



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 11 września 2015 r.

Poz. 3737

### UCHWAŁA NR XIV/89/15 RADY GMINY PODGÓRZYN

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Staniszków w Gminie Podgórzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 33 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) w związku z Uchwałą Nr LI/394/14 z dnia 31 października 2014r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 290/34 i 290/30 we wsi Staniszków w Gminie Podgórzyn, po stwierdzeniu że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podgórzyn zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/29/11 Rady Gminy w Podgórzynie z dnia 31 marca 2011 r.,

**§ 1.** W Uchwale Nr VII/30/11 Rady Gminy w Podgórzynie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Staniszków w Gminie Podgórzyn (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2011 r. Nr 121, poz. 1940) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 dodaje się pkt. 22 w brzmieniu:

„n) terenach zabudowy zamieszkania zbiorowego związanego z rehabilitacją i opieką – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów przeznaczone do wykonywania świadczeń zdrowotnych zarówno w trybie otwartym jak i zamkniętym, wykorzystujących walory rekreacyjne, przyrodnicze i naturalne położenia, w szczególności w zakresie usług bytowych, opiekuńczych, wspomagających i edukacyjnych osobom wymagającym rehabilitacji, opieki z powodu wieku, przewlekłych chorób, niepełnosprawności oraz z wyłączeniem obiektów lub ich części z przeznaczeniem takim jak: internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich.usług zamieszkania zbiorowego,”;

2) w §5 ust. 1, Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów MN, rubryka A, dodaje się wiersz o brzmieniu:

3) w §5 ust. 1, Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów MN, rubryka B, dodaje się wiersz o brzmieniu:

4) w §5 ust. 1, Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów MN, rubryka C, dla terenu MN.14, kolumna „Ustalenia” - otrzymuje brzmienie:

„1. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki dla przeznaczenia podstawowego - 0,14;

2. Ustala się następujące wymagania dla funkcji przeznaczenia uzupełniającego - terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego związanego z rehabilitacją i opieką:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy ustala się maksimum - 0,35,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków - 1500m<sup>2</sup>,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 14,00m.”;

- 5) w §5 ust. 1, **Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZN, rubryka A**, przed wierszem ZN.3 - dodaje się wiersz o brzmieniu:
- 6) w §5 ust. 1, **Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZN, rubryka B**, przed wierszem rubryki C - dodaje się wiersz o brzmieniu:
- 7) w §5 ust. 1, **Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZL, rubryka A**, kolumna „Ustalenia” - ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przeznaczenie uzupełniające - zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne dopuszczone zgodnie z przepisami szczególnymi w lasach ochronnych, w tym możliwość odtworzenia historycznego miejsca widokowego na wychodniach skalnych i wyposażenie go w niezbędną infrastrukturę - na terenie ZL.1.”.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

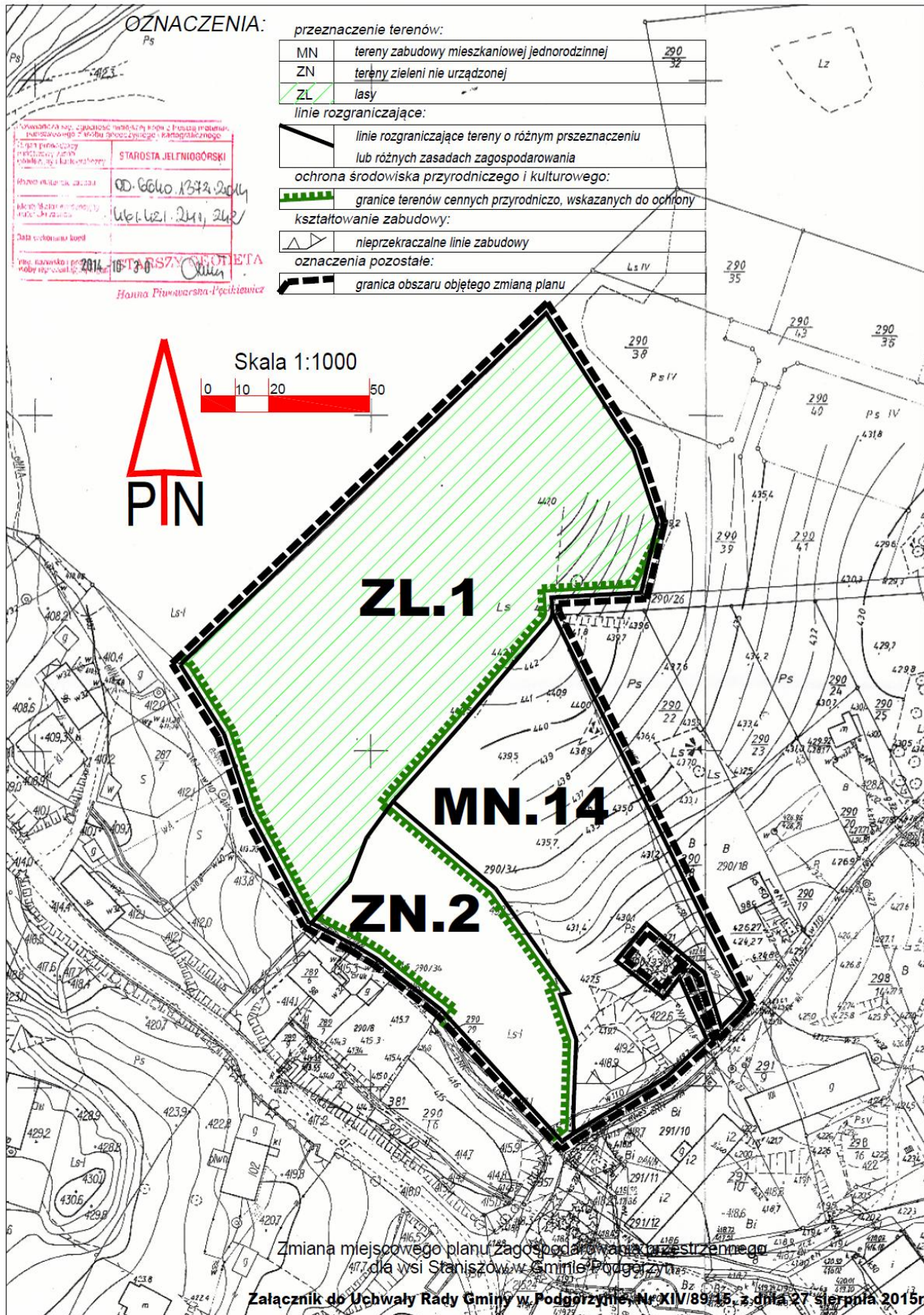
§ 3. Pozostałe zapisy uchwały Nr VII/30/11 Rady Gminy w Podgórzynie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Staniszków w Gminie Podgórzyn (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2011 r. Nr 121, poz. 1940) - pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Podgórzyn:  
*H. Kacprzak*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/89/15  
 Rady Gminy Podgórzyn  
 z dnia 27 sierpnia 2015 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/89/15  
Rady Gminy Podgórzyn  
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu dla wsi Staniszków w Gminie Podgórzyn.**

§ 1. 1. W procedurze planistycznej, w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. od 22 czerwca 2015r. do 22 lipca 2015r. i w terminie wyznaczonym do wniesienia uwag, tj. do 5 sierpnia 2015r. - do projektu planu nie wniesiono uwag.