



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 listopada 2014 r.

Poz. 3659

Uchwała Nr LIX/772/14

RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zaborowskiej II” w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133)

**Rada Miejska w Słupsku
uchwała co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stosownie do uchwały Nr XXVIII/389/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31 października 2012 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wyznaczonym granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Osiedle Legionów Polskich”, „Andersa”, „Kołobrzaska”, przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zaborowskiej I” i fragmentem południowej granicy miasta Słupska, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zaborowskiej II”, w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustalenia planu wymienionego w §1 są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4 – koncepcja uzbrojenia terenu.

§ 4. 1. Obszar planu obejmuje teren wydzielony liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Plan – ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

- 2) Rysunek planu – rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,
- 4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
- 7) Obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wyznaczająca przebieg lica budynku na odcinku minimum 50% długości lica budynku. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i zewnętrznych schodów wejściowych, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 9) Powierzchnia zabudowy – suma powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, obszarze objętym inwestycją, terenie. Przy obliczaniu parametru wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu, nie uwzględnia się powierzchni kondygnacji podziemnych pod warunkiem, że górna krawędź stropu nie przekroczy wysokości 1,2m powyżej naturalnej warstwy terenu oraz stanowi zielony trawnik lub taras,
- 10) Działka przynależna – obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku mieszkalnym, zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,
- 11) Nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,
- 12) Przepisy szczególne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 13) Reklama – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
- 14) Reklama wielkogabarytowa – reklama o powierzchni przekraczającej 12m²,
- 15) Szyld – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
- 16) Tablica informacyjna – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej,
- 17) Zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,
- 18) Usługi nieuciążliwe – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów.

- 19) Baza – teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Słupsk-Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Rządami RP i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej.
- 20) Zieleń izolacyjna – pas zwartej zieleni wysokiej i niskiej (drzewa i krzewy) o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie sąsiadujące nieruchomości, pełniący funkcję ochronną poprzez osłonę od kurzu, dymu, tłumienie hałasu poprzez pochłanianie lub rozpraszanie dźwięku.
- 21) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Rozdział 2. Przeznaczenie terenu.

§ 5.1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

- 1) numerami od 01 do 77 dla terenów funkcjonalnych,
- 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - a) **MN** – tereny mieszkaniowe jednorodzinne,
 - b) **MN,MW** – tereny mieszkaniowe jednorodzinne, tereny mieszkaniowe wielorodzinne,
 - c) **MW** – tereny mieszkaniowe wielorodzinne,
 - d) **MW,MN** - tereny mieszkaniowe wielorodzinne, tereny mieszkaniowe jednorodzinne,
 - e) **U** – tereny usług,
 - f) **U,MN** – tereny usług, tereny mieszkaniowe jednorodzinne,
 - g) **ZP,US** – tereny zieleni urządzonej, tereny usług sportu i rekreacji,
 - h) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - i) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
 - j) **ZL** - tereny lasów,
 - k) **WS** – tereny wód śródlądowych,
 - l) **E** – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
 - m) **KDZ** – tereny dróg publicznych zbiorczych,
 - n) **KDL** – tereny dróg publicznych lokalnych,
 - o) **KDD** – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - p) **CPJ** – tereny ciągów pieszo – jezdnych,
 - q) **CP** – tereny ciągów pieszych.

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów budowlanych i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego.

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenów stanowią inaczej.

4. Powierzchnie terenów wymienione w kartach terenów są danymi informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są :

- 1) linie rozgraniczające tereny o sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu,
- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
- 3) ustalenia dla terenów zawarte w kartach terenów.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 7. 1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska. Uciążliwość prowadzonej działalności winna się zamykać w granicach terenów, do których prowadzący posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. Uciążliwość inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej winna spełniać wyznaczone przepisami prawa standardy.

2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

4. Należy zachować i podtrzymać trwałość powiązań ekologicznych obszaru objętego planem.

5. Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska.

6. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów; sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

7. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowoduje:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków ani nie występują strefy ochrony konserwatorskiej.

2. Historyczny układ nasadzeń zieleni zaznaczony na rysunku planu jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków – aleję klonową należy zachować, stan zdrowotny drzew regularnie monitorować, w przypadku potrzeby usunięcia drzewa ze względów zdrowotnych, uzupełniać nowymi nasadzeniami tego samego gatunku.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. 1. Przestrzeń publiczną należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych i rowerowych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzonej zieleni; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

2. Zakazuje się budowania ogrodzeń na terenach mieszkaniowych wielorodzinnych. Zakaz budowania ogrodzeń nie dotyczy placów zabaw oraz terenów rekreacyjno-sportowych.

3. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji reklam nie związanych z prowadzoną na danym terenie działalnością.

4. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania reklam wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu drogowego.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oraz linie podziału nieruchomości mogą mieć zmieniony przebieg, z wyłączeniem wyznaczonych pasów dróg publicznych, o odległość nie większą niż 5m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu,

2. Na nowo wydzielonych działkach należy bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

3. Podane w kartach terenów wytyczne dotyczące wysokości projektowanej zabudowy nie dotyczą budowli i urządzeń technicznych.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12. 1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają określone w karcie terenu wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13. 1. Dla obszaru opracowania ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.

2. Obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.

3. Dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.

4. Dla całego obszaru opracowania ustala się wymóg uzgadniania projektowanych inwestycji o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

5. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu przestrzeni powietrznej związane z funkcjonowaniem przyszłej bazy przeciwrakietowej w Redzikowie, w zakresach wysokości:

- 1) od 5 do 12 km w promieniu 8 km od punktu odniesienia o współrzędnych geograficznych: 54°28'46,131" szer. półn. oraz 17°05'57,151" dł. wsch;
- 2) od 12 do 20 km w promieniu 15 km od punktu odniesienia o współrzędnych geograficznych: 54°28'46,131" szer. półn. oraz 17°05'57,151" dł. wsch.

6. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

7. Na terenach, na których występuje funkcja mieszkaniowa ustala się zakaz budowy wolnostojących masztów.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym przez ulicę Szczecińską oraz nowoprojektowaną drogę publiczną zbiorczą 15.53.KDZ,
- 2) wewnątrz terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązаныmi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości zgodnie z zapotrzebowaniem dla funkcji. Powyższe tereny dowiązać należy do układu dróg publicznych poprzez zjazdy i skrzyżowania, których lokalizację uzgodnić należy z zarządcą danej drogi publicznej,
- 3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,2 miejsc postojowych na 1 mieszkanie, w granicach własnej działki, w tym 0,2 jako ogólnodostępne,
 - c) dla obiektów handlowych – minimum 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni usług,
 - d) dla restauracji, kawiarni, barów – minimum 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) dla biur, urzędów, banków, kancelarii adwokackich – minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla przychodni, gabinetów lekarskich – minimum 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,
 - g) dla hoteli, pensjonatów – minimum 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,
 - h) dla moteli – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - i) dla domów kultury – minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni usługowej,
 - j) dla obiektów wystawowych – minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) dla usług oświaty – minimum 15 miejsc postojowych na 100 uczniów/uczęszczających,
 - l) dla basenów pływackich i innych małych obiektów sportu i rekreacji – minimum 1 miejsce postojowe na 10 korzystających,
 - m) dla kortów tenisowych (bez miejsc dla widzów) – minimum 2 miejsca postojowe na 1 kort,
 - n) dla kościołów – minimum 1 miejsce postojowe na 20 miejsc siedzących,
 - o) dla usług innych – minimum 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej,

- p) dla stacji paliw (z wyłączeniem samoobsługowych) – minimum 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi technicznej,
 - r) dla myjni samochodowych – minimum 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko do mycia.
- 4) powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna,
 - 5) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie,
 - 6) ustala się narożne ścięcia linii rozgraniczających skrzyżowania:
 - a) na skrzyżowaniach dróg KDZ i KDL stosuje się narożne ścięcia linii rozgraniczających o wymiarach 7x7m,
 - b) na skrzyżowaniach dróg KDZ i KDD oraz KDD i KDD stosuje się narożne ścięcia linii rozgraniczających o wymiarach 5x5m,

2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę należy zrealizować poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego z zasilaniem z magistrali wodociągowej Dn600 z ul. Legionów Polskich i Dn350 w ul. Szczecińskiej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią wodociągową,
- 2) projektowane obiekty podłączyć bezpośrednio do projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 3) dla obsługi planowanej zabudowy przewiduje się wykonać sieć wodociągową w układzie pierścieniowo-promienistym przebiegającą w nowoprojektowanych pasach dróg lokalnych i dojazdowych, oraz wyznaczonych pasach technicznych,
- 4) docelowo główny wodociąg Dn250 w obrębie opracowania należy połączyć z planowanym wodociągiem Dn250 na terenie MPZP „Zaborowskiej I”,
- 5) zaopatrzenie w wodę należy realizować w oparciu o koncepcję uzbrojenia terenu stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej uchwały, dopuszcza się odstępstwa od ustaleń koncepcji w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i przemysłowych:

- 1) adaptuje się istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej na terenie objętym granicami opracowania,
- 2) do obsługi planowanej zabudowy projektuje się wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej, przebiegającej w nowoprojektowanych pasach ulic lokalnych i doprowadzających je do miejskiej oczyszczalni ścieków, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 3) ustala się bezwzględny obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej,
- 4) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych, roztopowych i drenażowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych i przemysłowych należy realizować w oparciu o koncepcję uzbrojenia terenu stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej uchwały, dopuszcza się odstępstwa od ustaleń koncepcji w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

4. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) z terenów objętych granicami opracowania nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie granic własnych działek, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem zbiorników retencyjnych lub retencyjno-rozsączających, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadza się nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie granic własnych działek,

- 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni komunikacji drogowej i placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów innych powodujących zanieczyszczenie wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) dla odprowadzenia wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg i placów, przewiduje się wybudowanie sieci kanalizacji deszczowej oraz systemowych zbiorników retencyjno-rozsączających z częściowym zrzutem nadmiaru wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 4) ustala się zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i placów utwardzonych w sposób niezorganizowany,
- 5) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 6) wody opadowe z parkingów i dróg należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) odprowadzenie wód opadowych należy realizować w oparciu o koncepcję uzbrojenia terenu stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej uchwały, dopuszcza się odstępstwa od ustaleń koncepcji w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) stosować centralny system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
- 2) przewiduje się stosowanie rozwiązań indywidualnych w oparciu o ekologiczne nieemisyjne lub niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe.

6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) przewiduje się zasilanie w energię elektryczną odbiorców na całym terenie objętym granicami opracowania przy wykorzystaniu istniejących linii elektroenergetycznych,
- 2) dostawa mocy odbywać się będzie za pomocą sieci kablowej przewidzianej do wykonania na podstawie warunków technicznych i umów o przyłączeniach zawartych z inwestorami na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 3) nowo wznoszone obiekty realizujące funkcje ustalone planem zasilac projektowanymi liniami kablowymi niskiego napięcia przez złącza kablowe zintegrowane z układem pomiarowym zlokalizowane na granicach działek na warunkach zarządzającego siecią,
- 4) projektowaną sieć uzbrojenia elektroenergetycznego prowadzić w pasach technicznych wyznaczonych na nowopowstałych drogach lokalnych i dojazdowych wyznaczonych w wyniku podziału geodezyjnego.

7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz możliwe jest w oparciu o sieć gazową średniego lub niskiego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) dla planowanej zabudowy możliwe jest wykonanie sieci gazowej przebiegającej w nowoprojektowanych pasach dróg komunikacyjnych,
- 3) wzdłuż sieci gazowych zachować strefę kontrolowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:

- 1) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
- 2) zakłada się zapewnienie pełnej dostępności do łączy telekomunikacyjnych.

9. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie,

- 2) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. 1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.

2. Zakazuje się nowych form tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

§ 16. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 14.

Karty terenu.

§ 17. Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie karty terenu.

§ 18. Karty terenu:

karta terenu numer: 01		
1	PRZEZNACZENIE: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; text-align: center;"> 1.MN, 3.MN, 7.MN, 11.MN, 15.MN, 22.MN, 27.MN, 31.MN, 36.MN, 43.MN, 49.MN </div> tereny mieszkaniowe jednorodzinne	
	POWIERZCHNIA:, 1.MN-3,18ha, 3.MN-3,78ha, 7.MN-2,07ha, 11.MN-1,55ha, 15.MN-1,54ha, 22.MN-2,06ha, 27.MN-5,05ha, 31.MN-4,20ha, 36.MN-4,84, 43.MN-7,38ha, 49.MN-6,22ha	
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od granicy pasa drogowego, z wyłączeniem linii zwymiarowanych na rysunku planu.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maksymalnie 25% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – nie ustala się minimalnej powierzchni zabudowy.

	<ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia biologicznie czynna 	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się minimalnie 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	<ul style="list-style-type: none"> - gabaryty projektowanej zabudowy - wysokości projektowanej zabudowy 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się, - ustala się dla terenów 7.MN, 11.MN, 15.MN, 22.MN od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych i od 6,5 m do 12 m, - ustala się dla terenów 1.MN, 3.MN, 27.MN, 31.MN, 36.MN, 43.MN, 49.MN od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9 m.
	<ul style="list-style-type: none"> - geometria, wykończenie dachu 	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się dachy dwu- lub wielo-spadowe o nachyleniu połaci w granicach 25°-45°, - ustala się kolorystykę pokrycia dachu w oparciu o odcienie czerwieni, brązu, szarości, grafitu (nie dotyczy dachów płaskich), - parametry geometrii dachu nie obowiązują w przypadku realizacji inwestycji obejmującej teren o powierzchni minimum $5000m^2$, na którą nakłada się obowiązek zachowania jednolitego nachylenia połaci dachowych dla całego zamierzenia, dopuszcza się wówczas dachy płaskie, - dla terenów 36.MN i 43.MN ustala się dowolność geometrii dachu.
	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa na granicy z działką budowlaną 	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się w przypadku zabudowy bliźniaczej.
3	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązują zapisy Rozdziału 10§13, - ograniczenie sposobu użytkowania terenu 49.MN w związku z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami. 	
4	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się.
	<ul style="list-style-type: none"> - cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się.
	<ul style="list-style-type: none"> - określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów 	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą, - dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku,

		<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się zabudowę gospodarczą i garażową, – dopuszcza się budowę wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne na jednej działce budowlanej, – na każdym z terenów 1.MN, 3.MN, 27.MN, 31.MN, 36.MN, 43.MN, obowiązuje nakaz wydzielenia wewnętrznego obszaru o minimalnej powierzchni 700m², przeznaczonego na cele integracyjne dla mieszkańców, bez możliwości trwałej zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury rekreacyjno-sportowej, – przez tereny 3.MN i 49.MN przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, możliwość lokalizowania zabudowy w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami i normami.
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4§7. 	
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: <ul style="list-style-type: none"> – ustala się zgodnie z Rozdziałem 5§8. 	
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m², – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m², dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m

		powyżej naturalnej warstwy terenu.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– ustala się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – ustala się zgodnie z Rozdziałem 8§11.	
9	SZCZEGÓLOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia i podziały działek, – w przypadku opracowania projektu podziału dla całego terenu dopuszcza się zmianę przebiegu wyznaczonych rysunkiem planu wewnętrznych podziałów nieruchomości gruntowych.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– ustala się minimum: × dla zabudowy wolnostojącej 20 m, × dla zabudowy bliźniaczej 16 m,
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– ustala się minimum: × dla zabudowy wolnostojącej 700 m ² , × dla zabudowy bliźniaczej 500 m ² ,
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14, – dopuszcza się urządzenie terenów wewnętrznych dojazdów wyznaczonych liniami podziału nieruchomości jako ciągi pieszo-jezdne bez wyodrębniania jezdni i chodników, – zakazuje się lokalizacji bezpośrednich zjazdów na działki z terenów dróg kategorii KDL, KDZ.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14,
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.

11	<p>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 12§15.</p>
----	--

karta terenu numer: 02											
1	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <p style="text-align: center;">52.MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne</p> <p>POWIERZCHNIA: 4,36ha</p>										
2	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">– linia zabudowy</td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">– ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od granicy pasa drogowego, z wyłączeniem linii zwymiarowanych na rysunku planu.</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">– wielkości powierzchni zabudowy</td> <td style="vertical-align: top;">– ustala się dla zabudowy szeregowej maksymalnie 35% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – ustala się dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej maksymalnie 25% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – nie ustala się minimalnej powierzchni zabudowy.</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">– powierzchnia biologicznie czynna</td> <td style="vertical-align: top;">– ustala się minimalnie 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">– gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy</td> <td style="vertical-align: top;">– nie ustala się, – ustala się od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, – ustala się od 6,5m do 12m.</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">– geometria, wykończenie dachu</td> <td style="vertical-align: top;">– ustala się dachy dwu- lub wielo-spadowe o nachyleniu połaci w granicach 25⁰-45⁰, – ustala się kolorystykę pokrycia dachu w oparciu o odcienie czerwieni, brązu, szarości, grafitu (nie dotyczy dachów płaskich), – parametry geometrii dachu nie obowiązują w przypadku realizacji inwestycji obejmującej teren o powierzchni minimum 5000m², na którą nakłada się obowiązek zachowania jednolitego nachylenia połaci dachowych dla całego zamierzenia, dopuszcza się</td> </tr> </table>	– linia zabudowy	– ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od granicy pasa drogowego, z wyłączeniem linii zwymiarowanych na rysunku planu.	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się dla zabudowy szeregowej maksymalnie 35% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – ustala się dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej maksymalnie 25% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – nie ustala się minimalnej powierzchni zabudowy.	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.	– gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się, – ustala się od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, – ustala się od 6,5m do 12m.	– geometria, wykończenie dachu	– ustala się dachy dwu- lub wielo-spadowe o nachyleniu połaci w granicach 25 ⁰ -45 ⁰ , – ustala się kolorystykę pokrycia dachu w oparciu o odcienie czerwieni, brązu, szarości, grafitu (nie dotyczy dachów płaskich), – parametry geometrii dachu nie obowiązują w przypadku realizacji inwestycji obejmującej teren o powierzchni minimum 5000m ² , na którą nakłada się obowiązek zachowania jednolitego nachylenia połaci dachowych dla całego zamierzenia, dopuszcza się
– linia zabudowy	– ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od granicy pasa drogowego, z wyłączeniem linii zwymiarowanych na rysunku planu.										
– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się dla zabudowy szeregowej maksymalnie 35% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – ustala się dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej maksymalnie 25% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – nie ustala się minimalnej powierzchni zabudowy.										
– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.										
– gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się, – ustala się od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, – ustala się od 6,5m do 12m.										
– geometria, wykończenie dachu	– ustala się dachy dwu- lub wielo-spadowe o nachyleniu połaci w granicach 25 ⁰ -45 ⁰ , – ustala się kolorystykę pokrycia dachu w oparciu o odcienie czerwieni, brązu, szarości, grafitu (nie dotyczy dachów płaskich), – parametry geometrii dachu nie obowiązują w przypadku realizacji inwestycji obejmującej teren o powierzchni minimum 5000m ² , na którą nakłada się obowiązek zachowania jednolitego nachylenia połaci dachowych dla całego zamierzenia, dopuszcza się										

		wówczas dachy płaskie.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– dopuszcza się w przypadku zabudowy bliźniaczej i szeregowej.
3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – obowiązują zapisy Rozdziału 10§13.	
4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– ustala się zabudowę jednorodziną szeregową, – w przypadku realizacji inwestycji obejmującej teren o powierzchni minimum 5000m ² , na którą nakłada się obowiązek zachowania jednolitego typu zabudowy dla całego zamierzenia, dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą, – dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, – dopuszcza się dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej uzupełniającą zabudowę gospodarczą i garażową, – dopuszcza się budowę wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej, – na terenie obowiązuje nakaz wydzielenia działki o minimalnej powierzchni 700m ² , przeznaczonej na cele integracyjne dla mieszkańców, bez możliwości trwałej zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury rekreacyjno-sportowej.
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby,	

	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 4§7.	
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 5§8.	
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2 m ² , – dopuszcza się lokalizowanie sztyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia sztyldu maksymalnie 1,5 m ² , dolna krawędź sztyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m powyżej naturalnej warstwy terenu.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– ustala się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – ustala się zgodnie z Rozdziałem 8§11.	
9	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia i podziały działek, – w przypadku opracowania projektu podziału dla całego terenu dopuszcza się zmianę przebiegu wyznaczonych rysunkiem planu wewnętrznych podziałów nieruchomości gruntowych.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– ustala się minimum: × dla zabudowy wolnostojącej 20 m, × dla zabudowy bliźniaczej 16 m, × dla zabudowy szeregowej 6 m.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– ustala się minimum: × dla zabudowy wolnostojącej 700 m ² ,

		<ul style="list-style-type: none"> × dla zabudowy bliźniaczej 500 m², × dla zabudowy szeregowej 250 m².
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14, – dopuszcza się urządzenie terenów wewnętrznych dojazdów wyznaczonych liniami podziału nieruchomości jako ciągi pieszo-jezdne bez wyodrębniania jezdni i chodników,
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14, – zakazuje się lokalizacji bezpośrednich zjazdów na działki z terenów dróg kategorii KDL, KDZ.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – obowiązują zapisy Rozdziału 12§15.	

karta terenu numer: 03		
1	PRZEZNACZENIE: 56.MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne POWIERZCHNIA: 0,27ha	
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maksymalnie 5% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – nie ustala się minimalnej powierzchni zabudowy.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się, – ustala się maksymalnie 1 kondygnację nadziemną, – ustala się maksymalnie 5 m.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się,

	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – obowiązują zapisy Rozdziału 10§13.	
4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– teren przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek zabudowy jednorodzinnej, – dopuszcza się wyłącznie zabudowę gospodarczą.
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu, – dojeżdża i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4§7.	
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 5§8.	
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m ² , – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m powyżej naturalnej warstwy terenu.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– ustala się zakaz umieszczania tymczasowych

		obiektów usługowo-handlowych.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – ustala się zgodnie z Rozdziałem 8§11.	
9	SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia i podziały działek,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– zgodnie z przyległymi działkami zabudowy jednorodzinnej.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14, – zakazuje się lokalizacji bezpośrednich zjazdów na działki z terenów dróg kategorii KDL, KDZ.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – obowiązują zapisy Rozdziału 12§15.	

karta terenu numer: 04		
1	PRZEZNACZENIE:	
	57.MN,MW; 62.MN,MW	tereny mieszkaniowe jednorodzinne, tereny mieszkaniowe wielorodzinne
	POWIERZCHNIA: 57.MN,MW-3,51ha, 62.MN,MW-2,18ha	
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej maksymalnie 35% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – ustala się dla zabudowy wielorodzinnej maksymalnie

		30% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – nie ustala się minimalnej powierzchni zabudowy.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej minimalnie 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – ustala się dla zabudowy wielorodzinnej minimalnie 30% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się, – ustala się dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, – ustala się dla zabudowy wielorodzinnej od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, – ustala się od 6,5m do 12m.
	– geometria, wykończenie dachu	– ustala się dachy dwu- lub wielo-spadowe o nachyleniu połaci w granicach 25 ⁰ -45 ⁰ , – ustala się kolorystykę pokrycia dachu w oparciu o odcienie czerwieni, brązu, szarości, grafitu (nie dotyczy dachów płaskich), – parametry geometrii dachu nie obowiązują w przypadku realizacji inwestycji obejmującej teren o powierzchni minimum 5000m ² , na którą nakłada się obowiązek zachowania jednolitego nachylenia połaci dachowych dla całego zamierzenia, dopuszcza się wówczas dachy płaskie.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– dopuszcza się w przypadku zabudowy jednorodzinnej szeregowej.
3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – obowiązują zapisy Rozdziału 10§13.	
4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– ustala się zabudowę jednorodzinną szeregową,

		<ul style="list-style-type: none"> – w przypadku realizacji inwestycji obejmującej teren o powierzchni minimum 5000m², na którą nakłada się obowiązek zachowania jednolitego typu zabudowy dla całego zamierzenia, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności, jeden budynek mieszkalny może zawierać maksymalnie 9 lokali mieszkalnych, – dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, – zakazuje się zabudowy gospodarczej i garażowej, – dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacji parteru, piwnicy budynku mieszkalnego oraz kondygnacji podziemnej, – ustala się wysokość posadowienia parteru nie wyżej niż 100 cm nad poziomem terenu, – dla zabudowy wielorodzinnnej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, – dopuszcza się budowę wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej, – na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje nakaz wydzielenia działki, przeznaczonej na cele integracyjne dla mieszkańców, bez możliwości trwałej zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury rekreacyjno-sportowej.
5	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> – na terenach mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu, – dojeżdża i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4§7. 	
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ	

	DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 5§8.	
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2 m ² , – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m powyżej naturalnej warstwy terenu.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– ustala się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – ustala się zgodnie z Rozdziałem 8§11.	
9	SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia i podziały działek, – w przypadku opracowania projektu podziału dla całego terenu dopuszcza się zmianę przebiegu wyznaczonych rysunkiem planu wewnętrznych podziałów nieruchomości gruntowych.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– ustala się dla zabudowy szeregowej minimum 6 m.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– ustala się dla zabudowy szeregowej minimum 250 m ² .
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14, – dopuszcza się urządzenie terenów wewnętrznych dojazdów wyznaczonych

		liniami podziału nieruchomości jako ciągi pieszo-jezdne bez wyodrębniania jezdni i chodników.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14, – zakazuje się lokalizacji bezpośrednich zjazdów na działki z terenów dróg kategorii KDL, KDZ.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – obowiązują zapisy Rozdziału 12§15.	

karta terenu numer: 05		
1	PRZEZNACZENIE: 73.MW, 74.MW tereny mieszkaniowe wielorodzinne POWIERZCHNIA: 73.MW-5,73ha, 74.MW-3,05ha	
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maksymalnie 30% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – nie ustala się minimalnej powierzchni zabudowy.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 30% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się, – ustala się maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, – ustala się maksymalnie 17 m.
	– geometria, wykończenie dachu	– ustala się dachy płaskie.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13, – ograniczenie sposobu użytkowania terenu 74.MW w związku z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.

	<ul style="list-style-type: none"> – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów 	<ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się. – dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych, – dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacji parteru, piwnicy budynku mieszkalnego oraz kondygnacji podziemnej, – ustala się wysokość posadowienia parteru nie wyżej niż 100 cm nad poziomem terenu, – dopuszcza się lokalizację parkingów, garaży wielostanowiskowych w tym wielopoziomowych, – zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej, – zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, – na terenie 10.75.ZP przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, na terenie 74.MW możliwość lokalizowania zabudowy w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami i normami.
5	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4§7. 	
6	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ustala się zgodnie z Rozdziałem 5§8. 	
7	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> – zasady umieszczania obiektów małej architektury 	<ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się.
	<ul style="list-style-type: none"> – zasady umieszczania nośników reklamowych 	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m², – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m², dolna krawędź szyldu na wysokości

		nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 8§11.	
9	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: – dopuszcza się podziały i scalenia działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – obowiązują zapisy Rozdziału 12§15.	

karta terenu numer: 06		
1	PRZEZNACZENIE: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-right: 20px;"> 66.MW,MN; 69.MW,MN </div> tereny mieszkaniowe wielorodzinne, tereny mieszkaniowe jednorodzinne	
	POWIERZCHNIA: 66.MW,MN-4,40ha, 36.MW,MN-1,65ha	
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się dla zabudowy szeregowej maksymalnie 35% w stosunku do

		<p>powierzchni działki budowlanej,</p> <ul style="list-style-type: none"> – ustala się dla zabudowy wielorodzinnej maksymalnie 30% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – nie ustala się minimalnej powierzchni zabudowy.
	– powierzchnia biologicznie czynna	<ul style="list-style-type: none"> – ustala się dla zabudowy jednorodzinnej minimalnie 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – ustala się dla zabudowy wielorodzinnej minimalnie 30% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	<ul style="list-style-type: none"> – gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy 	<ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się, – ustala się dla zabudowy jednorodzinnej od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, – ustala się dla zabudowy wielorodzinnej od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, – ustala się od 6,5m do 12m.
	– geometria, wykończenie dachu	<ul style="list-style-type: none"> – ustala się dachy dwu- lub wielo-spadowe o nachyleniu połaci w granicach 25⁰-45⁰, – ustala się kolorystykę pokrycia dachu w oparciu o odcienie czerwieni, brązu, szarości, grafitu (nie dotyczy dachów płaskich), – parametry geometrii dachu nie obowiązują w przypadku realizacji inwestycji teren o powierzchni minimum 5000m², na którą nakłada się obowiązek zachowania jednolitego nachylenia połaci dachowych dla całego zamierzenia, dopuszcza się wówczas dachy płaskie.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– dopuszcza się w przypadku zabudowy szeregowej.
3	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <ul style="list-style-type: none"> – ograniczenie sposobu użytkowania terenu 69.MW,MN w związku z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami, – obowiązują zapisy Rozdziału 10§13. 	
4	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p>	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.

	<ul style="list-style-type: none">- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	<ul style="list-style-type: none">- nie ustala się.- ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,<ul style="list-style-type: none">- w przypadku realizacji inwestycji obejmującej teren o powierzchni minimum 5000m², na którą nakłada się obowiązek zachowania jednolitego typu zabudowy dla całego zamierzenia, dopuszcza się zabudowę jednorodziną szeregową,- jeden budynek mieszkalny wielorodzinny może zawierać maksymalnie 12 lokali mieszkalnych,- linie rozgraniczające między terenami 66.MW,MN a 65.U i 69.MW,MN a 68.U są liniami modyfikowalnymi, które można przesunąć maksymalnie o 20m,- dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, które będą zajmowały nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku,- zakazuje się zabudowy gospodarczej,- dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacji parteru, piwnicy budynku mieszkalnego oraz kondygnacji podziemnej,- ustala się wysokość posadowienia parteru nie wyżej niż 100 cm nad poziomem terenu,- dopuszcza się lokalizację parkingów, garaży wielostanowiskowych w tym wielopoziomowych,- dla zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,- dopuszcza się budowę wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej,
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy jednorodzinnej obowiązuje nakaz wydzielenia działki, przeznaczonej na cele integracyjne dla mieszkańców, bez możliwości trwałej zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury rekreacyjno-sportowej, - na terenie 10.70.ZP przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, na terenie 69.MW,MN możliwość lokalizowania zabudowy w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami i normami.
5	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, - dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4§7. 	
6	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się zgodnie z Rozdziałem 5§8. 	
7	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - zasady umieszczania obiektów małej architektury 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się.
	<ul style="list-style-type: none"> - zasady umieszczania nośników reklamowych 	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2 m², - dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m², dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m powyżej naturalnej warstwy terenu.
	<ul style="list-style-type: none"> - zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się.
	<ul style="list-style-type: none"> - zasady umieszczania urządzeń technicznych 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się.
	<ul style="list-style-type: none"> - zasady umieszczania zieleni 	<ul style="list-style-type: none"> - nie ustala się.
	<ul style="list-style-type: none"> - określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów 	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

8	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</p> <p>– ustala się zgodnie z Rozdziałem 8§11.</p>	
9	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</p> <p>– dopuszcza się scalenia i podziały działek,</p> <p>– w przypadku opracowania projektu podziału dla całego terenu dopuszcza się zmianę przebiegu wyznaczonych rysunkiem planu wewnętrznych podziałów nieruchomości gruntowych.</p>	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– ustala się dla zabudowy szeregowej minimum 6 m.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– ustala się dla zabudowy szeregowej minimum 250 m ² .
10	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p>	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14, – dopuszcza się urządzenie terenów wewnętrznych dojazdów wyznaczonych liniami podziału nieruchomości jako ciągi pieszo-jezdne bez wyodrębniania jezdni i chodników.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14, – zakazuje się dla, zabudowy jednorodzinnej, lokalizacji bezpośrednich zjazdów na działki z terenów dróg kategorii KDL, KDZ.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
11	<p>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 12§15.</p>	

karta terenu numer: 07		
1	PRZEZNACZENIE:	
	25.U, 65.U, 68.U tereny usług	
	POWIERZCHNIA: 25.U-0,55ha, 65.U-2,11ha, 68.U-1,14ha	
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu.

	<ul style="list-style-type: none"> – wielkości powierzchni zabudowy 	<ul style="list-style-type: none"> – ustala się maksymalnie 50% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – nie ustala się minimalnej powierzchni zabudowy.
	<ul style="list-style-type: none"> – powierzchnia biologicznie czynna 	<ul style="list-style-type: none"> – ustala się minimalnie 25% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	<ul style="list-style-type: none"> – gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy 	<ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się, – ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, – ustala się do 15 m.
	<ul style="list-style-type: none"> – geometria, wykończenie dachu 	<ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się,
	<ul style="list-style-type: none"> – zabudowa na granicy z działką budowlaną 	<ul style="list-style-type: none"> – ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zapisy Rozdziału 10§13, – ograniczenie sposobu użytkowania terenów w związku z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami. 	
4	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony 	<ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się.
	<ul style="list-style-type: none"> – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji 	<ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się.
	<ul style="list-style-type: none"> – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów 	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych , – nakazuje się lokalizację usług oświaty na minimum 40% powierzchni terenu 25.U, – zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej, – ustala się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, – na terenach 09.24.ZP,US i 10.70.ZP przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, na terenach 25.U i 68.U możliwość lokalizowania zabudowy w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami i normami.
5	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4§7. 	

6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 5§8.	
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m powyżej naturalnej warstwy terenu, – na terenach 65.U i 68.U dopuszcza się lokalizowanie reklam wielkogabarytowych oraz wolnostojących pylonów reklamowych, – na terenie 25.U dopuszcza się lokalizowanie reklam o powierzchni nie przekraczającej 12m ² .
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – ustala się zgodnie z Rozdziałem 8§11.	
9	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia i podziały działek,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14, – zakazuje się lokalizacji bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z terenów dróg kategorii KDZ.	

	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – obowiązują zapisy Rozdziału 12§15.	

karta terenu numer: 08		
1	PRZEZNACZENIE: tereny usług, 9.U,MN, 13.U,MN, tereny mieszkaniowe jednorodzinne 17.U,MN, 20.U,MN POWIERZCHNIA: 9.U,Mn-0,52ha, 16.U,MN-0,49ha, 17.U,MN-0,50ha, 20.U,MN-0,50ha	
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się dla maksymalnie 60% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – nie ustala się minimalnej powierzchni zabudowy.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się, – ustala się od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, – ustala się od 6,5m do 12m.
	– geometria, wykończenie dachu	– ustala się dachy dwu- lub wielo-spadowe o nachyleniu połaci w granicach 25 ⁰ -45 ⁰ , – ustala się kolorystykę pokrycia dachu w oparciu o odcienie czerwieni, brązu, szarości, grafitu.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– nakazuje się w przypadku zabudowy pierzejowej.
3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – obowiązują zapisy Rozdziału 10§13.	
4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.

	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się wyłącznie zabudowę zwartą, tworzącą pierzeję, – nakazuje się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków, – dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej na 2 i 3 kondygnacji, – dopuszcza się przeznaczenie terenu w całości na funkcję usługową, – zakazuje się zabudowy gospodarczej i garażowej, – zakazuje się umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4§7.	
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 5§8.	
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m ² , – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m powyżej naturalnej warstwy terenu.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– ustala się zakaz umieszczania tymczasowych

		objektów usługowo-handlowych.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – ustala się zgodnie z Rozdziałem 8§11.	
9	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia i podziały działek,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– ustala się minimum 1500m ²
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14, – dopuszcza się lokalizowanie bezpośrednich zjazdów na działki budowlane wyłącznie z terenów CPJ.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – obowiązują zapisy Rozdziału 12§15.	

karta terenu numer: 09		
1	PRZEZNACZENIE:	
	24.ZP,US	tereny zieleni urządzonej, tereny usług sportu i rekreacji
	POWIERZCHNIA: 2,80ha	
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maksymalnie 15% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – nie ustala się minimalnej powierzchni zabudowy.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimum 60% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się, – ustala się maksymalnie

		2 kondygnacje nadziemne. – ustala się do 12 m.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– nie ustala się.
3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – obowiązują zapisy Rozdziału 10§13, – ograniczenie sposobu użytkowania terenów w związku z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów sportowo - rekreacyjnych, – dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z funkcją podstawową, – zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej, – możliwie grupować miejsca parkowania z placzkami gospodarczymi izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską, – na terenie przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, możliwość lokalizowania zabudowy w odległościach zgodnych z odpowiednimi przepisami i normami, – dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych wzdłuż terenu pasa drogowego 17.6.KDD, – nakazuje się zachowanie ciągłości połączeń pieszych i rowerowych z terenami 10.4.ZP i 10.47.ZP.
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4§7.	
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 5§8.	

7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– w oparciu o opracowany plan zagospodarowania terenów zielonych.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam o powierzchni nie przekraczającej 12m ² , – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– w oparciu o plan zagospodarowania terenów zielonych.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – ustala się zgodnie z Rozdziałem 8§11.	
9	SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się podziały i scalenia działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– w miejscu oznaczonym orientacyjnie na rysunku planu należy zarezerwować teren na lokalizację zbiorników retencyjnych i retencyjno-rozsączających, – obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14, – zakazuje się lokalizacji bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z terenów dróg kategorii KDZ.

	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – obowiązują zapisy Rozdziału 12§15.	

karta terenu numer: 10		
1	PRZEZNACZENIE: 4.ZP, 47.ZP, 51.ZP, 55.ZP, 61.ZP, 70.ZP, 75.ZP tereny zieleni urządzonej POWIERZCHNIA: 4.ZP-0,93ha, 47.ZP-1,88ha, 51.ZP-0,28ha, 55.ZP-1,27ha, 61.ZP-0,87ha, 70.ZP-0,35ha, 75.ZP-0,29ha	
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu	– nie ustala się.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 90% w stosunku do powierzchni terenu.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się,
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– nie ustala się.
3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – obowiązują zapisy Rozdziału 10§13, – ograniczenie sposobu użytkowania terenów w związku z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjno-sportowych, – dopuszcza się lokalizację budowli związanych z ruchem pieszym i rowerowym w oparciu o plan zagospodarowania terenów zielonych,

		– nakazuje się zachowanie ciągłości połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy terenami zieleni urządzonej.
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4§7.	
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 5§8.	
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 6 §9.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– w oparciu o plan zagospodarowania terenów zielonych.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się umieszczania reklam, – dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – ustala się zgodnie z Rozdziałem 8§11.	
9	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– na terenach 47.ZP, 55.ZP, 61.ZP, 70.ZP, w miejscach oznaczonych orientacyjnie na rysunku planu, należy zarezerwować teren na lokalizację zbiorników retencyjnych i retencyjno-rozsączających, – obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.

	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – obowiązują zapisy Rozdziału 12§15.	

karta terenu numer: 11		
1	PRZEZNACZENIE: 28.ZI, 33.ZI, 35.ZI, 44.ZI, 46.ZI, 54.ZI, 63.ZI, 76.ZI tereny zieleni izolacyjnej POWIERZCHNIA: 28.ZI-0,22ha, 33.ZI-0,18ha, 35.ZI-0,19ha, 44.ZI-0,22ha, 46.ZI-0,49ha, 54.ZI-0,46ha, 63.ZI-0,21ha, 76.ZI-0,08ha	
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu	– nie ustala się.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 90% w stosunku do powierzchni terenu.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się,
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– nie ustala się.
3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – obowiązują zapisy Rozdziału 10§13, – ograniczenie sposobu użytkowania terenów w związku z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami. – ustala się zakaz zabudowy.	
4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – wyznacza się tereny pasów zieleni izolacyjnej o szerokości 10 m.
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4§7.	
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	

	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 5§8.	
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 6 §9.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– ustala się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, – zakazuje się umieszczania reklam, – dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – ustala się zgodnie z Rozdziałem 8§11.	
9	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się podziały i scalenia działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – obowiązują zapisy Rozdziału 12§15.	

karta terenu numer: 12	
1	PRZEZNACZENIE:
	40.ZL tereny lasów
	POWIERZCHNIA: 3,90ha
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

	– nie ustala się.	
3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – ustala się zakaz zabudowy.	
4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, – należy chronić wartościowe elementy środowiska przyrodniczego.
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – obowiązują zapisy Rozdziału 4§7.	
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 5§8.	
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 6 §9.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się umieszczania reklam, – dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – obowiązują zapisy Rozdziału 8§11.	
9	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się podziały i scalenia działek.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – obowiązują zapisy Rozdziału 12§15.	

karta terenu numer: 13													
1	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <p>39.WS, 42.WS, tereny wód śródlądowych</p> <p>POWIERZCHNIA: 39.WS-0,23ha, 42.WS-0,24ha</p>												
2	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <p>– nie ustala się.</p>												
3	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <p>– ustala się zakaz zabudowy.</p>												
4	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <table border="1"> <tr> <td>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– dopuszcza się lokalizację budowli związanych z ruchem pieszym, – należy chronić wartościowe elementy środowiska przyrodniczego.</td> </tr> </table>	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację budowli związanych z ruchem pieszym, – należy chronić wartościowe elementy środowiska przyrodniczego.						
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.												
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację budowli związanych z ruchem pieszym, – należy chronić wartościowe elementy środowiska przyrodniczego.												
5	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 4§7.</p>												
6	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 5§8.</p>												
7	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="1"> <tr> <td>– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>– ustala się zgodnie z Rozdziałem 6 §9.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania zieleni</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– zakazuje się umieszczania reklam, – dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych.</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 6 §9.	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się umieszczania reklam, – dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych.
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.												
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 6 §9.												
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.												
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.												
– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się umieszczania reklam, – dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych.												
8	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 8§11.</p>												
9	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU</p>												

	NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się podziały i scalenia działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12§15.	

karta terenu numer: 14		
1	PRZEZNACZENIE: 5.E, 32.E, 48.E, 60.E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	
	POWIERZCHNIA: 5.E-0,01ha, 32.E-0,01ha, 48.E-0,01ha, 60.E-0,01ha	
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	– ustala się powierzchnię zabudowy niezbędną do realizacji funkcji podstawowej.
	– powierzchnia terenów zieleni	– nie ustala się.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się.	
4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.

	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – obowiązują zapisy Rozdziału 4§7.	
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 5§8.	
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 6 §9.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się umieszczania reklam, – dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – obowiązują zapisy Rozdziału 8§11.	
9	SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – nie ustala się.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – obowiązują zapisy Rozdziału 12§15.	

karta terenu numer: 15

1

PRZEZNACZENIE:

	34.KDZ, 53.KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych
	POWIERZCHNIA: 34.KDZ-1,50ha, 53.KDZ-3,11ha	
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – nie ustala się.	
3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się.	
4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się bezpośrednich zjazdów na działki budowlane, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się umieszczania nośników reklamowych, – dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych, – nakazuje się lokalizację drogi dla rowerów.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
9	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU	

	NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – obowiązują zapisy Rozdziału 12§15.

karta terenu numer: 16							
1	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <p>2.KDL, 18.KDL, 29.KDL, 38.KDL, 41.KDL, 64.KDL, 67.KDL, 77.KDL</p> <p>tereny dróg publicznych lokalnych</p> <p>POWIERZCHNIA: 2.KDL-0,48ha, 18.KDL-0,46ha, 29.KDL-0,59ha, 38.KDL-2,10ha, 41.KDL-0,47ha, 64.KDL-0,70ha, 67.KDL-0,68ha, 77.KDL-0,002ha</p>						
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – nie ustala się.						
3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się.						
4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: <table border="1" data-bbox="459 1294 1465 1525"> <tr> <td>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> </table>	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.						
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.						
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.						
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – obowiązują zapisy Rozdziału 4§7.						
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 5§8.						
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: <table border="1" data-bbox="459 1809 1465 2063"> <tr> <td>– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się.	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.						
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się.						
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.						

	<ul style="list-style-type: none"> – zasady umieszczania urządzeń technicznych 	– nie ustala się.
	<ul style="list-style-type: none"> – zasady umieszczania zieleni 	<ul style="list-style-type: none"> – dla terenów 2.KDL, 29.KDL, 41.KDL nakazuje się obustronne nasadzenia drzew, zalecana jednorodność gatunkowa zadrzewień, – w obrębie terenu 38.KDL należy chronić istniejący historyczny układ nasadzeń zieleni, wewnątrz alei możliwy jedynie ruch pieszy i rowerowy z dopuszczeniem przejazdu do nieruchomości znajdujących się na terenie 01.49.MN.
	<ul style="list-style-type: none"> – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów 	<ul style="list-style-type: none"> – zakazuje się bezpośrednich zjazdów na działki budowlane, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się umieszczania reklam, – dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych.
8	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11. 	
9	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie ustala się. 	
10	<p>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, – dla terenu 18.KDL obowiązuje nakaz poprowadzenia ruchu kołowego jednokierunkowo na zasadzie skrzyżowania z wyspą centralną, której powierzchnia stanowić będzie przestrzeń publicznego placu osiedlowego. 	
11	<p>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> – obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15. 	

karta terenu numer: 17

1	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin: 5px;"> <p>6.KDD, 10.KDD, 26.KDD, 30.KDD, 37.KDD, 45.KDD, 58.KDD</p> </div> <p>tereny dróg publicznych dojazdowych</p> <p>POWIERZCHNIA: 6.KDD-0,89ha, 10.KDD-0,23ha, 26.KDD-0,28ha, 30.KDD-0,23ha, 37.KDD-0,18ha,</p>
---	---

	45.KDD-0,02ha, 58.KDD-0,24ha	
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – nie ustala się.	
3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się.	
4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 5 §8.	
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się umieszczania reklam, – dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – obowiązują zapisy Rozdziału 8§11.	
9	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	

– obowiązują zapisy Rozdziału 12§15.

karta terenu numer: 18													
1	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <p style="text-align: center;">8.CPJ, 12.CPJ, 14.CPJ, 16.CPJ,19.CPJ, 21.CPJ, 50.CPJ</p> <p>tereny ciągów pieszo - jezdnych</p> <p>POWIERZCHNIA: 8.CPJ-0,10ha, 12.CPJ-0,10ha, 14.CPJ-0,18ha, 16.CPJ-0,10ha, 19.CPJ-0,24ha, 21.CPJ-0,10ha, 50.CPJ-0,12ha</p>												
2	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <p>– nie ustala się.</p>												
3	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <p>– nie ustala się.</p>												
4	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych.</td> </tr> </table>	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych.						
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.												
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych.												
5	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 4§7.</p>												
6	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 5§8.</p>												
7	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania zieleni</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się umieszczania reklam, – dopuszcza się</td> </tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się.	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się umieszczania reklam, – dopuszcza się
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.												
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się.												
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.												
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.												
– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.												
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się umieszczania reklam, – dopuszcza się												

		umieszczanie tablic informacyjnych.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – obowiązują zapisy Rozdziału 8§11.	
9	SZCZEGÓLOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – obowiązują zapisy Rozdziału 12§15.	

karta terenu numer: 19		
1	PRZEZNACZENIE: 23.CP, 59.CP, 71.CP, 72.CP POWIERZCHNIA: 23.CP-0,04ha, 59.CP-0,05ha, 71.CP-0,26ha, 72.CP-0,27ha	tereny ciągów pieszych
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – nie ustala się.	
3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się.	
4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się. – nie ustala się. – dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych.
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – obowiązują zapisy Rozdziału 4§7.	
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 5§8.	
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: – zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.

	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się umieszczania reklam, – dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – obowiązują zapisy Rozdziału 8§11.	
9	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 11§14.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – obowiązują zapisy Rozdziału 12§15.	

Rozdział 15.
Ustalenia końcowe.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Solowin

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIX/772/14
 Rady Miejskiej w Słupsku
 z dnia 24 września 2014 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/772/14
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 24 września 2014 r.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu mpzp "Zaborowskiej II"

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słupsku Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi).
1	2	3	4	5	6	7
1.	03.03.2014 r.	Adam Piekarec – Prezes Pomorskiego Stowarzyszenia „Nasze Środowisko”, ul. Chrobrego 62A, 76-200 Słupsk	Propozycja powiększenia terenu zieleni urządzonej 10.47.ZP (wg załącznika).	Karta terenu nr 10.47.ZP	Jak w karcie terenu nr 10.47.ZP	Uwaga nieuwzględniona. Wnoszący uwagę w żaden sposób nie uzasadnił żądania, trudno zatem jednoznacznie stwierdzić, jakie są powody zgłoszenia uwagi. W projekcie planu wyznaczono teren zieleni urządzonej 10.47.ZP tak, by prócz pełnienia podstawowego zadania, płynnie łączył sąsiednie tereny zielone, rekreacyjne i leśne. Aby uzyskać maksymalną funkcjonalność przejścia wyznaczono go w obowiązującym w projekcie planu kształcie.
2.			Propozycja dodania terenów zieleni izolacyjnej wzdłuż terenów 15.34.KDZ i 16.64.KDL (wg załącznika) oraz poszerzenia pasów tych dróg, z uwagi na możliwość alternatywnego połączenia komunikacyjnego z drogą S-6.	Karty terenów: 07.25.U; 09.24.ZP,US; 07.65.U; 07.68.U.	Jak w kartach terenów nr: 07.25.U; 09.24.ZP,US; 07.65.U; 07.68.U.	Uwaga nieuwzględniona. Propozycja Wnoszącego uwagę w części dotyczącej wyznaczenia pasów zieleni izolacyjnej jest bezzasadna. Brak bowiem przesłanek przemawiających za lokalizowaniem pasów zieleni izolacyjnej na styku drogi z funkcją usługową. Tworzenie barier między drogami i usługami może w efekcie kolidować z założeniami prowadzenia działalności na terenach usług. Układ drogowy w obrębie planu został zaprojektowany w sposób umożliwiający w przyszłości sprawne przemieszczanie się nie tylko mieszkańców osiedla, ale również przejazdu pojazdów w kierunkach północ-południe (ul. Grunwaldzka-ul. Szczecińska) oraz na zachód (kierunek wskazany przez Wnoszącego uwagę). Zarezerwowano tu tereny o szerokości 25 m pod drogi w kategorii dróg publicznych zbiorczych (KDZ). Ulica 16.64.KDL z założenia nie służy takiemu ruchowi, jej

					<p>zadaniem jest jedynie połączenie komunikacyjne z ul. Zaborowskiej, która z racji swojego położenia, rozmiarów i braku możliwości poszerzenia, nie może pełnić funkcji tranzytowych.</p> <p>Na potrzeby opracowania sporządzona została Koncepcja Drogowa, a projekt planu został uzgodniony z Zarządem Infrastruktury Miejskiej w Słupsku.</p>
3.		<p>Propozycja powiększenia terenów zieleni urzędzonej: 10.70.ZP i 10.75.ZP (wg załącznika). Wnoszący wskazuje na możliwość lepszego wykorzystania przestrzeni publicznej na rzecz osiedla Niepodległości cierpiącego na niedostatek terenów zielonych.</p>	<p>Karty terenów: 07.68.U; 06.69.MW,MN; 05.74.MW.</p>	<p>Jak w kartach terenów nr: 07.68.U; 06.69.MW,MN; 05.74.MW.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Tereny zieleni urzędzonej wnioskowane przez Wnoszącego uwagę do poszerzenia, są kontynuacją „zielonego pasa” ciągnącego się od północy (mpzp „Zaborowskiej I” – teren 08.18.ZP) poprzez tereny zieleni zaproponowane z mpzp „Zaborowskiej II” (10.75.ZP, 10.70.ZP, 10.61.ZP, 10.55.ZP, 10.51.ZP) po aleję pieszo-rowerową (ul. St. Szpilewskiego) wyprowadzającą ruch ze Słupska w kierunku Zębowa i Redęcina. Szerokość wnioskowanych terenów to ok. 23 m, a podstawowym założeniem projektu „zielonego pasa” jest płynne przeprowadzenie ruchu pieszego i rowerowego, m.in. z osiedla Niepodległości, do terenów zieleni położonych w centralnej i południowej części planu oraz poza Słupsk. Tereny te, w projekcie planu, zostały poszerzone we fragmencie położonym na południe od wnioskowanych przez Wnoszącego uwagę, głównie w celu zapewnienia optymalnej możliwości rekreacyjnego wykorzystania zieleni. W efekcie działań projektowych powstały tereny: na północnym krańcu rekreacyjny (mpzp „Zaborowskiej I” – teren 08.18.ZP), następnie dwa pasy (tereny 10.75.ZP, 10.70.ZP) o szerokości ok. 23 m, potem dwa poszerzone pasy o szerokości ok. 35 m (tereny 10.61.ZP, 10.55.ZP) o charakterze rekreacyjnym, następnie aleja pieszo-rowerowa (tereny 10.51.ZP i 16.38.KDL), która doprowadza ruch do terenu zieleni 10.47.ZP, terenu leśnego 12.40.ZL i finalnie wyprowadza go poza Słupsk. Ustalone w planie poszerzenie terenów 10.61.ZP i 10.55.ZP wynika z ich położenia, dzielą one bowiem dwa osiedla mieszkaniowe, istniejące po stronie wschodniej i projektowane po zachodniej.</p> <p>Ponadto należy zauważyć, że osiedle Niepodległości, głównie z racji okresu, w którym powstało, nie jest specjalnie ubogie w zielen. W mpzp „Zaborowskiej II” zaproponowano dużo, racjonalnie rozłożonych ogólnie dostępnych terenów zielonych, z których będzie mógł każdy skorzystać.</p>
4.		<p>Propozycja zmian w układzie komunikacyjnym w obrębie terenu 18.50.CPJ oraz 01.49.MN (wg</p>	<p>Karty terenów: 18.50.CPJ, 01.49.MN, 11.76.ZI.</p>	<p>Jak w kartach terenów nr: 18.50.CPJ, 01.49.MN, 11.76.ZI.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Propozycja Wnoszącego uwagę, by w proponowany przez niego sposób zreorganizować ruch, a w praktyce utrudnić właścicielom dostępność do nieruchomości przeznaczonych w planie pod zabudowę jednorodzinna jest nieuzasadniona. Fragment ul. St. Szpilewskiego (18.50.CPJ) został w planie przeznaczony na ciąg pieszo-jezdny po to, by właścicielom</p>

		załącznika). Propozycja wprowadzenia do treści planu zapisów dotyczących konkretnych rozwiązań projektowo-budowlanych dla ciągu pieszo-rowerowego.			nieruchomości dać możliwość swobodnego dojazdu do swojej własności. Ruch samochodowy na tym odcinku z pewnością nie będzie uciążliwy dla korzystających z ciągu pieszych oraz rowerzystów. Propozycja wykonania projektu ciągu pieszo-rowerowego wraz z określeniem parametrów i technologii jego wykonania w planie miejscowym wykracza zdecydowanie poza zakres planu miejscowego. Zapisy planu mają w zamyśle umożliwić w przyszłości działania projektowe i inwestycyjne, nie zaś przedstawiać konkretne projektowe rozwiązania. Nadmienić tu należy, że Słupsk posiada wprowadzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Słupska „Standardy techniczne dla infrastruktury rowerowej Miasta Słupska”.
5.		Propozycja ustalenia zasad umieszczania reklam.	Całość opracowania.	Jak w §9 uchwały oraz w kartach terenów.	Uwaga w części uwzględniona. Wnoszący uwagę zarzucił brak ustaleń w planie dotyczących umieszczania reklam i zaproponował ustalenie zasad ich umieszczania. Ustalenia te są zawarte w §18 – karty terenów dla poszczególnych terenów oraz w §9. Jednakże, zgodnie z sugestią Wnoszącego uwagę, uściślono zapisy wprowadzając dodatkowe ograniczenia dotyczące możliwości umieszczania reklam związanych z prowadzoną na danym terenie działalnością w §9, oraz, w §18 – karty terenów: a) dopuszczono lokalizowanie reklam wielkogabarytowych oraz pylonów reklamowych (dla kart 07.65.U i 07.68.U), b) dopuszczono lokalizowanie reklam o powierzchni nie przekraczającej 12m ² (dla kart 07.25.U, 09.24.ZP,US), c) dopuszczono umieszczanie tablic informacyjnych (dla kart terenów: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19).
6.		Propozycja ustalenia spójnej polityki dotyczącej kolorystyki pokryć dachowych z preferencją koloru ceglatego oraz stasowania dachówki ceramicznej lub betonowej.	Całość opracowania.	Jak w kartach terenów.	Uwaga nieuwzględniona. Propozycja Wnoszącego uwagę dotycząca ograniczenia kolorystyki dachów do „koloru ceglatego” dla niemal 60 ha terenów mieszkaniowych położonych w obrębie opracowania spowodowałyby monotonię kolorystyczną ogromnego obszaru. Zapisy projektu planu ograniczają możliwość stosowania dowolnej kolorystyki pokrycia dachów poprzez ustalenie jej w oparciu o odcienie czerwieni, brązu, szarości, grafitu. Są to kolory ogólnie stosowane w pokryciach dachowych i bezpieczne wizualnie. Brakuje również podstaw do tak radykalnych ograniczeń w stosowaniu rodzajów materiałów użytych do pokrycia dachów.
7.		Propozycja wprowadzenia zapisu zakazującego stawiania	Całość opracowania.	Brak ustaleń.	Uwaga nieuwzględniona. Zapisy planu nie precyzują kształtu ani rozwiązań materiałowych ogrodzeń, które będą w przyszłości stawiane na obszarze objętym

			na obszarze planu betonowych ogrodzeń.			opracowaniem. Beton jest jednym z wielu materiałów stosowanych w budownictwie i z pewnością zakazanie budowania ogrodzeń betonowych nie poprawi jakości i nie podniesie atrakcyjności przestrzeni publicznej. W zapisach planu znajduje się zapis ograniczający możliwość grodzienia terenów mieszkaniowych wielorodzinnych.
--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIX/772/14
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 24 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zaborowskiej II” w Słupsku obejmują:

L.P.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
01	15.34.KDZ, 15.53.KDZ	Budowa dróg publicznych zbiorczych (łącznie długość ok. 1840 m) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
02	16.2.KDL, 16.18.KDL, 16.29.KDL, 16.38.KDL, 16.41.KDL, 16.64.KDL, 16.67.KDL, 16.77.KDL	Budowa dróg publicznych lokalnych (łącznie długość ok. 2650 m) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
03	17.6.KDD, 17.10.KDD, 17.26.KDD, 17.30.KDD, 17.37.KDD, 17.45.KDD, 17.58.KDD	Budowa dróg publicznych dojazdowych (łącznie długość ok. 1700 m) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
04	18.8.CPJ, 18.12.CPJ, 18.14.CPJ, 18.16.CPJ, 18.19.CPJ, 18.21.CPJ, 18.50.CPJ	Budowa ciągów pieszo-jezdnych (łącznie długość ok. 1080 m) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
05	19.23.CP, 19.59.CP, 19.71.CP, 19.72.CP	Budowa ciągów pieszych (łącznie długość ok. 550 m) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 2. Zadania wymienione w §1 będą finansowane ze środków własnych inwestorów oraz z budżetu Miasta Słupska z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LIX/772/14
 Rady Miejskiej w Słupsku
 z dnia 24 września 2014 r.

Koncepcja uzbrojenia terenu

