



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 grudnia 2014 r.

Poz. 5344

UCHWAŁA NR VI/XXXVII/324/13 RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 27 listopada 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Ligota Piękna o nazwie MPZP OBREB LIGOTA PIĘKNA - B.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Wisznia Mała nr V/XX/116/08 z dnia 9 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Ligota Piękna oraz uchwały nr VI/XXXVI/312/13 z dnia 30 października 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr V/XX/116/08 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 9 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Ligota Piękna i po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała (Uchwała Rady Gminy w Wiszni Małej nr V/XXXV/194/09 z dnia 29 grudnia 2009r.) **Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Ligota Piękna o nazwie **MPZP OBREB LIGOTA PIĘKNA - B.**

§ 2. 1. Integralną częścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Ligota Piękna są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

2. Przedmiotem planu są zasady zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol określający przeznaczenie terenu;

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) ciągi ekologiczne wzdłuż cieków wodnych;

4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1, do uchwały Rady Gminy Wisznia Mała, przedstawiony na mapie w skali 1:1000;
- 4) **przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, która w ramach realizacji planu będzie przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym terenu** – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie nie przekraczającej 40% powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc schodów, gzymsów, dachów nad wejściem, okapów oraz balkonów i loggii;
- 9) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną od powierzchni terenu do kalenicy dachu, a w terenach objętych zasięgiem wyznaczonych powierzchni ograniczających wysokość zabudowy do całkowitej wysokości budynku zalicza się również urządzenia na dachu takie jak np.: kominy, wywietrzniki, anteny, reklamy (nie dotyczy urządzeń telekomunikacyjnych pod warunkiem ograniczenia wysokości zgodnie z wymogami lotnictwa);
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu zajętej przez wszystkie budynki w stanie wykończonym;
- 11) **urządzeniach towarzyszących** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia i sieci niezbędne do obsługi danego terenu w zakresie infrastruktury technicznej, w tym urządzenia służące uzyskaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW (bez elektrowni wiatrowych), dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 12) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych: ulice i dojazdy do obiektów a także: place manewrowe, chodniki, dojazdy pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe i parkingi oraz urządzenia służące podczyszczaniu i odprowadzaniu wód deszczowych z terenów komunikacji – realizowane przez inwestorów oraz na ich terenie;
- 13) **zabudowie mieszkaniowej zagrodowej** – należy przez to rozumieć realizację jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej na jednej działce.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) obszar objęty planem przeznaczony jest pod:

- a) **R** – tereny rolne,
- 2) linie rozgraniczające tereny określone są na rysunku planu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) na terenie objętym planem nie występują tereny wymagające rewalizacji;
- 2) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) potrzeby ochrony środowiska określa § 8;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej dla ujęcia wody.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone są w § 9:
- 1) na obszarze opracowania zlokalizowana jest strefa ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe, zawarte w § 9.
5. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznej.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określa § 5.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- 1) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) na terenie objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- 1) na terenie objętym planem nie przewiduje się przeprowadzenia procedury scalania;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości określa § 10.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) obowiązuje zakaz zabudowy w odległości 5 m od rowów melioracyjnych.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zasady obsługi w zakresie komunikacji określa § 6;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury określa § 7.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala § 11.

Rozdział 2.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **R/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolne:**

1) dopuszcza się lokalizację:

a) zabudowy zagrodowej: budynek mieszkalny i dwa budynki gospodarcze na jednej działce,

- b) napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, w tym: sieci, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych, urządzeń związanych z oczyszczaniem ścieków,
 - c) na gruntach nie objętych ochroną dopuszcza się urządzenia służące uzyskaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW (bez elektrowni wiatrowych) służące działalności rolniczej,
 - d) utwardzonych dróg transportu rolnego,
 - e) urządzeń wodnych i melioracyjnych,
 - f) sztucznych zbiorników wodnych do celów hodowlanych;
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej do 9,5m, dach dwuspadowy, dopuszcza się lukarny, kąt nachylenia połaci dachowych 35-45⁰,
 - b) wysokość budynku gospodarczego do 6,5m, dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych 15-20⁰,
 - c) intensywność zabudowy od 5% do 25%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
- 3) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia,
- 4) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego i wywóz do oczyszczalni lub do przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu miejsc postojowych dla samochodów - nie mniej niż 1 miejsce postojowe na działce;
- 6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi wewnętrznej znajdującej się po wschodniej granicy planu. Dopuszcza się zabudowę w odległości 5m od dróg transportu rolnego nie oznaczonych na rysunku planu.

Rozdział 3.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 6. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących dróg.

Rozdział 4.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

§ 7. 1. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.

2. Za zgodne z planem uznaje się realizację urządzeń – sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego w każdym terenie objętym niniejszym planem.

3. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) **zaopatrzenie w wodę:** ustala się pobór wody z własnego ujęcia,
- 2) **kanalizacja sanitarna:** ustala się lokalizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) i wywóz nieczystości do oczyszczalni, dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków,
- 3) **kanalizacja deszczowa:** dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych do studni chłonnej na własnym terenie, do zbiorników otwartych i podziemnych na własnym terenie lub do istniejących rowów;
- 4) **zaopatrzenie w gaz:**
 - a) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia zgodnie z przepisem szczególnym;
 - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z przepisem szczególnym;
 - c) dopuszcza się lokalizację naziemnych zbiorników gazu płynnego,

5) elektroenergetyka:

- a) ustala się zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych, z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia,
- b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,
- c) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów do sieci elektroenergetycznej określa odpowiedni operator sieci,
- d) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, w tym z urządzeń służących uzyskaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW (bez elektrowni wiatrowych);

6) **telekomunikacja:** ustala się doprowadzanie usług telekomunikacyjnych z sieci telekomunikacyjnej według technicznych warunków przyłączenia właściwego operatora sieci. Dopuszcza się urządzenia komunikacji elektronicznej – maszty telefonii bezprzewodowej, radiowej.

7) zaopatrzenie w ciepło:

- a) ogrzewanie gazowe, olejowe lub inne z ekologicznych źródeł zasilania, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się ogrzewanie za pomocą urządzeń opartych o uzyskiwanie energii lub ciepła ze źródeł odnawialnych,
- c) dopuszcza się ogrzewanie tradycyjnymi metodami;

8) **gospodarka odpadami:** stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić w sposób zapewniający ochronę środowiska, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 5.**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA****§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych:**

1. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych nie może powodować przekroczenia granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

2. Zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

3. Powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.

4. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

5. Wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

6. Ustala się ochronę obrzeży zbiorników wodnych i wód płynących:

- 1) utrzymanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów lub przedsiębiorstwa gospodarki komunalnej,
- 2) określa się granicę strefy ochrony biologicznej cieków w odległości 5 m od rowów melioracyjnych – rozumianą ją jako nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 3) w przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego zgodnie z przepisem szczególnym,
- 4) wszelkie uszkodzenia systemu drenarskiego w trakcie prowadzenia prac ziemnych, winny być zgłaszane i naprawiane zgodnie z przepisem szczególnym,

- 5) wszelkie działania inwestycyjne w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) w celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac związanych z regulacją i utrzymaniem urządzeń wodnych, przy rowach melioracyjnych wprowadza się wymóg pozostawienia w terenach inwestycyjnych pasów wolnych od zainwestowania o szerokości 3,0 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach rowów,
- 7) odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi zgodnie z przepisem szczególnym.

7. Strefy związane z obsługą lądowiska/lotniska Wrocław – Szymanów:

- 1) w obszarze położonym w zasięgu wyznaczonych powierzchni ograniczających wysokości zabudowy, obowiązują rzędne podane w metrach nad poziom morza. Wartość rzędnej oznacza, że jest to maksymalna całkowita dopuszczalna wysokość obiektów w obrębie tej strefy;
- 2) cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu, w którym dopuszczalna maksymalna całkowita wysokość zabudowy nie może przekroczyć rzędnych zawartych między 163,0m n.p.m. a 223,0m n.p.m. przy zachowaniu 5% spadku.
- 3) całkowitą, maksymalną wysokość obiektów budowlanych należy obliczyć odejmując od podanej rzędnej dopuszczalnej wysokości, rzędną terenu w najwyższym punkcie na działce. Nieprzekraczalnej dopuszczalnej wysokości nie mogą przekraczać żadne urządzenia stałe i tymczasowe umieszczone na dachach, kominach, masztach;
- 4) lokalizacja masztów telefonii komórkowej, masztów radiowych i innych urządzeń teleinformatycznych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) określone w powierzchniach ograniczających maksymalne rzędne będące nieprzekraczalnymi wysokościami nie oznaczają, że określone w § 5 wysokości obiektów budowlanych można przekraczać do maksymalnych wartości dopuszczalnych;
- 6) wszystkie istniejące obiekty budowlane o wysokości 100m nad poziom terenu i więcej są przeszkodami lotniczymi i tak jak inne obiekty przekraczające dopuszczalne wysokości wyznaczone powierzchniami ograniczającymi – podlegają zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego i wymagają oznakowania znakami przeszkodowymi.

§ 9. Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego Na całym terenie objętym planem, z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych, a także w obrębie wsi o metryce średniowiecznej), wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6. USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. W przypadku scalania i podziału nieruchomości ustala się zachowanie niżej wymienionych zasad dla terenu oznaczonego symbolem R/1 z uwagi na dopuszczenie zabudowy zagrodowej:

- 1) określa się minimalną szerokość frontu działki = 20m,
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek = 3000 m²,
- 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego = 70° do 110°,
- 4) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w niniejszym paragrafie w przypadku wydzielenia działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg oraz w przypadku wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi.

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 13. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:

M. Ottenbreit

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/XXXVII/324/13
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 27 listopada 2013 r.



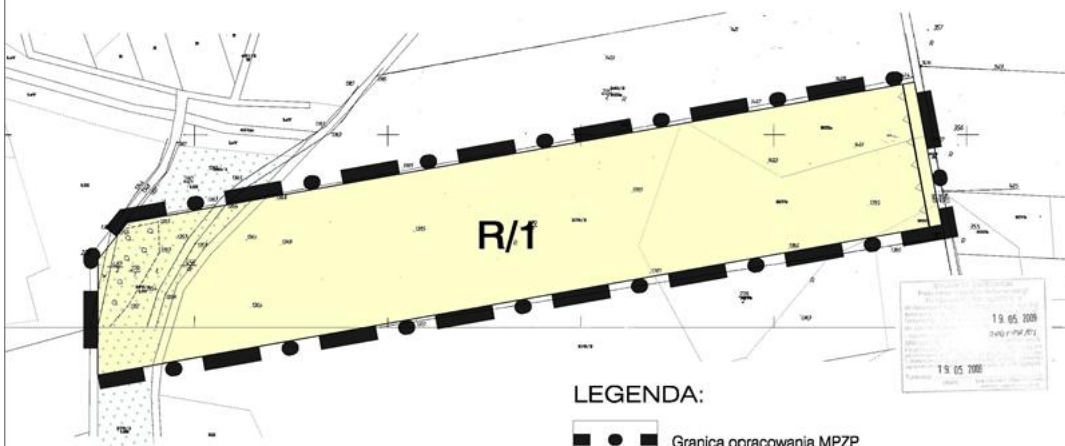
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w obrębie Ligota Piękna o nazwie MPZP OBRĘB LIGOTA PIĘKNA - B

Wyrys ze SUiKZP gminy Wisznia Mała
Uchwała Nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009 r.



Granica opracowania MPZP dla terenu położonego w obrębie
Ligota Piękna - B

SKALA 1:1000



LEGENDA:

- Granica opracowania MPZP
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Tereny rolne

Obszary i obiekty objęte ochroną

Cały obszar opracowania MPZP znajduje się w granicach strefy ochrony zabytków archeologicznych

- Ciągi ekologiczne wzdłuż cieków wodnych

Strefy ograniczonej wysokości zabudowy

Cały obszar opracowania MPZP znajduje się w granicach terenu, w którym dopuszczalna maksymalna całkowita wysokość zabudowy nie może przekroczyć rzędnych zawartych między 163,0 m n.p.m. a 223,0 m n.p.m. przy zachowanym 5% spadku

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/XXXVII/324/13
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 27 listopada 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE LIGOTA
PIĘKNA O NAZWIE MPZP OBRĘB LIGOTA PIĘKNA - B, INWESTYCJI W ZAKRESIE
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30.06.2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wisznia Mała rozstrzyga, co następuje:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE LIGOTA PIĘKNA o nazwie MPZP OBRĘB LIGOTA PIĘKNA - B, nie przewiduje się inwestycji stanowiących zadania własne gminy, w związku z czym uchwalenie w/w planu nie spowoduje jakichkolwiek skutków finansowych dla budżetu gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/XXXVII/324/13
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 27 listopada 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBREBIE LIGOTA PIĘKNA O NAZWIE MPZP OBREB LIGOTA PIĘKNA – B**

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
PIERWSZE wyłożenie do publicznego wglądu								
	27.04.2012	Łukasz Grelewicz	Skala załącznika graficznego do projektu MPZP uniemożliwia ocenę projektu i złożenie uwag	cały plan		---	uwaga nieuwzględniona	Załącznik graficzny był czytelny dodatkowo wersja cyfrowa była udostępniona na BIP.
DRUGIE wyłożenie do publicznego wglądu								
Brak nieuwzględnionych uwag								
TRZECIE wyłożenie do publicznego wglądu								
2.	28.10.2013	BMC Sp. z o. o. ul. Minerzy 11 80-299 Gdańsk	Dopuszczenie zaopatrzenia terenu w wodę z sieci wodociągowej	Dz. nr 279/1,279/3, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/8, 279/9, 279/10, 279/11	R/19	---	uwaga nieuwzględniona	Zapis jak w decyzji o warunkach zabudowy
			Dopuszczenie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej			---		Zapis jak w decyzji o warunkach zabudowy
			Dopuszczenie podziału terenu na działki o minimalnej powierzchni 1000m ²			---		Nie zgodne z przepisem
3.	28.10.2013	Budnest Sp. z o. o. ul. Krasickiego 1A Strachowice	Dopuszczenie zaopatrzenia terenu w wodę z sieci wodociągowej	Dz. nr 279/1,279/3, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/8, 279/9, 279/10, 279/11	R/19	---	uwaga nieuwzględniona	Zapis jak w decyzji o warunkach zabudowy
			Dopuszczenie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej			---		Zapis jak w decyzji o warunkach zabudowy
			Dopuszczenie podziału terenu na działki o minimalnej powierzchni 1000m ²			---		Nie zgodne z przepisem