny ulic głównych, ulic głównych przyspieszonych;**

- 5) **KD84 tereny ulic ekspresowych, tereny autostrad;**
- 6) **KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym;**
- 7) **KK91 tereny szlaków i bocznic kolejowych;**
- 8) **KK92 tereny stacji przeladunkowych i rozrządowych;**
- 9) **KK93 tereny kolejowych dworców, stacji pasażerskich i przystanków;**
- 10) **KZ94 tereny węzłów integracyjnych;**
- 11) **KK98 tereny szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami**, zawierające, ustalone w karcie terenu, przeznaczenie kolejowe: KK91, KK92 lub KK93;

4. Na terenach transportu drogowego: KD (za wyjątkiem KD84), KS i KX, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

5. W terenach transportu zbiorowego, określonych w terenach KK93, KZ94, KA i KW, dopuszcza się usługi z zakresu usług U33, z wyjątkiem salonów samochodowych, hurtowni, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Usługi te nie mogą w żadnym stopniu i na żadnym etapie pogarszać działania funkcji podstawowej, w szczególności wydłużać czasu przemieszczania pieszych pasażerów ani utrudniać wykonania przesiadek.

6. Tereny infrastruktury technicznej:

- 1) **D** odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe;

§ 4.1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach.

§ 5.1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:

Lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych	
			dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	dla rowerów
			strefa C obszary zabudowy miejskiej	obszar całego miasta
			strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	min. 0,9	min. 10
2.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	min. 0,4	min. 0,2
3.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	min. 0,9	min. 34.
4.	Hotele	1 pokój	min. 0,6	min. 0,1
5.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	min. 1	min. 0,1
6.	Motele	1 pokój	min. 1	min. 0,1

7.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	min. 32	min. 20
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyj-nych	min. 15	min. 6
9.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 5	min. 1
10.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 3	min. 1
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 5 z zastrzeżeniem ust.4	min.1
12.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 2,5 z zastrzeżeniem ust.4	min.1
13.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	min. 12	min. 3
14.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min. 3	min. 2
15.	Kina	100 miejsc siedzących	min. 5	min. 4
16.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	min. 15	min. 2
17.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	min. 10
18.	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	min. 8
19.	Centra wystawienniczo- targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej	min. 8
20.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	min. 2	min. 1
21.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	min. 2	0
22.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	min. 4	min. 2
23.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	min. 5	min. 4
24.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	min. 2	min. 1
25.	Tereny urządzonych parków miejskich, ponadlokalnych	1 ha	min. 6	min. 1

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępu 4:

Lp.	Ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
-----	---	---

1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥301	2%
4.	0	Dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

4. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

§ 6. Zasady dotyczące sposobu umieszczania nośników reklam i szyldów:

1. Zakazuje się umieszczania:

- 1) nośników reklam i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca zmienną;
- 2) nośników reklam na ogrodzeniach, balustradach, murach i konstrukcjach oporowych;
- 3) nośników reklam na budynkach za wyjątkiem ścian bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych;

2. Ustala się zasady lokalizacji wolnostojących nośników reklam:

- 1) W pasach drogowych i terenach do nich przyległych w zasięgu oddziaływania nośnika reklamy, ustala się minimalne odległości między wolnostojącymi nośnikami reklam o powierzchni ekspozycyjnej większej niż 3 m²:

Klasa drogi	Minimalna odległość (m)
D i niższe	50
L	70
Z	80
G	120

- 2) Ustala się minimalną odległość równą 30 m, między wolnostojącymi nośnikami reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² i słupami ogłoszeniowo - reklamowymi.

3. Ustala się zasady lokalizacji nośników reklam na obiektach:

- 1) na ścianach (budynków) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się lokalizację nośników reklam:
 - a) maksymalnie dwóch na jednej ścianie z zachowaniem jednakowej wielkości obu nośników,
 - b) o łącznej powierzchni ekspozycyjnej nie przekraczającej 80% powierzchni ściany, na której są umieszczane,
 - c) nie wychodzących poza obrys ściany, na której są umieszczane;
- 2) dla kiosków i toalet publicznych dopuszcza się maksymalnie jeden nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m²;
- 3) na wiatkach przystankowych dopuszcza się lokalizację maksymalnie trzech nośników reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² każdy, pod warunkiem zachowania widoczności nadjeżdżającego pojazdu komunikacji zbiorowej i nazwy przystanku.

4. Ustala się zasady lokalizacji szyldów:

- 1) dla każdej prowadzonej w budynku działalności gospodarczej dopuszcza się na elewacji budynku jeden szyld równoległy do lica budynku o powierzchni do 3 m² i jeden szyld prostopadły do lica budynku o powierzchni do 0,5 m²;
- 2) szyldy umieszcza się wedle jednolitych reguł (forma, wielkość, długość wysięgnika oraz jednakowa wysokość umiejscowienia) w obrębie jednego budynku lub zespołu budynków;
- 3) dopuszcza się przysłonięcie szyldami maksymalnie 20% powierzchni otworu okiennego;
- 4) szyldy lokalizuje się na elewacji budynku w poziomie kondygnacji, na której znajduje się zewnętrzne wejście do prowadzonej działalności. W przypadku, gdy budynek nie graniczy bezpośrednio z chodnikiem

dopuszcza się lokalizację szyldu lub szyldów na ogrodzeniu lub w przedogródku posesji o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 0,5 m² każdy;

- 5) szyldy lokalizuje się w sposób uwzględniający podziały pionowe i poziome elewacji oraz inne charakterystyczne cechy i detale budynku lub zespołu budynków, nie powodując przy tym ich przesłaniania lub deformacji;

§ 7. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na dwadzieścia osiem terenów oznaczonych numerami trzycyfrowymi od 001 do 028.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001 – KK98 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 001.

2. Powierzchnia terenu: 8,52 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KK98 – teren szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami zawierający przeznaczenie kolejowe: KK91, KK92 lub KK93 - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, z zastrzeżeniem ust.17 pkt 1 i 2.

4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12, 14, 16 i 17;
- 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3 i ust. 10 pkt 2 lit. b;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklam z wyłączeniem § 6 ust. 3 pkt 2 i 3.

7. Zasady kształtowania zabudowy (dotyczą usług, o których mowa w § 3 ust. 5 uchwały) i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 100 %;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 1,5;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 170 m n.p.m z zastrzeżeniem pkt 6a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 10 m;
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: pomieszczenia zintegrowane z obiektami budowlanymi tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej np.: przystankami kolejowymi, wiaduktami, estakadami, schodami, przejściami pieszo - rowerowymi;

- 8) kształt dachu: dowolny;
 - 9) inne: na każdym peronie przystanków dopuszcza się jeden kiosk, stanowiący tradycyjne wyposażenie peronów kolejowych.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Jesiennej (025 - KD81), od ulicy Sąsiedzkiej (024 - KD81, 025 - KD81), od ulicy Sąsiedzkiej (026 - KD81) poprzez tereny przyległe, z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe;
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: wyklucza się, z zastrzeżeniem lit. „b”;
 - b) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą "b": dopuszcza się;
 - c) dla rowerów: dopuszcza się.
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się, w tym planowana kablowa linia elektroenergetyczna 110kV w korytarzu infrastruktury (w południowej części terenu).
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu;
 - b) teren częściowo objęty strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) w strefie ochrony ekspozycji zakaz nowych nasadzeń wysokiej zieleni;
 - b) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji nośników reklam;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego;
 - b) murowana kapliczka z metalowym ogrodzeniem, oznaczona na rysunku planu – do zachowania.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) część terenu, jak na rysunku planu, objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową;
 - 2) w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczy obszaru przystanków kolejowych, ulicy i ciągu pieszego:
- 1) mała architektura: dopuszcza się;

- 2) nośniki reklam: zgodnie z ust. 6 pkt 2, 3;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 5) zieleni: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. a, ust. 14 pkt 2 lit. b oraz § 4 ust. 3 uchwały;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) rewaloryzacja obiektu o wartościach kulturowych – kapliczki;
 - b) nasadzenia zieleni niskiej;
 - c) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu;
 - b) poprawa nasycenia terenu zielenią;
 - c) wyeksponowanie wartości kulturowych kapliczki i istniejącej w sąsiedztwie zabudowy;
 - d) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej;
- 3) parametry i warunki zagospodarowania: ujęte w ust. 7, 9, 10, 11, 16.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar kolejowy – zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 2) część terenu, jak na rysunku planu położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) część terenu, jak na rysunku planu, w pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
- 7) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” – w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową ulica lokalna - odcinek ul. Sąsiedzkiej, o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu wraz z chodnikiem w ramach wyposażenia minimalnego;
- 2) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „c” – ciąg pieszy, przebiegający bezkolizyjnie pod linią kolejową;
- 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) istniejący Potok Strzyża;
- 2) istniejący dopływ do zbiornika retencyjnego z osiedla Kalina (poza granicami planu);
- 3) istniejący wodociąg o średnicy 500 mm;
- 4) istniejący kanał sanitarny o średnicy 1,60 x 2,40 m;
- 5) istniejący kanał deszczowy o średnicy 0,60 m;
- 6) zalecany przebieg korytarza infrastruktury dla przewodu, o którym mowa w ust. 9 pkt 10 - jak na rysunku planu;
- 7) zalecana lokalizacja ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 17 pkt 2, przebiegającego w poziomie dolnym pod linią kolejową, jak na rysunku planu.
- 8) zalecana lokalizacja ciągu pieszego w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „d” – przebiegającego w poziomie dolnym pod linią kolejową, jak na rysunku planu.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002 – KK98 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 002.

2. Powierzchnia terenu: 7,91 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KK98 – teren szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami zawierający przeznaczenie kolejowe: KK91, KK92 lub KK93 - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej.

4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,11,12, 16
- 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklam z wyłączeniem § 6 ust. 3 pkt 2 i 3.

7. Zasady kształtowania zabudowy (dotyczą usług, o których mowa w § 3 ust. 5 uchwały) i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 100%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 1,5;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 170 m n.p.m z zastrzeżeniem pkt 6a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 10 m;

- b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: pomieszczenia zintegrowane z obiektami budowlanymi tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej np.: przystankami kolejowymi, wiaduktami, estakadami, schodami, przejściami pieszo-rowerowymi;
- 8) kształt dachu: dowolny;
- 9) inne: na każdym peronie przystanków dopuszcza się jeden kiosk, stanowiący tradycyjne wyposażenie peronów kolejowych.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa: od ulicy Szybowcowej (018 - KD81), od ulicy 023-KD80, z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
- a) dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: wyklucza się;
- b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) część terenu, jak na rysunku planu, objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową;
- 2) w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczy obszaru przystanków kolejowych:
- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklam: zgodnie z ust. 6 pkt 2, 3;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 6) oś widokowa w kierunku terenu lotniska - jak na rysunku planu.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar kolejowy – zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 2) wschodnia część terenu, jak na rysunku planu, położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
- 6) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych;
- 2) należy zapewnić dostępność drogową do terenów leśnych, przyległych poza południową granicą planu, od ulicy 023 - KD80 poprzez teren 002-KK98.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003 – KK98/KZ94/U33 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 003.

2. Powierzchnia terenu: 5,10 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KK98/KZ94/U33 – teren szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami, zawierający przeznaczenie kolejowe: KK91, KK92 lub KK93 - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, teren węzła integracyjnego, teren usługowy.

4. Funkcje wyłączone:

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) szpitale i domy opieki społecznej;
- 3) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,11,12;
- 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
- 4) na ścianie (budynku) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 24 m².

7. Zasady kształtowania zabudowy (dotyczą usług) i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4 m od linii rozgraniczającej terenu 003 - KK98/KZ94/U33 od strony wschodniej, jak na rysunku planu.
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 30 %

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla przeznaczenia usługowego U33 - 50 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - b) dla podstawowego przeznaczenia terenu KZ94 - 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 1,5;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 170 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 15 m;
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne z zastrzeżeniem § 4 ust 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa: od ulicy Słowackiego (021- KD83) poprzez wlot skrzyżowania lub połączenie drogi wewnętrznej - jak na rysunku planu, od projektowanej ulicy dojazdowej 023 - KD80;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych:
 - dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a” minimalnie 90 miejsc postojowych w tym minimalnie 5 miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „b” zgodnie z § 5 uchwały;
 - b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 3 lit. a;

2) dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „b” maksymalne zachowanie istniejącego zadrzewienia, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy obszaru przystanków kolejowych, terenów węzła integracyjnego:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklam: zgodnie z ust. 6 pkt 2, 3, 4;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: dopuszcza się;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 5) zielen: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 30 %.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) w przypadku realizacji infrastruktury kolejowej teren stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej - zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) teren położony w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
- 6) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 11. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004 – KZ94 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 004.

2. Powierzchnia terenu: 2,55 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KZ94 – teren węzła integracyjnego – parking z usługami towarzyszącymi.

4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 800 m².

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12, 16 i 17;
- 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
- 4) na ścianie (budynku) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 24 m².

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej terenu 004 - KZ94 od strony ulicy 021- KD83 oraz od strony ulicy 019 - KD80, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 100 %, maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na terenie – łącznie 1000 m²;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 2,0;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 180 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 15 m;
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy dojazdowej 019 - KD80, od ul. Słowackiego (021- KD83 i poza granicami planu) poprzez jeden zjazd wyłącznie na prawe skrzyżowanie;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych: minimalnie 300 miejsc postojowych, w tym minimalnie 9 miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren, objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową;

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklam: zgodnie z ust. 6 pkt 2, 3 i 4;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: dopuszcza się;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (teren 002 - KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wschodnia część terenu, jak na rysunku planu, położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) teren położony w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
- 5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) zaleca się realizację 50 miejsc postojowych dla rowerów.

§ 12. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 005 – ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 005.
2. Powierzchnia terenu: 0,78 ha.
3. Przeznaczenie terenu: ZL - las.
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji nośników reklam.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Szybowcowej (018 - KD81);
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: wyklucza się;
 - b) dla rowerów: wyklucza się;

- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren leśny – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (teren 002 - KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 13. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006 – ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 006.
2. Powierzchnia terenu: 0,96 ha.
3. Przeznaczenie terenu: ZL - las.
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji nośników reklam.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Szybowcowej (018 - KD81) poprzez tereny przyległe;
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją;

- a) dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: wyklucza się;
- b) dla rowerów: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren leśny – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (teren 002 - KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) wschodnia część terenu, jak na rysunku planu, położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) teren położony w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
 - 6) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 14. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 007 – KK91/D MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 007.
2. Powierzchnia terenu: 0,18 ha.
3. Przeznaczenie terenu: KK91/D - teren szlaków i bocznic kolejowych - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, zbiornik retencyjny.
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7, 10, 11 i 16;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklam.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Jesiennej (025 - KD81);
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych (w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową) i dla rowerów: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego lub odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu;
 - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) w strefie ochrony ekspozycji zakaz nowych nasadzeń wysokiej zieleni;
 - b) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji nośników reklam;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. a.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (001 - KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) w przypadku realizacji infrastruktury kolejowej teren stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 15. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 008 – P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 008.

2. Powierzchnia terenu: 0,01 ha.

3. Przeznaczenie terenu: P/U41 – teren zabudowy produkcyjno - usługowej.

4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 16;
- 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
- 4) na ścianie (budynku) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 24 m².

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 50 %;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 2,0;
- 5) wysokość zabudowy:

- a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 180 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
- a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 15 m;
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa: od ulicy Budowlanych (020 – KD82) poprzez tereny przyległe;
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych (w tym do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową) i dla rowerów zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
- 11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.
 - 12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 - 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
 - 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
 - 15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
 - 16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren integralnie związany z terenem przyległym, położonym poza zachodnią granicą planu; dopuszcza się bilansowanie wskaźników zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej objętej inwestycją wspólnie z wyżej wymienionym terenem.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 16. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 009 – P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 009.

2. Powierzchnia terenu: 0,004 ha.

3. Przeznaczenie terenu: P/U41 – teren zabudowy produkcyjno – usługowej.

4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 16;
- 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
- 4) na ścianie (budynku) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 24 m².

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie dotyczy;
 - b) maksymalna: 50 %;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 2,0;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 180 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 15 m;
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Budowlanych (020 - KD82) poprzez tereny przyległe;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych (w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową) i dla rowerów zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren integralnie związany z terenem przyległym, położonym poza zachodnią granicą planu; dopuszcza się bilansowanie wskaźników zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej objętej inwestycją wspólnie z wyżej wymienionym terenem.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 17. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 010 – P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 010.

2. Powierzchnia terenu: 0,002 ha.

3. Przeznaczenie terenu: P/U41 – teren zabudowy produkcyjno - usługowej.

4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7;
- 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;

4) na ścianie (budynku) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 24 m².

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 50 %;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 2,0;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 180 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 15 m;
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Budowlanych (020 - KD82) poprzez tereny przyległe;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych (w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową) i dla rowerów zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren integralnie związany z terenem przyległym, położonym poza wschodnią granicą planu; dopuszcza się bilansowanie wskaźników zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej objętej inwestycją wspólnie z wyżej wymienionym terenem.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 18. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 011 – KZ94 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 011.

2. Powierzchnia terenu: 0,29 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KZ94 – teren węzła integracyjnego – parking z usługami towarzyszącymi.

4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m².

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10, 11, 12, 16;
- 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3,4 i ust.10 pkt 2 lit. b;
- 3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
- 4) na ścianie (budynku) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 24 m².

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4 m od linii rozgraniczającej terenu 025 - KD81, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 100 %, maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na terenie – łącznie 300 m²;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 1,5;

5) wysokość zabudowy:

- a) minimalna: nie ustala się
- b) maksymalna: 170 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6a;

6) inne gabaryty obiektów:

- a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 10 m;
- b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;

7) formy zabudowy: dowolne;

8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: od ulicy Jesiennej (025 - KD81);

2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:

- a) dla samochodów osobowych minimalnie 30 miejsc postojowych, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- b) dla rowerów; dopuszcza się.

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) strefy ochrony dóbr kultury:

- a) teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu;
- b) teren częściowo objęty strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu,

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:

- a) w strefie ochrony ekspozycji zakaz nowych nasadzeń wysokiej zieleni;
- b) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji nośników reklam;

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: pomiędzy maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu wprowadzić zieleń wielopiętrową stanowiącą ciąg łączący OSTAB, z zastrzeżeniem ust.10 pkt 2.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklam: zgodnie z ust. 6 pkt 2, 3 i 4;

- 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (teren 001 - KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) część terenu, jak na rysunku planu, w pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególnie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) istniejący wodociąg o średnicy 500 mm;
- 3) zaleca się realizację 30 miejsc postojowych dla rowerów.

§ 19. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 012 – KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 012.

2. Powierzchnia terenu: 0,17 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KX teren wydzielonego ciągu pieszo - rowerowego.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 12;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklam.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;

- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
 - 8) kształt dachu: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa: od ulicy Radarowej (poza granicami planu), z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe;
 - 2) parkingi: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją;
 - a) dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; wyklucza się;
 - b) dla rowerów: dopuszcza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 2;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zgodnie z § 3 ust. 5 uchwały;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) wschodnia część terenu, jak na rysunku planu, położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) teren położony w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
 - 4) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 20. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 013 – KK98/P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 013.

2. Powierzchnia terenu: 0,03 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KK98/P/U41 – teren szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami zawierający przeznaczenie kolejowe: KK91, KK92 lub KK93 - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, teren zabudowy produkcyjno - usługowej.

4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 16, 17;
- 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
- 4) na ścianie (budynku) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 24 m².

