



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 kwietnia 2015 r.

Poz. 1371

UCHWAŁA NR VII/54/2015 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. Nr 10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym dla terenów B27.MN i B29.MN,MW,U1.

Na podstawie art. 20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) Rada Miejska Rumi uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. Nr 10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym dla terenów B27.MN i B29.MN,MW,U, uchwalonego uchwałą nr VIII/80/2011 z dnia 28.04.2011r.

§ 2. 1. Stwierdza się że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenów oznaczonych symbolami B27.MN i B29.MN,MW,U1, w rejonie ulic Ceynowy i Grunwaldzkiej, zwana dalej „planem” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr V/39/2011 z dnia 27.01.2011r.

2. Uchwała się plan, o którym mowa w ust. 1, obejmujący obszar o powierzchni ok. 2,25 ha.

§ 3. W uchwale Nr VIII/80/2011 z dnia 28.04.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. Nr 10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym dokonuje się następującej zmiany:

1) w § 62, w karcie terenu nr 46, dla terenu oznaczonego symbolem B27.MN

- pkt 4 litera f otrzymuje następujące brzmienie:

„geometria dachu: dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, kąt nachylenia połaci dachowych 40-45 stopni”;

2) w § 64, w karcie terenu nr 48, dla terenu oznaczonego symbolem B29.MN,MW,U1

- pkt 4 litera f otrzymuje następujące brzmienie:

„geometria dachu: dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, kąt nachylenia połaci dachowych 40-45 stopni, dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych 10-30 stopni”.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi integralne jej części są:

- 1) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1.
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, który stanowi załącznik nr 2.
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

§ 5. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rumi do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rumi;
- 3) jednoznacznego oznaczenia w tekście planu obowiązujących zmian;
- 4) umieszczenia niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, GRANICĄ DZIAŁKI NR 213/26 OBR. NR 10, ULICĄ KAPITAŃSKĄ, ULICĄ CEGIELNIANĄ I GRANICAMI Z TRÓJMIEJSKIM PARKIEM Poz. 1371

KRAJOBRAZOWYM DLA TERENÓW B27.MN I B29.MN, MW, U1

RYSUNEK ZMIANY PLANU

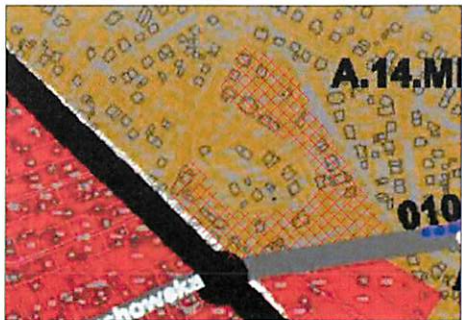
SKALA 1:1000

LEGENDA

- USTALENIA ZMIANY PLANU:**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - JEDNOZNACZNE Z GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - OZNACZENIE LITEROWE JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
 - NUMER TERENU
 - SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
 - POWIERZCHNIA TERENU (OZNACZENIE INFORMACYJNE)
 - PRZEZNACZENIE TERENU:
 - MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MN, MW, U1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, USŁUGOWEJ
- ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
- NIEPRZEKROCZALNE LINIE ZABUDOWY
 - PAS TECHNOLOGICZNY - WYZNACZONY ZE WZGLĘDU NA PRZEBIEG GŁÓWNEGO KOLEKTORA SANITARNEGO WEJHEROWO-RUMIA-REDA
- ELEMENTY INFORMACYJNE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU:**
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - OZNACZENIE LITEROWE JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
 - NUMER TERENU
 - SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
 - POWIERZCHNIA TERENU (OZNACZENIE INFORMACYJNE)
 - ORIENTACYJNY PRZEBIEG GŁÓWNYCH CIĄGÓW ROWEROWYCH
 - WYMIARY W METRACH

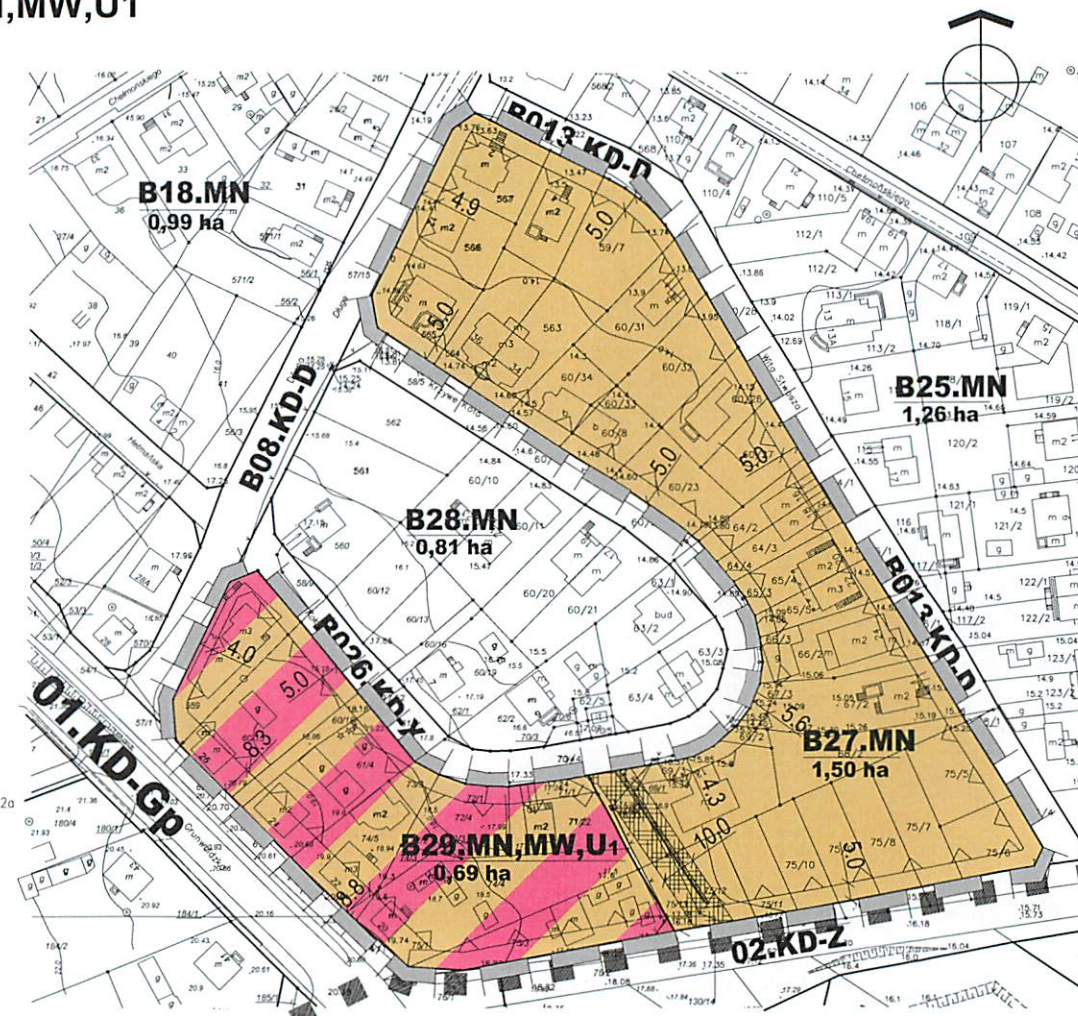
Fragment Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr V/39/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r.

obszar objęty zmianą planu



oznaczenia:

	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa
	linia graniczna	planowa



Skala 1:1000

Objekt: Rumia – rejon ?wirki i Wigury
 Poziom odniesienia: "Kronstadt".
 Układ odniesienia: "2000".
 Sekcja mapy syl.-wys.: 5508-B-d, 5508-13-b,c,d, 5508-18-b
 Obręb: 9, 10
 KERG 5391/08 Ks. rob. nr: ZPS/2847
 Wejherowo dnia: 24.10.2007
 Wykonał: mgr inż. Jerzy Strzałkowski
 Mapę zaktualizowano sytuacyjnie i wysokościowo, oraz wnieśliśmy urz?dzenia podziemne z danymi z zasobu geodezyjnego: 22.10.2008
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urz?dzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji

Legenda:

- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- przewód wodociagowy
- przewód gazowy
- przewód ciepłowniczy
- przewód energetyczny
- przewód telekomunikacyjny

PRZEWODNICZĄCY
 RADA MIEJSKIEJ RUMI
Ariel Sinicki
 Ariel Sinicki

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Nr VII/54/2015 Rady Miejskiej Rumi z dnia 26.03.2015.

URZĄD MIASTA RUMI

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. Sobieskiego 7 84-230 Rumia	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, GRANICĄ DZIAŁKI NR 213/26 OBR. NR 10, ULICĄ KAPITAŃSKĄ, ULICĄ CEGIELNIANĄ I GRANICAMI Z TRÓJMIEJSKIM PARKIEM KRAJOBRAZOWYM DLA TERENÓW B27.MN I B29.MN, MW, U1	
PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA: 1:1000	NR RYS. 1
Zespół głównego projektanta: Główny projektant:	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Daniela Milian - Konopka	Uprawnienia urbanistyczne nr ew.350/88
Autorzy:	mgr inż. arch. Maciej Bernaciak dr inż. arch. Doria Włodarczyk mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/54/2015
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 26 marca 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

**PLANU WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 09.01.2015R. DO
06.02.2015R. - LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH**

Uwagi mogły być składane do dnia 20 lutego 2015r.

Do projektu planu będącego przedmiotem niniejszej uchwały nie wpłynęły uwagi, które nie zostały uwzględnione w projekcie planu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/54/2015
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 26 marca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ RUMI
o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.**

Na podstawie art. 20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) Rada Miejska Rumi uchwała co następuje:

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. Nr10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym dla terenów B27.MN i B29.MN,MW,U1., inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VIII/80/2011 z dnia 28 kwietnia 2011r. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie w/w planu nie spowoduje skutków finansowych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki