



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 kwietnia 2015 r.

Poz. 1663

UCHWAŁA NR VI/26/2015 RADY GMINY OSIECZNICA

z dnia 31 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica dla udokumentowanego złoża piasków szklarskich złoża „Parowa 1 – Pole II, IV”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVII/204/2013 Rady Gminy Osiecznica z 10 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica - stwierdzając, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica – uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiecznica dla udokumentowanego złoża piasków szklarskich złoża „Parowa 1 – Pole II, IV”, zwane dalej planem, wraz z:

- 1) rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, sporządzonym w skali 1:2000;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Zmiana planu obejmuje działki nr 402/559, 403/557, 404/705, 405/711, 375/651, 376/566, 377/573, 347/650, 348/575 części obrębu Osiecznica i działki nr 321/886, 322/827, 299/817, 300/913, 275/804, 276/803 części obrębu Parowa.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku planu, będącym integralną częścią planu.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania;
- 2) kształtowanie ładu przestrzennego;
- 3) tworzenie warunków sprzyjających wielofunkcyjnemu rozwojowi gminy z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju;

- 4) tworzenie warunków umożliwiających eksploatację udokumentowanych złóż piasków kwarcowych Parowa 1 – Pole II, IV;
- 5) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu będący przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek określony w § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem przeznaczenia i zagospodarowania terenu;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne.

§ 5. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

2. W planie nie określa się, ze względu na niewystępowanie:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.

§ 6. 1. Rysunek planu w skali 1:2.000 obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) podstawowych form przeznaczenia i zagospodarowania terenów;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy.

2. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów

§ 7. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) PG - tereny eksploatacji powierzchniowej;
- 2) ZL - tereny lasów;
- 3) KDW - tereny drogi wewnętrznej;
- 4) IW - tereny infrastruktury - rurociąg przesyłowy.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. W odniesieniu do poszczególnych terenów, w ramach kształtowania ładu przestrzennego, plan ustala:

- 1) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg;
- 2) do czasu urządzenia i zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami planu, obowiązuje dotychczasowy sposób przeznaczenia i zagospodarowania terenu;
- 3) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją powierzchniową na terenie złoża, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej DW 350, pokazanej na rysunku planu.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontów działek 50,0 m;
- 2) minimalną powierzchnię działki 5000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°;
- 4) dla działek wydzielanych pod lokalizację dróg i infrastruktury technicznej - minimalną powierzchnia działki 100 m², a minimalną szerokość frontu działki 5 m.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego

§ 10. 1. W ramach ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem przedsięwzięć będących przedmiotem planu;
- 2) tereny objęte planem nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.

2. Z uwagi na objęcie terenów planu obszarem Natura 2000, zabrania się podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także wpłynąć negatywnie na gatunki, za wyjątkiem przedsięwzięć będących przedmiotem planu.

3. Na terenie objętym planem a oznaczonym na rysunku planu, występuje fragment terenu i obszaru górniczego Osiecznica II – przy zagospodarowaniu obowiązują przepisy odrębne.

4. Na rysunku planu pokazano projektowaną granicę terenu i obszaru górniczego Parowa 1.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) tereny objęte planem położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”;
- 2) tereny objęte planem znajdują się w Obszarze Natura 2000 PLB 020005 Bory Dolnośląskie.

2. Teren objęty planem położony jest w sąsiedztwie obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty – projektowanych Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Natura 2000: Wrzosowiska Świętoszowsko-Ławszowskie PLH 020063 oraz Dolina Dolnej Kwisy PLH 02050 i Uroczyska Borów Dolnośląskich PLH 080027.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie ścieków w systemie mobilnym dla potrzeb zatrudnionych na wyrobisku.

2. W zakresie odprowadzania wód powierzchniowych ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez spływ powierzchniowy do wyrobiska i ich odprowadzenie łącznie z odwodnieniem złoża, przy uwzględnieniu wymogów z zakresu czystości wód wynikających z przepisów odrębnych.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów eksploatacji złoża od istniejących linii elektroenergetycznych za pośrednictwem stacji transformatorowych. Lokalizacja nowych linii elektroenergetycznych – kablowych w terenie przeznaczonym na infrastrukturę techniczną (IW) wzdłuż projektowanego rurociągu przesyłowego.

4. W zakresie telekomunikacji ustala się możliwość przełożenia istniejącego światłowodu na teren wzdłuż drogi wojewódzkiej DW 350 z zachowaniem minimalnej odległości 0,5 m od skarpy rowu.

5. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych z wprowadzeniem ich segregacji;
- 2) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez gminę.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

§ 13. 1. W granicach poszczególnych terenów objętych planem:

- 1) nie wyznacza się terenów dróg publicznych;
- 2) wyznacza się drogę wewnętrzną niepubliczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW, o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających wraz z poszerzeniem przy zjeździe z drogi wojewódzkiej – realizacja poprzedzona wycinką lasu.

2. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się wywóz humusu i nadkładu oraz urobku samochodami ciężarowymi drogą wojewódzką DW 350, zgodnie z przepisami odrębnymi. Następnie projektowaną drogą wewnętrzną KDW do wyrobiska na złożu Osiecznica II, a następnie do istniejącego zakładu górniczego. Dopuszcza się czasowe składowanie humusu i nadkładu w granicach terenu oznaczonego symbolem PG poza granicami złoża.

Rozdział 9.

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny eksploatacji powierzchniowej;

- 2) powierzchniowa eksploatacja piasków kwarcowych ze złoza Parowa 1 – Pole II i IV do głębokości udokumentowanego złoza w warstwie suchej oraz zawodnionej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – składowanie humusu i nadkładu oraz budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi funkcji podstawowej;
- 4) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy tymczasowych obiektów budowlanych, o których mowa w §8 pkt 3);
- 5) parametry eksploatacji regulowane będą na bieżąco, według warunków określonych w planie ruchu zakładu górniczego, w oparciu o przepisy odrębne;
- 6) zachowanie filaru ochronnego o szerokości min. 10.0 m wzdłuż drogi wojewódzkiej DW 350 w granicach terenu oznaczonego symbolem PG;
- 7) stopniowe udostępnianie i eksploatację złoza poprzedzoną wycinką lasu, po uzyskaniu pozwolenia na wyłączenie z produkcji leśnej;
- 8) usunięcie nadkładu i jego przechowanie na zwałowisku zewnętrznym poza granicami złoza oraz na wewnętrznym na złożu Osiecznica II, celem wykorzystania przy rekultywacji wyrobiska;
- 9) rekultywację terenów po zakończeniu eksploatacji w kierunku wodnym i leśnym – w trakcie robót rekultywacyjnych należy stosować właściwe środki zapobiegawcze celem wyeliminowania zagrożeń geotechnicznych (osuwisk, spływów i innych deformacji powierzchniowych);
- 10) ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko nie może wykraczać poza projektowaną granicę terenu górniczego, a w szczególności:
 - a) w bezpośrednim sąsiedztwie nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczenia powietrza powodowane przez środki transportu i emisję pyłów,
 - b) w bezpośrednim sąsiedztwie nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu,
 - c) roboty strzałowe należy prowadzić z użyciem takich materiałów, aby zapewnić bezpieczeństwo na drodze publicznej oraz terenach przyległych.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej nie wymagające zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **IW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury - rurociąg przesyłowy wraz ze studniami rewizyjnymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, droga wewnętrzna;
- 3) woda z odwodnienia kopalni kierowana będzie rurociągiem do istniejącego wyrobiska na złożu Osiecznica II, a następnie do rzeki Kwisy z zachowaniem wymogów określonych przepisami odrębnymi;
- 4) realizacja rurociągu metodą wykopu z wycinką lasu.

§ 17. Ustala się stawkę procentową do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

Rozdział 10. **Ustalenia końcowe**

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
P. Koza

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/26/2015 Rady
Gminy Osiecznica z dnia 31 marca 2015 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/26/2015 Rady
Gminy Osiecznica z dnia 31 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica (dla udokumentowanego złoża piasków
szklarskich złoża „Parowa 1 – Pole II, IV”)

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Gminy Osiecznica nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/26/2015 Rady
Gminy Osiecznica z dnia 31 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646, z 2014 r. poz. 379 i 911) Rada Gminy Osiecznica rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.