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczy przeznaczenia produkcyjno - usługowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 uchwały:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu 002 - KK98, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 50 %;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 1,5;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 180 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 15 m;
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Słowackiego (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe;

- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i dla rowerów zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) w przypadku realizacji infrastruktury kolejowej teren stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) teren położony w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
- 5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: w przypadku zagospodarowania na cele produkcyjno – usługowe teren integralnie związany z terenem przyległym, położonym poza północną granicą planu; dopuszcza się bilansowanie wskaźników zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej objętej inwestycją wspólnie z wyżej wymienionym terenem.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 21. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 014 – KK98/P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 014.

2. Powierzchnia terenu: 0,01 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KK98/P/U41 – teren szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami zawierający przeznaczenie kolejowe: KK91, KK92 lub KK93 - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, teren zabudowy produkcyjno - usługowej.

4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 16, 17;
- 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
- 4) na ścianie (budynku) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 24 m².

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczy przeznaczenia produkcyjno - usługowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 uchwały:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i kolejowymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 50 %;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 1,5;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 180 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 15 m;
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Słowackiego (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową i dla rowerów zgodnie z §5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (002 - KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 2;

2) w przypadku realizacji infrastruktury kolejowej teren stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;

3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) teren położony w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;

5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: w przypadku zagospodarowania na cele produkcyjno – usługowe teren integralnie związany z terenem przyległym, położonym poza północną granicą planu; dopuszcza się bilansowanie wskaźników zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej objętej inwestycją wspólnie z wyżej wymienionym terenem.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 22. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 015 – KK98/P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 015.

2. Powierzchnia terenu: 0,05 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KK98/P/U41 – teren szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami zawierający przeznaczenie kolejowe: KK91, KK92 lub KK93 - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, teren zabudowy produkcyjno - usługowej.

4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 16 i 17;

2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;

4) na ścianie (budynku) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 24 m².

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczy przeznaczenia produkcyjno - usługowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 uchwały:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu 001 - KK98, jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 50%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 1,5;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się;
 - b) maksymalna: 170 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6a;
 - 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 15 m;
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 7) formy zabudowy: dowolne;
 - 8) kształt dachu: dowolny.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa: od ulicy Sąsiedzkiej (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe;
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych, w tym parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i dla rowerów zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren, objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (001 – KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) w przypadku realizacji infrastruktury kolejowej teren stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: w przypadku zagospodarowania na cele produkcyjno – usługowe teren integralnie związany z terenem przyległym, położonym poza wschodnią granicą planu; dopuszcza się bilansowanie wskaźników zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej objętej inwestycją wspólnie z wyżej wymienionym terenem;

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 23. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 016 – KK91/D MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 016.

2. Powierzchnia terenu: 0,09 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KK91/D – teren szlaków i bocznic kolejowych - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, Potok Strzyża, zbiornik retencyjny.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7, 11 i 16;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklam.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe;
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych (w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową) i dla rowerów: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego lub odprowadzenie powierzchniowe;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren, objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (001 - KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 2;
 - 2) w przypadku realizacji infrastruktury kolejowej teren stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.
- § 24. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 017 – KK91/D MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610**
1. Numer terenu: 017.
 2. Powierzchnia terenu: 0,02 ha.
 3. Przeznaczenie terenu: KK91/D – teren szlaków i bocznic kolejowych - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, dopływ do zbiornika retencyjnego z osiedla Kalina.
 4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
 5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7, 11 i 16;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklam.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogową: z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i dla rowerów: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego lub odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren, objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

- 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (001 – KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 2;

- 2) w przypadku realizacji infrastruktury kolejowej teren stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na fragmencie terenu, jak na rysunku planu, znajduje się osuwisko (numer 28135), teren zagrożony ruchami masowymi wykazany w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerem 4006 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 25. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 018 – KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 018.

2. Powierzchnia terenu: 1,06 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD81 – teren ulicy lokalnej - odcinek ulicy Szybowcowej, z zastrzeżeniem ust. 9 i ust. 13 pkt 1.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10,5 m do 21,0 m;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Słowackiego (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację ulicy Szybowcowej w klasie drogi dojazdowej, o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu wraz z chodnikiem w ramach wyposażenia minimalnego, do czasu realizacji docelowego przekroju ulicy lokalnej.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklam: zakaz lokalizacji nośników reklam.
- 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zgodnie z § 3 ust. 5 uchwały;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 6) oś widokowa w kierunku terenu lotniska - jak na rysunku planu.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (002 – KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
- 4) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” w przebiegu kolizyjnym przechodzi bocznicą kolejową łączącą lotnisko z linią kolejową, tzw. Pomorską Koleją Metropolitalną;
- 2) dopuszcza się elementy zagospodarowania kolejowego niekolidujące z funkcją drogową.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 26. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 019 – KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 019.

2. Powierzchnia terenu: 0,09 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD80 – teren ulicy dojazdowej - odcinek ulicy Szybowcowej.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 14,5 m do 25,5 m;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Słowackiego (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklam: zakaz lokalizacji nośników reklam.
- 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zgodnie z § 3 ust. 5 uchwały;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (002 – KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się elementy zagospodarowania kolejowego niekolidujące z funkcją drogową.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się na zakończeniu ulicy realizację placu do zawracania.

§ 27. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 020 – KD82 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 020.

2. Powierzchnia terenu: 1,93 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD82 – teren ulicy zbiorczej - odcinek ulicy Budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 13.

4. Parametry i wyposażenie:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 33,0 m do 61,5 m;

2) przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu;

3) dostępność do terenów przyległych: ograniczona;

4) wyposażenie minimalne: chodniki, trasa rowerowa.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ul. Słowackiego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczy ulicy Budowlanych:

1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklam:

a) zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem lit. b);

b) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;

3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zgodnie z § 3 ust. 5 uchwały;

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;

5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (001 – KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;

5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „b” – w przebiegu bezkolizyjnym pod ulicą Budowlanych (na poziomie dolnym) – odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej. Teren stanowi kontynuację terenu 001-KK98, o którym mowa w § 8 uchwały – ustalenia dotyczące:

- a) zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: jak w § 8 ust. 7 uchwały;
- b) zasad dotyczących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: jak w § 8 ust. 9 uchwały;
- c) zasad kształtowania przestrzeni publicznych: jak w § 8 ust. 12 uchwały.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 28. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 021 – KD83 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 021.

2. Powierzchnia terenu: 2,06 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD83 – teren ulicy głównej - fragment ulicy Słowackiego.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10,5 m do 41,0 m;
- 2) przekrój: zgodnie z ust. 13;
- 3) dostępność do terenów przyległych: ograniczona;
- 4) wyposażenie minimalne: zgodnie z ust. 13.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez węzeł Gdańsk Lotnisko z Aleją Kazimierza Jagiellończyka (Obwodnicą Zachodnią Trójmiasta), poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Spadochroniarzy (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklam:
 - a) zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem lit. b);
 - b) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zgodnie z § 3 ust 5 uchwały;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 6) oś widokowa w kierunku terenu lotniska - jak na rysunku planu.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (002 – KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
- 5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren stanowi integralną część pasa drogowego ulicy Słowackiego o przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z trasą rowerową i chodnikami, w ramach wyposażenia minimalnego.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 29. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 022 – KD83 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 022.

2. Powierzchnia terenu: 0,20 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD83 – teren ulicy głównej - fragment ulicy Słowackiego.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 13,0 m do 15,0 m;
- 2) przekrój: zgodnie z ust 13;
- 3) dostępność do terenów przyległych: ograniczona;
- 4) wyposażenie minimalne: zgodnie z ust 13.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez węzeł Gdańsk Lotnisko z Aleją Kazimierza Jagiellończyka (Obwodnicą Zachodnią Trójmiasta), poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Spadochroniarzy (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklam: zakaz lokalizacji nośników reklam.
- 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zgodnie z § 3 ust. 5 uchwały;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 5) zieleni: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren stanowi integralną część pasa drogowego ulicy Słowackiego o przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z trasą rowerową i chodnikami, w ramach wyposażenia minimalnego.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 30. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 023 – KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 023.

2. Powierzchnia terenu: 0,33 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD80 - teren ulicy dojazdowej - projektowana ulica dojazdowa, z zastrzeżeniem ust. 13 pkt 1.

4. Parametry i wyposażenie:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 14,0 m do 50,0 m;

2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;

3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;

4) wyposażenie minimalne: chodnik, miejsca postojowe dla rowerów.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Budowlanych (020 - KD82).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklam: zakaz lokalizacji nośników reklam.

3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;

5) zieleni: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (002 – KK98, 003 - KK98/KZ94/U33) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;

5) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” – w przebiegu bezkolizyjnym pod ulicą dojazdową (na poziomie dolnym) – odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej. Teren stanowi kontynuację terenu 001 - KK98, o którym mowa w § 8 uchwały – ustalenia dotyczące:
 - a) zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: jak w § 8 ust. 7 uchwały;
 - b) zasad dotyczących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: jak w § 8 ust. 9 uchwały;
 - c) zasad dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych: jak w § 8 ust. 12 uchwały;
- 2) dopuszcza się elementy zagospodarowania kolejowego niekolidujące z funkcją drogową.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się realizację, w poziomie ulicy 60 miejsc postojowych dla rowerów;
- 2) odcinek ulicy przylegający do terenu 003 - KK98/KZ94/U33 stanowi część węzła integracyjnego.

§ 31. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 024 – KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 024.

2. Powierzchnia terenu: 0,90 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD81 – teren ulicy lokalnej - odcinek ulicy Sąsiedzkiej.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0,0 m do 23,0 m;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Budowlanych (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą Jesienną (025 - KD81).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) strefy ochrony dóbr kultury:

- a) teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu;
- b) teren częściowo objęty strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu;

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:

- a) w strefie ochrony ekspozycji zakaz nowych nasadzeń wysokiej zieleni;
- b) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji nośników reklam;

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: część terenu, jak na rysunku planu, objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklam:

- a) zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem lit. b oraz ust. 6 pkt 2 lit. b;
 - b) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 5) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt. 2 lit. a, § 4 ust. 3 uchwały.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (001 – KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) część terenu, jak na rysunku planu, w pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
- 6) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się elementy zagospodarowania kolejowego niekolidujące z funkcją drogową.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 32. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 025 – KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 025.

2. Powierzchnia terenu: 1,77 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD81 – teren ulicy lokalnej - ulica Jesienna, odcinek ulicy Sąsiedzkiej.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0,0 m do 75,0 m;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Budowlanych (020 - KD82), poprzez skrzyżowanie z ulicą Szczęśliwą (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) strefy ochrony dóbr kultury:

- a) teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu;
- b) teren częściowo objęty strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu;

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:

- a) w strefie ochrony ekspozycji zakaz nowych nasadzeń wysokiej zieleni;
 - b) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji nośników reklam;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: część terenu, jak na rysunku planu, objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 lit. a.
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia;
 - b) renowacja, modernizacja jezdni i chodnika, wbudowanie elementów zagospodarowania terenu, małej architektury, posadzki, zieleni niskiej;
 - c) nasadzenia zieleni niskiej;
 - d) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej;
 - 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu;
 - b) poprawa stanu technicznego, parametrów użytkowych i estetycznych ulicy;
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznej;
 - d) poprawa nasycenia terenu zielenią;
 - e) poprawa stosunków wodnych oraz parametrów użytkowych infrastruktury technicznej;
 - 3) parametry i warunki zagospodarowania: parametry ujęte w ust. 4, 6, 7, 10.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklam:
 - a) zgodnie z § 6 uchwały, z zastrzeżeniem lit. b oraz ust. 6 pkt 2 lit. b;
 - b) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 5) zieleń: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 lit. a, ust. 8 pkt 1 lit. c oraz § 4 ust. 3 uchwały.
11. Stawka procentowa: nie dotyczy.
12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (001 – KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) część terenu, jak na rysunku planu, w pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
- 6) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się elementy zagospodarowania kolejowego niekolidujące z funkcją drogową.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 33. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 026 – KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 026.

2. Powierzchnia terenu: 0,07 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD81 – teren ulicy lokalnej - odcinek ulicy Sąsiedzkiej, z zastrzeżeniem ust. 9.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0,0 m do 23,5 m;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik, trasa rowerowa.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Szczęśliwą (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację ulicy Sąsiedzkiej w klasie drogi dojazdowej, o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu, do czasu realizacji docelowego przekroju ulicy lokalnej.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklam: zakaz lokalizacji nośników reklam;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 5) zieleni: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren położony w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;

4) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się elementy zagospodarowania kolejowego niekolidujące z funkcją drogową.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 34. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 027 – KD84 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 027.

2. Powierzchnia terenu: 0,34 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD84 - teren ulicy ekspresowej - fragment Alei Kazimierza Jagiellończyka (Zachodnia Obwodnica Trójmiasta) z zastrzeżeniem ust 13.2 i 13.3.

4. Parametry i wyposażenie:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0,0 m do 68,0 m;

2) przekrój: zgodnie z ust 13.1;

3) dostępność do terenów przyległych: wyklucza się;

4) wyposażenie minimalne: zgodnie z ust 13.1;

5. Powiązania z układem zewnętrznym: zgodnie z ust 13.1.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową;

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz zagospodarowania tymczasowego, z zastrzeżeniem ust. 13 pkt 2 lit. b.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych - dotyczą obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a” (w poziomie dolnym) - odcinka ulicy Sąsiedzkiej:

1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklam: zakaz lokalizacji nośników reklam;

3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji;

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;

5) zieleni: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) południowa część terenu wydzielona liniami podziału wewnętrznego i oznaczona literą „b”, jak na rysunku planu - obszar kolejowy: zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;

2) północna część terenu wydzielona liniami podziału wewnętrznego i oznaczona literą „a”, jak na rysunku planu - położona w pasie sąsiadującym z terenem kolejowym 001 - KK98 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) północna część terenu, jak na rysunku planu, położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
- 6) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren stanowi integralną część pasa drogowego Alei Kazimierza Jagiellończyka (Zachodnia Obwodnica Trójmiasta), o przekroju dwie jezdnie po trzy pasy ruchu z wyposażeniem. Aleja Kazimierza Jagiellończyka powiązana jest z układem zewnętrznym poprzez węzeł z Południową obwodnicą Gdańska (poza granicami planu).
- 2) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” - w przebiegu bezkolizyjnym pod Al. Kazimierza Jagiellończyka (Zachodnią Obwodnicą Trójmiasta) w poziomie dolnym - ulica lokalna – odcinek ulicy Sądzieckiej. Teren stanowi kontynuację terenu 026-KD81, o którym mowa w § 33 uchwały - ustalenia dotyczące:
 - a) parametrów i wyposażenia ulicy: jak w § 33 ust. 4 uchwały;
 - b) sposobów tymczasowego zagospodarowania terenu: jak w § 33 ust. 9 uchwały;
- 3) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „b”- w przebiegu bezkolizyjnym pod Al. Kazimierza Jagiellończyka (Zachodnią Obwodnicą Trójmiasta), w poziomie dolnym - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej. Teren stanowi kontynuację terenu 001-KK98, o którym mowa w § 8 uchwały – ustalenia dotyczące:
 - a) zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: jak w § 8 ust. 7 uchwały;
 - b) zasad dotyczących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: jak w § 8 ust. 9 uchwały;
 - c) zasad kształtowania przestrzeni publicznych: jak w § 8 ust. 12 uchwały;
- 4) planowana linia kablowa wysokiego napięcia 110 kV w korytarzu infrastruktury technicznej.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej dla przewodu, o którym mowa w § 8 ust. 18 pkt 6 - jak na rysunku planu.

§ 35. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 028 – KK91/D MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2610

1. Numer terenu: 028.
2. Powierzchnia terenu: 0,10 ha.
3. Przeznaczenie terenu: KK91/D - teren szlaków i bocznic kolejowych - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, zbiornik retencyjny, dopływ z osiedla Kalina do zbiornika retencyjnego.
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7, 11 i 16.
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklam.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;

- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Sąsiedzkiej (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe;
 - 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych (w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową) i dla rowerów: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego lub odprowadzenie powierzchniowe;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 8) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 9) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
 11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.
 12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
 15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
 16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położony w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (001 - KK98) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 2;
 - 2) w przypadku realizacji infrastruktury kolejowej teren stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 uchwały;
 - 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) teren położony w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne;
 - 6) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
 17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
 18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 36. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu PKM – odcinek Matarnia w mieście Gdańsku w skali 1: 2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);

§ 37. Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu ulicy Słowackiego w Klukowie - Rębiechowie w mieście Gdańsku, uchwała nr VI/122/2003 z dnia 27.02.2003 roku, (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 75 , poz. 1213 z dnia 06.06.2003 roku);
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu zachodniej części węzła "Matarnia" oraz fragmentu ulicy Słowackiego w mieście Gdańsk, uchwała nr X/252/2003 z dnia 26.06.2003 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 112, poz. 2003 z dnia 24.09.2003 roku);
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Budowlanych i wschodniej części ulicy Nowatorów w mieście Gdańsku, uchwała Nr XVI/487/2003 z dnia 04.12.2003 roku, (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 162, poz. 3359 z dnia 16.12.2003 roku);
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Matarni w rejonie ulicy Agrarnej w mieście Gdańsku, uchwała Nr XXII/625/04 z 25.03.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 58, poz. 1118 z dnia 14.05.2004 roku);
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo - Rębiechowo - rejon ulic Słowackiego i Radiowej w mieście Gdańsku, uchwała nr XXXV/1054/05 z dnia 17.02.2005 roku, (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 52, poz. 1002 z dnia 01.06.2005 roku);
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Matarnia - rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą Trójmiasta w mieście Gdańsku, uchwała nr LV/1871/06 z dnia 28.09.2006 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 29, poz. 429 z dnia 06.02.2007 roku);
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo - Rębiechowo w rejonie Potoku Zajączkowskiego w mieście Gdańsku, uchwała nr LI/1436/10 z dnia 26.08.2010 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 127 poz. 2430 z dnia 18.10.2010 roku).

§ 38. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/189/15
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 kwietnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/189/15
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. **karta terenu nr 011-KZ94**, teren węzła integracyjnego – parking terenowy na minimalnie 30 miejsc postojowych wraz z wyposażeniem - powierzchnia parkingu około 0,08 ha .

2. **karta terenu nr 004-KZ94**, teren węzła integracyjnego – parking terenowy na minimalnie 300 miejsc postojowych wraz z wyposażeniem - powierzchnia parkingu około 0,8 ha.

Uwarunkowaniem zewnętrznym budowy parkingu terenowego jest powstanie przystanku Pomorskiej Kolei Metropolitarnej w jego bliskim sąsiedztwie.

3. **karta terenu nr 024-KD81**, teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Sąsiedzkiej o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem - odcinek długości około 70m.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę dróg oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych

II. BUDOWA URZĄDZEŃ I SIECI MAGISTRALNYCH:

1. **karty terenów nr 001-KK98 i 027-KD84** - budowa odcinka dwutorowej kablowej linii wysokiego napięcia 110kV relacji GPZ Brętowo – Kokoszki - długość w granicach planu ok. 400,0m,

- realizowana przez przedsiębiorstwo energetyczne,
- uwarunkowaniem zewnętrznym jest wykonanie poza granicami planu projektowanej linii 110kV o długości ok. 6400,0m,

2. **karta terenu nr 007-KK91/D** – budowa planowanego zbiornika retencyjnego; powierzchnia zbiornika ok. 0,18ha.

Realizacja finansowana przez właściciela systemu kanalizacji deszczowej z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy,

w sposób określony w warunkach technicznych.