



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 9 kwietnia 2015 r.

Poz. 1455

UCHWAŁA NR V/33/15 RADY GMINY ZGIERZ

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Łagiewniki Nowe – Zachód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z 2013 r. poz. 951, 1445, 21, 405, 1238, z 2014 r. poz. 379, 1446, 768, 1133, z 2015 r. poz. 22) oraz uchwałą nr XLVII/393/06 Rady Gminy Zgierz z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Łagiewniki Nowe – Zachód, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz, zatwierdzonego uchwałą nr XXV/228/12 Rady Gminy Zgierz z dnia 25 października 2012 roku Rada Gminy Zgierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gminie Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Łagiewniki Nowe – Zachód.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od zachodu – granica miasta Zgierz;
- 2) od północy – północna granica działek nr ew. 830/1, 611/2 i 675/2;
- 3) od wschodu – zachodnia granica drogi powiatowej, działka drogowa nr ew. 348/2;
- 4) od południa – granica miastem Łódź oraz południowa granica działek nr ew. 647, 649/2, 665 i 842;
- 5) z wyłączeniem działek nr ew. 667/3, 836/11, 836/12, 836/13 i 836/14.

3. Granice obszaru objętego uchwałą zaznaczono na rysunku planu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów – oznaczenie cyfrowo-literowe identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi;
- 5) granica stanowiska archeologicznego;
- 6) granica strefy od stanowiska archeologicznego.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bzury;
- 3) istniejąca napowietrzna linia energetyczna 110 kV;
- 4) granica pasa technologicznego od napowietrznej linii energetycznej 110 kV;
- 5) linie rozgraniczające tereny poza obszarem objętym ustaleniami planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, tzn. takie, w którym powierzchnia użytkowa obiektów nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni terenu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki zajętej przez wszystkie budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 10) wysokości zabudowy i obiektów – należy przez to rozumieć wysokość budynku, a dla obiektów budowlanych niebędących budynkami nieprzekraczalny wymiar pionowy obiektu zlokalizowanego na danym terenie;
- 11) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu linię wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub określoną ustaleniami tekstu planu linię, przed którą zakazuje się lokalizacji nowo realizowanych budynków; poza tę linię mogą wystawać niekubaturowe elementy budynku, takie jak schody, okapy, dachy oraz balkony; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 13) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie polegającą na wytwarzaniu dóbr metodami przemysłowymi, wykonywaną w samodzielnych obiektach budowlanych lub w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach o innym przeznaczeniu;

- 14) budynkach, obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia związane bezpośrednio z funkcjonowaniem i obsługą inwestycji na danym terenie;
- 15) nośnikach reklamowych – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę.

§ 4. 1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem w zakresie określonym w ustaleniach niniejszej uchwały lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonego dodatkowo symbolem terenu.

3. Każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu cyfrowo-literowym. Cyfra oznacza kolejny numer terenu. Następujący po niej symbol literowy oznacza przeznaczenie podstawowe terenu.

§ 5. Niniejszy plan nie zawiera ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 1 **Ustalenia ogólne**

§ 6. Wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 5) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 6) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 7) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem Z;
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 9) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - a) KDG – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
 - b) KDL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - c) KDD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
 - d) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - e) KS – tereny obsługi komunikacji drogowej.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) nowo realizowane budynki oraz budynki rozbudowywane należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy, z uwzględnieniem lit. b i c, wyznaczonymi na rysunku planu w odległości:
 - 10 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG,
 - 8 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,

- 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
 - 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW,
 - b) w przypadku wydzielenia nowych, nie wyznaczonych na rysunku planu, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych w obrębie wszystkich terenów budowlanych, nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się w odległości minimum 5 m od linii rozgraniczającej wydzielonej drogi lub ciągu,
 - c) dopuszcza się zachowanie, remont oraz nadbudowę istniejącego budynku usytuowanego niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, natomiast zakazuje się jego rozbudowy przed wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) nową zabudowę przeznaczenia podstawowego należy lokalizować wzdłuż istniejącej linii zabudowy, jeśli stanowi ona uzupełnienie lub kontynuację istniejącej zabudowy bliźniaczej;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
 - 4) zabrania się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², tj. wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy podana w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 6) zakazuje się realizacji podziemnych kondygnacji zabudowy, piwnic i/lub suterren;
 - 7) geometria dachów zabudowy przeznaczenia podstawowego – zgodna z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
 - 8) kolorystyka i pokrycie dachów zabudowy przeznaczenia podstawowego – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach w tonacji czerwieni, brązu i grafitu, dachówka bitumiczna w kolorystyce zbliżonej do dachówki ceramicznej, papa w istniejących obiektach o dachach płaskich – z nakazem utrzymania kolorystyki jednakowej lub podobnej dla wszystkich obiektów na działce;
 - 9) geometrię, pokrycie i kolorystykę dachów zabudowy dopuszczalnego i obiektów towarzyszących należy dostosować do geometrii, kolorystyki i pokrycia dachu obiektu przeznaczenia podstawowego zlokalizowanego na tej działce;
 - 10) kolorystyka obiektów budowlanych o niskiej intensywności zabarwienia z preferencją dla odcieni ciepłych i dopuszczeniem barwy białej lub kolorystyka wynikająca z użytych naturalnych materiałów elewacyjnych, w szczególności cegły, drewna, przy czym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami w zabudowie bliźniaczej oraz dla zespołu obiektów stanowiących jeden kompleks obowiązuje jednolita kolorystyka;
 - 11) kolorystykę elewacji zabudowy dopuszczalnego i obiektów towarzyszących należy dostosować do kolorystyki obiektu przeznaczenia podstawowego zlokalizowanego na tej działce, przy czym dla obiektu budowlanego obejmującego kompleks garaży obowiązuje jednolita kolorystyka;
 - 12) zabrania się stosowania blachy trapezowej i falistej jako pokryć dachowych oraz materiałów wykończeniowych typu „siding”;
 - 13) nakazuje się jednolity wygląd i wysokość ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych oraz zieleni dla terenów zabudowy objętych jednym przedsięwzięciem inwestycyjnym;
 - 14) zabrania się realizacji wolno stojących nośników reklamowych;
 - 15) dopuszcza się realizację nośników reklamowych innych niż wolnostojące o łącznej powierzchni, mierzonej po obrysie zewnętrznym, nie większej niż 10 m² dla terenu działki budowlanej, z zastrzeżeniem, iż na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN i MNU:
 - a) łączna powierzchnia, mierzona po obrysie zewnętrznym, nie może być większa niż 3 m²,
 - b) jest to reklama w formie tablic i szyldów reklamowych, w tym semaforowych mocowanych do elewacji obiektów.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - b) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - d) zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- 2) ustala się pasy technologiczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV o minimalnej szerokości 20 m liczonej w obie strony od osi linii, wskazane na rysunku planu oznaczeniem informacyjnym, ze względu na dopuszczenie:
 - a) zmiany położenia pasa w przypadku zmiany przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej,
 - b) likwidacji pasa w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 3) w granicach pasa technologicznego, o którym jest mowa w pkt 2 zakazuje się realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj. budynków mieszkalnych, budynków użyteczności publicznej i innych obiektów publicznych oraz miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 4) ustala się rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z regulacją wód i utrzymaniem tj. eksploatacją, konserwacją, remontem, w tym stawów, cieków oraz obiektów i urządzeń wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 6) wzdłuż cieków wodnych zabrania się grodzenia terenu oraz wprowadzania wszelkiego zagospodarowania, które uniemożliwi dostęp do wód dziko żyjącym zwierzętom w odległości mniejszej niż 1,5 m od ich linii brzegowej;
- 7) ustala się przyporządkowanie terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o którym mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU i U jako terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US jako terenów przeznaczonych do lokalizowania usług z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, sportu (tereny związane ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci lub młodzieży).

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – wskazuje się na rysunku planu granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bzury, na terenie którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się na rysunku planu granicę stanowiska archeologicznego AZP nr 64-51/4; w granicach stanowiska archeologicznego roboty ziemne lub zmianę charakteru dotychczasowej działalności na terenie zabytku archeologicznego należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zabytków i opieki nad zabytkami;

- 2) wskazuje się na rysunku planu granicę strefy archeologicznej; w granicach strefy, w przypadku realizacji inwestycji związanych z koniecznością wykonania robót ziemnych nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych o charakterze nadzoru.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych według ustaleń szczegółowych dla terenów;
- 3) dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona planem dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub powiększenia nieruchomości sąsiedniej;
- 4) podział poszczególnych terenów na działki budowlane i inne musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego i dróg wewnętrznych;
- 5) minimalna szerokość nowo wydzielanej drogi wewnętrznej, niewyznaczonej na rysunku planu, winna wynosić 8 m, w przypadku wydzielenia nieprzelotowej drogi wewnętrznej na końcu drogi należy wydzielić plac do zawracania samochodów o wymiarach minimum 12,5 x 12,5 m;
- 6) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MW należy przyjąć minimalną szerokość frontu 40 m;
- 7) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MNU, U i US należy przyjąć następujące minimalne szerokości frontu:
 - a) 20 m – dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 16 m – dla zabudowy bliźniaczej;
- 8) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego musi mieścić się w przedziale od 70° do 90°.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – możliwość użytkowania terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 13. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) plan wyznacza tereny dróg publicznych jako przeznaczone na cele publiczne;
- 2) dla terenów wymienionych w ust. 1 zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla terenów oraz przepisami odrębnymi.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) zewnątrz powiązania komunikacyjne obszaru objętego ustaleniami planu zapewniają: droga krajowa nr 71 oraz droga powiatowa nr 5131E;
- 2) wewnętrzne powiązania komunikacyjne obszaru objętego ustaleniami planu zapewniają:
 - a) drogi publiczne klasy dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
 - b) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) drogi wymienione w pkt 1 i 2 zapewniają obsługę w zakresie komunikacji dla terenów przyległych do nich, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz w przepisach odrębnych dla dróg tych klas w zakresie stosowania zjazdów;
- 4) dopuszcza się przebudowę wszystkich istniejących dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnym i pieszych w istniejących liniach własności;
- 5) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo należy realizować, wraz z budową, przebudową, rozbudową lub nadbudową albo zmianą przeznaczenia obiektów budowlanych, na terenie działki własnej lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny, w liczbie wynikającej z następujących wskaźników:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielo i jednorodzinna – 1 miejsce do parkowania/lokal mieszkalny,
 - b) zabudowa usługowa – 2 miejsca do parkowania dla samochodu osobowego/100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca,
 - c) w przypadku terenów o dopuszczonych kilku przeznaczeniach, miejsca do parkowania należy zapewnić oddzielnie dla każdego przeznaczenia;
- 6) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania na terenach dróg publicznych, z wyjątkiem terenów określonych w pkt 7, w formie wydzielonych placów postojowych, pasów i zatok postojowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zakazuje się realizacji miejsc do parkowania na terenach dróg publicznych klasy drogi głównej.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie wyposażenia w sieci ustala się:
 - a) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wymaganych wzajemnych odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) możliwość lokalizowania sieci infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) docelowo pełne pokrycie zapotrzebowania wody na cele socjalno-bytowe i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej,
 - b) do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych lub grupowych ujęć wody;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) docelowo obowiązek objęcia całego obszaru systemem zbiorczej kanalizacji,
 - b) odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej, grawitacyjno-pompowej lub ciśnieniowej do oczyszczalni zlokalizowanej poza obszarem objętym ustaleniami planu,
 - c) do czasu wyposażenia terenów w sieć zbiorczej kanalizacji sanitarnej możliwość:
 - gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości, z obowiązkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego ścieków,
 - budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) obowiązek podłączenia wszystkich działek zabudowanych do sieci i likwidacji zbiorników bezodpływowych, niezwłocznie po wyposażeniu przylegającej drogi w kanał sanitarny,
 - e) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na całym obszarze przez infiltrację do gruntu lub przez spływ do rzeki Bzura, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
 - b) obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej w obrębie poszczególnych działek, w sposób zależny od warunków gruntowych,
 - c) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg dojazdowych i wewnętrznych przez infiltrację do ziemi;
- 5) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie z sieci napowietrzno-kablowej, istniejącej i projektowanej, średniego 15 kV i niskiego napięcia, przy czym bezpośredni dosył energii elektrycznej do odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4/0, 23 kV,

- b) prowadzenie budowy sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym,
 - c) budowa nowych elementów sieci SN i nN w układzie podziemnym,
 - d) sukcesywną wymianę na podziemne istniejących napowietrznych układów sieci SN i nN w miarę dokonywanych modernizacji, rekonstrukcji i remontów o charakterze odtworzeniowym;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) budowę gazociągów na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację szafek gazowych na terenach zabudowy jednorodzinnej w ogrodzeniu zlokalizowanym w linii rozgraniczającej drogi z zapewnieniem bezpośredniego dostępu do nich, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią,
 - c) linię ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu w rzucie poziomym,
 - d) możliwość dostawy gazu dla nowych odbiorców, o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne opłacalności budowy sieci oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych dla środowiska, z zaleceniem stosowania paliw ekologicznych, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin,
 - b) jako preferowane paliwa odnawialne, tj. energia cieplna pozyskiwana z promieniowania słonecznego, biomasy, wiatru, oraz alternatywne źródła ciepła, np. pompy ciepła z wymiennikami gruntowymi;
- 8) w zakresie telekomunikacji ustala się:
- a) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci dowolnego operatora telekomunikacyjnego,
 - b) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczenia od 1.MW do 3.MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) tereny zieleni,
 - c) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) usytuowanie usług w parterach budynków przeznaczenia podstawowego,
 - b) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku przeznaczenia podstawowego,
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 12 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 3,
 - a) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących i obiektów małej architektury – 4 m,
 - f) ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,

- g) maksymalna wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – 8 m,
 - h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - i) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - j) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,5,
 - k) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°;
- 4) najmniejsza dopuszczalna powierzchnia działki budowlanej, tworzonej od wejścia w życie niniejszej uchwały – 3 000 m²;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zjazd na teren z przyległej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczenia od 1.MN do 5.MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) tereny zieleni,
 - c) urzędzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki przeznaczenia podstawowego wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej,
 - b) usługi wbudowane w bryłę budynku przeznaczenia podstawowego,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące takie jak: garaże, budynki gospodarcze wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku przeznaczenia podstawowego,
 - d) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 10 m,
 - f) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 2,
 - g) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących i obiektów małej architektury – 6 m,
 - h) ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
 - i) maksymalna wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – 8 m,
 - j) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,
 - k) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
 - l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,4,
 - m) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°;
- 4) najmniejsza dopuszczalna powierzchnia działki budowlanej, tworzonej od wejścia w życie niniejszej uchwały – 1 200 m²;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zjazd na teren z przyległej drogi publicznej klasy drogi:
 - a) lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,
 - b) dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczenia od 1.MNU do 6.MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki przeznaczenia podstawowego wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące takie jak: garaże, budynki gospodarcze wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku przeznaczenia podstawowego,
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 10 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 3,
 - f) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących i obiektów małej architektury – 6 m,
 - g) ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
 - h) maksymalna wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – 8 m,
 - i) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%,
 - j) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - k) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,8,
 - l) dla zabudowy mieszkaniowej i obiektów towarzyszących dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°,
 - m) dla zabudowy usługowej dachy dwu lub jednospadowe, o nachyleniu połaci do 35°;
- 4) najmniejsza dopuszczalna powierzchnia działki budowlanej, tworzonej od wejścia w życie niniejszej uchwały – 1 500 m²;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zjazd na teren z przyległej drogi:
 - a) publicznej klasy drogi: głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG lub drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
 - b) wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczenia od 1.U do 3.U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - b) tereny zieleni,
 - c) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki przeznaczenia podstawowego wolnostojące,
 - b) budynki mieszkaniowe wolnostojące; dopuszczalne lokale mieszkalne w budynku przeznaczenia podstawowego pod warunkiem ich ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące takie jak: garaże, budynki gospodarcze wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,

- d) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego – 10 m,
 - f) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego – 3,
 - g) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących i obiektów małej architektury – 6 m,
 - h) ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
 - i) maksymalna wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – 8 m,
 - j) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - k) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,8,
 - m) dla zabudowy usługowej dachy dwu lub jednospadowe, o nachyleniu połaci do 35°,
 - n) dla zabudowy mieszkaniowej i obiektów towarzyszących dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°;
- 4) najmniejsza dopuszczalna powierzchnia działki budowlanej, tworzonej od wejścia w życie niniejszej uchwały – 1 500 m²;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zjazd na teren z przyległej drogi publicznej klasy drogi:
- a) głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG,
 - b) lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,
 - c) dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia 1.US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny zieleni,
 - b) usługi,
 - c) lokale mieszkalne,
 - d) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą,
 - b) budynki przeznaczenia dopuszczalnego wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem jak lit. c,
 - c) lokale mieszkalne wyłącznie w ramach budynki przeznaczenia podstawowego lub usługowego,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące takie jak: garaże, budynki gospodarcze wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku przeznaczenia podstawowego,
 - e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego – 10 m,
 - g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego – 2,
 - h) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących i obiektów małej architektury – 6 m,
 - i) ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,

- j) maksymalna wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – 8 m,
 - k) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,
 - l) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
 - m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,4,
 - n) dachy dwu lub jednospadowe, o nachyleniu połaci do 35°;
- 4) najmniejsza dopuszczalna powierzchnia działki budowlanej, tworzonej od wejścia w życie niniejszej uchwały – 2 000 m²;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zjazd na teren z przyległej drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczenia 1.ZL i 2.ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zakaz wprowadzania obiektów budowlanych niezwiązanych z obsługą leśnictwa za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczenia od 1.Z do 4.Z ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz wprowadzania obiektów budowlanych – za wyjątkiem obiektów dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia,
 - c) maksymalna wysokość obiektów jak lit. b – 4 m,
 - d) ilość nadziemnych kondygnacji obiektów jak lit. b – 1,
 - e) maksymalna wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – 8 m.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia 1.WS i 2.WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz wprowadzania obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu – za wyjątkiem obiektów dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – 8 m.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczenia od 1.KDG do 4.KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej – poszerzenie pasa drogowego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,

c) zakaz realizacji nowych zjazdów z drogi.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia 1.KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej – poszerzenie pasa drogowego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc do parkowania w pasie drogowym.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia od 1.KDD do 13.KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc do parkowania w pasie drogowym,
 - e) zachowanie istniejącego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem .KDD budynku służącego obsłudze Obiektu Wędkarskiego „Krzywie”.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia 1.KDW i 2.KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia 1.KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi komunikacji drogowej – miejsca do parkowania dla samochodów osobowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu,
 - b) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 4 m,
 - d) ilość nadziemnych kondygnacji – 1,

- e) maksymalna wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – 8 m,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%,
 - h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
 - i) dachy jedno lub dwuspadowe o symetrycznym układzie połąci o nachyleniu do 35°;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zjazd na teren z przyległej drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oznaczonej planu symbolem KDD.

Rozdział 3 **Ustalenia końcowe**

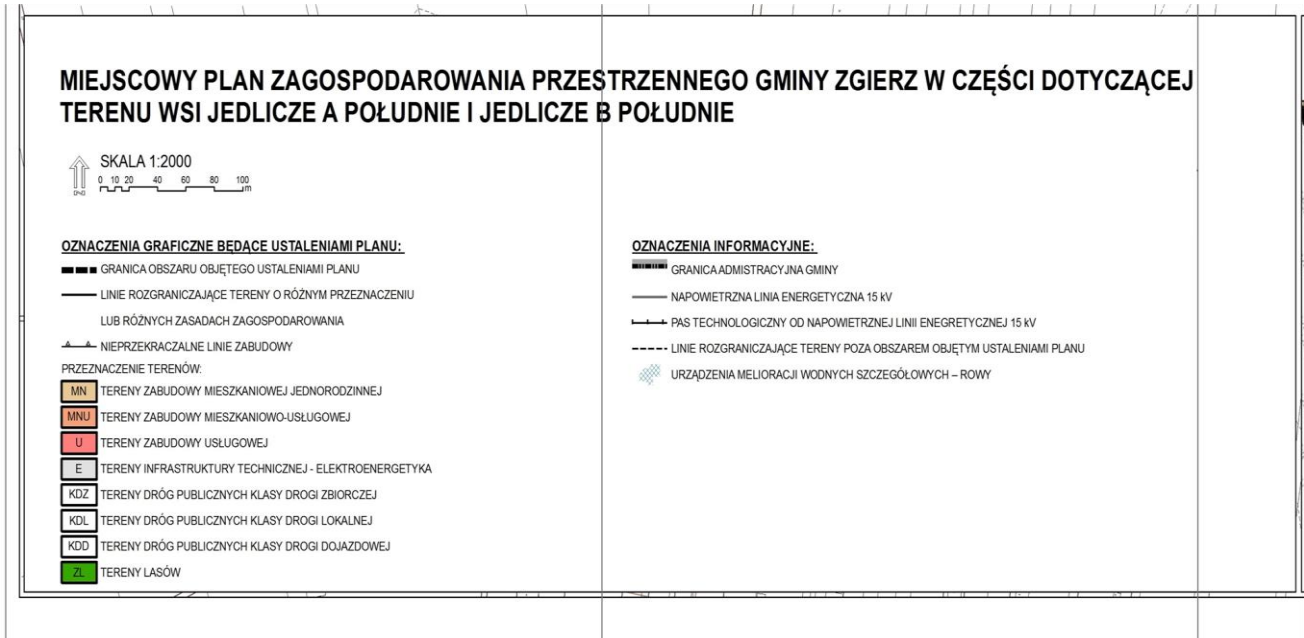
§ 29. Plan ustala wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, MN, MNU, U, US, ZL, Z, WS, KDG, KDL, KDD, KDW i KS.

§ 30. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

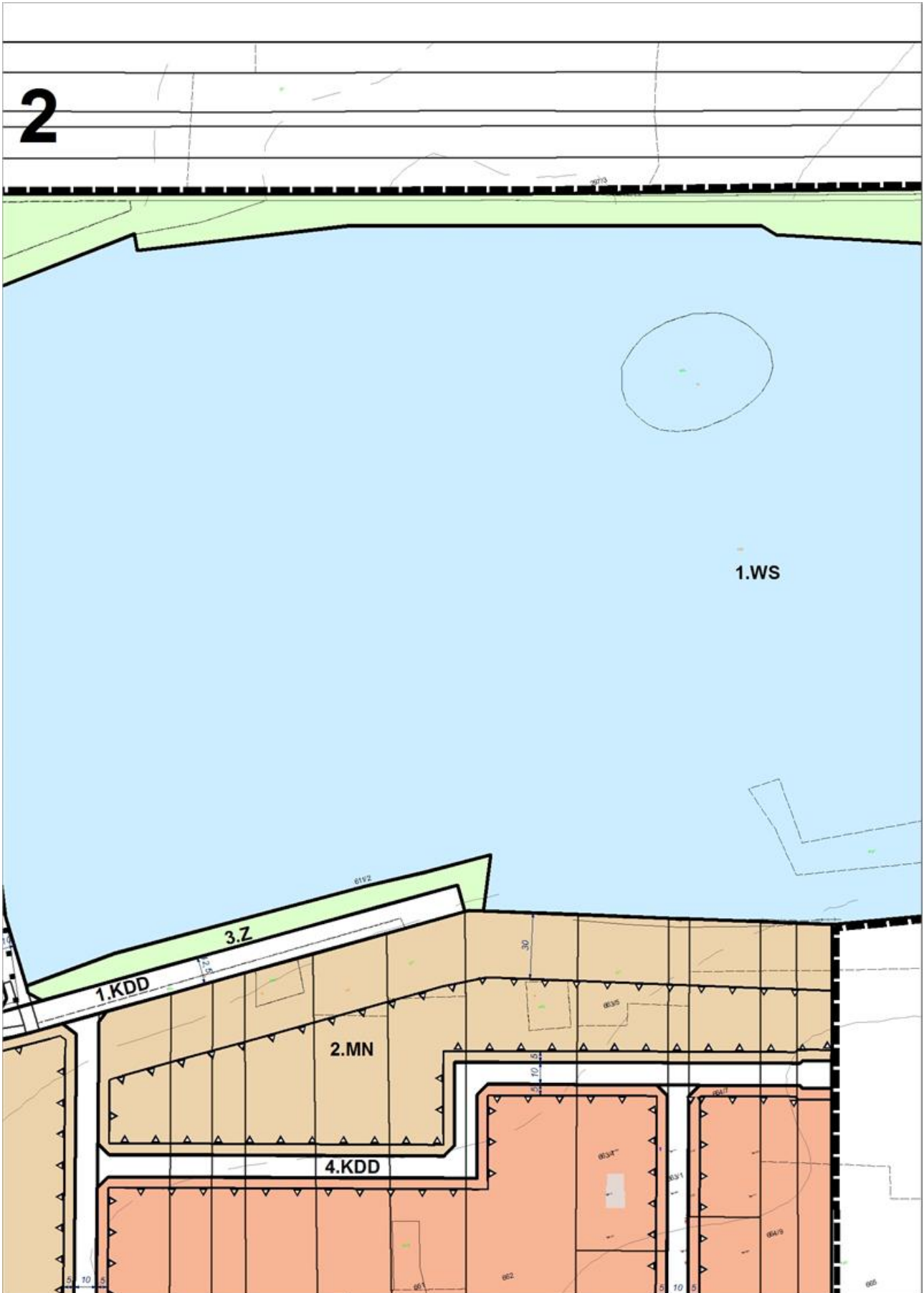
§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

