



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 października 2014 r.

Poz. 9743

UCHWAŁA NR XCI/2324/2014 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa dla zabudowy w kwartale G9MW(U)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą Nr XXXVI/891/2012 Rady m.st. Warszawy z dnia 17 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa dla zabudowy w kwartale G9MW(U), Rada m.st. Warszawy po stwierdzeniu, że dokonana zmiana nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (z późn. zm.³⁾), uchwała co następuje

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa dla zabudowy w kwartale G9MW(U), której granice pokrywają się z liniami rozgraniczającymi kwartału G9MW(U) – według treści § 2 niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr LXX/2187/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. (z późn. zm.⁴⁾) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa w § 117 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Zasady obsługi komunikacyjnej	1) dostępność komunikacyjna od ulic: Olesińskiej i Madalińskiego 2) wskaźnik miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych określonych w § 11 uchwały”
-----------------------------------	---

§ 3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379.

²⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768.

³⁾ Zmiany studium wprowadzone uchwałą Nr L/1521/ 2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.02.2009 r., uchwałą Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.04.2009 r., Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 07.10.2010 r., uchwałą Nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11.07.2013 r.

⁴⁾ Zmiana uchwały wprowadzona uchwałą Nr LXXXVI/2534/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 15.07.2010 r.

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LXX/2187/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 6. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

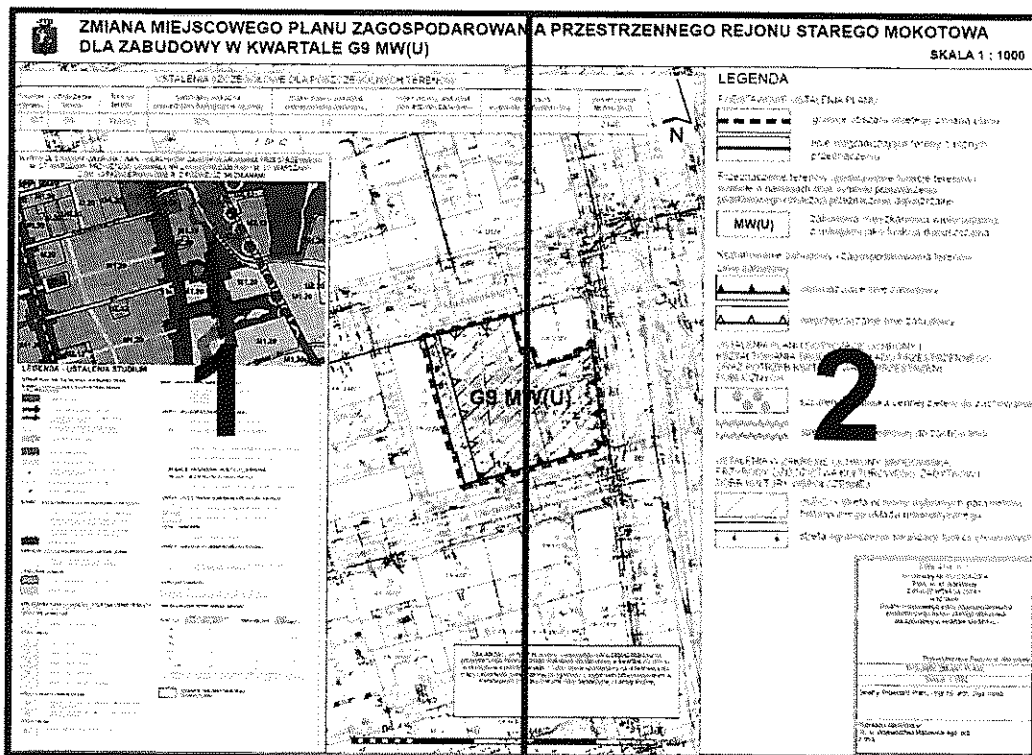
Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XCI/2324/2014
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 25 września 2014 roku

w sprawie
zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
rejonu Starego Mokotowa
dla zabudowy w kwartale G9MW(U)

**RYСУNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000**

Schemat arkuszy rysunku zmiany planu



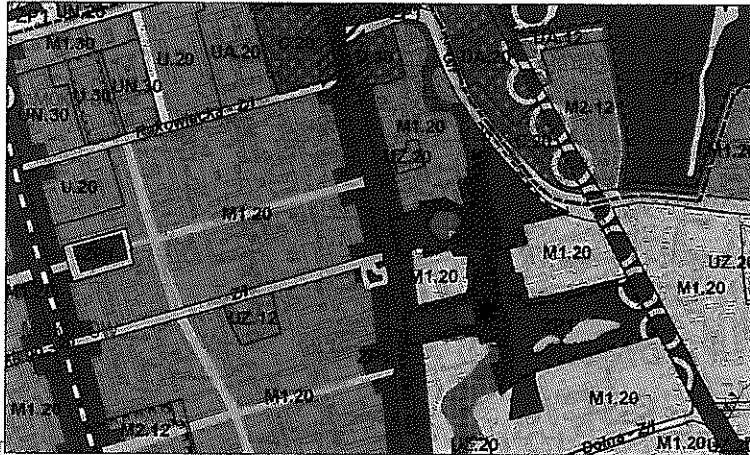


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DLA ZABUDOWY W KWARTALE G9 MW(U)

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

numer terenu	oznaczenie terenu	funkcja terenu	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy
107	G9	MW(U)	30%	3,0	65%	20

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXII/2746/2006 RADY M. ST. WARSZAWY Z DN. 10 PAŹDZIERNIKA 2006 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI



LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN
ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENIA I KRAJOBRAZ MIASTA

- Linia graniczna dzielnicy
- Linia graniczna strefy funkcjonalnej
- Linia graniczna strefy funkcjonalnej - obszar zabudowy
- Linia graniczna strefy funkcjonalnej - teren zielony
- Linia graniczna strefy funkcjonalnej - teren usługowy
- Linia graniczna strefy funkcjonalnej - teren mieszkaniowy
- Linia graniczna strefy funkcjonalnej - teren przemysłowy
- Linia graniczna strefy funkcjonalnej - teren rekreacyjny
- Linia graniczna strefy funkcjonalnej - teren sportowy
- Linia graniczna strefy funkcjonalnej - teren kulturalny
- Linia graniczna strefy funkcjonalnej - teren usługowy
- Linia graniczna strefy funkcjonalnej - teren mieszkaniowy
- Linia graniczna strefy funkcjonalnej - teren przemysłowy
- Linia graniczna strefy funkcjonalnej - teren rekreacyjny
- Linia graniczna strefy funkcjonalnej - teren sportowy
- Linia graniczna strefy funkcjonalnej - teren kulturalny

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

- Tereny obiektów i urządzeń komunikacji
- Tereny obiektów i urządzeń komunikacji
- Tereny obiektów i urządzeń komunikacji

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

- Obiekty i urządzenia komunikacji miejskiej
- Obiekty i urządzenia komunikacji miejskiej
- Obiekty i urządzenia komunikacji miejskiej

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ
OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PĄZWIRODY

- Obszary objęte prawną ochroną pązwirody
- Obszary objęte prawną ochroną pązwirody

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ KONSERWATORA ZABYTKÓW

- Obszary objęte prawną ochroną konserwatora zabytków
- Obszary objęte prawną ochroną konserwatora zabytków

TERENY ZAMKNIĘTE

- Tereny zamknięte
- Tereny zamknięte

OBSZARY NARAŻONE NA KIERZEPY PRZECIWNĄ POWODZI

- Obszary narażone na kierzepy przeciwną powodzi
- Obszary narażone na kierzepy przeciwną powodzi

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---

ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

FUNKCJA	STREFA ŚRODKOWA FUNKCJONALNEGO	STREFA BRZĘSKA	STREFA PRZEDMIĘSC
M1	2,0	1,5	1,2
M2	1,5	1,2	0,8
M3	-	-	0,0
UU	2,0	1,5	1,2
PU	1,5	1,2	0,8
C, C, UH	3,5	2,0	1,5

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
TERENY WIELOFUNKCYJNE

- C - teren usługowy
- U - teren usługowy
- UA - teren usługowy
- UN - teren usługowy
- UC - teren usługowy
- US - teren usługowy

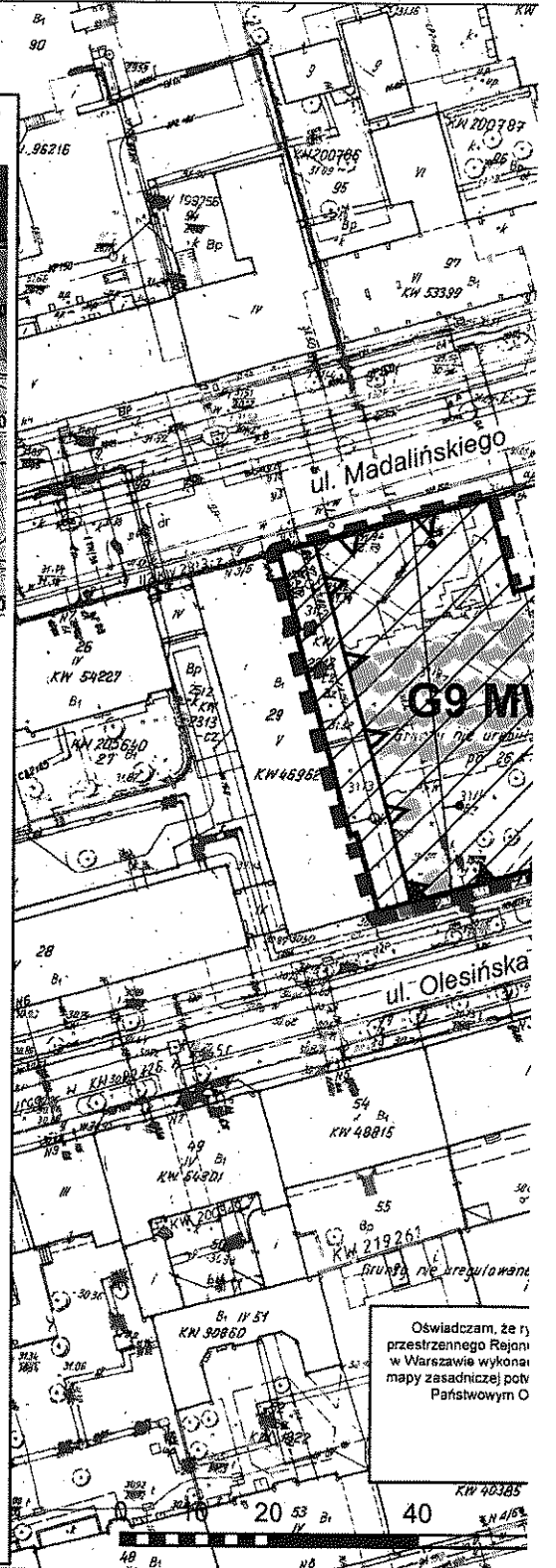
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- M1 - teren mieszkaniowy
- M2 - teren mieszkaniowy

TERENY ZIELENI

- ZP1 - teren zielony

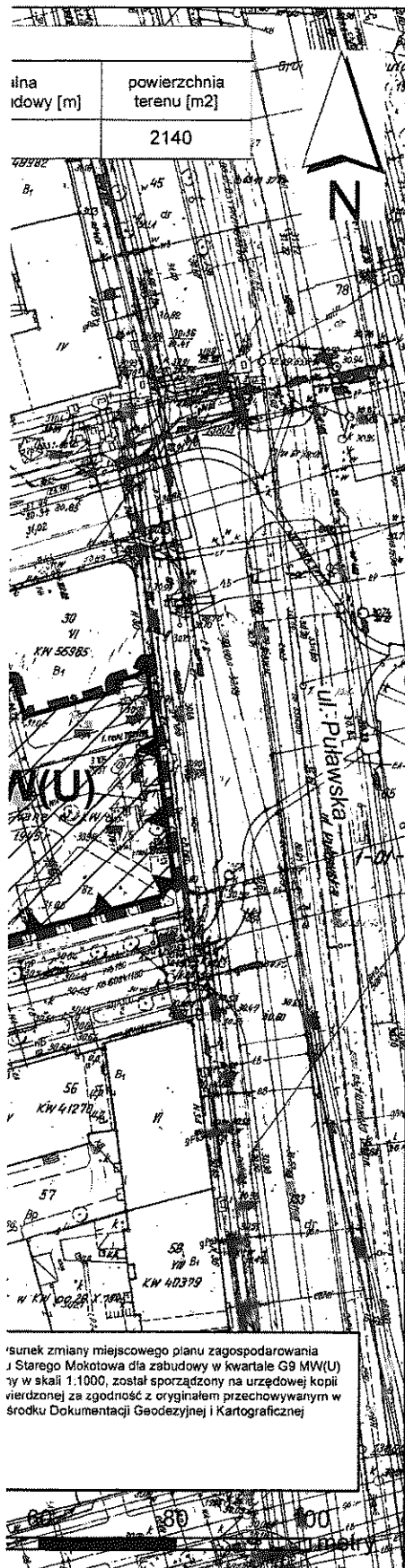
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



Oświadczam, że ry przestrzennego Rejonu w Warszawie wykonany mapy zasadniczej poty Państwowym O

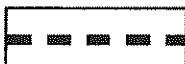

PLAN PRZESTRZENNEGO REJONU STAREGO MOKOTOWA

SKALA 1 : 1000

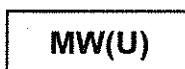


LEGENDA

PODSTAWOWE USTALENIA PLANU:


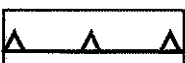
-  granice obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

Przeznaczenie terenów (podstawowe funkcje terenów):
 symbole w nawiasach obok symbolu przeznaczenia
 podstawowego oznaczają przeznaczenie dopuszczalne


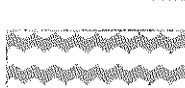
-  zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami jako funkcją dopuszczalną

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów:



Linie zabudowy:

-  obowiązujące linie zabudowy
-  nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY I Kształtowania ŚRODOWISKA, ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ POTRZEB Kształtowania PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

-  szpalery i skupiska cennej zieleni do zachowania
-  strefy zieleni osiedlowej do zachowania

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

-  (KZ-C) - strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego
-  strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych

Plan jest częścią dokumentacji zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy w kwartale G9 MW(U) w Starym Mokotowie, w skali 1:1000, został sporządzony na urzędowej kopii wierzchończej zgodnej z oryginałem przechowywanym w środku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XCI/2324/2014 Rady m. st. Warszawy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa dla zabudowy w kwartale G9 MW(U)
Przewodnicząca Rady m. st. Warszawy
RYSunEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Olga Siejka
Publikacja dokonana w: Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. z dnia

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XCI/2324/2014
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 25 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa dla zabudowy w kwartale G9 MW(U) nieuwzględnionych przez Prezydenta m.st. Warszawy

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa dla zabudowy w kwartale G9 MW(U) nie wniesiono uwag.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XCI/2324/2014
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 25 września 2014 r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa dla zabudowy w kwartale G9 MW(U) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1) Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy:

Ustalenia planu miejscowego nie wywołają na obszarze żadnych zmian, które w przyszłości będą finansowane z budżetu miasta jako inwestycje celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej.

Na obszarze objętym planem nie występują roszczenia, ani inne zobowiązania obciążające budżet m.st. Warszawy, wynikające z art. 36 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m.st. Warszawy.

Nie ustala się zasad finansowania w związku z brakiem kosztów związanych z realizacją planu miejscowego.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska