



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 listopada 2014 r.

Poz. 6389

UCHWAŁA* NR L/437/14
RADY GMINY NAWOJOWA
Z DNIA 6 LISTOPADA 2014 ROKU

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa – wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała w zakresie określonym Uchwałą Nr XXIII/186/2012 Rady Gminy Nawojowa z dnia 22 czerwca 2012 r., zmienioną Uchwałą Nr L/424/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) **Rada Gminy Nawojowa uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała, przyjętego Uchwałą Nr XVI/81/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 października 2003 roku (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr 12/2004 poz.161 z późniejszymi zmianami), zwaną dalej „zmianą planu”, **stwierdzając, iż nie narusza ona ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa.**

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w załącznikach graficznych nr 1 – 3 do Uchwały Nr XXIII/186/2012 Rady Gminy Nawojowa z dnia 22 czerwca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa - wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała, zmienionej Uchwałą Nr L/424/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014r., w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pod realizację drogi gminnej we wsi Żeleźnikowa Wielka.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści Uchwały, stanowiącej **tekst ustaleń zmiany planu** oraz w części graficznej zmiany planu obejmującej **rysunek zmiany planu** w skali 1:2000, stanowiący **załącznik nr 1** do Uchwały.

2. Integralnymi częściami Uchwały są **rozstrzygnięcia**, nie będące ustaleniami zmiany planu:

- 1) O sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące **załącznik nr 2** do Uchwały.
- 2) O sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 3** do Uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **Terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego zmianą planu, oznaczoną symbolem literowo – cyfrowym wyróżniającym ją spośród innych terenów, dla której plan określa przeznaczenie i zasady lub warunki zagospodarowania.
- 2) **Terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar objęty granicami opracowania projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych, mogący obejmować część lub całość działki ewidencyjnej albo zespół działek.
- 3) **Linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania, ustaloną na rysunku zmiany planu.
- 4) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania nadziemnymi częściami budynku (tj. mogą one być sytuowane w tej linii lub w głąb terenu), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, zadaszeń, wykusza, tarasu, detali architektonicznych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2m.
- 5) **Przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony zmianą planu dla wyznaczonego terenu;
- 6) **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, które zostało ustalone zmianą planu jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 7) **Przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach zmiany planu.
- 8) **Urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe ze stałą ekspozycją – nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy.
- 9) **Wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy wolnostojące albo umieszczone na budynkach i budowlach:
 - a) płaszczyznowe o powierzchni ekspozycji większej niż 6 m²,
 - b) trójwymiarowe o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2 m,
 - c) słupy i maszty o wysokości przekraczającej 10 m od poziomu terenu, przy czym powierzchnia reklamowa dwustronna nie ulega sumowaniu.
- 10) **Szyldzie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej, dotyczący prowadzonej działalności.

2. Pozostałe określenia użyte w Uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście Uchwały oraz w części graficznej obowiązują łącznie, w zakresie określonym Uchwałą.

2. Ustalenia zmiany planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Elementy **ustaleń zawarte na rysunku zmiany planu:**

- 1) **Granica obszaru objętego zmianą planu.**
- 2) **Linie rozgraniczające.**
- 3) **Tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania**, określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, posiadające literowo - cyfrowe oznaczenie identyfikacyjne stanowiące odnośnik do ustaleń tekstowych:

a) **4 KGD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

2. Elementy **oznaczone na rysunku zmiany planu określone przepisami i decyzjami odrębnymi:**

- 1) Obszar objęty zmianą planu znajduje się w obrębie **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**;
- 2) Obszar objęty zmianą planu znajduje się w obrębie **otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego**.
- 3) **Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.**
- 4) **Granice zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie $p=1\%$**

3. Elementy **informacyjne oznaczone na rysunku zmiany planu - nie stanowiące ustaleń zmiany planu:**

- 1) Granice i numery działek według ewidencji gruntów i budynków.
- 2) Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała, przyjętego Uchwałą Nr XVI/81/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 12/2004 poz.161 z późniejszymi zmianami) - **obowiązujące poza obszarem objętym zmianą planu.**
- 3) Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała, przyjętego Uchwałą Nr VIII/63/11 Rady Gminy Nawojowa z dnia 13 kwietnia 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 286/2011 poz.2361 z późniejszymi zmianami) - **obowiązujące poza obszarem objętym zmianą planu.**

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu

§ 6. 1. Nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, przestrzeni publicznych, środowiska, przyrody i krajobrazu we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz wymaganiami określonymi w niniejszej Uchwale.

2. Tereny, których przeznaczenie zostaje zmienione mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym niniejszą zmianą planu.

§ 7. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** w obszarze zmiany planu obowiązują następujące zasady:

1. W obrębie **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi (akt utworzenia: Rozp. Nr27 Woj. Nowosądeckiego z 1.10.1997r. /Dz. Urz. Woj. Now. z 1997r. Nr 43/97 poz.147/. Akty normatywne aktualizujące: Rozp. Nr 92/06 Woj. Małop. z dn. 24.11.2006 r./Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006r. Nr806 poz.4862/; Uchw. Nr XVIII/299/12 Sejmiku Woj. Małop. z dn.27.02.2012r. /Dz. Urz. Woj. Małop. poz.1194/; Uchw. Nr XXIV/578/13 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 25.03.2013 /Dz. Urz. Woj. Małop. poz.3130/).

2. W obrębie **otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego** utworzonego w oparciu o uchwałę Nr 169/XIX/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 11 września 1987r. w sprawie utworzenia Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 16, poz. 193, zm. Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 20, poz. 85, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r. Nr 141, poz. 2086 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 r. Nr 153, poz. 1998), obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. 23 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005r. Nr 309, poz. 2238) w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

3. W celu ochrony cieków wodnych występujących w granicach zmiany planu oraz

z bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu, w miejscach przecięcia terenu komunikacji z terenami wód powierzchniowych zabrania się naruszania integralności i ciągłości cieków.

4. Ustala się wyposażenie terenów komunikacji w tzw. przepusty ekologiczne lub inne odpowiednie urządzenia dla migracji małych zwierząt

5. W **obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie $p=1\%$** , wyznaczonych na podstawie opracowanego przez Dyrektora RZGW „Studium określającego obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, obowiązują zakazy, nakazy i obowiązki wynikające z przepisów odrębnych. Ustala się konieczność zastosowania rozwiązań technicznych, które nie ograniczą swobodnego spływu wód powodziowych oraz zapewnią trwałość i funkcjonalność obiektów infrastruktury drogowej.

6. Ustala się konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i skażonymi substancjami ropopochodnymi poprzez zastosowanie infrastruktury technicznej ograniczającej przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, tj. zaopatrzenie terenów komunikacji w kanalizację deszczową (szczelną), z nakazem oczyszczenia ścieków opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych przed wprowadzeniem do wód i do gruntu.

7. Nie ustala się kategorii w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 8. W obszarze objętym zmianą planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz inne obiekty dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej wymagające określenia zasad ochrony **dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu**.

§ 9. Obszar objęty zmianą planu znajduje się poza **obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych**.

§ 10. W obszarze objętym zmianą planu nie występują **obszary i tereny górnicze** w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. W obszarze objętym zmianą planu ze względu na przedmiot opracowania nie zachodzi potrzeba określania **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**.

§ 12. W obszarze objętym zmianą planu ze względu na przedmiot opracowania nie zachodzi potrzeba określania **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**.

§ 13. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznych** w obszarze zmiany planu obowiązują następujące zasady:

1. Jako przestrzeń publiczną określa się teren komunikacji – drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem 4 KGD.

2. Dla terenu drogi dojazdowej 4KGD ustala się konieczność kompleksowego rozwiązania w zakresie zagospodarowania pasa drogowego w liniach rozgraniczających, w tym pasów zieleni urządzonej, przy uwzględnieniu wymogów ekspozycji krajobrazowej, osi i ciągów widokowych.

3. W obszarze objętym zmianą planu w obrębie linii rozgraniczających drogi dojazdowej 4KGD zakazuje się realizacji ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń obiektów drogowych i infrastruktury technicznej.

4. W obszarze objętym zmianą planu w obrębie linii rozgraniczających drogi dojazdowej 4KGD zakazuje się lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych (w tym wielkogabarytowych) oraz szyldów.

5. Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenu drogi dojazdowej 4KGD wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się następujące **zasady obsługi komunikacyjnej**:

1. Elementem układu komunikacyjnego jest droga gminna klasy dojazdowej oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem 4KGD.

2. Ustala się konieczność przebudowy istniejącego połączenia drogi dojazdowej 4KGD z drogą powiatową (działka nr 577) do parametrów skrzyżowania zgodnych z warunkami technicznymi i przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się ogólne **zasady rozwoju infrastruktury technicznej** w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych:

1. Utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty zmianą planu, z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji i remontu w sposób nie kolidujący z ustaleniami zmiany planu. W przypadku kolizji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z terenem inwestycji, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (w tym budowę podziemnych sieci infrastruktury technicznej) w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 4KGD z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się likwidację odcinków sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku zakończenia ich eksploatacji.

4. W pasach drogowych drogi dojazdowej 4KGD dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w uzasadnionych przypadkach, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych w zakresie zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (w tym stref technicznych od sieci i urządzeń) w celu umożliwienia do nich dostępu i obsługi eksploatacyjnej.

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenów oraz warunki ich zagospodarowania

§ 16. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i warunków ich zagospodarowania obejmują:

- 1) Przeznaczenie podstawowe.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające.

2. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach Uchwały.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy dojazdowej**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4 KGD**, o powierzchni 1,05 ha.

- 1) Podstawowym przeznaczeniem terenu wymienionego w ust. 1 w obrębie linii rozgraniczających są:
 - a) Elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni urządzonej, przejścia piesze i przejazdy rowerowe;
 - b) Urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, konstrukcje mostowe, przepusty.
- 2) Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji, z zachowaniem przepisów odrębnych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami.

2. Jako obowiązujące ustala się rezerwy terenu określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi. Szerokość pasa drogowego wyznaczonego dla drogi 4 KGD wynosi 10m.

- 1) Dopuszcza się odcinkowe zawężenie pasa drogowego wynikające np. z istniejącego zainwestowania, ukształtowania terenu, stanu własności.
- 2) Dopuszcza się odcinkowe poszerzenie pasa drogowego wynikające np. ze względów bezpieczeństwa, widoczności, ukształtowania terenu.

3. Ustala się obowiązującą szerokość jezdni wynoszącą minimum 5m, z możliwością zmiany szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekroju poprzecznego terenu drogi z parametrami określonymi w przepisach odrębnych.

5. W zakresie wyznaczenia minimalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenów położonych poza obszarem objętym zmianą planu obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 18. W związku z uchwaleniem zmiany planu, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 19. W obszarze objętym zmianą planu, tracą moc ustalenia:

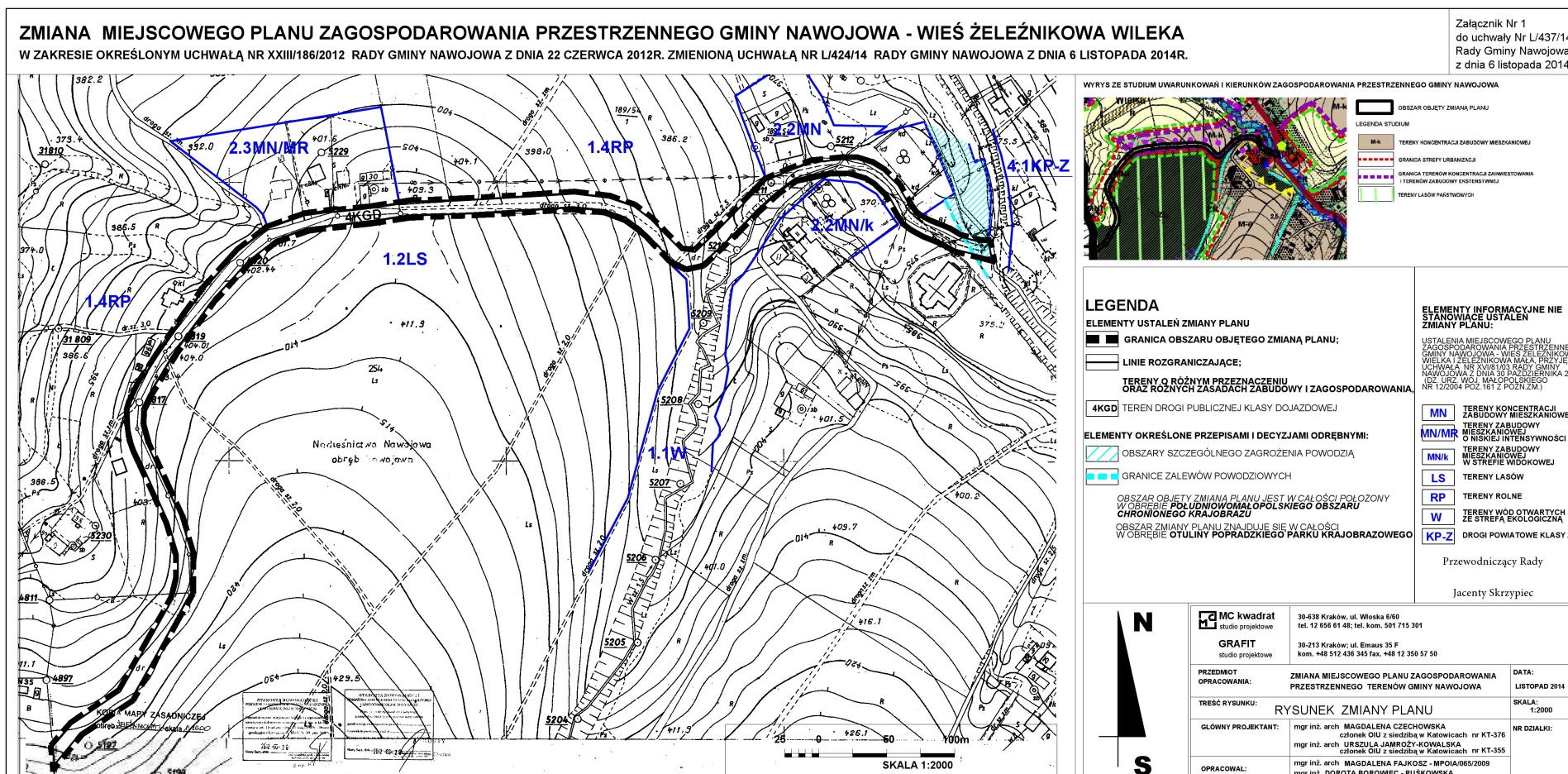
1. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała, przyjętego Uchwałą Nr XVI/81/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 października 2003 roku (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr 12/2004 poz.161 z późniejszymi zmianami).

2. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała, przyjętego Uchwałą Nr VIII/63/11 Rady Gminy Nawojowa z dnia 13 kwietnia 2011 roku (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr 286/2011 poz.2361 z późniejszymi zmianami).

§ 20. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nawojowa.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

LEGENDA STUDIUM

- M-k TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- GRANICA STREFY URBANIZACJI
- GRANICA TERENÓW KONCENTRACJI ZAINWESTOWANIA I TERENÓW ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH

LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU;

LINIE ROZGRANICZAJĄCE;

**TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA,**

4KGD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODREBNYMI:

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

GRANICE ZALEWÓW POWODZIOWYCH

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU JEST W CAŁOŚCI POŁOŻONY
W OBRĘBIE **POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU**

OBSZAR ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI
W OBRĘBIE **OTULINY POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO**

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE
STANOWIĄCE USTALEŃ
ZMIANY PLANU:

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NAWOJOWA - WIEŚ ŻELEZNIKOWA
WIELKA I ŻELEZNIKOWA MAŁA, PRZYJĘTEGO
UCHWAŁĄ NR XVI/81/03 RADY GMINY
NAWOJOWA Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2003R.
(DZ. URZ. WOJ. MAŁOPOLSKIEGO
NR 12/2004 POZ.161 Z POZN.ZM.)

MN TERENY KONCENTRACJI
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN/MR TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ
O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

MN/k TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ
W STREFIE WIDOKOWEJ

LS TERENY LASÓW

RP TERENY ROLNE

W TERENY WÓD OTWARTYCH
ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ

KP-Z DROGI POWIATOWE KLASY Z

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr L/437/14
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 6 listopada 2014 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nawojowa w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa – wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała w zakresie określonym Uchwałą Nr XXIII/186/2012 Rady Gminy Nawojowa z dnia 22 czerwca 2012r., zmienioną Uchwałą Nr L/424/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014r.

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 - z późn. zm.)

Rada Gminy Nawojowa stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Nawojowa w okresie od 24 września 2014r. do 14 października 2014r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Nawojowa ogłosił za pomocą komunikatu prasowego oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 6 października 2014r. o godz. 11:30.
2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. W terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu t.j. do dnia 28 października 2014r. nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu ustalonego w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa – wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała w zakresie określonym Uchwałą Nr XXIII/186/2012 Rady Gminy Nawojowa z dnia 22 czerwca 2012r., zmienioną Uchwałą Nr L/424/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014r., **nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag.**

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr L/437/14
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 6 listopada 2014 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa – wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała w zakresie określonym Uchwałą Nr XXIII/186/2012 Rady Gminy Nawojowa z dnia 22 czerwca 2012r., zmienioną Uchwałą Nr L/424/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014r.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594), zadania własne gminy dotyczą w szczególności: gminnych dróg i ulic, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa – wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pod realizację drogi gminnej we wsi Żeleźnikowa Wielka, został określony na podstawie Uchwały Nr XXIII/186/2012 Rady Gminy Nawojowa z dnia 22 czerwca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa - wieś Żeleźnikowa Wielka i Żeleźnikowa Mała, zmienionej Uchwałą Nr L/424/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014r.

Przystąpienie do sporządzenia w.w. zmiany planu uzasadnione było potrzebą wyznaczenia terenu komunikacji w miejscu istniejącej drogi gminnej, w granicach wyodrębnionej na ten cel działki ewidencyjnej. W konsekwencji zmiany planu powstanie możliwość poszerzenia istniejącej drogi do parametrów drogi dojazdowej.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej zostały określone w ustaleniach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w zmianie planu realizację drogi publicznej klasy dojazdowej, gdzie jako przeznaczenie podstawowe plan przewiduje realizację elementów dróg i urządzeń obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni urządzonej, przejścia piesze i przejazdy rowerowe a także urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygrozdenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, konstrukcje mostowe, przepusty. Dodatkowo jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala możliwość lokalizacji, z zachowaniem przepisów odrębnych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami.

Finansowanie inwestycji w ramach zadań własnych gminy może odbywać się poprzez wydatki z budżetu gminy, finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy (w ramach m.in. dotacji samorządu województwa, dotacji unijnych, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych).

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec