



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 8 grudnia 2014 r.

Poz. 4300

### UCHWAŁA NR LVIII/1405/14 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 30 października 2014 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM – odcinek VII Dwór i Strzyża w mieście Gdańsku

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446 z 2014 roku poz. 379, poz. 768), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

#### uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwalonego uchwałą nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2007 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego PKM – odcinek VII Dwór i Strzyża (o numerze ewidencyjnym 0257) zwany dalej „planem”, o powierzchni 3,79 ha, obejmujący odcinek dawnej linii tzw. kolei kokoszkowskiej - od rejonu Alei Grunwaldzkiej do granicy osiedla VII Dwór z lasem w granicach TPK oraz teren projektowanego przystanku PKM Gdańsk - Strzyża.

#### **§ 2.** Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą**, tj. mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa (o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego), na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **wysokość zabudowy** – poziom najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu bryły budynku (bądź jego części) lub attyki określony w metrach nad poziomem morza;

Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych (takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory), nadbudówek nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie) oraz innych elementów umieszczonych na pokryciu budynku, które postrzegane z poziomu podłogi parteru, z odległości od budynku nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jego wysokości, nie podwyższają optycznie budynku swoją masą;

- 6) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 7) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 8) **nośnik reklamy** – zewnętrzne urządzenie lub powierzchnia, na których jest eksponowana reklama lub informacja handlowa albo samo jest reklamą lub informacją handlową. Do nośników reklam nie wlicza się: nośników miejskich systemów informacji, tymczasowych nośników reklam (takich jak: reklamy remontowo – budowlane, reklamy okolicznościowe związane z wydarzeniami kulturalno – sportowo – edukacyjno – społecznymi organizowanymi na terenie miasta), mebli miejskich, elementów zagospodarowania sezonowych ogródków gastronomicznych, tzw. potykaczy oraz nośników reklam na pojazdach samobieżnych;
- 9) **szyld** – informacja wizualna o stałej treści, zawierająca nazwę lub/i informacje o prowadzonej działalności, umieszczona w miejscu wykonywania działalności;
- 10) **slup ogłoszeniowo – reklamowy** – szczególny rodzaj nośnika reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 1,2 m do 1,75 m i wysokości całkowitej nie przekraczającej 4,7 m;
- 11) **powierzchnia ekspozycyjna** – powierzchnia służąca eksponowaniu reklam, informacji handlowych lub wizualnych, której wielkość liczy się jako maksymalną możliwą powierzchnię jej rzutu na płaszczyznę pionową;
- 12) **powierzchnia ekspozycyjna świecąca zmienna** – typ powierzchni ekspozycyjnej, na której treści generowane są przy pomocy technologii elektronicznej, cyfrowej lub wykorzystującej inne nowoczesne technologie.

**§ 3.** Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy usługowej:

1) **U33 tereny zabudowy usługowej** komercyjne i publiczne:

a) z wyłączeniem:

- stacji paliw,
- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

b) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

2. Tereny komunikacji:

1) **KD83 tereny ulic głównych, ulic głównych przyspieszonych;**

2) **KK91 tereny szlaków i bocznic kolejowych;**

**3) KK92 tereny stacji przeladunkowych i rozrządowych;****4) KK93 tereny kolejowych dworców, stacji pasażerskich i przystanków;**

**5) KZ95 tereny tras tramwajowych** poza ulicami, **tereny pętli tramwajowych** poza węzłami integracyjnymi, tereny pętli autobusowych poza ulicami i poza węzłami integracyjnymi. Dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, a także obiekty zaplecza techniczno-socjalnego końcowych przystanków komunikacji miejskiej, w tym również na lokalizacjach tymczasowych;

**6) KK98 tereny szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami**, zawierające, ustalone w karcie terenu, tereny urządzeń kolejowych: KK91, KK92 lub KK93;

3. Na terenach transportu drogowego: KD, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

4. W terenach transportu zbiorowego, określonych w terenie KK93, dopuszcza się usługi z zakresu usług U33, z wyjątkiem salonów samochodowych, hurtowni, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Usługi te nie mogą w żadnym stopniu i na żadnym etapie pogarszać działania funkcji podstawowej, w szczególności wydłużać czasu przemieszczania pieszych pasażerów ani utrudniać wykonania przesiadek.

**§ 4.1.** Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 5.** Zasady dotyczące sposobu umieszczania nośników reklam i szyldów:

1. Zakazuje się umieszczania nośników reklam i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca zmienną.

2. Ustala się zasady lokalizacji nośników reklam na obiektach:

1) dla kiosków i toalet publicznych dopuszcza się maksymalnie jeden nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m<sup>2</sup>;

2) na wiatkach przystankowych dopuszcza się lokalizację maksymalnie trzech nośników reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m<sup>2</sup> każdy, pod warunkiem zachowania widoczności nadjeżdżającego pojazdu komunikacji zbiorowej i nazwy przystanku.

3. Ustala się zasady lokalizacji szyldów:

1) dla każdej prowadzonej w budynku działalności gospodarczej dopuszcza się na elewacji budynku jeden szyld równoległy do lica budynku o powierzchni do 3 m<sup>2</sup> i jeden szyld prostopadły do lica budynku o powierzchni do 0,5 m<sup>2</sup>;

2) szyldy umieszcza się wedle jednolitych reguł (forma, wielkość, długość wysięgnika oraz jednakowa wysokość umiejscowienia) w obrębie jednego budynku lub zespołu budynków;

3) dopuszcza się przysłonięcie szyldami maksymalnie 20% powierzchni otworu okiennego;

4) szyldy lokalizuje się na elewacji budynku w poziomie kondygnacji, na której znajduje się zewnętrzne wejście do prowadzonej działalności;

5) szyldy lokalizuje się w sposób uwzględniający podziały pionowe i poziome elewacji oraz inne charakterystyczne cechy i detale budynku lub zespołu budynków, nie powodując przy tym ich przesłaniania lub deformacji.

**§ 6.1.** Ustala się w obszarze objętym planem jeden teren oznaczony numerem 001.

2. Dla w/w terenu określa się ustalenia szczegółowe ujęte w karcie terenu.

**§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001 – KK98/KD83/KZ95 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PKM – ODCINEK VII DWÓR I STRZYŻA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM 0257**

1. **Numer terenu:** 001.

2. **Powierzchnia terenu:** 3,79 ha.

3. **Przeznaczenie terenu: KK98/KD83/KZ95** - tereny szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami, zawierające tereny urządzeń kolejowych: KK91, KK92 i KK93 – odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej a także fragment ulicy tzw. Nowej Abrahama i trasy tramwajowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 2, 3, 4, 5, 6.

4. **Funkcje wyłączone:** obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12, 17;
- 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklamy zgodnie z § 5 uchwały z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyłączeniem § 5 ust. 2 pkt. 1 i 2.

7. **Zasady kształtowania zabudowy** (dotyczą usług, o których mowa w § 3 pkt 4) **i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne po obrysie zadaszeń przystanku oraz w poziomie dolnym pod estakadą, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna - nie ustala się, maksymalna – 100%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 0 %;
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: 0, maksymalna: 1,5;
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40 m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
  - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: 13,0 m;
  - b) pozostałe gabaryty obiektów dowolne, z zastrzeżeniem ust. 16 pkt. 5;
- 7) formy zabudowy: pomieszczenia zintegrowane z obiektami budowlanymi tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej np.: przystankami kolejowymi, wiaduktami, estakadami, schodami, przejściami pieszo - rowerowymi;
- 8) kształt dachu: dowolny;
- 9) inne: na każdym peronie przystanku dopuszcza się 1 kiosk, stanowiący tradycyjne wyposażenie peronów kolejowych.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: od ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
  - a) dla samochodów osobowych, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – wyklucza się,
  - b) dla rowerów – minimum 75 miejsc postojowych przy przystanku;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

**11. Zasady ochrony środowiska i przyrody :** w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej.

**12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** dotyczy ciągów pieszo – rowerowych, ulic i przystanku PKM „Strzyża”:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z § 5;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 16 pkt 5;
- 5) zieleni: dopuszcza się.

**13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:**

- 1) zakaz tymczasowego zagospodarowania, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) do czasu realizacji ulicy tzw. Nowej Abrahama, o której mowa w ust. 17 pkt 1, dopuszcza się realizację trasy rowerowej w formie wydzielonej trasy rowerowej lub ciągu pieszo - rowerowego o przebiegu i parametrach innych niż określone w ust. 17 pkt 1.

**14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

**15. Stawka procentowa:** nie dotyczy.

**16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) część terenu stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 2) część terenu planu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 3) gospodarka odpadami – obowiązują przepisy odrębne;
- 4) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) południowa część obszaru planu, jak na rysunku planu położona jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach; południowa część obszaru planu położona także w otoczeniu lotniska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) ulicę tzw. Nową Abrahama projektuje się w klasie ulicy głównej o przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z chodnikiem i trasą rowerową w ramach wyposażenia minimalnego, z zastrzeżeniem ust. 13 pkt 2. Ulica tzw. Nowa Abrahama posiada powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ul. Słowackiego (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z Al. Grunwaldzką (poza granicami planu);
- 2) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a” – w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową ulica główna - odcinek Al. Grunwaldzkiej, o przekroju dwie jezdnie po trzy pasy ruchu wraz z chodnikami, trasą rowerową w ramach wyposażenia minimalnego;
- 3) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „b” – w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową trasa tramwajowa;
- 4) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „c” – w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową ulica zbiorcza - odcinek ul. Wita Stwosza o przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu (dopuszcza się lokalne zawężenie przekroju do dwóch jezdni po jednym pasie ruchu) wraz z chodnikami, trasą rowerową i tramwajem w ramach wyposażenia minimalnego;
- 5) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „d” – w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową ulica zbiorcza - odcinek ul. Polanki, o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu wraz z chodnikami, trasą rowerową w ramach wyposażenia minimalnego;
- 6) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „e” - w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową ciąg pieszo – rowerowy;
- 7) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1.

#### **18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) zalecana lokalizacja ciągu pieszo – rowerowego, o którym mowa w ust. 17 pkt. 6, jak na rysunku planu;
- 2) niewielki fragment południowej części terenu objętego planem położony na obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, nie wskazany w „Rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi dla terenu miasta Gdańska”.

#### **§ 9. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:**

- 1) część graficzna - rysunek planu PKM – odcinek VII Dwór i Strzyża w mieście Gdańsku w skali 1 : 2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);

#### **§ 10. Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:**

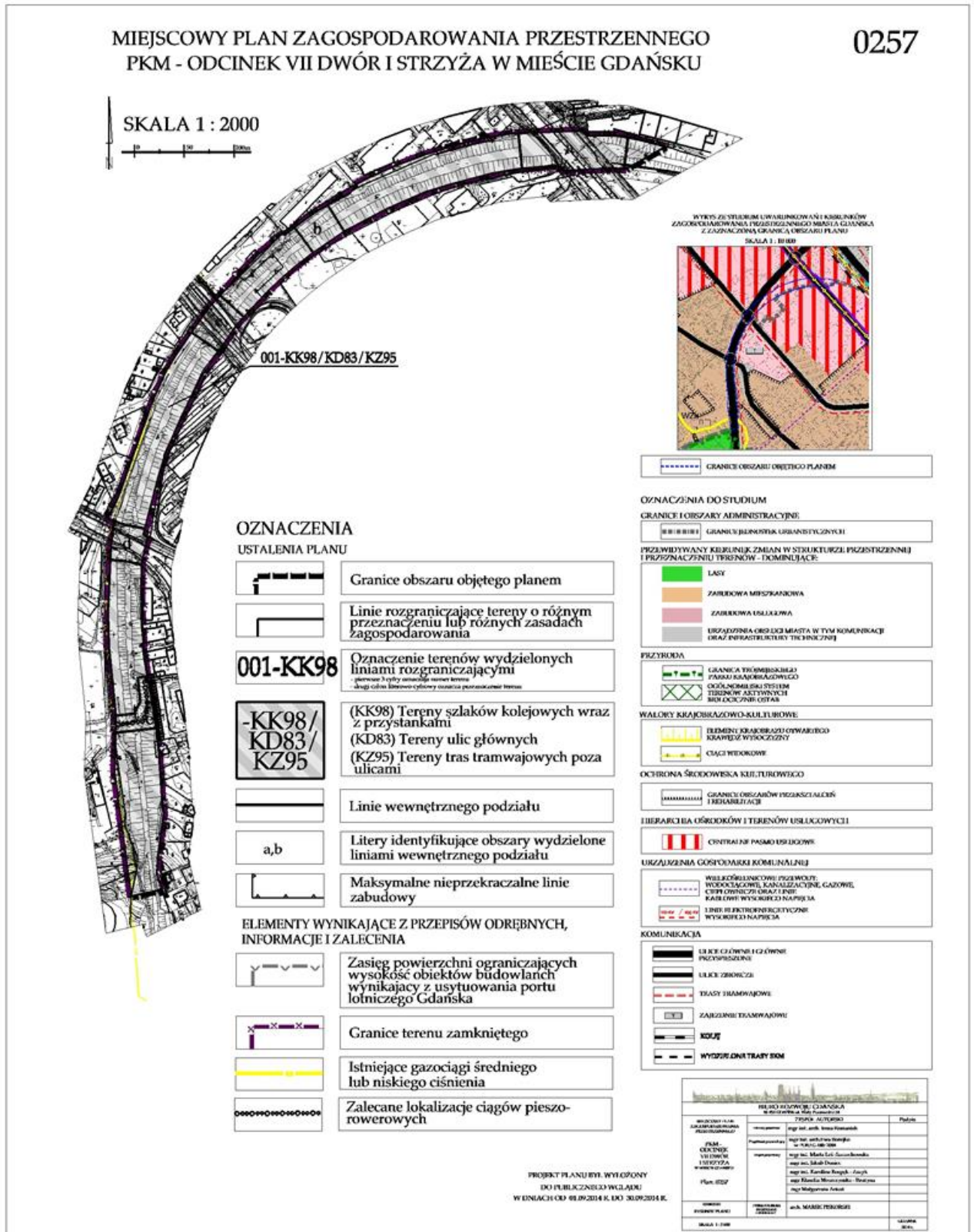
- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz- osiedle Strzyża II – rejon byłej piekarni „Rogalik” pomiędzy nasypem kolejowym a aleją Grunwaldzką w mieście Gdańsku, uchwała nr XXI/404/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 grudnia 2011 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz. 244 z dnia 20.01.2012 r.);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna pas przykolejowy w mieście Gdańsku, uchwała XLI/1358/2005 .Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 97, poz. 2022 z dnia 14.10.2005 r.);
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ul. Abrahama w mieście Gdańsku, uchwała nr XXV/730/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 2004 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 106, poz. 1882 z dnia 01.09.2004 r.);
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz- Strzyża II – Oliwa w mieście Gdańsku, uchwała nr XLIV/1327/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 stycznia 2002 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 16, poz. 375 z dnia 11.03.2002 r.).

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Gdańska

**Bogdan Oleszek**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/1405/14  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 30 października 2014 r.





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVIII/1405/14  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 30 października 2014 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM – odcinek VII Dwór i Strzyża w mieście Gdańsku był wyłożony do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 01.09.2014 r. do 30.09.2014 r.

Na dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz nad prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do ww. projektu planu, zorganizowaną przez Biuro Rozwoju Gdańska dnia 24.09.2014 r. o godz. 17.00, przybyło 9 osób.

W wyznaczonym terminie tj do 14.10.2014 r. do projektu planu wpłynęło jedno pismo z uwagą:

**Zarządu Dzielnicy Strzyża** z Gdańska z dnia 14.10.2014 r. Uwaga dotyczyła wykreślenia z przeznaczenia terenu i odpowiednich dalszych zapisów ulicy tzw. Nowej Abrahama i pozostawienia trasy tramwajowej jedynie w relacji z pętli Strzyża w kierunku Zaspy.

Uwaga nie została uwzględniona z poniższym uzasadnieniem:

Ulica tzw. Nowa Abrahama oraz trasa tramwajowa pomiędzy Zaspą a Brętowem są elementami systemu transportowego zdefiniowanego w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska odzwierciedlającym politykę przestrzenną miasta, którego ustaleń procedowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą naruszać. Znaczenie ulicy tzw. Nowej Abrahama i prowadzonej wzdłuż niej trasy tramwajowej wykracza poza granice planu – będą miały one charakter układowy międzydzielnicowy, a zasadność podtrzymywania rezerw terenowych pod ich realizację potwierdzają dodatkowo analizy ruchu.

Ustalenie w ramach procedowanego planu rezerwy pod trasę PKM, tzw. Nową Abrahama oraz trasę tramwajową nie oznacza, że w najbliższym czasie zostaną zrealizowane wszystkie z wymienionych elementów zdefiniowanych w ramach rezerwy komunikacyjnej – zapisy w projekcie planu umożliwiają jedynie realizację poszczególnych elementów, które powstaną w powiązaniu z kolejnymi etapami rozwoju struktur miejskich.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVIII/1405/14  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 30 października 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:**

Karta terenu nr **KK98/KD83/KZ95** - tereny szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami, zawierające tereny urządzeń kolejowych: KK91, KK92 i KK 93 - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej a także fragment ulicy tzw. Nowej Abrahama i trasy tramwajowej,

- a) odcinek ul. tzw. Nowej Abrahama o przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z chodnikiem i trasą rowerową oraz fragment trasy tramwajowej, wraz z uzbrojeniem o długości 720 m (fragmenty ulicy znajdują się poza granicą planu),
- b) trasa tramwajowa długości ok. 750 m wraz z uzbrojeniem (fragmenty trasy znajdują się poza granicą planu).

Uwarunkowaniem zewnętrznym budowy drogi tzw. Nowej Abrahama jest realizacja jej odcinka od granicy mpzp do skrzyżowania z Al. Grunwaldzką (poza granicami planu) o długości ok. 400 m.

Uwarunkowaniem zewnętrznym budowy trasy tramwajowej jest realizacja jej dalszego przebiegu (poza granicami planu) do włączenia w istniejący układ tramwajowy przy stacji PKM „Brętowo„ o długości ok. 2500 m.

W skład uzbrojenia dróg i tras tramwajowych (w miarę potrzeb) wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,
- sieci telekomunikacyjne

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę drogi/dróg oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.