



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 lipca 2015 r.

Poz. 2286

UCHWAŁA NR VIII/70/2015 RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” dla terenu położonego przy ul. Kl. Janickiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” (Uchwała nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r.) dla terenu położonego przy ul. Kl. Janickiego, zwaną dalej planem, stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin (Uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i Nr VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.).

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,28 ha, położony w granicach określonych na rysunku planu przy ulicy Klemensa Janickiego w Żninie.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- a) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” dla terenu położonego przy ul. Kl. Janickiego”, opracowany w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- b) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- c) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2015 r. poz. 443

- 4) miejscu parkingowym - należy przez to rozumieć wyznaczone miejsce do parkowania na terenie lub w garażu;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, przy której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy pełne dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
- 7) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 8) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną część działki budowlanej zajętej przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 10) sztyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 11) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 12) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym oraz cyfrą porządkową;
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem lub lokalem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym;
- 5) klasyfikację dróg publicznych.

2. Na rysunku planu przedstawiono graficznie oznaczenie, wynikające z przepisów odrębnych, granicę strefy "K" i "W" ochrony konserwatorskiej.

3. Oznaczenia rysunku planu, nie wymienione w pkt 1 i 2, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**;
- 2) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-Z**;
- 3) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**;
- 4) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:

- a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane:
 - balkony, wykusze i loggie na wysokości drugiej kondygnacji nadziemnej, o wysunięciu przed lico budynku nie więcej niż 0,8 m i o łącznej szerokości stanowiącej nie więcej niż 35% szerokości elewacji, z zachowaniem przepisów odrębnych
 - schody zewnętrzne, tarasy o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - c) dla istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zachowanie, przebudowę i remonty, bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) zachowanie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drodze publicznej oznaczonej symbolem **KD-D** oraz ulicy Kl. Janickiego poza planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w szczególności lokalizowane na granicy działek budowlanych, wzbogacone zielenią, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń:
 - a) pełnych o wysokości nie większej niż 2,2 m oraz żywopłotu wyłącznie na terenie **US** wzdłuż ul. Kl. Janickiego (droga wojewódzka nr 251) dla zabudowy wymagającej zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
 - b) wyższych niż określone w pkt 3 dla ogrodzenia boisk i kortów tenisowych;
 - 5) zachowanie ciągłości poszczególnych elementów wyposażenia dróg takich jak: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe;
 - 6) nakaz kształtowania elewacji frontowej od przyległych dróg publicznych z zapewnieniem wysokich walorów architektonicznych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 2) gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach z uwzględnieniem ich segregacji oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stosowanie ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii;
- 4) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolem **US** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę konserwatorską w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu oraz strefy „W” ochrony archeologicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochronie konserwatorskiej podlegają:
 - a) układ przestrzenny z historycznymi elementami zabudowy, ulic i zieleni,
 - b) zabytki archeologiczne;
- 3) ustala się następujące zasady ochrony krajobrazu:
 - a) zachowanie elementów krajobrazu naturalnego i urządzonego takich jak: rzeźba terenu, historyczne bryłowe relacje przestrzenne,
 - b) rekultywację i odtwarzanie zniszczonych fragmentów krajobrazu,

c) zakaz lokalizacji obiektów typowych i powtarzalnych.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu:

- a) obiektów małej architektury,
- b) tablic informacyjnych,
- c) szyldów;

2) zakazuje się lokalizacji reklamy.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem **US** :

1) ustala się lokalizację :

- a) budynku wolno stojącego, w którym lokalizowane będą usługi nieuciążliwe związane z turystyką, sportem i rekreacją,
- b) plenerowych obiektów sportowo-rekreacyjnych,
- c) urządzeń budowlanych;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) 1 wbudowanego mieszkania, stanowiącego nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
- b) 1 kondygnacji podziemnej,
- c) szyldów o powierzchni nie większej niż 3,0 m² na elewacjach budynków lub na ogrodzeniu,
- d) 1 reklamy o powierzchni nie większej niż 3 m²;
- e) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

3) dla istniejących budynków gospodarczo-garażowych dopuszcza się zachowanie i przebudowę, bez możliwości rozbudowy;

4) ustala się dachy płaskie;

5) ogranicza się wysokość:

- a) budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 9,0 m,
- b) obiektów budowlanych do 15,0 m;

6) ogranicza się powierzchnię zabudowy do 20% działki budowlanej;

7) ogranicza się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,6;

8) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

9) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego symbolem **KD-Z** :

1) ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się urządzenie pasa drogowego w powiązaniu z terenem drogi wojewódzkiej – ul. Kl. Janickiego, zlokalizowanym poza planem;

3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi;

4) zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem **KD-D** :

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi;
- 2) ustala się urządzenie pasa drogowego w powiązaniu z terenem drogi, zlokalizowanym poza planem.

§ 12. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem literowym **KDW** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi;
- 2) dopuszczenie:
 - a) wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni;
 - b) lokalizacji miejsc postojowych.

§ 13. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 14. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 15. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 16. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla drogi publicznej oznaczonej symbolem:
 - a) **KD-Z** - klasę zbiorczą,
 - b) **KD-D** - klasę dojazdową;
- 2) szerokość dróg publicznych w granicach istniejących działek geodezyjnych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) powiązanie dróg publicznych **KD-Z** i **KD-D** z zewnętrznym podstawowym układem komunikacyjnym - ul. Kl. Janickiego poza planem,
- 4) obsługę komunikacyjną terenu **US** z przyległej drogi publicznej **KD-D**, w tym poprzez drogę wewnętrzną **KDW**;
- 5) z zastrzeżeniem pkt 6 lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 3 miejsca parkingowe na 100,0 m² powierzchni użytkowej w budynkach sportu i rekreacji,
 - b) 1 miejsce parkingowe – w przypadku wydzielenia lokalu mieszkalnego, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji.

§ 17. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) ustala się powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;

- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- 6) w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) z zastrzeżeniem lit. c dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej na terenie US, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych,
 - c) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) w zakresie sieci elektroenergetycznej:
 - a) ustala się dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych:
 - budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako podziemnych, kablowych,
 - dopuszczenie stacji transformatorowych słupowych lub małogabarytowych;
 - b) dla usytuowania urządzeń elektrycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie ustalonych na rysunku planu linii zabudowy,
 - c) w przypadku lokalizacji nowej stacji małogabarytowej ustala się:
 - dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35,0 m²,
 - wysokość obiektu budowlanego nie większą niż 2,5 m,
 - dachy płaskie,
 - powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - współczynnik intensywności zabudowy od 0,0 do 0,5,
 - powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 0% powierzchni działki budowlanej
 - d) dopuszcza się przebudowę linii napowietrznych niskiego napięcia i telekomunikacyjnych na linie kablowe zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na odcinkach kolidujących z zabudową, przy czym dla linii skablowanych nie obowiązują wyznaczone na rysunku planu pasy wolne od zabudowy,
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej;
- 10) w zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:
 - a) budowę linii telekomunikacyjnych w powiązaniu z istniejącą siecią,
 - b) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową na linie kablowe;
 - c) w zakresie stacji bazowych telefonii komórkowej dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach lub wolno stojących na wydzielonych działkach budowlanych.

§ 18. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 19. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

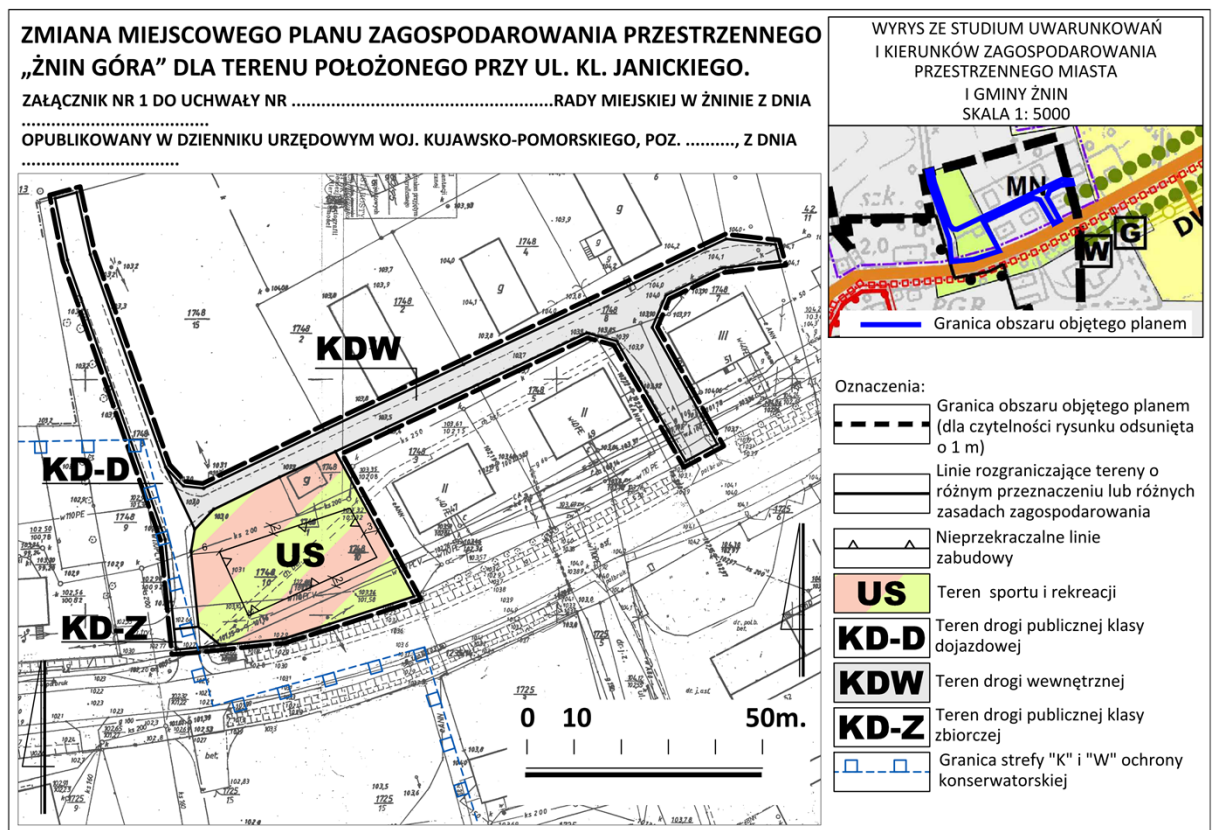
Grzegorz Kozierek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/70/2015

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 30 czerwca 2015 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/70/2015
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 30 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra”
dla terenu położonego przy ul. Kl. Janickiego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 22 stycznia do 20 lutego 2015 r. oraz w terminie składania uwag- do dnia 6 marca 2015 r. zgłoszono jedną uwagę.

1. **Uwaga wniesiona przez** osobę fizyczną.

Treść uwagi: Wnioskuje o:

ustanowienie/przesunięcie (wyłącznie północnej) nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość 4m od północnych granic działek 1748/10 i 1748/1,

doprecyzowanie możliwości zastosowania ogrodzenia z siatki powlekannej lub zgrzewanych paneli ogrodzeniowych do maks. wysokości 6m w przypadku realizacji np. boiska, kortu tenisowego,

pozostawienie zapisów w zakresie realizacji reklamy z obowiązującego planu;

Rozstrzygnięcie: Uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nie przewiduje się zmiany lokalizacji linii zabudowy. Usytuowanie linii wynika z uwzględnienia istniejącej infrastruktury technicznej, zrealizowanej na terenie US. Przebieg linii zabudowy umożliwia realizację budynku, który będzie nawiązywał swymi gabarytami i położeniem do sąsiedniej zabudowy.

Uwzględniono uwagę w zakresie wprowadzenia możliwości zwiększenia wysokości ogrodzenia dla boisk sportowych i kortów tenisowych oraz dopuszczono realizację jednej reklamy o powierzchni nie większej niż 3 m² na działce budowlanej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/70/2015
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 30 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” dla terenu położonego przy ul. Kl. Janickiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. z ustawą prawo budowlane, ustawa o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żnin oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.