



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 3 lipca 2015 r.

Poz. 5902

UCHWAŁA NR 87/VIII/2015 RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE

z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 35 obręb 05-02 w Radzyminie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą Nr 514/XLIII/2014 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzimina Etap 3-A dla części działki nr ew. 35 z obrębu 05-02 w Radzyminie przy ulicy Zwycięskiej, Rada Miejska w Radzyminie stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin przyjętego uchwałą Nr 470/XXXII/2009 Rady Miejskiej z dnia 20 listopada 2009 r., uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzimina Etap 3-A dla części działki nr ew. 35 z obrębu 05-02 w Radzyminie przy ulicy Zwycięskiej, dla której przyjmuje się nazwę: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 35 obręb 05-02 w Radzyminie”, zwany dalej planem.

2. Planem obejmuje się obszar o powierzchni 0,09 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające terenu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 7) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;
- 8) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 9) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się, jako nieodnoszących się do obszaru planu:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętej planem;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – rozumie się przez to przepisy ustaw i aktów wykonawczych;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zabudowie jest przeważający, w sposób określony w ustaleniach szczegółowych dla terenu;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to przeznaczenie terenu pod funkcje inne niż określone w pkt 2, wprowadzone na warunkach określonych w przepisach szczegółowych dla terenu;
- 4) działce budowlanej – rozumie się przez to działkę budowlaną zgodnie z art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość lica ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu; ograniczenie nie dotyczy tarasów, wykuszy, okapów, balkonów, schodów wejściowych, podestów oraz podziemnych części budynków, które mogą być wysunięte do 1,5 m przed tę linię;
- 6) wskaźniku maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy – rozumie się przez to odpowiednio największą lub najmniejszą dopuszczalną wartość liczbową wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej w obrysie zewnętrznym wszystkich kondygnacji naziemnych budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 8) wskaźniku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to najmniejszą dopuszczalną wartość procentową wyrażającą stosunek powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej do powierzchni tej działki;
- 9) maksymalnej wysokości zabudowy – rozumie się przez to wysokość zabudowy określoną w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 10) usługach nieuciążliwych – rozumie się przez to usługi nie wywołujące zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, odorów; nie wymagające sporządzenia opracowań wynikających z obowiązujących przepisów z zakresu oddziaływania przedsięwzięć na środowisko;
- 11) przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – rozumie się przez to przedsięwzięcia dla których jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 12) reklamie – rozumie się przez to przekaz informacyjny o towarach i usługach, w formie wizualnej, eksponowany za pomocą specjalnych nośników lub znaków plastycznych na budynkach lub innych elementach zagospodarowania terenu;
- 13) szyldzie – rozumie się przez to zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające terenu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol MNU określający przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe;
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu podana w metrach.

2. Oznaczenie graficzne przebiegu drogi poza obszarem planu stanowi informację.

§ 5. Dla terenu obowiązują łącznie przepisy ogólne zawarte w rozdziale 1 i przepisy szczegółowe zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, z wyjątkiem wykorzystania rolniczego lub ogrodniczego bez zabudowy.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu;
- 2) układ kalenicy głównej budynków mieszkalnych i usługowych równoległy lub prostopadły do dłuższej granicy działki;
- 3) w elewacjach należy stosować materiały naturalne: tynki o wyglądzie tradycyjnym, cegłę ceramiczną lub klinkierową, kamień, drewno;
- 4) nie dopuszcza się stosowania na elewacjach okładzin z paneli blaszanych oraz imitujących pokrycie dachu;
- 5) dopuszcza się następujące kolory elewacji:
 - a) naturalne kolory materiałów budowlanych,
 - b) jasne kolory o małym nasyceniu barwy, w odcieniach pastelowych;
- 6) dachy budynków symetrycznie pochyłe, dwuspadowe lub wielospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, mansardowych oraz dachów polskich łamanych o jednakowym kącie nachylenia obu części dachu; kąt nachylenia dachów od 30° do 45°; dla dachów mansardowych kąt nachylenia połaci dolnej 60° a górnej 30°, z tolerancją 5°; ponadto dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia od 0° do 15°;
- 7) dla garaży dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia od 0° do 15° oraz od 30° do 45°;
- 8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blaszaną lub bitumiczną w odcieniach ceglastej czerwieni, brązowych lub szarych.

3. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzenia:

- 1) ogrodzenie od strony ulicy należy sytuować w linii rozgraniczającej;
- 2) wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu;
- 3) nie dopuszcza się budowy ogrodzenia pełnego; dopuszcza się wyłącznie ogrodzenie ażurowe o powierzchni prześwitu nie mniejszej niż 60% powierzchni, fundamentowane pod słupkami lub na podmurówce nie wyższej niż 60 cm od poziomu terenu.

4. Obowiązują następujące zasady realizacji reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów na budynkach i ogrodzeniach;
- 2) łączna powierzchnia tablic i szyldów na budynkach i ogrodzeniach w obrębie działki budowlanej nie może przekraczać 4 m².

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W granicach planu nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody.

2. Ustala się obowiązek zachowania części powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenu.

3. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem projektowanej zabudowy, poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla dróg i pozostałych źródeł hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi: dla terenu oznaczonego symbolem MNU jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

5. Obszar objęty planem nie stanowi krajobrazu kulturowego wskazanego do objęcia ochroną planistyczną.

§ 8. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 10%.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o charakterze nie kolidującym z przeznaczeniem podstawowym, wbudowane i wolnostojące.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500 m²;
- 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Zwycięskiej poza obszarem planu;
- 3) odległość budynków od granic sąsiednich nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0;
- 6) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,4;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 8) nie dopuszcza się budowy wolnostojących budynków gospodarczych, z wyjątkiem garaży.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu od ulicy Zwycięskiej poza obszarem planu;
- 2) obowiązuje wydzielenie miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, według następujących zasad:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na budynek jednorodzinny,
 - b) co najmniej 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania w Aleksandrowie;

2) zasady odprowadzenia ścieków:

- a) ustala się zbiorcze odprowadzenie ścieków bytowych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej do biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków w Radzyminie,
- b) do czasu wybudowania i uruchomienia sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych oraz ich odprowadzenie do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków;

3) zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- a) ustala się odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu na terenie własnej działki budowlanej,
- b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych lub roztopowych w zbiornikach retencyjnych na działce budowlanej,
- c) ustala się docelowo odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;

4) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych 110/15 kV w Radzyminie i w Nadmie, zasilanych liniami 110 kV Wołomin – Radzymin, poprzez istniejącą i projektowaną sieć średniego i niskiego napięcia, kablową lub napowietrzną, oraz stacje transformatorowe SN/nn 15/0,4 kV, słupowe i wnetrzowe,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych lub indywidualnych odnawialnych źródeł energii;

5) zasady zaopatrzenia w gaz:

- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 Mpa, zasilanej z gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa o średnicy 250 mm Nieporęt – Wyszaków poprzez stację redukcyjno-pomiarową 1 st. w Radzyminie,
- b) dopuszcza się zasilanie z sieci gazowej urządzeń kogeneracyjnych służących do wytwarzania ciepła lub energii elektrycznej,
- c) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy odrębne,
- d) linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu;

6) zasady zaopatrzenia w ciepło:

- a) ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła lub urządzeń kogeneracyjnych, niskoemisyjnych lub nieemisyjnych, z wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu przewodowego, oleju niskosiarkowego, biopaliw lub odnawialnych źródeł energii,
- b) nie dopuszcza się stosowania palenisk na paliwo stałe, z wyłączeniem biopaliw stałych,
- c) dopuszcza się użytkowanie kominków z użyciem paliwa stałego, jeżeli stanowią jedynie dodatkowe źródło ogrzewania;

7) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wolnostojących szaf dystrybucji usług, kanalizacji kablowej, światłowodowej, anten dostępu radiowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.**5. Zasady usuwania odpadów stałych:**

- 1) ustala się usuwanie odpadów wyłącznie za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Radzymin;
- 2) składowanie odpadów w instalacjach określonych w wojewódzkim planie gospodarki odpadami.

**Rozdział 3.
Przepisy końcowe**

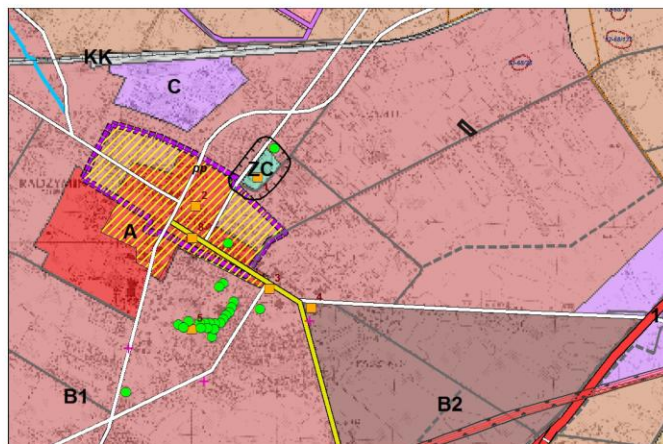
§ 10. Traci moc uchwała Nr 454/XXXIX/2014 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 3-A (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego 2014.7290 z 2014-07-30) w granicach niniejszego planu.

§ 11. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Jabłoński

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RADZYMIN
przyjętego uchwałą Nr 470/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 20 listopada 2009 r.
kopia w skali 1:20 000



LEGENDA STUDIUM:

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

- A - Strefa centrum (administracyjno - handlowo - usługowa)
- B1 - Strefa mieszkaniowo-usługowa
- B2 - Strefa mieszkaniowo-usługowa o wysokiej intensywności
- C - Strefa działalności gospodarczej
- D - Strefa rekreacyjno - wypoczynkowa
- 1 - Strefa mieszkaniowo - usługowa
- 2 - Strefa zabudowy mieszkaniowej
- 3.2 - Strefa mieszkaniowo - rekreacyjna
- 3.3 - Strefa zabudowy na działkach leśnych
- UP - Strefa usług publicznych
- 4 - Strefa zieleni naturalnej
- Obszary przestrzeni publicznych

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI

- Istniejące drogi krajowe w klasie drogi ekspresowej
- Wariantowe przebiegi projektowanej drogi krajowej w klasie drogi ekspresowej
- Istniejące drogi wojewódzkie w klasie drogi głównej lub zbiorczej
- Istniejące drogi powiatowe w klasie drogi zbiorczej lub lokalnej
- Istniejące drogi gminne w klasie dróg zbiorczej, lokalnej lub dojazdowej
- Projektowane drogi gminne w klasie dróg lokalnej lub dojazdowej
- Projektowane drogi w klasie drogi zbiorczej lub głównej

TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY DÓBR KULTURY

- Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego rozplanowania miasta Radzymin
- Obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (1 - 8)
- Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Cmentarze o wartościach historycznych i kulturowych
- + Kapliczki i krzyże

STREFY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I STANOWIĄCE OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granice terenów górniczych
- Granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych
- Granice stref potencjalnego szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, stref bezpieczeństwa od ropociągów oraz stref ochronnych od gazociągów wysokiego ciśnienia
- Granice stref sanitarnych od cmentarzy (50 m)

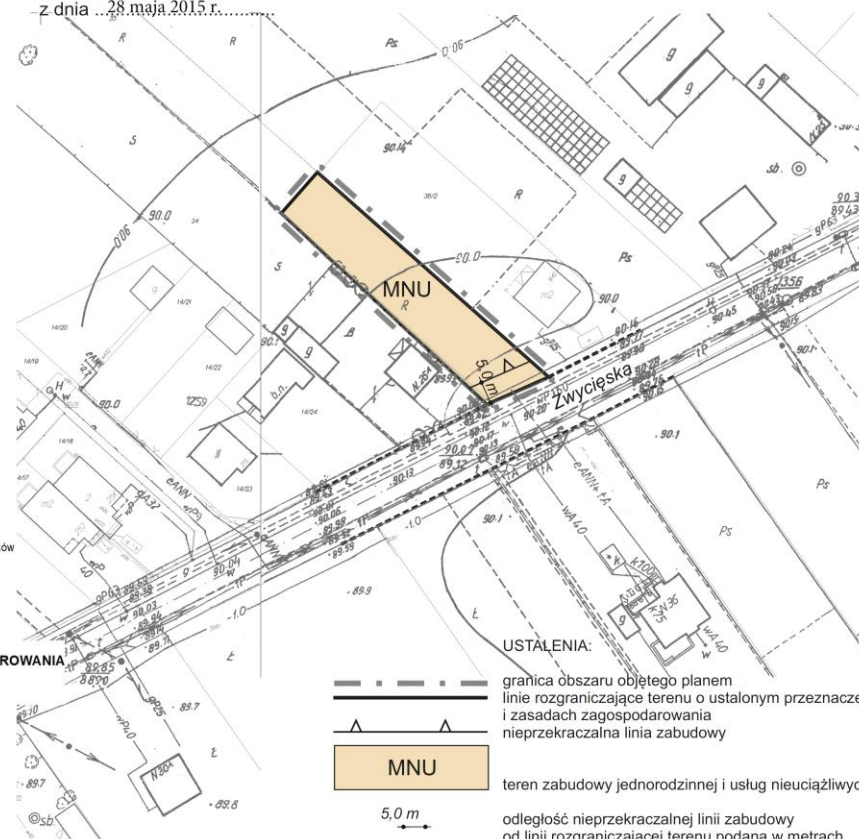
 granica obszaru objętego planem miejscowym

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RADZYMINA ETAP 3-A
dla części działki nr ew. 35 z obręb 05-02 w Radzyminie przy ulicy Zwycięskiej**

skala 1:1000



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 87/VIII/2015
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 28 maja 2015 r.



- USTAŁENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające terenu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - teren zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
 - odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu podana w metrach
- INFORMACJA:**
- orientacyjny przebieg drogi poza obszarem planu



wykonawca:
Pracownia Planowania Przestrzennego PARK
00-785 Warszawa, ul. Pogodna 2 lok. 13
główny projektant: mgr inż. arch. Wanda Chmielewska
uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 449/88

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 87/VIII/2015
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 28 maja 2015 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 35 obręb 05-02 w Radzyminie został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 31 marca do 24 kwietnia 2015 r.

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Radzymina z dnia 26.11.2014 znak: GPiB.6721.81.Z1.2014 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap obejmującej część działki nr ew. 35 uzyskano uzgodnienie odstąpienia:

- od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem z dnia 30 grudnia 2014 r. znak: WOOS-I.410.714.2014.ARM;
- od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie pismem z dnia 12 grudnia 2014 r. znak: ZNS-717/150A-52A/14.

Termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wyznaczono w dniu 14 kwietnia 2015 r.

W wyznaczonym terminie żadna z zainteresowanych osób nie przyszła do Urzędu Miejskiego w Radzyminie w celu wzięcia udziału w dyskusji publicznej.

Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 14 maja 2015 r.

Oświadczam, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 35 obręb 05-02 w Radzyminie nie zgłoszono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 87/VIII/2015
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 28 maja 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) Rada Miejska w Radzyminie określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – inwestycje własne gminy.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 35 obręb 05-02 w Radzyminie nie wyznacza się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, realizowane poza obszarem planu – budowa dróg publicznych oraz sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – będą służyły zaspokojeniu potrzeb mieszkańców Radzymina, a także będą uwzględniać potrzeby inwestycji dopuszczonej w planie miejscowym.

4. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, służące do zaspokojenia potrzeb wskazanego w planie miejscowym przedsięwzięcia, będą finansowane z budżetu Gminy Radzymin, zgodnie z art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

5. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, zgodnie z zasadami partnerstwa publiczno-prywatnego.

6. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych o raz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2015 r. poz. 513).

7. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, zgodnie z art. 80 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.