



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 4 grudnia 2014 r.

Poz. 4283

### **UCHWAŁA NR LI/552/2014 RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 30 października 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Minkowice, gmina Krokowa**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U.z 2003 roku Nr 80, poz.717 z późn. zm.) i art. 4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010r. nr 130, poz.871) , art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 594 z póź.zm.)

#### **Rada Gminy Krokowa uchwala co następuje:**

##### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Minkowice, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa uchwalonym uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r., zmienionym uchwałami Nr XLIII/464/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 28 marca 2014r. i Nr XLVI/504/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Minkowice

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 61,37 ha.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu opracowany w skali 1: 2000 stanowiący załącznik numer 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik numer 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik numer 3,

§ 2. Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie realizacji zabudowy usługowej, terenów sportu i rekreacji, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedlisk rolniczych oraz obsługi komunikacyjnej na obszarze objętym granicami planu.

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) U – tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych. Dopuszcza się lokalizację mieszkania wyłącznie dla właściciela działki prowadzącego działalność usługową;

- 2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi o powierzchni nie przekraczającej 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce;
- 3) **U/MN** – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) **US** – tereny sportu i rekreacji;
- 5) **U/P** – tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 6) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (usługi nieuciążliwe typu: handel, gastronomia, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego itp.);
- 7) **R** – tereny rolnicze;
- 8) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 9) **ZL** – lasy;
- 10) **ZK** – tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej;
- 11) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 12) **KDZ** – tereny dróg zbiorczych;
- 13) **KDL** – tereny dróg lokalnych;
- 14) **KDD** – tereny dróg dojazdowych;
- 15) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 16) **KX/ZP** – tereny ciągów pieszo-rowerowych z zielenią urządzoną;
- 17) **W** – wodociągi;
- 18) **K** – kanalizacja.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefy ochrony konserwatorskiej;
- 5) symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
  - a) symbole cyfrowe są numerami porządkowymi,
  - b) symbole literowe umieszczone po symbolu cyfrowym oznaczają przeznaczenie terenu.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
- 6) **proponowanych liniach podziału wewnętrznego** – należy przez to rozumieć propozycję podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki ustalonych w kartach terenów;

- 7) **wskazniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie (z wyłączeniem tarasów i balkonów) do powierzchni działki;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego a także wysokość innych obiektów budowlanych od najniższej położonej rzędnej terenu do najwyższej położonego punktu tego obiektu budowlanego;
- 9) **procencie zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową, której eksploatacja nie powoduje uciążliwości dla środowiska w stopniu pogarszającym standardów zamieszkania na terenach sąsiednich, nie powoduje także wpływających na zniszczenie lub zanieczyszczenie dla otaczającego środowiska uciążliwości, zwłaszcza: hałasów, wibracji, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami;
- 11) **skrót m.p.** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
- 12) **zalecenie** – wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem;
- 13) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć jednorazową opłatę planistyczną, określoną w stosunku procentowym, naliczaną w przypadku zbycia nieruchomości, jeżeli wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzrosła jej wartość, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

#### **§ 6. 1. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:**

- 1) Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden też z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

W obszarze opracowania planu istnieją **tereny o spadku powyżej 15 %** (teren 13-U/MN i 59 MN/U) na których w momencie uruchomienia procesów inwestycyjnych może powstać zagrożenie ruchami masowymi ziemi. W przypadku projektowania posadowienia budynku na tych terenach, należy przeprowadzić badania geologiczno-inżynierskie. Po stwierdzeniu występowania terenów zagrożonych procesami geodynamicznymi wskazane jest podjęcie działań zabezpieczających przed tymi procesami.

- 2) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.
- 3) Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie **gruntów organicznych**, na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
- 4) Zaleca się zachować zadrzewienia przydrożne i nadwodne.
- 5) Istnieje obowiązek utrzymania i konserwacji rowów melioracyjnych.
- 6) Uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać terenu inwestycji.
- 7) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych.
- 8) Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
- 9) Należy zapewnić swobodny dostęp do brzegów powierzchniowych wód publicznych poprzez pozostawienie niewygrozdzonej strefy brzegowej o szerokości min. 1,5m
- 10) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzania wjazdów i miejsc postojowych.
- 11) Należy zapewnić ochronę gatunkową roślin i zwierząt zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **2. Warunki wynikające z ochrony krajobrazu kulturowego:**

- 1) Część terenu opracowania położona jest w zasięgu **strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice** określonej graficznie na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zapisy:
    - a) należy zachować zasadnicze wysokości zabudowy kształtujące sylwetę całego zespołu oraz fragmentów tego zespołu (wnętrz, placów),
    - b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy,
    - c) należy stosować ażurowe ogrodzenia do wysokości 1,5m następującego typu: płoty drewniane, siatka obsadzona żywopłotem, ogrodzenia kute metalowe. Podmurówka kamienna lub ceramiczna o maksymalnej wysokości do 0,5m,
    - d) zakaz lokalizowania nośników reklamowych, za wyjątkiem szyldów dotyczących działalności gospodarczej prowadzonej na danej posesji o powierzchni nie przekraczającej 1m<sup>2</sup> (wielkość i formę szyldu należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków)
    - e) dla sytuowania nowej zabudowy w obrębie strefy wymagane jest uzyskanie uzgodnienia projektów inwestycyjnych w oparciu o wcześniejszą opinię przez właściwego terenowo konserwatora zabytków.
  - 2) W granicach planu znajdują się oznaczone na rysunku planu **obiekty o wartościach historyczno-kulturowych**. Dla obiektów tych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
    - a) ochronie podlegają gabaryty, wysokość, historyczna forma bryły, historyczny kształt dachu, dyspozycja ścian, historyczne i regionalne formy architektoniczne i detal w tym podziałów stolarki okiennej, historycznych materiałów budowlanych oraz kolorystyki. Obowiązuje kontynuacja historycznych zasad kształtowania zabudowy charakterystycznej dla obszaru. Wszelkie zmiany w tych obiektach wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.
    - b) dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem obiektów do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych,
    - c) rozbiórka jest dopuszczona wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego obiektu zagrażającego zdrowiu i mieniu ludzi, stwierdzonego na podstawie ekspertyzy o stanie technicznym tego obiektu wykonanej przez osobę uprawnioną. Rozbiórka wymaga uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków. Przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację obiektu (dokumentację pomiarową i fotograficzną). Wskazana jest budowa analogicznego obiektu w miejscu rozebranego w oparciu o wykonaną dokumentację pomiarową i fotograficzną,
    - d) działania inwestycyjne na obiektach o wartościach historyczno-kulturowych w obrębie elementów podlegających ochronie (wymienionych w ppkt a)) wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków w oparciu o wcześniejszą opinię.
  - 3) W granicach planu znajdują się **obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy**. Dla obiektów tych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
    - a) obowiązuje ochrona konserwatorska w zakresie historycznych: bryły (w tym kształtu dachu), gabarytów i formy architektonicznej,
    - b) działania inwestycyjne na tych obiektach w obrębie elementów podlegających ochronie (wymienionych ppkt a)) wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków w oparciu o wcześniejszą opinię.
  - 4) W granicach planu znajdują się elementy historycznego zagospodarowania. Ochronie podlegają: zabytkowy zespół o wartościach historyczno-kulturowych, zabytkowy układ przestrzenny, historyczny układ dróg, historyczne siedliska i tradycyjne zasady ich kształtowania, historyczna zieleń wskazana do ochrony. Wszelkie zmiany na tych obszarach wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków.
  - 5) Nowa zabudowa w zabytkowym zespole powinna nawiązywać do historycznie kształtowanych typów zabudowy w zakresie: usytuowania, gabarytów, kształtu dachu, kolorystyki, detalu architektonicznego.
  - 6) W granicach planu znajduje się, oznaczona na rysunku planu, historyczna zieleń wskazana do ochrony.
- 3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Przestrzeniami publicznymi są wszystkie przestrzenie ogólnodostępne. Są to więc: drogi publiczne, ciągi pieszo – rowerowe, teren sportu i rekreacji;
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych.

#### 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej (symbol MN, MN/U) obowiązują następujące ustalenia:
  - a) należy zastosować ujednoliczoną dla wszystkich budynków na działce kolorystykę pokrycia dachów ograniczoną do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, grafitowej, brązów i szarości; dopuszcza się pokrycie dachu strzechą,
  - b) zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przeseł betonowych,
- 2) Ustala się zakaz sytuowania reklam o łącznej powierzchni reklamowej przekraczającej 1,5m<sup>2</sup> na jednej działce (nie dotyczy terenów U/P i US). Odległość reklam od dróg zgodnie z przepisami odrębnymi. W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują zapisy jak w §6, ust.2.
- 3) Niezgodne z planem istniejące budynki, wzniesione zgodnie z pozwoleniem na budowę, mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania kubatury (za wyjątkiem termomodernizacji), do czasu ich wyburzenia lub przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.
- 4) Dopuszcza się możliwość wydzielenia działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu w celu powiększenia sąsiedniej działki dla polepszenia warunków mieszkaniowych, z wyłączeniem scaleń likwidujących podziały historyczne.
- 5) Wyklucza się stosowanie sidingu winylowego.
- 6) Ustalone w planie wysokości zabudowy nie dotyczą masztów telefonii komórkowej.

