



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 27 lutego 2015 r.

Poz. 497

### UCHWAŁA NR III/20/2015 RADY GMINY CZARNA

z dnia 28 stycznia 2015 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pod Rozbudowę Ujęć Wody Dla Miasta Łańcuta, w miejscowościach Dąbrówki i Czarna, Gmina Czarna w części „A”.**

*Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Czarnej Nr XXIII/216/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r., ze zm.*

**Rada Gminy Czarna  
uchwała, co następuje:**

#### **I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pod Rozbudowę Ujęć Wody Dla Miasta Łańcuta, w Miejscowościach Dąbrówki i Czarna, Gmina Czarna w części „A”, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

**§ 2.** Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 19,7 ha, w miejscowości Dąbrówki i Czarna, położony w obszarze kompleksów leśnych zlokalizowanych w północno – wschodniej części gminy Czarna, określony granicami na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcję terenu, a także sposób zagospodarowania tego terenu;

**§ 4.** Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.W, 2.W, 3.W, 4.W, 5.W, 6.W** o łącznej powierzchni 0,264 ha, pod teren infrastruktury wodociągowej – studnie głębinowe;

- 2) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.IW, 2.IW, 3.IW** o łącznej powierzchni 1,140 ha, pod teren infrastruktury wodociągowej - przebieg sieci wodociągowej wraz z kablem teletechnicznym;
- 3) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL, 6.ZL**, o łącznej powierzchni ok. 17,762 ha, pod tereny leśne;
- 4) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**, o powierzchni ok. 0,470 ha, pod wewnętrzną drogę dojazdową;
- 5) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD**, o powierzchni ok. 0,064 ha, pod drogę publiczną klasy zbiorczej.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia części obszaru planu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów, określonego w dokumentacji hydrogeologicznej, zatwierdzonej decyzją MOŚZNiL Nr KDH1/013/6037/97 z dnia 18 lipca 1997 roku, skutkujące tym, że:

- 1) lokalizowane przedsięwzięcia nie mogą powodować zagrożenia dla zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych;
- 2) w granicach terenu GZWP obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

§ 6. Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna terenów z drogi wojewódzkiej przez wewnętrzną drogę dojazdową nr ew. gr. 21/10 oraz siecią istniejących dróg leśnych.

§ 7. Zasady budowy infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach wylesienia trwałego (przecinkach leśnych);
- 2) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów infrastruktury tj. kabli elektroenergetycznych;
- 3) warunki dotyczące realizacji infrastruktury technicznej ustalone zostały w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której, określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.W, 2.W, 3.W, 4.W, 5.W, 6.W**, o łącznej powierzchni ok. 0,264 ha, pod teren infrastruktury wodociągowej – studnie głębinowe - 30%;
- 2) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.IW, 2.IW, 3.IW**, o łącznej powierzchni ok. 1,140 ha, pod teren infrastruktury wodociągowej – przebieg sieci wodociągowej i teletechnicznej - 30%;
- 3) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL, 6.ZL** o łącznej powierzchni ok. 17,762 ha, pod tereny leśne - 5%;
- 4) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**, o powierzchni ok. 0,470 ha, pod drogę wewnętrzną dojazdową - 5%;
- 5) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD**, powierzchni ok. 0,064 ha, pod drogę publiczną klasy zbiorczej - 5%;

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 9. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.W, 2.W, 3.W, 4.W, 5.W, 6.W** - o łącznej powierzchni ok. 0,264 ha, przeznaczają się pod tereny infrastruktury wodociągowej – studnie głębinowe wraz ze strefami bezpośrednimi, na terenie których ustala się:

- 1) zabrania się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody,
- 2) zabrania się odprowadzania wód opadowych w sposób pozwalający na ich przedostanie się do urządzeń służących do poboru wody,
- 3) dopuszcza się przebudowę i remont istniejących studni oraz lokalizację studni bisowych,

- 4) nakazuje się zagospodarowanie terenu zielenią,
- 5) nakazuje się ogrodzenie terenu ogrodzeniem trwałym,
- 6) dostępność komunikacyjna terenów zapewniona jest z istniejącej drogi wewnętrznej KDW oraz dróg leśnych.

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.IW, 2.IW, 3. IW** - o łącznej powierzchni ok. 1,140 ha, przeznacza się pod tereny infrastruktury wodociągowej – przebieg sieci wodociągowej i teletechnicznej, w których:

- 1) wyznacza się pas wylesienia trwałego o szerokości 2 x 1,5 m (po obu stronach planowanego wodociągu),
- 2) w pasie wylesienia trwałego zabrania się sadzenia drzew i krzewów,
- 3) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów uzbrojenia tj. kabli elektroenergetycznych,
- 4) dostępność komunikacyjna terenów zapewniona jest z istniejącej drogi wewnętrznej KDW oraz dróg leśnych.

§ 11. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL, 6.ZL** – o łącznej powierzchni ok. 17,762 ha, przeznacza się pod tereny leśne, w których:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów zapewniona jest z drogi wewnętrznej KDW oraz dróg leśnych.

§ 12. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW** - o powierzchni ok. 0,470 ha, przeznacza się pod drogę wewnętrzną dojazdową, w której:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) odwodnienie drogi – poprzez rowy odwadniające obustronne o szerokości min 0,5 m;
- 4) dostępność komunikacyjna terenu zapewniona jest z istniejącej drogi zbiorczej oraz dróg leśnych.

§ 13. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD** - o powierzchni ok. 0,064 ha, przeznacza się pod drogę publiczną klasy zbiorczej, w której:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 14,0 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) odwodnienie drogi – poprzez rowy odwadniające obustronne;
- 4) powiązanie komunikacyjne poprzez sieć dróg leśnych z drogami wewnętrznymi i publicznymi poza granicami planu.

§ 14. Teren objęty granicą planu, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z zakazem zabudowy tymczasowej.

### III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Zdzisław Jaromi**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/20/2015  
Rady Gminy Czarna  
z dnia 28 stycznia 2015 r.



**Przewodniczący Rady Gminy**

**Zdzisław Jaromi**

## ROZSTRZYGNĘCIE

### **o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod Rozbudowę Ujęć Wody Dla Miasta Łańcuta, w miejscowościach Dąbrówki i Czarna, Gmina Czarna w części „A” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- a) środki Unii Europejskiej,
- b) kredyt bankowy,
- c) emisja obligacji komunalnych,
- d) środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Zdzisław Jaromi**