



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 listopada 2014 r.

Poz. 4138

Uchwała Nr LXI/790/14 RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Południe-C” w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133)

Rada Miejska w Słupsku uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stosownie do uchwały Nr XL/573/13 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Południe” w Słupsku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum Południe-C” na terenie ograniczonym ulicami: Paderewskiego, Przemysławą, Deotymy, Ogrodową i ogródkami działkowymi, w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustalenia planu wymienionego w §1 są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. 1. Obszar planu obejmuje teren wydzielony liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Plan – ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) Rysunek planu – rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,
- 4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,

- 5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
- 7) Obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wyznaczająca przebieg lica budynku na odcinku minimum 50% długości lica budynku. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i zewnętrznych schodów wejściowych, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 9) Powierzchnia zabudowy – suma powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce budowlanej. Przy obliczaniu parametru wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu, nie uwzględnia się powierzchni kondygnacji podziemnych pod warunkiem, że górna krawędź stropu nie przekroczy wysokości 1,2m powyżej naturalnej warstwy terenu oraz stanowi zielony trawnik lub taras,
- 10) Zabudowa pierzejowa – jest to zabudowa zwarta, której elewacja frontowa sytuowana jest w linii zabudowy sąsiednich budynków lub zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy, wzdłuż ulicy lub placu,
- 11) Działka przynależna – obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku mieszkalnym, zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,
- 12) Nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,
- 13) Przepisy szczególne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 14) Reklama – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
- 15) Reklama wielkogabarytowa – reklama o powierzchni przekraczającej 12m²,
- 16) Szyld – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
- 17) Tablica informacyjna – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej,
- 18) Zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczalne na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,
- 19) Usługi nieuciążliwe – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów.
- 20) Baza – teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Rządami RP

i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej.

21) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).

Rozdział 2. Przeznaczenie terenu.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

- 1) numerami od 01 do 13 dla terenów funkcjonalnych,
- 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - a) **MW** – tereny mieszkaniowe wielorodzinne,
 - b) **U** – tereny usług,
 - c) **U, MW** – tereny usług, tereny mieszkaniowe wielorodzinne,
 - d) **E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - e) **KDZ** – tereny dróg publicznych zbiorczych,
 - f) **KDL** – tereny dróg publicznych lokalnych,
 - g) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów budowlanych i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego.

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

4. Wymienione w kartach terenów powierzchnie terenów są danymi informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu.

Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są :

- 1) linie rozgraniczające tereny o sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenów,
- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
- 3) ustalenia dla terenu zawarte w kartach terenów.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 7. 1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska. Uciążliwość prowadzonej działalności winna się zamykać w granicach terenów, do których prowadzący posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. Uciążliwość inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej winna spełniać wyznaczone przepisami prawa standardy.

2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

4. Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska.

5. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów; sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

6. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowoduje:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków jako inne zabytki nieruchome znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dla których w kartach terenu określono zasady ochrony:

- 1) na terenie 01.4.MW kamienica przy ul. Deotymy 14,
- 2) na terenie 03.5. U budynek szkoły przy ul. Deotymy 15a (budynek główny),
- 3) na terenie 03.5. U budynek szkoły przy ul. Deotymy 15a (sala gimnastyczna).

2. Na obszarze objętym planem znajduje się obiekt przy ul. Deotymy 15, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków jako inny zabytek nieruchomy wyznaczony przez prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3. Obszar planu znajduje się w strefie ograniczonej ochrony archeologicznej W.III. W przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie strefy ograniczonej ochrony archeologicznej W.III, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.).

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. 1. Przestrzeń publiczną należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych i rowerowych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zielenią; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

2. Zakazuje się lokalizowania reklam wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu drogowego.

3. Zakazuje się lokalizowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością.
4. Zakazuje się lokalizowania reklam wielkogabarytowych.
5. Zakazuje się lokalizowania wolnostojących pylonów reklamowych.

6. Nakazuje się, by zewnętrzne nośniki informacji wizualnej, znajdujące się na elewacjach jednego budynku, miały rozmiary ujednolicone i dostosowane do kompozycji elewacji i wielkości elementów detalu architektonicznego, w szczególności by uwzględniały osie pionowych i poziomych podziałów elewacji (wyznaczonych np. otworami okiennymi czy drzwiowymi oraz elementami artykulacji architektonicznej i pilastrami, lizenami, gzymsami itp.), jak również by współgrały z formą już istniejących reklam.

7. Dopuszcza się lokalizowanie zewnętrznych nośników informacji wizualnej na elewacji frontowej i innych elewacjach przylegających do ulicy, nie wyżej niż do dolnej krawędzi okien pierwszego piętra budynku.

8. Dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m², dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m powyżej naturalnej warstwy terenu.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg, z wyłączeniem wyznaczonych pasów dróg publicznych, o odległość nie większą niż 5m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu,

2. Na nowo wydzielonych działkach należy bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

3. Teren objęty planem znajduje się w strefie zabudowy śródmiejskiej.

4. Dopuszcza się zabudowę na granicy działki w przypadku zabudowy pierzejowej istniejącej i projektowanej.

5. Podane w kartach terenów wytyczne dotyczące wysokości projektowanej zabudowy nie dotyczą budowli i urządzeń technicznych.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12. 1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają określone w karcie terenu wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13. 1. Dla obszaru planu ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.

2. Obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.

3. Dla obszaru planu zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.

4. W związku funkcjonowaniem przyszłej bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie, dla całego obszaru opracowania wprowadza się zakaz używania nadajników elektromagnetycznych, które generują pole magnetyczne przekraczające natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych geograficznych: 54°28'46,131" szer. płn. oraz 17°05'57,151" dł. wsch.

5. Pozostałe zapisy planu nie kolidują z ograniczeniami związanymi z funkcjonowaniem przyszłej Bazy. Obszar planu znajduje się poza okręgiem o promieniu 4000 m od punktu odniesienia o współrzędnych geograficznych: 54°28'46,131" szer. płn. oraz 17°05'57,151" dł. wsch.

6. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

7. Na obszarze planu wprowadza się ograniczenie wysokości obiektów budowlanych do 50 m.

8. Na obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania wolnostojących masztów.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym przez ulice: Paderewskiego, Przemysłową, Deotymy i Ogrodową.
- 2) wewnątrz terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości zgodnie z zapotrzebowaniem dla funkcji. Powyższe tereny dowiązać należy do układu dróg publicznych poprzez zjazdy i skrzyżowania, których lokalizację uzgodnić należy z zarządcą danej drogi publicznej,
- 3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie + 0,2 miejsca ogólnodostępnego na 1 mieszkanie,
 - b) dla obiektów handlowych – minimum 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni usług,
 - c) dla restauracji, kawiarni, barów – minimum 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) dla biur, urzędów, banków, kancelarii adwokackich – minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla przychodni, gabinetów lekarskich – minimum 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,
 - f) dla hoteli, pensjonatów – minimum 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,
 - g) dla moteli – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - h) dla domów kultury – minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni usługowej,
 - i) dla obiektów wystawowych – minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla usług oświaty – minimum 15 miejsc postojowych na 100 uczniów/uczęszczających,
 - k) baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji – minimum 1 miejsce postojowe na 10 korzystających,
 - l) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) – minimum 2 miejsca postojowe na 1 kort,
 - m) dla kościołów – minimum 1 miejsce postojowe na 20 miejsc siedzących,
 - n) dla usług innych – minimum 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej,

