



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 31 sierpnia 2015 r.

Poz. 5029

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN-I.4131.1.305.2015.5 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 7 sierpnia 2015 r.

Na podstawie art. 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.)

orzekam

nieważność § 7 pkt 2 uchwały nr IX/123/2015 Rady Miejskiej Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Wincentego Pola w zakresie wyrazów : „rozbiórkę budynku gospodarczego” - ze względu na istotne naruszenie prawa.

#### Uzasadnienie

Uchwała nr IX/123/2015 Rady Miejskiej Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Wincentego Pola (dalej uchwała) została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 10 lipca 2015 r.

Dokonując oceny legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Przepisy ogólne ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm., dalej ustawa), w szczególności art. 4 ust. 1, stanowią iż ustalenia planu winny ograniczać się do ustalenia przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ww. zasada podkreślona została ponadto w art. 14 ust. 1 ustawy, odnoszącym się do podejmowania przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Szczegółowy, zamknięty katalog obowiązkowego oraz fakultatywnego zakresu ustaleń planu zawierają natomiast przepisy art.15 ust. 2 i ust. 3 ustawy. W odniesieniu do ww. przepisów ustawy należy zakwestionować wprowadzony zapis § 7 pkt 2 uchwały, gdzie ustalono rozbiórkę budynku gospodarczego.

W kontekście powyższych ustaleń stwierdzam, że w świetle wymogów art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1 czy też art. 15 ustawy, ich zamieszczenie w uchwale stanowi przekroczenie właściwości organów sporządzających i uchwalających plan i nadinterpretację samego celu uchwalania planów, określonego w prawie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Piotr Florek