



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 10 października 2014 r.

Poz. 4289

### UCHWAŁA NR L/506/14 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

z dnia 25 września 2014 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXIX/309/13 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski, oraz uchwałą Nr XLI/429/13 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/309/13 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski, po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski, przyjętą uchwałą Nr XXIII/225/12 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 sierpnia 2012 r., uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski.

**§ 2.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000 wraz z wrysem ze “Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski”;
- 2) załącznik graficzny nr 2 – w skali 1:500 wraz z wrysem ze “Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski”;
- 3) załącznik graficzny nr 3 – w skali 1:500 wraz z wrysem ze “Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski”;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3.** W uchwale Nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 34 pkt 2 uchwały dodaje się lit. c) w brzmieniu:

„c) urządzenia służące produkcji energii z systemów fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW”;

2) w § 5 ust. 34 uchwały dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) w granicach linii zabudowy dopuszcza się budowę urządzeń służących do produkcji energii z systemów fotowoltaicznych, w obrębie których obowiązuje:

- a) maksymalna wysokość instalacji wolnostojącej – 5 m,
- b) dopuszczenie montażu instalacji na dachach budynków,
- c) minimalna odległość instalacji od granicy działki – 4 m;”;

3) w § 5 ust. 34 uchwały dodaje się pkt 3b w brzmieniu:

„3b) dla urządzeń służących produkcji energii z systemów fotowoltaicznych wyznacza się granice ich stref ochronnych, tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu.”;

4) § 6 ust. 6 pkt 4) lit. c) uchwały otrzymuje brzmienie:

„c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 10%”;

5) § 6 ust. 6 pkt 4) lit. d) uchwały otrzymuje brzmienie:

„d) ustala się:

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;”;

6) w § 11 ust. 4 uchwały dodaje się pkt 4a) w brzmieniu:

„4a) w granicach terenu 3KD(L) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych z ograniczeniami zdefiniowanymi w § 10 ust. 2 pkt 1), elementów małej architektury oraz tymczasowych obiektów handlowych zgodnie z przepisami szczególnymi”;

7) § 13 ust. 2 pkt 4) lit. i) uchwały otrzymuje brzmienie:

„i) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych i zewnętrznych wind”.

**§ 4. 1.** Zastępuje się ustalenia części załącznika graficznego nr 1 do uchwały Nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski ustaleniami zdefiniowanymi na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, w granicach terenów oznaczonych symbolami: 1U/MW, 1ZC, 8KD(D), 11KD(D), 18MN, 19MN.

2. Pozostałe ustalenia załącznika graficznego nr 1 do uchwały Nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski pozostają bez zmian.

**§ 5. 1.** Zastępuje się ustalenie załącznika graficznego nr 2 do uchwały Nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski, dotyczące przebiegu granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" i strefy wykopaliskowej "W", przebiegiem granicy wymienionych strefy, zdefiniowanym załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia załącznika graficznego nr 2 do uchwały Nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski pozostają bez zmian.

**§ 6. 1.** Zastępuje się ustalenie załącznika graficznego nr 4 do uchwały Nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski, dotyczące przebiegu granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" i strefy wykopaliskowej "W", poprzez usunięcie odcinka granicy tej strefy w zakresie zdefiniowanym na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały. Zmiana następuje w związku ze zmianą granic strefy na terenach przyległych.

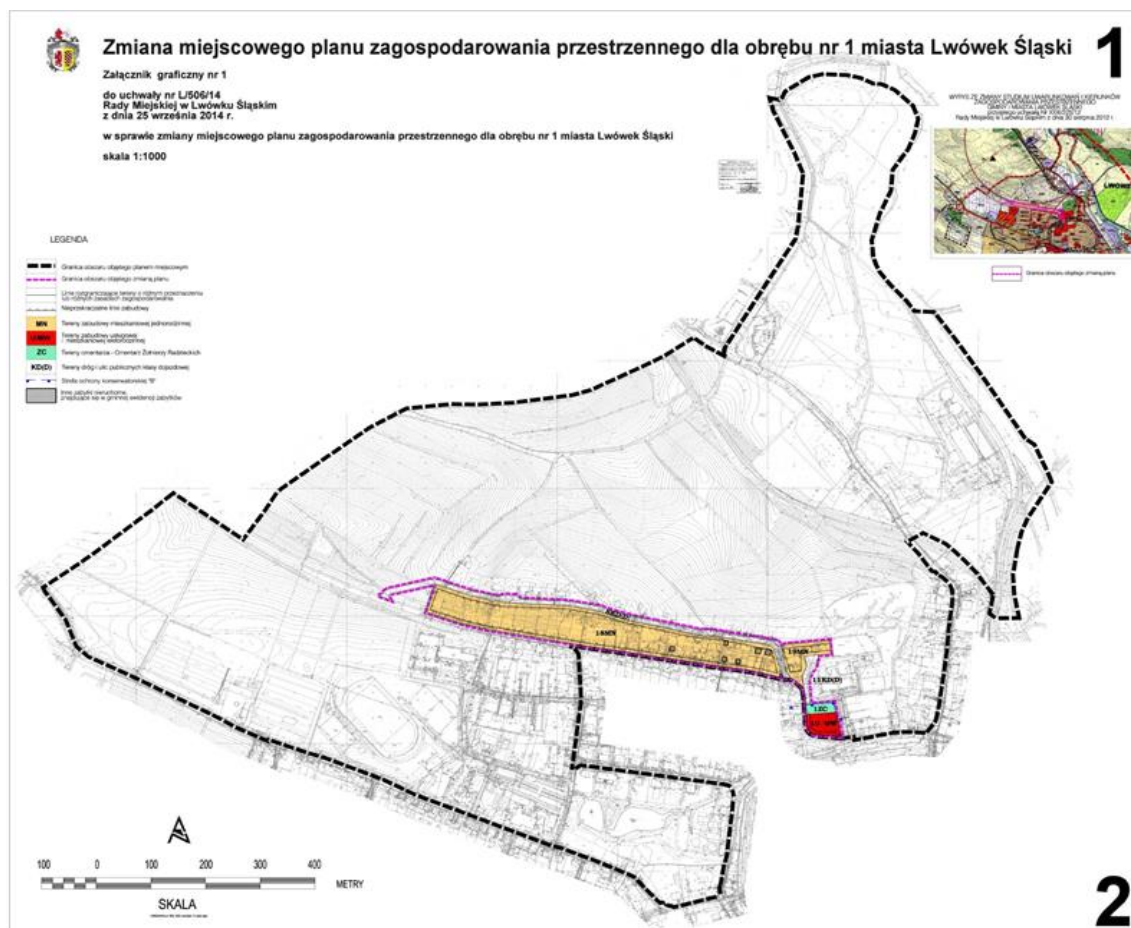
2. Pozostałe ustalenia załącznika graficznego nr 4 do uchwały Nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski pozostają bez zmian.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

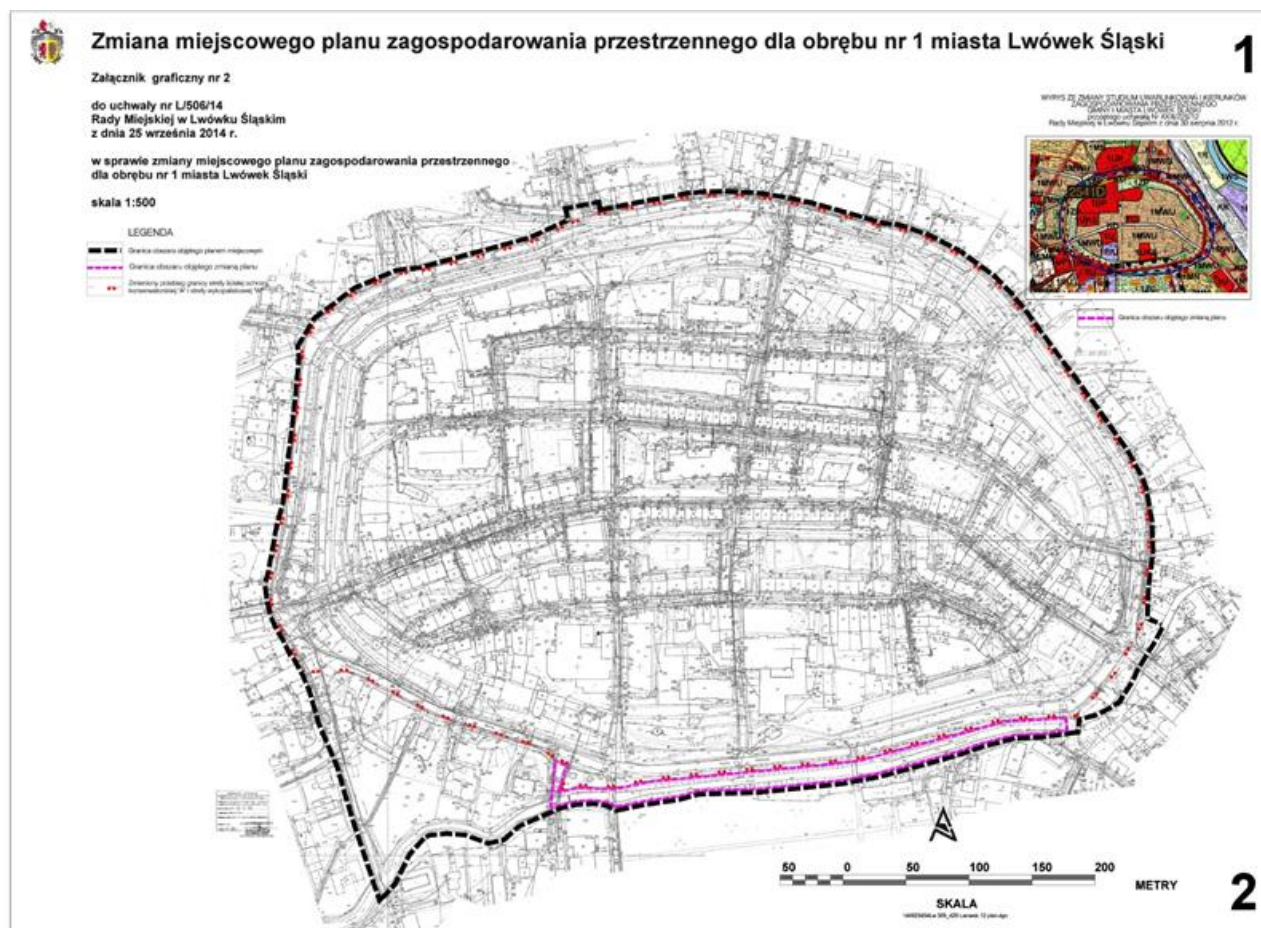
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Przewodnicząca Rady:  
*J. Wrzesińska*

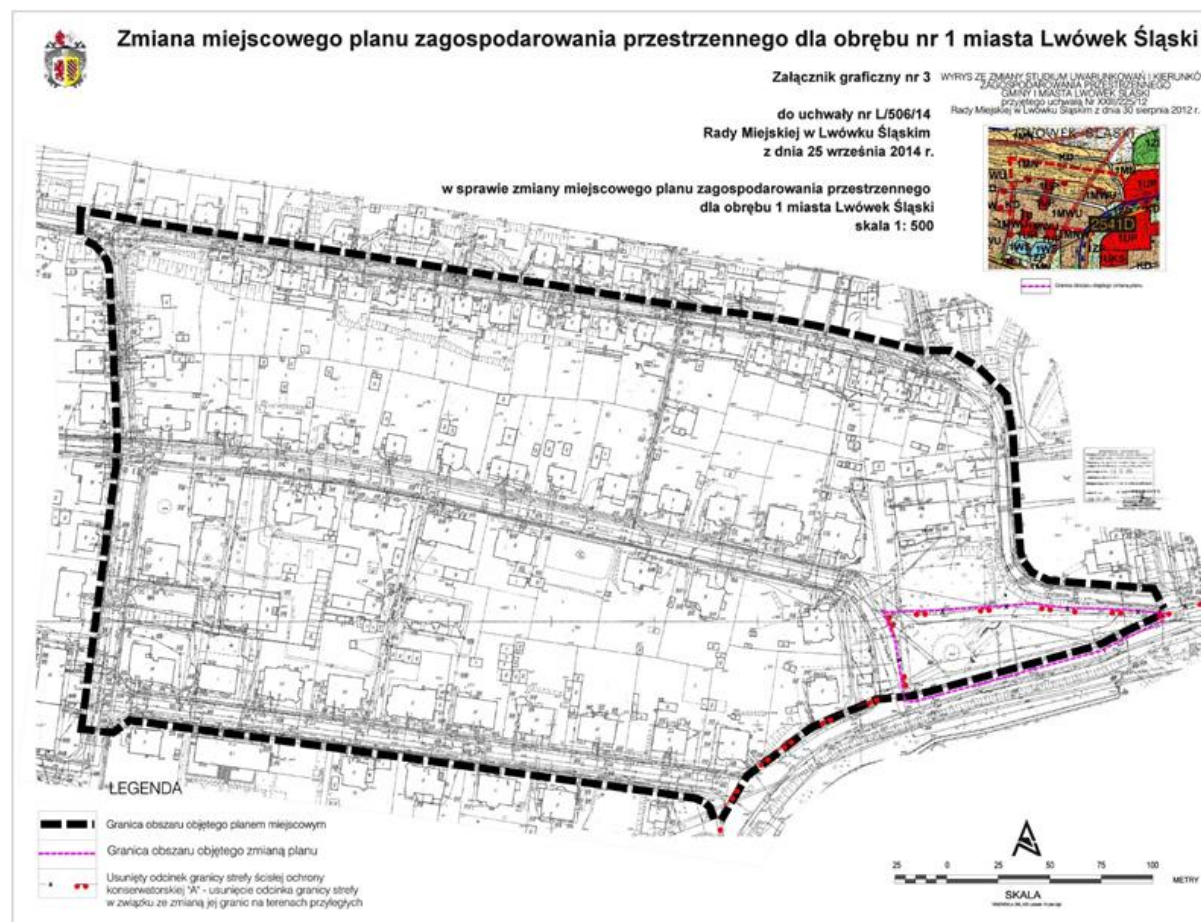
Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały Nr L/506/14 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 września 2014 r.



Załącznik graficzny Nr 2 do uchwały Nr L/506/14 Rady  
Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 września 2014 r.



Załącznik graficzny Nr 3 do uchwały Nr L/506/14 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 września 2014 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr L/506/14 Rady  
Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 września 2014 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski:

Uwzględnia się uwagę z dnia 22 maja 2014 roku złożoną w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 14 maja do 16 czerwca 2014 r. w sprawie korekty par. 3 pkt 5 lit. d uchwały w zakresie zmiany minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 1,0 na 0,2.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr L/506/14 Rady  
Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 września 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy  
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zapisanymi w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy w zakresie objętym zmianą planu, są:

- 1) budowa, rozbudowa i modernizacja dróg gminnych,
- 2) budowa, rozbudowa i modernizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
  - a) wodociągowej,
  - b) kanalizacyjnej.

§ 2. 2. Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.