



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 lipca 2015 r.

Poz. 3159

UCHWAŁA NR VII/34/15 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 29 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice Gmina Jaworzyna Śląska

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), a także w związku z uchwałą nr XLIV/31/14 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice Gmina Jaworzyna Śląska, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętej uchwałą nr VI/19/15 z dnia 19 maja 2015 r., Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1

Zasady ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice Gmina Jaworzyna Śląska, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 120 ha, położony w zasięgu obrębów geodezyjnych: Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice.

2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „Gmina Jaworzyna Śląska. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice. Rysunek planu miejscowego” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii elektroenergetycznej 220 kV – należy przez to rozumieć jednotorową napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 220 kV, umożliwiającą przesył energii z istniejącej stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Świebodzice” do istniejącej stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Klecina”;

- 2) linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć jednotorową napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 400 kV, umożliwiającą przesył energii z rozdzielni 400 kV przy istniejącej stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Świebodzice” do stacji elektroenergetycznej 400/110 „Wrocław”;
- 3) kategorii terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jedno lub wieloelementowego zbioru terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego tym samym członem literowym;
- 4) napowietrznych liniach elektroenergetycznych najwyższych napięć – należy przez to rozumieć linie, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 5) terenie, zwanym zamiennie jednostką terenową – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym i zaliczoną do odpowiedniej kategorii terenu, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
 - a) w wyrażeniu „rzeźba terenu”, które należy rozumieć, jako ukształtowanie powierzchni ziemi,
 - b) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu”, użytkowania terenu”, lub „terenu inwestycji celu publicznego” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - c) w wyrażeniu „teren górniczy” zaczerpniętym z przepisów prawa geologicznego i górniczego,
 - d) w wyrażeniu „teren zamknięty” zaczerpniętym z przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego,
 - e) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska, dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu.

5. Ze względu na specyfikę obszaru objętego planem miejscowym nie określa się w nim:

- 1) terenów wskazanych do ochrony ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) zasad kształtowania zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy w odniesieniu do budynków;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym pokrywająca się z granicą administracyjną gminy Jaworzyna Śląska wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą tereny; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 4, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) granica obszaru objętego planem miejscowym niepokrywająca się z granicą administracyjną gminy Jaworzyna Śląska wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą tereny; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 4, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego;
- 3) granica obrębu geodezyjnego, pełniąca funkcję linii rozgraniczającej tereny;
- 4) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) linia elektroenergetyczna 400 kV;
- 6) linia elektroenergetyczna 220 kV;
- 7) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV;
- 8) skablowana linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV;
- 9) zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 10) zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV;
- 11) zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 20 kV;
- 12) granica terenu zamkniętego linii kolejowej;
- 13) granica terenu górniczego złoża „Nowy Jaworów I”;
- 14) granica udokumentowanego złoża surowców kaolinowych;
- 15) stanowisko archeologiczne;
- 16) symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego.

2. Za szczegółowy przebieg granic zasięgów i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice zasięgów i linie pokrywają się z granicami działek geodezyjnych;
- 2) osie granic zasięgów i linii oznaczonych na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. Elementy rysunku planu miejscowego nie wymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszaru planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały z wyjątkiem tych elementów, które za pośrednictwem odnośników odnoszą się do treści zawartej w obszarze planu miejscowego.

4. Symbole terenów składają się z trzech następujących członów:

- 1) pierwszy człon tworzą litery, które określają lokalizację danej jednostki terenowej w obrębie geodezyjnym na obszarze planu miejscowego, przy czym:
 - a) literami MI – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Milikowice,
 - b) literami WI – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Witków,
 - c) literami SJ – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Stary Jaworów,
 - d) literami BO – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Bolesławice,
 - e) literami NO – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Nowice;
- 2) drugi człon – oddzielony od pierwszego kropką - tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach obrębu i danej kategorii terenu, będąca kontynuacją numeracji innych planów obejmujących dany obręb;
- 3) trzeci człon tworzą litery, określające kategorie terenów o danym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 3. 1. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg lub położenie śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych, wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach dotyczących zagospodarowania nieruchomości nakazuje się uwzględnić możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

2. W odniesieniu do śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych dopuszcza się:

- 1) zmianę przebiegu ich linii brzegu;
- 2) lokalizację na nich, a także w związku z nimi urządzeń wodnych;
- 3) przekraczanie ich obiektami mostowymi, rurociągami, liniami elektroenergetycznymi, liniami telekomunikacyjnymi oraz innymi urządzeniami;
- 4) zarurowanie.

3. Przepis ust. 2 stosuje się pod warunkiem, że dopuszczone działania nie spowodują znaczącego pogorszenia stosunków gruntowo-wodnych oraz będą zgodne z przepisami prawa wodnego.

4. Zakazuje się prowadzenia śródlądowych wód powierzchniowych oraz budowy i rozbudowy zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 5 m od fundamentu słupów linii elektroenergetycznych najwyższych napięć.

5. Ze względu na dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych obszar objęty planem miejscowym do wysokości 2 m od poziomu gruntu zalicza się do miejsc dostępnych dla ludności.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 4. 1. Obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu miejscowego numerem 3/22/84-22.

2. W zasięgu stanowiska archeologicznego ochronie podlegają potencjalnie występujące zabytki archeologiczne.

3. W razie natrafienia na obiekty archeologiczne roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone na obszarze planu miejscowego, mogą podlegać ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie zabytków, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych.

4. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5. W zasięgu chronionego stanowiska archeologicznego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się, że przedstawione na rysunku planu miejscowego linie rozgraniczające tereny oraz linie będące granicami zasięgów pasów technologicznych do czasu ich likwidacji są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami, z zastrzeżeniem odrębnych przepisów; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja została dopuszczona po obu stronach tych linii.

2. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych nie będących budynkami:

- 1) dla słupów podtrzymujących napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć – 95 m;
- 2) dla nie wymienionych w poprzednim punkcie budowli i obiektów małej architektury:
 - a) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć – 3 m,
 - b) poza pasami technologicznymi napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć:
 - dla słupów podtrzymujących sieci elektroenergetyczne niższych napięć, a także słupów oświetleniowych i masztów telekomunikacyjnych – 20 m,
 - dla nie wymienionych w poprzednim tirecie budowli i obiektów małej architektury – 3 m.

3. Powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej, o ile w Dziale II nie ustalono innego procentu tej powierzchni.

4. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

5. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury na terenach dróg pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej oraz z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

6. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach Prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Na terenach wyznaczonych w planie miejscowym na cele inne niż rolne i leśne oraz dla urządzeń infrastruktury technicznej, w tym słupów elektroenergetycznych najwyższych napięć, określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

Rozdział 6

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach

§ 7. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji budynków.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także wiążące się z nimi szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 8. 1. Powiązania układu komunikacyjnego: kolejowego i drogowego, z układami zewnętrznymi ustala się w oparciu o:

- 1) linię kolejową na terenie „BO.1KK”, mającą swą kontynuację poza obszarem planu miejscowego;

2) drogi publiczne: „WI.1KDG”, „NO.1KDG”, „MI.1KDG”, „BO.1KDG”, „BO.2KDG”, „NO.1KDG”, „WI.1KDD”, „SJ.1KDD”, które mają swoją kontynuację poza obszarem planu miejscowego, pod warunkiem utrzymania odpowiednich parametrów technicznych tych dróg.

2. Dopuszcza się realizowanie dostępu do nieruchomości z dróg: „WI.1KDG”, „NO.1KDG”, „MI.1KDG”, „BO.1KDG”, „BO.2KDG”, „NO.1KDG”, „WI.1KDD” i „SJ.1KDD”.

3. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej na poszczególnych terenach wyznaczonych w planie miejscowym, o ile nie zostaną zakłócone ich podstawowe funkcje, nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej oraz nie zostaną naruszone przepisy odrębne, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć dopuszcza się inne urządzenia infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie utrudniać funkcjonowania tych linii;
- 3) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej; jeżeli nie dotyczy to napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;
- 4) sposób zagospodarowania terenu winien zapewniać możliwość dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się dalsze wykorzystywanie, przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku napowietrznych sieci ich skablowanie, a także rozbiórkę tych urządzeń i sieci.

4. Ze względu na przebiegi poniższych sieci infrastruktury technicznej występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, położonych w pasach technologicznych tych sieci:

- 1) dla linii elektroenergetycznej 400 kV – o szerokości po 35 m od osi linii;
- 2) dla linii elektroenergetycznej 220 kV – o szerokości po 35 m od osi linii;
- 3) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV – o szerokości po 3 m od osi linii, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV na terenie „NO.3RR” – o szerokości po 11 m od osi linii;
- 5) dla kablowych linii elektroenergetycznych – o szerokości po 3,0 m od osi kabla.

5. Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w poprzednim ustępie, dotyczą w szczególności lokalizowania obiektów i sadzenia roślinności wysokiej powyżej 3 m pod linią i w odległości po 16 m od osi linii w obu kierunkach, których lokalizacja lub nasadzenie mogło by utrudniać funkcjonowanie tych linii.

6. Ograniczenia wiążące się z pasami technologicznymi linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 4, przestają obowiązywać po likwidacji tych linii.

7. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Określa się następujące minimalne parametry dla następujących sieci infrastruktury technicznej:

- 1) wodociągowej – DN 63;
- 2) kanalizacji sanitarnej – DN 150;
- 3) elektroenergetycznej – 230 V;
- 4) gazowej – DN 25;
- 5) ciepłowniczej – DN 20;
- 6) kable elektroenergetyczne i inne – co najmniej jednożyłowe;
- 7) rurociągi technologiczne – DN 20, z zastrzeżeniem, że te rurociągi nie mogą przekraczać DN 2000.

9. Podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczanej na obszarze planu miejscowego, do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie to powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów.

10. Użytkowanie nieruchomości w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć nie może prowadzić do uszkodzenia tych linii; w szczególności obejmuje to zakaz podejmowania działań mogących doprowadzić do uszkodzenia podtrzymujących linie słupów oraz zawieszonych na nich przewodów.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 9. 1. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu linii rozgraniczających tereny kategorii „RR”, podlegają ochronie grunty rolne, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

2. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu linii rozgraniczających tereny kategorii „ZLL”, podlegają ochronie chronione grunty leśne przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

3. Część obszaru planu miejscowego znajduje się w zasięgu złoża surowców kaolinowych, którego granice przedstawiono na rysunku planu miejscowego.

4. Złoże, o którym mowa w poprzednim ustępie, podlega ochronie na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego.

5. Niewielka część obszaru planu miejscowego znajduje się w zasięgu terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego „Nowy Jaworów I”, którego granice przedstawiono na rysunku planu miejscowego.

6. Na obszarze planu występuje teren zamknięty, wyznaczony przez ministra właściwego do spraw transportu, którego granice pełnią również funkcję granic terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

7. Granice terenu zamkniętego, o którym mowa w poprzednim ustępie, przedstawiono na rysunku planu miejscowego.

Rozdział 9

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 10. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 10% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. Tereny kategorii „RR” przeznacza się dla użytkowania rolniczego.

2. Na terenach kategorii „RR” dopuszcza się wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w formie kęp lub enklaw, a także pasów, rzędów lub szpalerów, w tym o funkcji wiatrochronnej, poza pasami technologicznymi napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 12. 1. Teren kategorii „WS”, oznaczony jako „MI.1WS”, przeznacza się dla śródlądowych wód powierzchniowych.

2. Na terenie „MI.1WS” dopuszcza się lokalizację:

- 1) budowli hydrotechnicznych;
- 2) obiektów małej architektury oraz budowli sportowych i rekreacyjnych, w tym ścieżek rowerowych.

§ 13. 1. Teren kategorii „PE”, oznaczony jako „WI.1PE”, przeznacza się dla części zakładu górniczego – leżącej poza zasięgiem złoża kruszywa naturalnego „Nowy Jaworów I” – i obszaru górniczego.

2. W odniesieniu do terenu „WI.1PE” dopuszcza się:

- 1) zieleń izolacyjną;
- 2) obiekty małej architektury pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcjonowaniem zakładu górniczego.

§ 14. 1. Teren kategorii „ZI”, oznaczony jako „WI.1ZI” przeznacza się dla zieleni izolacyjnej oraz wód płynących.

2. Na terenie „WI.1ZI” dopuszcza się obiekty małej architektury, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 nie powinno zająć łącznie więcej niż 5% powierzchni terenu.

§ 15. 1. Tereny kategorii „ZLL” przeznacza się dla prowadzenia gospodarki leśnej.

2. Na terenach kategorii „ZLL” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną, określone w art. 3 pkt 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 1153), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

§ 16. 1. Tereny kategorii „KDG”, oznaczone jako: „WI.1KDG” – stanowiący fragment drogi wojewódzkiej nr 382, i „NO.1KDG” – stanowiący fragment drogi powiatowej nr 3396D, przeznacza się dla dróg publicznych klasy głównej.

2. W odniesieniu do terenów: „WI.1KDG” i „NO.1KDG” ustala się następujące parametry:

- 1) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2,
- 2) minimalna liczba chodników – 0,
- 3) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m.

3. Szerokość dróg „WI.1KDG” i „NO.1KDG”, wynikającą z obecnych wydzielen geodezyjnych, określa rysunek planu miejscowego.

4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 0,1% działki budowlanej.

§ 17. 1. Tereny kategorii „KDZ”, oznaczone jako: „MI.1KDZ” – stanowiący fragment drogi powiatowej nr 2914D, „BO.1KDZ”, „BO.2KDZ” – stanowiący fragment drogi powiatowej nr 2936D, i „NO.1KDZ” – stanowiący fragment drogi powiatowej nr 2937D, przeznacza się dla dróg publicznych klasy zbiorczej.

2. W odniesieniu do terenów: „MI.1KDZ”, „BO.1KDZ”, „BO.2KDZ” i „NO.1KDZ” ustala się następujące parametry:

- 1) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2,
- 2) minimalna liczba chodników – 0,
- 3) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m.

3. Szerokość dróg: „MI.1KDZ”, „BO.1KDZ”, „BO.2KDZ” i „NO.1KDZ”, wynikającą z obecnych wydzielen geodezyjnych, określa rysunek planu miejscowego.

4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 0,1% działki budowlanej.

§ 18. 1. Tereny kategorii „KDD”, oznaczone jako „WI.1KDD” i „SJ.1KDD”, przeznacza się dla dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. W odniesieniu do terenów „WI.1KDD” i „SJ.1.KDD” ustala się następujące parametry:

- 1) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 1,
- 2) minimalna liczba chodników – 0,
- 3) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,6 m.

3. Szerokość dróg: „WI.1KDD” i „SJ.1KDD”, wynikającą z obecnych wydzielen geodezyjnych, określa rysunek planu miejscowego.

4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 0,1% działki budowlanej.

§ 19. 1. Teren kategorii „KK”, oznaczony jako „BO.1KK”, przeznacza się dla linii kolejowej – stanowiącej fragment linii nr 137, oraz towarzyszących obiektów i urządzeń.

2. W odniesieniu do terenu „BO.1KK” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów służących obsłudze linii kolejowej i podróży;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury i zieleni urządzonej, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną linii kolejowej;
- 3) dopuszcza się przekraczanie linii kolejowej przejściami pieszymi oraz sieciami infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbiórkę wiaduktów nad linią kolejową oraz tuneli pod linią kolejową.

3. W odniesieniu do terenu „BO.1KK” ustala się następujące parametry:

- 1) minimalna szerokość – 48 m;
- 2) maksymalna szerokość – 54 m.

4. Szerokość linii kolejowej „BO.1KK”, wynikającą z obecnych wydzielen geodezyjnych, określa rysunek planu miejscowego.

5. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 0,1% działki budowlanej.

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 20. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice w gminie Jaworzyna Śląska zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/25/10 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 21 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 147, poz. 2298);

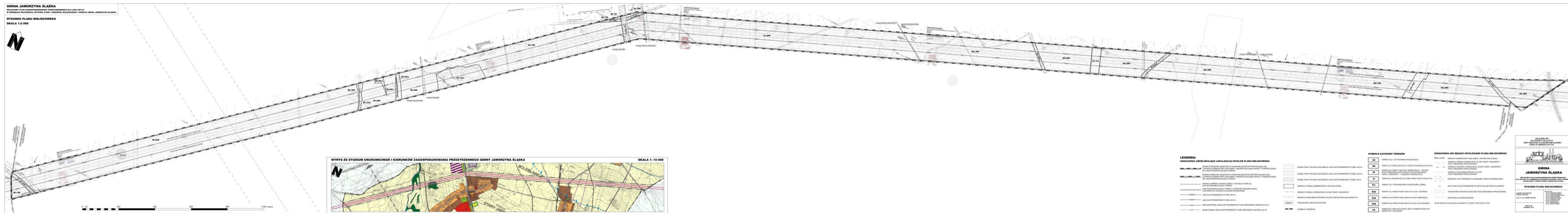
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bagieniec, Bolesławice, Tomkowa w gminie Jaworzyna Śląska zatwierdzonego uchwałą nr IV/21/06 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 29 grudnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 41, poz. 403);
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża kruszywa naturalnego „Nowy Jaworów I” zatwierdzonego uchwałą nr III/21/98 Rady Miejskiej Jaworzyny Śląskiej z dnia 11 grudnia 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 1999 r. Nr 26, poz. 1210).

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
A. Nazimek

Załącznik nr 1 do uchwały nr VII/34/15 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej dnia 29 czerwca 2015 r.



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VII/34/15
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia 29 czerwca 2015 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU PLANU**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) **Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej** rozstrzyga, co następuje:

odstępuje się od rozpatrzenia uwag,

ponieważ_ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice Gmina Jaworzyna Śląska **nie wpłynęła żadna uwaga.**

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VII/34/15
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia 29 czerwca 2015 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885, zm. poz. 938, 1646, z 2014 poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 poz. 532) **Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej rozstrzyga, co następuje:**

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2.

Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej - poza linia 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław, zrealizowana w trybie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z późn. zm.) na rzecz spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA - nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885, zm. poz. 938, poz. 1646, z 2014 poz. 379, 911, 1146, 1626, 1646, 1877, z 2015 poz. 532), przy czym wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4.

1. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym

zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 poz. 139), ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym m.in. gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z 2013 r. poz. 984, 1238, z 2014 poz. 457, 490, 900, 942, z 2014 poz. 1101, 1662, z 2015 poz. 151, 478).

§ 5.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

§ 6.

Przewiduje się, że niezbędne zadania z zakresu określonego w § 1 ust. 1, do których realizacji zobowiązana jest gmina zostaną wykonane w ciągu 30 lat od wejścia w życie planu.