



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 25 sierpnia 2015 r.

Poz. 3307

UCHWAŁA NR X/48/15 RADY MIEJSKIEJ W OZORKOWIE

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Ozorkowa, rejon ulic: Maszkowskiej, Kościelnej, Tadeusza Kościuszki, Juliusza Słowackiego oraz drogi krajowej nr 91

Działając na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), w związku z uchwałą nr XXXII/267/12 Rady Miejskiej w Ozorkowie z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Ozorkowa - rejon ulic: Maszkowskiej, Kościelnej, Tadeusza Kościuszki, Juliusza Słowackiego oraz drogi krajowej nr 1 oraz w związku z uchwałą nr XLII/342/13 Rady Miejskiej w Ozorkowie z dnia 25 kwietnia 2013 r. zmieniającą uchwałę nr XXXII/267/12 Rady Miejskiej w Ozorkowie z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Ozorkowa - rejon ulic: Maszkowskiej, Kościelnej, Tadeusza Kościuszki, Juliusza Słowackiego oraz drogi krajowej nr 1, po stwierdzeniu braku sprzeczności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ozorkowa przyjętego uchwałą nr XVIII/160/11 Rady Miejskiej w Ozorkowie z dnia 19 grudnia 2011 r., Rada Miejska w Ozorkowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ozorkowa - rejon ulic: Maszkowskiej, Kościelnej, Tadeusza Kościuszki, Juliusza Słowackiego oraz drogi krajowej nr 91, zwany dalej planem.

2. Plan składa się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, w skali 1:1000 (zmniejszenie skali do 1:2000) zwanej dalej rysunkiem planu, stanowiącej integralny załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiącego integralny załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego integralny załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice planu, wyznaczają:

- 1) od północy - granica Gminy Miasto Ozorków do granicy z działką nr ewid. 235/1, wzdłuż części wschodniej granicy działki nr ewid. 235/1 w kierunku południowym, część działek o nr ewid. 235/2, 236, 237, 246, 247 (obręb nr 0-6);
- 2) od północnego-wschodu - granica Gminy Miasto Ozorków do zachodniej granicy działki o nr ewid. 67 (obręb nr 0-7);
- 3) od południowego-wschodu - wzdłuż zachodniej granicy działek nr ewid. 67, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4 (obręb nr 0-7);
- 4) od południa - od granicy działki nr ewid. 72/4 z działką nr ewid. 64 (obręb nr 0-7) do granicy działki nr ewid. 176 z działką nr ewid. 175 (obręb nr 0-6), po wschodniej granicy działek nr ewid. 175, 174, 173, 172, 171/1, część działki nr ewid. 171/2 (obręb nr 0-6), południową granicą działki nr ewid. 170/1 (obręb nr 0-6), do wschodniej granicy działki nr ewid. 155 z działką nr ewid. 154;
- 5) od zachodu - wschodnią granicą działki nr ewid. 154, 136/1 do granicy z działką nr ewid. 121, zachodnią granicą działki nr ewid. 120 (obręb nr 0-6), przez drogę krajową nr 91, północną stroną drogi krajowej nr 91 do granicy Gminy Miasto Ozorków.

§ 2. Pojęcia stosowane w planie oznaczają:

- 1) obszar planu - obszar określony na załączniku graficznym granicami obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) teren - wydzielona liniami rozgraniczającymi jednostka ustaleń planu, oznaczona numerem i symbolem literowym, dla której określono ustalenia szczegółowe;
- 3) linia rozgraniczająca - granica pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania, różnym przeznaczeniu podstawowym, w tym również pomiędzy terenami dróg, a terenami przeznaczonymi pod zabudowę;
- 4) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie, które przeważa lub będzie przeważać na danej działce budowlanej a w przypadku lokalizacji zabudowy obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 5) przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, place manewrowe, parkingi, drogi wewnętrzne w terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych; stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi, pozostałe elementy infrastruktury technicznej, zieleni i elementy małej architektury, związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym przewidzianym w planie dla danej działki budowlanej oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 6) powierzchnia całkowita budynku - powierzchnia wszystkich kondygnacji budynku, mierzona na poziomie posadzki kondygnacji po obrysie zewnętrznym, z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad, tarasów;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy - wyznaczona na działce linia, poza którą nie wolno budować lub rozbudowywać budynków, w tym ich części, które wpływają na jego powierzchnię zabudowy;
- 8) front działki - granica działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub dopuszczalnej drogi wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 9) budynek gospodarczy - budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służącego do obsługi budynku o funkcji podstawowej;
- 10) usługi - działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności (w tym usługi ochrony mienia);
- 11) usługi publiczne - działalność realizowana jako następujące inwestycje celu publicznego: urzędy organów władzy, administracji, publicznych obiektów ochrony zdrowia, bibliotek, komunikacja i łączność; w tym również realizowane przez inwestorów prywatnych w celu prowadzenia działalności z zakresu usług publicznych;
- 12) usługi nieuciążliwe - działalność nie zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których ewentualna uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza zasięgu przestrzennego prowadzonej działalności;
- 13) grunt rodzimy - poziom terenu wskazany na mapie do celów projektowych;

- 14) wysokość budynku - wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu gruntu rodzimego, przy głównym wejściu do budynku, do najwyższej krawędzi dachu;
- 15) wskaźnik intensywności zabudowy - stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 16) powierzchnia zabudowy - suma powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, liczona jako rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynków w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię tej działki;
- 17) reklama - nośniki reklamowe w postaci transparentów, plansz, banerów, masztów z flagami reklamowymi, tablic reklamowych, stojaków reklamowych, znaków, szyldów, zwiastunów, ekranów multimedialnych oraz innych nośników reklamowych służące przekazowi informacji, umieszczone na terenie prywatnym lub w przestrzeni dróg, z wyłączeniem znaków drogowych oraz tablic reklamowych dopuszczonych przez system informacji w mieście Ozorków;
- 18) kolory jaskrawe - kolory o wysokim nasyceniu barwą i dużym stopniu intensywności oddziaływania na otoczenie, które w systemach oznaczeń kolorów RAL (Classic) oraz NCS (Natural Color System) charakteryzują się wysokim stopniem jaskrawości, nasycenia i kontrastu barwy;
- 19) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - udział procentowy terenu z nawierzchnią ziemną zapewniającą naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10,0 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 20) infrastruktura techniczna - drogi oraz lokalizowane pod powierzchnią ziemi, na powierzchni ziemi albo nad powierzchnią ziemi przewody, urządzenia i obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 21) strefa zieleni - teren przeznaczony pod nasadzenia drzew i krzewów zimozielonych; możliwość lokalizacji w strefie obiektów małej architektury i miejsc parkingowych wraz z dojazdem do nich w udziale procentowym nie większym niż 40% powierzchni strefy;
- 22) strefa bezpieczeństwa od gazociągu - obszar wzdłuż trasy gazociągu, w którym powinno zabezpieczać się tereny przyległe w razie awarii gazociągu oraz minimalizować ewentualne szkody wynikające z prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji;
- 23) strefa bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznej - pas terenu stanowiący przestrzeń niezbędną dla eksploatacji linii elektroenergetycznych oraz chroniący jakość i zdrowie ludzi przed szkodliwym wpływem promieniowania elektroenergetycznego wytwarzanego przez linię;
- 24) obiekty małej architektury - obiekty służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, tj.: ławki, śmietniki, lampy, obiekty architektury ogrodowej, obiekty kultu religijnego;
- 25) działka, która nie może bez połączenia z działką sąsiednią stanowić samodzielnych działek budowlanych - działka, na której można lokalizować zabudowę zgodną z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie po wcześniejszym połączeniu jej w jedną nieruchomości z działką sąsiednią;
- 26) przepisy odrębne - przepisy ustawodawcze i wykonawcze prawa ogólnie powszechnego oraz odnoszące się do obszaru opracowania planu przepisy prawa miejscowego.

§ 3. Plan nie ustala:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 4. 1. Oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia;

- 5) strefa bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 6) strefa bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 7) strefa zieleni;
- 8) działki, które nie mogą bez połączenia z działką sąsiednią stanowić samodzielnych działek budowlanych;
- 9) przeznaczenie terenów.

2. Oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami wyznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) tereny zmeliorowane;
- 2) rowy melioracyjne.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 i 2, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 5. Plan ustala tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami P;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami U;
- 3) teren infrastruktury technicznej - stacja redukcyjna gazu wysokiego ciśnienia, oznaczony na rysunku planu symbolem G;
- 4) teren komunikacji samochodowej - parking, oznaczony na rysunku planu symbolem KS;
- 5) teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 6) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDGP;
- 7) tereny dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ;
- 8) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDL;
- 9) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD.

§ 6. 1. Oznaczenia literowe przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

2. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają kolejne numery terenów zlokalizowanych w obszarze planu.

§ 7. Warunki zabudowy, parametry przy wydzieleniu działek budowlanych, zasady zagospodarowania i użytkowania działek budowlanych należy ustalać łącznie na podstawie ustaleń ogólnych i ustaleń szczegółowych planu.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Plan ustala:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) zakaz stosowania w ogrodzeniach przęsł z prefabrykatów betonowych, z wyjątkiem cokołów do wysokości 50 cm;
- 3) realizację ogrodzeń bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg publicznych; plan dopuszcza wycofanie ogrodzenia na fragmencie w przypadku uzasadnionym warunkami terenowymi oraz w rejonie wejścia i wjazdu na działkę;
- 4) na terenach usługowych i terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zakaz grodzenia działek budowlanych murem pełnym lub innym rodzajem ogrodzenia nieprzejrystego; dopuszcza się stosowanie nieprzejrystego żywopłotu;

5) możliwość lokalizacji reklam z następującymi ograniczeniami:

- a) zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach z wyłączeniem informacji dopuszczonych przez system informacji w gminie, z wyłączeniem informacji o prowadzonej na działce budowlanej działalności gospodarczej,
- b) zakaz malowania napisów reklamowych i informacyjnych bezpośrednio na dachach i elewacjach budynków oraz na ogrodzeniach,
- c) zakaz lokalizacji ekranów multimedialnych o przekazywaniu reklamowym;

6) plan ustala sposób realizacji miejsc do parkowania:

- a) jako garaże wolnostojące i wbudowane, naziemne miejsca parkingowe,
- b) w miejscach nie powodujących zawężeń dojazdów i dróg pożarowych,
- c) z zachowaniem minimalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- d) pojazdów z kartami parkingowymi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ruchu drogowego.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, określonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) na terenach zabudowy innych niż tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (tereny P), zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (terenach P) zakaz lokalizacji następujących, określonych w przepisach odrębnych, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko:
 - a) instalacje do wyrobu substancji przy zastosowaniu procesów chemicznych służące do wytwarzania materiałów wybuchowych,
 - b) elektrownie jądrowe lub inne reaktory jądrowe,
 - c) instalacje związane z postępowaniem z paliwem jądrowym lub odpadami promieniotwórczymi instalacje:
 - do wytwarzania lub wzbogacania paliwa jądrowego,
 - do przerobu wypalonego paliwa jądrowego lub przetwarzania wysokoaktywnych odpadów promieniotwórczych,
 - do składowania wypalonego paliwa jądrowego,
 - wyłącznie do składowania odpadów promieniotwórczych,
 - wyłącznie do przechowywania wypalonego paliwa jądrowego lub odpadów promieniotwórczych,
 - d) koksownie,
 - e) instalacje do przesyłu dwutlenku węgla w celu podziemnego składowania,
 - f) wydobywanie azbestu lub instalacje do przetwarzania azbestu lub następujących produktów zawierających azbest:
 - produktów azbestowo-cementowych,
 - materiałów ciernych,
 - innych produktów zawierających azbest; w ilościach wynikających z przepisów odrębnych,
 - g) poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie rud pierwiastków promieniotwórczych,
 - h) wydobywanie kopaliny,

- i) instalacje do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych oraz miejsca retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych oraz składowiska odpadów mogące przyjmować odpady w ilościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - j) obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych mogące przyjmować odpady w ilościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - k) bezzbiornikowe magazynowanie substancji lub składowanie odpadów w górotworze, w tym podziemne wyrobiska górnicze;
- 4) zakaz chowu lub hodowli zwierząt inwentarskich;
 - 5) na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 6) na terenach oznaczonych symbolami 4U, 5U, 6U, 7U, 8U zakaz lokalizacji następujących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:
 - a) instalacje do zgazowania, odgazowania lub upłynniania węgla lub łupku bitumicznego,
 - b) instalacje do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
 - c) instalacje do prażenia i spiekania rud żelaza,
 - d) instalacje do wytłaczania eksplozyjnego,
 - e) instalacje do przetwarzania produktów zawierających azbest,
 - f) wiercenia wykonywane w celu składowania odpadów promieniotwórczych,
 - g) grzebanie zwłok zwierzęcych,
 - h) instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego wynikające z przepisów odrębnych,
 - i) unieszkodliwianie lub odzysk materiałów wybuchowych,
 - j) przedsięwzięcia wymienione jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko realizowane wyłącznie lub głównie w celu opracowania lub wypróbowania nowych metod lub nowych produktów, które będą eksploatowane w okresie nie dłuższym niż dwa lata,
 - k) instalacje do wychwytywania dwutlenku węgla w celu podziemnego składowania,
 - l) podziemne bezzbiornikowe magazynowanie substancji,
 - m) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
 - 7) zakaz prowadzenia działalności usługowej, produkcyjnej i magazynowo-składowej o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
 - 8) zakaz lokalizacji na terenach z przeznaczeniem uzupełniającym mieszkaniowym jednorodzinny (oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U) telekomunikacyjnych stacji bazowych;
 - 9) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i instalacji mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresie infrastruktury technicznej;
 - 10) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do rowów melioracyjnych i do gruntu, tworzenia i utrzymania otwartych zbiorników na ścieki;
 - 11) nakaz podczyszczania wytwarzanych ścieków przemysłowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych i precyzującymi obowiązki dostawców ścieków przemysłowych;

- 12) nakaz zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie działki oraz drogi przed spływem wód opadowych, w tym zakaz podwyższania terenu, poprzez nawiezenie ziemi lub gruzu, w sposób powodujący spływ wód opadowych poza granice nieruchomości;
- 13) tereny oznaczone symbolami 1U, 2U, 3U jako tereny o dopuszczalnym poziomie hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych zgodnych z przepisami odrębnymi; pozostałych terenów plan nie zalicza do terenów chronionych akustycznie w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Plan ustala:

- 1) brak w granicach planu obszarów określonych w przepisach odrębnych, wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) możliwość scalenia i podziału nieruchomości na wniosek zgodnie z przepisami odrębnymi z zachowaniem parametrów jak dla działek nowo wydzielanych określonych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 3) możliwość indywidualnego łączenia i ponownego podziału nieruchomości na działki gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zachowaniem parametrów jak dla działek nowo wydzielanych określonych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 4) możliwość dokonywania podziału działki, którego celem jest regulacja istniejących granic działek budowlanych; warunkiem wykonania podziału jest zachowanie parametrów działek poddanych procesowi regulacji granicy jak dla działek nowo wydzielanych określonych w ustaleniach szczegółowych planu z wyjątkiem działki służącej regulacji;
- 5) możliwość wydzielenia działki budowlanej o parametrach mniejszych niż przyjęte w ustaleniach szczegółowych dla realizacji infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych.

§ 11. Zasady i warunki kształtowania przestrzeni publicznych. Plan ustala:

- 1) brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznej;
- 2) terenami publicznymi są tereny dróg zaliczone do następujących klas funkcjonalno-technicznych: KDGP, KDZ, KDL, KDD;
- 3) obowiązek dostosowania terenów publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 12. Zasady i sposoby zagospodarowania terenów ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Na obszarze występowania terenów zmeliorowanych będących w zasięgu oddziaływania urządzeń melioracyjnych figurujących w ewidencji właściwego zarządcy rowów, melioracji i urządzeń wodnych plan ustala:

- 1) nakaz zachowania istniejącego drenażu rolnego;
- 2) w sytuacjach kolizyjnych z projektowanym sposobem zagospodarowania działki budowlanej możliwość przebudowy istniejącego drenażu rolnego, z zachowaniem jego dalszego prawidłowego funkcjonowania;
- 3) uzgodnienie przebudowy istniejącego drenażu rolnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) po zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych zmeliorowanych - wystąpienie do właściwego zarządcy rowów, melioracji i urządzeń wodnych o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych powierzchni zajętych na cele poza rolnicze;
- 5) nakaz utrzymania przez właścicieli działek urządzeń melioracji wodnych w terminach i z częstotliwością zapewniającą ich dobry stan techniczny;
- 6) zakaz likwidacji istniejących rowów melioracyjnych;
- 7) możliwość przebudowy, w tym w szczególności poszerzenie i pogłębienie istniejących rowów melioracyjnych, w celu zachowania ich drożności;
- 8) w sytuacjach kolizyjnych z projektowanym sposobem zagospodarowania działki budowlanej możliwość przekrycia istniejących rowów melioracyjnych, przy zachowaniu ich drożności oraz prawidłowego funkcjonowania jako odbiornika wód powierzchniowych i obiektu retencji wodnej;

9) nakaz zapewniania dostępu do istniejących rowów melioracyjnych właściwemu zarządcy rowów, melioracji i urządzeń wodnych w celu konserwacji rowu, zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkowania i ochrony przed jego ewentualnym, uciążliwym oddziaływaniem.

§ 13. Zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży równej i większej niż 2000 m²;
- 2) nakaz ochrony wód podziemnych zgromadzonych w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych poprzez:
 - a) obowiązek dostosowania lokalizacji nowych obiektów do warunków i struktur hydrogeologicznych,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie wód,
 - c) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych służących ochronie wód przy realizacji nowych inwestycji;
- 3) nakaz zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wszystkich inwestycji o wysokości równej lub wyższej niż 50 m, do właściwego Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
- 4) strefę bezpieczeństwa 30 m od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 (2 x 15 m na stronę od osi przewodu) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 15P, 16P i 18G;
- 5) w strefie bezpieczeństwa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 plan ustala:
 - a) nakaz uzgodnienia sposobu zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz realizacji obiektów budowlanych (z wyjątkiem infrastruktury technicznej),
 - c) zakaz wykonywania działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- 6) strefę bezpieczeństwa od istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV (2 x 6,0 m na stronę od osi linii energetycznej) na terenach oznaczonych symbolami 14P, 15P, 16P i 20R i wysokiego napięcia 110 kV (2 x 19,0 m na stronę od osi linii energetycznej) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 14P, 16P;
- 7) w strefach bezpieczeństwa od linii energetycznych plan ustala:
 - a) możliwość skablowania linii,
 - b) do czasu możliwego skablowania linii:
 - zakaz lokalizacji zieleni wysokiej,
 - zakaz lokalizacji budynków i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - c) po przebudowie i skablowaniu linii lokalizacja obiektów budowlanych w strefie bezpieczeństwa od linii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w przypadku rozbudowy budynków istniejących plan dopuszcza zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy do wielkości umożliwiającej ich rozbudowę, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe - usługi nieuciążliwe, usługi publiczne;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi w zakresie ochrony mienia,
 - c) budynki gospodarcze i garażowe.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Plan ustala:

1) formę zabudowy:

- a) usługi nieuciążliwe, usługi publiczne, usługi w zakresie ochrony mienia, budynki garażowe i gospodarcze realizowane w odrębnym budynku lub w lokalu wyodrębnionym w budynku o przeznaczeniu podstawowym,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub realizowana w lokalu wyodrębnionym w budynku o funkcji podstawowej;

2) wysokość zabudowy:

- a) o przeznaczeniu podstawowym nie wyższa niż 12,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
- b) o przeznaczeniu uzupełniającym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - nie wyższa niż 10,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
- c) o przeznaczeniu uzupełniającym - usługi ochrony mienia, garaże, budynki gospodarcze - nie większą niż 6,0 m, w tym nie wyższa niż jedna kondygnacja nadziemna,
- d) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych;

3) dachy budynków:

- a) kąt nachylenia połaci dachowych w zakresie 0° - 45° ,
- b) możliwość realizacji dachów powłokowych,
- c) dla dachów o spadku równym i większym niż 10° pokrycie materiałem wykończeniowym o odcieniach barw brązu, czerwieni, czerni i szarości,
- d) kierunek głównej kalenicy dachu budynku lub w przypadku dachu płaskiego - głównego gzymsu budynków o przeznaczeniu podstawowym - prostopadły do granicy z działką sąsiednią (z dopuszczalną tolerancją do 10° w przypadku działek narożnych); plan dopuszcza kierunek równoległy w przypadku zastosowania dachu czterospadowego lub wielospadowego;

4) elewacje budynków:

- a) barwa w odcieniach pastelowych, odcieniach szarości, koloru białego z możliwością wykorzystania materiałów naturalnych (np.: kamień, drewno, cegła, szkło),
- b) zakaz stosowania jaskrawych kolorów;

5) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) dla działek o powierzchni równej i mniejszej niż 900 m^2 - nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,8,
- b) dla działek o powierzchni większej niż 900 m^2 - nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,0;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

7) w terenie oznaczonym symbolem 1U na działkach o nr ewid. 167/2, 168/1, 168/2 nakaz realizacji strefy zieleni.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Plan ustala:

1) na terenach oznaczonych symbolami 1U, 3U możliwość wydzielenia nowych działek budowlanych, przy spełnieniu następujących warunków:

- a) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2200 m^2 ,
- b) szerokość krótszego boku nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszy niż 35,0 m;

2) na terenie oznaczonym symbolem 2U możliwość wydzielenia nowych działek budowlanych, przy spełnieniu następujących warunków:

- a) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m^2 ,
- b) szerokość krótszego boku nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszy niż 40,0 m;

- 3) nowe granice podziału na działki budowlane muszą być prostopadłe lub równoległe do jednej z granic działki dzielonej, dopuszcza się 10° tolerancję od ww. sposobu wydzielenia granic liczonego w stopniach;
- 4) ustala się działki o nr ewid. 213/4, 213/5, 213/6, 213/7 (obręb 0-6) jako działki, które nie mogą bez połączenia z działką sąsiednią stanowić samodzielnej działki budowlanej;
- 5) możliwość lokalizacji reklam o działalności gospodarczej realizowanej wyłącznie na danej działce budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość ogrodzenia w granicy z przestrzenią publiczną 1,8 m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej działek budowlanych oraz określenie wskaźników miejsc postojowych. Plan ustala:

- 1) dla terenu 1U obsługę komunikacyjną działek budowlanych bezpośrednio z dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 8KDD i 9KDD lub z niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych;
- 2) dla terenu 2U obsługę komunikacyjną działek budowlanych bezpośrednio z drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ oraz z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDD lub z niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych;
- 3) dla terenu 3U (z wyjątkiem działki o nr ewid. 54/4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych bezpośrednio z drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ lub z drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDL;
- 4) dla działki nr ewid. 54/4 w terenie 3U ustala się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDL poprzez działkę dojazdową o nr ewid. 54/11;
- 5) nakaz wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej w ilości:
 - a) dla usług co najmniej 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej o przeznaczeniu usługowym,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - c) dla gastronomii co najmniej 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumenckich;
- 6) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w wyznaczonej strefie zielonej na działkach o nr ewid. 167/2, 168/1, 168/2 pod warunkiem, że ich powierzchnia nie zajmie więcej niż 40% powierzchni strefy.

5. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Plan ustala:

- 1) na terenie 1U możliwość remontu istniejącej zabudowy rekreacyjnej do czasu realizacji zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
- 2) zakaz rozbudowy istniejącej zabudowy rekreacyjnej;
- 3) na terenie 2U możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do czasu przekształcenia działki budowlanej na działkę o przeznaczeniu podstawowym;
- 4) dla istniejących budynków w terenach oznaczonych symbolami 2U możliwość remontu, rozbudowy i wymiany dachów na warunkach jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonych w niniejszym planie;
- 5) w przypadku rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej maksymalna powierzchnia całkowita części rozbudowywanej nie większa niż 50,0 m².

§ 15. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 4U, 5U, 6U, 7U, 8U plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe - usługi;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi publiczne,
 - b) usługi w zakresie ochrony mienia,

c) budynki gospodarcze i garażowe.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Plan ustala:

- 1) formę zabudowy: usługi, usługi publiczne, usługi ochrony mienia, budynki garażowe i gospodarcze realizowane w odrębnym budynku lub w lokalu wyodrębnionym w budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) o przeznaczeniu podstawowym nie wyższa niż 12,0 m (z wyjątkiem terenu 8U), w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) o przeznaczeniu podstawowym na terenie 8U nie wyższa niż 10,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się realizację zabudowy wyłącznie w formie rozbudowy istniejącego budynku na działce o nr ewid. 122 (obręb 0-6),
 - c) o przeznaczeniu uzupełniającym - usługi publiczne, nie większą niż 10,0 m, w tym nie wyższa niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) o przeznaczeniu uzupełniającym - garaże, budynki gospodarcze, usługi ochrony mienia nie większą niż 6,0 m, w tym nie wyższa niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - e) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych;
- 3) dachy budynków:
 - a) kąt nachylenia połaci dachowych w zakresie 0°-45°,
 - b) możliwość realizacji dachów powłokowych,
 - c) dla dachów o spadku równym i większym niż 10° pokrycie materiałem wykończeniowym o odcieniach barw brązu, czerwieni, czerni i szarości;
- 4) elewacje budynków:
 - a) barwa w odcieniach pastelowych, odcieniach szarości, koloru białego z możliwością wykorzystania materiałów naturalnych (np. kamień, drewno, cegła, szkło),
 - b) zakaz stosowania jaskrawych kolorów;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,3 i nie większy niż 1,0;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Plan ustala:

- 1) możliwość wydzielenia nowych działek budowlanych, przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) wielkość nowo wydzielanej działki:
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U nie mniejszą niż 2000 m²,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U nie mniejszą niż 3000 m²,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U nie mniejszą niż 2500 m²,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U nie mniejszą niż 3000 m²,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U - nie ustala się,
 - b) szerokość krótszego boku nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U nie mniejszy niż 40 m,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U nie mniejszy niż 50 m,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U nie mniejszy niż 30 m,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U nie mniejszy niż 40 m,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U - nie ustala się,

- c) nowe granice podziału na działki budowlane muszą być prostopadłe lub równoległe do jednej z granic działki dzielonej, dopuszcza się 10° tolerancję od ww. sposobu wydzielenia granic liczonego w stopniach;
- 2) działka o nr ewid. 65 (obręb 0-7) zlokalizowana na terenie terenu 4U nie może bez połączenia z działką sąsiednią stanowić samodzielnej działki budowlanej;
 - 3) możliwość lokalizacji reklam o działalności gospodarczej realizowanej wyłącznie na danej działce budowlanej;
 - 4) maksymalna wysokość ogrodzenia w granicy z przestrzenią publiczną 1,8 m.

4. Zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Plan ustala na terenie oznaczonym symbolem 8U, realizację przeznaczenia podstawowego oraz dopuszczalnego w ramach jednego zamierzenia inwestycyjnego realizowanego na działce o nr ewid. 122.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej działek budowlanych oraz określenie wskaźników miejsc postojowych. Plan ustala:

- 1) dla terenów 4U i 5U obsługę komunikacyjną działek budowlanych bezpośrednio z drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDL oraz z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDD;
- 2) dla terenu 6U obsługę komunikacyjną działek budowlanych bezpośrednio z drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ oraz z drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDL;
- 3) dla terenu 7U (z wyjątkiem działki o nr ewid. 54/1) obsługę komunikacyjną działek budowlanych bezpośrednio z drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDL;
- 4) dla działki nr ewid. 54/1 w terenie 7U obsługę komunikacyjną z drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDL poprzez działkę o nr ewid. 54/11;
- 5) dla terenu 8U obsługę komunikacyjną poprzez działki o nr ewid. 121 i 122;
- 6) nakazuje się wydzielenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej w ilości:
 - a) dla terenów pod zabudowę usługową co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 50 m² usługowej powierzchni użytkowej,
 - b) dla hurtowni co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej hurtowni,
 - c) dla obsługi działek z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną - co najmniej 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - d) dla gastronomii co najmniej 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumenckich.

6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Plan ustala:

- 1) możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do czasu przekształcenia działki budowlanej na działkę o przeznaczeniu podstawowym;
- 2) dla istniejących budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego, a linią zabudowy możliwość remontu i wymiany dachów;
- 3) w przypadku rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej maksymalna powierzchnia całkowita części rozbudowywanej nie większa niż 50,0 m².

§ 16. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 9P, 10P, 11P, 12P, 13P, 14P, 15P, 16P, 17P plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe - obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi (w tym usługi ochrony mienia),

b) budynki gospodarcze i garażowe.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Plan ustala:

1) formę zabudowy:

a) obiekty produkcyjne, składy, magazyny, usługi, usługi ochrony mienia, budynki garażowe i gospodarcze realizowane w odrębnym budynku lub w lokalu wyodrębnionym w budynku o przeznaczeniu podstawowym;

2) wysokość zabudowy:

a) o przeznaczeniu podstawowym nie wyższa niż 15,0 m w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

b) możliwość w budynkach o przeznaczeniu podstawowym realizacji obiektów wieżowych i części, które muszą być wyższe ze względu na wymogi techniczne, konstrukcyjne i technologiczne - mierzone od poziomu gruntu do górnej płaszczyzny konstrukcji lub przekrycia tej konstrukcji nie więcej niż 25,0 m,

c) o przeznaczeniu uzupełniającym - usługi, nie większą niż 12,0 m, w tym nie wyższa niż dwie kondygnacje nadziemne,

d) o przeznaczeniu uzupełniającym - usługi ochrony mienia, garaże, budynki gospodarcze - nie więcej niż 6,0 m, w tym nie wyższe niż jedna kondygnacja nadziemna,

e) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych;

3) dachy budynków:

a) kąt nachylenia połaci dachowych w zakresie 0°-45°,

b) możliwość realizacji dachów powłokowych,

c) dla dachów o spadku równym i większym niż 10° pokrycie materiałem wykończeniowym o odcieniach barw brązu, czerwieni, czerni i szarości;

4) elewacje budynków:

a) barwa w odcieniach pastelowych, odcieniach szarości, koloru białego z możliwością wykorzystania materiałów naturalnych (np. kamień, drewno, cegła, szkło),

b) zakaz stosowania jaskrawych kolorów,

c) dopuszcza się stosowanie kolorów zgodnych ze standardami kolorystycznymi przyjętymi w znakach firmowych inwestora; dopuszcza się inną kolorystykę detali architektonicznych w elewacji budynków;

5) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,3 i nie większy niż 2,2;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

7) na działkach o nr ewid. 137 i 138/1 (obręb 0-6) w terenie 11P nakaz realizacji strefy zieleni o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem 9KDD;

8) na działce o nr ewid. 137 (obręb 0-6) w terenie 12P nakaz realizacji strefy zieleni o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Plan ustala:

1) możliwość wydzielenia nowych działek budowlanych, przy spełnieniu następujących parametrów:

a) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m² (z wyjątkiem działek o nr ewid. 44/2, 45, 48/1, 48/2 obręb 0-7 w terenie 9P),

b) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej w terenie 9P na działkach o nr ewid. 44/2, 45, 48/1, 48/2 nie mniejszą niż 4500 m²,

c) szerokość krótszego boku nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszy niż 50,0 m,

- d) nowe granice podziału na działki budowlane muszą być prostopadłe lub równoległe do jednej z granic działki dzielonej, dopuszcza się 10° tolerancję od ww. sposobu wydzielenia granic liczonego w stopniach,
 - e) działki o nr ewid. 169, 213/5 (obręb 0-6) w terenie 10P plan ustala jako działki, które nie mogą bez połączenia z działką sąsiednią stanowić samodzielnej działki budowlanej,
 - f) działki o nr ewid. 137, 145/4, 147/1, 147/5, 147/6, 147/7, 147/8, 147/9, 147/10, 167/1, 168/2, (obręb 0-6) w terenie 11P plan ustala jako działki, które nie mogą bez połączenia z działką sąsiednią stanowić samodzielnej działki budowlanej,
 - g) działki o nr ewid. 120, 121 (obręb 0-6) w terenie 12P plan ustala jako działki, które nie mogą bez połączenia z działką sąsiednią stanowić samodzielnej działki budowlanej,
 - h) działki o nr ewid. 221, 228, (obręb 0-6) w terenie 13P plan ustala jako działki, które nie mogą bez połączenia z działką sąsiednią stanowić samodzielnej działki budowlanej,
 - i) działkę o nr ewid. 245 (obręb 0-6) w terenie 15P plan ustala jako działkę, która nie może bez połączenia z działką sąsiednią stanowić samodzielnej działki budowlanej,
 - j) działki o nr ewid. 2, 6 (obręb 0-7) w terenie 17P plan ustala jako działki, które nie mogą bez połączenia z działką sąsiednią stanowić samodzielnej działki budowlanej;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia w granicy z przestrzenią publiczną 1,8 m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej działek budowlanych oraz określenie wskaźników miejsc postojowych.
Plan ustala:

- 1) dla terenu 9P obsługę komunikacyjną działek budowlanych bezpośrednio z drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ oraz z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDL lub z niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych;
- 2) dla terenu 10P obsługę komunikacyjną działek budowlanych (z wyjątkiem działek o nr ewid. od 209/1 do 209/5 - obręb nr 0-6) bezpośrednio z drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ, z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDL oraz z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDD lub z niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych;
- 3) dla działek o nr ewid. od 209/1 do 209/5 (obręb 0-6) w terenie 10P obsługa komunikacyjna bezpośrednio z działki komunikacyjnej o nr ewid. 209/6 (obręb 0-6);
- 4) dla terenu 11P obsługę komunikacyjną działek budowlanych bezpośrednio z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDL oraz z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 8KDD i 9KDD lub z niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych;
- 5) dla terenu 12P obsługę komunikacyjną bezpośrednio z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDL lub z niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych;
- 6) dla terenu 13P obsługę komunikacyjną z drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ, z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDL lub z niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych;
- 7) dla terenu 14P obsługę komunikacyjną działek budowlanych bezpośrednio z drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDZ lub z niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych;
- 8) dla terenu 15P obsługę komunikacyjną działek budowlanych bezpośrednio z drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDZ lub z niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych;
- 9) dla działki o nr ewid. 236 (obręb 0-6) w terenie 15P (strefa bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia) obsługę komunikacyjną z drogi krajowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDGP;
- 10) dla terenu 16P obsługę komunikacyjną działek budowlanych bezpośrednio z drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDZ, drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku symbolem 11KDD, z niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych;

- 11) dla terenu 17P obsługę komunikacyjną działek budowlanych bezpośrednio z drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ oraz z drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDL lub z niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych;
- 12) nakaz wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej w ilości:
 - a) dla obsługi terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów co najmniej 35 miejsc postojowych proporcjonalnie na 100 zatrudnionych,
 - b) dla terenów pod zabudowę usługową co najmniej 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40 m² usługowej powierzchni użytkowej,
 - c) dla obsługi działek z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną - co najmniej 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - d) dla obsługi istniejącej zabudowy usługowej na terenie oznaczonym symbolem 12P - co najmniej 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko naprawcze,
 - e) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16P możliwość bilansowania miejsc postojowych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19KS.

5. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Plan ustala:

- 1) na terenach 9P, 10P i 17P możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenu 12P możliwość zachowania istniejącej zabudowy usługowej do czasu przekształcenia działki budowlanej na działki o przeznaczeniu podstawowym;
- 2) dla istniejących budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego, a linią zabudowy możliwość remontu i wymiany dachów;
- 3) dla istniejących budynków w terenach oznaczonych symbolami 9P, 10P, 12P, 17P możliwość remontu, rozbudowy i wymiany dachów (do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego) na warunkach określonych w niniejszej uchwale jak dla zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym usługowym;
- 4) w przypadku rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się całkowitą powierzchnię zabudowy części rozbudowywanej nie większą niż 50,0 m².

§ 17. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 18G plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe - infrastruktura techniczna - stacja redukcyjna gazu wysokiego ciśnienia;
- 2) uzupełniające - budynki gospodarcze i garażowe.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Plan ustala:

1) formę zabudowy:

- a) realizację urządzeń i obiektów na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- b) budynki gospodarcze i garażowe - wolnostojące;

2) wysokość zabudowy:

- a) o przeznaczeniu podstawowym nie wyższa niż 15,0 m; możliwość realizacji urządzeń i obiektów równych i nieprzekraczających wysokość 50,0 m, jeśli to wynika z technologii ich realizacji,
- b) o przeznaczeniu uzupełniającym nie wyższa niż 6,0 m w tym nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
- c) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych;

3) dachy budynków:

- a) kąt nachylenia połaci dachowych w zakresie 0°-45°,

b) dla dachów o spadku równym i większym niż 10° pokrycie materiałem wykończeniowym o odcieniach barw brązu, czerwieni, czerni i szarości;

4) elewacje budynków:

a) barwa w odcieniach pastelowych, odcieniach szarości, beżu, żółci, koloru białego,

b) dopuszcza się stosowanie kolorów zgodnych ze standardami kolorystycznymi przyjętymi w znakach firmowych inwestora;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 10% powierzchni działki budowlanej;

6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,6.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Plan ustala:

1) działki o nr ewid. 145/2, 145/3 (obręb 0-6) jako działki, które nie mogą bez połączenia z działką sąsiednią stanowić samodzielnej działki budowlanej;

2) maksymalna wysokość ogrodzenia w granicy z przestrzenią publiczną 1,8 m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej działek budowlanych oraz określenie wskaźników miejsc postojowych. Plan ustala:

1) obsługę komunikacyjną działek budowlanych (z wyjątkiem działki o nr ewid. 146/3 - obręb 0-6) bezpośrednio z drogi krajowej poprzez istniejący zjazd, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDGP oraz z drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDL;

2) dla działki o nr ewid. 146/3 obręb nr 0-6 ustala się obsługę komunikacyjną wspólnym zjazdem poprzez działkę 146/1 (obręb nr 0-6);

3) ilość miejsc postojowych nie może być mniejsza niż 1 miejsce postojowe zlokalizowane w terenie.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19KS plan ustala:

1) przeznaczenie terenu - teren komunikacji samochodowej - parking naziemny, usługi;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 5% powierzchni działki;

3) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDZ;

4) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczególnie utwardzonych placów zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) możliwość realizacji miejsc postojowych w ramach bilansowania miejsc parkingowych z terenu przemysłowego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16P;

6) wysokość zabudowy nie wyższa niż 7,0 m;

7) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych;

8) dachy budynków:

a) kąt nachylenia połaci dachowych w zakresie 0°-35°,

b) dla dachów o spadku równym i większym niż 10° pokrycie materiałem wykończeniowym o odcieniach barw brązu, czerwieni, czerni i szarości;

9) elewacje budynków barwa w odcieniach pastelowych, odcieniach szarości, beżu, żółci, koloru białego;

10) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 5KDZ;

11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 10% powierzchni działki budowlanej;

12) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,3.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20R plan ustala:

1) przeznaczenie terenu - teren rolny;

2) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KDD;

3) zakaz zabudowy.

Rozdział 4 **Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej**

§ 20. 1. Plan ustala powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez ulicę zbiorczą (ulicę Ogrodową) oznaczoną w planie symbolem 2KDZ oraz węzeł drogowy ulicy Ogrodowej z drogą krajową nr 91 zapewniający pełne relacje.

2. Dla terenów dróg plan ustala następującą klasyfikację funkcjonalno-techniczną:

- 1) KDGP - ulica ruchu głównego przyspieszonego;
- 2) KDZ - ulica zbiorcza;
- 3) KDL - ulice lokalne;
- 4) KDD - ulice dojazdowe.

3. Plan ustala następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

- 1) dla drogi krajowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDGP - klasę techniczną drogi „GP” - główną ruchu przyspieszonego o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających od 30,0 m do 34,0 m; 1/2 - jednojezdniową, dwupasmową;
- 2) dla drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ - klasę techniczną „Z” - zbiorczą o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m; 1/2 - jednojezdniową, dwupasmową;
- 3) dla drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDZ - klasę techniczną „Z” - zbiorczą o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m; 1/2 - jednojezdniową, dwupasmową, z poszerzeniem do 28,0 m w kierunku zachodnim po zachodniej granicy działki o nr ewid. 246 (zgodnie z załącznikiem graficznym);
- 4) dla drogi powiatowej wyznaczonej wschodnią linią rozgraniczającą i oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDZ - klasę techniczną „Z” - zbiorczą o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m; 1/2 - jednojezdniową, dwupasmową; plan wydziela pod drogę pas komunikacyjny o szerokości 2,5 m oraz trójkąt widoczności;
- 5) dla drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDZ - klasę techniczną „Z” - zbiorczą o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m; 1/2 - jednojezdniową, dwupasmową;
- 6) dla drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDL - klasę techniczną „L” - lokalną o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających od 15,0 m do 23,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym); 1/2 - jednojezdniową, dwupasmową;
- 7) dla drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDL - klasę techniczną „L” - lokalną o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m; miejscowo wydłużoną zgodnie z rysunkiem planu, 1/2 - jednojezdniową, dwupasmową;
- 8) dla drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDD - klasę techniczną „D” - dojazdową o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m; 1/2 - jednojezdniową, dwupasmową;
- 9) dla drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDD - klasę techniczną „D” - dojazdową o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m; 1/2 - jednojezdniową, dwupasmową;
- 10) dla drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDD - klasę techniczną „D” - dojazdową o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m; 1/2 - jednojezdniową, dwupasmową;
- 11) dla drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KDD - klasę techniczną „D” - dojazdową o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m; 1/2 - jednojezdniową, dwupasmową; zakończoną placem manewrowym do zawracania.

4. Możliwość obsługi działek budowlanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U, 9P, 10P, 11P, 13P, 15P, 16P z dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie, powiązanych wyłącznie z układem dróg publicznych wyznaczonych w planie.

5. Możliwość rezygnacji z wyznaczenia i realizacji drogi oznaczonej symbolem 7KDL w przypadku jednorodnego i jednoczesnego działania inwestycyjnego na obszarze obejmującym minimum 70% terenów oznaczonych symbolami 10P i 13P.

6. Na terenach w obrębie linii rozgraniczającej dróg, plan zakazuje lokalizacji nowych budynków, budowli i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego; plan ustala możliwość lokalizacji zieleni, rowów odwadniających, elementów małej architektury, pojemników na odpady, urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, a w szczególności parkingów, ścieżek rowerowych, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymogów określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych.

7. Plan ustala obowiązek zagospodarowania i urządzenia powierzchni terenu przestrzeni pieszej w drogach publicznych w sposób umożliwiający bezkolizyjne poruszanie się po nich osobom niepełnosprawnym.

8. Plan ustala obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazują to przepisy odrębne w zakresie kształtowania dróg publicznych oraz prowadzenia ruchu drogowego.

9. Plan ustala obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem lub dojazdem do wejścia zapewniającego dostęp do budynku, w miejscu występowania najkrótszej drogi do tego wejścia.

10. Plan dopuszcza możliwość realizacji dróg wewnętrznych w określonych w ustaleniach szczegółowych terenach. Dla dróg wewnętrznych plan ustala szerokość dróg w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m.

11. Przy dokonywaniu podziału wtórnego w celu wyznaczenia dróg wewnętrznych nie obowiązują minimalne wielkości działki budowlanej oraz ustalenia określające prostopadłość i równoległość nowych granic podziału działki, przyjęte w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną

§ 21. 1. Plan ustala zaopatrzenie terenów w media techniczne poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia.

2. Plan ustala możliwość zachowania w liniach rozgraniczających dróg, istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu z możliwością ich rozbudowy i przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Plan ustala obowiązek lokalizacji projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych, naziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, w liniach rozgraniczających dróg oraz w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizację przyłączy dla budynków i posesji poza liniami rozgraniczającymi ulic oraz w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych.

4. Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy kontenerowe stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem.

5. Plan dopuszcza realizację sieci elektroenergetycznych na całym obszarze objętym planem.

6. Plan ustala obowiązek lokalizowania przyłączeniowych szafek gazowych i energetycznych w ogrodzeniu frontowym, cokole ściany zewnętrznej budynku lub w miejscu umożliwiającym bezpośredni dostęp gestorowi sieci.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o sieć istniejącą i projektowaną sieć wodociągową;
- 2) do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć;
- 3) przy rozbudowie i budowie wodociągów należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony przeciwpożarowej oraz przygotowanie awaryjnych ujęć wody do wykorzystania w sytuacjach szczególnych;

- 4) cele przeciwpożarowe w ilościach przekraczających wydajność komunalnej sieci wodociągowej należy zapewnić poprzez budowę zbiorników retencyjnych, zbiorników przeciwpożarowych lub indywidualnych ujęć wody.

§ 23. W zakresie odprowadzania ścieków plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków docelowo w systemie istniejącej lub rozbudowywanej gminnej kanalizacji sanitarnej;
- 2) obowiązek podłączenia wszystkich działek budowlanych lub nieruchomości do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu;
- 3) zakaz realizacji lokalnych, przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej możliwość odprowadzania ścieków do indywidualnych zbiorników asenizacyjnych posiadających atesty dostosowane do rodzaju odprowadzanych ścieków;
- 5) obowiązek podczyszczania wytwarzanych ścieków przemysłowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych i precyzującymi obowiązki dostawców ścieków przemysłowych;
- 6) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do gruntu, rowów melioracyjnych, tworzenia i utrzymania otwartych zbiorników na ścieki.

§ 24. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków docelowo do projektowanej kanalizacji deszczowej;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren własnej działki lub do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej;
- 3) w przypadku ilości wód opadowych, przekraczających możliwości chłonne gruntu na działce obowiązek zagospodarowania wód w sposób zorganizowany, poprzez gromadzenie w zbiornikach retencyjnych bezodpływowych, odprowadzenie do gruntu poprzez studnie chłonne lub systemy rozsączające oraz inne rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) z utwardzonych terenów dróg publicznych, obowiązek odprowadzania podczyszczonych wód opadowych i roztopowych przez urządzenia ściekowe (płaskie, korytkowe lub kryte) i studzienki do kanalizacji deszczowej, a do czasu jej wybudowania przykanalikiem lub ściekiem podchodnikowym do rowu przydrożnego;
- 5) obowiązek kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych i roztopowych na teren poza granicami działki budowlanej;
- 6) obowiązek oczyszczania przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, wód opadowych i roztopowych pochodzących ze szczelnej powierzchni terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej, baz, składów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:

- 1) jako podstawowe źródła energii elektrycznej istniejącą sieć napowietrzną lub kablową średniego SN-15 kV i niskiego napięcia;
- 2) sposób budowy sieci urządzeń elektroenergetycznych wynikający z przepisów odrębnych;
- 3) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg na wydzielonych działkach budowlanych z bezpośrednim dostępem z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 4) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych SN/nn na terenach przeznaczonych pod zabudowę przy linii rozgraniczającej ulicy, pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy;
- 5) możliwość pozyskiwania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych wykorzystujących energię słońca.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) do czasu rozbudowy sieci gazowej możliwość zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki inwestora;
- 3) rozbudowę sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) budowę projektowanych gazociągów w pasach ulicznych w liniach rozgraniczających dróg w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od linii ogrodzeń w rzucie poziomym;
- 5) na terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej lokalizacja szafek w miejscu posiadającym bezpośredni dostęp do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 6) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej wysokiego ciśnienia w kierunku Gminy Parzęczew zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci wody gorącej lub z lokalnych kotłowni wolnostojących lub wbudowanych w obiekty budowlane;
- 2) obowiązek stosowania paliw ekologicznych z zastosowaniem kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego zapewniających wysoki stopień emisji spalin;
- 3) możliwość pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, tj. energia słońca, biomasy i inne.

§ 28. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala:

- 1) możliwość realizacji obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego;
- 3) obowiązek zapewnienia łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

§ 29. W zakresie gospodarki odpadami plan ustala:

- 1) obowiązek gromadzenia i selekcji odpadów na działkach budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

Rozdział 6

Ustalenia końcowe

§ 30. 1. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości plan ustala w wielkości:

- 1) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U do 8U w wysokości 25%;
- 2) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 9P do 17P w wysokości 30%.

2. Dla terenów:

- 1) infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 18G;
- 2) komunikacji samochodowej - parkingi, oznaczonego na rysunku planu symbolami 19KS;
- 3) rolnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 20R;
- 4) drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDGP;
- 5) dróg zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 2KDZ do 5KDZ;
- 6) dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KDL i 7KDL;
- 7) dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 8KDD do 11KDD; stawki procentowej nie ustala się.

3. Na terenach będących własnością Skarbu Państwa, Gminy Miasto Ozorków stawki procentowej nie ustala się.

§ 31. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ozorkowa.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ozorkowie
Roman Kłopotki

Załącznik nr 1
do uchwały nr X/48/15
Rady Miejskiej w Ozorkowie
z dnia 25 czerwca 2015 r.



MIASTO OZORKÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIASTA OZORKOWA - REJON ULIC: MASZKOWSKIEJ, KOŚCIELNEJ,
TADEUSZA KOŚCIUSZKI, JULIUSZA SŁOWACKIEGO ORAZ DROGI KRAJOWEJ NR 91

SKALA OPRACOWANIA 1 : 1 000
0 20 40 60 80 100(m)

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	strefa bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia 30m (2x15m na stronę od osi przewodu)
	strefa bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV - 38m (2x19m na stronę od osi linii)
	strefa bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV - 12m (2x6m na stronę od osi linii)
	strefa zieleni
	działki, które nie mogą bez połączenia z działką sąsiednią stanowić samodzielnych działek budowlanych

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	tereny zmeliorowane
	rowy melioracyjne

PRZEZNACZENIE TERENÓW

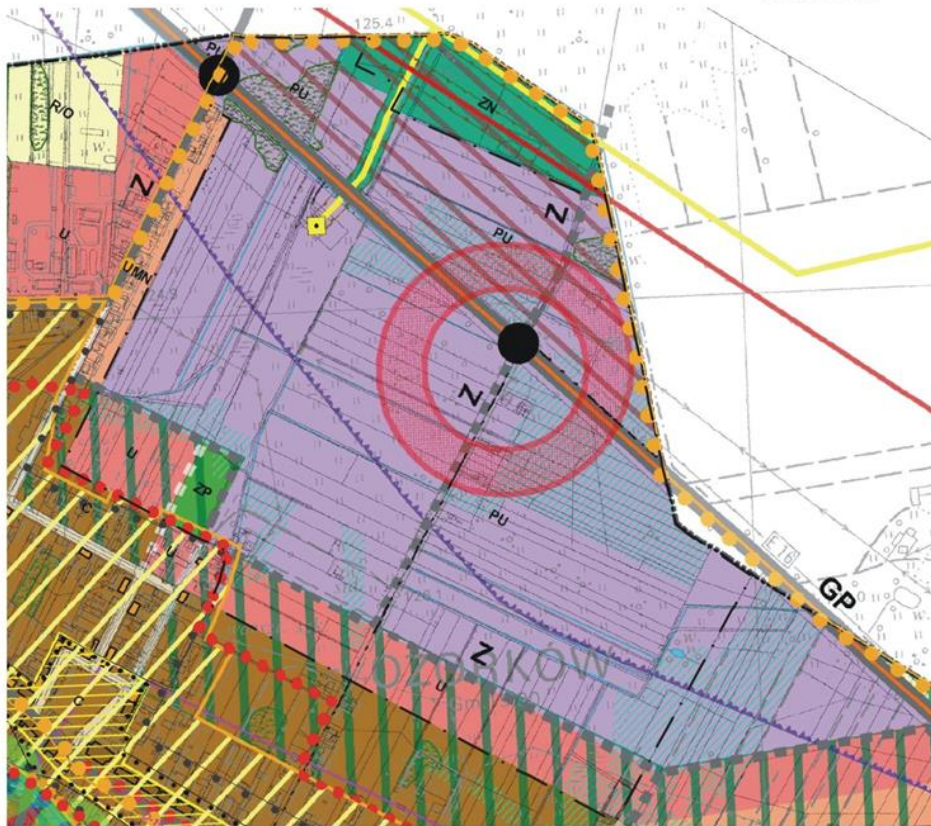
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
U	tereny zabudowy usługowej
R	teren rolny
G	teren infrastruktury technicznej - stacja redukcyjna gazu wysokiego ciśnienia
KS	teren komunikacji samochodowej - parkingi
KDGP	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
KDZ	tereny dróg zbiorczych
KDL	tereny dróg lokalnych
KDD	tereny dróg dojazdowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	granica gminy Miasta Ozorków
	granica obrębu geodezyjnego
	numer obrębu geodezyjnego
	oś jezdni
	granica ewidencyjna działki
	numer ewidencyjny działki
	rozdzielnia gazu wysokiego ciśnienia (I-go stopnia)
	gazociąg wysokiego ciśnienia
	napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
	granica obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych wraz z kierunkiem występowania nr 401 Niecka Łódzka nr 402 Stryków
	zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania

WYRYS ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ozorkowa

skala 1 : 5 000



--- GRANICA MPZP

LEGENDA STUDIUM

OZNACZENIA

TYPY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

- PU** obszary ekstensywności gospodarczej
- U** obszary o przewadze usług, w tym usług publicznych
- ZP ZD** obszary miejskiej zieleni urządzonej lub ogrody działkowych
- ZN** obszary o przewadze zieleni nieurządzonej

SZCZEGÓLNE WARUNKI ROZWOJU

- centra poradunkowe
- orientacyjne granice terenów, dla których wymagane jest w pierwszej kolejności sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- orientacyjne granice terenów, które powinny w pierwszej kolejności poddane zostać procesom przekształceń, rehabilitacji lub rekrutacji

OGROZNIENIA W ZAGOSPODAROWANIU

- wynikające z przepisów odrębnych granice obszarów Obszarów Zbiorników Wód Podziemnych:
 - Nr 001 "Nieka Łosza"
 - Nr 201 "Strzyka"
 - Nr 228 "Kobielica-Kalisz"
- wynikające z ustrumowań lokalnych
 - strefa ochronna od radioaktywnej linii elektroenergetycznej 110 kV (19 m)
 - strefa ochronna od gazociągu wysokiego ciśnienia (15 m)
 - zasięg terenów znieczyszczenia
- A A A Zasięg powierzchni ograniczającej podajnika technika wójtowskiego Lecznia

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- stacja redukcyjno-odmiatowa i st.

- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia

- zbiorniki wodne
- zbiorniki wodne
- granica administracyjna miasta
- granice obrębków
- granice działek ewidencyjnych

OBIEKTY I OBSZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY W ZWIĄZKU Z UWARUNKOWANIAM I LOKALNYM

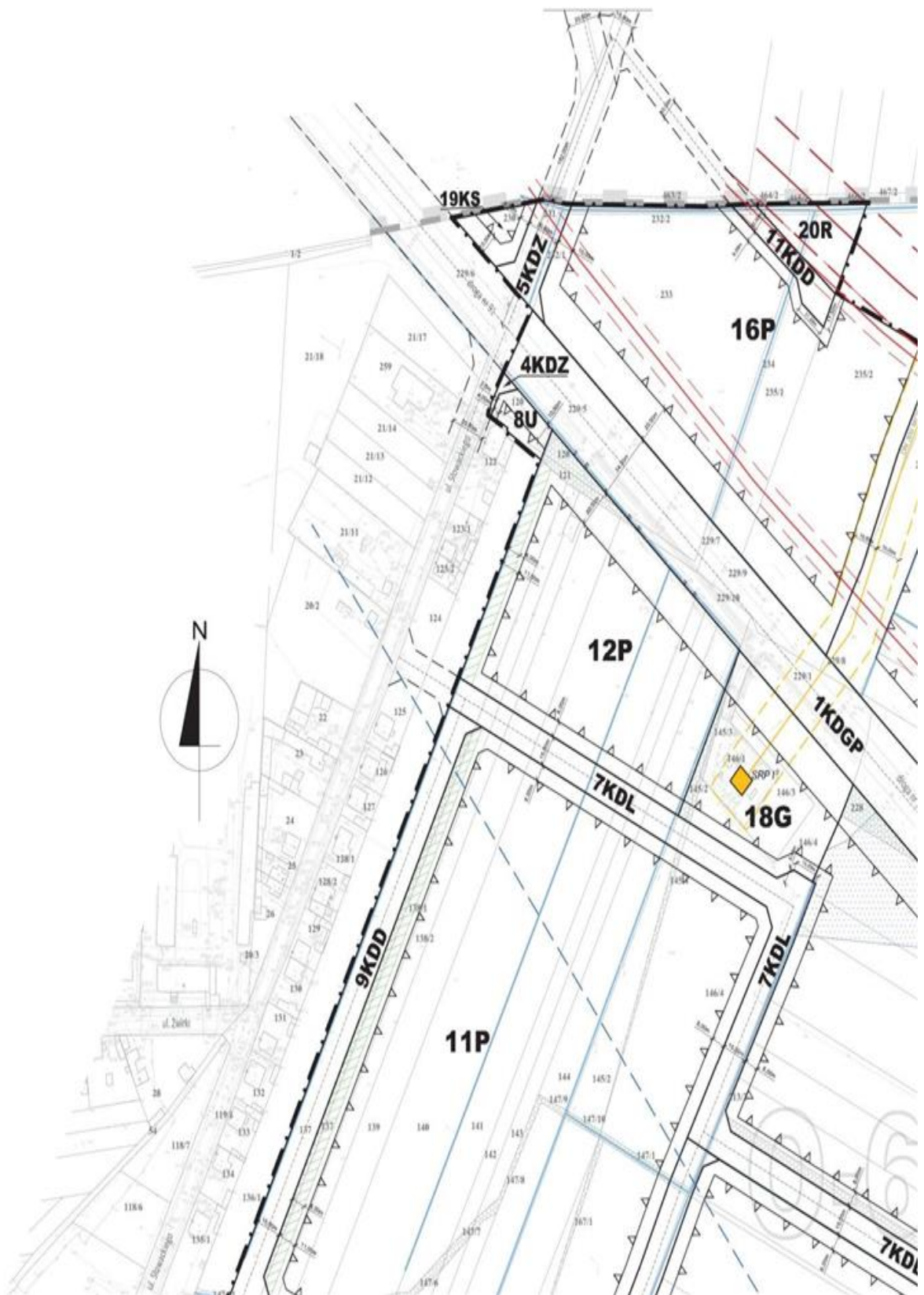
- większe skupiska drzew (położone do zachowania)
- obszar o szczególnych wartościach przyrodniczych

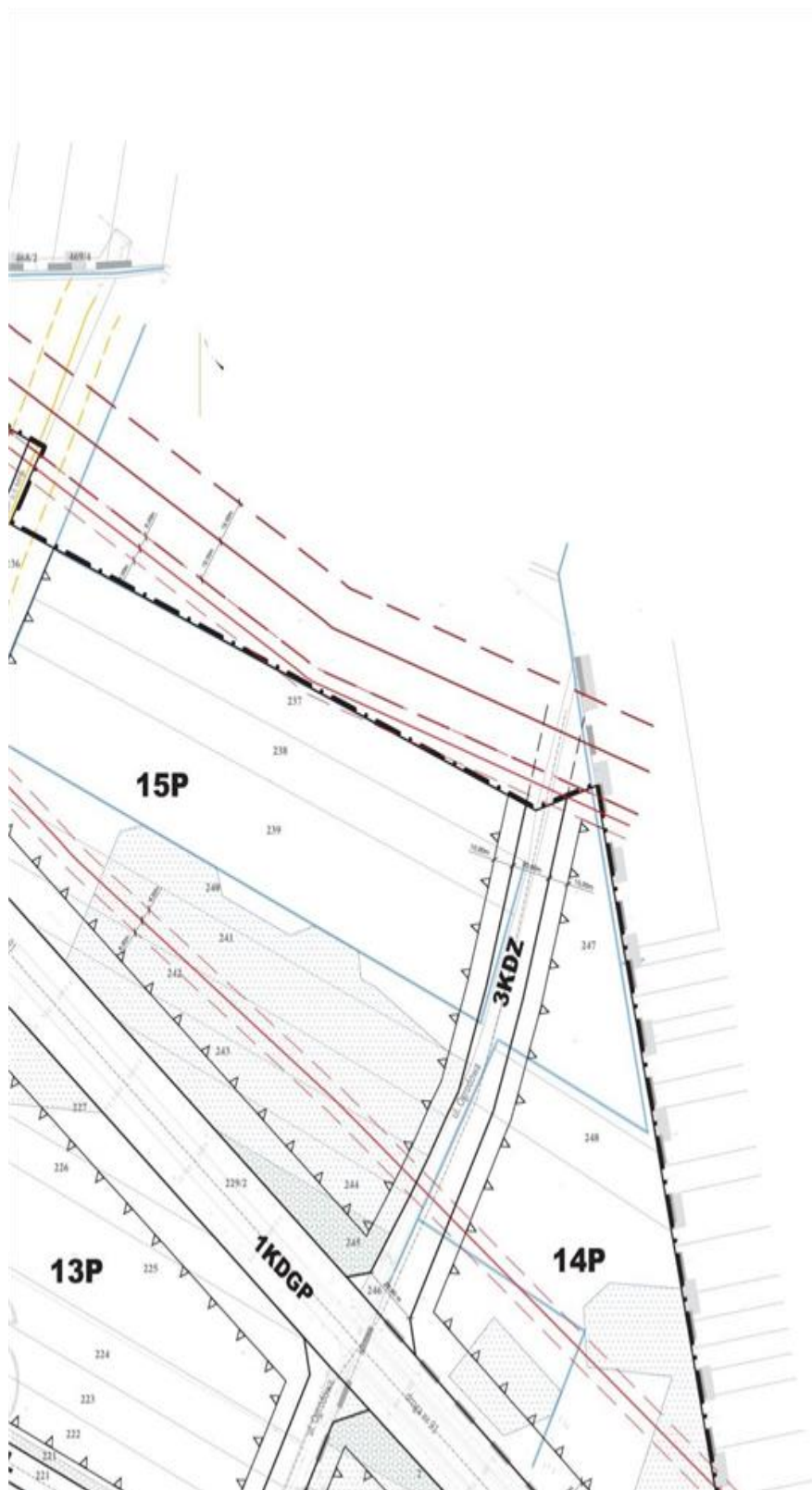
UKŁAD KOMUNIKACJI

- sieć komunikacji istniejąca i projektowana
- drogi klasy technicznej GP
- drogi klasy technicznej G
- drogi klasy technicznej Z
- planowane drogi klasy technicznej Z
- bieżące przebiegi dróg klasy technicznej L i D
- planowane przebiegi dróg klasy technicznej L i D

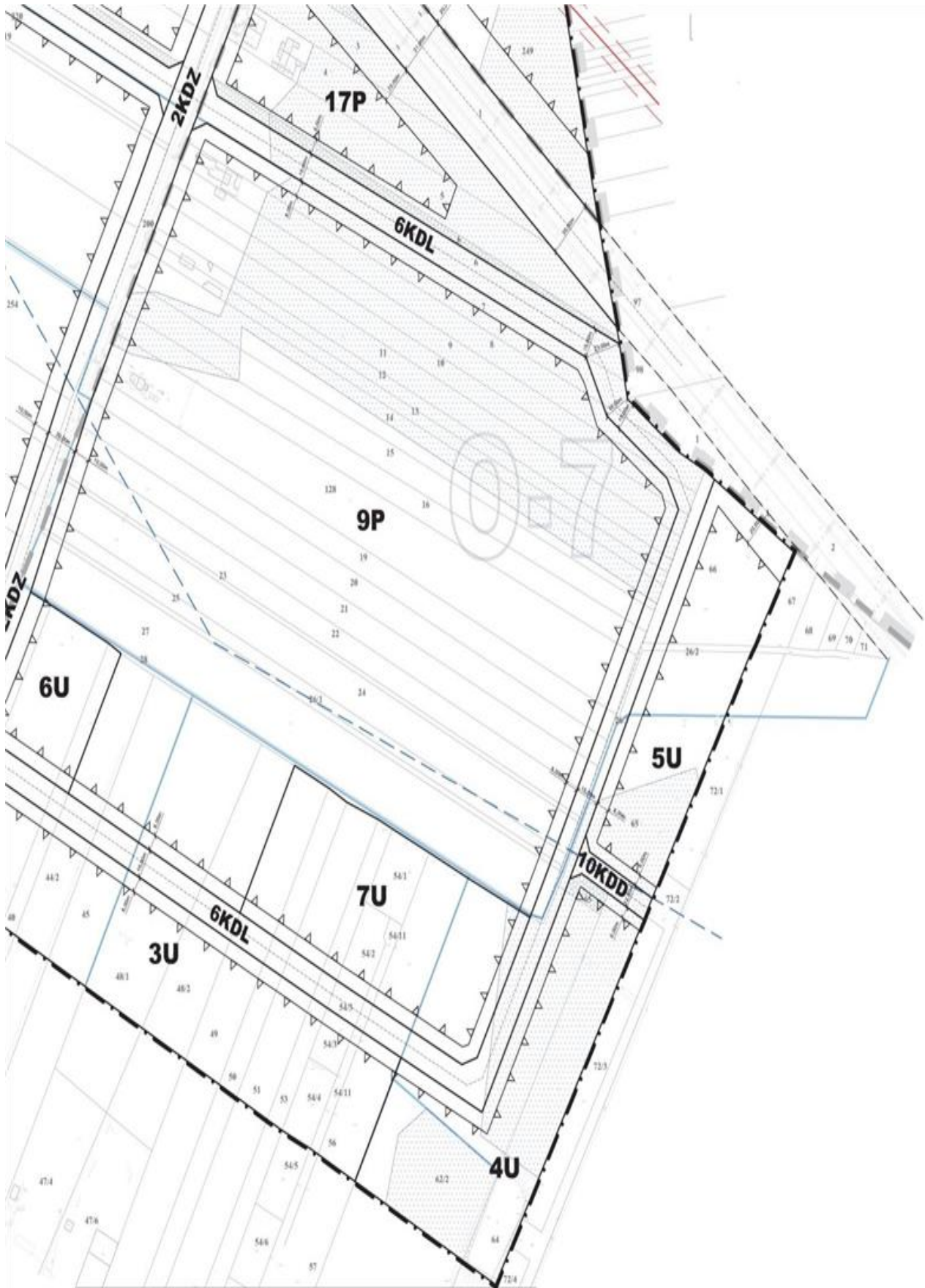
OBIEKTY KOMUNIKACJI ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

- węzły drogowo/eksploatowane istniejące









Załącznik nr 2
do uchwały nr X/48/15
Rady Miejskiej w Ozorkowie
z dnia 25 czerwca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA OZORKOWA, REJON ULIC:
MASZKOWSKIEJ, KOŚCIELNEJ, TADEUSZA KOŚCIUSZKI, JULIUSZA SŁOWACKIEGO
ORAZ DROGI KRAJOWEJ NR 91**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Ozorkowa, rejon ulic: Maszkowskiej, Kościelnej, Tadeusza Kościuszki, Juliusza Słowackiego oraz drogi krajowej nr 91 był wykładany do publicznego wglądu trzykrotnie: w okresie od 9 maja do 2 czerwca 2014 r., w okresie od 24 listopada do 17 grudnia 2014 r., oraz od 12 marca 2015 r. do 8 kwietnia 2015 r. Po ostatnim wyłożeniu planu nie wniesiono żadnych uwag.

Pierwsze wyłożenie odbywało się w okresie od 9 maja do 17 czerwca 2014 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu wpłynęło 6 uwag. Burmistrz Miasta Ozorkowa rozpatrzył uwagi Zarządzeniami nr od 94/2014 do 99/2014 zgodnie z przywołanymi w wyjaśnieniach aktami prawnymi w ich brzmieniu na dzień 15.07.2014 r. Cztery zostały uwzględnione w całości. W stosunku do uwag nieuwzględnionych w całości i nieuwzględnionych częściowo przyjęto następujące stanowisko:

1. Uwaga złożona przez Pana Stanisława Sobczaka w dniu 23.06.2014 r. dotycząca rezygnacji z zapisu określającego ograniczenie wielkości rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenach przeznaczonych pod realizację funkcji przemysłowych i usługowych.

Rozstrzygnięcie: **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

Uwagi nie uwzględniono w zakresie rezygnacji z uregulowań kształtujących możliwość działań przestrzennych przy istniejących budynkach mieszkalnych zlokalizowanych w terenach przeznaczonych pod funkcje przemysłowe i usługowe. Określenie „sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów” wynika z obligatoryjnych nakazów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15, ust. 2 pkt 11). Rezygnacja z takiego sposobu zapisu będzie sprzeczna z obowiązkiem ustawowym i zasadą przyjętą przy przekształcaniu funkcjonalnym terenów. W przypadku przekształcania obszarów rolnych w przemysłowe zmienia się zupełnie charakterystyka i sposób istniejącego użytkowania. Planowany sposób zagospodarowania będzie wypełniał się zabudową o zupełnie innych kubaturach i innym zakresie oddziaływania wizualnego i faktycznego, niż istniejące obecnie budynki mieszkalne. Docelowe zagospodarowanie będzie miało zupełnie inną optykę przestrzenną i będzie wymagało innego zakresu terenowego. Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. O faktycznym przeznaczeniu terenu (z rolnego, mieszkalnego w przemysłowy) zdecydują mieszkańcy i właściciele działek objętych planem. Użytkować istniejącą zabudowę mieszkalną również można do czasu faktycznego przekształcenia terenu. Nie można jednak narażać mieszkańców na nowe, kosztowne realizacje budowlane o funkcji sprzecznej z przyjętą funkcją podstawową terenu. Nie można na terenach przemysłowych dopuszczać realizacji nie określonej wielkościami zabudowy mieszkaniowej (z założenia sprzecznej z przeznaczeniem podstawowym). W związku z tym, aby umożliwić jednak mieszkańcom dobre funkcjonowanie na terenach docelowo przemysłowych, w planie dopuszczono „możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz możliwość zachowania istniejącej zabudowy usługowej do czasu przekształcenia działki budowlanej na działki o przeznaczeniu podstawowym”, oraz „dla istniejących budynków możliwość remontu, rozbudowy i wymiany dachów” równocześnie ograniczając wielkość rozbudowy. Celem ograniczenia jest przeciwdziałanie powstawaniu kolejnych, nowych kubatur (powyżej 50 m² powierzchni) o przeznaczeniu mieszkalnym na terenach o sprzecznej z mieszkalną funkcji przemysłowo-usługowej. Narażanie mieszkańców na koszty „nieograniczonej” rozbudowy w przypadku, kiedy planowane przesądzają przestrzenne wskazują zupełnie inny sposób użytkowania terenu, byłoby sprzeczne z przyjętą kolejnością działań.

2. Uwaga złożona przez Pana Stanisława Sobczaka dotycząca przesunięcia w kierunku wschodnim przebiegu drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ w sąsiedztwie działki o nr ewid. 208.

Rozstrzygnięcie: **uwaga częściowo uwzględniona.**

Uzasadnienie:

Przebieg projektowanej drogi, zgodnie z uwagą, uległ zmianie korekcyjnej. Na odcinku w sąsiedztwie działek o nr ewid. 4, 8 i 128 w obrębie 0-7 linie regulacyjne drogi zostały przesunięte w kierunku zachodnim w sposób nie kolidujący z istniejącym zagospodarowaniem i użytkowaniem działek. Wschodnia linia regulacyjna została oparta o obecnie wyznaczone geodezyjne granice działek budowlanych. Na odcinku ww. drogi w bezpośrednim sąsiedztwie działki o nr ewid. 208 w obrębie 0-6, drogę przesunięto w kierunku wschodnim, co pozwoliło na zmniejszenie ingerencji przestrzennej w istniejący sposób zagospodarowania tej działki. Przebieg linii rozgraniczających wymagał płynnego kształtowania i nie pozwalał na równoległe przesunięcie całej osi projektowanej jezdni.

3. Uwaga złożona przez Panią Mirosławę Kwitkowską w dniu 23.06.2014 r. dotycząca dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy o uzupełniającym przeznaczeniu mieszkaniowym na terenach przeznaczonych symbolami 4U, 5U, 6U, 7U, 8U.

Rozstrzygnięcie: **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

Projekt planu dokonuje segregacji funkcji, mając na celu stworzenie strefy przejściowej pomiędzy terenami przeznaczonymi na funkcje mieszkaniowe i przemysłowe. Zabieg taki ma na celu stworzenie buforowej gradacji wielkości kubatur i uciążliwości. Ponadto kierunki rozwoju miasta przyjęte w obowiązującym Studium wskazują obowiązek wytworzenia pasa usług na granicy pomiędzy projektowanymi terenami usługowymi i mieszkaniowymi. W związku z tym plan sankcjonuje zapisy przyjętej polityki działania przestrzennego i wprowadza tereny usługowe. Mają one jednak różną lokalizację i różne projektowane sąsiedztwo funkcyjne. Tereny stanowiące bezpośrednie sąsiedztwo projektowanego przemysłu, baz, składów są przeznaczone pod docelowe usługi, bez możliwości lokalizowania funkcji kolizyjnych w postaci zabudowy mieszkaniowej. Jedyne tereny w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru mieszkaniowego (przyjętego w studium) mają możliwość uzupełnienia zabudowy usługowej pojedynczymi budynkami mieszkaniowymi. Ma to na celu powolne przejście od funkcji chronionych (mieszkaniowych) do funkcji o charakterystycznym oddziaływaniu przestrzennym. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę przemysłową i usługową zauważono tendencję uruchamiania inwestycji mieszkaniowych. Należy zauważyć, że w przypadku, kiedy nie zrealizowała się jednoznacznie wskazana funkcja na terenie dla którego były wydane warunki zabudowy, plan ma możliwość bezkolizyjnie tą funkcję zmienić zgodnie z przyjętymi przez Miasto kierunkami rozwoju przestrzennego. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 65 ust. 1) nakazuje, że „organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy (...), stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli (...) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.”. Jest to jedyny przypadek, kiedy nie skonsumowane pozwoleniem na budowę przez kilka lat warunki zabudowy terenu mogą stracić aktualność. Przypadkowość decyzji jest często sprzeczna z kierunkami rozwoju miasta, w tym przypadku zamiarem stworzenia strefy inwestycyjnej o charakterze przemysłowo-składowo-magazynowym.

Drugie wyłożenie odbywało się w okresie od 24 listopada do 17 grudnia 2014 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu wpłynęło 7 uwag. Burmistrz Miasta Ozorkowa rozpatrzył uwagi Zarządzeniami nr od 17/2015 do 23/2015 zgodnie z przywołanymi w wyjaśnieniach aktami prawnymi w ich brzmieniu na dzień 30.01.2015 r. Cztery zostały uwzględnione w całości.

1. Uwaga złożona przez Pana Bogdana Tomczaka z dnia 5.01.2015 r. dotycząca dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowo-usługowej, złomu budowlanego z zapleczem gospodarczym lub innej, nie określonej przez zgłaszającego uwagę - działalności gospodarczej (dotyczy terenu oznaczonego w projekcie planu 19KS).

Rozstrzygnięcie: **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

Nie wprowadzenie wnioskowanych funkcji wynika z faktu, że działka budowlana nr ewid. 230 w obr. 0-6 zlokalizowana w jednostce 19KS ma małe parametry budowlane ograniczone nieprzekraczalną linią zabudowy

od drogi krajowej o klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego. Uciążliwość drogi eliminuje wprowadzenie funkcji mieszkaniowo-usługowych, natomiast złom budowlany stanowiłby funkcję dysharmonijną dla otoczenia.

2. Uwaga złożona przez Panią Annę Kowalską w dniu 8.01.2015 r. dotycząca likwidacji ograniczenia wielkości rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenach przeznaczonych pod realizację funkcji przemysłowych i usługowych.

Rozstrzygnięcie: **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

Plan ustala ograniczenie dotyczące rozbudowy budynków istniejących, nie zakazując jej jednak, lecz ograniczając jedynie jej powierzchnię. Ma to na celu zminimalizowanie kosztów, jakie właściciele mogliby ponieść w trakcie realizacji inwestycji wprowadzających lub rozbudowujących na terenie funkcji nie zgodnych z założonymi w planie miejscowym. Należy pamiętać, że polityka miasta przekształca teren niebudowlany (teren rolny lub nieużytkowany) w tereny o jednoznacznie określonej funkcji przemysłowej i magazynowo-składowej, która zarówno pod względem akustycznym, jak i estetycznym stoi w bezpośredniej kolizji z możliwością dalszego rozwoju w tym obszarze funkcji mieszkaniowych.

3. Uwaga złożona przez Panią Kazimierę Kaźmierczak w dniu 8.01.2015 r. dotycząca likwidacji ograniczenia wielkości rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenach przeznaczonych pod realizację funkcji przemysłowych i usługowych.

Rozstrzygnięcie: **uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

Plan ustala ograniczenie dotyczące rozbudowy budynków istniejących, nie zakazując jej jednak, lecz ograniczając jedynie jej powierzchnię. Ma to na celu zminimalizowanie kosztów, jakie właściciele mogliby ponieść w trakcie realizacji inwestycji wprowadzających lub rozbudowujących na terenie funkcji nie zgodnych z założonymi w planie miejscowym. Należy pamiętać, że polityka miasta przekształca teren niebudowlany (teren rolny lub nieużytkowany) w tereny o jednoznacznie określonej funkcji przemysłowej i magazynowo-składowej, która zarówno pod względem akustycznym, jak i estetycznym stoi w bezpośredniej kolizji z możliwością dalszego rozwoju w tym obszarze funkcji mieszkaniowych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ozorkowie
Roman Kłopotcki

Załącznik nr 3

do uchwały nr X/48/15
Rady Miejskiej w Ozorkowie
z dnia 25 czerwca 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA OZORKOWA, REJON ULIC: MASZKOWSKIEJ, KOŚCIELNEJ, TADEUSZA KOŚCIUSZKI, JULIUSZA SŁOWACKIEGO ORAZ DROGI KRAJOWEJ NR 91

Załącznik określa sposób realizacji inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego planem, które należą do zadań własnych Miasta oraz zasady ich finansowania.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi Miasta należy:

- 1) wydzielenie i wykup terenów pod realizację nowych i poszerzenie istniejących dróg publicznych;
- 2) uzbrojenie terenu w sieć wodociągową;

- 3) uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej i docelowo deszczowej;
- 4) przebudowa i budowa jezdni i chodników na drogach gminnych;
- 5) wyposażenie terenu w sieć oświetlenia ulicznego.

Inwestycje dotyczące oświetlenia ulic podlegają zapisom ustawy - Prawo energetyczne, a ich wykonanie poprzedzone musi być wcześniej opracowaną koncepcją zaopatrzenia w energię zgodną z zamierzeniami Miasta i ujętą w planach inwestycyjnych dystrybutora sieci.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie dotyczących infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych Miasta jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych. Finansowanie inwestycji, z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej określonych w planie, odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i zawarte umowy:

- 1) z budżetu Miasta Ozorkowa;
- 2) ze środków zewnętrznych:
 - a) współfinansowane w ramach m.in.: funduszy pomocowych Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) inwestorów indywidualnych w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości;
- 3) kredytów i pożyczek bankowych.

Terminy oraz sposób realizacji i finansowania ww. inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach uchwalanych przez Radę Miejską w Ozorkowie, w tym m.in. w wieloletnich planach rozwoju i przebudowy poszczególnych sieci, wieloletnich planach inwestycyjnych oraz strategiach rozwoju Miasta. Zakłada się, iż realizacja pozostałych elementów sieci infrastruktury technicznej w zakresie: budowy sieci gazowej, elektroenergetyki, m.in. przebudowa sieci, rozbudowy sieci telekomunikacyjnych będzie obciążać finansowo gestorów sieci, a ewentualny udział finansowy miasta lub zainteresowanych właścicieli działek może być przedmiotem indywidualnych ustaleń w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji.

Miasto wykorzysta możliwości dla pozyskiwania funduszy w celu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do jego zadań własnych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ozorkowie
Roman Kłopotcki