



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 listopada 2015 r.

Poz. 6346

UCHWAŁA* NR XIII/97/2015 RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE

z dnia 27 października 2015 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego północną i wschodnią część złoża piasku budowlanego „Jeziorki”, na potrzeby eksploatacji kopaliny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów przyjętego uchwałą Nr L/407/98 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 21 kwietnia 1998 r. z późn. zm., Rada Miejska w Chrzanowie uchwala:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje obszar o powierzchni około 19,7 ha pokazany na załączniku graficznym do uchwały Nr XLII/527/2014 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego północną i wschodnią część złoża piasku budowlanego „Jeziorki”, na potrzeby eksploatacji kopaliny.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 o nazwie „rysunek planu”, który na podstawie ustaleń planu oraz przepisów odrębnych obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ustalonego symbolem rodzaju przeznaczenia terenu;
- 4) granic złoża piasku budowlanego „Jeziorki”;
- 5) granic obszaru i terenu górniczego „Jeziorki”;
- 6) granic złoża węgla kamiennego „Jaworzno” i obszaru górniczego „Jaworzno IV”;
- 7) występowania terenu górniczego „Jaworzno – Jeleń” na całym obszarze objętym planem;
- 8) granic złoża węgla kamiennego i obszaru górniczego „Byczyna”;
- 9) granic terenu górniczego „Byczyna”;
- 10) granic terenów wymagających rekultywacji;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

11) występowania obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 452 Chrzanów na całym obszarze objętym planem.

3. Uchwała zawiera następujące załączniki:

- 1) Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
- 2) Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

4. W granicach obszaru objętego planem ustalono następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) **PE** – tereny eksploatacji powierzchniowej;
- 2) **ZL** – tereny lasów;
- 3) **ITW** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, sposób użytkowania terenów dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000;
- 6) rekultywacji w kierunku leśnym – należy przez to rozumieć przywrócenie gruntom zdegradowanym powierzchnią eksploatacją kopalni ich wartości przyrodniczych i użytkowych jako gruntów leśnych;
- 7) tereny eksploatacji powierzchniowej – należy przez to rozumieć tereny, na których możliwa jest eksploatacja kopalni, a wszelkie prace wydobywcze odbywają się na powierzchni terenu;
- 8) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Chrzanowie;
- 9) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych stale związanych z gruntem w granicach obszaru objętego planem.

2. W związku z ust. 1 na obszarze objętym planem odstąpiono od określania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania przestrzennego, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

§ 4. 1. Teren objęty planem znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż powstające w związku z eksploatacją złoża;
- 3) nakaz zachowania drożności i swobody spływu grawitacyjnego wód rowu melioracyjnego istniejącego wzdłuż północnej granicy terenu o symbolu **1ZL**;

4) nakaz prowadzenia eksploatacji powierzchniowej na terenach o symbolach **1PE** i **2PE** w sposób nie zagrażający zabudowie mieszkaniowej na terenach sąsiednich.

§ 5. W granicach planu nie występują zabytki stanowiące dziedzictwo kulturowe lub dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

§ 6. W granicach opracowania nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się zasady scalania i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalne powierzchnie działek – 100 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek – 10,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°÷110°.

§ 8. W zakresie systemu komunikacji kołowej ustala się:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 2 obsługę komunikacyjną terenów o symbolach **1PE** i **2PE** należy zapewnić w oparciu o dojazdy połączone z drogą publiczną znajdującą się poza obszarem objętym planem;
- 2) realizacja dojazdów, o których mowa w pkt 1 możliwa jest wyłącznie poza terenami położonymi bezpośrednio nad istniejącymi rurociągami na terenie o symbolu **1ITW**, przy czym skrzyżowania tych dróg z rurociągami wymagają wykonania odpowiednich pod względem technicznym zabezpieczeń przeciwdziałających uszkodzeniu rurociągów;
- 3) minimalna szerokość dróg wymienionych w pkt 1 – 4,5 m.

§ 9. Ustala się zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się pobór energii elektrycznej z sieci energetycznej niskiego napięcia znajdującej się poza obszarem objętym planem;
- 2) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego okresowo opróżnianego;
- 3) nie przewiduje się dostawy gazu i ciepła z układów sieciowych;
- 4) dopuszcza się:
 - a) na terenie o symbolu **1ITW** remonty i przebudowę sieci wodociągowej 2 x 1200 z zachowaniem jej tranzytowego charakteru,
 - b) dostawę wody z sieci wodociągowej do celów pitnych oraz przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi z sieci położonej w ul. Jesiennej przylegającej do obszaru planu;
- 5) w zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, jako inwestycji celu publicznego na obszarze objętym planem.

§ 10. W granicach obszaru objętego planem:

- 1) występują:
 - a) złoża piasku budowlanego „Jeziorki”,
 - b) obszar i teren górniczy „Jeziorki”,
 - c) złoża węgla kamiennego „Jaworzno” i „Byczyna”,
 - d) obszar i teren górniczy „Byczyna”,
 - e) obszar górniczy „Jaworzno IV” i teren górniczy „Jaworzno-Jeleń”,
 - f) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 452 Chrzanów;
- 2) nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią i tereny zalewowe.

§ 11. Ustala się możliwość dotychczasowego sposobu użytkowania terenów do czasu ich zmiany zgodnie z ustaleniami planu.

§ 12. 1. Ustala się granice terenów wymagających rekultywacji po zakończeniu eksploatacji kopaliny na terenach o symbolach **1PE** i **2PE**.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) nakazuje się prowadzenie rekultywacji w kierunku leśnym w sposób umożliwiający przywrócenie wartości użytkowych i przyrodniczych terenów oraz poprzez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu pozwalające na realizację tego kierunku rekultywacji;
- 2) zakazuje się stosowania odpadów niebezpiecznych i wydobywczych do rekultywacji terenów;
- 3) dopuszcza się możliwość przekształcenia terenów, a następnie ich rekultywacji w kierunku leśnym, etapami, na powierzchni ograniczonej jednorazowo do 1,0 ha;
- 4) sposób rekultywacji terenów wymaga nawiązania do sposobu rekultywacji terenów eksploatacji kopaliny na terenach przylegających od południa do terenów o symbolu **1PE**.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów i sposobów ich zabudowy oraz zagospodarowania

§ 13. Wyznacza się tereny o symbolach **1PE** i **2PE** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - eksploatacja powierzchniowa;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) socjalne obiekty nie związane trwale z gruntem i urządzenia służące prowadzeniu eksploatacji powierzchniowej,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z eksploatacją powierzchniową,
 - c) drogi technologiczne i dojazdy,
 - d) tymczasowe miejsca parkingowe w ilości 1 stanowisko na 2 zatrudnionych;
- 3) w zakresie eksploatacji kruszywa, ustala się:
 - a) eksploatację wyłącznie w obszarze wyznaczonym w koncesji na wydobycie i na warunkach w niej określonych,
 - b) kształtowanie wyrobisk w sposób umożliwiający ich przyszłe zagospodarowanie na cele leśne,
 - c) nadkład i nieużyteczne masy ziemne należy zagospodarować do celów rekultywacji;
- 4) w zakresie rekultywacji terenów – nakaz rekultywacji w kierunku leśnym przy założeniu udziału powierzchni biologicznie czynnej minimum 96 %.

§ 14. Wyznacza się tereny o symbolach **1ZL** i **2ZL**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi leśne i dojazdy.

§ 15. Wyznacza się teren o symbolu **1ITW**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojazdy,
 - b) zieleń niska;
- 3) zakaz zadrzewienia terenu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

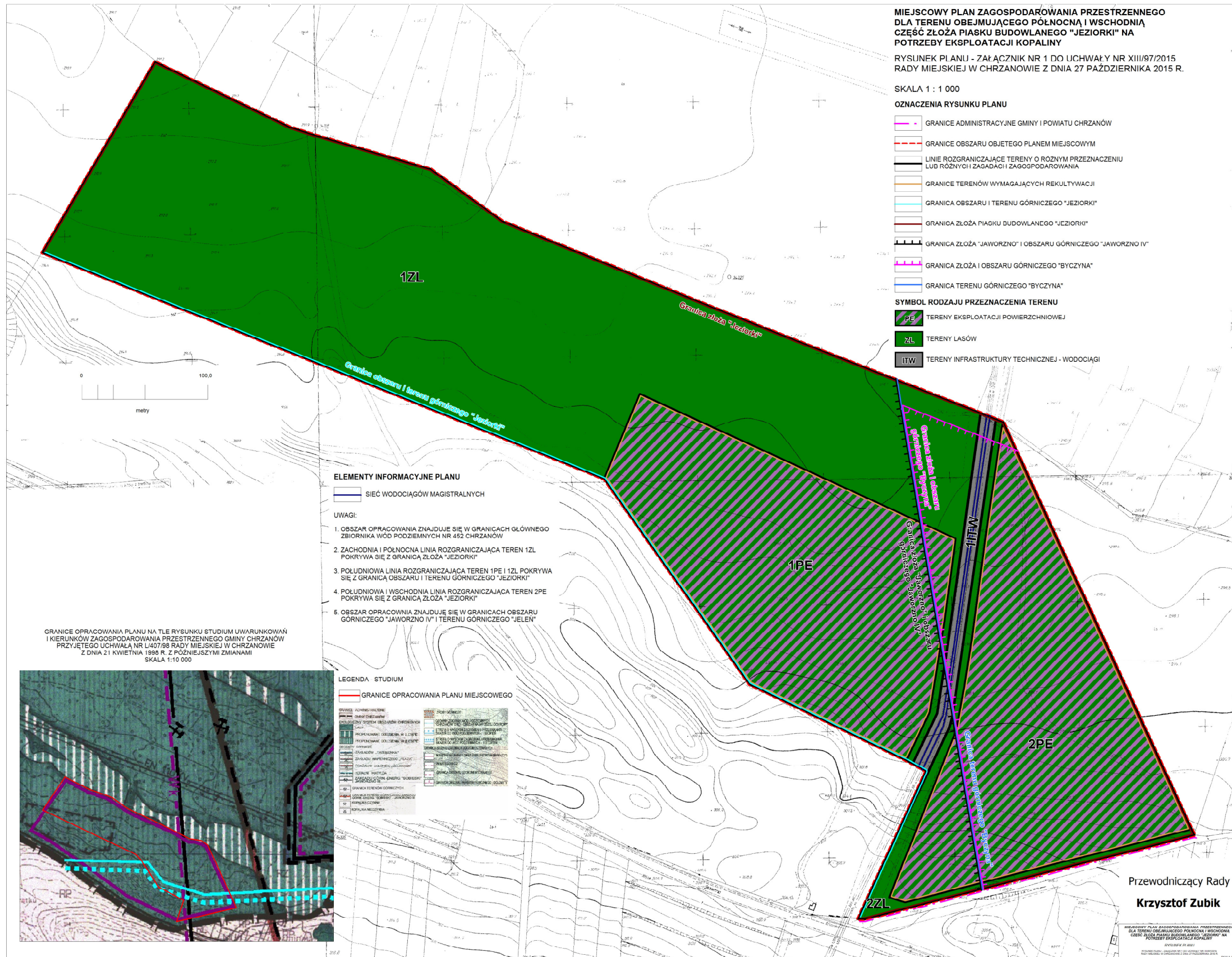
§ 16. Dla terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIII/97/2015
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 27 października 2015 roku

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/97/2015
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 27 października 2015 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W związku z brakiem uwag do projektu planu, nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIII/97/2015
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 27 października 2015 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska w Chrzanowie rozstrzyga (w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego północną i wschodnią część złoża piasku budowlanego „Jeziorki” na potrzeby eksploatacji kopaliny”) o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego północną i wschodnią część złoża piasku budowlanego „Jeziorki” na potrzeby eksploatacji kopaliny, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Chrzanów nie poniesie wydatków na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych. Projekt planu nie wyznacza nowych dróg publicznych, więc wejście w życie ustaleń planu nie będzie skutkowało dla gminy kosztami realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego.

2. Gmina Chrzanów nie poniesie wydatków na inwestycje związane z infrastrukturą techniczną (sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej), ponieważ tereny objęte planem będą uzbrojone w specjalistyczną infrastrukturę techniczną w zależności od aktualnych potrzeb związanych z wydobywaniem piasku na koszt inwestora prowadzącego eksploatację.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik