



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 marca 2015 r.

Poz. 999

UCHWAŁA NR 0007.V.24.2015 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 25 lutego 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013, poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015, poz. 199) oraz w nawiązaniu do uchwały nr 0007.XVIII.134.2012 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 29 marca 2012 r., po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r., zmienionego uchwałami: nr XIII/80/07 z dnia 15 listopada 2007 r., nr XXX/54/08 z dnia 22 grudnia 2008 r., nr 0007.V.45.2011 z dnia 31 marca 2011 r., oraz uchwałą nr 0007.XXXVI.253.2013 z dnia 29 lipca 2013 r. Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

Rozdział 1

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród, uchwalonego uchwałą nr IV/39/11 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 11 lutego 2011 r., zwaną dalej planem.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **obszar** – wszystkie działki objęte granicami opracowania;
- 2) **teren** – wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru, opisaną symbolem;
- 3) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie; w przypadku, jeżeli na jednym terenie jest ustalone więcej niż jedno przeznaczenie podstawowe, każde z nich może stanowić także przeznaczenie dopuszczalne;
- 4) **przeznaczenie dopuszczalne** – inne przeznaczenie, które może występować na terenie łącznie z przeznaczeniem podstawowym, dopuszcza się realizację przeznaczenia dopuszczalnego jako jedyne na działce oraz wcześniej niż przeznaczenie podstawowe;
- 5) **obowiązująca linia zabudowy** – linię, przy której, przy budowie nowych obiektów, należy sytuować ścianę, co najmniej jednego budynku przeznaczenia podstawowego, zlokalizowaną najbliżej drogi. Obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla rozbudowy budynków istniejących oraz budowy pozostałych budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczal-

ną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m. Obowiązująca linia zabudowy nie odnosi się do budowli, obiektów małej architektury, podziemnych części budynków oraz wykuszy i balkonów,

- 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie odnosi się do budowli, obiektów małej architektury, podziemnych części budynków oraz wykuszy i balkonów;
 - 7) **pierzeja** – ciąg elewacji frontowych budynków wzdłuż granicy terenu przyległego do drogi publicznej, drogi wewnętrznej, placu lub ciągu pieszego, zajmujący całą szerokość działki;
 - 8) **kwartał zabudowy** – zespół zabudowy, ograniczony drogami publicznymi, drogami wewnętrznymi, placami i ciągami pieszymi,
 - 9) **ulica jednoprzestrzenna** – droga publiczna lub wewnętrzna o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna;
 - 10) **obiekty towarzyszące** – budynki inne, niż budynki przeznaczenia podstawowego oraz budowle takie jak wiaty potrzebne do realizacji przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego terenu;
 - 11) **maksymalna wysokość zabudowy** – maksymalna wysokość budynków oraz obiektów towarzyszących.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych,
- 6) granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 7) granica strefy B ochrony konserwatorskiej, równoznaczna z granicą obszaru zabytkowego, który obejmuje się ochroną,
- 8) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
- 9) obiekty zabytkowe, które obejmuje się ochroną,
- 10) stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną,
- 11) strefa ochrony zabytkowych zespołów sakralnych, cmentarzy i miejsc pocmentarnych,
- 12) zieleń izolacyjna,
- 13) wymiar, określający szerokość drogi w liniach rozgraniczających lub odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających;
- 14) symbole przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) granica Parku Krajobrazowego “Dolina Baryczy”,
- 2) granica 50-metrowej strefy od stopy wału rzeki Śasiecznicy,
- 3) obiekty wpisane do rejestru zabytków.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) gazociąg wysokiego ciśnienia
- 2) napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

§ 5. Ustala się następujące **przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne** dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami na rysunku planu:

- 1) Tereny oznaczone symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN**
 - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; dla działek na których występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.
- 2) Tereny oznaczone symbolami **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW**
 - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

- b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, w tym usługi sportu i rekreacji, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.
- 3) Tereny oznaczone symbolami **1M/U, 2M/U, 3M/U, 4M/U, 5M/U, 6M/U, 7M/U, 8M/U, 9M/U, 10M/U, 11M/U, 12M/U, 13M/U, 14M/U, 15M/U, 16M/U, 17M/U, 18M/U, 19M/U, 20M/U, 21M/U, 22M/U, 23M/U, 24M/U, 25M/U, 26M/U, 27M/U, 28M/U, 29M/U, 30M/U, 31M/U, 32M/U, 33M/U, 34M/U, 35M/U, 36M/U, 37M/U**,
- a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub usługi publiczne;
- b) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.
- 4) Tereny oznaczone symbolami **1U/KDP, 2U/KDP**
- a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub usługi publiczne lub teren placu publicznego,
- b) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.
- 5) Tereny oznaczone symbolami **1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP**
- a) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne;
- b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.
- 6) Tereny oznaczone symbolami **1UP-K, 2UP-K**
- a) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne kultu religijnego;
- b) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna.
- 7) Tereny oznaczone symbolami **1US, 2US**
- a) przeznaczenie podstawowe – sport i rekreacja;
- b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane z przeznaczeniem podstawowym, na przykład usługi handlu i gastronomii, turystyki, zdrowia, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 8) Tereny oznaczone symbolami **1US/ZP, 2US/ZP**
- a) przeznaczenie podstawowe – sport i rekreacja lub zieleń urządzona;
- b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane z przeznaczeniem podstawowym, na przykład usługi handlu i gastronomii, turystyki, zdrowia, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, wody powierzchniowe śródlądowe i rowy,
- 9) Tereny oznaczone symbolami **1R, 2R, 3R**
- a) przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy;
- b) przeznaczenie dopuszczalne – wody powierzchniowe śródlądowe i rowy, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.
- 10) Tereny oznaczone symbolami **1R-ZE, 2R-ZE, 3R-ZE, 4R-ZE**
- a) przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy – trwałych użytków zielonych;
- b) przeznaczenie dopuszczalne – sport i rekreacja, wody powierzchniowe śródlądowe i rowy, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.
- 11) Tereny oznaczone symbolami **1Z, 2Z**
- a) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni,
- b) przeznaczenie dopuszczalne – sport i rekreacja, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.
- 12) Teren oznaczony symbolem **1P/U**
- a) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi,
- b) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 13) Tereny oznaczone symbolami **1ZD, 2ZD, 3ZD, 4ZD**
- a) przeznaczenie podstawowe – teren ogrodów działkowych,
- b) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.
- 14) Teren oznaczony symbolem **1ZC**
- a) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza,
- b) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.
- 15) Teren oznaczony symbolem **1WS/ZZ**
- a) przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych śródlądowych i rowów na obszarze zagrożonym powodzią,
- b) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.

- 16) Tereny oznaczone symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS**
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych śródlądowych i rowów,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – sport i rekreacja, zieleń, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.
- 17) Teren oznaczony symbolem **1KD-GP**
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.
- 18) Tereny oznaczone symbolem **1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z, 7KD-Z**
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - b) nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.
- 19) Tereny oznaczone symbolem **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L**
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - b) nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.
- 20) Tereny oznaczone symbolami **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D**
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - b) nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.
- 21) Tereny oznaczone symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW**
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej,
 - b) nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.
- 22) Tereny oznaczone symbolami **1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP**
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren parkingów,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.
- 23) Tereny oznaczone symbolami **1KDP, 2KDP, 3KDP**
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren placu publicznego,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, infrastruktura techniczna.
- 24) Tereny oznaczone symbolem **1KD-P, 2KD-P**
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren ciągów pieszych,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, infrastruktura techniczna.
- 25) Tereny oznaczone symbolem **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E,**
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne.
- 26) Teren oznaczony symbolem **1G,**
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – gazownictwa,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się następujących ustaleń:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych a także obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak takich terenów;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Obejmuje się ochroną obszar historycznej zabudowy i obiekty zabytkowe.
- 2) Ustala się, że, ukształtowania wymaga zabudowa zlokalizowana na obszarze objętym planem. Ustala się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów.
- 3) Nie wyznacza się elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Część obszaru znajduje się w granicach parku krajobrazowego Dolina Baryczy, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych oraz dróg publicznych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 56. ust. 1 pkt 1).
- 3) **Ustala się następujący podział terenów, ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu:**
 - a) tereny, oznaczone symbolem MN, należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu;

- b) tereny, oznaczone symbolami MW, M/U, należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniowo-usługową, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu;
 - c) tereny, oznaczone symbolami US i US/ZP należą do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu;
 - d) pozostałe tereny nie należą do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.
- 4) Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub usług publicznych, oznaczonego symbolem 1M/U, wprowadza się obowiązek urządzenia pasa zieleni izolacyjnej, wzdłuż granicy z terenem istniejącej zabudowy produkcyjnej o lokalizacji przedstawionej na rysunku planu.

§ 9. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) **Wyznacza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej**, dla historycznego ośrodka miejskiego Żmigrodu, tożsamą z granicą obszaru wpisanego do rejestru zabytków. Granice strefy przedstawia się na rysunku planu.
- 2) Na obszarze zlokalizowane są następujące tereny i obiekty objęte wpisem do rejestru zabytków, których lokalizację przedstawia się na rysunku planu:
 - a) historyczny ośrodek miejski Żmigrodu;
 - b) kościół parafialny pod wezwaniem Św. Trójcy – ul. Kościelna;
 - c) figura Św. Jana Nepomucena – przy kościele pod wezwaniem Św. Trójcy;
 - d) kościół pod wezwaniem Św. Stanisława Kostki – ul. Rybacka;
- 3) Dla terenu i obiektów, o których mowa w punkcie 2) obowiązują wymogi zawarte w przepisach odrębnych;
- 4) W strefie „A” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie, w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje pierwszeństwo zachowania wartości zabytkowych nad wszelką działalnością inwestycyjną;
 - b) obowiązuje zachowanie historycznego układu przestrzennego, to jest rozplanowania dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, kompozycji historycznej zieleni oraz poszczególnych elementów tego układu, to jest historycznych nawierzchni ulic, placów i chodników, historycznych obiektów technicznych, zabudowy, małej architektury i zieleni;
 - c) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne;
 - d) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wyłącznie jako uzupełnienie historycznego układu przestrzennego z dostosowaniem do wartościowej zabudowy historycznej w zakresie lokalizacji, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych oraz materiałów elewacyjnych;
 - e) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego;
 - f) należy dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych obiektów i obszarów położnych w strefie; w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i obszarów położnych w strefie;
 - g) należy stosować pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglonym, dopuszcza się inne historyczne pokrycie dachowe w przypadku dachów o niskich spadkach połaci dachowych (do 14°) oraz dopuszcza się pokrycie dachów blachą dachówko podobną w kolorze czerwonym matowym dla zadaszenia obiektów takich jak osłony śmietnikowe, stacje transformatorowe, lokalizowanych na wewnętrznych podwórzach; w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
 - h) zakazuje się wprowadzania przegrodzeń dzielących zabytkowe zespoły zabudowy;
 - i) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,
 - j) elementy zagospodarowania terenu powinny uwzględniać charakter miejsca ich lokalizacji oraz zabytkowe wartości otoczenia;
 - k) zakazuje się umieszczania reklam lub tablic reklamowych oraz banerów i innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy;
 - l) dopuszcza się umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub obiektów usługowych w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;

- m) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;
- n) obiekty dysharmonizujące należy poddać przebudowie lub pozostawić do śmierci technicznej;
- 5) W strefie „A” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie, w zakresie ochrony zabytków archeologicznych – dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.
- 6) **Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej** dla historycznego miasta Żmigród, obejmującą tereny, w których elementy dawnego układu przestrzennego, to znaczy rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem) zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej. Granice strefy, tożsamą z granicą obszaru historycznego miasta Żmigród, który obejmuje się ochroną, przedstawia się na rysunku planu.
- 7) W strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) obowiązuje zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego, to jest rozplanowania dróg, przebiegu linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych, kompozycji zabudowy, zespołów zabudowy, kompozycji zieleni,
- b) obiekty o wartościach zabytkowych można poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu i zachowaniem jego zabytkowego charakteru;
- c) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- d) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- e) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form za inwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu
- f) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej; w przypadku istniejącego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (nie dotyczy obiektów dysharmonijnych);
- g) nowa zabudowa powinna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości;
- h) nowe budynki powinny być lokowane jako uzasadnione historycznie uzupełnienie przestrzeni;
- i) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- j) należy stosować dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia 38–45°, z zastrzeżeniami, zawartymi w Rozdziale II uchwały dla poszczególnych terenów;
- k) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglastym, matowym), dopuszcza się inne pokrycie dachowe dla dachów o niskich spadkach oraz dopuszcza się pokrycie dachowe – blachę dachówkowo podobną w kolorze czerwonym matowym dla zadaszenia obiektów towarzyszących, takich jak na przykład osłony śmietnikowe, stacje transformatorowe itp.;
- l) w obiektach historycznych posiadających inne pokrycie niż ceramiczne w przypadku ich przebudowy, remontu lub modernizacji należy stosować właściwe dla tego obiektu pokrycie historyczne;
- m) obowiązuje kolorystyka obiektów uwzględniająca walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej;
- n) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni);
- o) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych typu siding jako materiałów okładzinowych;
- p) ogrodzenia posesji należy realizować w nawiązaniu do historycznych wzorców lokalnych pod względem formy, materiału i wysokości;
- q) zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru
- r) zakazuje się lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii;

- s) zakazuje się umieszczania reklam wielkoformatowych;
- 8) Obejmuje się ochroną obszar historycznego miasta Żmigród. Obszar jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- 9) Obejmuje się ochroną następujące obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków

Lp.	Obiekt	Adres
1.	zespół kościelny:	
a)	brama kościelna	ul. Kościelna
b)	dom mieszkalny – dawna plebania, budynek gospodarczy	ul. Kościelna 1
c)	dom mieszkalny – dawna plebania	ul. Kościelna 1a
d)	Plebania	ul. Kościelna 1b
2.	cmentarz katolicki i kaplica cmentarna	ul. Sportowa
3.	dom mieszkalny	ul. Kolejowa 2
4.	dom mieszkalny	ul. Kolejowa 4
5.	dom mieszkalny	ul. Kolejowa 6
6.	dom mieszkalny	ul. Kolejowa 8
7.	zespół budowlany dawnej cukrowni, obecnie firma ALCON Sp. z o.o.	ul. Kolejowa 10
a)	budynek portierni	
b)	hala produkcyjna dawnej cukrowni	
c)	maszynownia dawnej cukrowni	
d)	kotłownia z kominem	
e)	budynek produkcyjny	
8.	Poczta	ul. Kolejowa 11
9.	dom mieszkalny	ul. Kolejowa 13
10.	dom mieszkalny	ul. Kolejowa 15
11.	dom mieszkalny	ul. Konopnickiej 7
12.	dom mieszkalny	ul. Konopnickiej 9
13.	dom mieszkalny	ul. Konopnickiej 11
14.	dom mieszkalny	ul. Konopnickiej 13
15.	dom mieszkalny	ul. Kościelna 4
16.	dom mieszkalny	ul. Kościelna 6
17.	dom mieszkalny	ul. Kościelna 8
18.	dom mieszkalny	ul. Kościelna 10
19.	dom mieszkalny	ul. Lipowa 3
20.	dom mieszkalny, obecnie ZOZ	ul. Lipowa 4
21.	dom mieszkalny	ul. Lipowa 6
22.	Dom mieszkalny	ul. PKWN 1
23.	Dom mieszkalny	ul. PKWN 5
24.	Dom mieszkalny	ul. PKWN 6
25.	Dom mieszkalny	ul. PKWN 7
26.	Dom mieszkalny	ul. PKWN 8
27.	Dom mieszkalny	ul. PKWN 10
28.	Dom mieszkalny	ul. PKWN 16
29.	Dom mieszkalny	ul. PKWN 17
30.	Dom mieszkalny	ul. PKWN 18
31.	Dom mieszkalny	ul. PKWN 19
32.	Dom mieszkalny	ul. PKWN 24
33.	Dom mieszkalny	ul. PKWN 27
34.	Dom mieszkalny, ob. budynek produkcyjny	ul. PKWN 29
35.	Dom mieszkalny	ul. PKWN 33
36.	Dom mieszkalny	ul. PKWN 37
37.	Dom mieszkalny	ul. PKWN 38
38.	Dom mieszkalny	ul. PKWN 39
39.	Dom mieszkalny	ul. PKWN 40
40.	Dom mieszkalny	ul. Poprzeczna 2, budynek łącznie

		z ul. Rybacką 12
41.	Dom mieszkalny	ul. Poprzeczna 3
42.	Dom mieszkalny	ul. Poprzeczna 4
43.	Zespół budynków zgromadzenia siostr Miłosierdzia	ul. Poznańska 1
a)	Dom mieszkalny	
b)	Budynek gospodarczy	
c)	Mur z bramą	
44.	Budynek GS „Samopomoc Chłopska”:	ul. Poznańska 2
45.	Dom mieszkalny, ob. biura	ul. Poznańska 2
46.	Magazyn	ul. Poznańska 2
47.	Dom mieszkalny	ul. Poznańska 4
48.	Stodoła	ul. Poznańska 4
49.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka 7a
50.	Stodoła	ul. Rybacka 7
51.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka 10a
52.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka 11
53.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka 12 – budynek łącznie z adresem ul. Poprzeczna 2
54.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka 13
55.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka 15
56.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka 16
57.	Przedszkole	ul. Rybacka 17
58.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka 19
59.	Dom mieszkalno–gospodarczy	ul. Rybacka 21
60.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka 25
61.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka 27
62.	Willa	ul. Rybacka 29
63.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka 31
64.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka 33
65.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka 36
66.	Zespół warsztatów Szkoły Rolniczej	ul. Rzeźnicza 6
a)	Budynek szkolny	
b)	Budynek warsztatów I	
c)	Budynek warsztatów II	
d)	Ogrodzenie z bramą	
67.	Dom mieszkalny	pl. Wolności 4
68.	Dom mieszkalny	pl. Wolności 5
69.	Dom mieszkalny	pl. Wolności 6
70.	Dom mieszkalny	pl. Wolności 7
71.	Dom mieszkalny	ul. Sportowa 20
72.	Dom mieszkalny	ul. Spółdzielcza 1
73.	Dom mieszkalny	ul. Spółdzielcza 2
74.	Dom mieszkalny	ul. Spółdzielcza 3
75.	Zespół szkolny:	ul. Stefana Batorego 2
a)	Szkoła	
b)	<i>Budynek gospodarczy i WC</i>	
76.	Dom mieszkalny	ul. Stefana Batorego 4
77.	Dom mieszkalny	ul. Stefana Batorego 6
78.	Dom mieszkalny	ul. Stefana Batorego 8
79.	Dom mieszkalny	ul. Stefana Batorego 24
80.	Wieża ciśnień	ul. Stefana Batorego
81.	<i>Przychodnia PKP</i>	ul. 23 Stycznia 1
82.	Dom mieszkalny	ul. 23 Stycznia 3
83.	Dom mieszkalny	ul. Szklana 2
84.	Dom mieszkalny	ul. Szklana 4
85.	Dom mieszkalny	ul. Wąska 3
86.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska 4
87.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska 5

88.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska 6
89.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska 7
90.	Budynki gospodarcze	ul. Wiejska 7
91.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska 8
92.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska 10a
93.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska 12
94.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska 16
95.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska 18
96.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska 21
97.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska 22
98.	Dom mieszkalny	ul. Wileńska 1
99.	Dom mieszkalny	ul. Wileńska 3
100.	Dom mieszkalny	ul. Wileńska 4
101.	Dom mieszkalny	ul. Wileńska 6
102.	Dom mieszkalny	ul. Wileńska 8
103.	Dom mieszkalny	pl. Wojska Polskiego 1
104.	Budynek Urzędu Miasta i Gminy	pl. Wojska Polskiego 2 – 3
105.	Dom mieszkalny	pl. Wojska Polskiego 10
106.	Dom mieszkalny	pl. Wojska Polskiego 11
107.	Dom mieszkalny	pl. Wojska Polskiego 12
108.	Dom mieszkalny	pl. Wojska Polskiego 15
109.	Dom mieszkalny	pl. Wojska Polskiego 19
110.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska 1
111.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska 6
112.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska 9
113.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska 13
114.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska 14
115.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska 16
116.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska 18
117.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska 19
118.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska 21
119.	Dom mieszkalny	ul. Zamkowa 2
120.	Dom mieszkalny	ul. Zamkowa 5
121.	Dom mieszkalny	ul. Zamkowa 19

- 10) Dla obszarów i obiektów figurujących w ewidencji wprowadza się następujące ustalenia:
- należy zachować lub w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego, z zastrzeżeniem litery h) niniejszego punktu;
 - należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
 - należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku;
 - należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
 - należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym oraz historyczne wnętrza z wyposażeniem i wystrojem;
 - zaleca się stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości;
 - zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru, zakaz lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii;
 - dla budynków użyteczności publicznej dopuszcza się zmianę gabarytów budynku, w tym geometrii dachu oraz dopuszcza się spadek dachu o nachyleniu do 20°, na powierzchni nie większej niż 50% rzutu dachu budynku;
- 11) Na obszarze ustala się następujące parametry dla nowej zabudowy, w celu nawiązania do budownictwa regionalnego:
- maksymalna wysokość zabudowy – 14 m,
 - dachy budynków – dwuspadowe o symetrycznych połaciach, z zastrzeżeniem § 56 ust. 1 pkt 6) uchwały;

- c) kąt nachylenia połaci – 38 – 45°, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w rozdziale II dla poszczególnych terenów;
 - d) pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglastym, dopuszcza się inne pokrycie dachowe dla dachów o niskich spadkach, dopuszcza się pokrycie dachowe – blachę dachówkowo podobną w kolorze czerwonym matowym dla zadaszenia obiektów towarzyszących, takich jak osłony śmietnikowe, stacje transformatorowe,
 - e) kolorystyka elewacji – uwzględniająca walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej
- 12) Obejmuje się ochroną następujące stanowiska archeologiczne, których lokalizację przedstawia się na rysunku planu.
 - a) ślad osadnictwa – 154/7/72–27AZP;
 - b) grodzisko – 158/11/72–27 AZP;
 - c) droga (osiem poziomów konstrukcyjnych) – 159/12/72–27 AZP;
 - 13) W obrębie wyżej wymienionych chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 14) Na całym obszarze, poza zasięgiem i bezpośrednim sąsiedztwem stanowisk archeologicznych, z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Ustala się, że przestrzeń publiczną stanowią tereny placów publicznych, oznaczone symbolami 1KDP, 2KDP, 3KDP oraz tereny usług i placów publicznych, oznaczone symbolami 1U/KDP i 2U/KDP.
- 2) Na terenach przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w 7 9.

§ 11. Ustala się granicę i sposoby zagospodarowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

- 1) Za obszar szczególnego zagrożenia powodzią uznaje się teren międzywala rzeki Sasicznicy, w granicach którego zlokalizowany jest teren, oznaczony symbolem 1WS/ZZ.
- 2) Lokalizacja obiektów budowlanych w granicach obszaru wymaga spełnienia wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 12. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
- 2) Dla następujących terenów, ze względu na ich przeznaczenie albo stan faktyczny i prawny, nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:
 - a) teren oznaczony symbolem 1KD-GP,
 - b) tereny oznaczone symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z, 7KD-Z,
 - c) tereny oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L,
 - d) tereny oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D,
 - e) tereny oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW.
- 3) Dla przeznaczenia podstawowego następujących terenów, nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:
 - a) tereny oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R,
 - b) tereny oznaczone symbolami 1R-ZE, 2R-ZE, 3R-ZE, 4R-ZE,
 - c) teren oznaczony symbolem 1WS/ZZ,
 - d) tereny oznaczone symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS
 - e) tereny oznaczone symbolami 1KDP, 2KDP, 3KDP;
 - f) tereny oznaczone symbolami 1KD-P, 2KD-P.

- 4) Dla przeznaczenia dopuszczalnego – wody powierzchniowe śródlądowe i rowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 1R-ZE, 2R-ZE, 3R-ZE, 4R-ZE, 1US/ZP, 2US/ZP nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału;
- 5) Ustalenia dotyczące parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów, niewymienionych w punkcie 2) i 3) niniejszego paragrafu przedstawia się w rozdziale II niniejszej uchwały.
- 6) Ustalenia dotyczące parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla przeznaczenia dopuszczalnego terenów, wymienionych w punkcie 3) niniejszego paragrafu, przedstawia się w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 13. Dla terenów oznaczonych symbolami R, R-ZE, Z, ZD, WS, WS/ZZ ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

- 1) Ustala się, że układ komunikacyjny na obszarze objętym planem stanowią następujące drogi:
 - a) droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczona symbolem 1KD-GP,
 - b) drogi publiczne klasy zbiorczej, oznaczone symbolami 1KD-Z – 7KD-Z,
 - c) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KD-L – 4KD-L,
 - d) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D – 21KD-D,
 - e) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW – 6KDW,
 - f) place publiczne, oznaczone symbolami 1KDP, 2KDP, 3KDP,
 - g) ciągi piesze, oznaczone symbolami 1KD-P i 2KD-P.
- 2) Ustalenia dla wyżej wymienionych terenów podaje się w § 66, § 70 i § 71 uchwały;
- 3) Miejsca do parkowania dla samochodów należy lokalizować na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja, z zastrzeżeniem punktów 8) i 9) niniejszego paragrafu;
- 4) ustala się wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc do parkowania dla samochodów na terenach o poszczególnych przeznaczeniach:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - 1,2 miejsce do parkowania na mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, lecz nie mniej niż pięć miejsc do parkowania,
 - 2 miejsca do parkowania na mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla zabudowy usługowej – 2 miejsca do parkowania, na 100 m² powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż dwa miejsca do parkowania na jeden budynek;
 - c) dla usług sportu i rekreacji – 1 miejsce do parkowania, na 200 m² powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż dwa miejsca do parkowania na jeden budynek;
 - d) dla zabudowy produkcyjnej – 1 miejsce do parkowania, na 70 m² powierzchni użytkowej budynków, lecz nie mniej niż dwa miejsca do parkowania na jeden budynek,
 - e) dla zabudowy magazynowej i składowej – 1 miejsce do parkowania, na 150 m² powierzchni użytkowej budynków, lecz nie mniej niż dwa miejsca do parkowania na jeden budynek,
- 5) Ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinna być zgodna z wymogami przepisów odrębnych.
- 6) Dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, wymaganą minimalną ilość miejsc do parkowania należy przyjmować jako sumę liczby miejsc do parkowania liczonych dla każdego z tych przeznaczeń.
- 7) Miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszne wiatą.
- 8) W przypadku lokalizacji zabudowy na terenach śródmieścia Żmigrodu, oznaczonych symbolami 3M/U - 7M/U, 12M/U, 13M/U - 17M/U, 18M/U - 24M/U, 26M/U, 31M/U - 33M/U, 1UP - 3UP dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania, na terenach dróg publicznych.
- 9) Dla terenu, oznaczonego symbolem 1UP dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania, w granicach całego terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

§ 15. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) Na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 2) Zaleca się, aby sieci i urządzenia infrastruktury technicznej były lokalizowane na terenach dróg publicznych oraz wewnętrznych,
- 3) Ustala się budowę i rozbudowę sieci wodociągowej dla obsługi terenów istniejącej i planowanej zabudowy,
- 4) Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

- a) ścieki bytowe, komunalne i przemysłowe:
 - należy odprowadzać docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - na terenach, gdzie nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji tej sieci lub indywidualnych oczyszczalni ścieków dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do komunalnego systemu oczyszczania ścieków należy podczyścić w stopniu spełniającym wymogi przepisów szczególnych i odrębnych.
- b) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.
- 5) Ustala się zaopatrzenie terenu w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- 6) Ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zdalnych źródeł ciepła;
- 8) Dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczych;
- 9) Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej;
- 10) Do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 11) Dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 16. Dla obszaru wprowadza się następujące ustalenia, dotyczące lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

- 1) Na całym obszarze nie dopuszcza się lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru,
- 2) Na następujących terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, niezaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem punktów 4) i 5) niniejszego paragrafu:
 - a) tereny oznaczone symbolami 1MW i 2MW,
 - b) część terenu oznaczonego symbolem 13M/U, położona poza strefą B ochrony konserwatorskiej,
 - c) teren oznaczony symbolem 5UP,
 - d) tereny oznaczone symbolami 1US, 2US,
 - e) tereny oznaczone symbolami 1US/ZP, 2US/ZP.
- 3) Linie rozgraniczające wyżej wymienione tereny stanowią granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
- 4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń wyłącznie jako urządzeń towarzyszących, dla potrzeb funkcjonowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
- 5) Nie dopuszcza się realizacji wolno stojących instalacji fotowoltaicznych, służących produkcji energii elektrycznej w celach komercyjnych.
- 6) Nie ustala się strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikającej z lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ustala się, że lokalizacja tych urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 17. Na obszarze objętym planem wprowadza się następujące ogólne ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu oraz wskaźników zagospodarowania terenu

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu. Odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających ustala się na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynków niespełniających ustaleń planu;
 - b) rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynków niespełniających ustaleń planu w sposób zgodny z ustaleniami planu;

- c) lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek budowlanych na działkach zabudowanych zabudową mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą lub szeregową.
- 3) Ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości obiektów budowlanych i geometrii dachów nie stosuje się do obiektów, objętych ochroną.

Rozdział 2

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 18. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN**.

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1.00;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0.40, z zastrzeżeniem punktu 4) niniejszego paragrafu;
- 4) na działkach z zabudową istniejącą w momencie wejścia w życie niniejszego planu, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 10% w stosunku do istniejącej.
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m;
 - b) dla obiektów towarzyszących – 7 m;
- 6) geometria dachu:
 - a) układ połączeń dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – dach dwu- lub wielospadowy albo dach płaski;
 - dla obiektów towarzyszących – dach jedno-, dwu- lub wielospadowy albo dach płaski;
 - b) kąt nachylenia połączeń dachowych do 45°.

§ 19. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN**.

- 1) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 450 m²
 - a) dla usług – 200 m²,
 - b) dla dróg wewnętrznych – nie ustala się;
 - c) dla infrastruktury technicznej – 10 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 18 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 11 m;
 - c) dla usług – 10 m,
 - d) dla dróg wewnętrznych – 8 m;
 - e) dla infrastruktury technicznej – 2 m.
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10–170°.

§ 20. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1MW, 2MW, 3MW**,

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1.25;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0.25;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – 14 m;
 - b) dla obiektów towarzyszących – 6 m;
- 5) geometria dachu:
 - a) układ połączeń dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – dach dwu- lub wielospadowy albo dach płaski;
 - dla obiektów towarzyszących – dach jedno-, dwu- lub wielospadowy albo dach płaski;
 - b) kąt nachylenia połączeń dachowych – do 45°.

§ 21. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami **1MW, 2MW, 3MW**,

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1000 m²,
 - b) dla usług, w tym usług sportu i rekreacji – 200 m²,

- c) dla zieleni urządzonej – 200 m²,
 - d) dla dróg wewnętrznych – nie ustala się;
 - e) dla infrastruktury technicznej – 10 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 20 m,
 - b) dla usług, w tym usług sportu i rekreacji – 10 m;
 - c) dla zieleni urządzonej – 10 m,
 - d) dla dróg wewnętrznych – 8 m;
 - e) dla infrastruktury technicznej – 2 m.
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10–170°.

§ 22. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **4MW, 5MW**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1.25;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0.25, z zastrzeżeniem punktu 4) niniejszego paragrafu;
- 4) na działkach z zabudową istniejącą w momencie wejścia w życie niniejszego planu, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 10% w stosunku do istniejącej;
- 5) zakaz wznoszenia wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków wewnątrz kwartału zabudowy;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – 14 m;
 - b) dla obiektów towarzyszących – 6 m;
 - c) geometria dachu:
 - układ połączeń dachowych – dach dwuspadowy,
 - kąt nachylenia połączeń dachowych – 35–45°,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich, o ile wynika to z badań ikonograficznych i architektonicznych.

§ 23. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami **4MW, 5MW**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 500 m²,
 - b) dla usług, w tym usług sportu i rekreacji – 200 m²,
 - c) dla zieleni urządzonej – 200 m²,
 - d) dla dróg wewnętrznych – nie ustala się;
 - e) dla infrastruktury technicznej – 10 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 10 m,
 - b) dla usług, w tym usług sportu i rekreacji – 10 m;
 - c) dla zieleni urządzonej – 10 m,
 - d) dla dróg wewnętrznych – 8 m;
 - e) dla infrastruktury technicznej – 2 m.
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10–170°.

§ 24. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1M/U, 2M/U**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1.00;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0.30,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – do 14 m;
 - b) dla obiektów towarzyszących – 6 m;
- 5) geometria dachów:

- a) układ połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe o takim samym nachyleniu obu połaci,
 - dla obiektów towarzyszących – dachy dwuspadowe o takim samym nachyleniu obu połaci lub dachy jednospadowe,
- b) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – 35 – 45°,
 - dla obiektów towarzyszących
 - dla dachów dwuspadowych – 30 – 45°,
 - dla dachów jednospadowych – 13 – 35°.
- 6) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a) i b) niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
- 7) dla terenu, oznaczonego symbolem 1M/U ustala się obowiązek urządzenia pasa zieleni izolacyjnej, której lokalizację przedstawia się na rysunku planu.

§ 25. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami **1M/U, 2M/U**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1500 m²,
 - b) dla usług – 200 m²,
 - c) dla usług publicznych – 200 m²,
 - d) dla dróg wewnętrznych – nie ustala się;
 - e) dla infrastruktury technicznej – 10 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30 m,
 - b) dla usług – 10 m;
 - c) dla usług publicznych – 10 m,
 - d) dla dróg wewnętrznych – 8 m;
 - e) dla infrastruktury technicznej – 2 m.
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

§ 26. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolami **1M/U, 2M/U** – 1500 m².

§ 27. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **7M/U, 8M/U, 9M/U, 12M/U, 14M/U, 15M/U, 16M/U, 17M/U, 18M/U, 20M/U, 21M/U, 22M/U, 23M/U, 24M/U, 25M/U**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 4.00;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 3) ze względu na lokalizację terenów w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nie ustala się minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) ze względu na lokalizację terenów w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków zaleca się lokalizację budynków w układzie pierzejowym i dopuszcza się zabudowę całych działek, po ich granicach ewidencyjnych,
- 5) zakaz wznoszenia wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków,
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków wewnątrz kwartału zabudowy;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu 16M/U – 17 m;
 - b) dla pozostałych terenów – 14 m;
- 8) geometria dachu:
 - a) układ połaci dachowych – dach dwuspadowy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych – do 45°,
 - c) dopuszcza się realizację dachów płaskich, o ile wynika to z badań ikonograficznych i architektonicznych.

§ 28. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami **7M/U, 8M/U, 9M/U, 12M/U, 14M/U, 15M/U, 16M/U, 17M/U, 18M/U, 20M/U, 21M/U, 22M/U, 23M/U, 24M/U, 25M/U**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 500 m²,
 - b) dla usług – 200 m²,
 - c) dla usług publicznych – 200 m²,
 - d) dla dróg wewnętrznych – nie ustala się;
 - e) dla infrastruktury technicznej – 10 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 10 m,
 - b) dla usług – 10 m;
 - c) dla usług publicznych – 10 m,
 - d) dla dróg wewnętrznych – 8 m;
 - e) dla infrastruktury technicznej – 2 m.
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

§ 29. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **3M/U, 4M/U, 5M/U, 6M/U, 26M/U, 27M/U, 30M/U, 31M/U, 32M/U, 33M/U, 34M/U, 35M/U**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 4.00;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 3) ze względu na lokalizację terenów w granicach obszaru ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w granicach śródmieścia Żmigrodu nie ustala się minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) ze względu na lokalizację terenów w granicach obszaru ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków zaleca się lokalizację budynków w układzie pierzejowym i dopuszcza się zabudowę całych działek, po ich granicach ewidencyjnych;
- 5) zakaz wznoszenia wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych oraz zespołów takich budynków;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków wewnątrz kwartału zabudowy;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m;
- 8) geometria dachu:
 - a) układ połaci dachowych – dach dwuspadowy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych – do 45°,
 - c) dopuszcza się realizację dachów płaskich, o ile wynika to z badań ikonograficznych i architektonicznych.

§ 30. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami **3M/U, 4M/U, 5M/U, 6M/U, 26M/U, 27M/U, 30M/U, 31M/U, 32M/U, 33M/U, 34M/U, 35M/U**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 500 m²,
 - b) dla usług – 200 m²,
 - c) dla usług publicznych – 200 m²,
 - d) dla dróg wewnętrznych – nie ustala się;
 - e) dla infrastruktury technicznej – 10 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 10 m,
 - b) dla usług – 10 m;
 - c) dla usług publicznych – 10 m,
 - d) dla dróg wewnętrznych – 8 m;
 - e) dla infrastruktury technicznej – 2 m.
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

§ 31. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **10M/U, 11M/U, 13M/U, 19M/U, 36M/U, 37M/U**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 13M/U – 0.60;
 - b) dla pozostałych terenów – 1,00;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0.30,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – do 12 m;
 - b) dla obiektów towarzyszących – 6 m;
- 5) geometria dachów:
- a) układ połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe o takim samym nachyleniu obu połaci
 - dla obiektów towarzyszących – dachy dwuspadowe o takim samym nachyleniu obu połaci lub dachy jednospadowe,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – 35 –45°,
 - dla obiektów towarzyszących
 - dla dachów dwuspadowych – 30 –45°,
 - dla dachów jednospadowych – 13 –35°
 - c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a) i b) niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.

§ 32. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami **10M,U, 11M/U, 13M,U, 19M/U, 36M/U, 37M/U**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1500 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - wolno stojącej – 1000 m²,
 - bliźniaczej – 800 m²,
 - szeregowej – 500 m²
 - c) dla usług – 200 m²,
 - d) dla usług publicznych – 200 m²,
 - e) dla dróg wewnętrznych – nie ustala się;
 - f) dla infrastruktury technicznej – 10 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 30 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - wolno stojącej – 20 m,
 - bliźniaczej – 16 m,
 - szeregowej – 10 m,
 - c) dla usług – 10 m;
 - d) dla usług publicznych – 10 m,
 - e) dla dróg wewnętrznych – 8 m;
 - f) dla infrastruktury technicznej – 2 m.
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 –170°.

§ 33. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: dla terenów oznaczonych symbolami **10M,U, 11M/U, 13M,U, 19M/U, 36M/U, 37M/U**

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1500 m²,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- a) wolno stojącej – 1000 m²,
 - b) bliźniaczej – 800 m²,
 - c) szeregowej – 500 m²
- 3) dla usług – 200 m²,
- 4) dla usług publicznych – 200 m²,
- 5) dla dróg wewnętrznych – nie ustala się;
- 6) dla infrastruktury technicznej – 10 m².

§ 34. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **28M/U, 29M/U**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1.20;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;

- 3) ze względu na lokalizację terenów w granicach obszaru ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w granicach śródmieścia Żmigrodu nie ustala się minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – do 12 m;
 - b) dla obiektów towarzyszących – 6 m;
- 5) geometria dachów:
 - a) układ połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe o takim samym nachyleniu obu połaci
 - dla obiektów towarzyszących – dachy dwuspadowe o takim samym nachyleniu obu połaci lub dachy jednospadowe,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – 35 –45°,
 - dla obiektów towarzyszących
 - dla dachów dwuspadowych – 30 –45°,
 - dla dachów jednospadowych – 13 –35°
 - c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a) i b) niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.

§ 35. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami **28M/U, 29M/U**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1500 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - wolno stojącej – 1000 m²,
 - bliźniaczej – 800 m²,
 - szeregowej – 500 m²
 - c) dla usług – 200 m²,
 - d) dla usług publicznych – 200 m²,
 - e) dla dróg wewnętrznych – nie ustala się;
 - f) dla infrastruktury technicznej – 10 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 30 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - wolno stojącej – 20 m,
 - bliźniaczej – 16 m,
 - szeregowej – 10 m,
 - c) dla usług – 10 m;
 - d) dla usług publicznych – 10 m,
 - e) dla dróg wewnętrznych – 8 m;
 - f) dla infrastruktury technicznej – 2 m.
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 –170°.

§ 36. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: dla terenów oznaczonych symbolami **28M/U, 29M/U**

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1500 m²,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wolno stojącej – 1000 m²,
 - b) bliźniaczej – 800 m²,
 - c) szeregowej – 500 m²
- 3) dla usług – 200 m²,
- 4) dla usług publicznych – 200 m²,
- 5) dla dróg wewnętrznych – nie ustala się;
- 6) dla infrastruktury technicznej – 10 m².

§ 37. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1U/KDP, 2U/KDP**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1.5.

- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0.05.
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m.
- 5) dachy budynków dwuspadowe o nachyleniu połaci 35 –45° lub płaskie, o nachyleniu połaci do 12°.

§ 38. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami **1U/KDP, 2U/KDP**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla usług, usług publicznych, terenu placu publicznego – 200 m²,
 - b) dla zieleni urządzonej – 10 m²,
 - c) dla infrastruktury technicznej – 10 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla usług, usług publicznych, terenu placu publicznego – 10 m;
 - b) dla zieleni urządzonej – 10 m,
 - c) dla infrastruktury technicznej – 2 m.
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 –170°.

§ 39. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1.50;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0.25,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 3UP – do 17 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy na pozostałych terenach – do 12 m;
- 6) geometria dachów,
 - a) układ połaci dachowych – dachy dwuspadowe o takim samym nachyleniu obu połaci lub dachy jedno-spadowe,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków usługowych – 35 –45°,
 - dla obiektów towarzyszących
 - dla dachów dwuspadowych – 30 –45°,
 - dla dachów jednospadowych – 13 –35°
 - c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a) i b) niniejszego paragrafu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.

§ 40. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami **1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla usług publicznych – 2000 m²,
 - b) dla usług – 200 m²,
 - c) dla dróg wewnętrznych – nie ustala się;
 - d) dla infrastruktury technicznej – 10 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla usług publicznych – 35 m,
 - b) dla usług – 10 m;
 - c) dla dróg wewnętrznych – 8 m;
 - d) dla infrastruktury technicznej – 2 m.
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 –170°.

§ 41. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UP-K i 2UP-K**

- 1) Oba tereny są położone w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach terenu, wpisanego do rejestru zabytków, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 1, 2, 3 i 4 niniejszej uchwały.
- 2) Budynki kościołów, zlokalizowane na terenach, są wpisane do rejestru zabytków.
- 3) Ze względu na priorytet działań konserwatorskich nie wprowadza się dla tych terenów innych, niż podane w wyżej wymienionych punktach § 9 niniejszej uchwały ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, parametrów działek powstałych w wyniku scalania i podziału oraz minimalnych powierzchniowo nowo wydzielanych działek budowlanych.

§ 42. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1US, 2US**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1.00;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0.50, z zastrzeżeniem punktu 4) niniejszego paragrafu;
- 4) na działkach z istniejącym w momencie wejścia w życie niniejszego planu zainwestowaniem, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 10% w stosunku do istniejącej.
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych – 12 m;
 - b) dla obiektów towarzyszących – 6 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) układ połaci dachowych – dachy dwuspadowe o takim samym nachyleniu obu połaci, dachy jednospadowe lub płaskie
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla dachów dwuspadowych – 13 – 45°,
 - dla dachów jednospadowych – 13 – 35°,
 - dla dachów płaskich – do 12°.

§ 43. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami **1US, 2US**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla sportu i rekreacji – 2000 m²;
 - b) dla usług oraz zieleni urządzonej – 200 m²;
 - c) dla dróg wewnętrznych – nie ustala się;
 - d) dla infrastruktury technicznej – 10 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla sportu i rekreacji – 45 m;
 - b) dla usług oraz zieleni urządzonej – 10 m;
 - c) dla dróg wewnętrznych – 8 m;
 - d) dla infrastruktury technicznej – 2 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

§ 44. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolami **1US, 2US:**

- 1) dla sportu i rekreacji – 2000 m²;
- 2) dla zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej – 200 m²;
- 3) dla dróg wewnętrznych – nie ustala się;
- 4) dla infrastruktury technicznej – 10 m².

§ 45. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1US/ZP:**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0.25;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0.50;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych – 12 m;
 - b) dla obiektów towarzyszących – 6 m
- 4) geometria dachów:
 - a) układ połaci dachowych:
 - dla budynków usługowych – dachy dwuspadowe o takim samym nachyleniu obu połaci,
 - dla obiektów towarzyszących – dachy dwuspadowe o takim samym nachyleniu obu połaci lub dachy jednospadowe,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – 35 – 45°,
 - dla obiektów towarzyszących
 - dla dachów dwuspadowych – 30 – 45°,
 - dla dachów jednospadowych – 13 – 35°.

§ 46. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenu oznaczonego symbolem **1US/ZP** :

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej – 2000 m²;
 - b) dla usług – 200 m²;
 - c) dla dróg wewnętrznych – nie ustala się;
 - d) dla infrastruktury technicznej – 10 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej – 45 m;
 - b) dla usług – 10 m;
 - c) dla dróg wewnętrznych – 8 m;
 - d) dla infrastruktury technicznej – 2 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

§ 47. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolami **1US/ZP**:

- 1) dla sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej – 2000 m²;
- 2) dla usług – 200 m²;
- 3) dla dróg wewnętrznych – nie ustala się;
- 4) dla infrastruktury technicznej – 10 m².

§ 48. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **2US/ZP**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1.00;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0.70,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych – 12 m;
 - b) dla obiektów towarzyszących – 6 m
- 5) geometria dachów:
 - a) układ połaci dachowych – dachy dwuspadowe o takim samym nachyleniu obu połaci, dachy jednospadowe lub płaskie
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla dachów dwuspadowych – 13 – 45°,
 - dla dachów jednospadowych – 13 – 35°.
 - dla dachów płaskich – do 12°.

§ 49. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenu oznaczonego symbolem **2US/ZP** :

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej – 2000 m²;
 - b) dla usług – 200 m²;
 - c) dla dróg wewnętrznych – nie ustala się;
 - d) dla infrastruktury technicznej – 10 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej – 45 m;
 - b) dla usług – 10 m;
 - c) dla dróg wewnętrznych – 8 m;
 - d) dla infrastruktury technicznej – 2 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

§ 50. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolami **2US/ZP** :

- 1) dla sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej – 2000 m²;
- 2) dla usług – 200 m²;
- 3) dla dróg wewnętrznych – nie ustala się;
- 4) dla infrastruktury technicznej – 10 m².

§ 51. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 1R-ZE, 2R-ZE, 3R-ZE, 4R-ZE:**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 2) Ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 52. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla przeznaczeń dopuszczalnych (drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna) terenów oznaczonych symbolami **1R, 2R, 3R:**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się;
 - b) infrastruktura techniczna – 10 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) drogi wewnętrzne – 3,5 m;
 - b) infrastruktura techniczna – 2 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

§ 53. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla przeznaczeń dopuszczalnych (sport i rekreacja, drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna) terenów oznaczonych symbolami **1R-ZE, 2R-ZE, 3R-ZE, 4R-ZE:**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) sport i rekreacja – 200 m²;
 - b) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się;
 - c) infrastruktura techniczna – 10 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) sport i rekreacja – 10 m;
 - b) drogi wewnętrzne – 3,5 m;
 - c) infrastruktura techniczna – 2 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

§ 54. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1Z, 2Z**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) Ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się pozostałych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

§ 55. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami **1Z, 2Z**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) zieleń – 700 m²;
 - b) sport i rekreacja – 200 m²;
 - c) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się;
 - d) infrastruktura techniczna – 10 m²
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) zieleń – 40 m;
 - b) sport i rekreacja – 10 m;
 - c) drogi wewnętrzne – 3,5 m;
 - d) infrastruktura techniczna – 2 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

§ 56. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1P/U**

- 1) na terenie dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 1.20;
- 3) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0.20;

- 5) maksymalna wysokość zabudowy – do 12 m;
- 6) geometria dachów
 - a) układ połaci dachowych – dachy płaskie albo dachy jedno- lub dwuspadowe o takim samym nachyleniu obu połaci;
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych – do 45°.

§ 57. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenu oznaczonego symbolem **1P/U**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług – 2500 m²;
 - b) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się;
 - c) infrastruktura techniczna – 10 m²
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług – 45 m;
 - b) drogi wewnętrzne – 3,5 m;
 - c) infrastruktura techniczna – 2 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

§ 58. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenu oznaczonego symbolem **1P/U**

- 1) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług – 2500 m²;
- 2) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się;
- 3) infrastruktura techniczna – 10 m².

§ 59. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZD, 2ZD, 3ZD, 4ZD**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury
- 2) Ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 60. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami **1ZD, 2ZD, 3ZD, 4ZD:**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) ogrody działkowe – 300 m²;
 - b) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się
 - c) infrastruktura techniczna – 10 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) ogrody działkowe – 15 m;
 - b) drogi wewnętrzne – 3,5 m
 - c) infrastruktura techniczna – 2 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

§ 61. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0.01;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0.30;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – do 10 m;
- 5) geometria dachów:
 - a) układ połaci dachowych – dachy dwuspadowe o takim samym nachyleniu obu połaci
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych – 38 – 45°.

§ 62. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) cmentarz – 5000 m²;
 - b) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się
 - c) infrastruktura techniczna – 10 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) cmentarz – 60 m;

- b) drogi wewnętrzne – 3,5 m
 - c) infrastruktura techniczna – 2 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 –170°.

§ 63. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS/ZZ, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz obiektów małej architektury;
- 2) Ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 64. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla przeznaczeń dopuszczalnych (drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna) terenu oznaczonego symbolem **1WS/ZZ**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się;
 - b) infrastruktura techniczna – 10 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) drogi wewnętrzne – 3,5 m;
 - b) infrastruktura techniczna – 2 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 –170°.

§ 65. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla przeznaczeń dopuszczalnych (sport i rekreacja, zieleń, drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) sport i rekreacja – 200 m²;
 - b) zieleń – 700 m²;
 - c) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się;
 - d) infrastruktura techniczna – 10 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) sport i rekreacja – 10 m;
 - b) zieleń – 40 m;
 - c) drogi wewnętrzne – 3,5 m;
 - d) infrastruktura techniczna – 2 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 –170°.

§ 66. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-GP, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z, 7KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW**

- 1) Szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Dla dróg, ustala się docelowy przekrój uliczny, z jedno- lub dwustronnym chodnikiem, z zastrzeżeniem punktu 3);
- 3) Dla dróg, oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW ustala się realizację w formie ulicy jednoprzestrzennej
- 4) W miarę możliwości terenowych w liniach rozgraniczających dróg, zaleca się budowę ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych i urządzenie pasów zieleni.
- 5) Na terenach przeznaczonych na komunikację ustala się:
 - a) zakaz wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem litery c) i d) niniejszego punktu;
 - b) dopuszcza się budowę obiektów tymczasowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z obsługą komunikacji, takich jak zatoki, parkingi, ścieżki rowerowe, kioski, elementy małej architektury i reklamy, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych,
 - d) na częściach terenów dróg, które przylegają do terenów oznaczonych symbolami: 4M/U, 5M/U, 6M/U, 7M/U, 8M/U, 9M/U, 12M/U, 13M/U, 14M/U, 15M/U, 16M/U, 17M/U, 18M/U, 20M/U, 21M/U, 22M/U, 23M/U, 24M/U, 25M/U, 27M/U, 28M/U, 29M/U, 30M/U, 31M/U, 32M/U, 33M/U, 34M/U, 35M/U,

4M/W, 5MW, 1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 1UP-K, 2UP-K, 1U dopuszcza się lokalizację części budynków takich jak balkony i wykusze.

§ 67. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1.00;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0.01;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0.10, z zastrzeżeniem punktu 4) niniejszego paragrafu;
- 4) na terenach z zabudową istniejącą w momencie wejścia w życie niniejszego planu, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 10% w stosunku do istniejącej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – do 3 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) układ połączeń dachowych – dachy płaskie
 - b) kąt nachylenia połączeń dachowych – do 12°.

§ 68. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla parkingów – 20 m²;
 - b) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się;
 - c) infrastruktura techniczna – 10 m²
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla parkingów – 3 m;
 - b) drogi wewnętrzne – 3,5 m;
 - c) infrastruktura techniczna – 2 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

§ 69. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP**

- 1) dla parkingów – 20 m²;
- 2) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się;
- 3) infrastruktura techniczna – 10 m².

§ 70. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDP, 2KDP, 3KDP, 1KD-P, 2KD-P**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury
- 2) tereny oznaczone symbolami 2KDP, 3KDP, 2KP-D są położone w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach terenu, wpisanego do rejestru zabytków, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 1, 2, 3 i 4 niniejszej uchwały.
- 3) Tereny oznaczone symbolami 1KDP i 1KD-P są położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w granicach terenu układu miejskiego, objętego ochroną, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 6, 7, 8 i 10 niniejszej uchwały
- 4) Ze względu na przeznaczenie terenów nie wprowadza się dla tych terenów innych, niż podane w wyżej wymienionych punktach § 9 niniejszej uchwały ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 71. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla przeznaczeń dopuszczalnych (usługi i infrastruktura techniczna) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDP, 2KDP, 3KDP, 1KD-P, 2KD-P**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) usługi – 200 m²;
 - b) infrastruktura techniczna – 10 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) usługi – 10 m;
 - b) infrastruktura techniczna – 2 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

§ 72. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E**

- 1) Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących niezbędnych dla realizacji przeznaczenia terenu.
- 2) Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 73. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E,**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla infrastruktury technicznej – elektroenergetyki – 10 m²;
 - b) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla infrastruktury technicznej – elektroenergetyki – 3 m;
 - b) drogi wewnętrzne – 3,5 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 –170°.

§ 74. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1G,**

- 1) Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących niezbędnych dla realizacji przeznaczenia terenu.
- 2) Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 75. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1G,**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla infrastruktury technicznej – gazownictwa – 10 m²;
 - b) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla infrastruktury technicznej – gazownictwa – 3 m;
 - b) drogi wewnętrzne – 3,5 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 –170°.

Rozdział 3

USTALENIA KOŃCOWE

§ 76. Ustala się stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w następującym wymiarze:

- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN, MW** – 20%.
- 2) Dla terenów oznaczonych symbolem **M/U, P/U** – 20%.
- 3) Dla pozostałych terenów – 1%.

§ 77. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 78. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żmigrodzie:
J. Czyżowicz

Załącznik nr 2 do uchwały nr 0007.V.24.2015
Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 25 lutego
2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 199) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 5 grudnia 2014 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 0007.V.24.2015
Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 25 lutego
2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.), i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 885 z późn. zm.) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a które nie byłyby ujęte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.