



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 września 2014 r.

Poz. 4542

UCHWAŁA NR XLIV/1076/2014 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług obejmującego tereny położone w obrębie Komorowice Krakowskie w rejonie ulic Samotnej i Groszkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 2012 roku, poz. 647 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Rady Miejskiej nr XIX/487/2012 z dnia 29.05.2012 roku), wobec nie wniesienia uwag

Rada Miejska uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług obejmującego tereny położone w obrębie Komorowice Krakowskie w rejonie ulic Samotnej i Groszkowej.

§ 1. 1. Zmiana dotyczy planu uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Nr LV/1770/2006 z dnia 14 marca 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 49/2006 z 24.04.2006 r., poz. 1393).

2. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni ok.18,75 ha, położony przy ulicach Samotnej, Maślaków, Groszkowej oraz Bestwińskiej.

§ 2. 1. Oznaczenia i linie rozgraniczające terenów, określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w §1 pkt 1 nie ulegają zmianie, z zastrzeżeniem ustępu 2.

2. W legendzie znajdującej się na rysunku planu wymienionym w ustępie 1:

- 1) wyrażenie „projektowana stacja transformatorowa” zastępuje się zapisem „dopuszczalna lokalizacja stacji transformatorowej – oznaczenie informacyjne nie będące ustaleniem planu miejscowego”,
- 2) wyrażenie „strefy techniczne wyłączone z zabudowy” zastępuje się zapisem „strefy techniczne ograniczonej zabudowy - oznaczenie informacyjne niebędące ustaleniem planu miejscowego”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – fragment rysunku planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym.

§ 3. W uchwale Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr LV/1770/2006 z dnia 14 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług obejmującego tereny położone w gminie katastralnej Komorowice Krakowskie w rejonie ulic Samotnej i Groszkowej wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 pkt 2 uchyla się lit. d,
- 2) w § 6 pkt 2 uchyla się lit. d, e,
- 3) § 13 otrzymuje brzmienie:

„W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.
2. Dopuszczenie remontów, przebudowy, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia.
3. Dopuszczenie lokalizacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy poniżej 100 kW.”;

- 4) § 14 otrzymuje brzmienie:

„W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej średnioprężnej”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Batycki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/1076/2014
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE MIESZKALNICTWA I USŁUG OBEJMUJĄCEGO TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE KOMOROWICE KRAKOWSKIE W REJONIE ULIC SAMOTNEJ I GROSZKOWEJ

fragment rysunku planu - projekt

sk a l a 1 : 2 0 0 0

LEGENDA

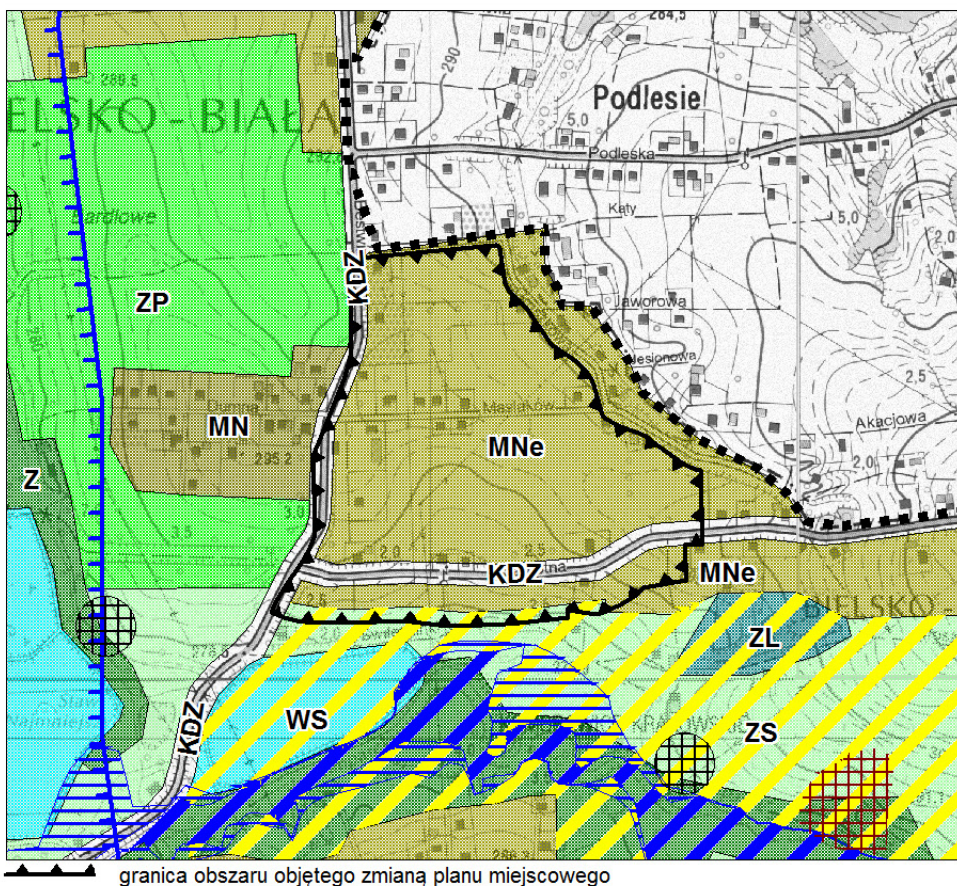
▲ ▲ ▲ ▲ ▲	granica opracowania planu
—	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
1 - 3	kolejne numery jednostek planu
MNe	tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej
L1/2	ulice w liniach rozgraniczając
••••••••••	linie zabudowy
- - - - -	istniejący gazociąg wysokoprężny
<-> <-> <->	istniejąca linia napowietrzna średniego napięcia 15 kV
■	istniejąca stacja transformatorowa
■	dopuszczalna lokalizacja stacji transformatorowej - oznaczenie informacyjne nie będące ustaleniem planu miejscowego
-----	strefy techniczne ograniczonej zabudowy - oznaczenie informacyjne nie będące ustaleniem planu miejscowego

Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr XLIV/1076/2014
 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
 z dnia 26 sierpnia 2014 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE
 MIESZKALNICTWA I USŁUG OBEJMUJĄCEGO TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE
 KOMOROWICE KRAKOWSKIE W REJONIE ULIC SAMOTNEJ I GROSZKOWEJ**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ**

SKALA 1 : 10000



<p>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW</p> <p>STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE</p> <p>STREFA ŚRÓDMIEJSKA [S] obszar śródmieścia</p> <p>STREFA MIESZKALNICTWA [MW] zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna [MN] zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna [MNe] zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna [MNU] zabudowa mieszkaniowo-usługowa</p> <p>STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA [UA] obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług) [UP] obszary o funkcji usługowo-wytwórczej [U] obszary koncentracji funkcji usługowej</p> <p>STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO [ZL] lasy [Z] zieleni dolin rzek i potoków [ZP] zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna) [ZC] omentarze [WS] wody powierzchniowe śródlądowe [ZS] pozostałe tereny systemu zieleni miasta</p> <p>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKAMI [K1] strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej [K2] strefa częściowej ochrony konserwatorskiej [K3] strefa ochrony elementów [K4] strefa ochrony archeologicznej</p> <p>TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa: [Z] tereny zamknięte</p>	<p>OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI Ustanowione formy ochrony zabytków: [Z1] obszary wpisane do rejestru zabytków [Z2] obiekty wpisane do rejestru zabytków</p> <p>O OCHRONIE PRZYRODY Ustanowione formy ochrony przyrody: [Z3] rezerwy przyrody [Z4] parki krajobrazowe [Z5] otuliny parków krajobrazowych [Z6] pomniki przyrody [Z7] zespoły przyrodniczo-krajobrazowe [Z8] użyci ekologiczne [Z9] obszary Natura 2000</p> <p>Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi: [Z10] obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią na obwałowanych odcinkach rzek [Z11] obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1% dla zlewni Soty) [Z12] obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soty [Z13] obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soty [Z14] obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soty</p> <p>strefy ochronne ujęć wody: [Z15] teren ochrony bezpośredniej [Z16] teren wewnętrzny ochrony pośredniej [Z17] teren zewnętrzny ochrony pośredniej</p> <p>Główne Zbiorniki Wód Podziemnych [Z18] obszary zagrożenia Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego</p> <p>Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych): [Z19] osuwiska aktywne [Z20] osuwiska drzemiące [Z21] osuwiska stare, nieaktywne [Z22] tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk [Z23] obszary intensywnego spętywania</p>	<p>KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ i obsługi techn. miasta</p> <p>KOMUNIKACJA DROGOWA [KDS] drogi ekspresowe [KDG] ulice główne [KDJ] ulice zbiorcze [KDL] niekierowane ulice lokalne</p> <p>KOMUNIKACJA LOTNICZA [KL] lotnisko</p> <p>INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA [E] tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)</p> <p>INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA [W] tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej [W1] ujęcia wody [W2] stacje uzdatniania wody [W3] zbiorniki</p> <p>INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA [K] tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej</p> <p>INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA [G] tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa</p> <p>INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA [EC] tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej</p> <p>GOSPODARKA ODPADAMI [O] tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami</p> <p>POZOSTAŁE OZNACZENIA [G1] granice obszaru objętego studium [G2] granice miasta Bielsko-Biala [G3] obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej [G4] obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw. [G5] obszary przestrzeni publicznej [G6] obszary wymagające przekształceń [G7] obszary wymagające rewitalizacji [G8] obszary wymagające rekultywacji</p>
---	---	--