



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 lutego 2015 r.

Poz. 903

UCHWAŁA* NR VI/21/15 RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

z dnia 29 stycznia 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój - jednostka strukturalna "AI" - Miasto

Na art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 roku, poz. 647 ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXIII/137/12 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – Jednostka strukturalna „AI” – Miasto oraz Uchwałą Nr XXX/196/13 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały, zmienionymi Uchwałą Nr XLII/283/14 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 marca 2014r. w sprawie zmiany uchwały oraz stwierdzając, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna przyjętego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 7 listopada 2000 roku, Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – Jednostka strukturalna „AI” – Miasto, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/332/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006 r. (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr 557, poz. 3532 z dnia 12 września 2006 r. z późn. zm.) w zakresie określonym w § 2 pkt. 1 i 2 oraz w §3 niniejszej uchwały, obejmującą obszar o łącznej powierzchni 9,6441 ha, zwaną dalej planem.

§ 2. Niniejsza uchwała składa się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, stanowiący załączniki nr 1-11 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 12 do uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 13 do uchwały.

§ 3. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 4. Ustalenia planu określone są w postaci:

- 1) ustaleń zawartych w rozdziałach 1, 2 i 4 uchwały, odnoszących się do całego obszaru planu, jeżeli ustalenia te nie stanowią inaczej;
- 2) ustaleń zawartych w rozdziale 3 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych planem.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5°;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, przy czym nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) realizacji elementów termomodernizacji,
 - b) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, loggie, werandy, wykusze, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszania dachu, schody zewnętrzne,
 - c) infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania i dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) nadbudowa i przebudowa istniejących budynków wykraczających poza wrysowane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 6) terenowych urządzeniach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, pola do minigolfa, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne;
- 7) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wyjątkiem usług uciążliwych;
- 9) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, oraz usługi i obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 10) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz powierzchni działki budowlanej lub terenu zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym i powierzchni tej działki, wyrażony w procentach;

- 11) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodziną w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie prawa budowlanego;
- 12) zabudowie pensjonatowej – należy przez to rozumieć pensjonat w rozumieniu przepisów w zakresie usług turystycznych;
- 13) zabudowie rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie prawa budowlanego;
- 14) turystyce wodnej – należy przez to rozumieć usługi turystyki związane z turystyką wodną tj. hotele, pensjonat, stacje wodne, przystanie, porty żeglarskie itp.;
- 15) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć skwery, parki, zieleń osiedlową, izolacyjną i inną urządzoną.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych w następujący sposób:
 - a) symbol przed myślnikiem oznacza numer załącznika do uchwały oraz strefy uzdrowiskowej, w ramach których teren występuje,
 - b) symbol następujący po myślniku oznacza przeznaczenie i numer porządkowy terenu;
- 5) wymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 6) granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV .

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się w zakresie przeznaczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) U – tereny zabudowy usługowej;
- 4) UWT – teren usług wypoczynku i turystyki;
- 5) UKS – teren usług komunikacji samochodowej;
- 6) R – tereny rolnicze;
- 7) ZL – tereny lasów;
- 8) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte zostały w poniższych ustaleniach planu.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) sposób usytuowania budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu z zastrzeżeniem lit.b, c,
 - b) lokalizacja budynków od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) na terenach dla których nie wskazano na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich przebudowę, nadbudowę i rozbudowę, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych dla danych terenów,
 - e) odległość budynków od dróg wewnętrznych, dopuszczonych planem, a nieoznaczonych na rysunku planu, minimum 6,0m od krawędzi jezdni;
- 3) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 9C-MN1, 9C-KDW1, 9C-ZL1 zlokalizowanych w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30246, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 4) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 10C-R1 zlokalizowanego częściowo w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30245, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 5) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną do 15 m;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m² i stacji paliw;
- 7) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsca do parkowania (w tym garaż) na każdy lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – minimum 1 miejsce do parkowania (w tym garaż) na każdy budynek rekreacji indywidualnej,
 - c) dla usług i dla zabudowy pensjonatowej – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje:

- 1) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu strefy „B” bądź „C” ochrony uzdrowiskowej, w której zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z niniejszą uchwałą;
- 2) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenów oznaczonych symbolami 2C-MN1, 2C-MN2, 2C-MN3, 2B-MN4, 2B-MNU1, 2B-MNU2, , 3C-MN1, 3C-MN2, 3C-R1, 3C-R2, 4C-MN1, 4C-MN2, 4C-MN3, 4C-MN4, 4CMN5, 4C-MN6, 4C-R1, 4C-R2, 4C-R3, 5C-U1, 5C-UKS1, 5C-UWT1, 5C-KDW1, 6C-MN1, 6C-MNU1, 6C-KDW1, 6C-R1, 6C-R2, 6C-ZL1, 7C-MN1, 7C-MN2, 8C-U1, 9C-MN1, 9C-R1, 9C-ZL1, 9C-KDW1, 10C-R1 w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego;
- 3) w granicy Popradzkiego Parku Krajobrazowego, w zagospodarowanie terenów, ustala się zgodnie z nakazami, zakazami i ograniczeniami wynikającymi z Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dn. 23.05.2005 r. oraz niniejszą uchwałą;

