



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 6 października 2015 r.

Poz. 2150

UCHWAŁA NR X/70/2015 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

z dnia 17 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie, gmina Prószków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXXVII/291/2014 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 6 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie, gmina Prószków, Rada Miejska w Prószkowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1.1. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prószków”, uchwalonego uchwałą nr III/13/2014 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 18 grudnia 2014 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie, gmina Prószków obejmującą obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu, zwaną dalej planem.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Prószkowie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Prószkowie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Prószkowie jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w 1 ust.2 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały sporządzony na mapie w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych i szczególnych** - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków, linia ta nie odnosi się do obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej;
- 9) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, wieże, maszty antenowe, słupy suwnice, sieci infrastruktury technicznej, obiekty liniowe), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe oraz inne urządzenia lub obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, w tym także wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe oraz wiaty;
- 10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12⁰;
- 11) **zieleni towarzyszącej** – należy przez to rozumieć zielenią ozdobną, rekreacyjną, izolacyjną.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ust. 2 oraz art. 15 ust. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone na rysunku planu symbolem i numerem porządkowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) stanowisko archeologiczne nr 14.

2. Na rysunku planu zawarte są następujące oznaczenia graficzne, które mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu:

- 1) linie elektroenergetyczne o napięciu 15 kV;
- 2) słupowa stacja transformatorowa;
- 3) orientacyjne linie podziałów na działki budowlane.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami **1 P - 5 P**;
- 2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami **1 WS – 4 WS**;
- 3) teren drogi publicznej klasy GP – głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem **1 KDGP**;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **1 KDW**.

§ 6.1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: na obszarze objętym planem obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w przepisach szczegółowych dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających – rozdział 3.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach:

- 1) 12 m – 19 m od linii rozgraniczającej drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem 1 KDGP, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) 8 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z – zbiorczej (droga wojewódzka nr 415) przebiegającej przy wschodniej granicy obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1 KDW, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) obszar objęty planem położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): - Wiński Potok o kodzie PLRW 6000171178, która stanowi część scalonej części wód Odra od Osobłogi do Małej Panwi (SO 1102), na której obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zgodnie z przepisami odrębnymi, a prowadzenie wszelkich prac na ciekach nie może pogorszyć stanu wód lub uniemożliwić osiągnięcie celu wodno – środowiskowego zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- 4) obszar objęty planem znajduje się w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: Nr 333 "Opole - Zawadzkie", Nr 335 "Krapkowice - Strzelce Opolskie", Nr 336 "Niecka Opolska", wymagających szczególnej ochrony i w związku z tym wszelkie przedsięwzięcia na obszarze objętym planem powinny spełniać wymagania przepisów szczególnych i odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym szczególnie z zakresu gospodarki wodnej i ściekowej;
- 5) masy ziemne usuwane lub przemieszczone podczas realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu lub zagospodarować zgodnie z przepisami o odpadach;
- 6) na obszarze objętym planem zakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych o niskiej intensywności spalania, ze względu na ich wysoką emisję zanieczyszczeń do środowiska.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, strefy ochrony konserwatorskiej oraz dobra kultury współczesnej;
- 2) obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne nr 14 (AZP 92-37/68) w obrębie którego obowiązują następujące wymogi:
 - a) zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakazuje się zalesiania i zadrzewiania obszaru stanowiska archeologicznego.

§ 9. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) od strony przestrzeni publicznych (droga krajowa nr 45 i droga wojewódzka nr 415), na terenach oznaczonych symbolami 1 P, 2 P, 4 P, 5 P dopuszcza się lokalizację reklam i tablic informacyjnych oraz obiektów małej architektury;
- 2) obowiązuje zakaz przesłaniania reklamami i tablicami informacyjnymi całości lub przeważających powierzchni na elewacjach frontowych i bocznych budynków od strony bezpośrednio przyległej do przestrzeni publicznej;
- 3) przy realizacji nowego ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych wprowadza się:
 - a) ogrodzenie o maksymalnej wysokości 200 cm,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych w części ogrodzenia powyżej wysokości 0,5 m od powierzchni terenu.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie określa się granic terenów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów osuwania się mas ziemnych oraz terenów górniczych, z uwagi na brak udokumentowanego występowania takich terenów.

§ 11. Na obszarze objętym planem nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu z uwagi na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dla potrzeb obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebieg drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1 KDW;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz obiektów obsługi komunikacji samochodowej – 1 miejsce dla 3 zatrudnionych,
 - b) dla zabudowy usługowej (usługi i biura) - 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż : 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15, 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40, 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100, 4 % ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,
 - d) realizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnościowych, na terenach utwardzonych lub wbudowanych w obiektach garażowych i wiatlach.

§ 13.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) linie rozgraniczające drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1 KDW wyznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej również przez tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, oznaczone symbolami 1 P – 5 P w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w obrębie linii rozgraniczającej drogi;
- 3) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkości i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z indywidualnych ujęć wody.

3. W zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych, do istniejącej i projektowanej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej wsi Zimnice Wielkie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej wsi Zimnice Wielkie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków, lokalizowanych na działkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do istniejących rowów melioracyjnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz na terenach uzbrojonych do kanalizacji deszczowej;
- 2) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
- 3) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia ww. substancjami, o których mowa w pkt 2;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej kablowej lub napowietrznej średniego i niskiego napięcia na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dla potrzeb projektowanego zainwestowania (zabudowa przemysłowa) utrzymuje się lokalizację istniejącej słupowej stacji transformatorowej z możliwością jej rozbudowy lub wymiany oraz dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń;
- 3) pozostawia się przebieg tras istniejących linii elektroenergetycznych oraz dopuszcza się budowę nowych linii o średnim i niskim napięciu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w pasach o szerokościach ustalonych w przepisach odrębnych (6 m od osi linii 15 kV i 3 m od osi linii 0,4 kV) obowiązuje zakaz trwałego zagospodarowania terenów zielenią średnią i wysoką;
- 5) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącą siecią elektroenergetyczną, sieć ta może być przebudowana zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz odbiorców poprzez budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników gazowych stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się wykorzystanie do ogrzewania ekologicznych źródeł ciepła:

- 1) paliwo płynne lub inne o niskiej zawartości siarki, gazowe, elektryczne przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń oraz odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 KW;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie paliw stałych z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 3) zbiorniki stacjonarne gazowe lub olejowe należy lokalizować, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej (napowietrznej lub kablowej) - na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, z uwzględnieniem segregacji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie melioracji ustala się: na obszarze objętym planem mogą wystąpić niesystematyczne drenowania, które w przypadku uszkodzenia należy przywrócić do stanu poprzedniego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

Rozdział 3**Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających**

§ 15.1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 P – 5 P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów obsługi komunikacji samochodowej, w tym centrum logistyczne,
 - b) usług komercyjnych,

c) zieleni towarzyszącej,

d) urządzeń i obiektów towarzyszących, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 9.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość obiektów: produkcyjnych, magazynowych, składowych, obsługi komunikacji samochodowej, usługowych, gospodarczych nie powinna przekroczyć wysokości 15 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 2) wysokość towarzyszących obiektów i urządzeń technicznych, technologicznych nie powinna przekroczyć wysokości 25 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu;
- 3) dachy obiektów: produkcyjnych, magazynowych, składowych, usługowych, gospodarczych o dowolnym kształcie, pokrycie dachów dostosowane do rodzaju dachów oraz względów techniczno – technologicznych;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2000 m²;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,70;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- 8) minimalna szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających - 10 m.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości (uregulowanych w dziale III, rozdział 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) ustala się podział terenu na działki w oparciu o następujące zasady:

- 1) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 30 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 2 000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70^o - 110^o;
- 4) ustalenia zawarte w § 15 ust. 3 pkt 1, 2, 3 nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki służyć ma powiększeniu działki sąsiedniej, jak również działki wydzielanej pod infrastrukturę techniczną.

§ 16.1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 WS – 4 WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią wody śródlądowe (rowy melioracyjne).

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) nakazuje się ochronę wód śródlądowych wraz z szatą roślinną w ich najbliższym sąsiedztwie oraz wód podziemnych;
- 2) dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych;
- 3) wprowadza się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu przy rowach melioracyjnych o szerokości minimum 3 m celem zapewnienia dostępu do rowów oraz umożliwienia ich konserwacji (w tym również urządzeń wodnych).

§ 17.1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 KDGP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga publiczna klasy GP – główna ruchu przyspieszonego – droga krajowa nr 45 (relacji Złoczew - Chałupki);
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo – rowerowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się szerokość drogi oznaczonej symbolem 1 KDGP (w granicach opracowania planu) w istniejących liniach rozgraniczających 0 m – 6 m (obszar o powierzchni około 250 m²).

§ 18.1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga wewnętrzna;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12 m.

§ 19. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1 P – 5 P w wysokości 20%.
- 2) 1 WS – 4 WS, 1 KDGP, 1 KDW w wysokości 0, 1%.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

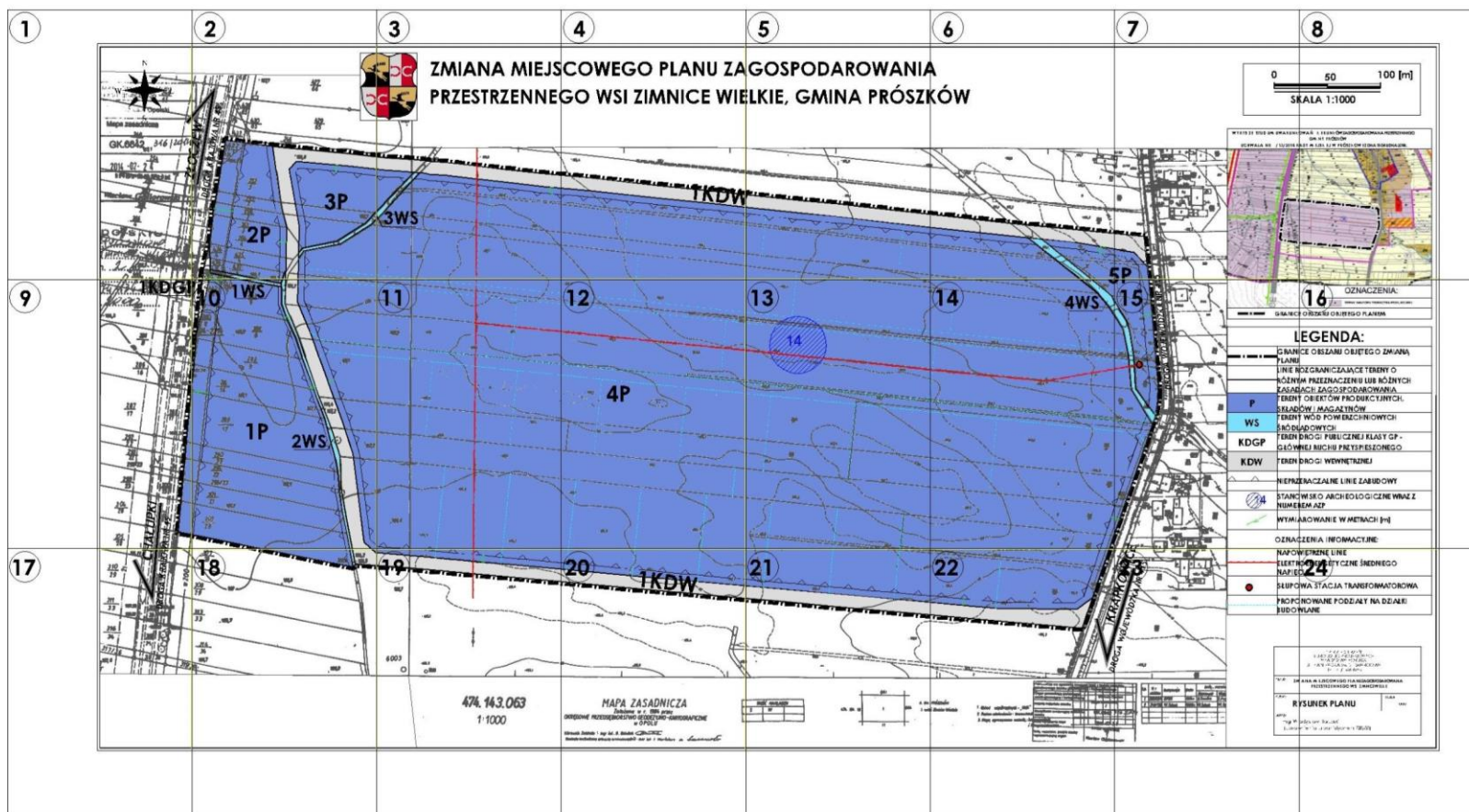
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prószkowie.

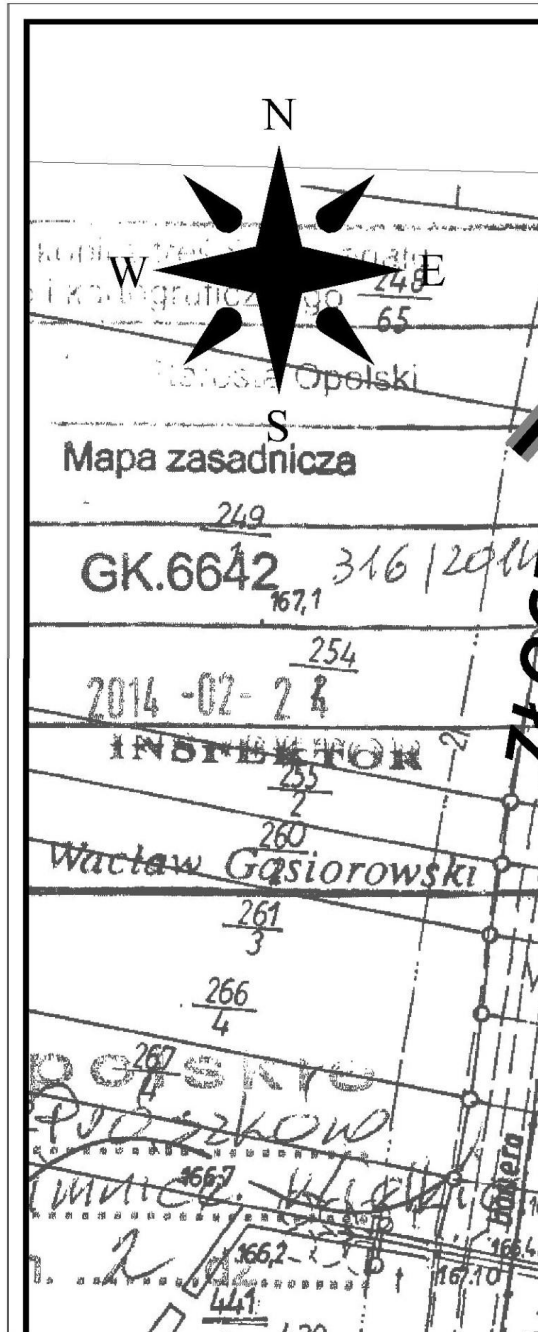
Przewodniczący Rady

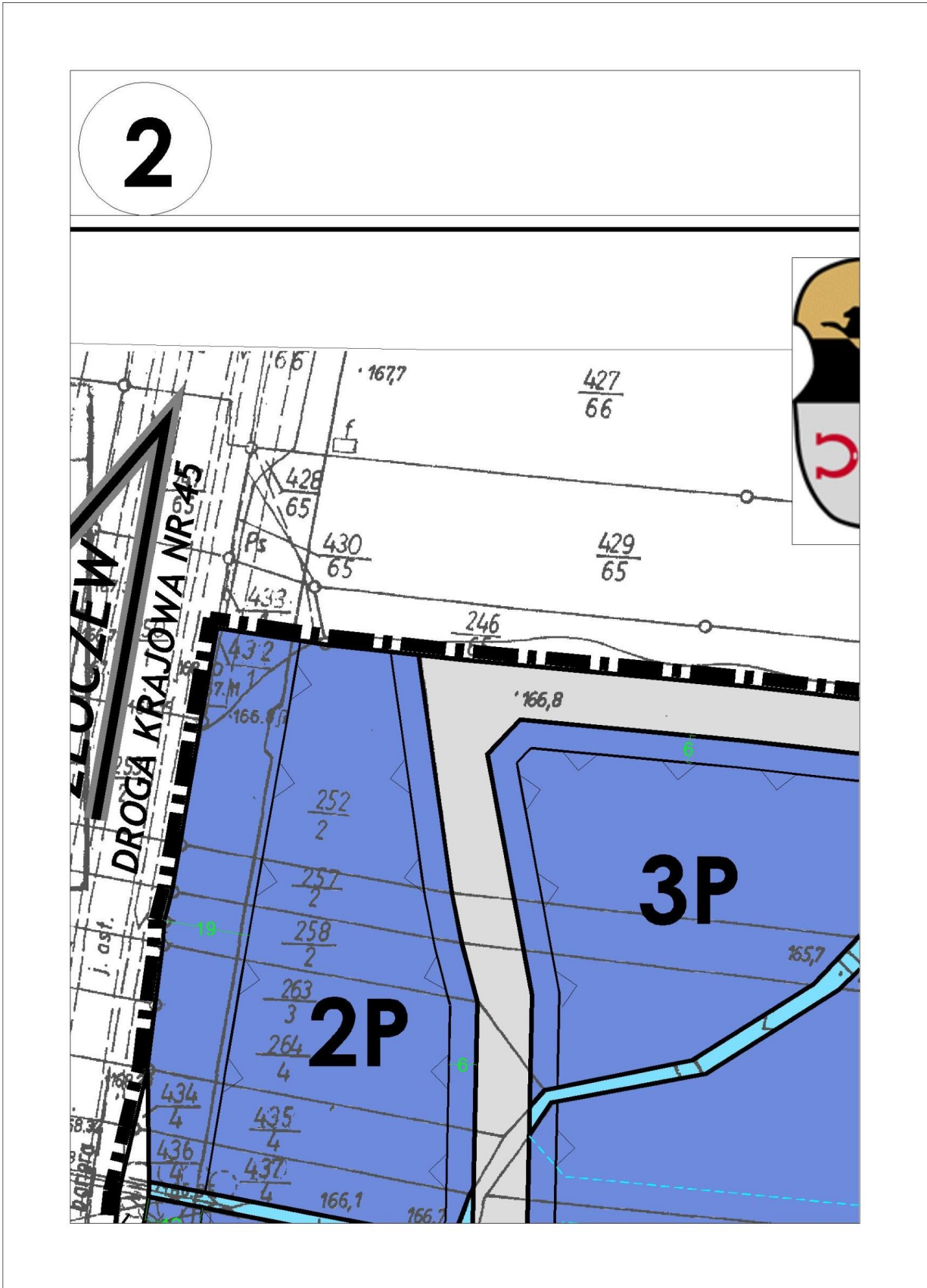
Klaudia Lakwa

Załącznik nr 1
do uchwały nr X/70/2015
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 17 września 2015 r.



1

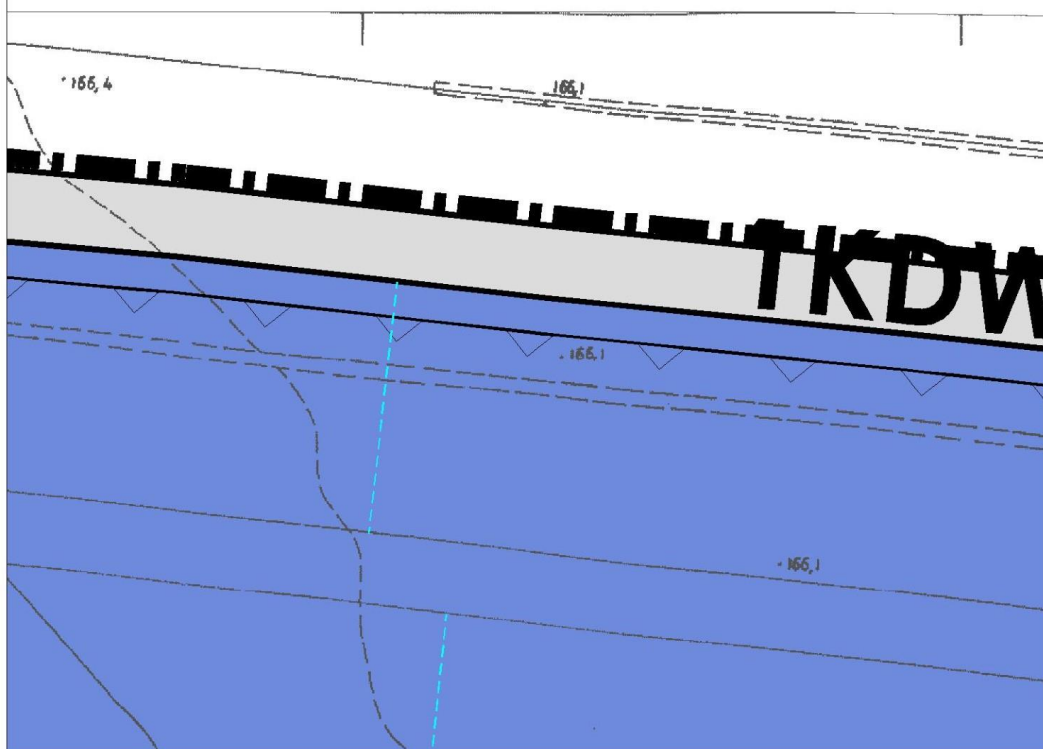






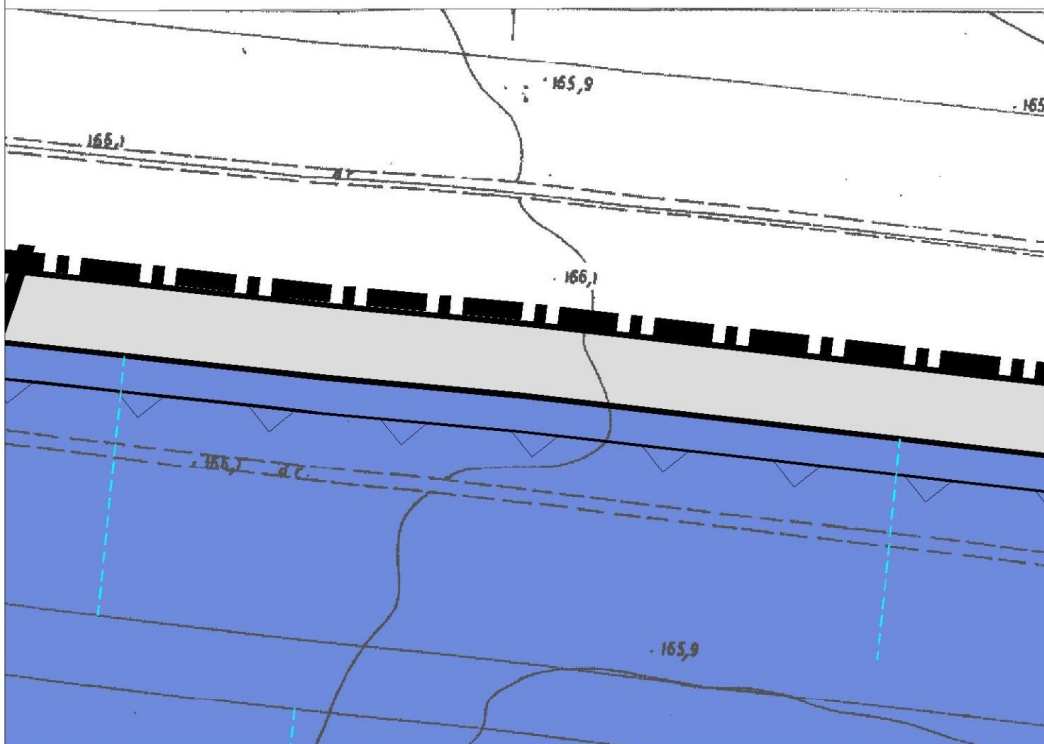
4

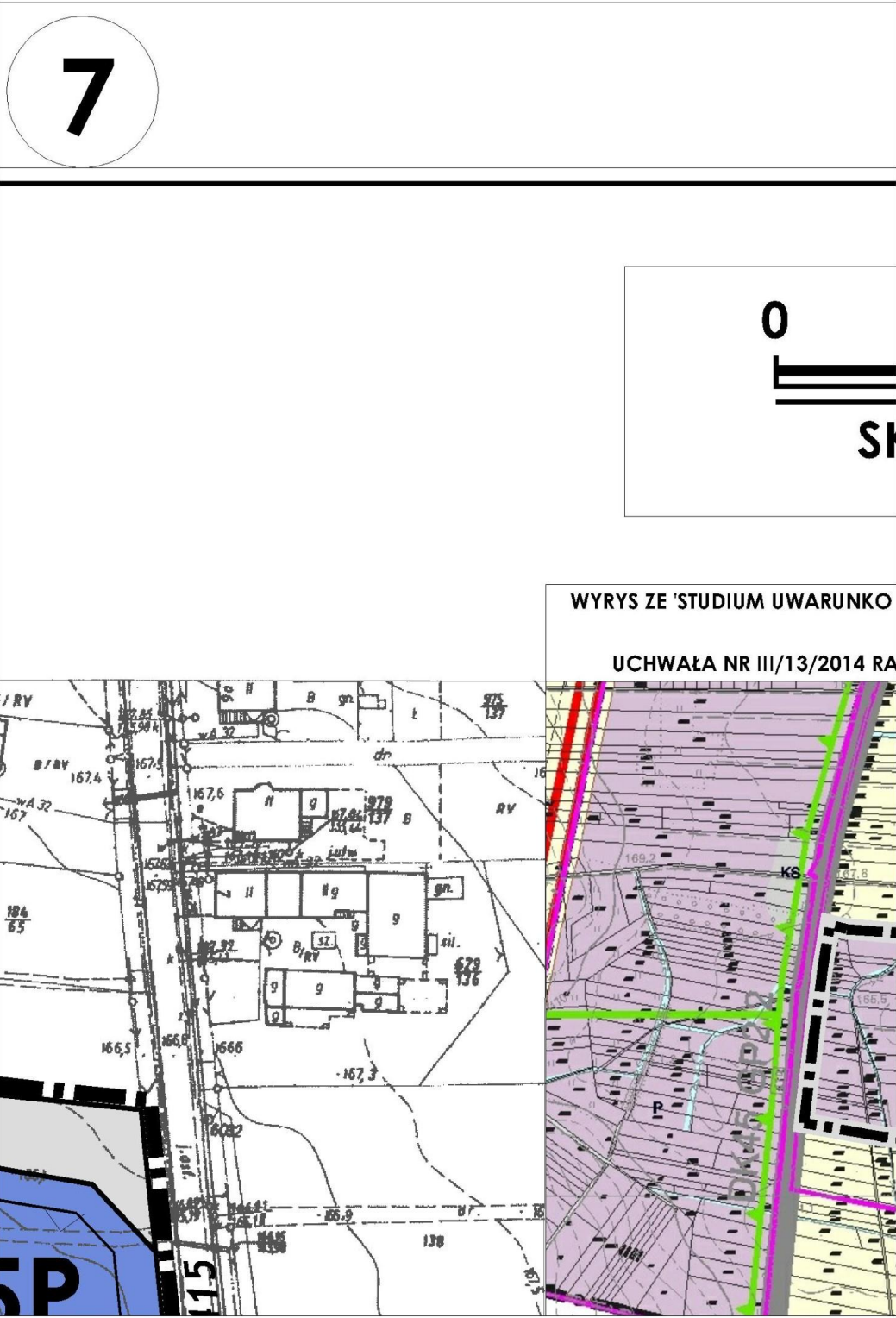
OWEGO PLANU ZA GO WSI ZIMNICE WIE



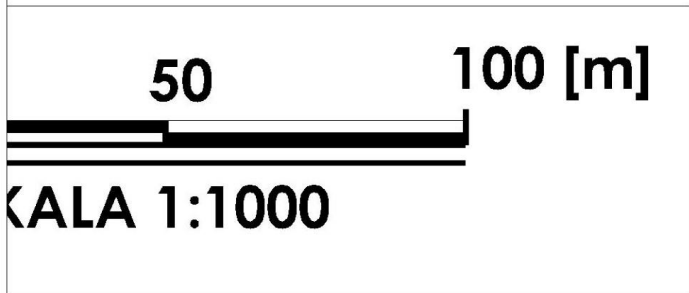
5

GOSPODAROWANIA ELKIE, GMINA PRÓSZK

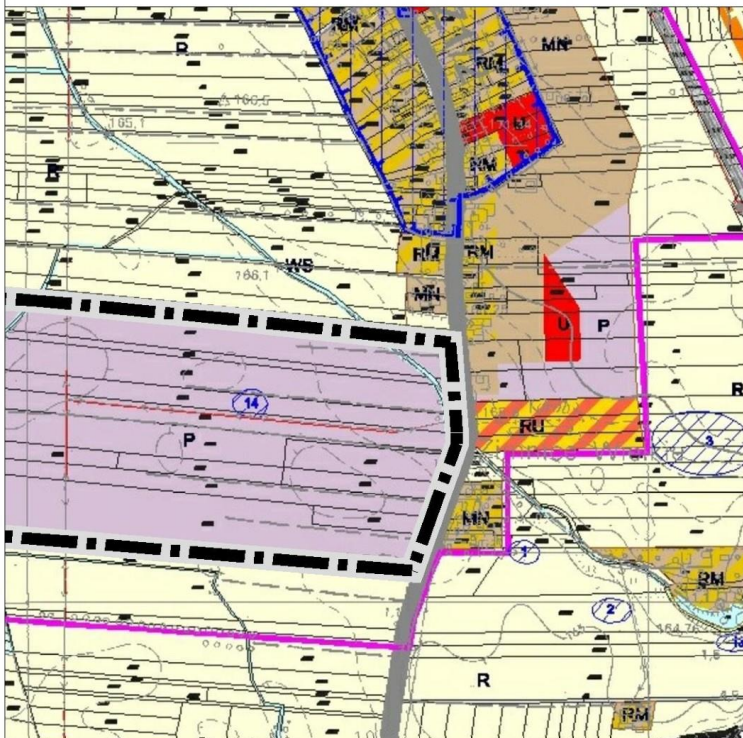


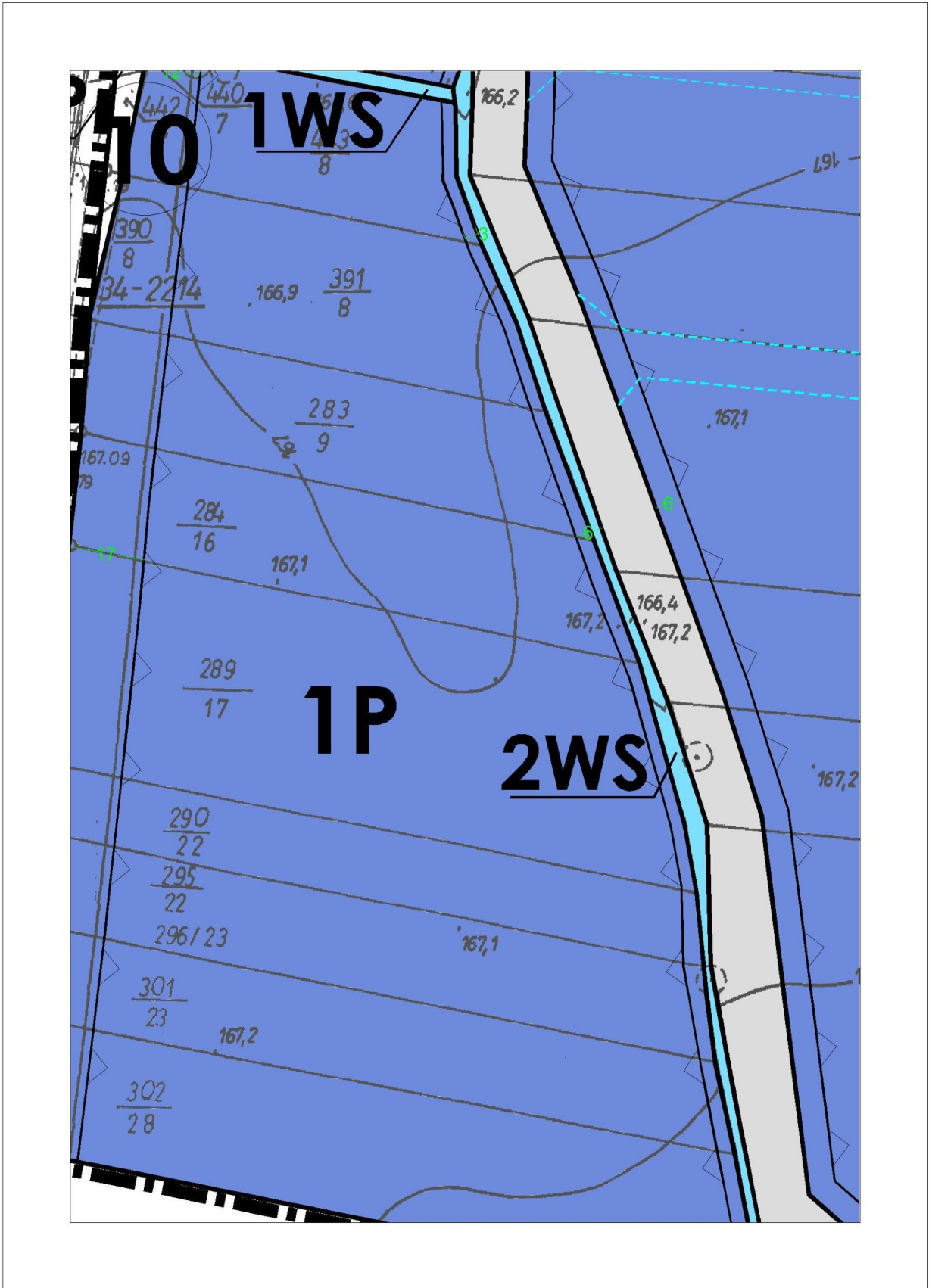


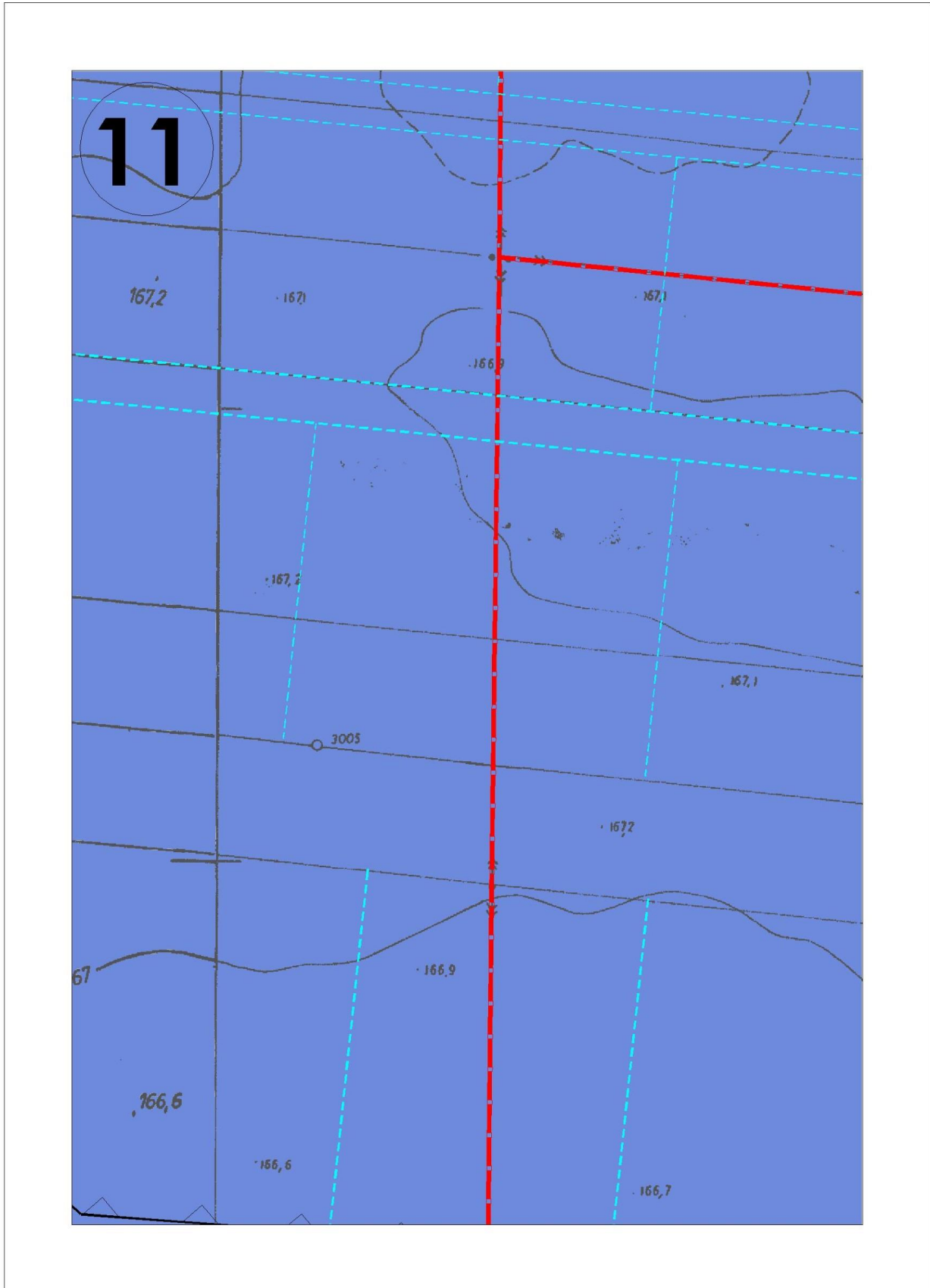
8

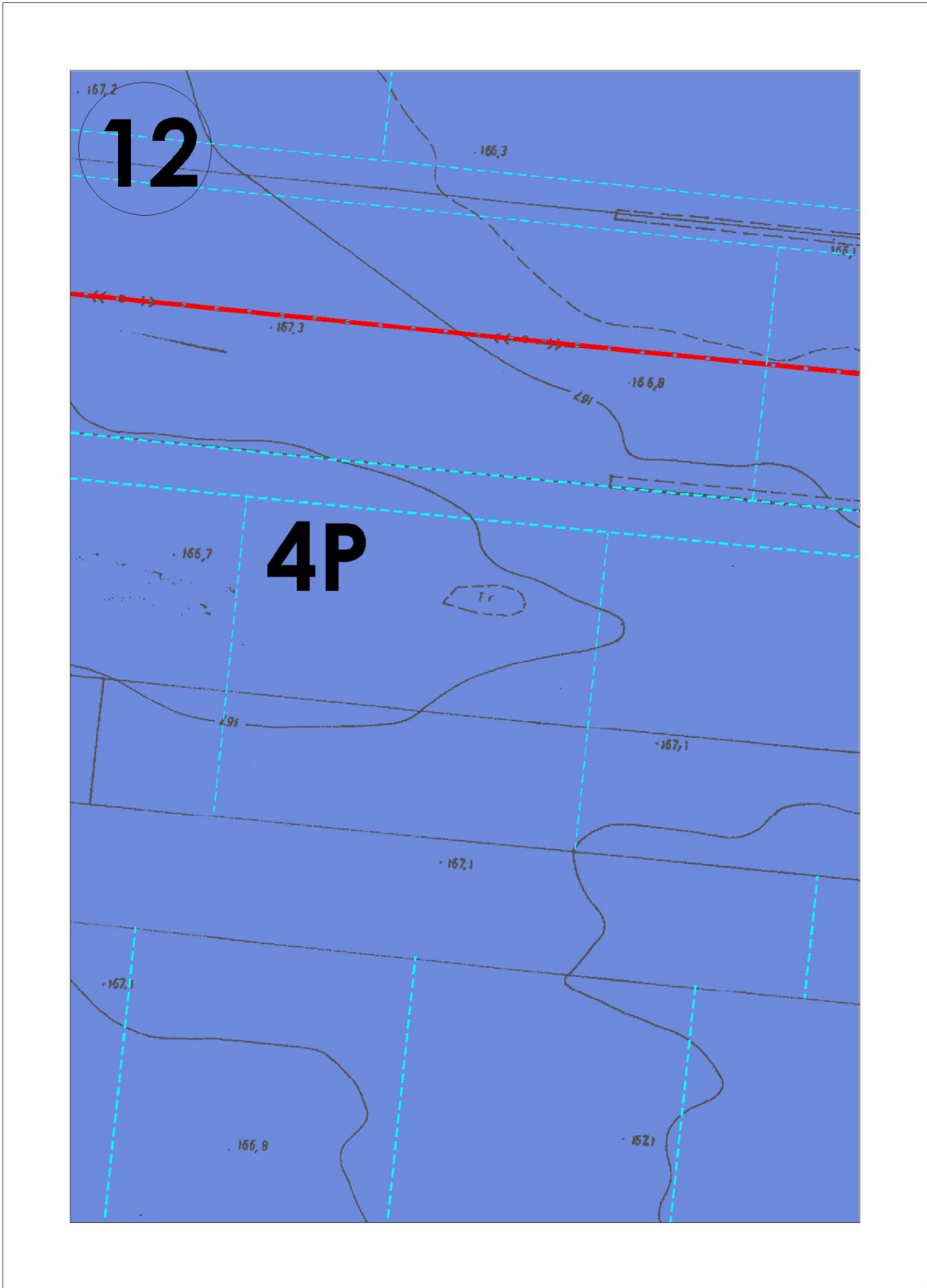


