



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 lutego 2015 r.

Poz. 934

UCHWAŁA* NR VI/23/15 RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

z dnia 29 stycznia 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój - jednostka strukturalna "AIII" - Hanuszów-Zagrody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 roku, poz. 647 ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXIII/139/12 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – Jednostka strukturalna „AIII” – Hanuszów-Zagrody oraz Uchwałą Nr XXX/198/13 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały, zmienionymi Uchwałą Nr XLII/280/14 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 marca 2014r w sprawie zmiany uchwały oraz stwierdzając, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna przyjętego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 7 listopada 2000 roku, Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – Jednostka strukturalna „AIII” – Hanuszów-Zagrody, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/352/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 21 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 879, poz. 5321 z dnia 5 grudnia 2006 r. z późn. zm.), w zakresie określonym w § 2 pkt. 1 i 2 oraz w §3 niniejszej uchwały, obejmującą obszar o łącznej powierzchni 9,1781 ha, zwaną dalej planem.

§ 2. Niniejsza uchwała składa się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, stanowiący załączniki nr 1-11 do uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 12 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 13 do uchwały.

§ 3. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 4. Ustalenia planu określone są w postaci:

- 1) ustaleń zawartych w rozdziałach 1, 2 i 4 uchwały, odnoszących się do całego obszaru planu, jeżeli ustalenia te nie stanowią inaczej;
- 2) ustaleń zawartych w rozdziale 3 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych planem.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5°;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, przy czym nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) realizacji elementów termomodernizacji,
 - b) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, loggie, werandy, wykusze, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszania dachu, schody zewnętrzne,
 - c) infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania i dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) nadbudowy i przebudowy istniejących budynków wykraczających poza wrysowane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 6) terenowych urządzeniach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, pola do minigolfa, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne,
- 7) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wyjątkiem usług uciążliwych;
- 9) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, oraz usługi i obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

- 10) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz powierzchni działki budowlanej lub terenu zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym i powierzchni tej działki, wyrażony w procentach;
- 11) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie prawa budowlanego;
- 12) zabudowie pensjonatowej – należy przez to rozumieć pensjonat w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie usług turystycznych;
- 13) zabudowie rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie prawa budowlanego.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych w następujący sposób:
 - a) symbol przed myślnikiem oznacza numer załącznika do uchwały oraz typ strefy uzdrowiskowej, w ramach których teren występuje,
 - b) symbol następujący po myślniku oznacza przeznaczenie i numer porządkowy terenu;
- 5) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 6) granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się w zakresie przeznaczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) ZL – tereny lasów;
- 4) R – tereny rolnicze;
- 5) Zn – teren zieleni nieurządzonej;
- 6) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte zostały w poniższych ustaleniach planu.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) sposób usytuowania budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu z zastrzeżeniem lit.b, c,
 - b) lokalizacja budynków od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) na terenach dla których nie wskazano na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich przebudowę, nadbudowę i rozbudowę, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych dla danych terenów,
 - e) odległość budynków od dróg wewnętrznych, dopuszczonych planem, a nieoznaczonych na rysunku planu, minimum 6,0m od krawędzi jezdni;
- 3) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 1B-MN1, 1B-R1 zlokalizowanych w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30282, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 4) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 2C-Zn1 zlokalizowanego w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30266, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 5) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 2C-R1 zlokalizowanego w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30265, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 6) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 2C-MN1, 2C-R1 zlokalizowanych częściowo w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30265 i 30266, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 7) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 3C-ZL1, zlokalizowanego w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30270, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 8) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 3C-R2, 3C-R4, 3C-KDW1 zlokalizowanych częściowo w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30270, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 9) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 4C-MN3, 4C-KDW3 zlokalizowanych w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30286, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 10) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 4C-MN1, 4C-MN2, 4C-R2, 4C-ZL1, 4C-KDW1, zlokalizowanych częściowo w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30286, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 11) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 4C-R3 zlokalizowanego częściowo w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30270, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 12) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 6C-MN1 zlokalizowanego częściowo w osuwisku nieaktywnym i okresowo aktywnym o numerze identyfikacji 30308, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 13) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 8C-R1, 8C-ZL1 zlokalizowanych częściowo w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30318, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 14) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 10B-MN1 zlokalizowanego w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30294, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;