#### 5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału.

##### § 7. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) **Zaopatrzenie w wodę** - z istniejącego wodociągu wiejskiego po rozbudowie sieci wodociągowej. Warunkiem zaopatrzenia w wodę nowego zagospodarowania jest budowa nowego ujęcia wody na terenie wsi Minkowice, poza granicą planu, wraz z siecią przesyłową. Nowo projektowane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.
- 2) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – z sieci energetycznej.
- 3) **Zaopatrzenie w energię ciepłą** – z zastosowaniem nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystujących takie paliwa jak: gaz ziemny, gaz propan, olej opałowy, drewno, słomę itp.

Wskazane stosowanie baterii słonecznych i pomp ciepła.

- 4) **Zaopatrzenie w gaz** – poprzez dystrybucję gazu butlowego propan-butan lub z sieci gazowej średniego ciśnienia po jej rozbudowie.
- 5) **Odprowadzenie ścieków** – do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie wraz z lokalnymi przepompowniami i poprzez istniejący układ grawitacyjno-pompowy, do grupowej oczyszczalni ścieków we wsi Minkowice. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej. Na gminie spoczywa obowiązek skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników i zapewnienie okresowego odbioru ścieków i dowozu ich do oczyszczalni.

Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych. Zaleca się wyprzedzającą lub równoległą z realizacją obiektów kubaturowych budowę sieci uzbrojenia.

Nowo projektowane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Wzdłuż istniejących kanałów poprowadzonych poza pasami drogowymi należy zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 1,0m od osi kanału, po obu jego stronach

#### 6) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

- a) Dla terenów mieszkaniowych - do gruntu w granicach własnej działki
  - b) Dla terenów usługowych - z dachów obiektów budowlanych do gruntu w granicach własnej działki, z terenów utwardzonych po oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających sieci kanalizacji deszczowej, do pobliskich cieków powierzchniowych, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Istniejący kolektor deszczowy biegnący przez tereny 47-MN/U i 45-MN/U należy przebudować i poprowadzić w drodze 010-KDW i 09-KDW do odbiornika – rowu melioracyjnego.
  - c) Dla terenów dróg - do sieci kanalizacji deszczowej, a po oczyszczeniu do cieków powierzchniowych lub do rowów przydrożnych z nawierzchnią trawiastą. Nowe sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych.
  - d) Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
  - e) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.
- 7) **Uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych** - nowoprojektowane sieci zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg (nie dotyczy drogi wojewódzkiej nr 213).
- 8) **Gospodarowanie odpadami stałymi** – na terenie każdej działki należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadków stałych. Zaleca się segregację. Po segregacji obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
- 9) W granicach pasów drogowych dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 10) Wzdłuż istniejących sieci infrastruktury technicznej poprowadzonych poza pasami drogowymi należy zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 1,0m od osi rurociągu, po obu jego stronach.
- 11) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi).
- 12) W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.
- 13) Na terenie budownictwa mieszkaniowego i usługowego należy zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw.
- 14) Należy zachować odległość min. 1,5 m od fundamentów do skrajni sieci kanalizacji sanitarnej.

#### § 8. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) Na obszarze objętym granicami planu system komunikacji drogowej tworzą: droga zbiorcza – oznaczona symbolem **KDZ**, drogi lokalne – oznaczone symbolem **KDL**, drogi dojazdowe oznaczone symbolem **KDD**, drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem **KDW**
- 2) Drogi publiczne powinny mieć przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem lub półuliczny, z jednostronnym chodnikiem.
- 3) W granicach działki należy zapewnić miejsca postojowe w ilości min.:
  - a) 2mp/1 mieszkanie,
  - c) 1mp/5 miejsc konsumenckich w budynkach usług gastronomii,
  - d) 1mp/1 pokój gościnny lub apartament w budynkach usług turystyki,
  - b) 2mp/50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług innych niż wyżej wymienione, lecz nie mniej niż 2mp na jeden lokal usługowy.

4) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
- b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

## Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

### § 9.

**Ustalenia szczegółowe dla obszaru planu przedstawia się na poszczególnych kartach terenu**

1. Numer i symbol terenu	<b>13-U/MN</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wysokość zabudowy: max. 9 m,</li> <li>2. Procent zabudowy działki: max. 25%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego i usługowego 100m<sup>2</sup>,</li> <li>3. Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%,</li> <li>4. Wskaźnik intensywności zabudowy: min 0,1 max 0,6</li> <li>5. Linie zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW i ciągu pieszo-rowerowego KX/ZP i jak na rysunku planu.</li> </ol> </li> <li>6. Formy zabudowy: wolnostojąca,</li> <li>7. Liczba kondygnacji: dla budynków usługowych i mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna</li> <li>8. Geometria dachu: dla budynków usługowych i mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 35°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°.</li> <li>9. Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>10. Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> <li>11. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>12. Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</li> </ol>
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m<sup>2</sup>.</li> <li>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się.</li> </ol>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogową: z dróg wewnętrznych, jak na rysunku planu.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</li> </ol>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych</li> <li>2. Zaleca się lokalizować zieleni rodzimą.</li> <li>3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</li> <li>2. W przypadku projektowania posadowienia budynku, należy przeprowadzić badania geologiczno-inżynierskie. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt.1) uchwały.</li> </ol>
10. Stawka procentowa	30%

### § 10.

1. Numer i symbol terenu	<b>14-MN/U, 15-MN/U, 17-MN/U, 59-MN/U</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego i usługowego 100m<sup>2</sup>,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%,</li> <li>4. <u>Wskaźnik intensywności zabudowy</u>: min 0,1 max. 0,4</li> <li>5. <u>Linie zabudowy</u>: a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW i ciągu pieszo-rowerowego KX/ZP, 8,0m od drogi wojewódzkiej KDZ i powiatowej KDL i jak na rysunku planu</li> <li>6. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</li> <li>7. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna</li> <li>8. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 40°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 20-45°.</li> <li>9. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>10. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> <li>11. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>12. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</li> <li>13. Istniejące budynki, które uzyskały prawomocne pozwolenie na budowę przed dniem wejście w życie planu, a których parametry są niezgodne z parametrami określonymi w planie, mogą być poddawane remontom i modernizacji a także przebudowie mającej na celu wyłącznie dostosowanie do parametrów określonych w planie</li> </ol>
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m<sup>2</sup>, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i wielkości działek.</li> <li>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się.</li> </ol>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej oraz z dróg wewnętrznych jak na rysunku planu.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</li> </ol>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.</li> <li>2. Zaleca się lokalizować zieleń rodzimą.</li> <li>3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren 14-MN/U, 59-MN/U oraz część terenu 15-MN/U oraz 17-MN/U znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.</li> <li>2. Na terenie 14-MN/U znajduje się budynek o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczony graficznie na rysunku planu.</li> <li>3. Na terenie 17-MN/U znajduje się obiekt współtworzący historyczny klimat zabudowy, oznaczony graficznie na rysunku planu.</li> <li>4. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</li> </ol>
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W przypadku projektowania posadowienia budynku na terenie 59-MN/U, należy przeprowadzić badania geologiczno-inżynierskie. Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 pkt.1) uchwały.</li> <li>2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</li> </ol>
10. Stawka procentowa	30%

## § 11.

1. Numer i symbol terenu	<b>18-MN</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego 100m<sup>2</sup>,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%,</li> <li>4. <u>Wskaźnik intensywności zabudowy</u>: min 0,1 max 0,4</li> <li>5. <u>Linie zabudowy</u>:</li> </ol>



	<p>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW, oraz 8,0m od drogi powiatowej KDL i od drogi wojewódzkiej KDZ</p> <p>6. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</p> <p>7. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna</p> <p>8. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 35°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°.</p> <p>9. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglстым lub brązowym.</p> <p>10. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</p> <p>11. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</p> <p>12. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</p>
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	<p>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m<sup>2</sup></p> <p>2. Szerokość frontu działki: min. 23m lub jak na rysunku planu,</p>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<p>1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej lub z dróg wewnętrznych, jak na rysunku planu.</p> <p>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust. 1, pkt. 3 uchwały.</p>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowych.</p> <p>2. Zaleca się lokalizować zieleni rodzimą.</p> <p>3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</p> <p>4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</p>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
10. Stawka procentowa	30%

## § 12.

1. Numer i symbol terenu	<b>2-R, 4-R, 11-R, 49-R, 50-R, 53-R, 54-R, 55-R, 58-R</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny rolnicze</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 3000 m <sup>2</sup>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z dróg lokalnych (powiatowych), z drogi dojazdowej oraz przez tereny przyległe, jak na rysunku planu.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<p>1. Części terenów 11-R, 49-R i 58-R znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.</p> <p>2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</p>
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
10. Stawka procentowa	1%

## § 13.

1. Numer i symbol terenu	<b>3-K</b>
--------------------------	------------

2. Przeznaczenie	<b>Kanalizacja – oczyszczalnia ścieków</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u> : max. 9 m, 2. <u>Procent zabudowy</u> : max. 20%, 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : min. 50%, 4. <u>Wskaźnik intensywności zabudowy</u> : min. 0,0 max. 0,4 5. <u>Linie zabudowy</u> : b) max. nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0m od drogi powiatowej KDL. 6. <u>Geometria dachu</u> : dowolna,
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	Nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność drogowa: z drogi lokalnej jak na rysunku planu.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	7. Zaleca się lokalizować zieleni rodzimą. 8. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Stawka procentowa	1%

#### § 14.

1. Numer i symbol terenu	<b>5-U, 6-U, 8-U</b>
2. Przeznaczenie	<b>Teren zabudowy usługowej</b> typu: administracja, handel, gastronomia, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego. Dopuszcza się mieszkanie dla właściciela nieruchomości.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u> : max. 12 m, 2. <u>Procent zabudowy działki</u> : max. 25%, 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : min. 50%, 4. <u>Wskaźnik intensywności zabudowy</u> : min 0,1 max. 0,6 5. <u>Linie zabudowy</u> : a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od drogi zbiorczej (wojewódzkiej) KDZ i od drogi lokalnej (powiatowej) KDL oraz 6,0m od drogi wewnętrznej KDW i ciągu pieszo-rowerowego KX/ZP i jak na rysunku planu b) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0m od rzeki Karwianki. 6. <u>Formy zabudowy</u> : wolnostojąca, 7. <u>Liczba kondygnacji</u> : dla budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – do 2 kondygnacji nadziemnych 8. <u>Geometria dachu</u> : dla budynków usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe, o kącie nachylenia 40-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 20-45° 9. <u>Pokrycie dachu</u> : dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 10. <u>Poziom posadzki parteru</u> : max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku 11. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 12. <u>Kolorystyka elewacji</u> : należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. 12. Istniejące budynki, które uzyskały prawomocne pozwolenie na budowę przed dniem wejście w życie planu, a których parametry są niezgodne z parametrami określonymi w planie, mogą być poddawane remontom i modernizacji a także przebudowie mającej na celu wyłącznie dostosowanie do parametrów określonych w planie
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000m <sup>2</sup> , uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i wielkości działek. 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej oraz z drogi wewnętrznej, jak na rysunku planu. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych 2. Zaleca się lokalizować zieleni rodzimą.

	<p>3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</p> <p>4. Na części terenu 5-U występują grunty organiczne.</p> <p>5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</p>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<p>1. Tereny znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.</p> <p>2. Na terenie 5-U znajduje się obiekt współtworzący historyczny klimat zabudowy oraz budynek o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczone graficznie na rysunku planu.</p> <p>3. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</p>
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<p>1. Zabrania się grodzenia nieruchomości za pomocą trwałych ogrodzeń, a także lokalizowania zadrzewień i zakrzaceń na terenach przyległych do terenu 52-WS w odległości min. 5,0m od rzeki. Należy umożliwić przechodzenie przez ten obszar w celu umożliwienia prowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich i zabezpieczających przed powodzią. Wyłącza się ten pas z zabudowy.</p> <p>2. Należy umożliwić dostęp do terenu 52-WS na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.</p> <p>3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</p>
10. Stawka procentowa	30%

### § 15.

1. Numer i symbol terenu	7-MN/U, 10-MN/U
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m,</p> <p>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego i usługowego 100m<sup>2</sup>,</p> <p>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%,</p> <p>4. <u>Wskaźnik intensywności zabudowy</u>: min. 0,1 max 0,4</p> <p>5. <u>Linie zabudowy</u>:</p> <p>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW i ciągu pieszo-rowerowego KX/ZP oraz 8,0m od drogi lokalnej (powiatowej) KDL i drogi zbiorczej (wojewódzkiej) KDZ.</p> <p>6. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</p> <p>7. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna</p> <p>8. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 40°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 20-45°.</p> <p>9. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</p> <p>10. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</p> <p>11. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</p> <p>12. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</p> <p>13. Nowa zabudowa powinna nawiązywać charakterem do miejscowej tradycji oraz harmonizować z otoczeniem i zabudową istniejącą.</p> <p>14. Istniejące budynki, które uzyskały prawomocne pozwolenie na budowę przed dniem wejście w życie planu, a których parametry są niezgodne z parametrami określonymi w planie, mogą być poddawane remontom i modernizacji a także przebudowie mającej na celu wyłącznie dostosowanie do parametrów określonych w planie</p>
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	<p>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m<sup>2</sup>, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i wielkości działek.</p> <p>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się</p>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<p>1. Dostępność drogowa: z drogi lokalnej, z drogi wewnętrznej oraz drogi zbiorczej poprzez istniejące zjazdy, jak na rysunku planu.</p> <p>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</p>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

	<p>2. Zaleca się lokalizować zieleń rodzimą.</p> <p>3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</p> <p>4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</p>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<p>1. Tereny znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.</p> <p>2. W strefie 7-MN/U znajduje się obiekt współtworzący historyczny klimat zabudowy, oznaczony graficznie na rysunku planu.</p> <p>3. Na terenie 10-MN/U znajduje się obiekt współtworzący historyczny klimat zabudowy oraz budynek o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczone graficznie na rysunku planu.</p> <p>4. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</p>
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
10. Stawka procentowa	30%

### § 16.

1. Numer i symbol terenu	<b>12-ZL</b>
2. Przeznaczenie	<b>Lasy</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ławek, małej architektury itp.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	Nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dojazd z drogi wewnętrznej, jak na rysunku planu.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<p>1. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.</p> <p>2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</p>
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
11. Stawka procentowa	1%

### § 17.

1. Numer i symbol terenu	<b>31-W</b>
2. Przeznaczenie	<b>Wodociągi (ujęcie wody)</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1. Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>2. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi wewnętrznej KDW.</p> <p>3. Dopuszcza się modernizację, remont i rozbudowę istniejącego budynku w linii istniejącej zabudowy w sposób harmonizujący z istniejącą architekturą.</p>
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	Nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dojazd do terenów – z drogi wewnętrznej
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<p>1. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.</p> <p>2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</p>
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
10. Stawka procentowa	1%

### § 18.

1. Numer i symbol terenu	<b>20-MN/U, 21-MN/U, 29-MN/U, 32-MN/U</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego i usługowego 100m<sup>2</sup>,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%,</li> <li>4. <u>Wskaźnik intensywności zabudowy</u>: min 0,1 max 0,4</li> <li>5. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW, drogi dojazdowej KDD oraz 8,0m od drogi lokalnej (powiatowej) KDL i drogi zbiorczej (wojewódzkiej) KDZ.</li> </ol> </li> <li>6. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</li> <li>7. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna</li> <li>8. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 40°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 20-45°.</li> <li>9. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>10. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> <li>11. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>12. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</li> <li>13. Nowa zabudowa powinna nawiązywać charakterem do miejscowej tradycji oraz harmonizować z otoczeniem i zabudową istniejącą.</li> <li>14. Istniejące budynki, które uzyskały prawomocne pozwolenie na budowę przed dniem wejście w życie planu, a których parametry są niezgodne z parametrami określonymi w planie, mogą być poddawane remontom i modernizacji a także przebudowie mającej na celu wyłącznie dostosowanie do parametrów określonych w planie</li> </ol>
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m<sup>2</sup>, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i wielkości działek.</li> <li>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się.</li> </ol>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej poprzez istniejące zjazdy, z drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej, na rysunku planu.</li> <li>2. W strefie 29-MN/U dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych.</li> <li>3. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</li> </ol>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.</li> <li>2. Zaleca się lokalizować zieleń rodzimą.</li> <li>3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.</li> <li>2. Na terenie 20-MN/U znajduje się obiekt o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczony graficznie na rysunku planu.</li> <li>3. Na terenie 21 i 29-MN/U znajdują się obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy, oznaczone graficznie na rysunku planu.</li> <li>4. Na terenie 29-MN/U znajduje się obiekt o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczony graficznie na rysunku planu.</li> <li>5. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</li> </ol>
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich	1. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefy ochronne (2 x 7,5m) wolne od zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zieleni wysokiej.

użytkowaniu	Dopuszcza się zmniejszenie odległości stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
10. Stawka procentowa	30%

## § 19.

1. Numer i symbol terenu	<b>33-MN</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 15%,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 60%,</li> <li>4. <u>Wskaźnik intensywności zabudowy</u>: min. 0,1 max 0,4</li> <li>5. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi KDL</li> </ol> </li> <li>6. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</li> <li>7. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna</li> <li>8. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°. Główna kalenica dachu budynków równoległa bądź prostopadła do frontu działki.</li> <li>9. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</li> <li>10. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</li> <li>11. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</li> <li>12. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegły. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</li> </ol>
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1000m<sup>2</sup>.</li> <li>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się.</li> </ol>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność drogowa: z drogi publicznej 02-KDL, jak na rysunku planu.</li> <li>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</li> </ol>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.</li> <li>2. Zaleca się lokalizować zieleń rodzimą.</li> <li>3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</li> <li>4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</li> </ol>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
10. Stawka procentowa	30%

## § 20.

1. Numer i symbol terenu	<b>23-MN/U</b>	<b>24-MN/U</b>	<b>25-MN/U</b>	<b>26-MN/U</b>	<b>51-MN/U</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>				
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m,</li> <li>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 20%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego i usługowego 100m<sup>2</sup>,</li> <li>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%, Wskaźnik intensywności zabudowy: min 0,1 max. 0,4</li> <li>4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW oraz drogi dojazdowej KDD, jak na rysunku planu</li> </ol> </li> <li>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</li> <li>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji</li> </ol>				

	<p>nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna</p> <p><u>7. Geometria dachu:</u> dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 40°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 20-45°.</p> <p><u>8. Pokrycie dachu:</u> dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglстым lub brązowym.</p> <p><u>9. Poziom posadzki parteru:</u> max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</p> <p>10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</p> <p><u>11. Kolorystyka elewacji:</u> należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</p> <p>12. Nowa zabudowa powinna nawiązywać charakterem do miejscowej tradycji oraz harmonizować z otoczeniem i zabudową istniejącą.</p> <p>13. Istniejące budynki, które uzyskały prawomocne pozwolenie na budowę przed dniem wejście w życie planu, a których parametry są niezgodne z parametrami określonymi w planie, mogą być poddawane remontom i modernizacji atakże przebudowie mającej na celu wyłącznie dostosowanie do parametrów określonych w planie</p>
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m<sup>2</sup>, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i wielkości działek.</p> <p>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się.</p>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<p>1. Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych oraz z drogi dojazdowej, jak na rysunku planu.</p> <p>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</p>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.</p> <p>2. Zaleca się lokalizować zieleń rodzimą.</p> <p>3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</p> <p>4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</p>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<p>1. Część terenu 26-MN/U oraz tereny 23-MN/U, 24-MN/U, 25-MN/U, 51-MN/U znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.</p> <p>2. W strefie 25 i 26-MN/U znajdują się obiekty o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczone graficznie na rysunku planu.</p> <p>3. W strefie 26-MN/U znajduje się obiekt współtworzący historyczny klimat zabudowy, oznaczony graficznie na rysunku planu.</p> <p>4. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</p>
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
10. Stawka procentowa	30%

## § 21.

1. Numer i symbol terenu	<b>22-MN/U</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p><u>1. Wysokość zabudowy:</u> max. 9 m,</p> <p><u>2. Procent zabudowy działki:</u> max. 20%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego i usługowego 100m<sup>2</sup>,</p> <p><u>3. Procent powierzchni biologicznie czynnej:</u> min. 50%, Wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1 max. 0,4</p> <p><u>4. Linie zabudowy:</u></p> <p>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW, jak na rysunku planu</p> <p>b) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0m od rzeki Karwianki i rowów melioracyjnych.</p> <p><u>5. Formy zabudowy:</u> wolnostojąca,</p> <p><u>6. Liczba kondygnacji:</u> dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Zakaz podpiwniczania budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna</p> <p><u>7. Geometria dachu:</u> dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 40°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 20-45°.</p>

	<p><u>8. Pokrycie dachu:</u> dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglonym lub brązowym.</p> <p><u>9. Poziom posadzki parteru:</u> max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</p> <p>10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</p> <p><u>11. Kolorystyka elewacji:</u> należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</p> <p>12. Nowa zabudowa powinna nawiązywać charakterem do miejscowej tradycji oraz harmonizować z otoczeniem i zabudową istniejącą.</p>
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	<p>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m<sup>2</sup></p> <p>2. Szerokość frontu działki: nie ustala się.</p> <p>3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się</p> <p>4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się</p>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<p>1. Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych, jak na rysunku planu.</p> <p>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.</p>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.</p> <p>2. Zaleca się lokalizować zieleni rodzimą.</p> <p>3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</p> <p>4. Na terenie występują grunty organiczne.</p> <p>5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</p>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<p>1. Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.</p> <p>2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</p>
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<p>1. Zabrania się grodzenia nieruchomości za pomocą trwałych ogrodzeń, a także lokalizowania zadrzewień i zakrzaczeń na terenach przyległych do terenu 27-WS w odległości min. 5,0m od rzeki. Należy umożliwić przechodzenie przez ten obszar w celu umożliwienia prowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich i zabezpieczających przed powodzią. Wyłącza się ten pas z zabudowy.</p> <p>2. Należy umożliwić dostęp do terenu 27-WS na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.</p> <p>3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</p>
10. Stawka procentowa	30%

## § 22.

1. Numer i symbol terenu	<b>19-ZK, 34-ZK, 36-ZK, 37-ZK, 39-ZK, 42-ZK</b>
2. Przeznaczenie	<b>Teren zieleni przyrodniczo – krajobrazowej. Dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 3000 m <sup>2</sup>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dojazd do terenów – z dróg wewnętrznych KDW i z terenów sąsiednich.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Należy zachować 100% powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>2. Na części terenu występują grunty organiczne.</p> <p>3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</p>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<p>1. Część terenów znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.</p> <p>2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</p>
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	<p>1. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania i uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar w celu umożliwienia prowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich i zabezpieczających przed powodzią. Wyłącza się ten pas z zabudowy.</p> <p>2. Na terenie 42-ZK dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków.</p>



	3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
10. Stawka procentowa	1%

**§ 23.**

1. Numer i symbol terenu	<b>27-WS, 35-WS, 38-WS, 40-WS, 41-WS, 52-WS</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Karwianka, rowy melioracyjne</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się budowę mostów.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	Nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dostępność do terenów z terenów sąsiednich.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Ustala się zachowanie i ochronę rzeki Karwianki. 2. Na części terenu występują grunty organiczne. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Część terenów znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują zapisy jak w § 6 ust. 3 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się
10. Stawka procentowa	1%

**§ 24.**

1. Numer i symbol terenu	<b>16-ZK</b>
2. Przeznaczenie	<b>Teren zieleni przyrodniczo – krajobrazowej.</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	Nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dojazd do terenów – z drogi wewnętrznej KDW
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy zachować 100% powierzchni biologicznie czynnej. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej. 2. Dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków.
10. Stawka procentowa	1%

**§ 25.**

1. Numer i symbol terenu	<b>30-US</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny sportu i rekreacji – plac zabaw.</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u> : max. 6 m, 1. <u>Procent zabudowy działki</u> : max. 10% 2. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : min. 60%, 3. <u>Wskaźnik intensywności zabudowy</u> : min 0,0 max. 0,1 4. <u>Linie zabudowy</u> :

	<p>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej KDD oraz od drogi wewnętrznej KDW</p> <p>5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</p> <p>6. <u>Liczba kondygnacji</u>: 1 kondygnacja nadziemna</p> <p>7. <u>Geometria dachu</u>: dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 40°-45°.</p> <p>8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</p> <p>9. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</p> <p>10. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</p> <p>11. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</p>
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	<p>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: w liniach rozgraniczających terenu</p> <p>2. Szerokość frontu działki: w liniach rozgraniczających terenu</p>
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<p>1. Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej KDD i drogi wewnętrznej KDW, jak na rysunku planu.</p> <p>2. Parkingi: zakaz parkowania</p>
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych</p> <p>2. Zaleca się lokalizować zieleni rodzimą.</p> <p>3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.</p>
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	<p>1. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu.</p> <p>2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.</p>
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
10. Stawka procentowa	30%

## § 26.

1. Numer i symbol terenu	<b>28-MN/U</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dopuszcza się zachowanie istniejących siedlisk rolniczych.</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m</p> <p>2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 30%,</p> <p>3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%,</p> <p>4. <u>Wskaźnik intensywności zabudowy</u>: min 0,1 max. 0,3</p> <p>5. <u>Linie zabudowy</u>:</p> <p>a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW oraz dróg dojazdowych KDD.</p> <p>6. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,</p> <p>7. <u>Liczba kondygnacji</u>: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.</p> <p>8. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 40-45°. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 20-45°.</p> <p>9. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.</p> <p>10. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku</p> <p>11. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.</p> <p>12. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</p> <p>13. Nowa zabudowa powinna nawiązywać charakterem do miejscowej tradycji oraz harmonizować z otoczeniem i zabudową istniejącą.</p> <p>14. Istniejące budynki, które uzyskały prawomocne pozwolenie na budowę przed dniem wejście w życie planu, a których parametry są niezgodne z parametrami określonymi w planie, mogą być poddawane remontom i modernizacji a także przebudowie mającej na celu wyłącznie dostosowanie do parametrów określonych w planie</p>
4. Zasady i warunki podziału	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: w liniach rozgraniczających terenu

nieruchomości	
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych i drogi dojazdowej, jak na rysunku planu. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej 2. Zaleca się lokalizować zieleń rodzimą. 3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice oraz stanowi zabytkowy zespół o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczone graficznie na rysunku planu. 3. Na terenie znajdują się obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy oraz obiekt o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczone graficznie na rysunku planu, tworzące zabytkowy zespół wartościach historyczno-kulturowych. 4. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej 2. Ustala się zakaz zwiększania hodowli w sposób pogarszający warunki zamieszkania na terenach sąsiednich.
10. Stawka procentowa	30%

## § 27.

1. Numer i symbol terenu	43-MN/U	44-MN/U
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>	
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p><u>1. Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m,  <u>2. Procent zabudowy działki</u>: max. 20%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego i usługowego 100m<sup>2</sup>,  <u>3. Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%,  <u>4. Wskaźnik intensywności zabudowy</u>: min. 0,1 max. 0,4  <u>5. Linie zabudowy</u>:  a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW oraz drogi dojazdowej KDD i jak na rysunku planu.  <u>6. Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,  <u>7. Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna  <u>8. Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 40°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 20-45°.  <u>9. Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.  <u>10. Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku  11. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.  <u>12. Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.  13. Nowa zabudowa powinna nawiązywać charakterem do miejscowej tradycji oraz harmonizować z otoczeniem i zabudową istniejącą.  14. Istniejące budynki, które uzyskały prawomocne pozwolenie na budowę przed dniem wejście w życie planu, a których parametry są niezgodne z parametrami określonymi w planie, mogą być poddawane remontom i modernizacji a także przebudowie mającej na celu wyłącznie dostosowanie do parametrów określonych w planie</p>	
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m <sup>2</sup> , uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i wielkości działek. 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się.	
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych i dojazdowej, jak na rysunku planu. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.	
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. 2. Zaleca się lokalizować zieleń rodzimą. 3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.	

	4. Na części terenu 43-MN/U występują grunty organiczne. 5. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Część terenów znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Na terenie 44-MN/U znajdują się obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy, oznaczone graficznie na rysunku planu. 3. Na terenie 43-MN/U znajduje się obiekt o wartościach historyczno-kulturowych, oznaczony graficznie na rysunku planu. 4. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefy ochronne (2 x 7,5m) wolne od zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zieleni wysokiej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
10. Stawka procentowa	30%

### § 28.

1. Numer i symbol terenu	<b>47-MN/U</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u> : max. 9 m, 2. <u>Procent zabudowy działki</u> : max. 20%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego 100m <sup>2</sup> , 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : min. 50%, 4. <u>Wskaźnik intensywności zabudowy</u> : min. 0,1 max. 0,4 5. <u>Linie zabudowy</u> : a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW i jak na rysunku planu. 6. <u>Formy zabudowy</u> : wolnostojąca, 7. <u>Liczba kondygnacji</u> : dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna 8. <u>Geometria dachu</u> : dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 40°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 20-45°. 9. <u>Pokrycie dachu</u> : dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 10. <u>Poziom posadzki parteru</u> : max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku 11. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 12. <u>Kolorystyka elewacji</u> : należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. 13. Nowa zabudowa powinna nawiązywać charakterem do miejscowej tradycji oraz harmonizować z otoczeniem i zabudową istniejącą. 14. Istniejące budynki, które uzyskały prawomocne pozwolenie na budowę przed dniem wejście w życie planu, a których parametry są niezgodne z parametrami określonymi w planie, mogą być poddawane remontom i modernizacji a także przebudowie mającej na celu wyłącznie dostosowanie do parametrów określonych w planie
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m <sup>2</sup> , uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i wielkości działek. 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych, jak na rysunku planu. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. 2. Zaleca się lokalizować zieleni rodzimą. 3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
10. Stawka procentowa	30%

### § 29.

1. Numer i symbol terenu	<b>46-W</b>
2. Przeznaczenie	<b>Wodociągi (ujęcie wody)</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. 2. Max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej KDW oraz 8m od drogi lokalnej (powiatowej) KDL
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	Nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dojazd do terenu – z drogi wewnętrznej 010-KDW
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	Warunki, jak w § 6 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się
10. Stawka procentowa	1%

### § 30.

1. Numer i symbol terenu	<b>45-MN/U</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p><u>1. Wysokość zabudowy</u>: max. 9 m,  <u>2. Procent zabudowy działki</u>: max. 20%, min. pow. zabudowy budynku mieszkaniowego i usługowego 100m<sup>2</sup>,  <u>3. Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 50%,  4. Wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1 max. 0,4  <u>4. Linie zabudowy</u>:  a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW oraz 8m od drogi lokalnej (powiatowej) KDL  1. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca,  2. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna  3. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe o kącie nachylenia 35°-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°. Główna kalenica dachu budynków równoległa bądź prostopadła do frontu działki lub do granicy działki.  4. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.  5. <u>Poziom posadzki parteru</u>: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku  6. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.  7. <u>Kolorystyka elewacji</u>: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</p>
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000 m <sup>2</sup> 2. Szerokość frontu działki: min. 25m.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych oraz z drogi lokalnej (powiatowej), jak na rysunku planu. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. 2. Zaleca się lokalizować zieleń rodzimą. 3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach. 4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefy ochronne (2 x 7,5m) wolne od zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zieleni wysokiej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
10. Stawka procentowa	30%

### § 31.

1. Numer i symbol terenu	<b>9-U/P</b>
2. Przeznaczenie	<b>Teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1. <u>Wysokość zabudowy</u> : max. 9 m, 2. <u>Procent zabudowy działki</u> : max. 30%, 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : min. 50%, 4. <u>Wskaźnik intensywności zabudowy</u> : min. 0,1 max. 0,6 5. <u>Linie zabudowy</u> : a) max. nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od drogi zbiorczej (wojewódzkiej) KDZ oraz 6,0m od drogi wewnętrznej KDW i jak na rysunku planu 6. <u>Formy zabudowy</u> : wolnostojąca, 7. <u>Liczba kondygnacji</u> : dla budynków usługowych i produkcyjnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków magazynowych, gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna 8. <u>Geometria dachu</u> : dla budynków usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i naczółkowe, o kącie nachylenia 40-45°. Dla budynków produkcyjnych, gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 20-45° 9. <u>Pokrycie dachu</u> : dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 10. <u>Poziom posadzki parteru</u> : max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku 11. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 12. <u>Kolorystyka elewacji</u> : należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. 12. Istniejące budynki, które uzyskały prawomocne pozwolenie na budowę przed dniem wejście w życie planu, a których parametry są niezgodne z parametrami określonymi w planie, mogą być poddawane remontom i modernizacji a także przebudowie mającej na celu wyłącznie dostosowanie do parametrów określonych w planie
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna - 1000m <sup>2</sup> , uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i wielkości działek. 2. Szerokość frontu działki: nie ustala się 2. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się 3. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej lub z drogi zbiorczej poprzez istniejący zjazd, jak na rysunku planu. 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki w ilości min. jak w §8 ust.1, pkt. 3 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Zaleca się lokalizować zieleń rodzimą. 2. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do

	utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
10. Stawka procentowa	30%

### § 32.

1. Numer i symbol terenu:	<b>1-RM 48-RM 56-RM 57-RM</b>
2. Przeznaczenie	<b>Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.</b>
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	4. <u>Wysokość zabudowy</u> : max. 9 m, 5. <u>Procent zabudowy działki</u> : max. 15%, 6. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u> : min. 60%, 4. Wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1 max. 0,3 7. <u>Linie zabudowy</u> : a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu 8. <u>Formy zabudowy</u> : wolnostojąca, 9. <u>Liczba kondygnacji</u> : do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. 10. <u>Geometria dachu</u> : a) dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 22-25° i 40-45°. Dla pozostałych budynków - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 22-45° 11. <u>Pokrycie dachu</u> : dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. 12. <u>Poziom posadzki parteru</u> : dla budynków mieszkalnych - max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku. 13. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych. 14. <u>Kolorystyka elewacji</u> : należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	1. Wielkość nowoprojektowanej działki: min.3000m <sup>2</sup> 2. Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się 3. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się 4. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji	1. Dostępność drogowa: z dróg lokalnych, dojazdowych oraz wewnętrznych, jak na rysunku planu, 2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie działki w ilości min. jak w §8, ust.1, pkt. 2 uchwały
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej. 2. Zaleca się lokalizować zieleni rodzimą. 3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych. 4. Pozostałe warunki jak w § 6 ust.1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Część terenu 56-RM znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

### § 33.

1. Numer i symbol terenu	<b>01-KDZ</b>
--------------------------	---------------

2. Przeznaczenie	<b>Tereny drogi zbiorczej (droga wojewódzka nr 213)</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: od 13m do 23m i jak na rysunku planu 2. Przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu. 3. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Teren drogi tworzy historyczny układ dróg, oznaczony graficznie na rysunku planu. 3. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: dopuszcza się 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizowania nośników reklamowych 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Stawka procentowa	0%

### § 34.

1. Numer i symbol terenu	<b>02-KDL, 03-KDL, 04-KDL</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny dróg lokalnych (powiatowych o nr: 1504G, 1505G, 1523G)</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: a) 02-KDL – od 12m do 21m i jak na rysunku planu b) 03-KDL – 12m i jak na rysunku planu c) 04-KDL – od 14m do 18m i jak na rysunku planu 2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu. 3. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Części terenów: 02-KDL, 03-KDL oraz 04-KDL należy do strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice. 2. Tereny dróg tworzą historyczny układ dróg, oznaczone graficznie na rysunku planu. 3. Na terenie 03-KDL znajduje się krzyż przydrożny postulowany do zachowania, oznaczony graficznie na rysunku planu. 4. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: dopuszcza się. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizowania nośników reklamowych 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się. 6. Droga 04-KDL stanowi główny szlak turystyki rowerowej.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Stawka procentowa	0%

### § 35.

1. Numer i symbol terenu	<b>05-KDD</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny dróg dojazdowych</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m i jak na rysunku planu



	2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu. 3. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Teren drogi tworzy historyczny układ dróg, oznaczony graficznie na rysunku planu. 3. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: dopuszcza się. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizowania nośników reklamowych 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefy ochronne (2 x 7,5m) wolne od zieleni wysokiej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości stref ochronnych po uzgodnieniu z zarządcą sieci. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Stawka procentowa	0%

### § 36.

1. Numer i symbol terenu	<b>06-KDW</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny dróg wewnętrznych</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 6m i jak na rysunku planu 2. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: dopuszcza się. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizowania nośników reklamowych 15. Tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz lokalizacji. 16. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 17. Zieleń: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Stawka procentowa	1%

### § 37.

1. Numer i symbol terenu	<b>07-KDW, 08-KDW, 09-KDW, 010-KDW</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny dróg wewnętrznych</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: a) 07-KDW – 10m i jak na rysunku planu b) 08-KDW – 8m i jak na rysunku planu c) 09-KDW – 10m i jak na rysunku planu d) 010-KDW – 8m i jak na rysunku planu 2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

	3. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Część terenów znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: dopuszcza się. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizowania nośników reklamowych 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefy ochronne (2 x 7,5m) wolne od zieleni wysokiej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Stawka procentowa	0%

### § 38.

1. Numer i symbol terenu	<b>011-KDD</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny dróg dojazdowych</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 14m i jak na rysunku planu 2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu. 3. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: dopuszcza się się. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizowania nośników reklamowych 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Stawka procentowa	0%

### § 39.

1. Numer i symbol terenu	<b>012-KDW</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny dróg wewnętrznych</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 8m i jak na rysunku planu 2. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: dopuszcza się. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizowania nośników reklamowych 3. Tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Stawka procentowa	1%

#### § 40.

1. Numer i symbol terenu	<b>013-KDW, 015-KDW</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny dróg wewnętrznych</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: a) 013-KDW – od 11m do 15m, jak na rysunku planu b) 015-KDW – 8m i jak na rysunku planu 2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu. 3. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Tereny 013-KDW, 015-KDW znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: dopuszcza się. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizowania nośników reklamowych 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Stawka procentowa	1%

#### § 41.

1. Numer i symbol terenu	<b>016-KX/ZP, 017-KX/ZP, 019-KX/ZP, 020-KX/ZP</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny ciągów pieszo-rowerowych z zielenią urządzoną - Hanzeatycka Trasa Rowerowa R10</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: a) 016-KX/ZP – od 17m do 24m i jak na rysunku planu b) 017-KX/ZP – od 12m do 25m i jak na rysunku planu c) 019-KX/ZP – od 10m do 21m i jak na rysunku planu d) 020-KX/ZP – od 9m do 16m i jak na rysunku planu 2. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Tereny 016-KX/ZP i 017-KX/ZP oraz część terenu 019-KX/ZP znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: dopuszcza się. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizowania nośników reklamowych 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Stawka procentowa	1%

### § 42.

1. Numer i symbol terenu	<b>021-KDW, 022-KDW, 023-KDW, 024-KDW, 025-KDW</b>
2. Przeznaczenie	<b>Tereny dróg wewnętrznych</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających (nie dotyczy narożnych ściąg i zatoczek): a) 018-KDW – od 8m do 14,5m jak na rysunku planu, b) 021-KDW - 10m i jak na rysunku planu, c) 023-KDW - 6m i jak na rysunku planu, d) 024-KDW - 6m i jak na rysunku planu, e) 022-KDW - 10m i jak na rysunku planu, f) 025-KDW - 8m i jak na rysunku planu, 2. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Tereny 022-KDW i 025-KDW znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: dopuszcza się. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizowania nośników reklamowych 3. Tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefy ochronne (2 x 7,5m) wolne od zieleni wysokiej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje. 2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Stawka procentowa	1%

### § 43.

1. Numer i symbol terenu	<b>026-KDX</b>
2. Przeznaczenie	<b>Teren ciągu pieszo-jezdnego</b>
3. Parametry i wyposażenie	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: 5m, 2. Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice, oznaczonej graficznie na rysunku planu. 2. Obowiązują zapisy określone w § 6 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg. 3. Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: dopuszcza się. 2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizowania nośników reklamowych 3. Tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
9. Stawka procentowa	1%

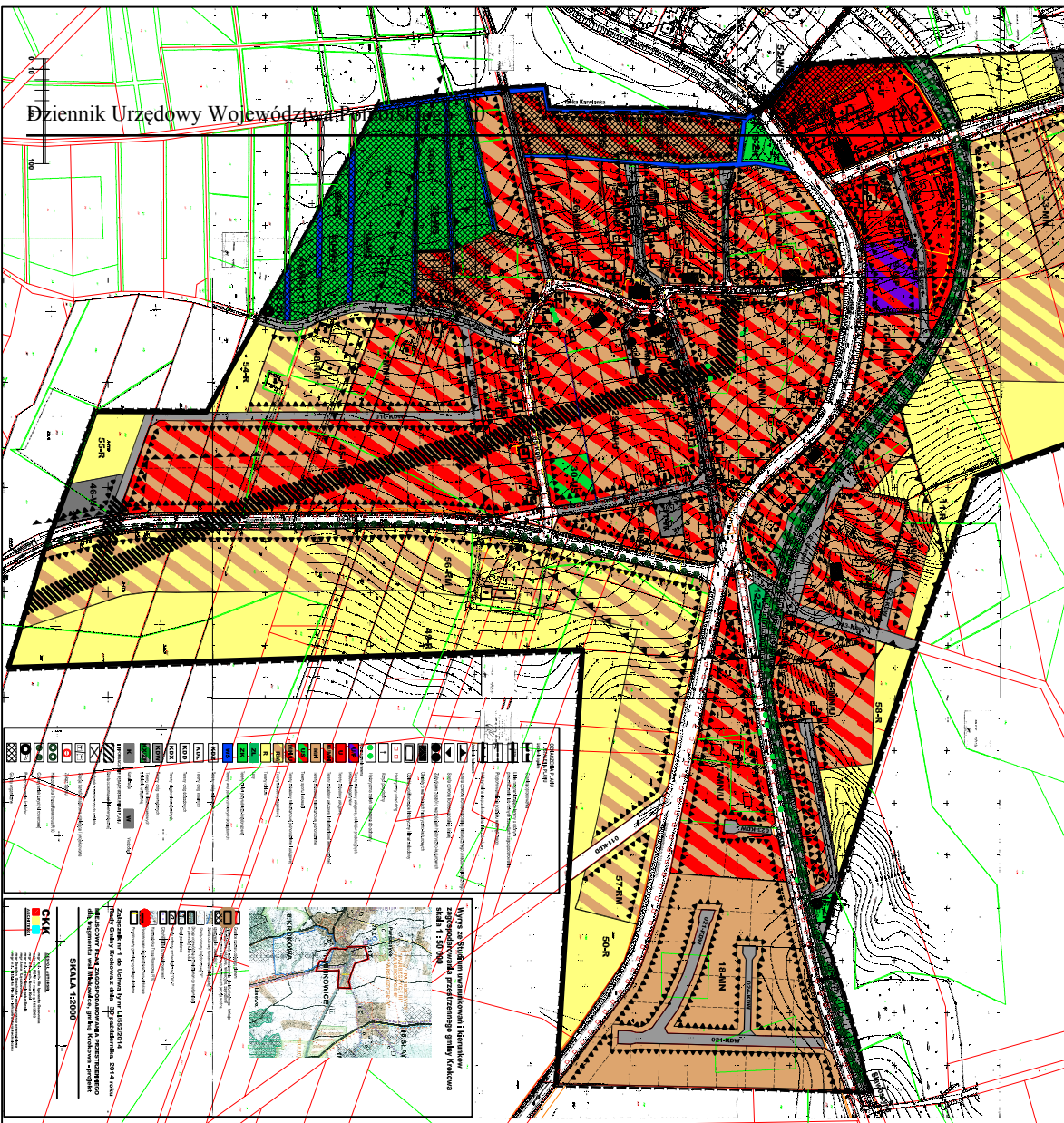
### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krokowa

**Zygmunt Piontek**



**LEGENDA**

1. ZONE WYKONAWCZE  
 1.1. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE  
 1.2. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE  
 1.3. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

2. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

3. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

4. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

5. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

6. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

7. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

8. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

9. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

10. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

11. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

12. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

13. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

14. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

15. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

16. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

17. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

18. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

19. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

20. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

21. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

22. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

23. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

24. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

25. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

26. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

27. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

28. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

29. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

30. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

31. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

32. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

33. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

34. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

35. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

36. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

37. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

38. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

39. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

40. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

41. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

42. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

43. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

44. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

45. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

46. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

47. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

48. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

49. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

50. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

51. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

52. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

53. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

54. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

55. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

56. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

57. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

58. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

59. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

60. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

61. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

62. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

63. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

64. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

65. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

66. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

67. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

68. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

69. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

70. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

71. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

72. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

73. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

74. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

75. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

76. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

77. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

78. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

79. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

80. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

81. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

82. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

83. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

84. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

85. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

86. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

87. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

88. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

89. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

90. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

91. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

92. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

93. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

94. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

95. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

96. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

97. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

98. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

99. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

100. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

101. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

102. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

103. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

104. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

105. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

106. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

107. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

108. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

109. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

110. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

111. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

112. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

113. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

114. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

115. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

116. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

117. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

118. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

119. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

120. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

121. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

122. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

123. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

124. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

125. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

126. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

127. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

128. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

129. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

130. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

131. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

132. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

133. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

134. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

135. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

136. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

137. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

138. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

139. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

140. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

141. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

142. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

143. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

144. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

145. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

146. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

147. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

148. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

149. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

150. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

151. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

152. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

153. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

154. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

155. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

156. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

157. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

158. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

159. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

160. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

161. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

162. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

163. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

164. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

165. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

166. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

167. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

168. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

169. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

170. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

171. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

172. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

173. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

174. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

175. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

176. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

177. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

178. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

179. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

180. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

181. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

182. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

183. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

184. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

185. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

186. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

187. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

188. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

189. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

190. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

191. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

192. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

193. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

194. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

195. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

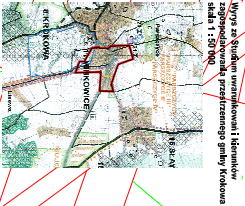
196. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

197. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

198. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

199. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE

200. ZONE WYKONAWCZE - ZONE WYKONAWCZE



**SKALA 1:2000**

**CKM**

Projektant: CKM

Wzrost: 1,80m

Waga: 70kg

Temperatura: 20°C

Humidność: 60%

Wiatr: 2m/s

Światło: 1000 lux

Hałas: 50 dB

Wibracje: 0,1 mm/s

Ważność: 10 lat

Wariant: 01

Skala: 1:2000

Projektant: CKM

Wzrost: 1,80m

Waga: 70kg

Temperatura: 20°C

Humidność: 60%

Wiatr: 2m/s

Światło: 1000 lux

Hałas: 50 dB

Wibracje: 0,1 mm/s

Ważność: 10 lat

Wariant: 01

Skala: 1:2000

Wzrost: 1,80m

Waga: 70kg

Temperatura: 20°C

Humidność: 60%

Wiatr: 2m/s

Światło: 1000 lux

Hałas: 50 dB

Wibracje: 0,1 mm/s

Ważność: 10 lat

Wariant: 01

Skala: 1:2000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/552/2014  
Rady Gminy Krokowa  
z dnia 30 października 2014 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Minkowice, gmina Krokowa.**

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 17 pkt 12 oraz art. 18 i 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U.z 2003 roku Nr 80, poz.717 z późn. zm.) i art. 4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010r. nr 130, poz.871) , art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn.zm.) oraz art.54 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa rozstrzyga, co następuje:

Rada Gminy Krokowa ustala, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Minkowice był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach: I wyłożenie 19.11.2009r. - 11.12.2009r. , termin składania uwag do 31.12.2009r. ; II wyłożenie 07.09.2011r. - 30.09.2011r., termin składania uwag do 27.10.2011r. ; III wyłożenie 08.05.2014r.-06.06.2014r. termin składania uwag do 23.06.2014r.

W wyznaczonych w ogłoszeniach i obwieszczeniach terminach wpłynęły uwagi. W I wyłożeniu wniesiono 20 uwag, w II wyłożeniu wniesiono 16 uwag, w III wyłożeniu wniesiono 3 uwagi. Część uwag w ustawowym terminie została przez Wójta Gminy Krokowa nieuwzględniona w całości bądź w części. Wójt przedstawił Radzie Gminy Krokowa nieuwzględnione uwagi wraz z projektem planu.

2. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa w sprawie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Krokowa jest następujące:

**1) Uwagi z I wyłożenia:**

a) Uwaga złożona dnia 28.12.2009r. przez osobę fizyczną:

Treść uwagi :

- wniosek o wprowadzenie możliwości budowy na działce nr 186 budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej.

Uzasadnienie nieuwzględnienia : działka nr 186 jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, w której obowiązuje priorytet kształtowania zabudowy w nawiązaniu do zabudowy tradycyjnej. W granicach tej strefy, jak też w całej wsi Minkowice, brak jest budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Dopuszczenie lokalizowania zabudowy bliźniaczej na terenie działki nr 186 nie ma więc uzasadnienia.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:

Rada Gminy Krokowa podtrzymuje stanowisko Wójta – uwaga nieuwzględniona.

- wykreślenie budynku mieszkalnego i gospodarczego istniejących na działce nr 186 jako obiektu o wartościach historyczno-kulturowych i współtworzącym historyczny klimat zabudowy.

Uzasadnienie nieuwzględnienia : budynki zostały wskazane jako obiekty o wartościach historyczno-kulturowych i współtworzące historyczny klimat zabudowy do ochrony zapisami planu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zapisy planu dopuszczają jednakże

rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych (w uzasadnionych przypadkach złego stanu technicznego) i określają, na jakich zasadach możliwe jest wzniesienie nowej zabudowy.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:

Rada Gminy Krokowa podtrzymuje stanowisko Wójta – uwaga nieuwzględniona.

b) Uwaga złożona dnia 29.12.2009r. przez osoby fizyczne:

Treść uwagi: wniosek o zmniejszenie szerokości drogi 05-KDD z 10m na 6m na wysokości działki nr 353 na zakręcie.

Uzasadnienie nieuwzględnienia: droga 05-KDD jest drogą publiczną o klasie drogi dojazdowej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, minimalna szerokość drogi publicznej wynosi 10m. Projekt planu zakłada zatem poszerzenie drogi do minimalnych rozmiarów wymaganych przez przepisy odrębne.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:

Rada Gminy Krokowa podtrzymuje stanowisko Wójta – uwaga nieuwzględniona.

c) Uwaga złożona dnia 29.12.2009r. przez osoby fizyczne:

Treść uwagi: uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 123 z ZL na funkcję MN lub MN/U.

Uzasadnienie nieuwzględnienia: działka nr 123 stanowi użytek leśny, częściowo zadrzewiony. Ponadto działka jest położona przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z powiatową i wewnętrzną oraz ciągiem pieszo-rowerowym. Parametry działki oraz lokalizacja przy węźle komunikacyjnym nie pozwala na zrealizowanie na niej jakiegokolwiek zabudowy.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:

Rada Gminy Krokowa podtrzymuje stanowisko Wójta – uwaga nieuwzględniona.

d) Uwaga złożona dnia 30.12.2009r. przez osobę fizyczną:

Treść uwagi: wniosek o włączenie działki nr 350/3 i cz. działki nr 350/8 w obszar zainwestowania wielofunkcyjnego.

Uzasadnienie nieuwzględnienia: działki nr 350/3 i nr 350/8 zostały przeznaczone na funkcję rolniczą z uwagi na odmowę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażenia zgody na przeznaczenie tych terenów na cele nierolnicze. Dopuszcza się funkcję zabudowy zagrodowej, która zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, pozostaje terenem rolnym.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:

Rada Gminy Krokowa podtrzymuje stanowisko Wójta – uwaga nieuwzględniona.

e) Uwaga złożona dnia 31.12.2009r. przez osoby fizyczne:

Treść uwagi: wniosek o pozostawienie bez zmian szerokości drogi 05-KDD na odcinku wzdłuż działek nr 186, 187 i 337, ewentualnie zmniejszenie szerokości do maksymalnie 6 metrów. Droga leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Uzasadnienie nieuwzględnienia: droga 05-KDD jest drogą publiczną o klasie drogi dojazdowej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, minimalna szerokość drogi publicznej wynosi 10m. Projekt planu zakłada zatem poszerzenie drogi do minimalnych rozmiarów wymaganych przez przepisy odrębne. Projekt planu jak też poszerzenie drogi uzyskały uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:

Rada Gminy Krokowa podtrzymuje stanowisko Wójta – uwaga nieuwzględniona.

## 2) Uwagi z II wyłożenia:

a) Uwaga złożona dnia 26.09.2011r. przez osobę fizyczną:



Treść uwagi: sprzeciw co do akceptacji projektu planu miejscowego dla przeznaczenia obecnych działek rolnych nr 210/5 i 214/9.

Uzasadnienie nieuwzględnienia: zgodnie z zapisami projektu planu działki nr 210/5 i 214/9 przeznacza się na funkcję MN/U – mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Zmiana przeznaczenia działek z rolniczej na budowlaną wynika z polityki przestrzennej gminy uchwalonej przez Radę Gminy Krokowa w „studium”. Jednocześnie, zgodnie z art. 35 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, „*Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.*” Zagospodarowanie działek zgodnie z zapisami planu, zależy więc tylko i wyłącznie od woli właściciela tych nieruchomości.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:

Rada Gminy Krokowa podtrzymuje stanowisko Wójta – uwaga nieuwzględniona

b) Uwaga złożona dnia 27.09.2011r. przez osobę fizyczną:

Treść uwagi: wniosek o nie ujmowanie budynku mieszkalnego jako obiektu zabytkowego.

Uzasadnienie nieuwzględnienia: budynek został wskazany jako obiekt o wartościach historyczno-kulturowych do ochrony zapisami planu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zapisy planu dopuszczają jednakże rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych (w uzasadnionych przypadkach złego stanu technicznego) i określają, na jakich zasadach możliwe jest wzniesienie nowej zabudowy.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:

Rada Gminy Krokowa podtrzymuje stanowisko Wójta – uwaga nieuwzględniona

c) Uwaga złożona dnia 11.10.2011r. przez osobę fizyczną:

Treść uwagi: wniosek o funkcję mieszkaniowo-usługową na terenie 49-R.

Uzasadnienie nieuwzględnienia: teren oznaczony na rysunku planu symbolem 49-R został przeznaczony na funkcję rolniczą z uwagi na odmowę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażenia zgody na przeznaczenie tych terenów na cele nierolnicze. Dopuszcza się funkcję zabudowy zagrodowej, która zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, pozostaje terenem rolnym.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:

Rada Gminy Krokowa podtrzymuje stanowisko Wójta – uwaga nieuwzględniona

d) Uwaga złożona dnia 12.10.2011r. przez osobę fizyczną:

Treść uwagi: wniosek o funkcję mieszkaniową na terenie 1-R.

Uzasadnienie nieuwzględnienia: teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1-R został przeznaczony na funkcję rolniczą z uwagi na odmowę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażenia zgody na przeznaczenie tych terenów na cele nierolnicze. Dopuszcza się funkcję zabudowy zagrodowej, która zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, pozostaje terenem rolnym.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:

Rada Gminy Krokowa podtrzymuje stanowisko Wójta – uwaga nieuwzględniona

e) Uwaga złożona dnia 13.10.2011r. przez osobę fizyczną:

Treść uwagi: wniosek o funkcję mieszkaniową na terenie 49-R.

Uzasadnienie nieuwzględnienia: teren oznaczony na rysunku planu symbolem 49-R został przeznaczony na funkcję rolniczą z uwagi na odmowę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażenia zgody na przeznaczenie tych terenów na cele nierolnicze. Dopuszcza się funkcję zabudowy zagrodowej, która zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, pozostaje terenem rolnym.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:

Rada Gminy Krokowa podtrzymuje stanowisko Wójta – uwaga nieuwzględniona

f) Uwaga złożona dnia 13.10.2011r. przez osoby fizyczne:

Treść uwagi:

- wniosek o pozostawienie bez zmian szerokości drogi 05-KDD na odcinku wzdłuż działek nr 186/1, 187 i 337, ewentualnie zmniejszenie szerokości do maksymalnie 6 metrów. Droga leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Uzasadnienie nieuwzględnienia: droga 05-KDD jest drogą publiczną o klasie drogi dojazdowej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, minimalna szerokość drogi publicznej wynosi 10m. Projekt planu zakłada zatem poszerzenie drogi do minimalnych rozmiarów wymaganych przez przepisy odrębne. Projekt planu jak też poszerzenie drogi uzyskały uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:

Rada Gminy Krokowa podtrzymuje stanowisko Wójta – uwaga nieuwzględniona.

- uwaga dotycząca drogi oznaczonej symbolem 022-KDW projektowanej na działkach nr 183, 184, 185/1, 185/2 – wniosek o pozostawienie bez zmian szerokości tej drogi, ewentualne zmniejszenie szerokości do maksymalnie 6m

Uzasadnienie nieuwzględnienia: projekt planu nie zakłada poszerzenia drogi oznaczonej symbolem 022-KDW na terenie działek nr 183 i 184. W tej części uwaga jest zatem bezprzedmiotowa. W przypadku działek nr 185/1 i 185/2 poszerzenie jest jedynie nieznaczną korektą na niewielkim obszarze pozwalającą na właściwe urządzenie drogi.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:

Rada Gminy Krokowa podtrzymuje stanowisko Wójta – uwaga nieuwzględniona.

- wniosek o zmianę zapisów dotyczących terenu oznaczonego symbolem 29-MN/U: dopuszczenie dachów wielospadowych o kącie nachylenia 30-45<sup>o</sup>, zmianę wysokości zabudowy z 9m na 9,5m, zwiększenie procentu zabudowy z 20% do 30% oraz dopuszczenie zabudowy bliźniaczej. Ponadto wniosek o wykreślenie zapisu o chronionej zabudowie istniejącej na działce nr 186/2 (budynek nie istnieje)

Uzasadnienie nieuwzględnienia: teren 29-MN/U jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, w której obowiązuje priorytet kształtowania zabudowy w nawiązaniu do zabudowy tradycyjnej. Parametry zabudowy ustalone w projekcie planu dla terenu 29-MN/U wynikają z wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zostały przez WKZ uzgodnione. Ponadto powierzchnia zabudowy 30% jest niezgodna z zapisami „studium”.

Wskazane obiekty o wartościach historycznych również wynikają z uzgodnienia z WKZ. W związku z tym, że procedura planistyczna trwa długo, możliwe jest, że pewne inwestycje budowlane (jak również rozbiórki) zostały podczas trwania tej procedury poczynione. Zapisy planu dopuszczają jednakże rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych i określają na jakich zasadach możliwa jest budowa w miejscu rozbiórki nowej zabudowy.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:

Rada Gminy Krokowa podtrzymuje stanowisko Wójta – uwaga nieuwzględniona.

- wniosek o zmniejszenie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej z 2x7,5m na 2x4m.

Uzasadnienie nieuwzględnienia: przez teren przebiega linia energetyczna średniego napięcia, od której obowiązuje strefa ochronna 7,5m. Zachowanie tej strefy jest niezbędne z punktu widzenia bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników budynków mieszkalnych i usługowych. Zapisy planu pozwalają jednakże zmniejszenie tej strefy, o ile przepisy odrębne na to pozwolą.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:

Rada Gminy Krokowa podtrzymuje stanowisko Wójta – uwaga nieuwzględniona.

**3) Uwagi z III wyłożenia:**

## a) Uwaga złożona dnia 12.06.2014r. przez osobę fizyczną:

Treść uwagi: wniosek o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 54-R oraz 48-RM w granicach działki nr 219/2na teren o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym. Teren w poprzednim wyłożeniu był oznaczony symbolem MN.

Uzasadnienie nieuwzględnienia: uwaga nie może zostać uwzględniona z uwagi na brak zgodności ze „studium”. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażoną na rysunku „studium”, nie planuje się zmiany przeznaczenia tego terenu. Projekt planu uwzględnia zatem istniejące zagospodarowanie, czyli funkcję zabudowy zagrodowej.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:

Rada Gminy Krokowa podtrzymuje stanowisko Wójta – uwaga nieuwzględniona

## b) Uwaga złożona dnia 20.06.2014r. przez osoby fizyczne:

Treść uwagi: wniosek o rozszerzenie granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o fragment przysiółka Parszczyce z obrębu Minkowice,

Uzasadnienie nieuwzględnienia: uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:

Rada Gminy Krokowa podtrzymuje stanowisko Wójta – uwaga nieuwzględniona

## c) Uwaga złożona dnia 23.06.2014r. przez osoby fizyczne:

Treść uwagi:

- wniosek o pozostawienie bez zmian szerokości drogi 05-KDD na odcinku wzdłuż działek nr 186/1, 187 i 337, ewentualnie zmniejszenie szerokości do maksymalnie 6 metrów. Droga leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Uzasadnienie nieuwzględnienia: droga 05-KDD jest drogą publiczną o klasie drogi dojazdowej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, minimalna szerokość drogi publicznej wynosi 10m. Projekt planu zakłada zatem poszerzenie drogi do minimalnych rozmiarów wymaganych przez przepisy odrębne. Projekt planu jak też poszerzenie drogi uzyskały uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:

Rada Gminy Krokowa podtrzymuje stanowisko Wójta – uwaga nieuwzględniona.

- uwaga dotycząca drogi oznaczonej symbolem 022-KDW projektowanej na działkach nr 183, 184, 185/1, 185/2 – wniosek o pozostawienie bez zmian szerokości tej drogi, ewentualne zmniejszenie szerokości do maksymalnie 6m

Uzasadnienie nieuwzględnienia: projekt planu nie zakłada poszerzenia drogi oznaczonej symbolem 022-KDW na terenie działek nr 183 i 184. W tej części uwaga jest zatem bezprzedmiotowa. W przypadku działek nr 185/1 i 185/2 poszerzenie jest jedynie nieznaczną korektą na niewielkim obszarze pozwalającą na właściwe urządzenie drogi.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:

Rada Gminy Krokowa podtrzymuje stanowisko Wójta – uwaga nieuwzględniona.

- wniosek o zmianę zapisów dotyczących terenu oznaczonego symbolem 29-MN/U: dopuszczenie dachów wielospadowych o kącie nachylenia 30-45°, zmianę wysokości zabudowy z 9m na 9,5m, zwiększenie procentu zabudowy z 20% do 30% oraz dopuszczenie zabudowy bliźniaczej. Ponadto wniosek o wykreślenie zapisu o chronionej zabudowie istniejącej na działce nr 186/2 (budynek nie istnieje)

Uzasadnienie nieuwzględnienia: teren 29-MN/U jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, w której obowiązuje priorytet kształtowania zabudowy w nawiązaniu do zabudowy tradycyjnej. Parametry zabudowy ustalone

w projekcie planu dla terenu 29-MN/U wynikają z wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zostały przez WKZ uzgodnione. Ponadto powierzchnia zabudowy 30% jest niezgodna z zapisami „studium”.

Wskazane obiekty o wartościach historycznych również wynikają z uzgodnienia z WKZ. W związku z tym, że procedura planistyczna trwa długo, możliwe jest, że pewne inwestycje budowlane (jak również rozbiórki) zostały podczas trwania tej procedury poczynione. Zapisy planu dopuszczają jednakże rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych i określają na jakich zasadach możliwa jest budowa w miejscu rozbiórki nowej zabudowy.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa :

Rada Gminy Krokowa podtrzymuje stanowisko Wójta – uwaga nieuwzględniona.

- wniosek o zmniejszenie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej z 2x7,5m na 2x4m.

Uzasadnienie nieuwzględnienia : przez teren przebiega linia energetyczna średniego napięcia, od której obowiązuje strefa ochronna 7,5m. Zachowanie tej strefy jest niezbędne z punktu widzenia bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników budynków mieszkalnych i usługowych. Zapisy planu pozwalają jednakże zmniejszenie tej strefy, o ile przepisy odrębne na to pozwolą.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:

Rada Gminy Krokowa podtrzymuje stanowisko Wójta – uwaga nieuwzględniona.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krokowa

**Zygmunt Piontek**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LI/552/2014

Rady Gminy Krokowa

z dnia 30 października 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.) i art. 4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010r. nr 130, poz.871), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn.zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 885 z późn.zm.) Rada Gminy Krokowa rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Zadania własne gminy**

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

2. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę i modernizację publicznych dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę, modernizację i utrzymanie wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę, modernizację i utrzymanie kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę, modernizację i utrzymanie kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

3. Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, w tym środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

4. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r., poz. 1059). Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia w w/w media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu Gminy Krokowa. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne Gminy Krokowa, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia tych dróg, których Gmina Krokowa jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

**§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Minkowice, gmina Krokowa:**

1. W granicach planu, do zadań własnych gminy, z zakresu realizacji dróg publicznych przewiduje się jedynie poszerzenie istniejących dróg.

2. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dotyczyć będzie modernizacji, remontów, przebudowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej.

### **§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych oraz przepisom ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2010r., Nr 80 poz. 526 z późn.zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwy zadań inwestycyjnych i źródła ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Gminy Krokowa w uchwale budżetowej,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części budżet Gminy Krokowa, źródła zewnętrzne (np. fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej itp.), porozumienia publiczno-prywatne,
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn.zm.) oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opłaty adiacenckie i opłaty planistyczne.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krokowa

**Zygmunt Piontek**