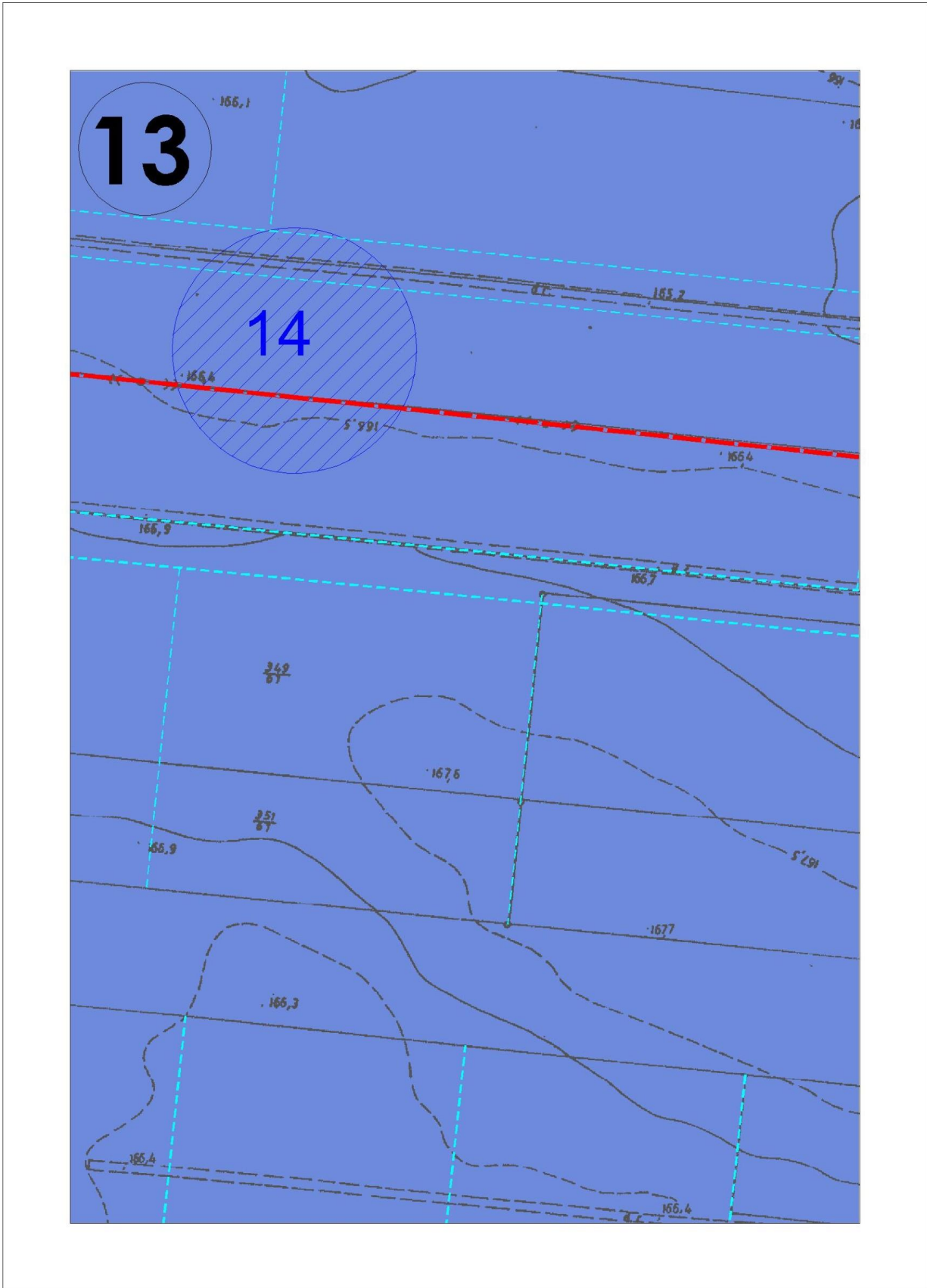
**WYKAZ WZNIKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRÓSZKÓW
UCHWAŁY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 18 GRUDNIA 2014r.**

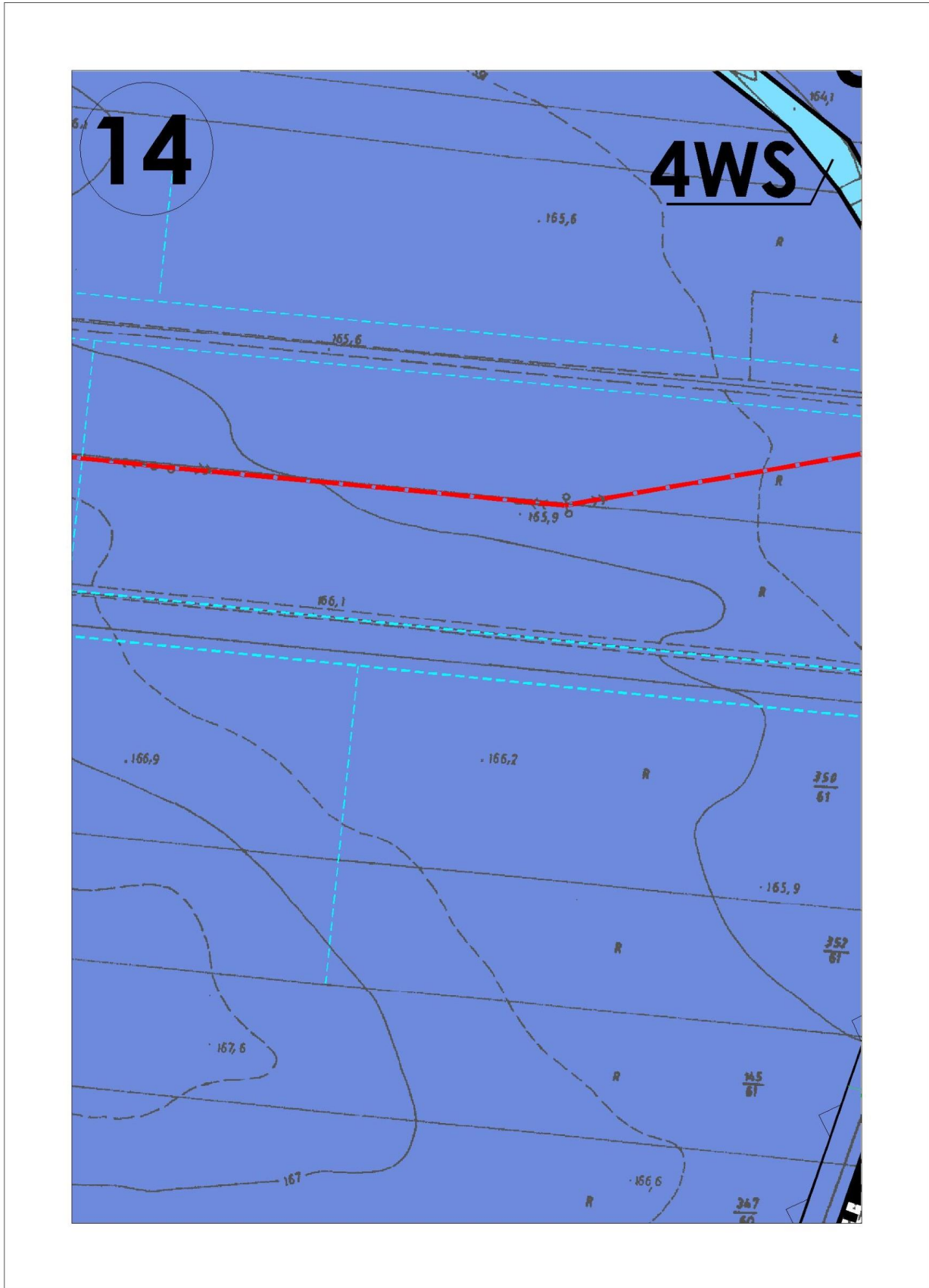


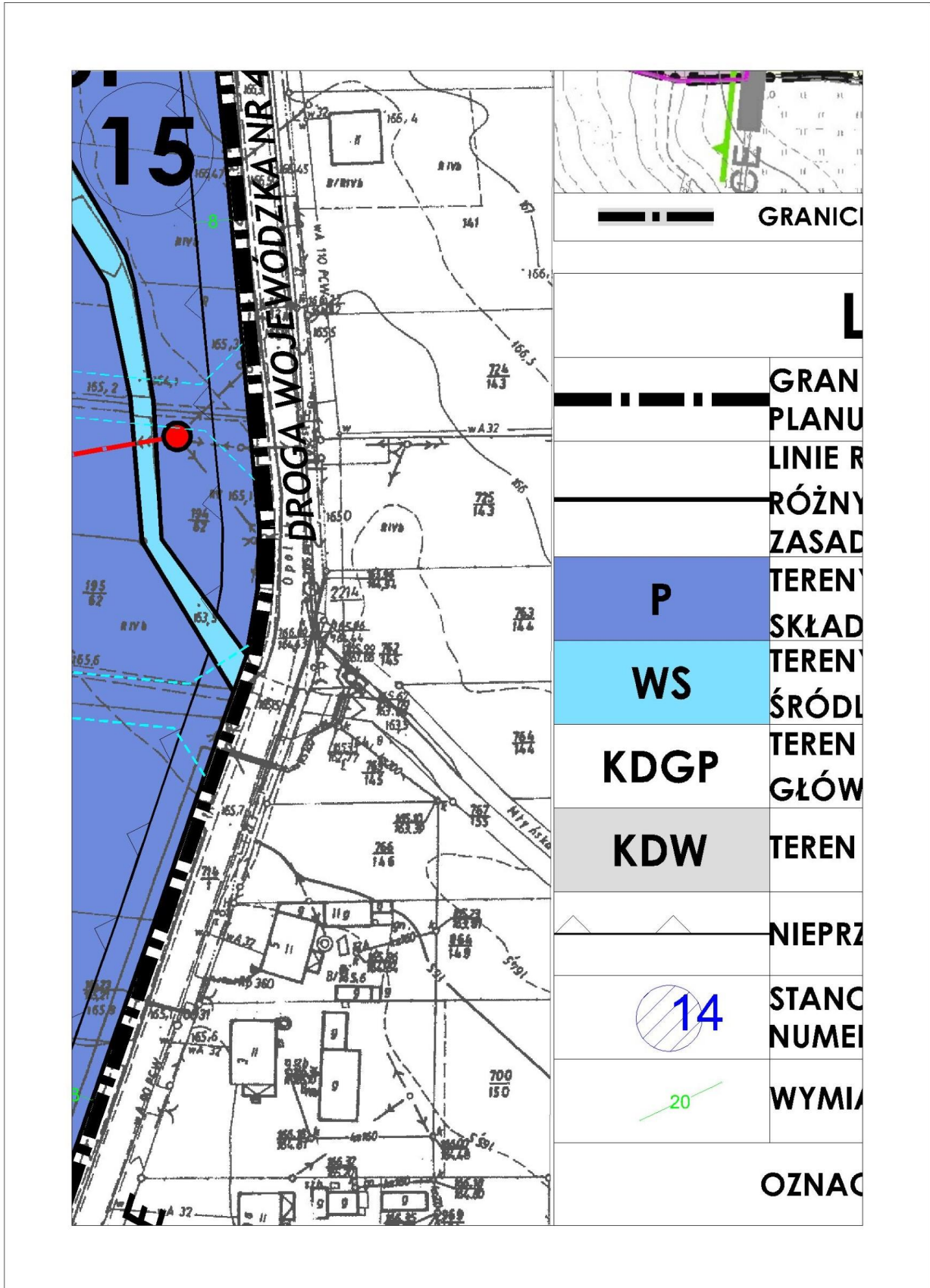







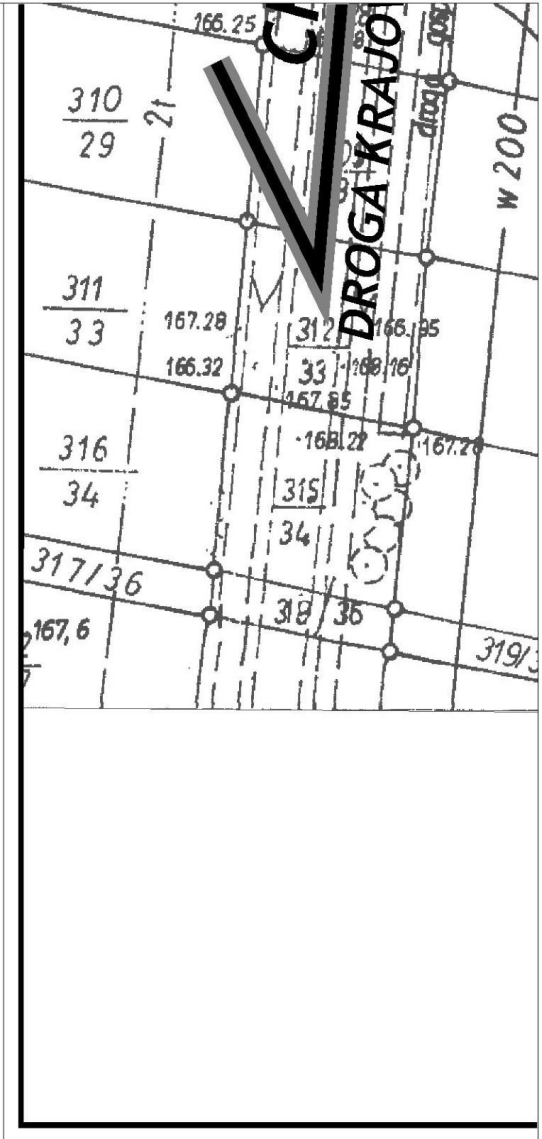


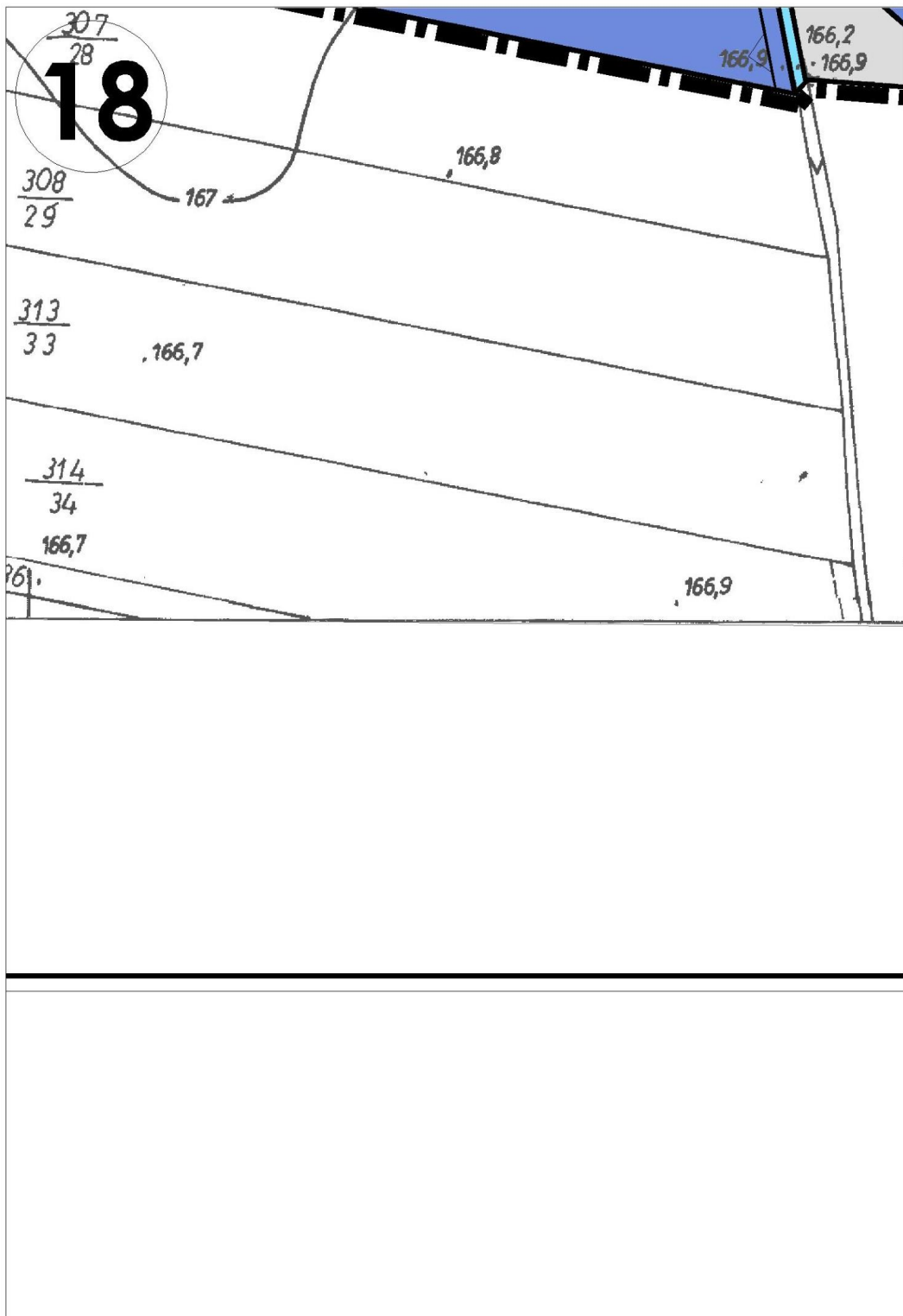


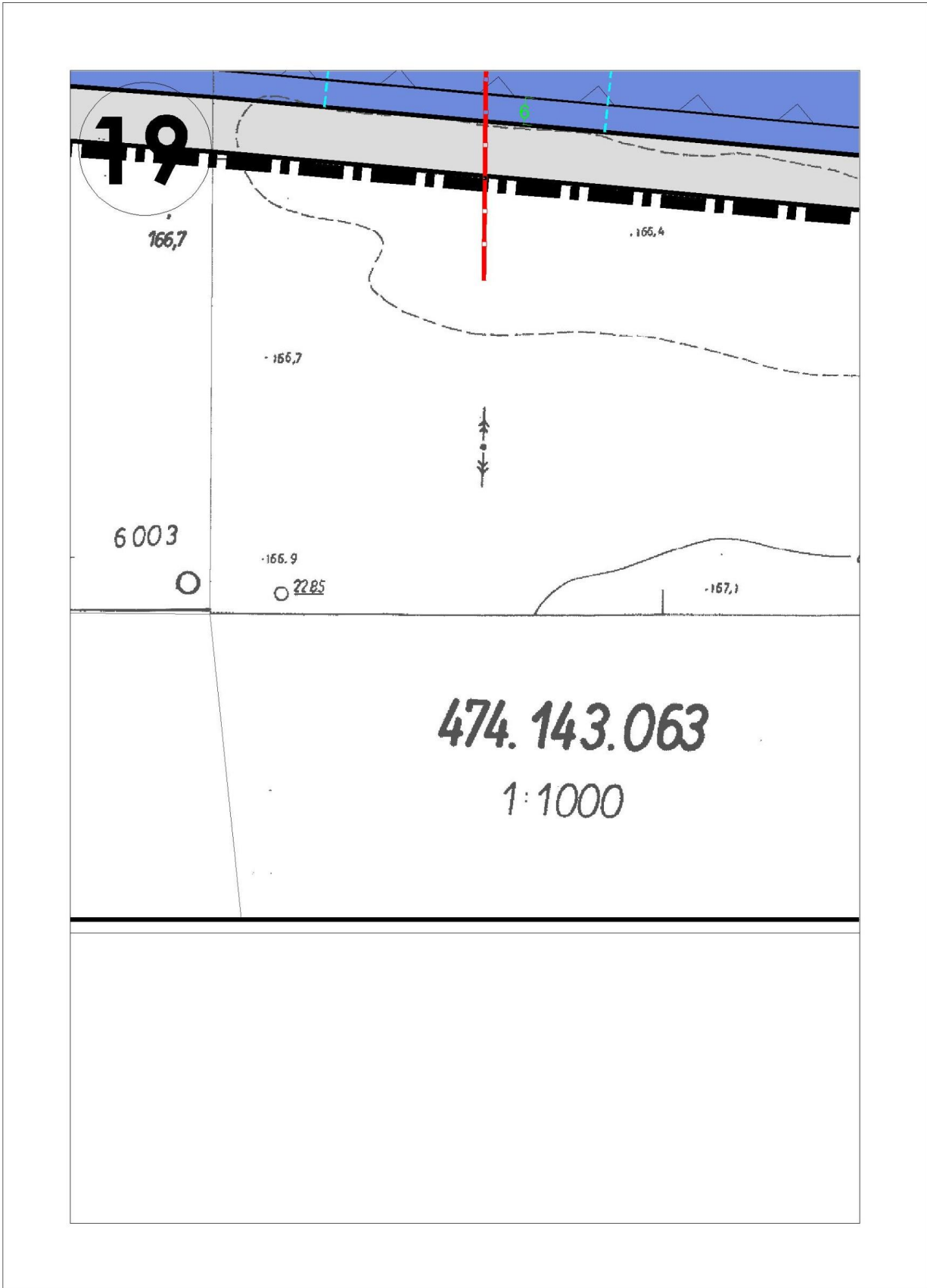


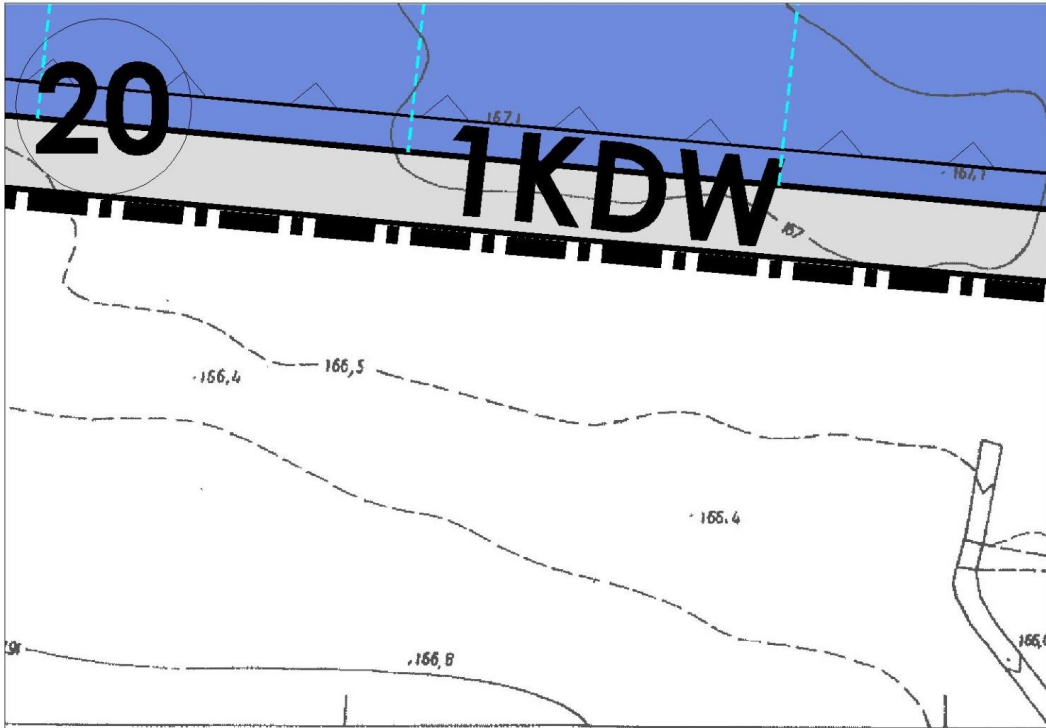

OZNACZENIA:
16 P TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
W OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LEGENDA:
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
WYKAZ TERENÓW OZGRANICZAJĄCE TERENY O INNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH WIDOKACH ZAGOSPODAROWANIA DLA WYKONANIA OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, HALLI I MAGAZYNÓW
WYKAZ WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH
WYKAZ DROGI PUBLICZNEJ KLASY GP - KLASY RUCHU PRZYSPIESZONEGO
WYKAZ DROGI WEWNĘTRZNEJ
WYKAZ LINII ZABUDOWY
WYKAZ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WRAZ Z WYKAZEM AZP
WYKAZ WYMIARÓW W METRACH [m]
WYKAZ OZNACZENIA INFORMACYJNE:

17







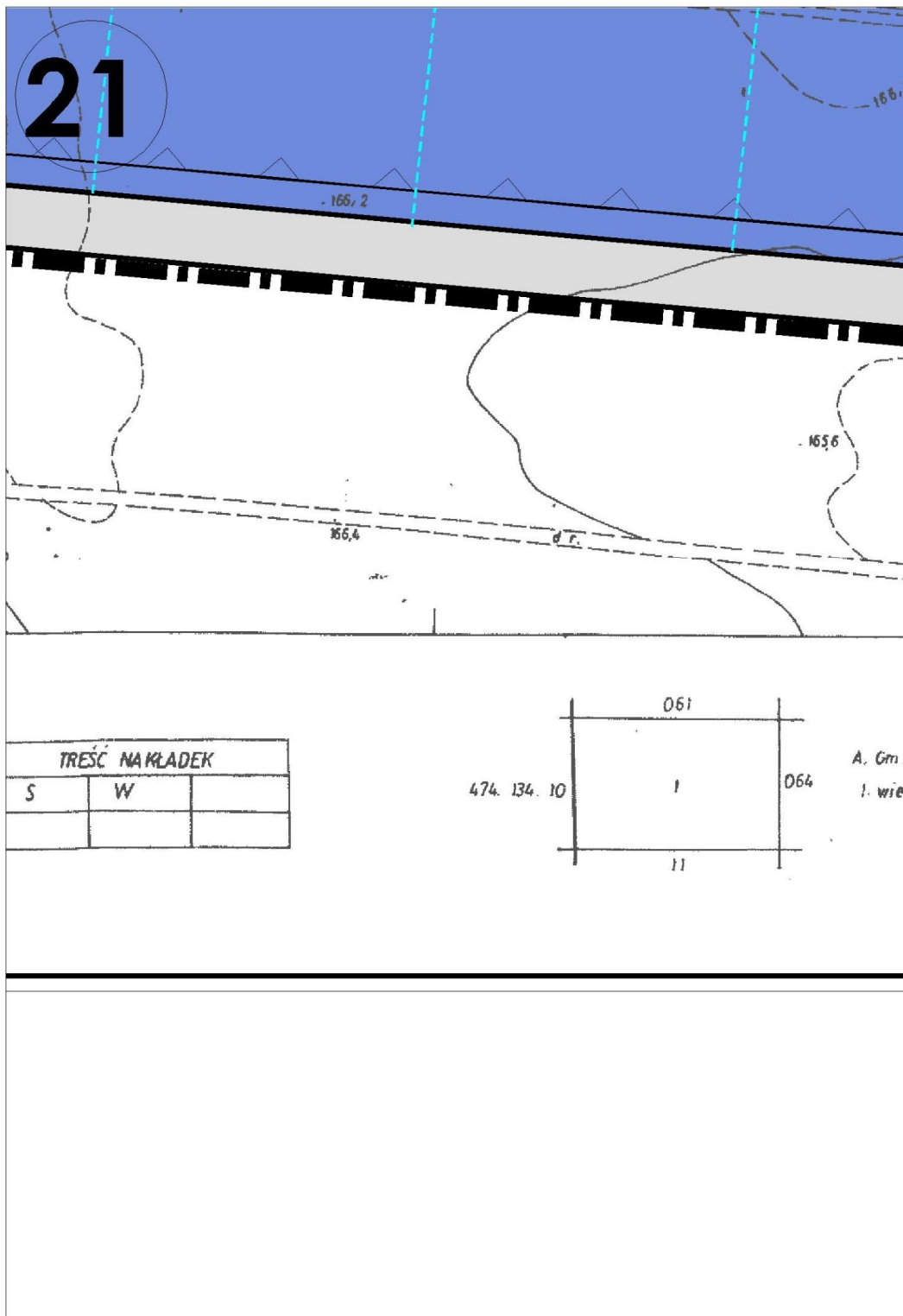


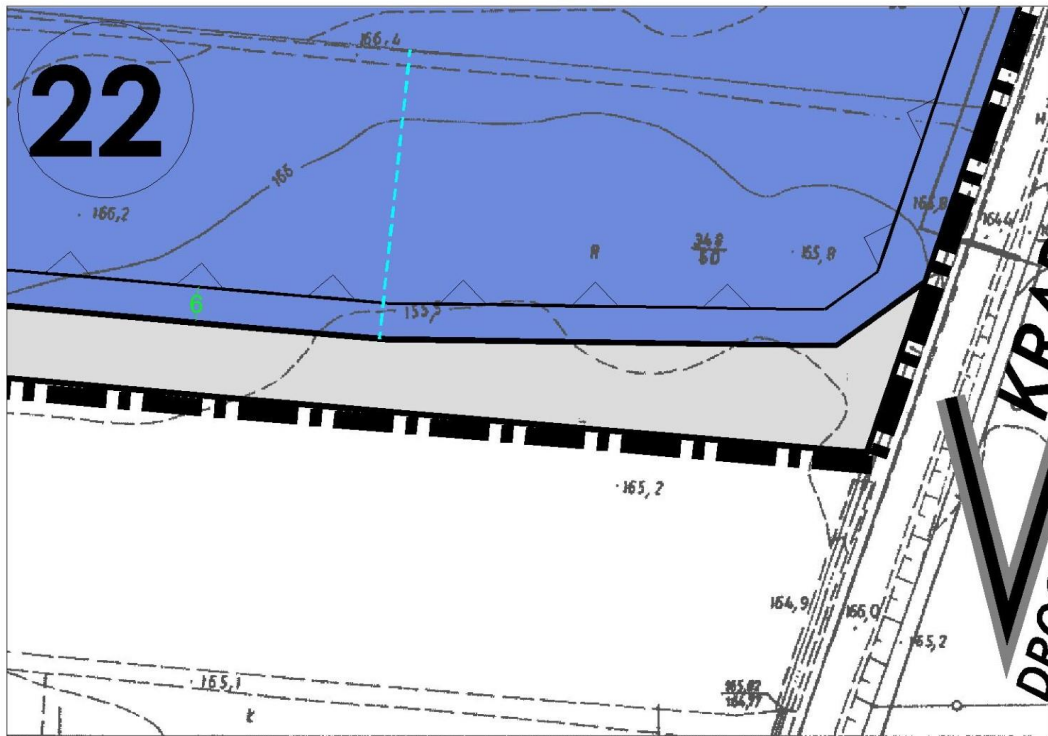
MAPA ZASADNICZA

Założona w r. 1984 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w OPOLU

Kierownik Zakładu : mgr inż. R. Dziubek *R. Dziubek*

Kontrola techniczna arkusza przeprowadził : mgr inż. I. Macielarz *I. Macielarz*





PRÓSZKÓW
i Zimnice Wielkie

1. Układ współrzędnych : „1965”
2. Poziom odniesienia : Kronstadt
3. Mapę opracowano metodą: bezpośrednią i fotogrametryczną.

Postawiona się zgodność niniejszej kopii z treścią mapy państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Staryosta Op...
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza 1
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK.6642
Data wykonania kopii	2014-07-2
INSPEKTOR	
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	
Wacław Gasiorek	

NAPO

ELEKTR

NAPIĘC

SŁUPO

PROPO

BUDOW

TEMAT: **ZM**

CZĘŚĆ: **R**

AUTOR: mgr Wł
(upraw

Lp.	Nr obiektu	Instytucja	Data	Imię, nazwisko	
				Skartował	Wykr
1	289/004	OPGK	1984r.	B.Sendra	Z.Prz
2	340/90	W. Sobań	1990r.	W. Sobań	W. So

**WIETRZNE LINIE
ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO
CIĄŻENIA
WA STACJA TRANSFORMATOROWA
ODNOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI
WLANE**

"PRZESTRZEŃ"
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
WŁADYSŁAW HORUBSKI
UL. ŁANIEWSKA 28, 51-520 WROCŁAW
TEL. 71/ 346 62 93

**PLAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI ZIMNICE WIELKIE**

RYSUNEK PLANU

SKALA:
1 : 1000

Władysław Horubski
(z zastrzeżeniami urbanistyczne nr 720/88)

Załącznik nr 2
do uchwały nr X/70/2015
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 17 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie, gmina Prószków” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W projekcie zmiany planu nie przewidziano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i w związku z tym Rada Miejska w Prószkowie nie przyjmuje rozstrzygnięć zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3
do uchwały nr X/70/2015
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 17 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie, gmina Prószków” podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Wielkie, gmina Prószków” podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 11 czerwca 2015 r. do 9 lipca 2015 r. Rada Miejska w Prószkowie nie przyjmuje rozstrzygnięć zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami).