



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 15 grudnia 2014 r.

Poz. 6729

### UCHWAŁA NR XXVII/177/2014 RADY GMINY MIELESZYN

z dnia 7 listopada 2014 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Popowo Tomkowe w obrębie działki nr geod. 195/21**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 r. poz. 379, z 2013 r. poz. 1446, z 2014 r. poz. 768 i poz. 379), uchwała się, co następuje:

#### **DZIAŁ I.**

#### **Przepisy wstępne**

**§ 1. 1.** Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/145/2013 z dnia 28 grudnia 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Popowo Tomkowe w obrębie działki nr geod. 195/21, stwierdzając nienaruszalność ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieleszyn, przyjętego uchwałą Nr IX/62/2012 Rady Gminy Mieleszyn z dnia 24 lutego 2012 r., zmienionego uchwałą XXVII/176/2014 Rady Gminy Mieleszyn z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieleszyn, obejmującej działkę nr geod. 195/21 położonej na terenie wsi Popowo Tomkowe”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Popowo Tomkowe w obrębie działki nr geod. 195/21, zwany dalej planem.

2. Granice planu obejmują teren o powierzchni 44,84 ha, który został przedstawiony na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieleszyn dla terenu objętego planem,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Mieleszyn o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Mieleszyn o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2.** Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole i oznaczenia terenu.

**§ 3.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **masach ziemnych** - należy przez to rozumieć materiał przemieszczany w związku z wydobywaniem surowca naturalnego - piasku z udokumentowanego złoża „Popowo Tomkowe”, w tym: zdjęty nadkład, oraz inne grunty rodzime; masy ziemne zagospodarowane na warunkach i w sposób określony w koncesji oraz w sposób określony w niniejszej uchwale, który nie jest odpadem w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach;
- 2) **rekultywacji terenów poeksploatacyjnych** - należy przez to rozumieć rekultywację gruntów w rozumieniu przepisów odrębnych, wykonywaną w trakcie i po zakończeniu działalności górniczej, w sposób określony w niniejszej uchwale;
- 3) **sąsiednich nieruchomościach** - należy przez to rozumieć, tereny działek mających wspólną granicę;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren elementarny o określonym przeznaczeniu lub o określonym sposobie zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **wodach kopalnianych** - należy przez to rozumieć wody wypompowywane z wyrobiska górniczego, obejmujące wody podziemne, opadowe i roztopowe;
- 6) **zwałowisku** - należy przez to rozumieć miejsce zwałowania mas ziemnych i skalnych usuwanych zwał złożeń, usytuowane wewnątrz wyrobiska (zwałowisko wewnętrzne) lub na zewnątrz wyrobiska (zwałowisko zewnętrzne).

## **DZIAŁ II.**

### **Przepisy ogólne**

#### **Rozdział 1.**

##### **Przeznaczenie terenów**

§ 4. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu: Teren Górniczy „Popowo Tomkowe”, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**, określony w §14.

#### **Rozdział 2.**

##### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ogólne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 5. Na wszystkich terenach ustala się:

- 1) dopuszcza się stosowanie nośników reklamowych i szyldów na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszego planu,
- 2) eksploatację złóż kruszywa naturalnego na terenie górniczym PG,
- 3) nakaz przeprowadzenia rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych w tym dopuszczenie realizacji sztucznych zbiorników wodnych,
- 4) ochronę terenów mieszkaniowych poprzez zachowanie pasa ochronnego z zakazem eksploatacji kruszywa, w odległości min. 80,0 m od granic sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
- 5) zachowanie pasów ochronnych od granic terenów rolnych, lasów, dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) uformowanie pod odpowiednim kątem skarpy wyrobiska, uniemożliwiający lub ograniczający ich osuwanie się podczas eksploatacji,
- 7) prowadzenie eksploatacji złoża w sposób gospodarczo uzasadniony i bezpieczny z zapewnieniem racjonalnego wykorzystania zasobów kopaliny, przy ograniczeniu możliwości spowodowania szkód i niekorzystnego wpływu wydobycia kopaliny na środowisko,
- 8) zwiększenie stabilności zboczy po wyeksploatowaniu złoża poprzez nasadzenia roślin lub wysiew traw,
- 9) zakaz lokalizacji reklam typu LED o powierzchni większej niż 2,0 m<sup>2</sup>.

#### **Rozdział 3.**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 6. 1. Na obszarze planu nie występują obszary oraz gatunki flory, fauny i zwierząt objętych szczególnymi formami ochrony przyrody.

2. Na obszarze planu należy zapewnić właściwe prowadzenie eksploatacji i sukcesywną rekultywację wyrobiska w celu ograniczenia degradacji walorów i funkcji przyrodniczych. W szczególności ustala się konieczność prowadzenie okresowych kontroli właściwych organów w zakresie:

- a) wykorzystania zdejmowanego poziomu próchniczego gleby w procesie rekultywacji,
- b) przestrzegania dopuszczalnej głębokości eksploatacji złoża,
- c) minimalizacji degradacji środowiska podczas eksploatacji i transportu,
- d) zakazu składowania odpadów w odkrywce,
- e) zachowania pasów ochronnych dla terenów przyległych,
- f) rekultywacji odkrywki w czasie jej eksploatacji – po częściowym wykorzystaniu surowca,
- g) pełnej rekultywacji po zakończeniu eksploatacji.

3. W granicach terenu: **PG** dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu, związanych z prowadzoną działalnością górnictwem – w zakresie wynikającym z udzielonych koncesji, decyzji i zezwoleń, a w szczególności:

- a) wydobywanie kopaliny ze złoża metodą odkrywkową,
- b) instalacje związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przetwarzaniem i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca,
- c) tworzenie tymczasowych składowisk i zwałowisk mas ziemnych i skalnych, przy czym zwałowanie nadkładu i przerostów płonnych oraz odpadów wydobywczych na tymczasowych zwałowiskach jest etapem przejściowym przed wykorzystaniem w ramach rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,
- d) odzysk odpadów takich, jak: ziemia i gleba oraz gruz,
- e) odwadnianie wyrobisk.

4. Ustala się ochronę przed zanieczyszczeniami gleby, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:

- a) nakaz składowania w kontenerach odpadów stałych nie związanych z wydobyciem kruszywa i ich odbiór zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zakaz lokalizacji magazynów paliwa oraz zakaz zanieczyszczania substancjami ropopochodnymi lub innymi mogącymi wpływać na pogorszenie stanu gleby, wód podziemnych i powierzchniowych,
- c) poziom hałasu określony w przepisach odrębnych nie może przekraczać dopuszczalnych norm.

5. Nakaz zabezpieczenia wyrobiska kruszywa przed niekontrolowanym użytkowaniem – składowaniem odpadów, wylewaniem nieczystości.

6. Ustala się prowadzenie eksploatacji złoża w sposób racjonalny przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i ochronie walorów krajobrazowych.

7. Ustala się obowiązek zagospodarowania mas ziemnych powstałych w wyniku prac wydobywczych zgodnie z przyjętym planem ruchu.

8. Emisje czynników szkodliwych i uciążliwych nie mogą na granicy z zabudową mieszkaniową przekroczyć dopuszczalnych norm.

9. Obszar planu nie jest zlokalizowany w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP oraz jego strefy ochronnej.

10. Ustala się stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących ujemny wpływ na jakość wód podziemnych.

11. W celu ochrony wód ustala się maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń przede wszystkim substancji biogenych, organicznych i toksycznych bezpośrednio do gruntu oraz wód powierzchniowych.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 7. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas odhumusowania terenu przeznaczonego pod inwestycję, należy prowadzić badania archeologiczne. W przypadku zarejestrowania obiektów archeologicznych na wytypowanych stanowiskach archeologicznych winno się wykonać wyprzedzające inwestycję badania wykopaliskowe. Wobec powyższego mają zastosowanie przepisy odrębne (Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U.Nr 162 poz. 1568)).

#### **Rozdział 5.**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne.

#### **Rozdział 6.**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.**

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 7.**

##### **Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 10. Na obszarze objętym planem dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 14.

#### **Rozdział 8.**

##### **Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 11. 1 Ustala się obsługę komunikacyjną poprzez sieć istniejących dróg wewnętrznych i publicznych położonych poza granicami planu.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia, w granicach poszczególnych terenów, miejsc postojowych dla samochodów oraz miejsc dostawy, przeładunku oraz odbioru kruszywa i urobku.

3. Dopuszcza się realizację instalacji związanych z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przetwarzaniem i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca.

#### **Rozdział 9.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 12. 1. W celu zaopatrzenia w wodę ustala się budowę sieci wodociągowej o średnicy min  $\varnothing$  100 mm lub budowę ujęcia własnego.

2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych poprzez dowóz beczkownikami.

3. Do celów technologicznych dopuszcza się szczególne korzystanie z wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w wodę winno zapewniać wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.

5. Ustala się gromadzenie nieczystości płynnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

6. Wody opadowe odprowadzać do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Obsługa terenu w zakresie sieci energetycznej realizowana poprzez linie kablowe podziemne lub napowietrzne niskiego, średniego bądź wysokiego napięcia.

8. Dopuszcza się wydzielanie terenu o powierzchni 20-30 m<sup>2</sup> w przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowej.

9. W przypadku realizacji stacji transformatorowej, o której mowa w ust. 8, zagospodarowanie terenu oraz gabaryty obiektów i urządzeń - zgodnie z wymaganiami technicznymi i technologicznymi oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. Zachowanie strefy ochronnej od napowietrznej linii energetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Dopuszczenie skablowania i/lub zmiany przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi.

12. Dopuszcza się stosowanie własnego źródła zasilania elektroenergetycznego – agregatów prądotwórczych.

13. W zakresie zaopatrzenia w ciepło budynków, dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

14. Dopuszczenie realizacji systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne.

15. W przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

16. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 10.**

#### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 13. 1. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

2. W czasie realizacji inwestycji dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, dla potrzeb realizacji budowy i eksploatacji wyrobisk.

### **DZIAŁ III.**

#### **Przepisy szczegółowe**

#### **Rozdział 11.**

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości.**

§ 14. Dla terenu Górniczego „Popowo Tomkowe”, oznaczonego na rysunku planu symbolem **PG** o powierzchni 44,84 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod obszar i teren górniczy, teren eksploatacji kruszyw naturalnych, mobilny zakład przeróbczy kruszyw, mas bitumicznych, wytwórnia betonu; docelowo teren rolniczy lub leśny lub teren wód powierzchniowych, zgodnie z kierunkiem rekultywacji gruntów,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu niezbędnych do obsługi komunikacyjnej kopalni oraz tymczasowych urządzeń związanych z przeróbką i eksploatacją złóż kruszywa naturalnego,
  - b) sposób, kolejność i głębokość eksploatacji złoża należy dostosować do ustaleń koncesji,
  - c) dopuszcza się eksploatację złoża w części oraz etapowo,
  - d) dopuszcza się przeróbkę kruszywa naturalnego, oraz produkcję mas bitumicznych i wytwórnię betonu,
  - e) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, dla potrzeb realizacji budowy i eksploatacji wyrobisk, w tym kontenerów administracyjno-socjalnych,
  - f) ustala się zachowanie pasów i stref ochronnych o szerokościach określonych w § 5 pkt 4 i 5,
  - g) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża na cele rekultywacji,
  - h) dopuszcza się wypełnienie wyrobiska lub jego części wodami napływającymi z górotworu, lub wodami kopalnianymi,
  - i) dopuszcza się, w ramach rekultywacji, wykorzystanie terenu do celów wypoczynku, turystyki i rekreacji a także aktywności fizycznej, przy czym dopuszcza się wyłącznie terenowe urządzenia sportu i rekreacji, którym mogą towarzyszyć obiekty małej architektury,
  - j) dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> i wysokości do 6,0 m;
- 3) warunki zabudowy w zakresie wysokości obiektów:

- a) wysokość instalacji i obiektów technologicznych, związanych z prowadzoną działalnością wydobywczą, takich jak wieże oświetleniowe – według wymagań technicznych i technologicznych,
  - b) wysokość tymczasowych kontenerów administracyjno-socjalnych do 6,5 m;
- 4) warunki zabudowy w zakresie kąta nachylenia i pokrycia dachów – nie ustala się,
- 5) warunki zabudowy w zakresie grodzenia terenu:
- a) od zewnętrznych granic działki dopuszcza się ogrodzenia wyłącznie jako ażurowe, o wysokości do 1,8 m, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych płotów betonowych,
  - b) dopuszcza się ogrodzenia zabezpieczające głębokie wykopy – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady i warunki scalenia, podziałów oraz „scaleń i podziałów” nieruchomości: dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni min. 10 ha, przy czym granice podziału wtórnego powinny przebiegać w miarę możliwości prostopadle do granic obszaru planu,
- 7) wymogi komunikacyjne:
- a) obsługa komunikacyjna, z drogi gminnej poprzez działkę drogową nr 196 położoną wzdłuż wschodniej granicy planu,
  - b) miejsca postojowe zgodnie z § 11;
- 8) warunki w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 12,
- 9) warunki w zakresie ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6.

#### **DZIAŁ IV.**

##### **Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 15.** Ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Wójta Gminy Mieleszyn jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości: dla terenów PG 30 %;

**§ 16. 1.** Na obszarze objętym planem nie występują grunty rolne i leśne, które wymagałyby zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze:

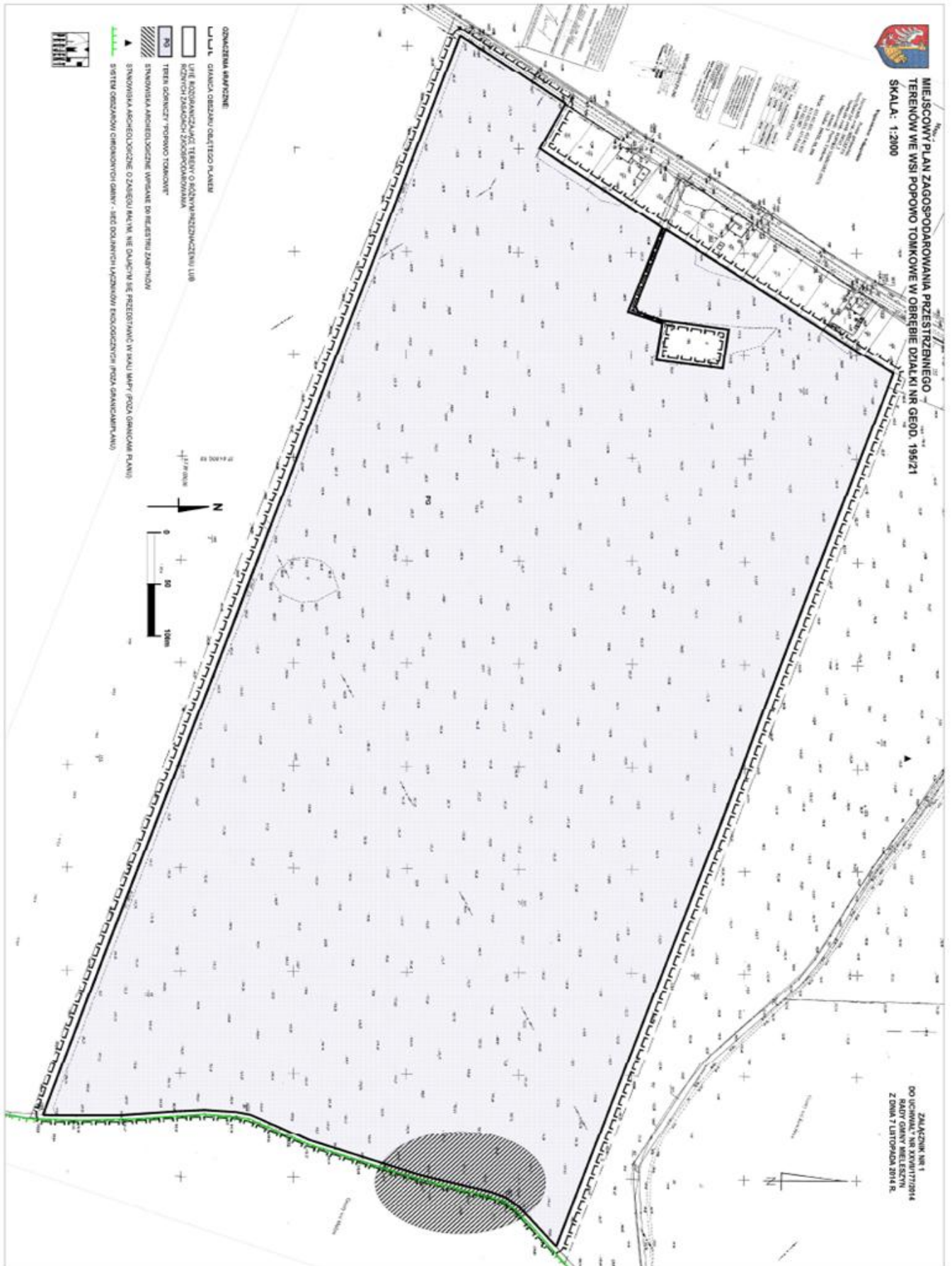
- a) 17.5062 ha gruntów klasy bonitacyjnej RIVa pochodzenia mineralnego,
- b) 5.8582 ha gruntów klasy bonitacyjnej RIVb pochodzenia mineralnego,
- c) 14.8639 ha gruntów klasy bonitacyjnej RV pochodzenia mineralnego,
- d) 6.5332 ha gruntów klasy bonitacyjnej RVI pochodzenia mineralnego,
- e) 0.0806 ha gruntów klasy bonitacyjnej N pochodzenia mineralnego.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieleszyn.

**§ 18.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Mieleszyn.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Tadeusz Bereźnicki

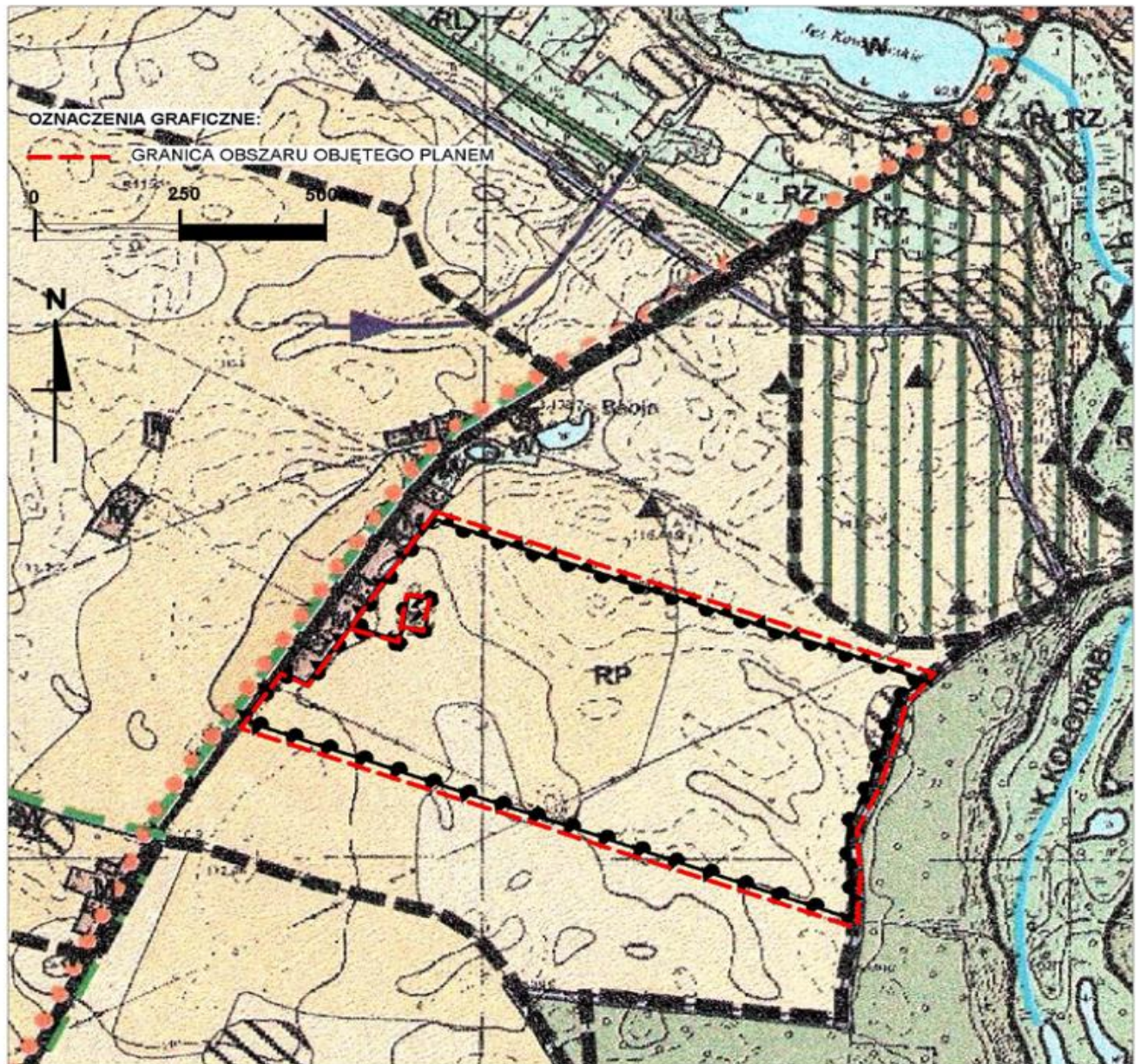


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENOW W WSI POPOMO TOMKOWE W OBRĘBIE DZIAŁKI NR GEOD. 195/21  
SKALA: 1:2000



ZAJĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXVIII/1729/14  
RADY GMINY WIELĘSZYN  
Z DNIA 7 LUTEGO 2014 R.

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XXVII/177/14  
RADY GMINY MIELESZYN  
Z DNIA 7 LISTOPADA 2014R.










WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM SKALA: 1:10000



OZNACZENIA GRAFICZNE ZMIANY STUDIUM:

-  ZASIĘG ZMIANY STUDIUM
-  TERENY POTENCJALNYCH  
ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE STUDIUM:

-  RP TERENY GOSPODARKI ROLNEJ O DOBRZYCH I ŚREDNICH GLEBACH KLAS IVa-IVb
-  RP TERENY GOSPODARKI ROLNEJ O SŁABYCH GLEBACH KLAS V-VI
-  RL LASY WODOCHRONNE I GLEBOCHRONNE
-  RL LASY WIELOFUNKCYJNE
-  INNE TERENY ZADRZEWIONE O CHARAKTERZE PARKOWYM
-  TERENY DOLESIEŃ
-  STANOWISKA WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  ● STANOWISKA ZNANE Z DANYCH ARCHIWALNYCH, LOKALIZOWANE DOKŁADNIE
-  ▲ STANOWISKA O ZASIĘGU MAŁYM, NIE DAJĄCYM SIĘ PRZEDSTAWIĆ W SKALI MAPY



**Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXVII/177/2014  
Rady Gminy Mieleszyn  
z dnia 7 listopada 2014 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Popowo Tomkowe w obrębie działki nr geod.195/21.**

**Rozstrzygnięcie**

**Rady Gminy Mieleszyn o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Popowo Tomkowe w obrębie działki nr geod.195/21, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 r. poz. 379, z 2013 r. poz. 1446, z 2014 r. poz. 768 i poz. 379), Rada Gminy Mieleszyn, nie podejmuje rozstrzygnięcia uwag, ponieważ podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

**Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr XXVII/177/2014  
Rady Gminy Mieleszyn  
z dnia 7 listopada 2014 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Popowo Tomkowe w obrębie działki nr geod.195/21.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 r. poz. 379, z 2013 r. poz. 1446, z 2014 r. poz. 768 i poz. 379), Rada Gminy Mieleszyn rozstrzyga, co następuje:

§1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Popowo Tomkowe w obrębie działki nr geod.195/21 przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- 1) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 2) gospodarki odpadami;

§2.1. Realizacja inwestycji wymienionych w §1, zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy w tym m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i prawie ochrony środowiska, ustawy prawo energetyczne, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

§3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w niniejszym załączniku inwestycji.

§4. Zgodnie z przepisami o finansach publicznych zasady finansowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w §1, które należą do zadań własnych gminy, mogą pochodzić z:

- 1) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) z dotacji unijnych;
- 3) z kredytów i pożyczek;
- 4) z obligacji komunalnych;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.