



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 26 listopada 2014 r.

Poz. 4173

UCHWAŁA NR XLIX/390/14 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ

z dnia 28 października 2014 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXI/173/08 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 19 maja 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,
fragmenty obrębów Babsk, Gołyń, Studzianek i Wólka Babska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379 i poz. 768) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Sporządzenie zmiany uchwały jest wykonaniem uchwały nr XL/322/14 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obrębów Babsk, Gołyń, Studzianek i Wólka Babska.

2. Stwierdza się, że projekt uchwały zmieniający uchwałę nr XXI/173/08 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obrębów Babsk, Gołyń, Studzianek i Wólka Babska (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 224, poz. 2038), nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska zatwierdzonego uchwałą nr IX/58/11 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska.

§ 2. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nie uwzględnionych uwag do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXI/173/08 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obrębów Babsk, Gołyń, Studzianek i Wólka Babska – uwagi nie wpłynęły.

§ 3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – zadania nie występują.

§ 4. W § 12 uchwały nr XXI/173/08 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obrębów Babsk, Gołyń, Studzianek i Wólka Babska (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 224, poz. 2038) dodaje się ust. 142 o treści:

„142. Teren o symbolu 142.RMu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,
- c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9,5 m,
- d) nachylenie połaci dachowe budynku mieszkalnego od 40% do 100%,
- e) połacie dachowe pozostałych budynków o nachyleniu od 5% do 100%,
- f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
- g) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,
- h) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,
- i) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,
- j) w pasie terenu o szerokości 70 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi o symbolu 18KD-D, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
- k) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 50 m, licząc od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 18.KD-D, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej,
- l) w sytuacji, gdy wymagana jest realizacja więcej niż 6 miejsc parkingowych dla obsługi budynku o funkcji usługowej, obowiązuje wyznaczenie jednego miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu jest rysunek zmiany miejscowego planu będący załącznikiem do uchwały.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego zmianą miejscowego planu jest określony na rysunku zmiany miejscowego planu.

3. Obowiązujący zakres rysunku zmiany miejscowego planu obejmuje:

- 1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 4) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu oraz linii zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) zwymiarowanie linii zabudowy, nieprzekraczalnych linii realizacji ogrodzeń oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.

4. Traci moc obowiązującą rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obrębów Babsk, Gołyń, Studzianek i Wólka Babska zatwierdzonego uchwałą nr XXI/173/08 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obrębów Babsk, Gołyń, Studzianek i Wólka Babska w zakresie granic terenu o symbolu 142.RMu określonego na rysunku zmiany planu.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

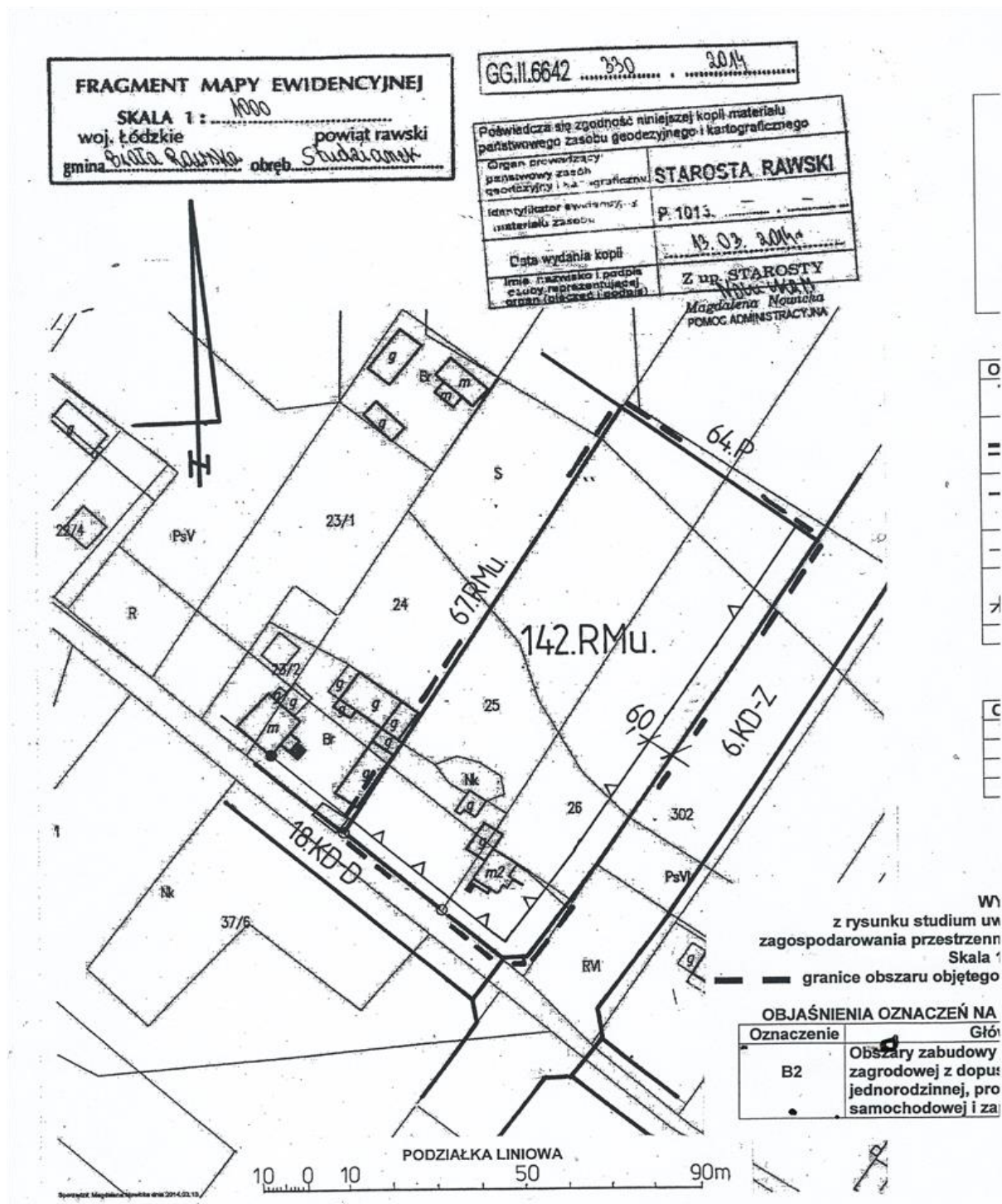
Przewodniczący
Rady Miejskiej
Adam Stępniewski

Załącznik nr 1

do uchwały nr XLIX/390/14

Rady Miejskiej w Białej Rawskiej

z dnia 28 października 2014 r.



AWSKI
OSTY
RACYNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA RAWSKA

FRAGMENTY OBREBÓW BABSK, GOŁYŃ, STUDZIANEK
I WÓŁKA BABSKA

rysunek zmiany planu

Skala 1:1000

Załącznik

do Uchwały Nr XLIX/390/14

Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 28 października 2014r.

LEGENDA

Oznaczenie	Określenie oznaczenia
142.RMu.	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
—○—	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
—●—	Linia zabudowy – nieprzekraczalna z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii.
12,5	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
P	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
KD-Z	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) zbiorcza.
KD-D	Tereny dróg (ulic) dojazdowych.

WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
gospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska
Skala 1 : 10 000

■ granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Główne kierunki rozwoju
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

