



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 3 lipca 2015 r.

Poz. 5896

### UCHWAŁA NR 85/IX/2015 RADY GMINY LESZNOWOLA

z dnia 20 maja 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Stara Iwiczna, zatwierdzonego uchwałą Nr 367/XXIX/2013 Rady Gminy Lesznów z dnia 27 czerwca 2013 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w związku z uchwałą Nr 537/XLII/2014 Rady Gminy Lesznów z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Stara Iwiczna, zatwierdzonego uchwałą Nr 367/XXIX/2013 Rady Gminy Lesznów z dnia 27 czerwca 2013 r. Rada Gminy Lesznów stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lesznów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lesznów Nr 30/IV/2011 z dnia 15 marca 2011 r. oraz uchwała co następuje:

**§ 1.1.** W uchwale Rady Gminy Lesznów Nr 367/XXIX/2013 Rady Gminy Lesznów z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Stara Iwiczna (cz. południowa), (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 15 października 2013 r. poz. 10184) § 15 pkt 7 dotyczący: parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu otrzymuje brzmienie:

„7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) plan wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy:

- dla terenu 1U/MW w odległości 8 metrów od terenu 1KDZ;

- dla terenu 2U/MW w odległości 8 metrów od terenu 1KDZ oraz w odległości 5 metrów od terenu 2WS;

- dla terenu 3U/MW w odległości 6 metrów od terenu 2KDD;

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;

c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,2, przy czym z wyłączeniem stosowania definicji intensywności zabudowy określonej w § 3 pkt 12;

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym - 14,0m,

- budynków garażowych i gospodarczych - 6,0m;

e) dachy budynków o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym należy projektować o kącie nachylenia połaci w zakresie od 0° do 45°.

f) dachy budynków garażowych i gospodarczych należy projektować o kącie nachylenia połaci w zakresie od 0° do 45°;”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie będącymi ustaleniami planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały Rady Gminy Lesznówola Nr 367/XXIX/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Stara Iwiczna (cz. południowa) pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Lesznówola

**Bożenna Korlak**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 85/IX/2015

Rady Gminy Lesznówola

z dnia 20 maja 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Stara Iwiczna, zatwierdzonego uchwałą Nr 367/XXIX/2013 Rady Gminy Lesznówola z dnia 27 czerwca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) **Rada Gminy Lesznówola rozstrzyga, co następuje:**

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Stara Iwiczna, zatwierdzonego uchwałą 367/XXIX/2013 Rady Gminy Lesznówola z dnia 27 czerwca 2013 r. wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 06.10.2014 r. do 04.11.2014 r. oraz z w dniach od 09.03.2015 r. do 31.03.2015 r. **nie wniesiono żadnej uwagi.**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 85/IX/2015

Rady Gminy Lesznowola

z dnia 20 maja 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stara Iwiczna zatwierdzonego uchwałą Nr 367/XXIX/2013 Rady Gminy Lesznowola z dnia 27 czerwca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Gminy Lesznowola stwierdza, że, po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stara Iwiczna, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- budowa dróg realizowana będzie za pomocą jednostek wykonawczych wyłonionych w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i finansowana ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;
- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej realizowana będzie sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;
- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i budowa kanalizacji deszczowej realizowana będzie ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy oraz sposoby realizacji tych inwestycji.