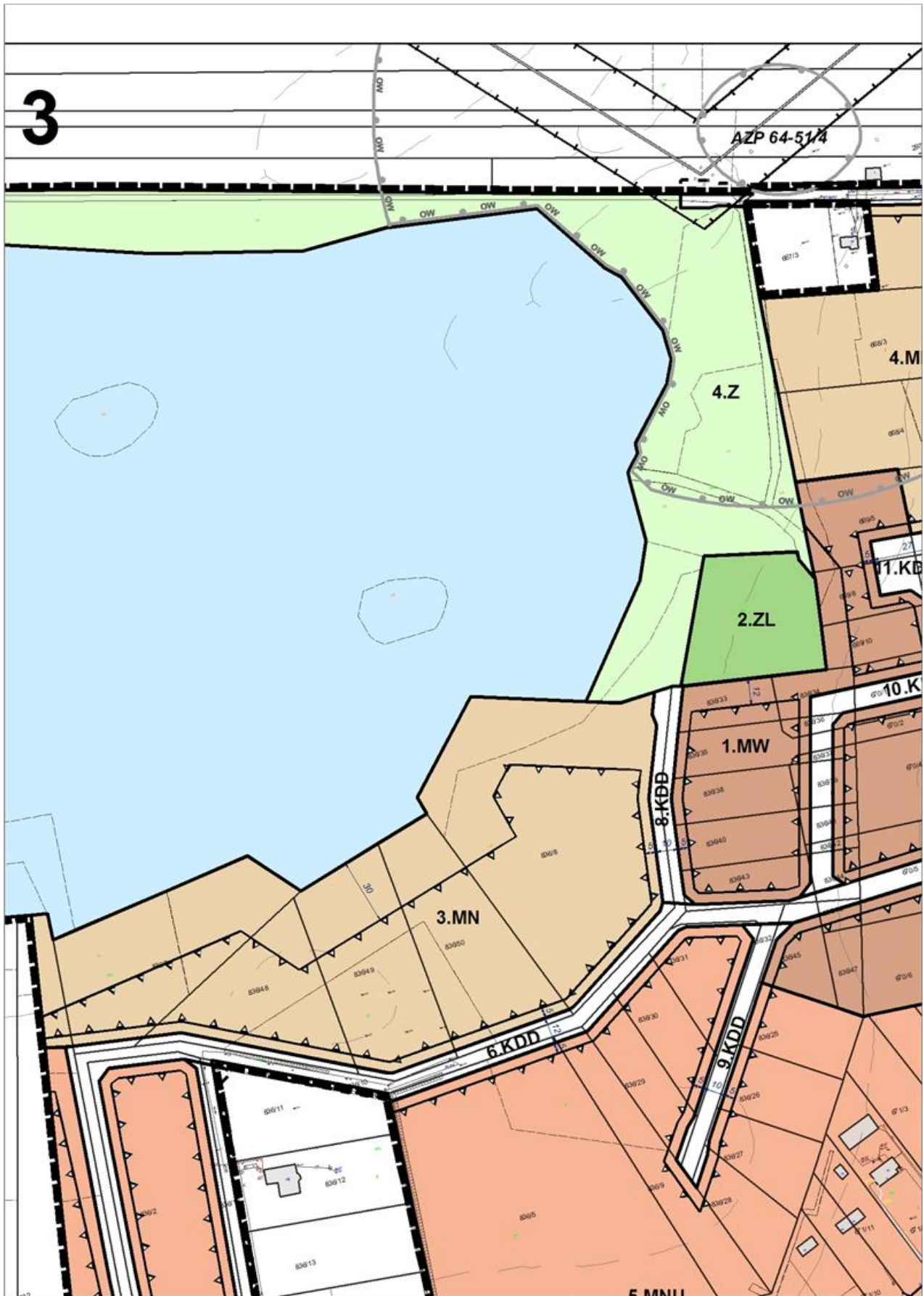
Przewodniczący
Rady Gminy Zgierz
Marek Telenda

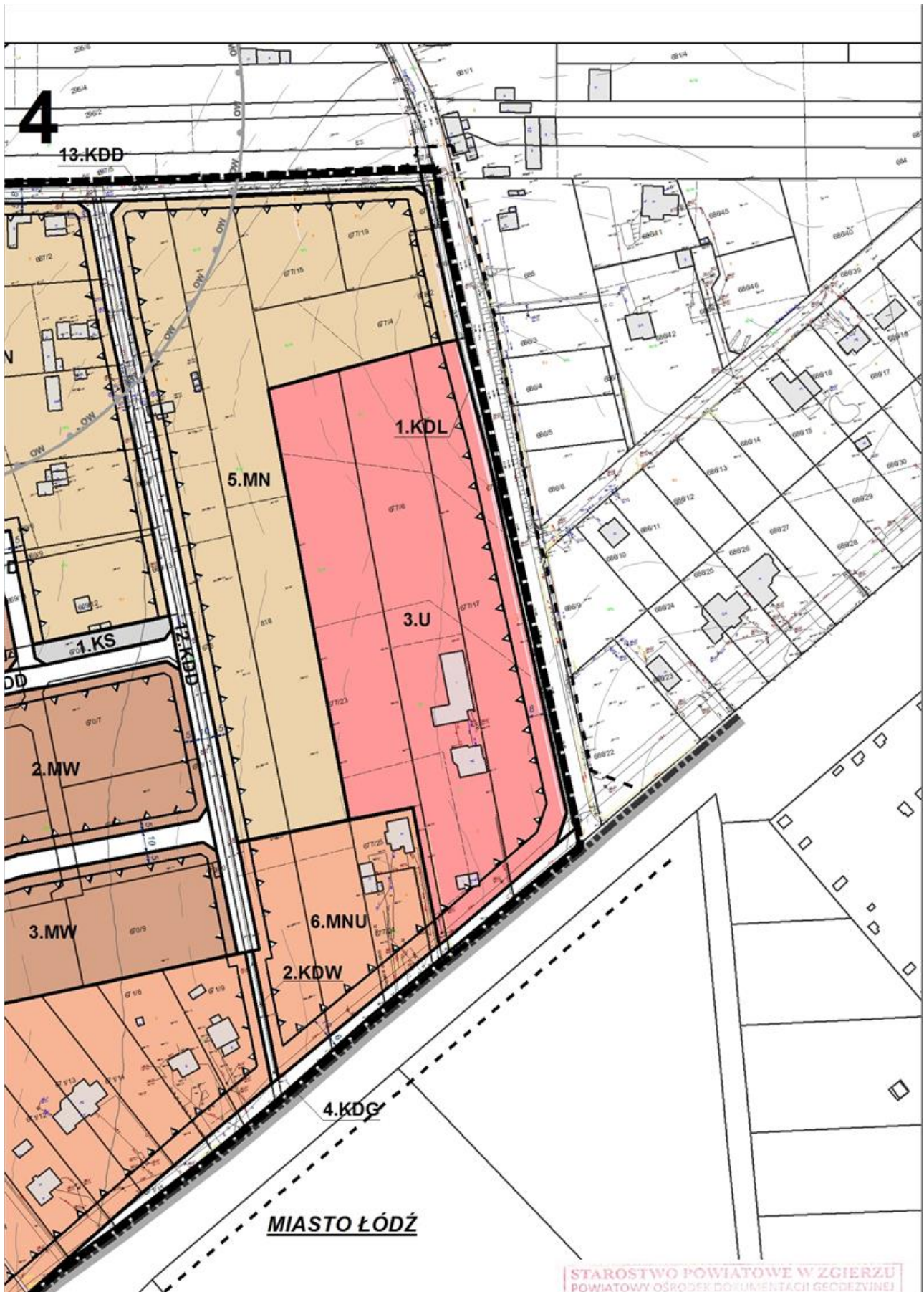
Załącznik nr 1
do uchwały nr V/33/15
Rady Gminy Zgierz
z dnia 26 lutego 2015 r.

















MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ TERENU WSI

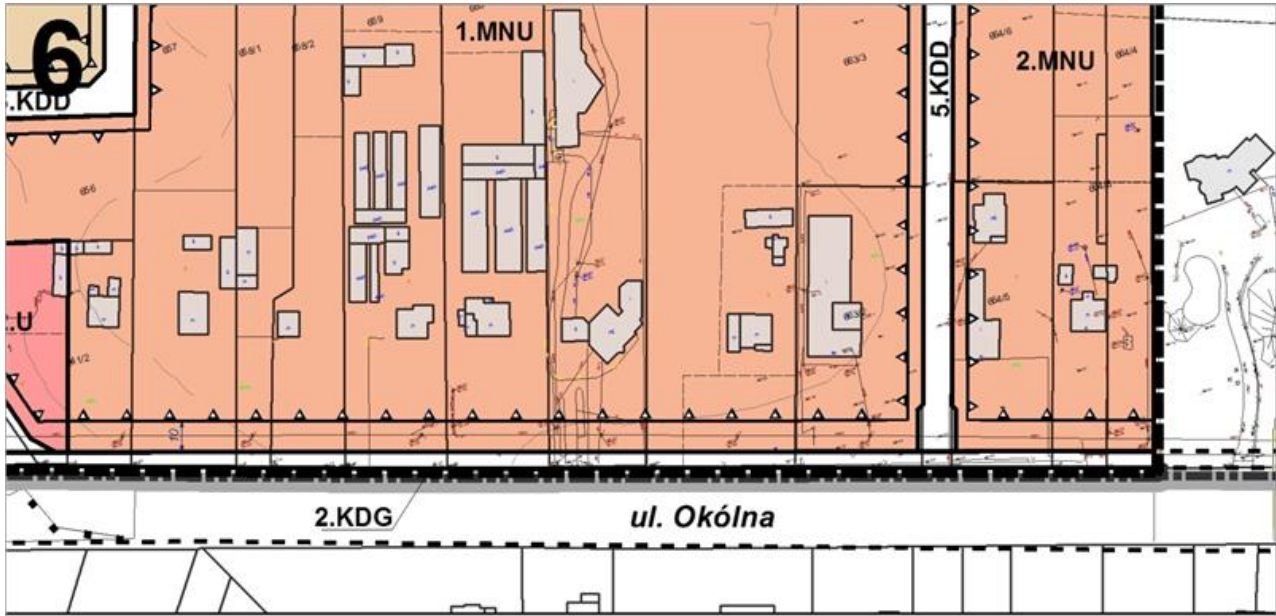


OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
-  GRANICA STREFY OD STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

-  **MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

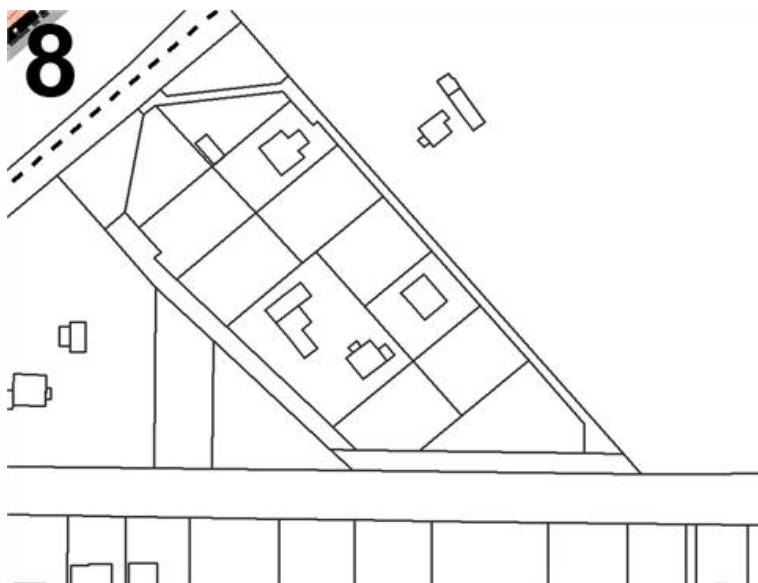


ANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZGIERZ ŁAGIEWNIKI NOWE - ZACHÓD

U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KS	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ
ZL	TERENY LASÓW
Z	TERENY ZIELENI
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

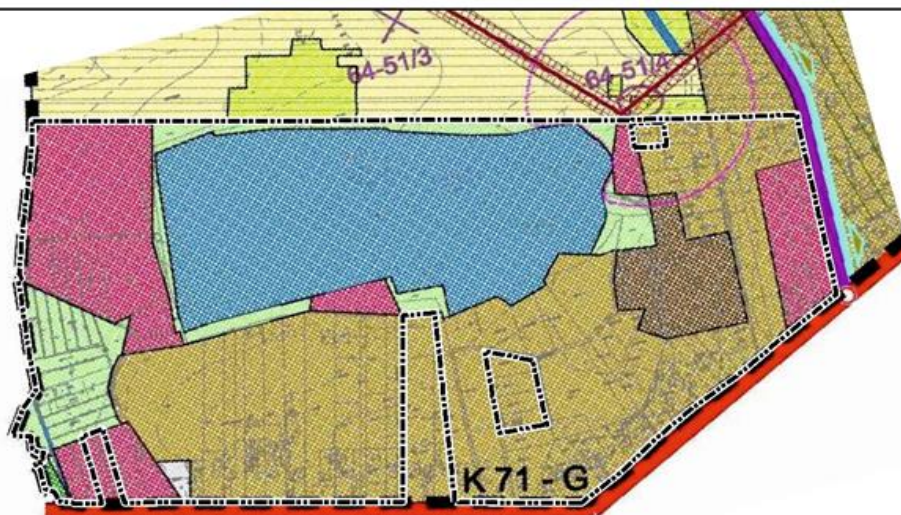
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
-  GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ RZEKI BZURY
-  NAPOWETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 110 kV
-  PAS TECHNOLOGICZNY OD NAPOWETRZNEJ LINII ENERGETYCZNEJ 110 kV
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU



... I KARTOGRAFICZNEJ
 Poświadczam zgodność
 niniejszej mapy z oryginałem
 przyjętym do państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu **WYNIK Z MAPY NUMERYCZNEJ**
 i zaewidencjonowanym
 pod nr
 Niniejsza mapa nie może służyć
 do celów projektowych.
PODINSPEKTOR
 Zgierz, dn. 01 03 2012 IMIĘ I NAZWISKO ADRES
 STANOWISKA MARCINIŚKA

STAROSTWO POWIATOWE W ZGIERZU
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
 I KARTOGRAFICZNEJ
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie
 i rozprowadzanie
 niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia,
 o którym mowa w art. 16 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
 (Dz.U. nr 30, poz. 163 ze zm.)
PODINSPEKTOR
 Zgierz, dn. 01 03 2012 IMIĘ I NAZWISKO ADRES
 STANOWISKA MARCINIŚKA

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZGIERZ
 (Uchwała Nr XXV/228/12 Rady Gminy Zgierz z dnia 25.10.12 r.)**



SKALA 1: 10 000

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJETEGO USTALENIAMI PLANU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY ZIELENI NISKIEJ I IZOLACYJNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ARCHIWALNE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFY OD STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- DROGI KRAJOWE INNE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE

Załącznik nr 2
do uchwały nr V/33/15
Rady Gminy Zgierz
z dnia 26 lutego 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z 2013 r. poz. 951, 1445, 21, 405, 1238, z 2014 r. poz. 379, 1446, 768, 1133) Rada Gminy Zgierz stwierdza, że po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Łagiewniki Nowe – Zachód przewiduje się realizację oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja celów publicznych na terenie przeznaczonym w planie pod taki cel oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Inwestycje te realizowane będą z środków własnych Gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja odbywać się będzie jednostkami wykonawczymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się z budżetu Gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w oparciu o ustalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo–kanalizacyjnych lub przez budżet Gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Przewodniczący
Rady Gminy Zgierz
Marek Telenda

Załącznik nr 3
do uchwały nr V/33/15
Rady Gminy Zgierz
z dnia 26 lutego 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG, KTÓRE WPŁYNEŁY
PODCZAS WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z 2013 r. poz. 951, 1445, 21, 405, 1238, z 2014 r. poz. 379, 1446, 768, 1133) Rada Gminy Zgierz stwierdza, że w toku wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gminie Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Łagiewniki Nowe – Zachód uwaga została uwzględniona przez Wójta Gminy Zgierz, wobec czego nie przedkłada się jej Radzie Gminy Zgierz celem rozpatrzenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Zgierz
Marek Telenda