



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 września 2014 r.

Poz. 3684

UCHWAŁA NR LIV/282/2014 RADY GMINY OSIECZNICA

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XV/71/2011 Rady Gminy Osiecznica z dnia 25 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica, uchwalonego uchwałą nr XVI/98/2000 Rady Gminy Osiecznica z dnia 22 marca 2000 r. i zmienionego uchwałami nr XLIII/242/2006 Rady Gminy Osiecznica z dnia 30 czerwca 2006 r., nr XLIV/196/2009 z dnia 6 listopada 2009 r., nr XXI/119/2012 z dnia 24 kwietnia 2012 r. i nr XLVIII/248/2014 z dnia 25 lutego 2014 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica, dotyczącą terenów miejscowości Kliczków, zwaną dalej planem. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1 000,
- załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia dot. uwag do proj. planu oraz realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny działek nr 106/449, 106/468, 119/470, 120/473 i 106/457 obręb Kliczków w granicach jak na rysunku planu.

2. Nie wprowadza się ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w zakresie:

- 1) terenów górniczych,
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- 3) obszarów osuwania się mas ziemnych

– ze względu na brak występowania.

3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i regulacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

§ 2. Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

1. 01 KDpj Teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego, położony w granicach działek nr 106/449, 106/468, 119/470 i 120/473 obręb Kliczków, dla którego ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach władania (granicach działek),
- 2) nawierzchnię utwardzoną,
- 3) w zachodniej części terenu – realizację ścieżki rowerowej.

2. 02 KWpj Teren wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego, położony na części działki nr 106/457 obręb Kliczków, dla którego ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach władania (granicach działki),
- 2) nawierzchnię utwardzoną.

Rozdział 3

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w § 2 niniejszej uchwały.

2. Ustala się zakaz lokalizacji reklam i urządzeń nie służących celom komunikacyjnym i infrastruktury technicznej, wymaga się, aby forma i gabaryty projektowanych urządzeń, tablic i znaków informacyjnych były dostosowane do charakteru otoczenia.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm;
- 2) zaleca się, aby stosując dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne, zapewniać dotrzymanie standardów jakości środowiska,
- 3) dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku ustala się zaliczenie terenów do grupy „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

2. Ze względu na położenie terenów objętych planem w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Dolnośląskie” i specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Dolina Dolnej Kwisy” obowiązują na nich zasady ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszary zawarte między wewnętrznymi granicami niniejszego planu oraz teren 02 KWpj i część terenu 01 KDpj znajdują się w obrębie strefy A ochrony konserwatorskiej. Wobec terenów położonych w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze objętym planem nie występują chronione stanowiska archeologiczne. Prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezinventaryzowanych zabytków archeologicznych oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych dot. ochrony zabytków.

3. Nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej ze względu na brak ich występowania.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem są elementy układu drogowej komunikacji publicznej oznaczone w rysunku planu symbolem KD.

2. Umieszczanie wolno stojących tablic i znaków informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji samochodowej, pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

§ 7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Ze względu na określone w niniejszym planie zagospodarowanie nie określa się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w tym gabarytów obiektów i urządzeń terenowych, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie ogranicza się możliwości dokonywania scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku uruchamiania procedury podziału ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki – 2 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 1,0 m,
- 3) kąt przebiegu granic działki w stosunku do granicy pasa drogowego – 60°–120°;

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej, wynikającej z potrzeb techniczno-użytkowych, niż określona w ust. 2 pkt 1 przeznaczonych wyłącznie pod infrastrukturę techniczną lub obsługę komunikacyjną.

§ 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, innych niż określonych w § 2 nin. uchwały.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obsługę komunikacyjną terenów określono w § 2 niniejszej uchwały.

2. Ze względu na ograniczone możliwości terenowe obowiązuje zakaz urządzania parkingów.

3. Wymaga się szczególnej staranności (ze względu na walory otoczenia) przy realizacji oświetlenia ciągów pieszo-jezdnych.

4. Odprowadzanie wód deszczowych ustala się do kanalizacji deszczowej.

5. Określone w niniejszym planie zagospodarowanie nie wymaga wyposażenia terenów w infrastrukturę (za wyjątkiem oświetlenia) i nie powoduje powstawania odpadów.

6. Nie ogranicza się prowadzenia sieci infrastruktury, w tym telekomunikacyjnych, zalecając ich prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg (ciągów pieszo-jezdnych).

§ 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w § 2 nie stanowią inaczej – dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych o funkcjach nie kolidujących z docelową, pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych dla ostatecznego zagospodarowania i nie utrudniających zagospodarowania terenów przylegających.

2. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenów jak w stanie istniejącym, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 12. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 1%.

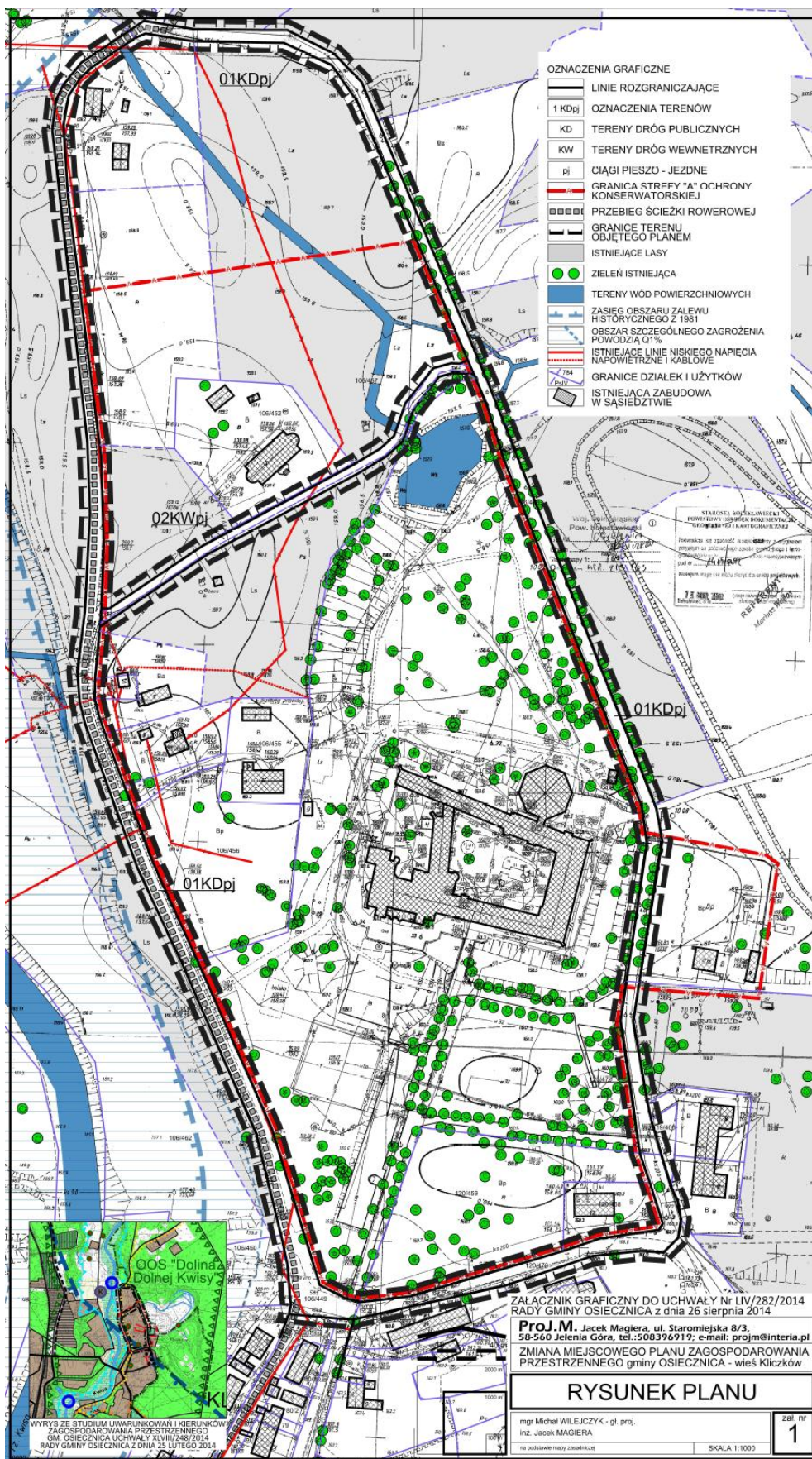
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 15. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Osiecznica.

Przewodnicząca Rady Gminy:
W. Abram

Załącznik nr 1 do uchwały nr LIV/282/2014
Rady Gminy Osiecznica z dnia 26 sierpnia
2014 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr LIV/282/2014
Rady Gminy Osiecznica z dnia 26 sierpnia
2014 r.

Rozstrzygnięcia
dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych
do zmiany planu oraz o sposobie
realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
i zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica dot. terenów miejscowości Kliczków stwierdza się co następuje:

1. W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia nie zgłoszono uwag do projektu zmiany planu.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania:
 - a) tereny objęte zmianą planu są w stanie istniejącym użytkowane jako drogi leśne;
 - b) w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpi konieczność modernizacji drogi i realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz oświetlenia drogi, realizowane one będą ze środków własnych gminy.