



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 17 marca 2015 r.

Poz. 939

UCHWAŁA NR IV/26/2015 RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE

z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa w granicach działek nr 1803/3, 1804/1, 1819, 1820, 1823, 1824, 1826, 1827 położonych przy ul. Dworcowej w Hrubieszowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), art. 20 pkt 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr LI/344/2014 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa w granicach działek nr 1803/3, 1804/1, 1819, 1820, 1823, 1824, 1826, 1827 położonych przy ul. Dworcowej w Hrubieszowie - **Rada Miejska** uchwala co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Rada Miejska stwierdza, że uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa przyjęty uchwałą Nr LIV/ 352/2014 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 23 maja 2014 r.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren w granicach objętych uchwałą ozn. symbolem U/MN, przeznaczony pod realizację zabudowy usługowo- mieszkaniowej.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania – załącznik nr 2
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczającą na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania mające znaczenie wiążące
- 3) **terenie** - oznacza to teren o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi,
- 4) **przeznaczeniu równoważnym** – należy przez to rozumieć dopuszczenie jednocześnie funkcji usługowej i mieszkaniowej mogących się wzajemnie uzupełniać aż do zastosowania jednego z oznaczeń,

- 5) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków istniejących i projektowanych zlokalizowanych na działce budowlanej lub na terenie inwestycji,
- 6) **teren biologicznie czynnym** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie,
- 7) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do dolnej krawędzi dachu tj. do okapu lub gzymsu,
- 8) **kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć każdą kondygnację nie będącą kondygnacją podziemną,
- 9) **dostęp do drogi publicznej z nieruchomości** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej poprzez drogę wewnętrzną, lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu i w tekście linię określającą nieprzekraczalną lokalizację zabudowy kubaturowej – fasady budynków, której nie może przekroczyć żadne ze stałych części budynku, z wyłączeniem okapu dachu, gzymsów, daszków nad wejściami i schodów zewnętrznych.
- 11) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub w lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych z wykluczeniem usług uciążliwych
- 12) **strefa kontrolowana** – obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, w którym operator sieci gazowej podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu
- 13) **strefa ograniczonego użytkowania** – w odległości do 50,00 m od granic istniejącego cmentarza zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakłady żywienia zbiorowego bądź zakłady przechowujące artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 3. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) korekta struktury funkcjonalno-przestrzennej z terenów o funkcji zieleni urządzonej i powiększenia cmentarza parafialnego pod zabudowę usługowo - mieszkaniową
- 2) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dla funkcji określonej planem
- 3) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej
- 4) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych kategoriach użytkowania, ściśle określone
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne

3. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcją ustaloną planem dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu.

4. Możliwość wtórnego podziału i scalenia działek na wniosek właścicieli gruntów lub wieczystych użytkowników, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz z zapewnieniem dostępności bezpośredniej do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną (wydzielony ciąg pieszo-jezdny szerokości min. 5,00 m) ewentualnie przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

5. Wielkość działki uzależniona jest od potrzeb inwestora. Zaleca się minimalną wielkość działki 700 m² z dostępem obsługi komunikacyjnej określonej w ust. 4.

§ 4.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz przestrzeni publicznych

1. Zainwestowanie terenu musi być zgodne z ustaloną funkcją oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania.

2. Realizacja zabudowy uwzględniająca wymagania kompozycyjno-estetyczne i architektoniczne obszaru oraz zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej planem.

3. Wprowadzenie stonowanej kolorystyki projektowanych obiektów.

4. Zastosowanie ujednoliconego zagospodarowania terenu, placów, chodników i typu nawierzchni ciągów komunikacyjnych.

5. Dopuszcza się sytuowanie tablic informacyjnych i reklamowych powiązanych z elewacją frontową budynków i wolnostojących, a w pasach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi.

§ 5.

Zasady ochrony środowiska

1. W zakresie kształtowania środowiska ustala się:

1) obowiązek zagospodarowania terenu nie powodujący przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny

2) Zagospodarowanie terenu objętego planem podporządkowuje się:

a) wymogom ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych kredowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/

b) wymogom ochrony, których celem jest osiągnięcie dobrego stanu /potencjału ekologicznego/ oraz dobrego stanu chemicznego dla JCWP PRLW200024266299 (stan zły, cele środowiskowe zagrożone- wpływ działalności antropogenicznej)

c) wymogom ochrony, których celem jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego dla JCWPd Nr 109 (stan ilościowy i chemiczny dobry)

3) W oparciu o przepisy szczególne wprowadza się zakaz:

a) emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych

b) zakaz przechowywania odpadów z grupy niebezpiecznych, które mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia oraz środowiska naturalnego

c) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu

d) przekraczania w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnych standardów akustycznych.

2. Zastąpienie istniejącego rowu otwartego, odprowadzającego wody opadowe rurociągiem zamkniętym na koszt inwestora.

3. Teren objęty planem położony jest poza systemem przyrodniczym miasta, poza obszarami chronionymi oraz obszarami narażonymi na osuwanie się mas ziemnych i niebezpieczeństwo powodzi.

4. Wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania od granic cmentarza parafialnego - 50,00 m w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej i zakładów przechowujących żywność.

5. Wprowadza się zieleń izolacyjną wysoką w północnej części – od strony czynnego cmentarza grzebalnego.

§ 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

1. W obszarze opracowania nie występują obiekty objęte ochroną prawną.

2. W przypadku odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych podczas realizacji prac ziemnych istnieje obowiązek powiadomienia o znalezisku Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Ustala się obowiązek dostosowania skali i gabarytu budynków do charakteru krajobrazu kulturowego i naturalnego w otoczeniu, o wysokich walorach estetycznych z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych.

§ 7.**Ustalenia szczegółowe**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu w skali 1:1000 symbolem **U,MN** – teren o równoważnej funkcji zabudowy usługowej i mieszkaniowej, mogący się wzajemnie uzupełniać, aż do zastosowania jednego ze wskazanych oznaczeń ustala się:

1. Zabudowa usługowa

- 1) realizacja obiektów usługowych w oparciu o indywidualne projekty zgodnie z warunkami jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 2) wysokość budynków:
 - o charakterze handlowym lub usługowym max 12,00m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu i max 18,00m do szczytu dachu
 - o charakterze biurowym 1-3 kondygnacje nadziemne, trzecia w poddaszu użytkowym, wysokość od poziomu terenu do okapu lub gzymsu 12,00m
 - obiekty garażowe lub gospodarcze max 5,00 m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu
- 3) możliwość realizacji dachów płaskich, wielospadowych, jednospadowych o kącie nachylenia do 45°, pokrycie dachów materiałami dopuszczonymi dla dachów o różnych spadkach
- 4) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki
- 5) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 10%
- 6) ilość miejsc postojowych – min 2- 3mp/100m² powierzchni usługowej
- 7) ogrodzenie ażurowe o wysokości do 180cm od strony dróg publicznych zsynchronizowane architektonicznie z przyległą zabudową.

2. Zabudowa mieszkaniowa:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczająca trzech kondygnacji nadziemnych, trzecia w poddaszu użytkowym, wysokość okapu lub gzymsu max. 7.50m
- 2) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn, okien połaciowych
- 3) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki
- 4) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 35%
- 5) ilość miejsc parkingowych – 1 miejsce parkingowe/1 mieszkanie

3. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych wymagane jest przeprowadzenie wyprzedzająco badań geotechnicznych gruntu w celu określenia ewentualnego specjalistycznego fundamentowania obiektów budowlanych

4. Zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci komunalnego systemu wodociągowego poprzez rozbudowę istniejących sieci
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej
- 3) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, a z terenów utwardzonych dróg, placów i parkingów poprzez separatory ropopochodne, zgodnie z przepisami szczegółowymi
- 4) odpady stałe po wstępnej segregacji w miejscach ich powstania gromadzone w kontenerach i wywóz na wysypisko odpadów,
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnej kotłowni
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) zasilanie z istniejących i projektowanych urządzeń oraz linii elektroenergetycznych stosownie do potrzeb, zgodnie zarządcy sieci
 - b) istniejące sieci elektroenergetyczne przewidziane do dalszej eksploatacji z możliwością remontu, modernizacji oraz rozbudowy w zależności od potrzeb
 - c) dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych SN/nN z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikających z aktualnych potrzeb
 - d) przy lokalizacji nowych obiektów kubaturowych należy zachować wolne strefy od zabudowy, które odpowiednio wynoszą:
 - dla linii napowietrznych powyżej 1 kV do 30 kV – pas 12,00m (po 6,0m od osi linii)
 - dla linii napowietrznych do 1 kV – pas 5,00m (po 2,5m od osi linii)
 - dla linii kablowych 15 kV – pas 2,00m (po 1,0m od osi linii)
 - dla linii kablowych do 1 kV – pas 1,00m (po 0,5m od osi linii)
 - e) występującą kolizję linii elektroenergetycznej 15kV z projektowaną zabudową należy usunąć poprzez jej przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci
- 7) zaopatrzenie w gaz
- a) istnieje możliwość dostawy gazu ziemnego poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia w m. Hrubieszów
 - b) dla istniejących i projektowanych gazociągów wyznacza się strefę kontrolowaną – to jest obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzeń stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania.
 - c) wyznacza się następujące strefy kontrolowane:
 - dla gazociągów wybudowanych w okresie od dnia 12 grudnia 2001r. lub dla których do dnia wejścia w życie rozporządzenia lub dla których w tym okresie wydano pozwolenie na budowę – szerokość stref kontrolowanych winna wynosić:
 - do 0,5MPa włącznie – 1.0m
 - powyżej 0,5 MPa do 10 MPa włącznie oraz
 - o średnicy do DN 150 włącznie - 4,0m
 - o średnicy powyżej DN 150 do DN 300 – 6,0m
 - dla gazociągów wybudowanych po dniu 4 września 2013r szerokość stref kontrolowanych winna wynosić dla gazociągów o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MPO)
 - do 0,5 MPa włącznie - 1,0m
 - powyżej 0,5MPa do 1,6 MPa włącznie – 2,0m
 - powyżej 1,6 MPa oraz o średnicy do DN 150 włącznie – 4,0m
 - powyżej 1,6 MPa oraz o średnicy powyżej DN 150 do DN 300 włącznie - 6,0m
- 8) telekomunikacja – wg warunków zarządcy sieci.

§ 8.

Ustalenia dotyczące komunikacji drogowej

1. Obsługę komunikacyjną obszaru stanowi:

- a) ul. Dworcowa w ciągu drogi gminnej nr 111167L

b) nieprzekraczalna linia zabudowy liczona od krawędzi jezdni ul. Dworcowej – 15,0m.

Postanowienia końcowe

§ 9.

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych przedmiotowym planem w wysokości - 15 %.

§ 10. W granicach terenu objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa – ul. Kolejowa - w skali 1:2000 przyjętego Uchwałą Nr LI/472/2010 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 kwietnia 2010 r. /Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 9 lipca 2010 r. Nr 77, poz.1462/.

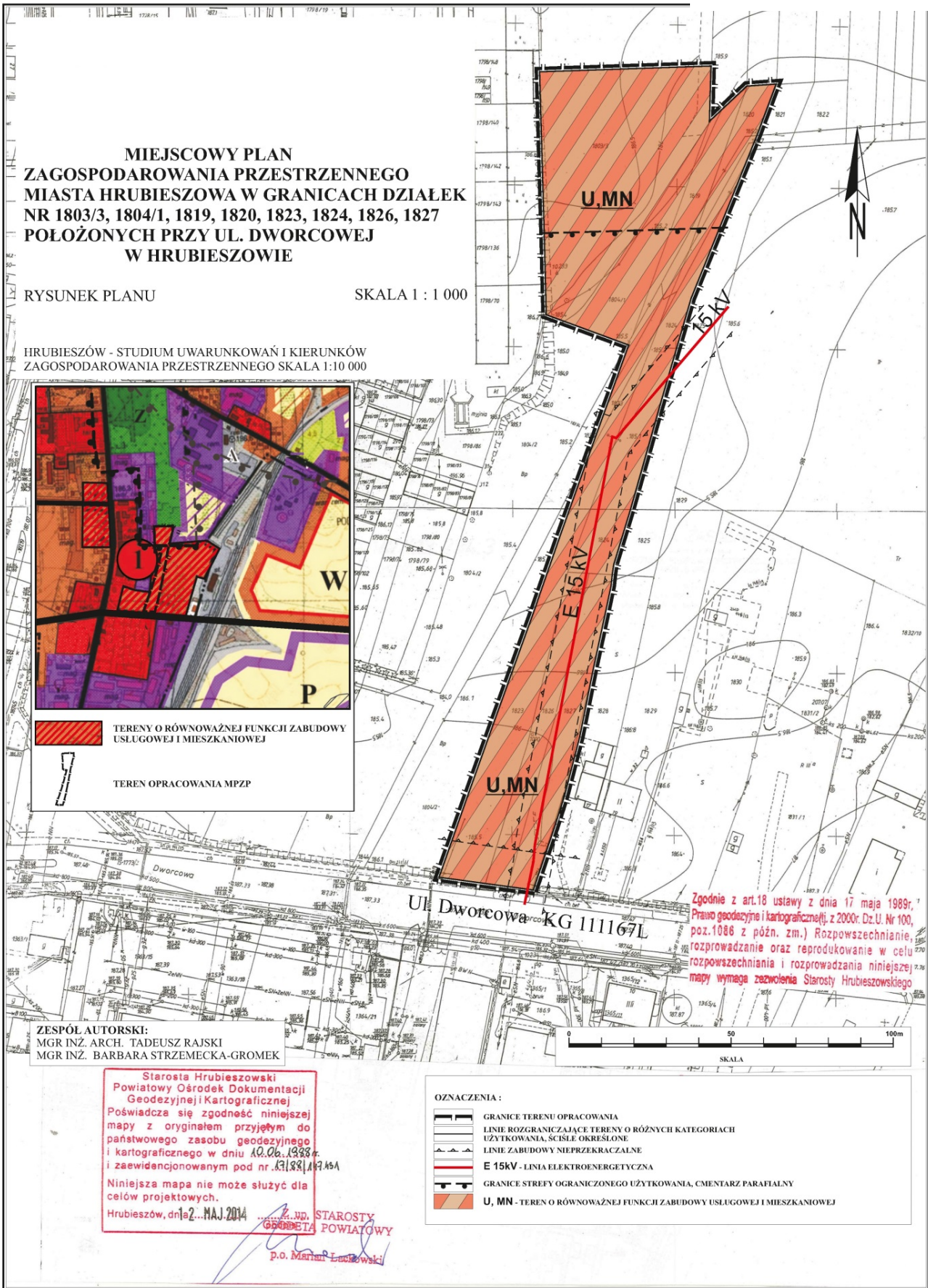
§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Hrubieszowa.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Serafin

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/26/2015
 Rady Miejskiej w Hrubieszowie
 z dnia 30 stycznia 2015 r.



**MIEJSCOWY PLAN
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA HRUBIESZOWA W GRANICACH DZIAŁEK
 NR 1803/3, 1804/1, 1819, 1820, 1823, 1824, 1826, 1827
 POŁOŻONYCH PRZY UL. DWORCOWEJ
 W HRUBIESZOWIE**

RYSunEK PLANU SKALA 1 : 1 000

HRUBIESZÓW - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10 000

**TERENY O RÓWNOWAŻNEJ FUNKCJI ZABUDOWY
 USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ**

TEREN OPRACOWANIA MPZP

Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r,
 Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. z 2000r. Dz.U. Nr 100,
 poz.1086 z późn. zm.) Rozpowszechnianie,
 rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu
 rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej
 mapy wymaga zezwolenia Starosty Hrubieszowskiego

ZESPÓŁ AUTORSKI:
 MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ RAJSKI
 MGR INŻ. BARBARA STRZEMECKA-GROMEK

Starosta Hrubieszowski
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 Poświadczam zgodność niniejszej
 mapy z oryginałem przyjętym do
 państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego w dniu 10.06.1998r.
 i zaewidencjonowanym pod nr. 43188/11746A
 Niniejsza mapa nie może służyć dla
 celów projektowych.
 Hrubieszów, dnia 2... MAJ 2014

..... J.P. STAROSTA
 POWIATOWY
 P.O. Marcin Łuczkowski

OZNACZENIA:

	GRANICE TERENU OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH KATEGORIACH UŻYTKOWANIA, ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ZABUDOWY NIEPREKRAŻALNE
	E 15kV - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
	GRANICE STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, CMENTARZ PARAFIALNY
	U, MN - TEREN O RÓWNOWAŻNEJ FUNKCJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ

0 50 100m
 SKALA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/26/2015

Rady Miejskiej w Hrubieszowie

z dnia 30 stycznia 2015 r.

**PROPOZYCJA SPOSOBU REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ – UZBROJENIA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA HRUBIESZOWA
W GRANICACH DZIAŁEK NR 1803/3, 1804/1, 1819, 1820, 1823, 1824, 1826, 1827 POŁOŻONYCH
PRZY UL. DWORCOWEJ W HRUBIESZOWIE**

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) w art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 nakłada na samorzady między innymi obowiązek zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty między innymi w zakresie budowy dróg gminnych, ulic, placów, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię cieplną i gaz. Rozstrzygnięcia w zakresie infrastruktury niezbędnej do obsługi zbiorowych potrzeb wspólnoty, na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa w granicach działek Nr 1803/3, 1804/1, 1819, 1820, 1823, 1824, 1826, 1827 położonych przy ul. Dworcowej w Hrubieszowie zawarte są w § 7 ustaleń szczegółowych Planu, i obejmują zakres wykorzystania infrastruktury technicznej i komunalnej istniejącej na przedmiotowym terenie oraz jej rozbudowy.

Obszar objęty ustaleniami planu, obejmuje działki oznaczone numerami 1803/3, 1804/1, 1819, 1820, 1823, 1824, 1826, 1827 położonymi przy ul. Dworcowej w Hrubieszowie. Przez działkę przebiega rów otwarty, odwadniający tereny przemysłowe, handlowe i usługowe przy ul. Kolejowej i Dworcowej. Przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę usługową i mieszkaniową wymaga przebudowy rowu otwartego na rurociąg podziemny. Ulice Dworcowa i Kolejowa uzbrojone są w sieć: wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, kanalizacyjną deszczową oraz energetyczną i teletechniczną.

I. PROPONOWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA.

1. Proponuje się następujące źródła finansowania i pozyskiwania środków na finansowanie infrastruktury.
 - 1) Środki własne Gminy Miejskiej Hrubieszów zabezpieczane w corocznych budżetach miasta na zadania jednoroczne i wieloletnie.
 - 2) Środki własne planowane jako udział własny warunkujący pozyskiwanie innych pozabudżetowych źródeł współfinansowania inwestycji.
 - 3) Kredyty i pożyczki zaciągane na cele inwestycyjne przez Gminę Miejską Hrubieszów.
2. Wskazuje się inne źródła finansowania inwestycji:
 - 1) Środki uzyskiwane z opłat adiacenckich naliczanych z tytułu wzrostu wartości działek w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury.
 - 2) Środki uzyskiwane z dostępnych w ramach programów i projektów unijnych i krajowych na budowę i rozbudowę infrastruktury.

II. PROPONOWANY SPOSÓB REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA DZIAŁKACH OZNACZONYCH NR 1803/3, 1804/1, 1819, 1820, 1823, 1824, 1826, 1827 W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY.

1. **Zaopatrzenie w wodę** – budowa przyłączy wodociągowych na koszt właścicieli nieruchomości

w oparciu o warunki techniczne, wydawane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji PGKiM Hrubieszów.

2. Gospodarka ściekowa i odpadowa.

- 1) **Kanalizacja sanitarna** – budowa przyłączy kanalizacyjnych na koszt właścicieli nieruchomości w oparciu o warunki techniczne wydawane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji PGKiM
- 2) **Kanalizacja deszczowa** - odprowadzenie wód opadowych z dróg i placów do istniejącego otwartego rowu odwadniającego teren i przebudowa rowów otwartych na rurociągi na koszt właściciela nieruchomości w oparciu o warunki techniczne, wydawane przez Burmistrza Miasta Hrubieszowa.
- 3) **Gospodarka odpadami stałymi** oparta będzie na gromadzeniu odpadów stałych po przeprowadzeniu wstępnej segregacji w szczelnych pojemnikach wywożonych okresowo na składowisko odpadów.

Celowe jest wyposażanie nieruchomości w pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

3. **Zaopatrzenie w ciepło** nastąpi indywidualnie z kotłowni lokalnej wg potrzeb i na koszt właścicieli nieruchomości.
4. **Zaopatrzenie w gaz** w ramach środków Gminy Miejskiej nie jest planowane. Bazuje się na Prawie energetycznym w myśl którego obowiązek gazyfikacji ciąży na przedsiębiorstwie zajmującym się dystrybucją gazu, która w miarę zapotrzebowania rozbudowuje istniejące sieci i urządzenia gazowe.
5. **Doprowadzenie energii elektrycznej** to zadanie przedsiębiorstwa energetycznego. W ramach obowiązków nałożonych Prawem energetycznym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej obowiązane jest zapewnić realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci energetycznej.
6. **Telekomunikacja** wykorzystanie i rozbudowa już istniejącej sieci telekomunikacyjnej wg warunków ustalanych przez operatorów sieci, zgodnie z potrzebami mieszkańców.
7. **Inwestycje drogowe** – budowa zjazdu z ul. Dworcowej na działki wg warunków technicznych wydawanych przez Miejską Służbę Drogową w Hrubieszowie na koszt właściciela nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/26/2015

Rady Miejskiej w Hrubieszowie

z dnia 30 stycznia 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa w granicach działek nr 1803/3, 1804/1, 1819, 1820, 1823, 1824, 1826, 1827 położonych przy ul. Dworcowej w Hrubieszowie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późn zm.) Rada Miejska w Hrubieszowie stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 12 listopada 2014 roku do 2 grudnia 2014 roku oraz w okresie 14 dni po upływie terminu wyłożenia t.j. do dnia 16 grudnia 2014 roku, do Burmistrza Miasta Hrubieszowa nie wniesiono uwag dotyczących w/w projektu planu.