- 4) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenów oznaczonych symbolami 1C-R1, 1C-ZL1 w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego;
- 5) w granicy Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie nakazami, zakazami i ograniczeniami wynikającymi z uchwały nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. oraz z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 6) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenu oznaczonego symbolem 5C-UWT1 w obszarze i terenie górniczym „Piwniczna-Zdrój II”;
- 7) w obszarze i terenie górniczego „Piwniczna-Zdrój II”, w którym zagospodarowanie terenów, ustala się zgodnie przepisami odrębnymi oraz niniejszą uchwałą;
- 8) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenów oznaczonych symbolami 1C-R1, 2C-MN1, 2C-MN2, 2C-MN3, 2B-MN4, 2B-MNU1, 2B-MNU2, 3C-MN1, 3C-MN2, 3C-MN3, 3C-R1, 3C-R2, 4C-MN1, 4C-MN2, 4C-MN3, 4C-MN4, 4CMN5, 4C-MN6, 4C-R1, 4C-R2, 4C-R3, 5C-U1, 5C-UKS1, 5C-KDW, 5C-UWT1, 6C-MN1, 6C-MNU1, 6C-KDW1, 6C-R1, 6C-R2, 6C-ZL1, 7C-MN1, 7C-MN2, 8C-U1, 9C-MN1, 9C-R1, 9C-ZL1, 9C-KDW1, 10C-R1 w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz);
- 9) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenu oznaczonego symbolem 1C-ZL1, w części zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz);
- 10) w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz), w którym zagospodarowanie terenów, ustala się zgodnie z niniejszą uchwałą;
- 11) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenów oznaczonych symbolami 1C-R1, 1C-ZL, 4C-MN1, 4C-MN2, 4C-MN3, 4C-MN4, 4CMN5, 4C-MN6, 4C-R1, 4C-R2, 4C-R3, 6C-MN1, 6C-R1, 6C-R2, 6C-ZL1 7C-MN1, 7C-MN2, 9C-MN1, 9C-R1, 9C-ZL1, 9C-KDW1, 10C-R1, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Popradzka PLH120019;
- 12) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenów oznaczonych symbolami 5C-UKS1, 5C-KDW1, w części zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Popradzka PLH12001;
- 13) w obszarze NATURA 2000 Ostoja Popradzka PLH120019, w którym zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z niniejszą uchwałą.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 30° , z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 2) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości mniejszej niż 2,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron).

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą drogi oznaczone symbolami 5C-KDW1, 6C-KDW1, 9C-KDW1,
- 2) dopuszczenie wprowadzania na terenach dróg:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego;

- 3) dopuszczenie obsługi terenów wyznaczonych planem z dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu;
- 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych dopuszczonych planem – 5,0 m.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w całym obszarze objętym planem, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZL gdzie dopuszcza się infrastrukturę związaną wyłącznie z gospodarką leśną,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zasilanie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zasilanego z ujęcia źródeł wody, na Niemcowej oraz dla dzielnicy Borownice z istniejących, lokalnych wodociągów grawitacyjnych, opartych na ujęciach źródeł wody, zlokalizowanych powyżej zainwestowania w tej dzielnicy; docelowo w miarę potrzeb z projektowanego ujęcia wody powierzchniowej na potoku bez nazwy poza granicą planu, oraz systemem wodociągowym prowadzonym wzdłuż istniejących i projektowanych dróg o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 80 mm,
 - b) dopuszczenie zastosowania indywidualnych ujęć wody,
 - c) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej poprzez oczyszczalnię ścieków położoną w Piwnicznej-Zdroju na osiedlu Borownice - istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej, poprzez przepompownię ścieków, zlokalizowaną nad Rzeką Poprad przy ul. Gąsiorowskiego, znajdującą się poza granicą terenu objętego planem,
 - b) budowę sieci kanalizacji:
 - grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min. \varnothing 120 mm,
 - ciśnieniowej o średnicy kanałów min. \varnothing 50 mm,
 - c) dopuszczenie zastosowania indywidualnych szczelnych zbiorników na nieczystości oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do gruntu bez uprzedniego podczyszczenia,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,
 - b) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się jej prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości 10% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

§ 17. W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznej budynków w odcieniach bieli, szarości, beżu i brązu z dopuszczeniem stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień;
- 2) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: szarości, grafitu, brązu lub czerwieni z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację.

§ 18. W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zajętą przez tablice i urządzenia reklamowe lokalizowane na budynku lub ogrodzeniu - $0,7\text{m}^2$;
- 2) zakaz wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych;
- 3) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych oraz światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego.

§ 19. W zakresie zasad stosowania ogrodzeń ustala się:

- 1) maksymalną wysokość ogrodzeń, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 1,5 m, z wyjątkiem bram i furtek;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych za wyjątkiem żywopłotów;
- 3) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i blachy (z wyjątkiem elementów słupów i cokołów).

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 20. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 2C-MN1, 2C-MN2, 2C-MN3, 2B-MN4, 3C-MN1, 3C-MN2, 3C-MN3, 4C-MN1, 4C-MN2, 4C-MN3, 4C-MN4, 4C-MN5, 4C-MN6, 6C-MN1, 7C-MN1, 7C-MN2, 9C-MN1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - b) zabudowa pensjonatowa z zastrzeżeniem pkt 4 lit.h,
 - c) usługi,
 - d) budynki gospodarcze i garażowe;
- 3) lokalizacja obiektów budowlanych na terenie 9C-MN1, w zasięgu osuwiska nieaktywnego, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla danej kategorii geotechnicznej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 55% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 11,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna, poziom parteru nie może przekroczyć 1,5m nad średni poziom terenu lub 0,6m od poziomemu terenu od strony stoku,

- f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 30° - 60°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45°, z dopuszczeniem dachów pulpitowych przy dobudowie do istniejących budynków,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m² z zastrzeżeniem lit. h,
 - h) zakaz realizacji zabudowy pensjonatowej na działkach budowlanych o powierzchni działki mniejszej niż 1 500 m²;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m² z zastrzeżeniem pkt 4 lit. h,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 6) obsługę komunikacyjną:
- a) terenu 2C-MN1, z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDD poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - b) terenu 2C-MN2 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDD poprzez istniejące drogi wewnętrzne zlokalizowane.
 - c) terenu 2C-MN3 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD,
 - d) terenu 2B-MN4 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD,
 - e) terenu 3C-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
 - f) terenu 3C-MN2 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDD poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - g) terenu 3C-MN3 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
 - h) terenu 4C-MN1 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDD poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - i) terenu 4C-MN2 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDD poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - j) terenu 4C-MN3 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDD poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - k) terenu 4C-MN4 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDD poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - l) terenu 4C-MN5 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDD poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - m) terenu 4C-MN6 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDD poprzez istniejące drogi wewnętrzne,,
 - n) terenu 6C-MN1 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDGP (ul. Krakowska) poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - o) terenu 7C-MN1 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - p) terenu 7C-MN2 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem: z drogi KDW,
 - q) terenu 9C-MN1 z drogi oznaczonej symbolem 9C-KDW1.

§ 21. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2B-MNU1, 2B-MNU2, 6C-MNU1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 55% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,05 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 14,0 m, w tym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna, poziom parteru nie może przekroczyć 1,5m nad średni poziom terenu lub 0,6m od poziomu terenu od strony stoku,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 30° - 45°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45°, z dopuszczeniem dachów pulpitowych przy dobudowie do istniejących budynków,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m²;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 5) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 2B-MNU1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem objętym planem: z drogi KDW1,
 - b) terenu 2B-MNU2 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KD-G (ul. Daszyńskiego) poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - c) terenu 6C-MNU1 z drogi oznaczonej symbolem 6C-KDW1.

§ 22. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 5C-U1, 8C-U1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 14,0 m, w tym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna, poziom parteru nie może przekroczyć 1,5m nad średni poziom terenu lub 0,6m od poziomu terenu od strony stoku,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 30° - 60°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45° z dopuszczeniem dachów pulpitowych przy dobudowie do istniejących budynków,

- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m²;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 5) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 5C-U1 z drogi oznaczonej symbolem 5C-KDW1,
 - b) terenu 8C-U1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW.

§ 23. Dla terenu usług wypoczynku i turystyki oznaczonego na rysunku planu symbolem 5C-UWT1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty służące turystyce wodnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 14,0 m, w tym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 35° - 60°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45° z dopuszczeniem dachów pulpitowych przy dobudowie do istniejących budynków,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 000 m²;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 5) obsługę komunikacyjną z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDL1.

§ 24. Dla terenu usług komunikacji samochodowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 5C-UKS1, ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi komunikacji samochodowej;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 4) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 5C-KDW1.

§ 25. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1C-ZL1, 6C-ZL1, 9C-ZL1, ustala się:

- 1) przeznaczenie: las;

- 2) lokalizacja obiektów budowlanych w terenie 9C-ZL1 w zasięgu osuwiska nieaktywnego, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1C-ZL1 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDGP (ul. Krakowska) poprzez istniejące drogi wewnętrzne;
 - b) terenu 6C-ZL1 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDGP (ul. Krakowska) poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - c) terenu 9C-ZL1 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDD poprzez istniejące drogi wewnętrzne.

§ 26. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1C-R1, 3C-R1, 3C-R2, 4C-R1, 4C-R2, 4C-R3, 6C-R1, 6C-R2, 9C-R1, 10C-R1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) rola,
 - b) łąki,
 - c) zadrzewienia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi do transportu rolnego,
- 3) lokalizacja obiektów budowlanych w terenie 10C-R1 w zasięgu osuwiska nieaktywnego, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) zakaz lokalizacji budynków,
- 5) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1C-R1 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDGP (ul. Krakowska) poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - b) terenu 2C-R1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem: z drogi KDD poprzez drogi wewnętrzne,
 - c) terenów 4C-R1, 4C-R2, 4C-R3 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDD poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - d) terenów 6C-R1, 6C-R2 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDGP (ul. Krakowska) poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - e) terenu 9C-R1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem: z drogi KDW,
 - f) terenu 10C-R1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem: z drogi KDD

§ 27. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami - 5C-KDW1, 6C-KDW1, 9C-KDW1, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania: szerokość w liniach rozgraniczających od 4,0 m do 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizacja obiektów budowlanych w terenie 9C-KDW1 w zasięgu osuwiska nieaktywnego, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej z zastrzeżeniem pkt 3;
- 4) droga oznaczona symbolem 6C-KDW1 stanowi poszerzenie drogi KDW znajdującej się poza obszarem objętym ustaleniami planu, w celu dostosowania drogi do parametrów zjazdu publicznego.

Rozdział 4.**Ustalenia końcowe**

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

§ 29. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piwniczna Zdrój.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

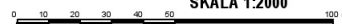
Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek



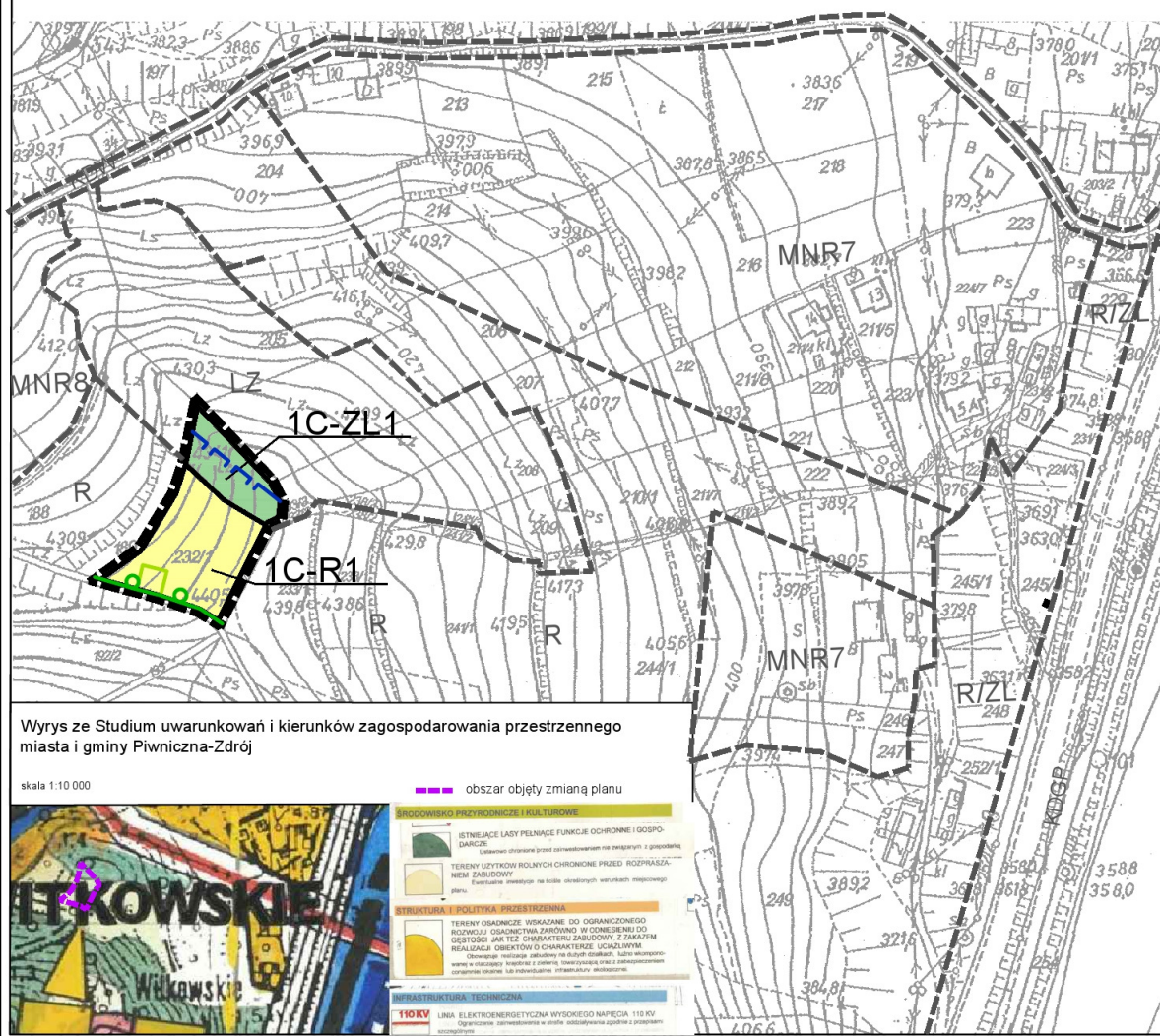
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ
– JEDNOSTKA STRUKTURALNA "AI" – MIASTO

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000



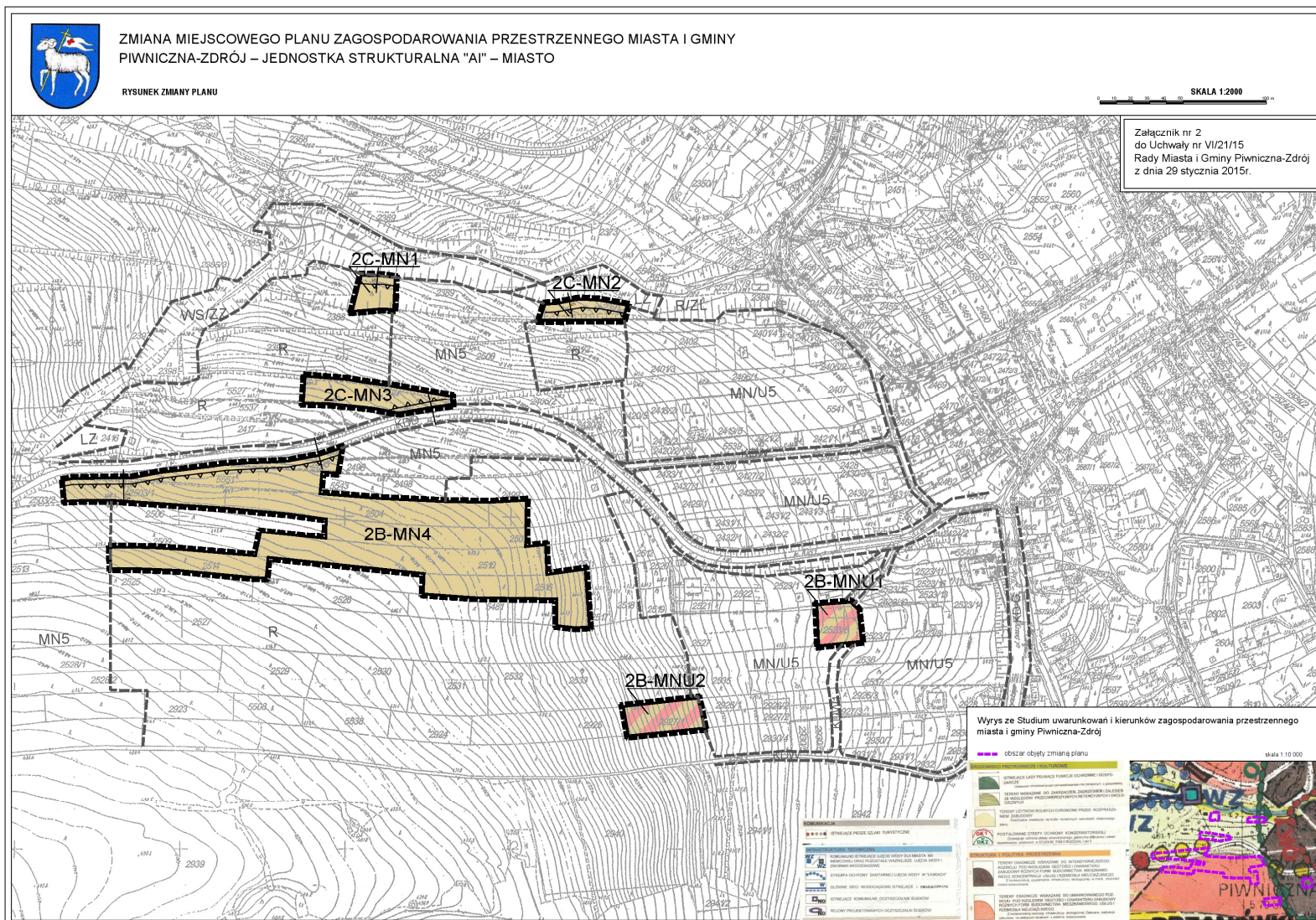
Załącznik nr 1
do Uchwały nr VI/21/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 29 stycznia 2015r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

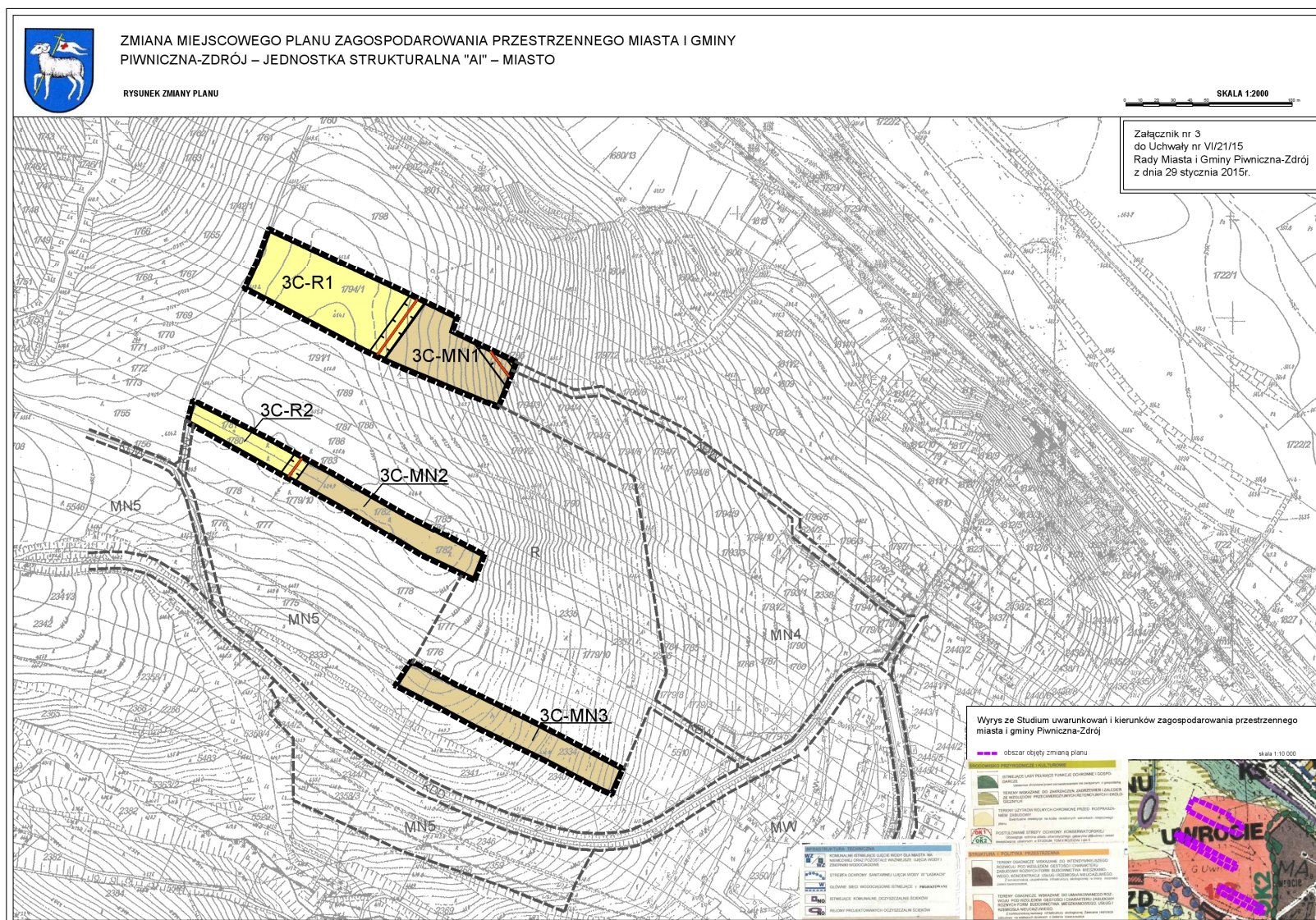
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek



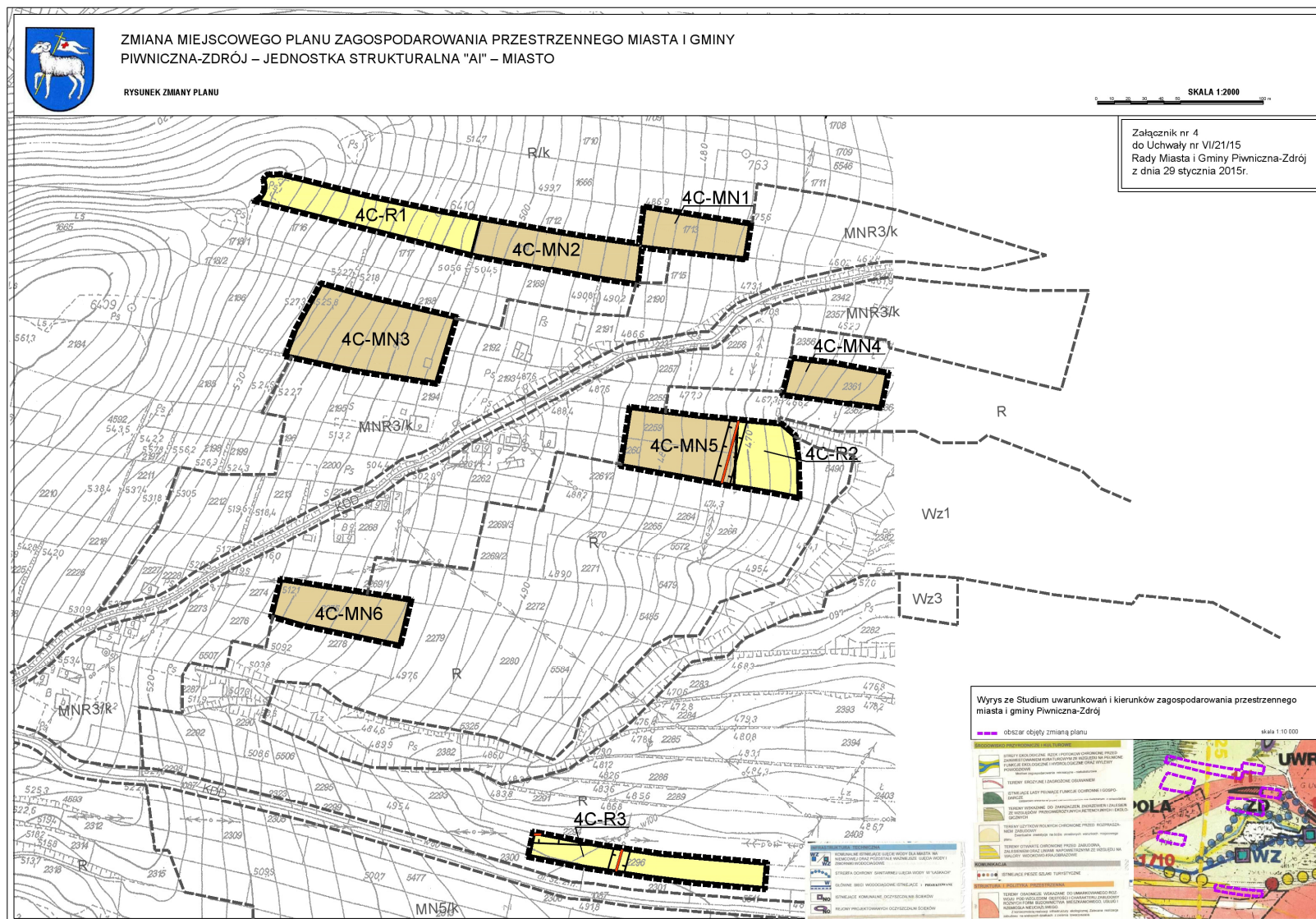
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek



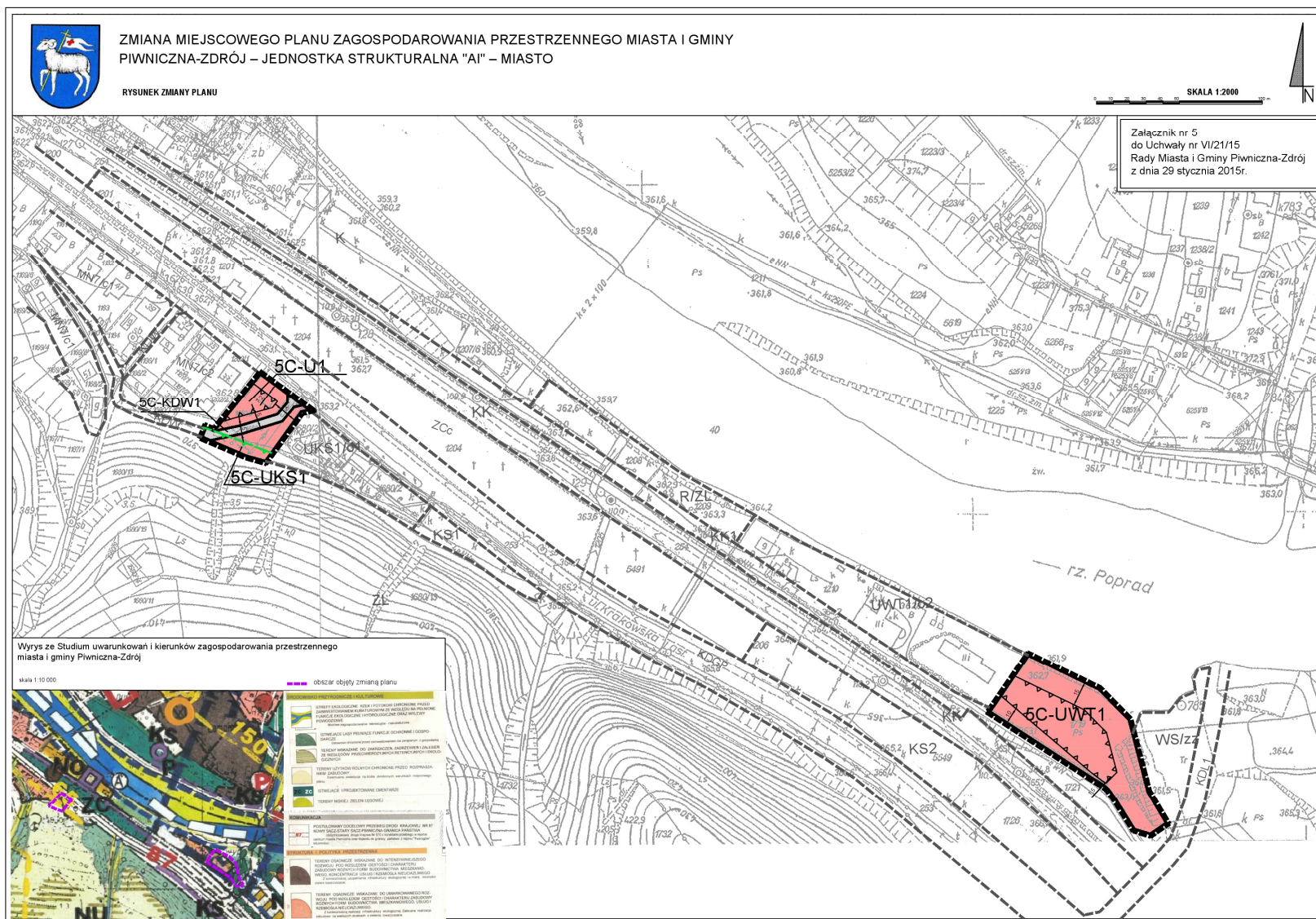
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek



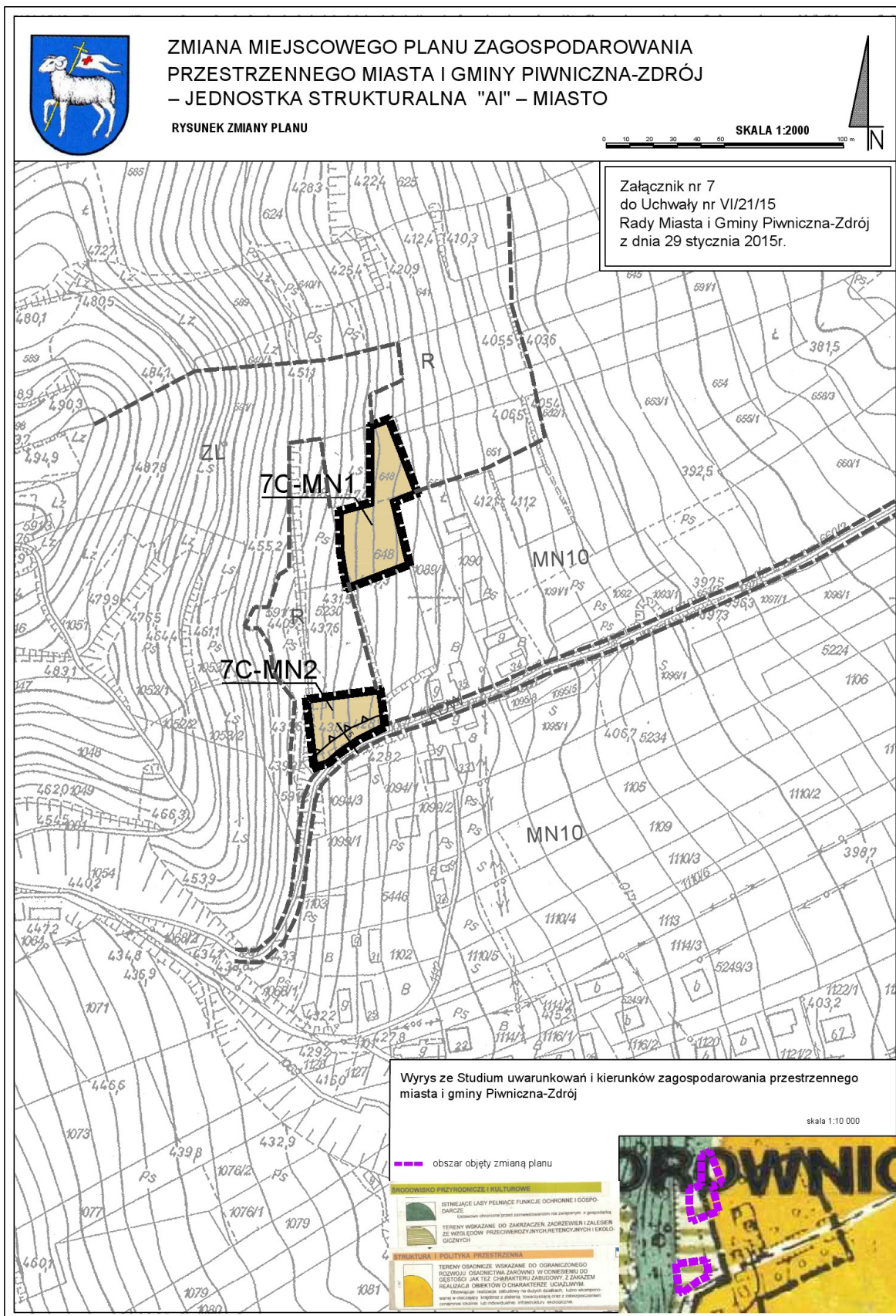
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek



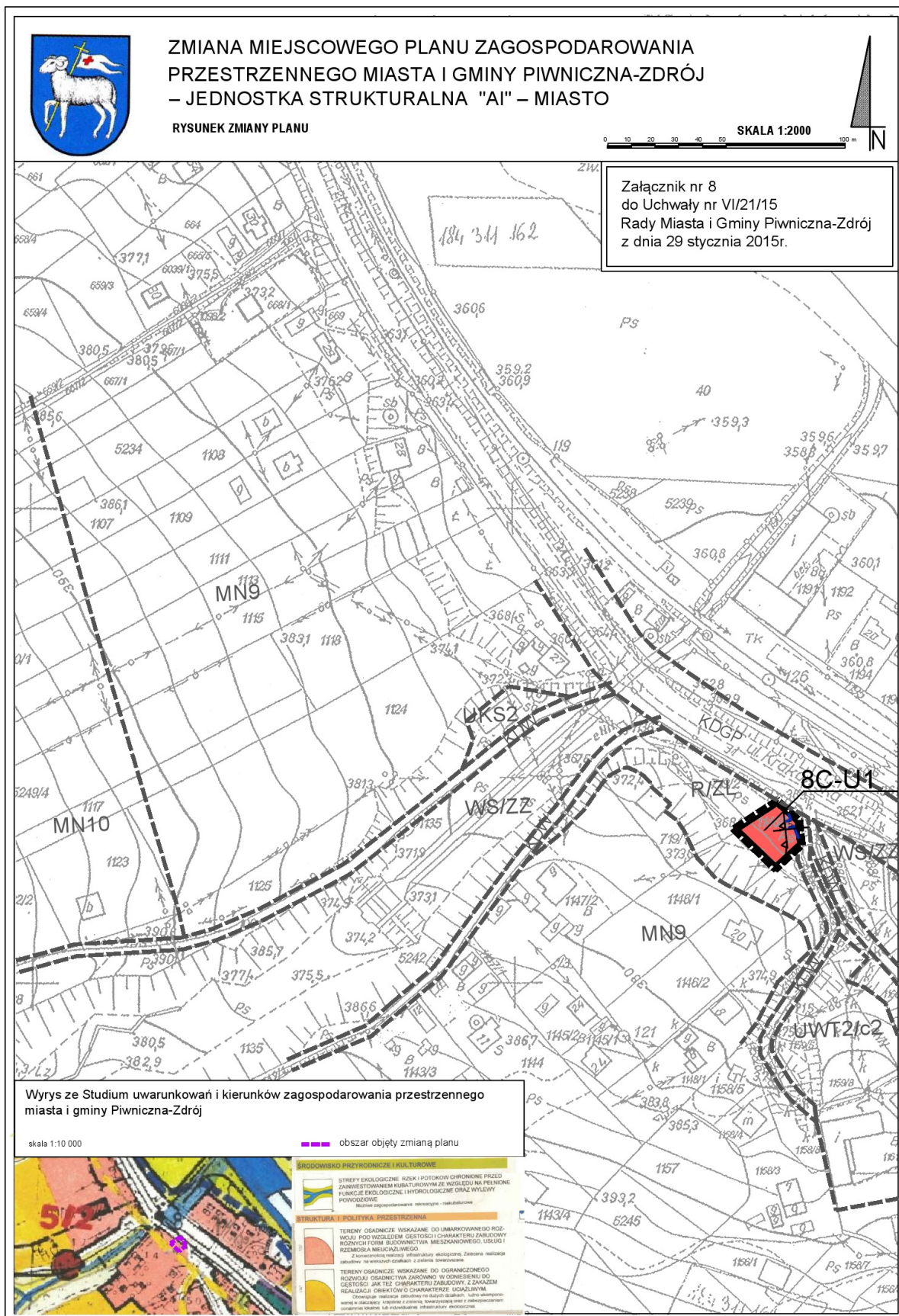
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek



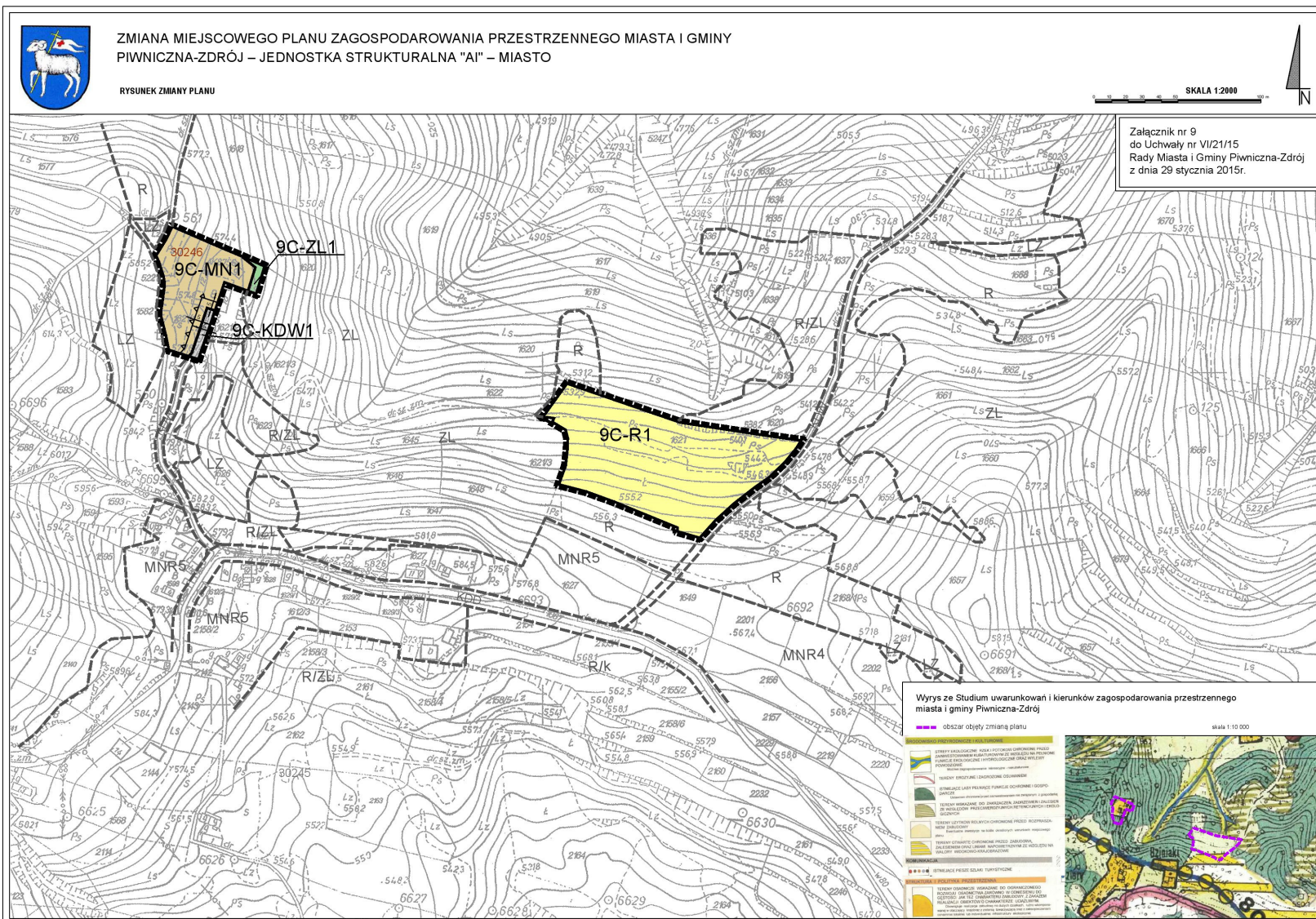
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ
– JEDNOSTKA STRUKTURALNA "A1" – MIASTO**

LEGENDA

Załącznik nr 11
do Uchwały nr VI/21/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 29 stycznia 2015r.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

OZNACZENIA LINIOWE

	Granica obszaru objętego zmianą planu
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny usług wypoczynku i turystyki
	Tereny usług komunikacji samochodowej
	Tereny rolnicze
	Tereny lasów
	Tereny dróg wewnętrznych

INNE

	Zwymiarowane odległości mierzonych w metrach
	Granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV

**ELEMENTY INFORMACYJNE, W TYM
WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW
ODRĘBNYCH**

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

	Obszar Natura 2000 Ostoja Popradzka PLH120019
	Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438
	Granica Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	Granica Otulinu Popradzkiego Parku Krajobrazowego
	Granica osuwiska nieaktywnego
	numer identyfikacji osuwiska nieaktywnego

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV
--	--

**PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH
DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ZLOKALIZOWANE POZA OBSZAREM
OBJĘTYM PLANEM**

	Droga krajowa, główna ruchu przyspieszonego (klasy GP)
	Droga krajowa, główna (klasy G)
	Drogi gminne, klasy L
	Drogi gminne, klasy DL
	Drogi wewnętrzne, dojazdy - dojeżdża
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny usług komunikacji samochodowej
	Tereny lasów obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów
	Tereny zadrzewione obejmujące grunty Lz zgodnie z ewidencją gruntów
	Tereny czynnego cmentarza
	Tereny rolne
	Tereny rolne w obrębie ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchołków
	Tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień i zakrzewień
	Tereny zamknięte
	Tereny urządzeń oczyszczania ścieków
	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
	Tereny parkingów i miejsc postojowych dla samochodów
	Tereny usług wypoczynku i turystyki

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr VI/21/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 29 stycznia 2015 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – JEDNOSTKA STRUKTURALNA „AI” – MIASTO

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – JEDNOSTKA STRUKTURALNA „AI” – MIASTO wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.11.2014 r. do 10.12.2014 r., uwagi można było wносить do dnia 24.12.2014 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), do Burmistrza Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr VI/21/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 29 stycznia 2015 roku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – JEDNOSTKA STRUKTURALNA „A1” – MIASTO, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – JEDNOSTKA STRUKTURALNA „A1” – MIASTO.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – JEDNOSTKA STRUKTURALNA „A1” – MIASTO nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek