



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 24 marca 2015 r.

Poz. 1625

### UCHWAŁA\* NR V/58/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU

z dnia 10 marca 2015 roku

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów Śródmieścia w Olkuszu

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 199), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXX/440/2014 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów Śródmieścia w Olkuszu, na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz

**Rada Miejska w Olkuszu stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów Śródmieścia w Olkuszu nie narusza ustaleń Studium i uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1.** **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów Śródmieścia w Olkuszu*, zwany dalej *Planem*, obejmujący obszary w granicach określonych na rysunkach *Planu*.

2. Ustalenia *Planu*, wyrażone są:

- 1) w części graficznej, którą stanowią rysunki *Planu*, będące załącznikami do *Uchwały*, Nr: **1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K i 1L** – Ustalenia *Planu* w skali 1: 1000 sporządzone z wykorzystaniem wektorowych urzędowych map zasadniczych, z nakładką ewidencyjną i wrysem ze *Studium* w skali 1: 10 000;
- 2) w części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej *Uchwały*, wraz z załącznikami do treści:
  - a) **Nr 2** - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu *Planu*
  - b) **Nr 3** - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie realizacji zapisanych w *Planie* inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Rysunki *Planu*, o których mowa w ust. 2 pkt 1) zawierają stosowne dla nich oznaczenia:

- 1) stanowiące ustalenia *Planu*:

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- a) granice obszarów objętych *Planem*,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) oznaczenia literowe przeznaczenia terenów,
  - e) występowanie w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego,
  - f) występowanie w strefie ochrony krajobrazu miasta,
  - g) występowanie w strefie ochrony ekspozycji Zespołu Staromiejskiego
  - h) występowanie w strefie ochrony archeologicznej;
- 2) wprowadzone na podstawie przepisów odrębnych;
- a) występowanie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz - Zawiercie,
  - b) występowanie w przypuszczalnym zasięgu starego kopalnictwa,
  - c) występowanie w rejonie oddziaływania starego kopalnictwa - kategoria „B”,
  - d) występowanie w zasięgu zagospodarowanego złoża rud cynku i ołowiu „Olkusz”,
  - e) występowanie w granicach średniowiecznego założenia urbanistycznego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków,
  - f) występowanie pomnika przyrody „Park Miejski Starego Miasta”;
- 3) o charakterze informacyjnym:
- a) oznaczenia cyfrowe przeznaczenia terenów,
  - b) treść wektorowej mapy zasadniczej z nakładką ewidencyjną, w tym przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej z wyróżnieniem: sieci wodociągowej, kolektora kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, gazowej niskiego ciśnienia oraz kablowej sieci niskiego, średniego i wysokiego napięcia, telekomunikacyjnej kablowej i stacji transformatorowej,
  - c) powierzchnie terenów.
4. Stosuje się następujące oznaczenia, dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
- 1) cyfrowe - określające numery wydzieleń;
  - 2) literowe - określające symbole przeznaczenia terenów:
    - a) **U** - tereny usług
    - b) **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
    - c) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
    - d) **KP** - tereny parkingów,
    - e) **ZP** - tereny zieleni urządzonej,
    - f) **KDGP** - teren drogi głównej,
    - g) **KDL** - tereny dróg lokalnych,
    - h) **KDD** - teren drogi dojazdowej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej *Uchwały* jest mowa o:

- 1) *Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – należy przez to rozumieć *Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015, poz. 199)*;
- 2) *Studium* - należy przez to rozumieć *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olkusz, zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997 r., z późn. zm.*;

- 3) **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą *Uchwałę* w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów Śródmieścia w Olkuszu*, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **rysunkach Planu** - należy przez to rozumieć część graficzną - rysunki *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów Śródmieścia w Olkuszu*, stanowiące odpowiednio załączniki nr: **1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K i 1L** do *Uchwały* i będące integralną częścią *Uchwały*;
- 5) **obszarach** - należy przez to rozumieć obszary objęte *Planem*, których granice określone zostały odpowiednio na rysunkach *Planu*;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę *Planu* o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną odpowiednio na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolami;
- 7) **przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć ustalony w *Planie* sposób przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania;
- 9) **komunikacji** - należy przez to rozumieć drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne, drogi wewnętrzne oraz dojazdy niewydzielone w formie służebności drogowej;
- 10) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu;
- 11) **jednolitej formie architektonicznej** - należy przez to rozumieć ujednolicone formy otworów okiennych i drzwiowych, jednolite sposoby wykończenia balkonów i loggii, zastosowanie jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji, formy dachów i ich pokrycia;
- 12) **reklamie wielkoformatowej** - rozumie się przez to reklamę o powierzchni powyżej 10 m<sup>2</sup> lub taką, której jeden z wymiarów przekracza 4 m, nie wliczając w to gabarytów elementów konstrukcyjnych;
- 13) **wskaźniku zainwestowania powierzchni działki** – rozumie się przez to procentowe zainwestowanie działki budowlanej bądź działek, jako sumę powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych oraz nawierzchni utwardzonych, podzieloną przez powierzchnię całkowitą działki/działek budowlanych, pomnożoną przez 100, wyrażoną w %;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynków, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych wraz z tarasami, do powierzchni działki bądź działek budowlanych, w tym do powierzchni w granicach strefy ochrony archeologicznej lub do powierzchni poza granicami strefy;
- 15) **wskaźniku udziału powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej znajdującej się na działce budowlanej bądź działkach, jako stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni całkowitej działki/działek budowlanych, pomnożoną przez 100 i wyrażoną w %;
- 16) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej *Uchwały* przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, inne niż zawarte w *Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

## Rozdział 2.

### Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 3. 1. Wyznacza się **tereny usług** – U, oznaczone **1 U, 2 U, 3 U, 4 U, 5 U, 6 U, 7 U, 8 U i 9 U** na rysunkach *Planu*, o przeznaczeniu:

- 1) teren pod zabudowę usługową z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 1), dopuszcza się:
  - a) infrastrukturę techniczną i komunikację,
  - b) miejsca parkingowe,

- c) w terenach **2 U, 4U,6 U, 7 U, 8 U, 9 U** – garaże,
- d) w terenie **3U** - toalety ogólnodostępne, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub przybudowane.

2. Dla wymienionych w § 3 ust. 1 terenów, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się lokalizację nowych budynków alternatywnie w układzie ortogonalnym:
  - a) równoległym lub prostopadłym do granic własności,
  - b) równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub działce sąsiedniej,
  - c) równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną – w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) nakazuje się przestrzeganie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach *Planu*, w tym:
  - a) w terenie **1U** - 6 m od linii rozgraniczającej teren z terenem **1KDD**,
  - b) w terenie **2 U** - w północnej granicy terenu, na przedłużeniu pierzei ul. Szpitalnej,
  - c) w terenie **3 U** - 3 m od linii rozgraniczającej teren od strony zachodniej, na przedłużeniu zabudowy ul. Floriańskiej oraz w północnej granicy *Planu* na przedłużeniu pierzei ul. Górniczej,
  - d) w terenie **4 U** - 2 m od linii rozgraniczającej teren od strony zachodniej, na przedłużeniu pierzei ul. Szkolnej,
  - e) w terenie **5 U** - w granicach od 1,5 m do 2,0 m od linii rozgraniczającej teren po stronie południowej, wzdłuż ul. Kr. Kazimierza Wielkiego,
  - f) w terenie **6 U** - w północnej linii rozgraniczającej teren, na przedłużeniu pierzei ul. Kr. Kazimierza Wielkiego, w granicach od 3,5 m do 4,0 m od linii rozgraniczającej teren od strony wschodniej oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej teren od strony południowej, wzdłuż ul. Świętokrzyskiej,
  - g) w terenie **8 U** - 3 m od linii rozgraniczającej teren od strony południowej, wzdłuż ul. Kr. Kazimierza Wielkiego oraz w linii rozgraniczającej teren od strony wschodniej, wzdłuż ul. Polnej,
  - h) w terenie **9 U** - w granicach od 0,5 m do 1,0 m od linii rozgraniczającej teren po północnej stronie na przedłużeniu zabudowy bul. K. Kazimierza Wielkiego oraz w granicach od 2,0 m do 3,0 m od linii rozgraniczającej teren po południowej stronie, wzdłuż ul. Składowej.
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz remonty i wyburzenia istniejących budynków;
- 5) zakazuje się przekraczania wskaźnika zainwestowania powierzchni działki – 95%;
- 6) nakazuje się kształtowanie wskaźnika intensywności zabudowy:
  - a) dla terenu **1 U** – min. 0,1 oraz max 1,0,
  - b) dla terenu **2 U** – min. 0,3 oraz max 0,5,
  - c) dla terenu **3 U**:
    - w granicach strefy ochrony archeologicznej – min. 1,0 oraz max 2,0,
    - poza granicami strefy ochrony archeologicznej – min. 0,05 oraz max 0,25,
  - d) dla terenu **4 U** – min. 0,3 oraz max 2,5,
  - e) dla terenu **5 U** – min. 0,5 oraz max 2,5,
  - f) dla terenu **6 U** – min. 0,3 oraz max 1,5,
  - g) dla terenu **7 U** – min. 1,0 oraz max 2,5,
  - h) dla terenu **8 U** – min. 1,0 oraz max 3,0,

- i) dla terenu **9 U** – min. 2,0 oraz max 3,5;
- 7) nakazuje się utrzymanie wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej na minimalnym poziomie – 5%;
- 8) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości:
- a) dla terenów **1 U, 2 U** – przekraczającej 12 m,
  - b) dla terenu **3 U**:
    - w granicach strefy ochrony archeologicznej – przekraczającej 12 m,
    - poza granicami strefy ochrony archeologicznej – przekraczającej 6 m,
  - c) dla terenów **4 U, 6 U, 8 U** – przekraczającej 13 m,
  - d) dla terenu **5 U** – przekraczającej 10 m,
  - e) dla terenu **7 U** – przekraczającej 15 m,
  - f) dla terenu **9 U** – przekraczającej 17 m;
- 9) zakazuje się realizowania budynków o wysokości przekraczającej:
- a) dla terenu **1 U, 2 U** - 3 kondygnacje nadziemne, łącznie z użytkowymi poddaszami i 11m,
  - b) dla terenu **3 U**:
    - w granicach strefy ochrony archeologicznej – 3 kondygnacje nadziemne, łącznie z użytkowymi poddaszami i 11 m,
    - poza granicami strefy ochrony archeologicznej – 1 kondygnacja nadziemna i 5 m,
  - c) dla terenu **4 U, 6 U, 8 U** - 3 kondygnacje nadziemne, łącznie z użytkowymi poddaszami i 12 m,
  - d) dla terenu **5 U** - 2 kondygnacje nadziemne, łącznie z użytkowymi poddaszami i 9 m,
  - e) dla terenu **7 U** - 2 kondygnacje nadziemne, łącznie z użytkowymi poddaszami i 10 m,
  - f) dla terenu **9 U** - 5 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami i 16 m,
  - g) 1 kondygnację nadziemną i 5 m - dla garaży i wolnostojących szaleatów.
- 10) nakazuje się realizację dachów:
- a) dwuspadowych symetrycznych lub wielospadowych, z zachowaniem symetrii połaci, o nachyleniu połaci od 30° do 45° lub płaskich – dla budynków usługowych,
  - b) dwuspadowych symetrycznych lub wielospadowych, z zachowaniem symetrii połaci, nachyleniu połaci od 20° do 45°, przy szerokości traktu nie przekraczającej 5,0 m – dla wszelkiej zabudowy kubaturowej poza granicą strefy ochrony archeologicznej w terenie **3 U**,
  - c) dwuspadowych symetrycznych lub wielospadowych, o nachyleniu połaci od 25° do 45° lub płaskich – dla budynków gospodarczych i garaży, sytuowanych w głębi działki,
  - d) jednospadowych – dla budynków sytuowanych bezpośrednio w granicy;
- 11) nakazuje się zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do obiektów i urządzeń dla obsługi ludności – przez eliminację barier architektonicznych;
- 12) nakazuje się uwzględnienie ustaleń w zakresie ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 15 niniejszej *Uchwały*;
- 13) nakazuje się zbilansowanie potrzeb parkingowych, zgodnie z § 17 niniejszej *Uchwały*;
- 14) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wyłącznie na okres realizacji budowy; przed przystąpieniem do użytkowania tymczasowe obiekty budowlane nakazuje się poddać demontażowi;
- 15) nakazuje się dostosowanie reklam, tablic informacyjnych, szyldów do miejsca estetyką, wielkością i materiałem;

- a) reklama nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 1 m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informacyjnych o obiektach użyteczności publicznej oraz nie może ich zasłaniać,
  - b) dopuszcza się umieszczenie na ścianie więcej niż jednej reklamy przy zachowaniu ujednoczonej kolorystyki widocznych elementów konstrukcyjnych wszystkich reklam, przy czym mocowanie tych elementów wykonać w sposób uporządkowany, według wyznaczonej linii poziomej lub pionowej;
- 16) w terenach **1 U** i **7 U** dopuszcza się lokalizowanie reklam wielkoformatowych;
- 17) ustala się przestrzeganie następujących zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych: 400 m<sup>2</sup>, z tolerancją  $\pm 10\%$ ,
  - b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanych działek budowlanych: 10 m, z tolerancją  $\pm 10\%$ ,
  - c) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną i komunikację o następujących minimalnych parametrach – powierzchnia: 1 m<sup>2</sup>, szerokość frontu: 1,0 m,
  - d) dopuszcza się aby linie podziału na działki budowlane były równoległe, prostopadłe albo zbliżone do kąta prostego w stosunku do istniejących granic własności, linii rozgraniczających tereny lub w stosunku do najbliższej ulicy, z tolerancją  $\pm 15^\circ$ .

**§ 4. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - MNU, oznaczone 1MNU i 2 MNU na rysunkach *Planu*, o przeznaczeniu:**

- 1) tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) teren pod zabudowę usługową z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym usługi handlu, gastronomi, rzemiosła, wytwórczości i inne, jak np. przychodnie, gabinety lekarskie, gabinety odnowy biologicznej, zakłady fryzjerskie i krawieckie.
- 3) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 1) i 2), dopuszcza się:
  - a) infrastrukturę techniczną i komunikację,
  - b) miejsca parkingowe i garaże.

2. Dla wymienionych w § 4 ust. 1 terenów, obowiązują odpowiednio następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się lokalizację nowych budynków alternatywnie w układzie ortogonalnym:
  - a) równoległym lub prostopadłym do granic własności,
  - b) równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub działce sąsiedniej,
  - c) równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną – w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) nakazuje się przestrzeganie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach *Planu*, w tym:
  - a) w terenie **1 MNU** - 5 m od linii rozgraniczającej teren **1 KDD**,
  - b) w terenie **2 MNU** - w linii rozgraniczającej teren od strony północnej, wzdłuż ul. Kr. Kazimierza Wielkiego;
- 4) zakazuje się przekraczania wskaźnika zainwestowania powierzchni działki:
  - a) w terenie **1 MNU** - 90%
  - b) w terenie **2 MNU** - 99%;

- 5) nakazuje się kształtowanie wskaźnika intensywności zabudowy w granicach:
- dla terenu **1 MNU** - min. 0,1 oraz max. 1,0
  - dla terenu **2 MNU** - min. 1,0 oraz max. 4,0;
- 6) nakazuje się utrzymanie wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej na minimalnym poziomie:
- w terenie **1 MNU** - 10%,
  - w terenie **2 MNU** - 1%;
- 7) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej:
- w terenie **1 MNU** - 12 m,
  - w terenie **2 MNU** - 15 m;
- 8) zakazuje się realizowania budynków o wysokości przekraczającej:
- dla terenu **1 MNU** - 3 kondygnacje nadziemne, łącznie z użytkowymi poddaszami i 11 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych,
  - dla terenu **2 MNU** - 4 kondygnacje nadziemne, łącznie z użytkowymi poddaszami i 14 m - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych,
  - 1 kondygnację nadziemną i 5 m - dla budynków gospodarczych i wolnostojących garaży.;
- 9) nakazuje się realizację dachów:
- dwuspadowych symetrycznych lub wielospadowych, o nachyleniu połaci od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> lub płaskich - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych,
  - dwuspadowych symetrycznych lub wielospadowych, o nachyleniu połaci od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> lub płaskich - dla budynków gospodarczych i wolnostojących garaży, sytuowanych w głębi działki,
  - jednospadowych - dla budynków sytuowanych bezpośrednio w granicy;
- 10) nakazuje się zbilansowanie potrzeb parkingowych, zgodnie z § 17 niniejszej *Uchwały*;
- 11) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wyłącznie na okres realizacji budowy, przed przystąpieniem do użytkowania tymczasowe obiekty budowlane nakazuje się poddać demontażowi;
- 12) nakazuje się dostosowanie reklam, tablic informacyjnych, szyldów do miejsca estetyką, wielkością i materiałem:
- reklama nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 1 m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informacyjnych o obiektach użyteczności publicznej oraz nie może ich zasłaniać,
  - dopuszcza się umieszczenie na ścianie więcej niż jednej reklamy przy zachowaniu ujednoczonej kolorystyki widocznych elementów konstrukcyjnych wszystkich reklam, przy czym mocowanie tych elementów wykonać w sposób uporządkowany, według wyznaczonej linii poziomej lub pionowej;
- 13) zakazuje się lokalizowania reklam wielkoformatowych;
- 14) ustala się przestrzeganie następujących zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości:
- nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych: 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i bliźniaczej, z tolerancją  $\pm 10\%$ ,
  - nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanych działek budowlanych, z tolerancją  $\pm 10\%$ :
    - 18 m - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
    - 14 m - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
  - dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną i komunikację o następujących minimalnych parametrach – powierzchnia: 10 m<sup>2</sup>, szerokość frontu: 1,5 m,

d) nakazuje , aby linie podziału na działki budowlane były równoległe, prostopadłe albo zbliżone do kąta prostego w stosunku do istniejących granic własności, linii rozgraniczających tereny lub w stosunku do najbliższej ulicy, z tolerancją  $\pm 15^\circ$ .

§ 5. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW**, oznaczony **1 MW** na rysunku *Planu*, o przeznaczeniu:

- 1) teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) dopuszcza się:
  - a) usługi,
  - b) infrastrukturę techniczną i komunikację,
  - c) miejsca parkingowe i garaże.

2. Dla wymienionego w § 5 ust. 1 terenu, obowiązują odpowiednio następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się lokalizację nowych budynków alternatywnie w układzie ortogonalnym:
  - a) równoległym lub prostopadłym do granic własności,
  - b) równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,
  - c) równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej;
- 2) nakazuje się przestrzeganie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku *Planu*, w tym - w granicach od 3 m do 5 m od linii rozgraniczającej teren **1 KDL** - ul. Słowackiego oraz 8,0 m od linii rozgraniczającej teren **3 KP**;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz remonty i wyburzenia istniejących budynków;
- 4) zakazuje się przekraczania wskaźnika zainwestowania powierzchni działki - 50%;
- 5) nakazuje się kształtowanie wskaźnika intensywności zabudowy w granicach - min. 0,1 oraz max. 0,5;
- 6) nakazuje się utrzymanie wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej na minimalnym poziomie - 50%;
- 7) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 16 m, w tym realizowania budynków o wysokości przekraczającej: 4 kondygnacje nadziemne, łącznie z użytkowymi poddaszami i 15 m;
- 8) nakazuje się realizację dachów: dwuspadowych symetrycznych lub wielospadowych, o nachyleniu połąci od  $25^\circ$  do  $45^\circ$  lub płaskich.
- 9) nakazuje się zbilansowanie potrzeb parkingowych, zgodnie z § 17 niniejszej *Uchwały*;
- 10) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wyłącznie na okres realizacji budowy; przed przystąpieniem do użytkowania tymczasowe obiekty budowlane nakazuje się poddać demontażowi;
- 11) nakazuje się dostosowanie reklam, tablic informacyjnych, szyldów do miejsca estetyką, wielkością i materiałem:
  - a) reklama nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 1 m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informacyjnych o obiektach użyteczności publicznej oraz nie może ich zasłaniać,
  - b) dopuszcza się umieszczenie na ścianie więcej niż jednej reklamy przy zachowaniu ujednoczonej kolorystyki widocznych elementów konstrukcyjnych wszystkich reklam, przy czym mocowanie tych elementów wykonać w sposób uporządkowany, według wyznaczonej linii poziomej lub pionowej;
- 12) zakazuje się lokalizowania reklam wielkoformatowych;
- 13) ustala się przestrzeganie następujących zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych: 500 m<sup>2</sup>, z tolerancją  $\pm 10\%$ ,



- b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanych działek budowlanych: 20 m, z tolerancją  $\pm 10\%$ ;
- c) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną i komunikację o następujących minimalnych parametrach – powierzchnia: 10 m<sup>2</sup>, szerokość frontu: 1,5 m,
- d) nakazuje się, aby linie podziału na działki budowlane były równoległe, prostopadłe albo zbliżone do kąta prostego w stosunku do istniejących granic własności, linii rozgraniczających tereny lub w stosunku do najbliższej ulicy, z tolerancją  $\pm 15^\circ$ .

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny parkingów – KP**, oznaczone **1 KP, 2 KP, 3 KP i 4 KP** na rysunkach *Planu*, o przeznaczeniu:

1) **tereny pod parkingi;**

2) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 1), dopuszcza się:

- a) infrastrukturę techniczną,
- b) w terenach **1 KP i 4 KP** – garaże,
- c) w terenie **2 KP** – toalety ogólnodostępne.

2. Dla wymienionych w § 6 ust. 1 terenów, obowiązują następujące ustalenia:

1) nakazuje się przestrzeganie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach *Planu*, w tym:

- a) w terenie **1 KP** – w granicach od 5,0 m do 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 1 KDD,
- b) w terenie **2 KP** – w granicach od 12,0 m do 13,0 m od linii rozgraniczającej teren od strony północnej, przylegającej do *Planu* ul. Szpitalnej;
- c) w terenie **4 KP** – w granicach od 3,5 m do 4 m od linii rozgraniczającej teren od strony południowej, przylegającej do *Planu* ul. Kr. Kazimierza Wielkiego oraz w granicach od 6,0 do 10,0 m od linii rozgraniczającej teren, przylegającej do *Planu* ul. Nowej;

2) zakazuje się przekraczania wskaźnika zainwestowania powierzchni działki:

- a) w terenach **1 KP i 3 KP** – 90%,
- b) w terenach **2 KP** – 85%,
- c) w terenie **4 KP** – 80%;

3) nakazuje się kształtowanie wskaźnika intensywności zabudowy w granicach:

- a) dla terenu **1 KP** – min. 0,01 oraz max 0,5,
- b) dla terenu **3 KP** – min. 0,001 oraz max 0,2,
- c) dla terenu **2 KP i 4 KP** – min. 0,001 oraz max 0,05;

4) nakazuje się utrzymanie wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej na minimalnym poziomie:

- a) w terenach **1 KP i 3 KP** – 10%,
- b) w terenie **2 KP** – 15%,
- c) w terenie **4 KP** – 20%;

5) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 1 kondygnację nadziemną i 5 m;

6) nakazuje się realizację dachów dwuspadowych symetrycznych, wielospadowych, o nachyleniu połaci od 5° do 35° lub dachów płaskich;

7) nakazuje się realizację garaży w formie zabudowy:

- a) szeregowej – w terenie **1 KP**,
- b) wielopoziomowej – w terenie **4 KP**;

- 8) nakazuje się uwzględnienie ustaleń w zakresie ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 15 niniejszej *Uchwały*;
- 9) zakazuje się umieszczania reklam wielkoformatowych;
- 10) zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych oraz ogrodzeń z betonowych przęseł ogrodzeniowych.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej – ZP**, oznaczone **1 ZP, 2 ZP, 3 ZP, 4 ZP i 5 ZP** na rysunkach *Planu*, o przeznaczeniu:

- 1) teren pod zielenią urządzonej;
- 2) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 1), dopuszcza się:
  - a) wody powierzchniowe,
  - b) ciągi spacerowe, aleje,
  - c) place zabaw, boiska i inne urządzenia sportowe,
  - d) obiekty małej architektury, pomniki,
  - e) w terenie **1 ZP** – toalety ogólnodostępne,
  - f) ścieżki rowerowe,
  - g) infrastrukturę techniczną.

2. Dla wymienionego w § 7 ust. 1 terenów, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się wznoszenie obiektów budowlanych poza dopuszczonymi w *Planie*;
- 2) zakazuje się przekraczania wskaźnika zainwestowania powierzchni działki:
  - a) w terenach **1 ZP i 2 ZP** – 20%,
  - b) w terenie **3 ZP** – 10%,
  - c) w terenach **4 ZP i 5 ZP** – 15%;
- 3) nakazuje się kształtowanie wskaźnika intensywności zabudowy w granicach – min. 0,001 oraz max 0,01;
- 4) nakazuje się utrzymanie wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej na minimalnym poziomie:
  - a) w terenach **1 ZP i 2 ZP** – 80%,
  - b) w terenie **3 ZP** – 90%,
  - c) w terenach **4 ZP i 5 ZP** – 85%;
- 5) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 1 kondygnację nadziemną i 5 m;
- 6) nakazuje się realizację dachów dwuspadowych symetrycznych, wielospadowych, o nachyleniu połaci od 5° do 35° lub dachów płaskich;
- 7) nakazuje się uwzględnienie ustaleń w zakresie ochrony konserwatorskiej, zgodnie z § 15 niniejszej *Uchwały*;
- 8) w terenach **4 ZP i 5 ZP** dopuszcza się lokalizowanie reklam wielkoformatowych z zachowaniem widoczności skrzyżowania;
- 9) zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych, garaży oraz ogrodzeń z betonowych przęseł ogrodzeniowych;
- 10) w terenie **1 ZP** dopuszcza się wymianę, bądź wycinkę drzew będących w złym stanie technicznym, w tym - w celu doświetlenia parku.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych KDGP, KDL i KDD**, o przeznaczeniu:

- 1) teren pod lokalizację części drogi głównej z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony **1 KDGP** na rysunku *Planu*;

- 2) teren pod lokalizację części dróg lokalnych z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone **1 KDL** i **2 KDL** na rysunkach *Planu*;
  - 3) teren pod lokalizację drogi dojazdowej z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony **1 KDD** na rysunku *Planu*;
  - 4) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 1), 2) i 3), dopuszcza się:
    - a) miejsca parkingowe,
    - b) infrastrukturę techniczną.
2. Dla wymienionych w § 8 ust. 1 terenów, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych jako obiektów wolnostojących;
  - 2) nakazuje się wydzielenia pasów drogowych, zgodnie z liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi na rysunku *Planu*;
  - 3) nakazuje się przestrzeganie szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach *Planu*:
    - a) dla **1 KDGP** – od 31 do 36 m w granicach *Planu*,
    - b) dla **1 KDL** – od 15 m do 25 m w granicach *Planu*,
    - c) dla **2 KDL** – od 15 m do 22 m w granicach *Planu*,
    - d) dla **1 KDD** – od 10 m do 21 m w granicach *Planu*;
  - 4) dopuszcza się wyposażenie w chodniki – jednostronne lub obustronne.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

§ 9. Wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem komunikacji, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.

§ 10. Zakazuje się lokalizowania inwestycji powodujących emisję szkodliwych substancji i innych zanieczyszczeń oraz hałasu oraz których uciążliwość dla otoczenia przekracza dopuszczalne normy na granicy działki/nieruchomości, w tym nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu (mierzonego w porze dziennej i nocnej) co najmniej na poziomie dopuszczalnym, jak dla poszczególnych rodzajów terenów.

§ 11. Nakazuje się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w tym w związku z usytuowaniem w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz - Zawiercie, poprzez:

- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do ziemi;
- 2) nakaz utwardzenia nawierzchni przeznaczonych pod komunikację samochodową, postoje samochodowe oraz podczyszczania wód opadowych ze szczelnych nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do wód lub ziemi.

§ 12. Dla terenów **1 U**, **1 MNU**, **1 KP**, **1 KDD**, **1 ZP**, **4 ZP**, **5 ZP**, **2 KDL** i **1 KDGP** wyznaczonych *Planem*, położonych w zasięgu zagospodarowanego złoża rud cynku i ołowiu „Olkusz”, ustala się sposób ich wykorzystania zgodny z ustaleniami niniejszego *Planu*.

§ 13. 1. Wszystkie obszary objęte *Planem* występują w przypuszczalnym zasięgu „starego kopalnictwa”.

2. W granicach następujących terenów objętych *Planem*, położonych w rejonie oddziaływania „starego kopalnictwa”, ujawnia się kategorię „B” przydatności do zabudowy, w związku z możliwością występowania na powierzchni terenu deformacji nieciągłych:

- 1) w granicach terenów **1 U**, **1 MNU**, **1 KP** i **1 KDD** /załącznik 1A/;

- 2) w granicach terenu **6 U** /załącznik 1G/;
- 3) w granicach terenów **4 ZP, 5 ZP, 2 KDL i 1 KDGP** /załącznik 1L/.

§ 14. Dopuszcza się przekształcenie terenów poprzez ich deniwelację, w sposób nie pogarszający warunków użytkowania i istniejących stosunków wodnych działek sąsiadujących, wyłącznie w powiązaniu z inwestycją budowlaną, realizowaną zgodnie z ustaleniami niniejszego *Planu*.

§ 15. 1. Ujawnia się ochronę następujących obiektów na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) średniowieczne założenie urbanistyczne Miasta, wpisane do rejestru zabytków pod nr 1596/95 – w terenie **3 U** /załącznik 1D/;
- 2) pomnik przyrody o nazwie „Park Miejski Starego Miasta”, ustanowiony Uchwałą Nr XL/537/2005 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 2 września 2005 r. – w terenie **1 ZP** /załącznik 1B/.

2. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) **strefa ochrony dziedzictwa kulturowego**, w celu zachowania założenia urbanistycznego i elementów substancji zabytkowej – w terenach **1 ZP** /załącznik 1B/ i **3 U** /załącznik 1D/, gdzie:
    - a) nakazuje się prowadzenie prac naruszających strukturę gruntu pod nadzorem archeologicznym, poza pracami pielęgnacyjnymi zieleni,
    - b) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy oraz lokalizację nowej zabudowy, z uwzględnieniem parametrów określonych w niniejszym *Planie*;
  - 2) **strefa ochrony krajobrazu miasta**, w celu zachowania głównych elementów układu urbanistycznego oraz skali i charakteru zabudowy, w terenach **1 ZP** /załącznik 1B/, **2 KP**, **2 U** /załącznik 1C/, **3 U** /załącznik 1D/, **5 U** /załącznik 1F/ i **6 U** /załącznik 1G/, gdzie: zakazuje się dokonywania zmian charakteru struktury przestrzennej i linii zabudowy ul. Króla Kazimierza Wielkiego, Szpitalnej, Mickiewicza i Górniczej;
  - 3) **strefa ochrony ekspozycji Zespołu Staromiejskiego**, w celu zachowania kompozycji jego sylwety, w terenach /załącznik 1B/, **3 U** /załącznik 1D/ i **4 U** /załącznik 1E/, gdzie:
    - a) zakazuje się wznoszenia elementów zmieniających kompozycję sylwety Zespołu Staromiejskiego, przesłaniających lub konkurujących z historycznymi dominantami architektonicznymi, poprzez ograniczenie wysokości nowej i przebudowywanej zabudowy, zgodnie z parametrami określonymi w niniejszym *Planie*,
    - b) nakazuje się kablowanie linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
  - 4) **strefa ochrony archeologicznej**, w celu ochrony zabytków archeologicznych, w terenach **1 ZP** /załącznik 1B/, **2 U**, **2 KP** /załącznik 1C/ i **3 U** /załącznik 1D/, gdzie:
    - a) nakazuje się wykonywanie badań archeologicznych, poprzedzających wszelkie zamierzenia inwestycyjne – w terenach **1 ZP** /załącznik 1B/ i **3 U** /załącznik 1D/,
    - b) nakazuje się prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym oraz wstrzymanie robót w razie stwierdzenia nawarstwień archeologicznych lub reliktyw historycznej zabudowy – w terenach **1 ZP** /załącznik 1B/, **2 U**, **2 KP** /załącznik 1C/ i **3 U** /załącznik 1D/,
    - c) nakazuje się eksponowanie zarysów murów obronnych i dawnej zabudowy w posadzkach placów ulic i trawników, elewacjach budynków oraz ogrodzeniach pełnych z zastosowaniem materiałów naturalnych, takich jak cegła i miejscowy kamień – w terenach **1 ZP** /załącznik 1B/ i **3 U** /załącznik 1D/,
3. Wyznacza się ochronę elementów nawierzchni z cegły klinkierowej, z okresu międzywojennego w terenie **2 KDL** /załącznik 1L/, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazuje się zachowanie elementów nawierzchni na odcinku nie wymagającym budowy, przebudowy, rozbudowy oraz w związku z pracami remontowymi,
  - 2) nakazuje się wykorzystanie elementów nawierzchni poprzez wkomponowanie ich na fragmentach ulicy bądź w chodnikach w związku z budową, przebudową, rozbudową danego odcinka.

**Rozdział 4.****Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 16. Określa się obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez następujące drogi publiczne:

- 1) dojazd do terenu **1 U**:
  - a) od wschodu – ustaloną w *Planie* drogę dojazdową **1 KDD**,
  - b) od południa – przylegającą do *Planu* ul. Sławkowską;
- 2) dojazd do terenu **2 U**:
  - a) od zachodu – teren **2 KP**;
  - b) od północy – przylegającą do *Planu* ul. Szpitalną;
- 3) dojazd do terenu **3 U**:
  - a) od zachodu – przylegającą do *Planu* ul. Floriańską,
  - b) od północy – przylegającą do *Planu* ul. Górniczą,
  - c) od południa – przylegający do *Planu* ciąg pieszo-jezdny;
- 4) dojazd do terenu **4 U**: od zachodu – przylegającą do *Planu* ul. Szkolną;
- 5) dojazd do terenu **5 U**: od południa – przylegającą do *Planu* ul. Kr. Kazimierza Wielkiego;
- 6) dojazd do terenu **6 U**:
  - a) od północy – przylegającą do *Planu* ul. Kr. Kazimierza Wielkiego;
  - b) od południa – przylegającą do *Planu* ul. Świętokrzyską;
  - c) od wschodu – przylegający do *Planu* odcinek łączący ulicę Świętokrzyską z ul. Kr. K. Wielkiego, jako przedłużenie ul. Marcina Bylicy,
- 7) dojazd do terenu **7 U**:
  - a) od północy i zachodu – ustaloną w *Planie* drogę lokalną **1 KDL** – ulicę Słowackiego oraz teren **3 KP**,
  - b) od południa – przylegającą do *Planu* ul. Fr. Nullo;
- 8) dojazd do terenu **8 U**:
  - a) od wschodu – przylegającą do *Planu* ul. Polną,
  - b) od północnego zachodu – przylegającą do *Planu* ul. Nową,
  - c) od zachodu – przylegający do *Planu* teren **4 KP**;
- 9) dojazd do terenu **9 U**:
  - a) od północy – przylegającą do *Planu* ul. Kr. Kazimierza Wielkiego,
  - b) od południa – przylegającą do *Planu* ul. Składową;
- 10) dojazd do terenu **1 MNU**:
  - a) od południa – przylegającą do *Planu* ul. Sławkowską oraz drogą dojazdową **1 KDD**,
  - b) od północy – przylegającą do *Planu* ul. Parcówką,
- 11) dojazd do terenu **2 MNU**: od północy przylegającą do *Planu* ul. K. Kazimierza Wielkiego,
- 12) dojazd do terenu **1 MW**:
  - a) od wschodu – przylegającą do *Planu* ul. Słowackiego,
  - b) od północy – przylegającą do *Planu* ul. Skalską.

§ 17. Ustala się następujące zasady zapewnienia minimalnej ilości miejsc przeznaczonych na parkowanie, w tym miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) należy uwzględnić miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych dla funkcji ogólnodostępnych, w ilości co najmniej jednego, przy realizacji parkingów do 20 miejsc postojowych lub nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc postojowych przy realizacji parkingów powyżej 20 miejsc parkingowych;
- 2) wskaźnik potrzeb parkingowych należy przyjmować na podstawie poniższej tabeli:

Lp.	Obiekt	Jednostka obliczeniowa	Minimalny wskaźnik liczby miejsc parkingowych
1	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	1 lub 1 garaż
2	Hotele, pensjonaty	4 łóżka	1
3	Sklepy, obiekty ekspozycyjno-handlowe	50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	2
4	Kancelarie prawne	1 gabinet	1
5	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych)	4 miejsca konsumpcyjne	1
6	Biura, urzędy, banki, usługi związane z administracją	30 m <sup>2</sup> powierzchni całkowitej z wyłączeniem powierzchni archiwów, magazynów i garaży	1
7	Przychodnie, gabinety lekarskie, gabinety odnowy biologicznej, zakłady fryzjerskie i krawieckie, itp.	1 przychodnia/gabinet/zakład	1
8	Hurtownie, magazyny	125 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	1
9	Warsztaty, rzemiosło i inne usługi	50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	1

§ 18. 1. Dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegów istniejących uwidocznionych oraz niewidocznionych na rysunkach *Planu* sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych.

2. Wszelkie nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nakazuje się lokalizować zgodnie z następującymi zasadami ogólnymi, przy zachowaniu stref technicznych, w szczególności:

- 1) w obszarze komunikacji;
- 2) wzdłuż istniejących sieci, przy zachowaniu minimalnej normatywnej odległości od pozostałych sieci;
- 3) pomiędzy linią rozgraniczającą pasów drogowych, a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4) wzdłuż granic ogrodzeń lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie - w najmniejszej odległości od tych granic wynikającej z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z występującymi ogrodzeniami.

3. Ustala się, że tereny będą wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w zakresie:

**1) zaopatrzenia w wodę:**

- a) z miejskiej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy, rozbudowy oraz możliwością pozyskiwania wody z alternatywnych źródeł,
- b) w bilansach zapotrzebowania na wodę nakazuje się uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej;

**2) odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:** do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez istniejące sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy oraz rozbudowy;

**3) odprowadzania wód opadowych:** do miejskiej sieci kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych, do urządzeń podczyszczających lub oczyszczających ścieki, z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów, z dopuszczeniem remontów, przebudowy oraz rozbudowy;

**4) zaopatrzenia w gaz:** z istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy oraz rozbudowy;

**5) zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- a) z istniejącej sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego i średniego napięcia, z dopuszczeniem remontów, przebudowy oraz rozbudowy,
- b) dopuszcza się utrzymanie istniejącej stacji transformatorowej w terenie **7 U**, z dopuszczeniem remontów, przebudowy oraz rozbudowy w granicach *Planu* /załącznik nr 1H/,
- c) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych,
- d) system oświetlenia nocnego jako sieć kablowa podziemna lub napowietrzna;

- 6) **zaopatrzenia w energię ciepłą:** z istniejących i projektowanych lokalnych źródeł, z dopuszczeniem remontów, przebudowy oraz rozbudowy, przy wyposażeniu obiektów w indywidualne, w tym odnawialne źródła ciepła lub źródła ciepła użytkowego w kogeneracji;
- 7) **telekomunikacyjnej łączności przewodowej i bezprzewodowej:** z istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, z dopuszczeniem remontów, przebudowy oraz rozbudowy.

## **Rozdział 5. Przepisy końcowe**

§ 19. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w *art. 36 ust. 4 Ustawy*, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych *Planem*, w wysokości: 1 % (słownie: jeden procent) dla wszystkich terenów wyznaczonych w *Planie*.

§ 20. Wykonanie *Uchwały* powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

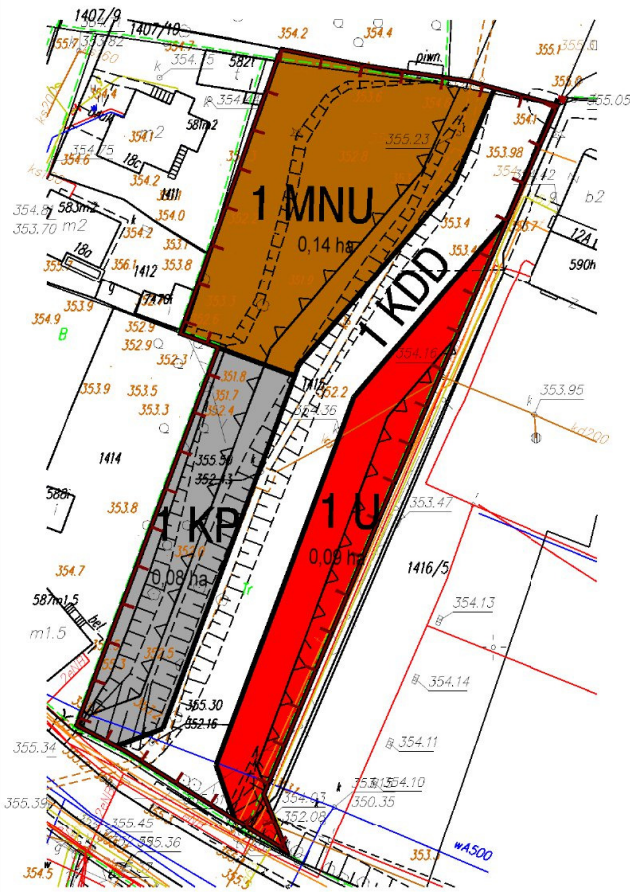
§ 21. *Uchwała* podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Olkusz.

§ 22. *Uchwała* wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Olkuszu  
**Małgorzata Bień**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLKUSZU

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY Nr V/58/2015 r.  
RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 10 marca 2015 r.  
USTALENIA PLANU

**OZNACZENIA**

**1/ STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

**OZNACZENIA LITEROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW**

- U** TEREN USŁUG
- MNU** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- KP** TEREN PARKINGÓW
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

**2/ WPROWADZONE NA PODST. PRZEPISÓW ODREBNYCH**

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W REJONIE ODDZIAŁYWANIA STAREGO KOPALNICTWA NA POWIERZCHNIĘ TERENU - (MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPOWANIA DEFORMACJI NIECIĄGŁYCH)

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W PRZYPUSZCZALNYM ZASIĘGU STAREGO KOPALNICTWA

POD CAŁYM OBSZAREM PLANU WYSTĘPUJE GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 454 OLKUSZ - ZAWIERCIE

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU ZAGOSPODAROWANEGO ZŁOŻA RUD CYNKU I OŁOWIU "OLKUSZ"

**3/ O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**

- 1** OZNACZENIA CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- ...ha POWIERZCHNIE TERENÓW
- TREŚĆ WEKTOROWEJ MAPY ZASADNICZEJ Z NAKŁADKĄ EWIDENCYJNĄ, W TYM PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KOLEKTOR KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLKUSZ, ZATW. UCHWAŁĄ NR XXXIV/279/97 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN. 27 LUTEGO 1997 r., z późniejszymi zmianami SKALA 1:10 000

**OZNACZENIA STUDIUM**

- WIEKSZE ZESPÓŁY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O DUŻEJ INTENSYWNOŚCI (WIELORODZINNEJ)
- ZESPÓŁY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI (JEDNORODZINNEJ)
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ O CHARAKTERZE USŁUGOWYM ORAZ USŁUG PUBLICZNYCH, Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POW. SPRZEDAŻY POW. 2000 m<sup>2</sup>
- WIEKSZE ZESPÓŁY ISTNIEJĄCYCH TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH, SKŁADOWYCH, URZĄDZEN KOMUNALNYCH I TRANSPORTOWYCH
- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE
- OBSZAR ISTNIEJĄCYCH DEFORMACJI TERENU WYNIKAJĄCYCH Z EKSPLOATACJI RUD CYNKU I OŁOWIU
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KRAJOWEGO KULTUROWEGO

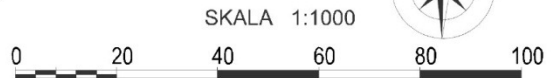
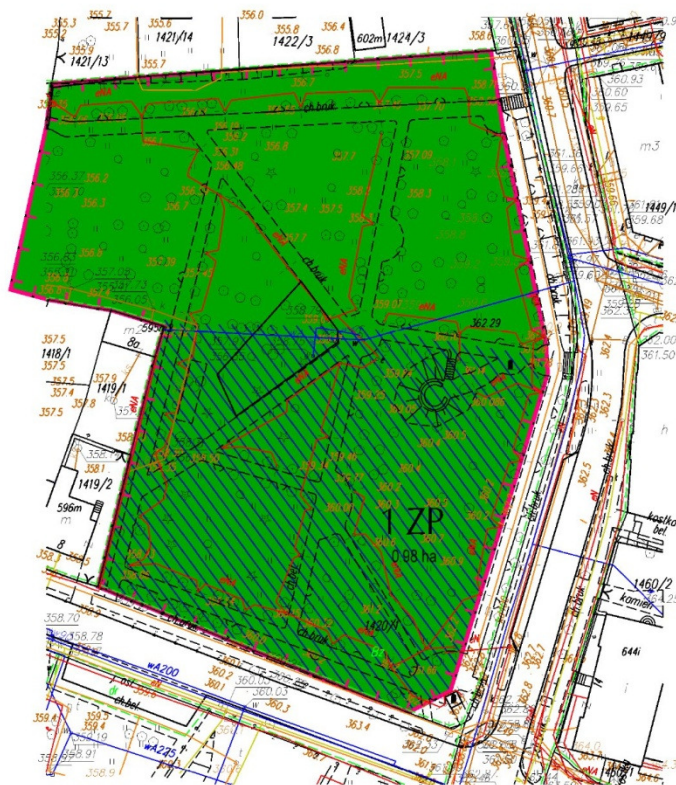


nazwa opracowania:			MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLKUSZU		
nazwa rysunku:			RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR V/58/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN 10 marca 2015 r. USTALENIA PLANU WIRAS Z WYRYSEM ZE STUDIUM		
sporządzający:	Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz		wykonawca:	Zespół Projektowy z siedzibą w Olkuszu UMIG Olkusz, Rynek 1	
data:	marzec 2015	skala:	1 : 1000	załącznik nr:	1A
główny projektant:			mgr inż. arch. Joanna Domańska nr urb. 1604/01, uprawn.		
projektant:			mgr inż. arch. Marek Milek nr urb. arch. 1296/94, uprawn.		
projektant:			mgr inż. Jolanta Motyczyńska nr urb. bud. 856/92, uprawn.		
obsługa admin.:			mgr inż. Mariola Graczyk		
współpraca:			dr Jerzy Wach		
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.					

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Olkuszu: **Małgorzata Bień**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLKUSZU



ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY Nr V/58/2015  
RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 10 marca 2015 r.  
USTALENIA PLANU

**OZNACZENIA**

**1/ STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W STREFACH:
  - OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
  - OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPÓŁU STAROMIEJSKIEGO
  - OCHRONY KRAJOBRAZU MIASTA

**OZNACZENIA LITEROWE PRZEZNACZENIA TERENU**

- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

**2/ WPROWADZONE NA PODST. PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W PRZYPUSZCZALNYM ZASIĘGU STAREGO KOPALNICTWA
- CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU ZAGOSPODAROWANEGO ŻŁOŻA RUD CYNKU I OŁOWIU "OLKUSZ"
- CAŁY OBSZAR PLANU STANOWI POMNIK PRZYRODY O NAZWIE "PARK MIEJSKI STAREGO MIASTA"
- POD CAŁYM OBSZAREM PLANU WYSTĘPUJE GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 454 OLKUSZ - ZAWIERCIE

**3/ O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**

- 1** OZNACZENIE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENU
- ...ha POWIERZCHNIA TERENU

- TRZEŚ VEKTOROWEJ MAPY ZASADNICZEJ Z NAKŁADKĄ EWIDENCYJNĄ, W TYM PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- wA SIEĆ WODOCIĄGOWA
  - eN SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA
  - SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLKUSZ. ZATW. UCHWAŁĄ NR XXIV/279/97 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN. 27 LUTEGO 1997 r., z późniejszymi zmianami SKALA 1:10 000

**OZNACZENIA STUDIUM**

- ZABYTKOWY ZESPÓŁ STAREGO MIASTA O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWYCH
- ZESPÓŁ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ GŁÓWNIEM MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ (O PRZEWAŻAJĄCEJ ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI)
- WIEKSZE ZESPOŁY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O DUŻEJ INTENSYWNOŚCI (WIELORODZINNEJ)
- ZESPOŁY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI (JEDNORODZINNEJ)
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ O CHARAKTERZE USŁUGOWYM ORAZ USŁUG PUBLICZNYCH, Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POW. SPRZEDAŻY POW. 2000 m<sup>2</sup>
- WIEKSZE ZESPOŁY ISTNIEJĄCYCH TERENÓW PRZEZYSŁYCH SKŁADÓWCH URZĄDZEŃ KOMUNALNYCH I TRANSPORTOWYCH



- OBIEKTY, ZESPOŁY I UKŁADY URBANISTYCZNE PRAWNIE CHRONIONE
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ I ARCHEOLOGICZNĄ
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE
- OBSZAR ISTNIEJĄCYCH DEFORMACJI TERENU WYNIKAJĄCYCH Z EKSPLOATACJI RUD CYNKU I OŁOWIU

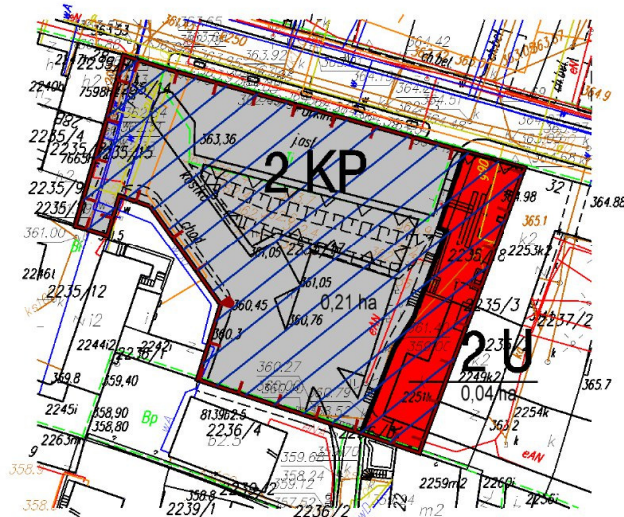
Nazwa opracowania: <b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLKUSZU</b>		
Nazwa rysunku: <b>RYSunEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY Nr V/58/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN 10 marca 2015 r. USTALENIA PLANU WRAZ Z WYRYSEM ZE STUDIUM</b>		
Sporządził: <b>Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz</b>	Wykonawca: <b>Zespół Projektowy z siedzibą w Olkuszu UMIG Olkusz, Rynek 1</b>	
Data: <b>marzec 2015</b>	Skala: <b>1 : 1000</b>	Załącznik nr: <b>1B</b>
Główny projektant: <b>mgr inż. arch. Joanna Domańska nr upr. bud. 1604/01, uprawn.</b>		Podpis:
Projektant: <b>mgr inż. arch. Marek Milek nr upr. arch. 1296/94, uprawn.</b>		
Projektant: <b>mgr inż. Jolanta Molczyńska nr upr. bud. 856/92, uprawn.</b>		
Obsługa admin.: <b>mgr inż. Mariola Graczyk</b>		
Współpraca: <b>dr Jerzy Wach</b>		
Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu		

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Olkuszu: **Małgorzata Bień**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLKUSZU

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1C DO UCHWAŁY Nr V/58/2015  
RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 10 marca 2015 r.  
USTALENIA PLANU

OZNACZENIA

1/ STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OCHRONY KRAJOBRAZU MIASTA

OZNACZENIA LITEROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- TEREN USŁUG
- TEREN PARKINGÓW

3/ O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- 2** OZNACZENIA CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- ...ha POWIERZCHNIE TERENÓW
- TREŚĆ WEKTOROWEJ MAPY ZASADNICZEJ Z NAKŁADKĄ EWIDENCYJNĄ, W TYM PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA N.N.
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA KABLOWA
- SIEĆ GAZOWA

1/ WPROWADZONE NA PDST. PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

POD CAŁYM OBSZAREM PLANU WYSTĘPUJE GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 454 OLKUSZ - ZAWIERCIE

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W PRZYPUSZCZALNYM ZASIĘGU STAREGO KOPALNICTWA

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLKUSZ, ZATW. UCHWAŁĄ NR XXXIV/279/97 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN. 27 LUTEGO 1997 r., z późniejszymi zmianami SKALA 1:10 000

OZNACZENIA STUDIUM

- ZABYTKOWY ZESPÓŁ STAREGO MIASTA O PRZEWADZE FUNKCJI USŁUGOWYCH ZESPÓŁ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ GŁÓWNEJ MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ (O PRZEWAŻAJĄCEJ ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI)
- WIEKSZE ZESPÓŁY ISTNIEJĄCYCH TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH, SKŁADOWYCH, URZĄDZEN KOMUNALNYCH I TRANSPORTOWYCH
- WAŻNIEJSZE DRÓGI LOKALNE
- OBIEKTY, ZESPÓŁY I UKŁADY URBANISTYCZNE PRAWNIE CHRONIONE
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ I ARCHEOLOGICZNĄ
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

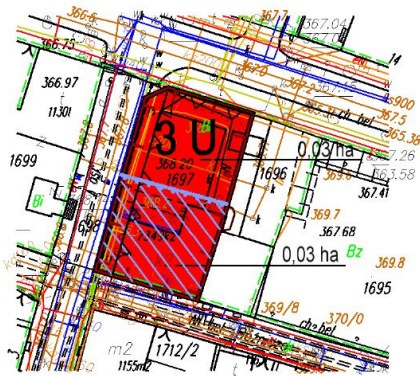
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



nazwa opracowania: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLKUSZU			
nazwa rysunku: RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1C DO UCHWAŁY Nr V/58/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN 10 marca 2015 r. USTALENIA PLANU WRAZ Z WYRYSEM ZE STUDIUM			
sporządzający: Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz	wykonawca: Zespół Projektowy z siedzibą w Olkusz UMIG Olkusz, Rynek 1	załącznik nr: 1C	
data: marzec 2015	skala: 1 : 1000	podpis:	
główny projektant: mgr inż. arch. Joanna Domańska nr upr. urb. 1634/01, uprawn.			
projektant: mgr inż. arch. Marek Milek nr upr. arch. 1296/94, uprawn.			
projektant: mgr inż. Jolanta Motyczyńska nr upr. bud. 856/92, uprawn.			
obsługa admin.: mgr inż. Mariola Graczyk			
współpraca: dr Jerzy Wach			
Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkusz			

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLKUSZU

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1D DO UCHWAŁY Nr VI/58/2015  
RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 10 marca 2015 r.  
USTALENIA PLANU

## OZNACZENIA

### 1/ STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - REJON PRZEBIEGU MURU OBRONNEGO MIASTA

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE:

- a/ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- b/ OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU STAROMIEJSKIEGO
- c/ OCHRONY KRAJOBRAZU MIASTA

### 2/ WPROWADZONE NA PODST. PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH PRZYPUSZCZALNEGO ZASIĘGU STAREGO KOPALNICTWA

POD CAŁYM OBSZAREM PLANU WYSTĘPUJE GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 454 OLKUSZ - ZAWIERCIE

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ŚREDNIOWIECZNEGO ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO MIASTA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

### 3/ O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- 3** OZNACZENIE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENU
- ...ha POWIERZCHNIA TERENU
- TREŚĆ WEKTOROWEJ MAPY ZASADNICZEJ Z NAKŁADKĄ EWIDENCYJNĄ, W TYM PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHN.
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA N.N.
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA KABLOWA
- SIEĆ GAZOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLKUSZ, ZATW. UCHWAŁĄ NR XXXIV/279/97 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN. 27 LUTEGO 1997 r., z późniejszymi zmianami SKALA 1:10 000

### OZNACZENIA STUDIUM

- ZABYTKOWY ZESPÓŁ STAREGO MIASTA O PRZEWADZE FUNKCJI USŁUGOWYCH
- ZESPÓŁ ISNIEJĄCEJ ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ GŁÓWNIEM MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ (O PRZEWIĄŻAJĄCEJ ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI)
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ O CHARAKTERZE USŁUGOWYM ORAZ USŁUG PUBLICZNYCH, Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POW. SPRZEDAŻY POW. 2000 m<sup>2</sup>
- WAŻNIEJSZE DRUGI LOKALNE
- OBIEKTY, ZESPÓŁY I UKŁADY URBANISTYCZNE PRAWNIE CHRONIONE
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ I ARCHEOLOGICZNĄ
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



### OZNACZENIE LITEROWE PRZEZNACZENIA TERENU

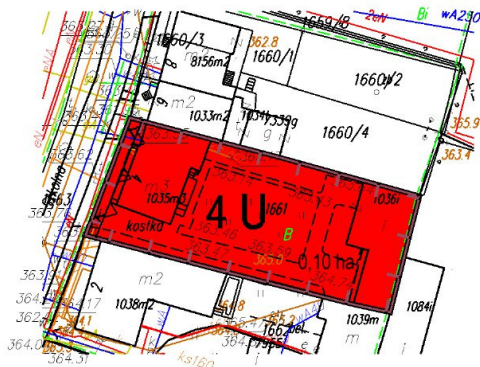
TEREN USŁUG

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

nazwa opracowania: <b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLKUSZU</b>		
nazwa rysunku: RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1D DO UCHWAŁY NR VI/58/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN 10 marca 2015 r. USTALENIA PLANU WRAZ Z WYRYSEM ZE STUDIUM		
sporządzający: Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz	wykonawca: Zespół Projektowy z siedzibą w Olkuszu UMIG Olkusz, Rynek 1	załącznik nr: <b>1D</b>
data: <b>marzec 2015</b>	skala: <b>1 : 1000</b>	podpis:
główny projektant: mgr inż. arch. Joanna Domańska nr upr. urb. 1634/01, uprawn.		
projektant: mgr inż. arch. Marek Milek nr upr. arch. 1296/94, uprawn.		
projektant: mgr inż. Jolanta Motyczyńska nr upr. bud. 856/92, uprawn.		
obsługa admin.: mgr inż. Mariola Graczyk		
współpraca: dr Jerzy Wach		
Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu		

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLKUSZU

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1E DO UCHWAŁY Nr V/58/2015  
RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 10 marca 2015 r.  
USTALENIA PLANU

## OZNACZENIA

### 1/ STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU STAROMIEJSKIEGO

### OZNACZENIE LITEROWE PRZEZNACZENIA TERENU

- TEREN USŁUG

### 3/ O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- 4 OZNACZENIE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENU
- ...ha POWIERZCHNIA TERENU
- TREŚĆ WEKTOROWEJ MAPY ZASADNICZEJ Z NAKŁADKĄ EWIDENCYJNĄ

### 2/ WPROWADZONE NA PODST. PRZEPISÓW ODREBNYCH

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W PRZYPUSZCZALNYM ZASIĘGU STAREGO KOPALNICTWA

POD CAŁYM OBSZAREM PLANU WYSTĘPUJE GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 454 OLKUSZ - ZAWIERCIE

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLKUSZ, ZATW. UCHWAŁĄ NR XXXIV/279/97 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN. 27 LUTEGO 1997 r., z późniejszymi zmianami SKALA 1:10 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

### OZNACZENIA STUDIUM

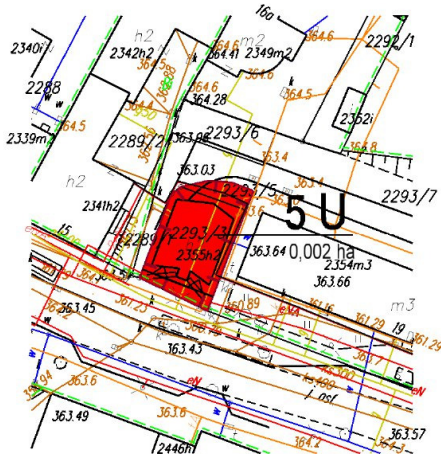
- ZABYTKOWY ZESPÓŁ STAREGO MIASTA O PRZEWAŻE FUNKCJI USŁUGOWYCH
- ZESPÓŁ ISNIEJĄCEJ ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ GŁÓWNIEM MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ (O PRZEWAŻAJĄCEJ ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI)
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ O CHARAKTERZE USŁUGOWYM I ORAZ USŁUG PUBLICZNYCH
- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE
- OBIEKTY, ZESPÓŁY I UKŁADY URBANISTYCZNE PRAWNIE CHRONIONE
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ I ARCHEOLOGICZNĄ
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO



nazwa opracowania:			MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLKUSZU		
nazwa rysunku:			RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1E DO UCHWAŁY NR V/58/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN 10 marca 2015 r. USTALENIA PLANU WRAZ Z WYRYSEM ZE STUDIUM		
sporządzający:	Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz		wykonawca:	Zespół Projektowy z siedzibą w Olkuszu UMIG Olkusz, Rynek 1	
data:	marzec 2015		skala:	1 : 1000	
główny projektant:			mgr inż. arch. Joanna Domańska nr upr. urb. 1634/01, uprawn.		
projektant:			mgr inż. arch. Marek Milek nr upr. arch. 1296/94, uprawn.		
projektant:			mgr inż. Jolanta Motyczyńska nr upr. bud. 856/92, uprawn.		
obsługa admin.:			mgr inż. Mariola Graczyk		
współpraca:			dr Jerzy Wach		
Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu					

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLSKUSZU

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1F DO UCHWAŁY Nr V/58/2015  
RADY MIEJSKIEJ W OLSKUSZU Z DNIA 10 marca 2015 r.  
USTALENIA PLANU

**OZNACZENIA**

**1/ STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OCHRONY KRAJOBRAZU MIASTA

**OZNACZENIE LITEROWE PRZEZNACZENIA TERENU**

- U** TEREN USŁUG

**3/ O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**

- 5** OZNACZENIE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENU
- ...ha POWIERZCHNIA TERENU
- TREŚĆ WEKTOROWEJ MAPY ZASADNICZEJ Z NAKŁADKĄ EWIDENCYJNĄ, W TYM PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHN.
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA N.N.
- SIEĆ GAZOWA
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA KABLOWA

**2/ WPROWADZONE NA PODST. PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W PRZYPUSZCZALNYM ZASIĘGU STAREGO KOPALNICTWA
- POD CAŁYM OBSZAREM PLANU WYSTĘPUJE GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 454 OLSKUSZ - ZAWIERCIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLSKUSZ, ZATW. UCHWAŁĄ NR XXXIV/279/97 RADY MIEJSKIEJ W OLSKUSZU Z DN. 27 LUTEGO 1997 r., z późniejszymi zmianami SKALA 1:10 000

**OZNACZENIA STUDIUM**

- ZABYTKOWY ZESPÓŁ STAREGO MIASTA O PRZEWADZE FUNKCJI USŁUGOWYCH
- ZESPÓŁ ISNIEJĄCEJ ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ (GŁÓWNIEM MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ (O PRZEWAŻAJĄCEJ ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI))
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ O CHARAKTERZE USŁUGOWYM ORAZ USŁUG PUBLICZNYCH
- WIĘKSZE ZESPÓŁY I ISTNIEJĄCYCH USŁUG SPORTOWYCH I ZIELENI URZĄDZONEJ
- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE
- OBIEKTY, ZESPÓŁY I UKŁADY URBANISTYCZNE PRAWNIE CHRONIONE
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ I ARCHEOLOGICZNĄ
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO



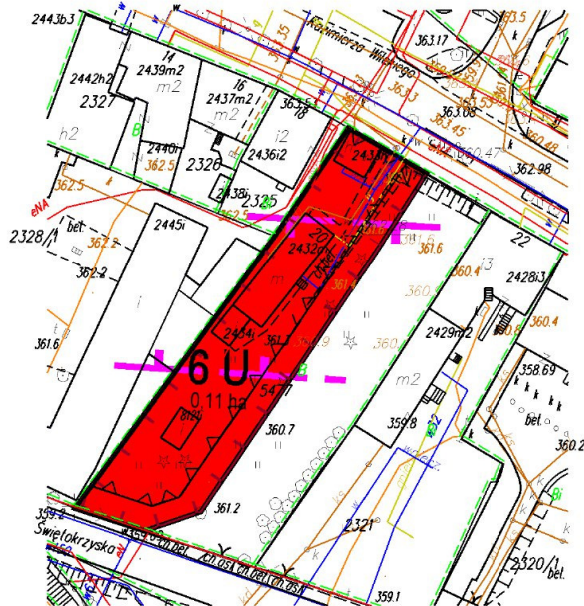
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

nazwa opracowania:			MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLSKUSZU		
nazwa rysunku:			RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1F DO UCHWAŁY NR V/58/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLSKUSZU Z DN 10 marca 2015 r. USTALENIA PLANU WRAZ Z WYRYSEM ZE STUDIUM		
sporządzający:	Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz	wykonawca:	Zespół Projektowy z siedzibą w Olkuszu UMIG Olkusz, Rynek 1		
data:	marzec 2015	skala:	1 : 1000	załącznik nr:	1F
główny projektant:		mgr inż. arch. Joanna Domańska nr upr. urb. 1634/01, uprawn.		podpis:	
projektant:		mgr inż. arch. Marek Milek nr upr. arch. 1296/94, uprawn.			
projektant:		mgr inż. Jolanta Motyczyńska nr upr. bud. 856/92, uprawn.			
obsługa admin.:		mgr inż. Mariola Graczyk			
współpraca:		dr Jerzy Wach			
Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu					

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLKUSZU

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1G DO UCHWAŁY Nr V/58/2015  
RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 10 marca 2015 r.  
USTALENIA PLANU

**OZNACZENIA**

**1/ STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OCHRONY KRAJOBRAZU MIASTA

**OZNACZENIE LITEROWE PRZEZNACZENIA TERENU**

- TEREN USŁUG

**2/ WPROWADZONE NA PODST. PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W PRZYPUŚCZALNYM ZASIĘGU STAREGO KOPALNICTWA

- GRANICA REJONU ODDZIAŁYWANIA STAREGO KOPALNICTWA NA POWIERZCHNIĘ TERENU (MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPOWANIA DEFORMACJI NIECIĄGLYCH)

POD CAŁYM OBSZAREM PLANU WYSTĘPUJE GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 454 OLKUSZ - ZAWIERCIE

**3/ O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**

**6** OZNACZENIE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENU

...ha POWIERZCHNIA TERENU

TRĘŚĆ WEKTOROWEJ MAPY ZASADNICZEJ Z NAKŁADKĄ EWIDENCYJNĄ, W TYM PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLKUSZ, ZATW. UCHWAŁĄ NR XXIV/279/97 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN. 27 LUTEGO 1997 r., z późniejszymi zmianami SKALA 1:10 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

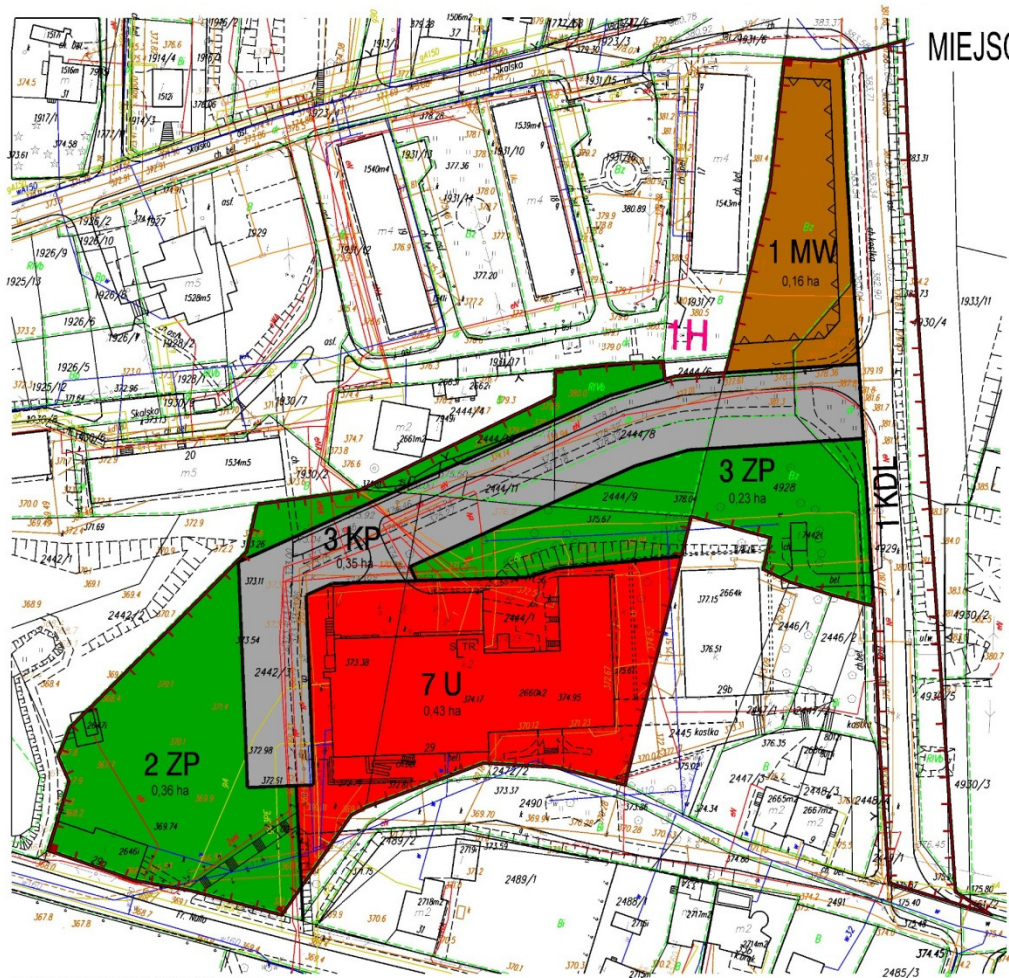
**OZNACZENIA STUDIUM**

- ZABYTKOWY ZESPÓŁ STAREGO MIASTA O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWYCH
- ZESPÓŁ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ GŁÓWNIEMIE MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ (O PRZEWAŻAJĄCEJ ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI)
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ O CHARAKTERZE USŁUGOWYM ORAZ USŁUG PUBLICZNYCH
- WIEKSZE ZESPOŁY ISTNIEJĄCYCH USŁUG SPORTOWYCH I ZIELENI URZĄDZONEJ
- WAŻNIEJSZE DRUGI LOKALNE
- OBIEKTY, ZESPOŁY I UKŁADY URBANISTYCZNE PRAWNIE CHRONIONE
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ I ARCHEOLOGICZNĄ
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO



nazwa opracowania:			MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLKUSZU
nazwa rysunku:			RYSunEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1G DO UCHWAŁY NR V/58/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN 10 marca 2015 r. USTALENIA PLANU WRAZ Z WYRYSEM ZE STUDIUM
sporządzający:	wykonawca:		załącznik nr:
Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz	Zespół Projektowy z siedzibą w Olkuszumig Olkusz, Rynek 1		
data:	skala:	załącznik nr:	
marzec 2015	1 : 1000	1G	
główny projektant:			podpis:
mgr inż. arch. Joanna Domańska nr upr. urb. 1634/01, uprawn.			
projektant:			
mgr inż. arch. Marek Milek nr upr. arch. 1296/94, uprawn.			
projektant:			
mgr inż. Jolanta Motyczyńska nr upr. bud. 856/92, uprawn.			
obsługa admin.:			
mgr inż. Mariola Graczyk			
współpraca:			
dr Jerzy Wach			
Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszumig			

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Olkuszumig: **Małgorzata Bień**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLKUSZ, ZATW. UCHWAŁĄ NR XXXIV/279/97 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN. 27 LUTEGO 1997 r., z późniejszymi zmianami  
SKALA 1:10 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA STUDIUM

- WIEKSZE ZESPÓŁY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O DUŻEJ INTENSYWNOŚCI (WIELORODZINNEJ)
- ZESPÓŁY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI (JEDNORODZINNEJ)
- WIEKSZE ZESPÓŁY ISTNIEJĄCYCH USŁUG SPORTOWYCH I ZIELENI URZĄDZONEJ

## MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLKUSZU

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1H DO UCHWAŁY Nr V/58/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 10 marca 2015 r. USTALENIA PLANU

OZNACZENIA

1/ STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA LITEROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- U TEREN USŁUG
- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KP TEREN PARKINGÓW
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ

2/ WPROWADZONE NA PODST. PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

CALY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W PRZYPUSZCZALNYM ZASIĘGU STAREGO KOPALNICTWA

POD CALYM OBSZAREM PLANU WYSTĘPUJE GŁÓWNY ZBIORNIK WOD PODZIEMNYCH NR 454 OLKUSZ - ZAWIERCIE

3/ O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

1, 2, 3, 7 OZNACZENIA CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW

...ha POWIERZCHNIE TERENÓW

TREŚĆ WEKTOROWEJ MAPY ZASADNICZEJ Z NAKŁADKĄ EWIDENCYJNĄ, W TYM PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH SIĘCI INFRASTRUKTURY TECHN.

- SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA N.N.
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIĘĆ GAZOWA
- SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA KABLOWA
- STACJA TRANSFORMATOROWA

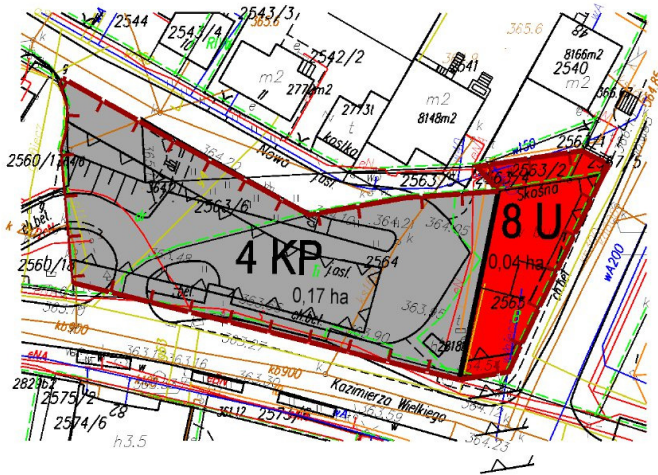
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanego marginesów.

nazwa opracowania: MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLKUSZU			
nazwa rysunku: RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1H DO UCHWAŁY NR V58/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN. 10 marca 2015 r. USTALENIA PLANU - WIRAZ Z WYRYSEM ZE STUDIUM			
osoba/instytucja: Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz		wykonawca: Zespół Projektowy z siedzibą w Olkusz UMG Olkusz, Rynek 1	
data: marzec 2015	skala: 1 : 1000	załącznik nr: 1H	
główny projektant: mgr inż. arch. Joanna Domańska nr upr. urb. 1604/01, uprawn.		poziom:	
projektant: mgr inż. arch. Marek Mlek nr upr. arch. 1296/94, uprawn.			
projektant: mgr inż. Jolanta Motyczńska nr upr. bud. 856/92, uprawn.			
studium administr.: mgr inż. Mariola Graczyk			
nieoprac.: dr. Jerzy Wach			
Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkusz			

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Olkusz: **Małgorzata Biń**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLKUSZU

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY Nr V/58/2015  
RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 10 marca 2015 r.  
USTALENIA PLANU

**OZNACZENIA**

**1/ STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

**OZNACZENIA LITEROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW**

- TEREN USŁUG
- TEREN PARKINGU

**2/ WPROWADZONE NA PODST. PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W PRZYPUSZCZALNYM ZASIĘGU STAREGO KOPALNICTWA

POD CAŁYM OBSZAREM PLANU WYSTĘPUJE GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 454 OLKUSZ - ZAWIERCIE

**3/ O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**

**4, 8** OZNACZENIA CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW  
...ha POWIERZCHNIE TERENÓW

TREŚĆ WEKTOROWEJ MAPY ZASADNICZEJ Z NAKŁADKĄ EWIDENCYJNĄ, W TYM PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA N.N.
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIEĆ GAZOWA
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA KABLOWA

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLKUSZ, ZATW. UCHWAŁĄ NR XXXIV/279/97 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN. 27 LUTEGO 1997 r., z późniejszymi zmianami SKALA 1:10 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OZNACZENIA STUDIUM**

- ZESPÓŁ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ŚRÓD-MIEJSKIEJ GŁÓWNIIE MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ (O PRZEWAŻAJĄCEJ ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ INTENSYWNOSCI)
- WIEKSZE ZESPÓŁY ISTNIEJĄCYCH TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH, SKŁADOWYCH, URZĄDZEŃ KOMUNALNYCH I TRANSPORTOWYCH
- LINIA KOLEJOWA
- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- ZASIĘG MOŻLIWEGO WYSTĘPOWANIA SZKÓD GÓRNICZYCH TZW. STAREGO GÓRNICICTWA

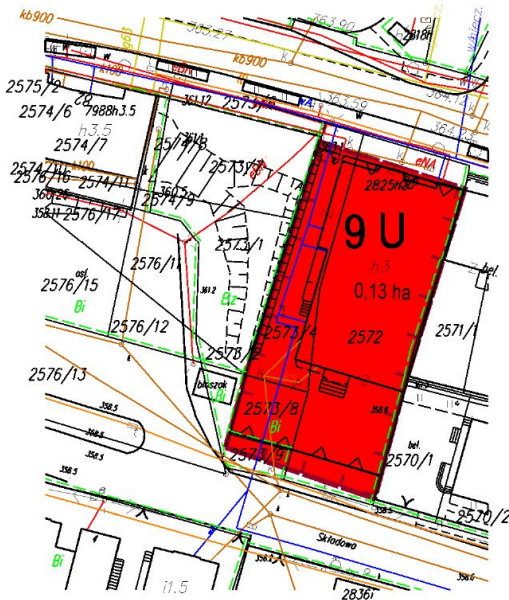


nazwa opracowania: <b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLKUSZU</b>		
nazwa rysunku: RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR V/58/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN 10 marca 2015 r. USTALENIA PLANU WRAZ Z WYRYSEM ZE STUDIUM		
sporządzający: Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz	wykonawca: Zespół Projektowy z siedzibą w Olkuszu UMIG Olkusz, Rynek 1	załącznik nr: <b>11</b>
data: <b>marzec 2015</b>	skala: <b>1 : 1000</b>	
główny projektant: mgr inż. arch. Joanna Domańska nr upr. urb. 1634/01, uprawn.		podpis:
projektant: mgr inż. arch. Marek Milek nr upr. arch. 1296/94, uprawn.		
projektant: mgr inż. Jolanta Motyczyńska nr upr. bud. 856/92, uprawn.		
obsługa admin.: mgr inż. Mariola Graczyk		
współpraca: dr Jerzy Wach		
Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu		

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Olkuszu: **Małgorzata Bień**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLKUSZU



ZAŁĄCZNIK NR 1J DO UCHWAŁY Nr V/58/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 10 marca 2015 r. USTALENIA PLANU

**OZNACZENIA**

**1/ STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

**OZNACZENIE LITEROWE PRZEZNACZENIA TERENU**

- TEREN USŁUG

**2/ WPROWADZONE NA PODST. PRZEPISÓW ODREBNYCH**

POD CAŁYM OBSZAREM PLANU WYSTĘPUJE GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 454 OLKUSZ - ZAWIERCIE

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W PRZYPUSZCZALNYM ZASIĘGU STAREGO KOPALNICTWA

**3/ O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**

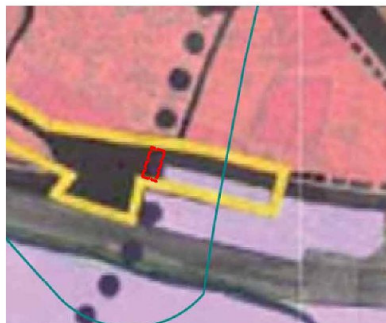
- 9** OZNACZENIE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENU
- ...ha POWIERZCHNIA TERENU
- TREŚĆ WEKTOROWEJ MAPY ZASADNICZEJ Z NAKŁADKĄ EWIDENCYJNĄ, W TYM PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLKUSZ, ZATW. UCHWAŁĄ NR XXXIV/279/97 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN. 27 LUTEGO 1997 r., z późniejszymi zmianami SKALA 1:10 000

**OZNACZENIA STUDIUM**

- ZESPÓŁ ISNIEJĄCEJ ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ GŁÓWNIE MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ (O PRZEWAŻAJĄCEJ ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI)
- WIĘKSZE ZESPOŁY ISTNIEJĄCYCH TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH, SKŁADOWYCH, URZĄDZEŃ KOMUNALNYCH I TRANSPORTOWYCH
- LINIA KOLEJOWA
- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- ZASIĘG MOŻLIWEGO WYSTĘPOWANIA SZKÓD GÓRNICZYCH TZW. STAREGO GÓRNICICTWA

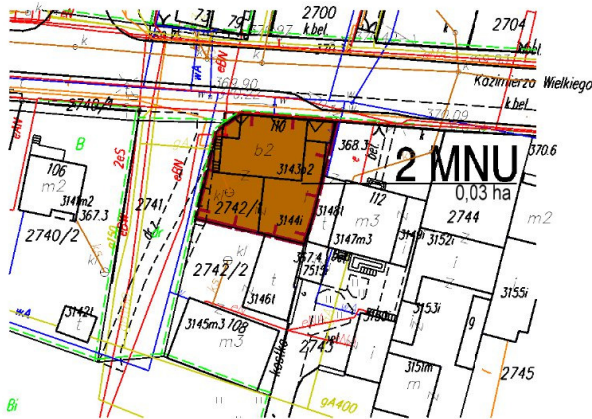
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

nazwa opracowania: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLKUSZU		
nazwa rysunku: RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1J DO UCHWAŁY NR V/58/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN 10 marca 2015 r. USTALENIA PLANU WRAZ Z WYRYSEM ZE STUDIUM		
sporządzający: Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz	wykonawca: Zespół Projektowy z siedzibą w Olkusz UMiG Olkusz, Rynek 1	załącznik nr: 1J
data: marzec 2015	skala: 1 : 1000	podpis:
główny projektant: mgr inż. arch. Joanna Domańska nr upr. urb. 1604/01, uprawn.		
projektant: mgr inż. arch. Marek Milek nr upr. arch. 1296/94, uprawn.		
projektant: mgr inż. Jolanta Motyczyńska nr upr. bud. 856/92, uprawn.		
obsługa admin.: mgr inż. Mariola Graczyk		
współpraca: dr Jerzy Wach		
Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkusz		

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLKUSZU



ZAŁĄCZNIK NR 1K DO UCHWAŁY Nr V/58/2015  
RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 10 marca 2015 r.  
USTALENIA PLANU

## OZNACZENIA

### 1/ STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY

### OZNACZENIE LITEROWE PRZEZNACZENIA TERENU

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

### 3/ O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- 2** OZNACZENIE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENU
- ...ha POWIERZCHNIA TERENU
- TRZEŚĆ WEKTOROWEJ MAPY ZASADNICZEJ Z NAKŁADKĄ EWIDENCYJNĄ

### 2/ WPROWADZONE NA PODST. PRZEPISÓW ODREBNYCH

POD CAŁYM OBSZAREM PLANU WYSTĘPUJE  
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH  
NR 454 OLKUSZ - ZAWIERCIE

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ  
W PRZYPUSZCZALNYM ZASIĘGU STAREGO  
KOPALNICTWA

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
I GMINY OLKUSZ, ZATW. UCHWAŁA NR XXXIV/279/97  
RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN. 27 LUTEGO 1997 r.,  
z późniejszymi zmianami SKALA 1:10 000

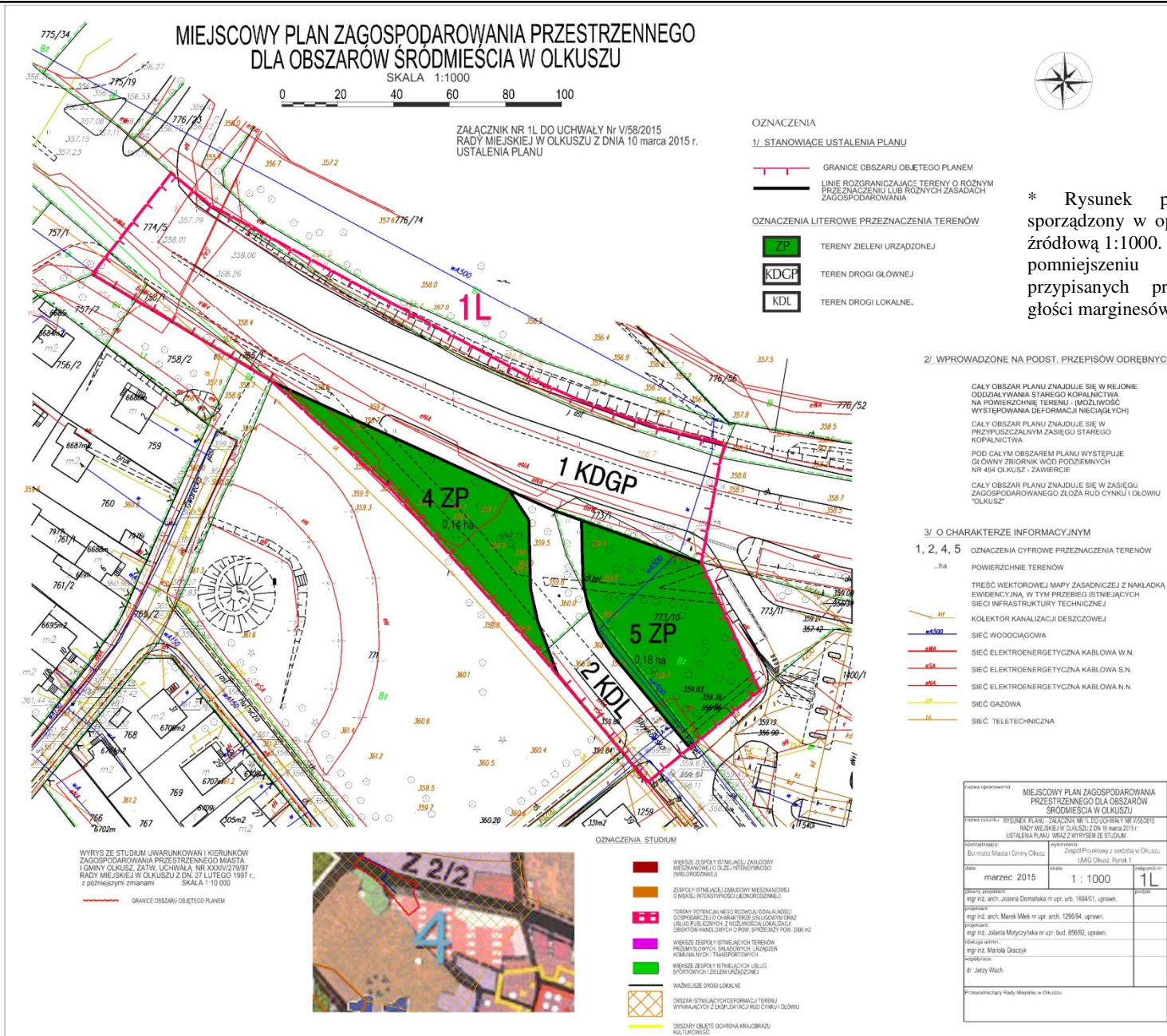
### OZNACZENIA STUDIUM

- ZESPÓŁ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ŚRÓD-MIEJSKIEJ GŁÓWNIIE MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ (O PRZEWAŻAJĄCEJ ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI)
- ZESPOŁY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI (JEDNORODZINNEJ)
- WIEKSZE ZESPOŁY ISTNIEJĄCYCH TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH, SKŁADOWYCH, URZĄDZEN KOMUNALNYCH I TRANSPORTOWYCH
- WIEKSZE ZESPOŁY ISTNIEJĄCYCH USŁUG SPORTOWYCH I ZIELENI URZĄDZONEJ

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM





nazwa opracowania: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW ŚRÓDMIEŚCIA W OLKUSZU		
nazwa rysunku: RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1K DO UCHWAŁY NR V/58/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN. 10 marca 2015 r. USTALENIA PLANU WRAZ Z WYRYSEM ZE STUDIUM		
sporządzający: Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz	wykonawca: Zespół Projektowy z siedzibą w Olkuszu UMIG Olkusz, Rynek 1	załącznik nr: 1K
data: marzec 2015	skala: 1 : 1000	podpis:
główny projektant: mgr inż. arch. Joanna Domańska nr upr. urb. 1604/01, uprawn.		
projektant: mgr inż. arch. Marek Milek nr upr. arch. 1296/94, uprawn.		
projektant: mgr inż. Jolanta Motyczyńska nr upr. bud. 856/92, uprawn.		
obsługa admin.: mgr inż. Mariola Graczyk		
współpraca: dr Jerzy Wach		
Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu		





\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

## OZNACZENIA

1/ STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA LITEROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW

	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ
	TEREN DROGI LOKALNEJ

2/ WPROWADZONE NA PODST. PRZEPISÓW ODREBNYCH

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W REJONIE ODDZIAŁYWANIA STAREGO KOPALNICTWA NA POWIERZCHNIĘ TERENU - (MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPOWANIA DEFORMACJI NIECIĄGŁYCH)

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W PRZYPUSZCZALNYM ZASIĘGU STAREGO KOPALNICTWA

POD CAŁYM OBSZAREM PLANU WYSTĘPUJE GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 454 OLKUSZ - ZAWIERCIE

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU ZAGOSPODAROWANEGO ZŁOŻA RUD CYNKU I OŁOWIU "OLKUSZ"

3/ O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM1, 2, 4, 5 OZNACZENIA CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW

...ha POWIERZCHNIE TERENÓW

TREŚĆ WEKTOROWEJ MAPY ZASADNICZEJ Z NAKŁADKĄ EWIDENCYJNĄ, W TYM PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	KOLEKTOR KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA W.N.
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA S.N.
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA N.N.
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ TELETECHNICZNA

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Olkuszu: **Małgorzata Biń**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr v/58/2015  
Rady Miejskiej w Olkuszu  
z dnia 10 marca 2015 r.

### Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu *Planu*

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 2 do Uchwały Nr V/58/2015 z dnia 10 marca 2015 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów Śródmieścia w Olkuszu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 grudnia 2014 r. do 19 stycznia 2015 r.

Termin na wniesienie uwag upłynął z dniem 9 lutego 2015 r.

W ustalonym terminie, t.j. do dnia 9 lutego 2015 r. do projektu *Planu* nie zostały wniesione uwagi.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Olkuszu: **Małgorzata Bień**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr v/58/2015  
Rady Miejskiej w Olkuszu  
z dnia 10 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady miejskiej w Olkuszu o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Miejska rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania - zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz z przepisami z zakresu finansów publicznych, w tym ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

2. Przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej przewiduje się na lata: 2014 – 2024.

3. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stosownie do przepisów odrębnych, będą:

- 1) Środki/dochody własne Gminy,
- 2) Fundusze Unii Europejskiej,
- 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 4) kredyty bankowe,
- 5) emisja obligacji komunalnych.

4. Dopuszcza się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 3.

5. Wykonanie finansowania inwestycji o których mowa w ust. 2 powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Olkuszu  
**Małgorzata Bień**