- o) dla stacji paliw (z wyłączeniem samoobsługowych) – minimum 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi technicznej,
 - p) dla myjni samochodowych – minimum 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko do mycia.
 - q) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - ustala się nie mniej niż liczba miejsc postojowych wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 843 ze zmianami).
- 4) powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna.
- 5) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie.
2. Adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami.
3. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.
4. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i przemysłowych:
- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych i przemysłowych z terenu objętego planem miejskim systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) ustala się bezwzględny obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej.
5. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
- 1) zaleca się odprowadzenie wód opadowych poprzez system retencyjno - rozsączający i wprowadzenie do gruntu w obrębie działek własnych,
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do systemu zbiorczej kanalizacji deszczowej na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 3) ustala się zakaz odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 4) wody opadowe z parkingów i dróg należy odprowadzić do miejskiej kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) adaptuje się miejski centralny system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
 - 2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych w oparciu o ekologiczne nieemisyjne lub niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłne.
7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie nowych działek na potrzeby lokalizacji stacji transformatorowych.
8. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz – zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią.
9. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

1) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,

2) zakłada się zapewnienie pełnej dostępności do łączy telekomunikacyjnych.

10. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:

1) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie,

2) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. 1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.

2. Zakazuje się nowych form tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

§ 16. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 14.

Karty terenu.

§ 17. Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie kart terenów.

§ 18. Karty terenu:

karta terenu numer: 01											
1	<p>PRZEZNACZENIE:</p> <p style="text-align: center;">4.MW; 6.MW</p> <p style="text-align: right;">tereny mieszkaniowe wielorodzinne</p> <p>POWIERZCHNIA: 4.MW – 0,20 ha, 6.MW – 0,16 ha</p>										
2	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>– linia zabudowy</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy</td> <td>– ustala się maksymalnie 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – nie ustala się minimalnej powierzchni zabudowy.</td> </tr> <tr> <td>– powierzchnia biologicznie czynna</td> <td>– ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.</td> </tr> <tr> <td>– gabaryty projektowanej zabudowy</td> <td>– ustala się dla obiektów objętych ochroną konserwatorską nakaz zachowania istniejących gabarytów,</td> </tr> <tr> <td>– wysokości projektowanej zabudowy</td> <td>– ustala się dla terenu 4.MW do 4 kondygnacji nadziemnych i do 17m,</td> </tr> </tbody> </table>	– linia zabudowy	– nie ustala się.	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maksymalnie 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – nie ustala się minimalnej powierzchni zabudowy.	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.	– gabaryty projektowanej zabudowy	– ustala się dla obiektów objętych ochroną konserwatorską nakaz zachowania istniejących gabarytów,	– wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się dla terenu 4.MW do 4 kondygnacji nadziemnych i do 17m,
– linia zabudowy	– nie ustala się.										
– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maksymalnie 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – nie ustala się minimalnej powierzchni zabudowy.										
– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.										
– gabaryty projektowanej zabudowy	– ustala się dla obiektów objętych ochroną konserwatorską nakaz zachowania istniejących gabarytów,										
– wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się dla terenu 4.MW do 4 kondygnacji nadziemnych i do 17m,										

		– ustala się dla terenu 6.MW do 3 kondygnacji nadziemnych i do 14m.
	– geometria, wykończenie dachu	– ustala się dla obiektów objętych ochroną konserwatorską nakaz zachowania istniejącej geometrii dachu, – dla nowoprojektowanej zabudowy – w dostosowaniu do geometrii dachów zabudowy sąsiadującej.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– dopuszcza się dla zabudowy pierzejowej.
3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13,	
4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– ustala się zabudowę pierzejową, – dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych, – ustala się dla nowej zabudowy wysokość posadowienia parteru nie wyżej niż 100 cm nad poziomem terenu, – zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej i garażowej, – zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – dla budynku przy ul. Deotymy 14 ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków jako obiekt wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków wprowadza się: • zakaz rozbudowy, • nakaz zachowania kąta nachylenia głównych połaci dachowych, • zakaz budowy lukarn od strony ulicy, • zakaz zmiany wymiarów otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy, • nakaz zachowania detalu architektonicznego i ceglanych elementów elewacji, • nakaz zachowania portali wejściowych od strony ulicy, • nakaz zachowania pierwotnych podziałów okiennych na elewacji północnej i zachodniej. – ustala się zgodnie z Rozdziałem 5 §8.	
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 6 §9.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.

	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 8§11.	
9	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: – dopuszcza się podziały i scalenia działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dostęp komunikacyjny na teren 05.3.E należy zapewnić z ul. Deotymy poprzez teren 4.MW, – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 02		
1	PRZEZNACZENIE: 9.MW	tereny mieszkaniowe wielorodzinne
	POWIERZCHNIA: 1,16 ha	
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maksymalnie 30% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – nie ustala się minimalnej powierzchni zabudowy.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 30% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się,
	– wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się maksymalnie do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokość do 17m
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się, – ustala się w przypadku dachów dwu- lub wielospadowych ceglasto-czerwoną kolorystykę pokrycia dachu.

	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– istniejące budynki przeznaczone są do rozbiórki, – dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej po uprzednim wyprowadzeniu z całego terenu dotychczasowej funkcji, – dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych, – dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacji parteru, piwnicy oraz kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego, – ustala się wysokość posadowienia parteru nie wyżej niż 100 cm nad poziomem terenu, – zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej, – zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 5 §8.	
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 6 §9.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 8 §11.	
9	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– zakazuje się dokonywania podziałów działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.

	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dostęp komunikacyjny należy zapewnić z Placu Stanisława Kądzieni przez teren 03.2.1.KDW i z ul. Przemysłowej przez teren 04.10.1.KDW, – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 03		
1	PRZEZNACZENIE:	
	2.U; 5.U; 7.U tereny usług	
	POWIERZCHNIA: 2.U – 0,29 ha, 5.U – 0,75 ha, 7.U – 0,26 ha	
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się wg rysunku planu.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się dla terenów 2.U i 5.U maksymalnie 60% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – ustala się dla terenu 7.U maksymalnie 90% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – nie ustala się minimalnej powierzchni zabudowy.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się dla terenów 2.U i 7.U minimalnie 5% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – ustala się dla terenu 5.U minimalnie 20% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się dla obiektów objętych ochroną konserwatorską nakaz zachowania istniejących gabarytów, – ustala się dla terenów 2.U i 5.U do 3 kondygnacji nadziemnych i do 15 m, – ustala się dla terenu 7.U do 4 kondygnacji nadziemnych i do 15 m od strony ulicy Ogrodowej i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych i do 17m w pozostałej części terenu,
– geometria, wykończenie dachu	– ustala się dla obiektów objętych ochroną konserwatorską nakaz zachowania istniejącej geometrii dachu,	

		– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– dopuszcza się dla zabudowy pierzejowej, – dla terenu 7.U dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniej niż 1,5m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy z działką budowlaną w granicach terenu.
3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych, – zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej i garażowej, – ustala się wysokość posadowienia parteru nie wyżej niż 150 cm nad poziomem terenu, – zakazuje się umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, – w ramach terenu 2.U wyznacza się modyfikowalną linią rozgraniczającą, teren drogi wewnętrznej 03.2.1.KDW o szerokości minimum 7m, łączący Plac Stanisława Kądzieli z terenem 02.9 MW. Dopuszcza się zmianę przebiegu drogi wewnętrznej z uwzględnieniem pozostałych zapisów planu.
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – dla budynków przy ul. Deotymy 15a (budynek główny szkoły i budynek sali gimnastycznej) ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków jako obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków wprowadza się: • zakaz zmiany istniejących gabarytów, • zakaz zmiany wymiarów zewnętrznych otworów okiennych i drzwiowych, • nakaz zachowania pierwotnych podziałów okiennych i drzwiowych, • nakaz zachowania ceglanej elewacji ze wszystkimi jej elementami, – ustala się zgodnie z Rozdziałem 5 §8.	
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 6 §9.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH	

	OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – ustala się zgodnie z Rozdziałem 8 §11.	
9	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się scalenia i podziały działek,	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– ustala się dla terenów 2.U i 7.U możliwość bilansowania ilości miejsc parkingowych na innych terenach. – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 04		
1	PRZEZNACZENIE:	
	10.U,MW; 12.U,MW	tereny usług, tereny mieszkaniowe wielorodzinne
	POWIERZCHNIA: 10.U,MW - 0,57 ha, 12.U,MW – 0,85 ha	
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się obowiązującą linię zabudowy wg rysunku planu. Dla kondygnacji parteru należy ją traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maksymalnie 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – nie ustala się minimalnej powierzchni zabudowy.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 30% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się, – ustala się od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych i wysokość do 15m,

		– ustala się dla terenu 12.U,MW dla fragmentu budynku w narożniku od strony ulic Paderewskiego i Przemysłowej, na odcinku elewacji frontowej nie dłuższym niż 15 m, dominantę przestrzenną do wysokości maksymalnie 18 m i maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– dopuszcza się dla zabudowy pierzejowej.
3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– oznaczone na rysunku planu budynki przeznaczone są do rozbiórki, – ustala się zabudowę pierzejową. Dopuszcza się, po zrealizowaniu na działce zabudowy pierzejowej, możliwość prowadzenia dalszych inwestycji budowlanych, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu, – dopuszcza się, w ramach przeznaczenia terenów, funkcję mieszkaniową wielorodzinną i funkcję usługową stosowane w dowolnych proporcjach, – nakazuje się dla terenu 12.U,MW obowiązek zabudowy pierzejowej na odcinku (zawierającym narożnik z dominantą przestrzenną od strony ulic Paderewskiego i Przemysłowej) stanowiącym minimum 70 % długości obowiązującej linii zabudowy na działce, – ustala się nakaz lokalizacji usług w parterach budynków, – dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacji parteru, piwnicy oraz kondygnacji podziemnej budynku, z wyjątkiem zabudowy pierzejowej, dla której dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacji podziemnej budynku, – dla terenu 12.MW,U ustala się dojazd do drogi publicznej poprzez bramę w pierzei, – ustala się wysokość posadowienia parteru nie wyżej niż 100 cm nad poziomem terenu, – zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej, – zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,

		– w ramach terenu 10.U,MW wyznacza się modyfikowalną linią rozgraniczającą, teren drogi wewnętrznej 04.10.1.KDW o szerokości minimum 7m, łączący ul. Przemysłową z terenem 02.9 MW. Dopuszcza się zmianę przebiegu drogi wewnętrznej z uwzględnieniem pozostałych zapisów planu.
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 5 §8.	
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 6 §9.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 8 §11.	
9	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– dopuszcza się podziały i scalenia działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– dla terenu 12.U,MW ustala się minimum 3000m ² , – dla terenu 10.U,MW nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dostęp komunikacyjny na teren 05.11.E należy zapewnić z terenu 06.1.KDZ poprzez teren 10.U,MW, – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

1	PRZEZNACZENIE:	
	3.E; 11.E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
POWIERZCHNIA: 3.E – 0,002 ha, 11.E – 0,002 ha		
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się powierzchnię zabudowy niezbędną do realizacji funkcji podstawowej, – nie ustala się minimalnej powierzchni zabudowy.
	– powierzchnia terenów zieleni	– nie ustala się.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się.	
4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 6§9.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
9	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – nie ustala się.	

	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dostęp komunikacyjny na teren 11.E należy zapewnić z terenu 06.1.KDZ poprzez teren 10.U,MW, – dostęp komunikacyjny na teren 3.E należy zapewnić z ul. Deotymy poprzez teren 01.4.MW, – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 06		
1	PRZEZNACZENIE:	
	1.KDZ; 13.KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych
	POWIERZCHNIA: 1.KDZ – 0,21 ha, 13.KDZ – 0,01 ha	
2	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – nie ustala się.	
3	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się.	
4	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
5	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym

7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się umieszczania reklam.
8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
9	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

Rozdział 15. Ustalenia końcowe

§ 19. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Słupsku Nr XIX/240/2000 z dnia 28 czerwca 2000 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska w rejonie „Centrum-Południe”.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

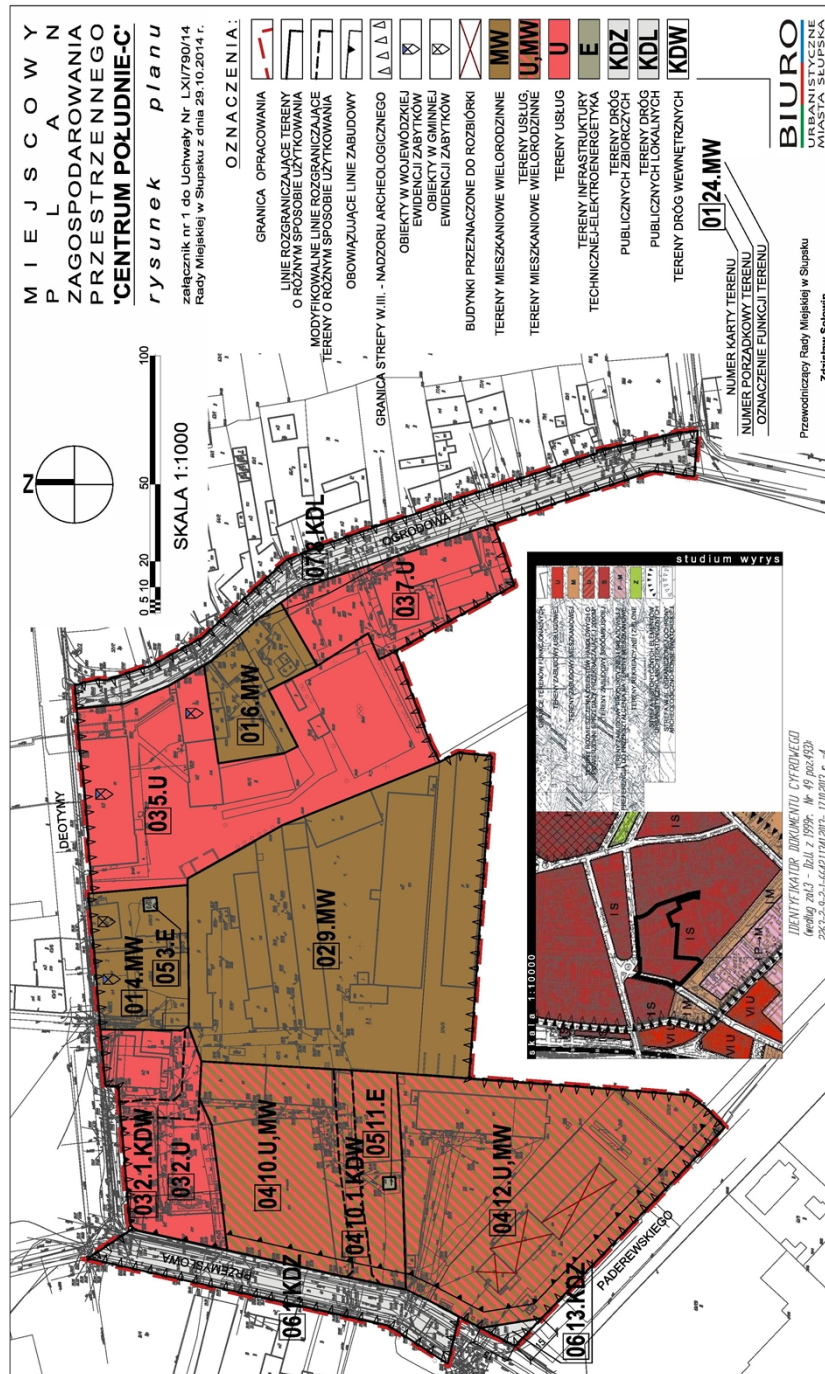
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołwin

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXI/790/14
 Rady Miejskiej w Słupsku
 z dnia 29 października 2014 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXI/790/14
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 29 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Centrum Południe - C” w Słupsku obejmują:

L.P.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
01	06.13.KDZ	Budowa dróg publicznych zbiorczych (powierzchnia ok. 0,01 ha) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 2. Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu Miasta Słupska z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zmianami). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.