



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 lipca 2015 r.

Poz. 4594

UCHWAŁA* NR 51/X/2015 RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 3 lipca 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A”

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami),

Rada Gminy Łącko stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko i uchwala co następuje:

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „A”, zatwierdzonego uchwałą Nr 11/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 302 z dnia 24.04.2007r. z późn. zm.) – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwały Rady Gminy Łącko Nr: 38/XLII/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. i 44/XLIII/2014 z dnia 30 maja 2014 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 4 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 5.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) granice terenów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi (o których mowa w ust.8), zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

6. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 5.

7. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

8. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) **MRj** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- 2) **MN/ML** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej.

§ 3. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 4 do tej uchwały,
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunkach planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz oraz schody zewnętrzne,
- 6) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 10) **wysokości budynku (zabudowy)** – rozumie się przez to wymiar pionowy liczony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

- 11) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.

- USTALENIA OGÓLNE

§ 6. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zm.).

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN/ML i MRj – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

4. Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

5. Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego z pozostawieniem naturalnych korytarzy - lokalnych ciągów ekologicznych. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

6. Teren objęty planem nr 3 (działka nr 1684 w Łącku) znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 pn. „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*”. Dla tych terenów w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 7. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli przepisy rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury miejscowej.

2. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni (dopuszcza się tolerancję do 10%). Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania głównej kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Dopuszcza się zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 12 m. natomiast wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 8 m. Poziom parteru (poziom $\pm 0,00$) winien być wyniesiony nie więcej niż 1,20 m. od średniego poziomu terenu lub 0,60 m od strony przystokowej terenu.

3. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany budynków mieszkalnych – z przykryciem ich dachami (również pulpitemowymi) o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego przy równoczesnym zakazie dachów płaskich.

4. Dla budynków inwentarskich i składowych ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Wysokość budynków maksymalnie do 12,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.

5. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) maksymalny wskaźnik – 0,5,
- 2) minimalny wskaźnik – 0,01.

6. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych.

7. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Powierzchnie te należy zagospodarować zielenią niską lub wysoką z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.

8. Dla terenów objętych planem powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50 % powierzchni działki lub terenu inwestycji.

9. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne pow. działek:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej - 700 m², bliźniaczej – 400 m²,
- 2) dla zabudowy zagrodowej – 1000 m²,
- 3) dla zabudowy rekreacyjnej – 400 m².

10. Dopuszcza się podział terenu na mniejsze działki niż wymienione w ust. 9 w przypadku konieczności poszerzenia przyległej działki, regulacji praw własności i wydzielenia dróg.

11. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacjach budynków mieszkalnych wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard”.

12. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze drewna oraz kamienia.

13. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

14. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

15. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 8. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę lub z systemów indywidualnych w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu realizacji tych systemów lub dla terenów nie mogących podłączyć się do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię.

4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego 2010” dla Gminy Łącko.

5. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

6. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami oraz w oparciu o przepisy odrębne.

8. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.

11. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

12. Dla terenu objętego planem nr 2 (działka nr 503 w Łącku), położonego w obszarze zmeliorowanym, inwestycje należy wykonać w sposób nie zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu sieci drenarskich oraz w sposób nie naruszający stosunki wodne na sąsiednich terenach.

13. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację i wydzielenie dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

14. Realizacja budynków na terenie objętym planem nr 3 (działka nr 1684 w Łącku) wymaga zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

15. Dostępność komunikacyjna teren u objętego planem nr 3 z drogi publicznej klasy D na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy odrębne, dla pozostałych terenów z dróg wewnętrznych, istniejących i projektowanych dojazdów (wydzielone drogi oraz ustanowione służebności przejazdu).

16. Dla obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w tym w garażu.

Rozdział 3.

- PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 9. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MRj

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
 - a) część działki nr 49/1 położonej w Kiczni (plan nr 1),
 - b) część działki nr 503 położonej w Łącku (plan nr 2),
 - c) część działki nr 1684 położonej w Łącku (plan nr 3).
- 2) . Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych, garaży,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) wiat, altan,
 - d) zieleni urządzonej.
- 3) Przy realizacji budynków w sąsiedztwie cieków wodnych, obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 4,5 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku.
- 4) Lokalizacja budynków sąsiadujących z terenami leśnymi (o klasie bonitacyjnej Ls) wymaga zachowania odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) Dla części terenu objętego planem nr 3 (w Łącku), położonego w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi rz. Dunajec o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%, obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków, wykonanie izolacji zabezpieczających przed przedostawaniem się do obiektów wód gruntowych oraz dostosowanie rozwiązań konstrukcyjnych do występujących zagrożeń.

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY REKREACYJNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - MN/ML

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące działki nr: 466 i 587 położone w Woli Kosnowej (plan nr 4).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - a) zabudowę rekreacyjną – rekreacji indywidualnej,
 - b) budynków gospodarczych, garaży,
 - c) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - d) zieleni urządzonej.
- 3) Przy lokalizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

– PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 5%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.

Przewodniczący Rady Gminy
Bernadetta Wachała-Gawełek

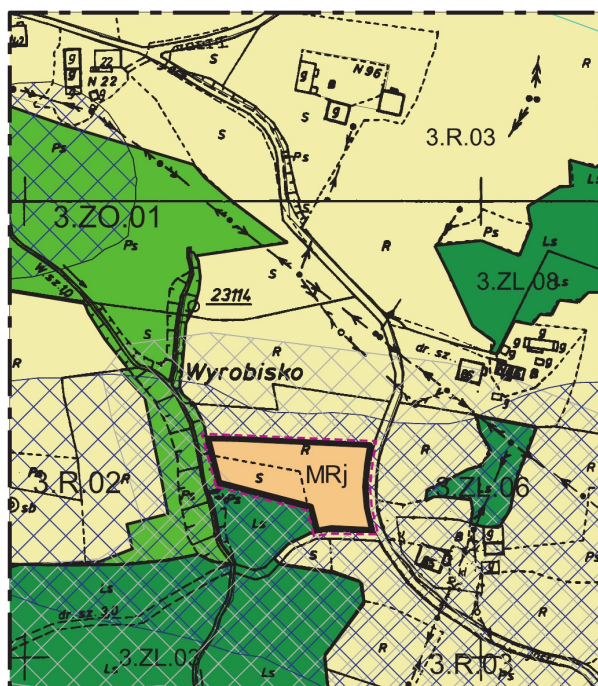
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 51/X/2015
Rady Gminy Łącko
z dnia 3 lipca 2015 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"
Wieś Kicznia, część działki nr 49/1

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 1

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MRj TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

— OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

3.ZL.03
3.ZL.06
3.ZL.08

TERENY ZIELENI LEŚNEJ

3.ZO.01

TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ

3.R.02
3.R.03

TERENY ROLNICZE

TERENY EROZYJNE

TERENY OSUWISK

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM (ZAINWESTOWANIE DOPUSZCZONE W OBRĘBIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY NA PODSTAWIE OPINII GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKIEJ)

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

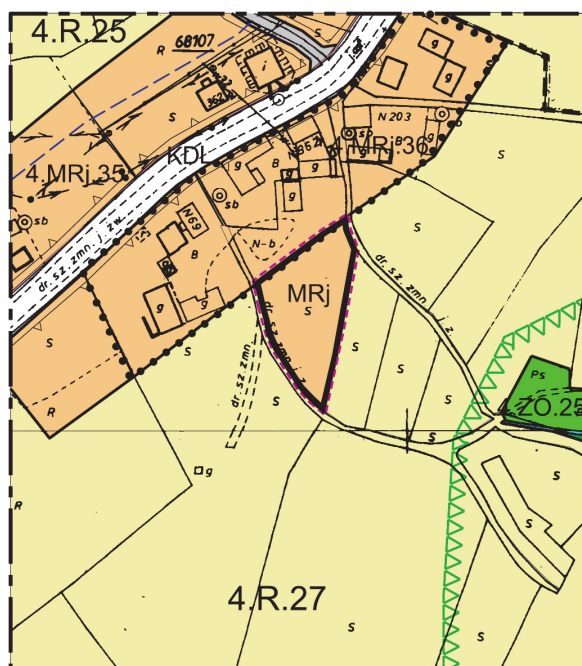
Przewodniczący Rady Gminy
Bernadetta Wąchała-Gawełek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 51/X/2015
Rady Gminy Łącko
z dnia 3 lipca 2015 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"
Wieś Łącko, część działki nr 503

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 2

skala 1 : 2000



LEGENDA

- — — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- — — GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- — — GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MRj** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

- — — OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- 4.MRj.35** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 4.MRj.36** I ZABUDOWY MIESZKAŁNICTWA JEDNORODZINNEGO
- 4.ZO.25** TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- 4.R.27** TERENY ROLNICZE
- KDL** TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY L
- — — PROJEKTOWANY WODOCIĄG
- STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNA
- • • TERENY ZWARTEGO ZAINWESTOWANIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

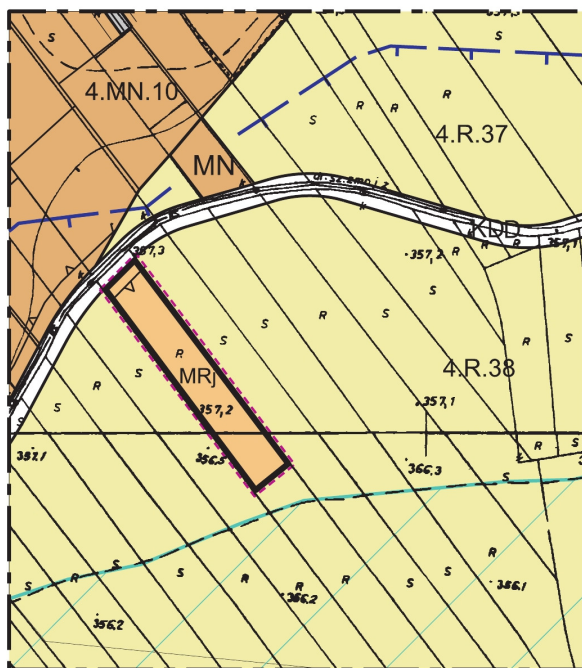
Przewodniczący Rady Gminy
Bernadetta Wachała-Gawełek

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 51/X/2015
Rady Gminy Łącko
z dnia 3 lipca 2015 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"
Wieś Łącko, część działki nr 1684

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 3

skala 1 : 2000



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

--- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MRj TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

— Δ — NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

— OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

— Δ — NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY

4.R.37
4.R.38 TERENY ROLNICZE

4.MN.10 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDD TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY D

— T — GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALEWANIEM WODAMI POWODZIOWYMI Q1%

STREFA ZZ - OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO INTENSYWIEJSZEGO ROZWOJU RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA ORAZ KONCENTRACJI USŁUG I PRZEMIOSŁA NIEUCIAŻLIWEGO (TAKŻE PRODUKCJI) Z KONIECZNOŚCIĄ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ I ODPADAMI

TERENY OSADNICZE POŁOŻONE W TERENACH ZAGROŻONYCH ZALEWANIEM WODAMI POWODZIOWYMI RZĘKI DUNAJEC Q1%, W TYM WPROWADZONE MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NA TYM TERENIE OBOWIAZUJE DOSTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO - KONSTRUKCYJNYCH DO ZAGROZEŃ.

TERENY UPRAW ROLNYCH. OBOWIAZUJĄ PROEKOLOGICZNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Bernadetta Wachała-Gawełek

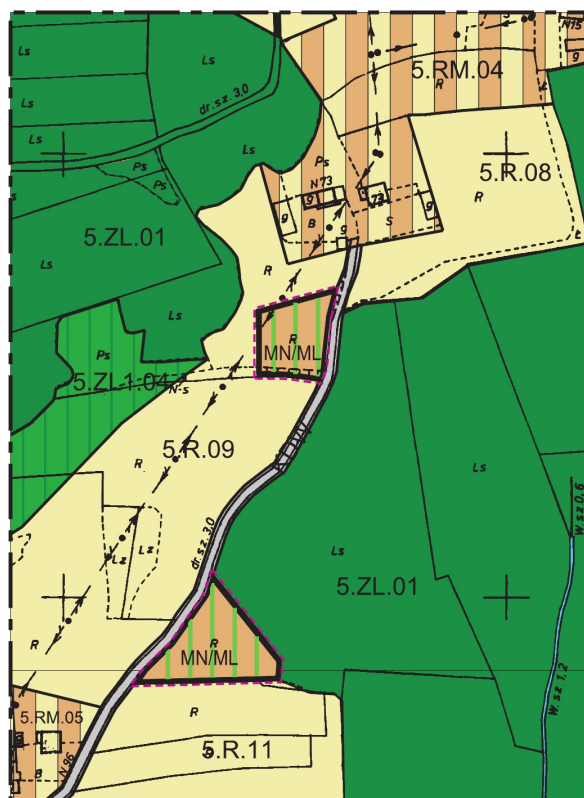
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 51/X/2015
Rady Gminy Łącko
z dnia 3 lipca 2015 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A"
Wieś Wola Kosnowa, działki nr 466 i 587

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 4

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

— — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- - - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY REKREACYJNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU

— OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

5.ZL.01 TERENY ZIELENI LEŚNEJ

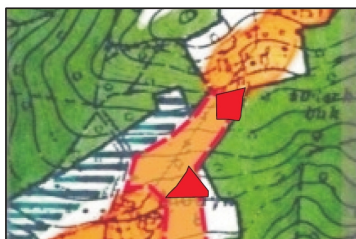
5.ZL.1.04 TERENY ZALESIEŃ

5.R.08
5.R.09
5.R.11 TERENY ROLNICZE

5.RM.04
5.RM.05 TERENY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

KDW TERENY DRÓG KOŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



■ TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
■ STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICZWA Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW UCIĄŻLIWYCH

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Bernadetta Wąchała-Gawełek

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 51/X/2015
Rady Gminy Łącko
z dnia 3 lipca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łącko w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko-Część „A” oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łącko po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łącko z dnia 18 czerwca 2015r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Łącko – Część „A”** – w okresie wyłożenia tej zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o którym mowa w punkcie 1) nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łącko stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199).

Przewodniczący Rady Gminy
Bernadetta Wachała-Gawełek