- 15) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną do 15 m;
- 16) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m² i stacji paliw;
- 17) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsca do parkowania (w tym garaż) na każdy lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – minimum 1 miejsce do parkowania (w tym garaż) na każdy budynek rekreacji indywidualnej,
 - c) dla usług i dla zabudowy pensjonatowej – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektu
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje:

- 1) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, w którym zagospodarowanie terenów, ustala się zgodnie nakazami, zakazami i ograniczeniami wynikającymi z Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dn. 23.05.2005 r. oraz z niniejszą uchwałą;
- 2) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w strefach „B” bądź „C” ochrony uzdrowiskowej, w której zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z niniejszą uchwałą;
- 3) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz), w którym zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z niniejszą uchwałą;
- 4) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenów oznaczonych symbolami 9C-MN1, 9Zn1 w obszarze i terenie górniczym „Piwniczna-Zdrój II”;
- 5) w obszarze i terenie górniczym „Piwniczna-Zdrój II”, w którym zagospodarowanie terenów, ustala się zgodnie przepisami odrębnymi oraz niniejszą uchwałą;
- 6) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenów oznaczonych symbolami 1B-MN1, 1B-R1 2C-MN1, 2C-Zn1, 2C-R1, 3C-MN1, 3C-ZL1, 3C-R1, 3C-R2, 3C-R3, 3C-R4, 3C-KDW1, 4C-MN1, 4C-MN2, 4C-MN3, 4C-MN4, 4C-MN5, 4C-MN6, 4C-MNU1, 4C-R1, 4C-r2, 4C-R3, 4C-ZL1, 4C-ZL2, 4C-KDW1, 4C-KDW2, 4C-KDW3, 6C-MN1, 7C-MN1, 7C-ZL1, 8C-MN1, 8C-R1, 8C-ZL1, 9C-MN1, 10B-MN1, 10B-MN2, 10B-R1, 10B-Zn1 w obszarze NATURA 2000 Ostoja Popradzka PLH120019,
- 7) w obszarze NATURA 2000 Ostoja Popradzka PLH120019, w którym zagospodarowanie terenów, ustala się zgodnie z niniejszą uchwałą.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 30°, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 2) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości mniejszej niż 2,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron).

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą drogi oznaczone symbolami 3C-KDW1, 4C-KDW1, 4C-KDW2, 4C-KDW3;
- 2) dopuszczenie wprowadzania na terenach dróg:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego;
- 3) dopuszczenie obsługi terenów wyznaczonych planem z dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu;
- 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych dopuszczonych planem – 5,0 m.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZL gdzie dopuszcza się infrastrukturę związaną wyłącznie z gospodarką leśną;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zasilanie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zasilanego z ujęcia źródeł wody, zlokalizowanym na Zaczerzyku oraz na ujęciach wody powierzchniowej z potoków: Czercz, Zamakowisko i Żeniowska, zlokalizowanych w Kosarzyskach, oraz systemem wodociagowym prowadzonym wzdłuż istniejących i projektowanych dróg o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 80 mm,
 - b) dopuszczenie zastosowania indywidualnych ujęć wody,
 - c) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej poprzez oczyszczalnię ścieków położoną w Piwnicznej-Zdroju na osiedlu Borownice - istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej, poprzez przepompownię ścieków, zlokalizowaną nad Rzeką Poprad przy ul. Gąsiorowskiego, znajdującą się poza granicą terenu objętego planem,
 - b) budowę sieci kanalizacji:
 - grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min. \varnothing 120 mm,
 - ciśnieniowej o średnicy kanałów min. \varnothing 50 mm,
 - c) dopuszczenie zastosowania indywidualnych szczelnych zbiorników na nieczystości oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do gruntu bez uprzedniego podczyszczenia,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,
 - b) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem ekologicznych paliw;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się jej prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

8) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości 10% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

§ 17. W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznej budynków w odcieniach bieli, szarości, brązu i brązu z dopuszczeniem stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień;
- 2) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: szarości, grafitu, brązu lub czerwieni z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację.

§ 18. W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zajętą przez tablice i urządzenia reklamowe lokalizowane na budynku lub ogrodzeniu - 0,7m²;
- 2) zakaz wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych;
- 3) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych o odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych oraz światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego.

§ 19. W zakresie zasad stosowania ogrodzeń ustala się:

- 1) maksymalną wysokość ogrodzeń, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 1,5 m, z wyjątkiem bram i furtek;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych za wyjątkiem żywoplotów;
- 3) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i blachy (z wyjątkiem elementów słupów i cokołów);

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 20. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1B-MN1, 2C-MN1, 3C-MN1, 4C-MN1, 4C-MN2, 4C-MN3, 4C-MN4, 4C-MN5, 4C-MN6, 5B-MN1, 6C-MN1, 7C-MN1, 8C-MN1, 9C-MN1, 10B-MN1, 10B-MN2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - b) zabudowa pensjonatowa z zastrzeżeniem pkt 5 lit. h,
 - c) usługi,
 - d) budynki gospodarcze i garażowe;
- 3) lokalizacja obiektów budowlanych na terenach 1B-MN1, 2C -MN1, 4C-MN1, 4C-MN2, 4C-MN3, 6C-MN1, 10B-MN1 w zasięgu osuwiska nieaktywnego, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej;
- 4) lokalizacja obiektów budowlanych na terenie 6C-MN1 w zasięgu osuwiska aktywnego okresowo, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 55% powierzchni działki budowlanej,

- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 11,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna, poziom parteru nie może przekroczyć 1,5m nad średni poziom terenu lub 0,6m od poziomu terenu od strony stoku,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 30° - 60°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45°, z dopuszczeniem dachów pulpitowych przy dobudowie do istniejących budynków,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m² z zastrzeżeniem lit.h,
 - h) zakaz realizacji zabudowy pensjonatowej na działkach budowlanych o powierzchni działki mniejszej niż 1 500 m²;
- 6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m² z zastrzeżeniem pkt 5 lit.h,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 7) obsługę komunikacyjną:
- a) terenu 1B-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - b) terenu 2C-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - c) terenu 3C-MN1 z drogi oznaczonej symbolem 3C-KDW1,
 - d) terenów 4C-MN1, 4C-MN2 z drogi oznaczonej symbolem 4C-KDW1,
 - e) terenu 4C-MN3 z dróg oznaczonych symbolem 4C-KDW1, 4C-KDW3,
 - f) terenu 4CMN4 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
 - g) terenu 4C-MN5 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - h) terenu 4C-MN6 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
 - i) terenu 5B-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - j) terenu 6C-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW ,
 - k) terenu 7C-MN1z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - l) terenu 8C-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - m) terenu 9C-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDG poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - n) terenów 10B-MN1, 10B-MN2 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,

§ 21. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1B-MNU1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi wyłącznie w zakresie: administracji biurowej, handlu i gastronomi, hotelarstwa, usług publiczne, terenowych urządzeń sportu i rekreacji;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 14,0 m, w tym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna, poziom parteru nie może przekroczyć 1,5m nad średni poziom terenu lub 0,6m od poziomu terenu od strony stoku,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 30° - 45°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45°, z dopuszczeniem dachów pulpitowych przy dobudowie do istniejących budynków,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m²,
 - h) dopuszczenie lokali mieszkalnych w budynku usługowym;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 5) obsługę komunikacyjną z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem oznaczonych symbolami KDL, KDW.

§ 22. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4C-MNU1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi wyłącznie w zakresie: administracji biurowej, handlu i gastronomi, hotelarstwa, terenowych urzędzeń sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe;
- 3) lokalizacja obiektów budowlanych na terenie 4C-MNU1 w zasięgu osuwiska nieaktywnego, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 14,0 m, w tym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna, poziom parteru nie może przekroczyć 1,5m nad średni poziom terenu lub 0,6m od poziomu terenu od strony stoku,

- f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 30° - 45°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45°, z dopuszczeniem dachów pulpitowych przy dobudowie do istniejących budynków,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m²,
 - h) dopuszczenie lokali mieszkalnych w budynku usługowym;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 6) obsługę komunikacyjną z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW.

§ 23. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3C-ZL1, 4C-ZL1, 4C-ZL2, 7C-ZL1, 8C-ZL1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – las;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych na terenach 3C-ZL1, 4C-ZL1, 8C-ZL1 w zasięgu osuwiska nieaktywnego, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 3C-ZL1 z drogi oznaczonej symbolem 3C-KDW1 poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - b) terenu 4C-ZL1 z drogi oznaczonej symbolem 4C-KDW1,
 - c) terenu 4C-ZL2 z drogi oznaczonej symbolem 4C-KDW2,
 - d) terenu 7C-ZL1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - e) terenu 8C-ZL1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne.

§ 24. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1B-R1, 2C-R1, 3C-R2, 3C-R3, 3C-R4, 4C-R1, 4C-R2, 4C-R3, 8C-R1, 10B-R1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) rola,
 - b) łąki,
 - c) zadrzewienia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi do transportu rolnego;
- 3) lokalizacja obiektów budowlanych na terenach 1B-R1, 2C-R1, 3C-R2, 3C-R4, 4C-R2, 4C-R3, 8C-R1 w zasięgu osuwiska nieaktywnego, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1B-R1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - b) terenu 2C-R1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - c) terenów 3C-R1, 3C-R2, 3C-R3, 3C-R4 z drogi oznaczonej symbolem 3C-KDW1,

- d) terenu 4C-R1 z drogi oznaczonej symbolem 4C-KDW2,
- e) terenu 4C-R2 z drogi oznaczonej symbolem 4C-KDW3,
- f) terenu 4C-R3 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
- g) terenu 8C-R1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
- h) terenu 10B-R1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne.

§ 25. Dla terenu zieleni nieurządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2C-Zn1, 4C-Zn1, 9C-Zn1, 10B-Zn1 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zieleni nieurządzona,
 - b) rola,
 - c) łąki,
 - d) zadrzewienia;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych na terenie 2C-Zn1, w zasięgu osuwiska nieaktywnego, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 2C-Zn1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - b) terenu 4C-Zn1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW, poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - c) terenu 9C-Zn1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - d) terenu 10B-Zn1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW, poprzez istniejące drogi wewnętrzne.

§ 26. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 3C-KDW1, 4C-KDW1, 4C-KDW2, 4C-KDW3, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych na terenach 3C-KDW1, 4C-KDW1, 4C-KDW3 w zasięgu osuwiska nieaktywnego, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zasady zagospodarowania: szerokość w liniach rozgraniczających od 1,5 m do 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

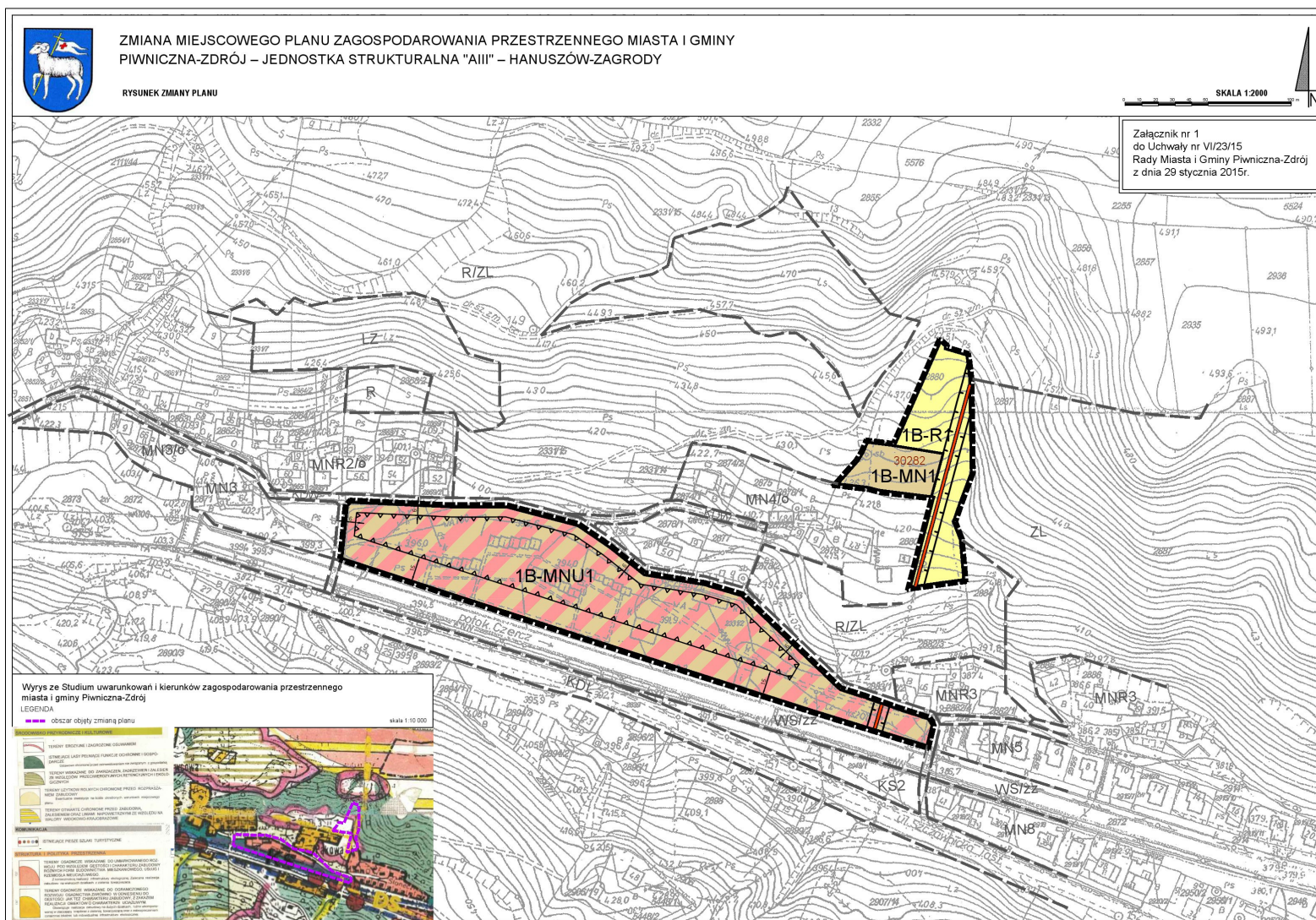
Ustalenia końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

§ 28. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piwniczna Zdrój.

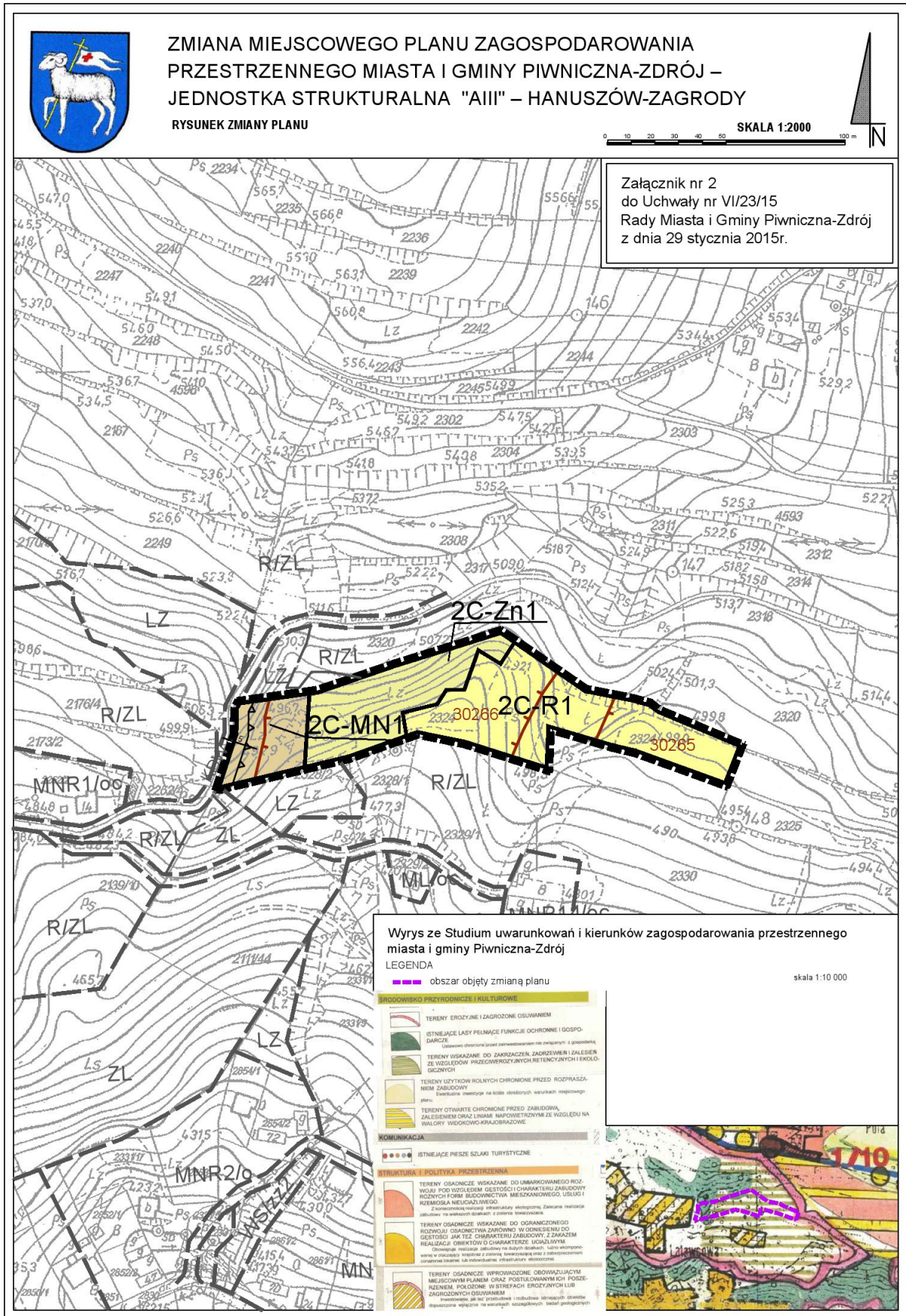
§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek



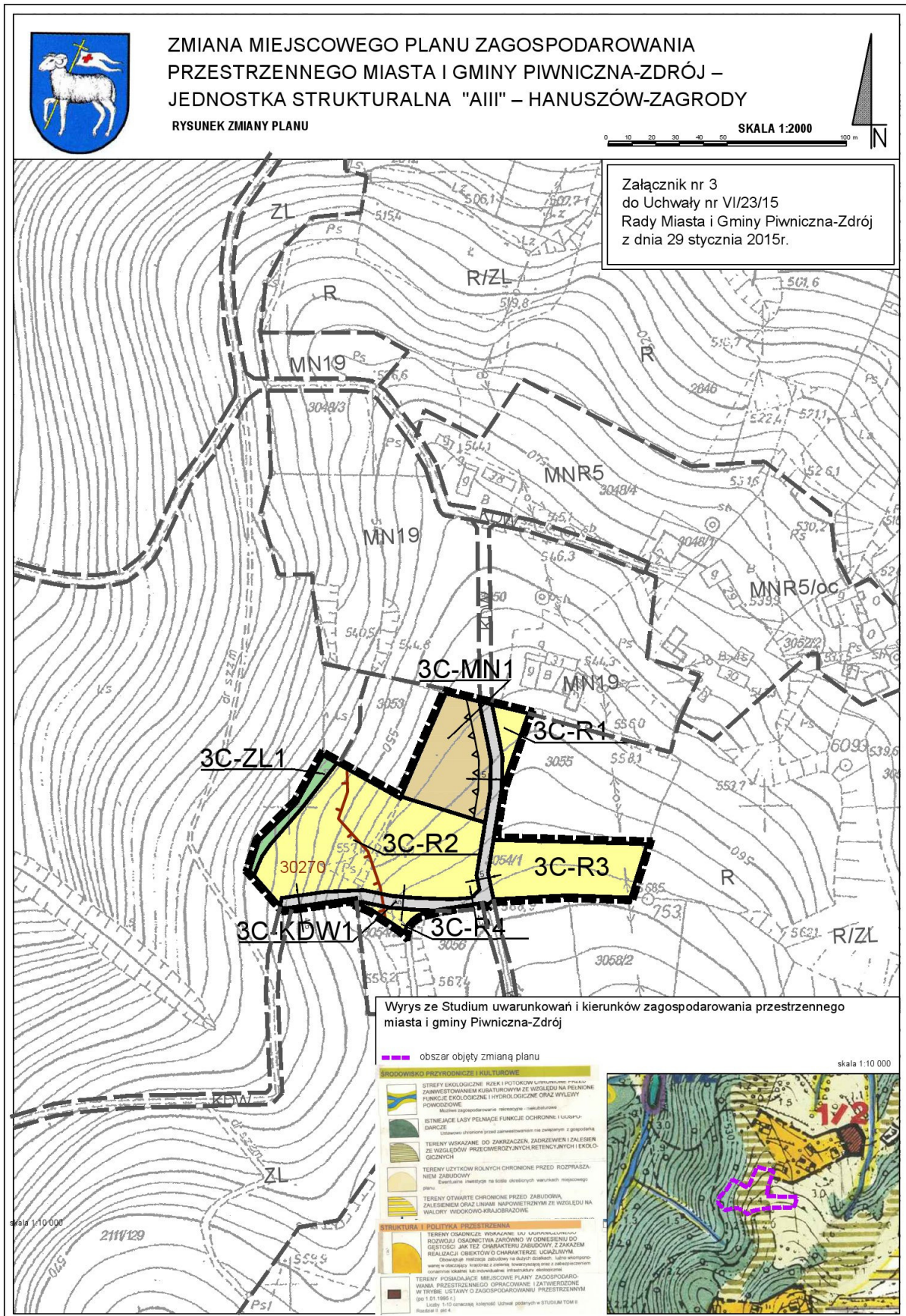
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



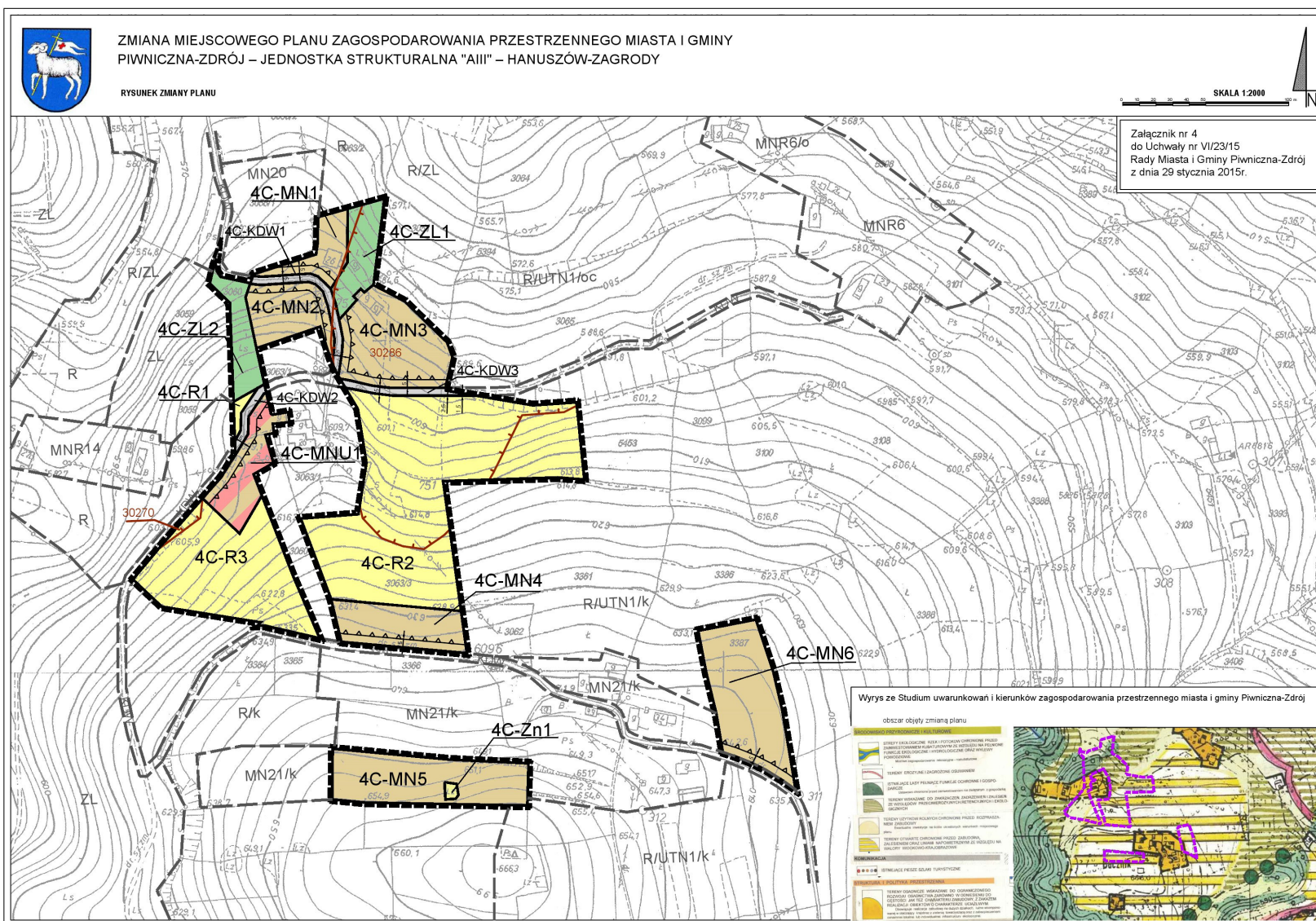
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



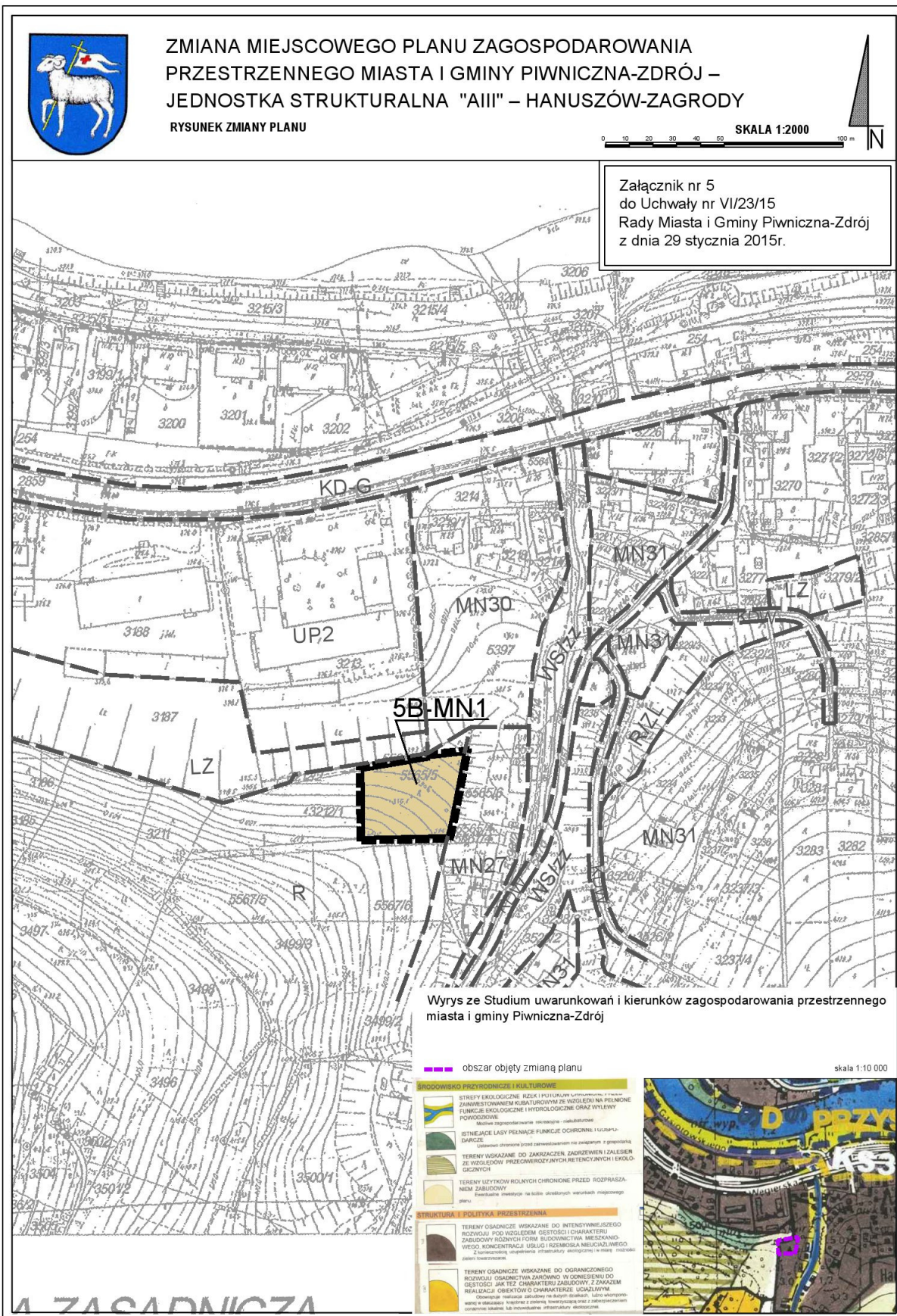
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



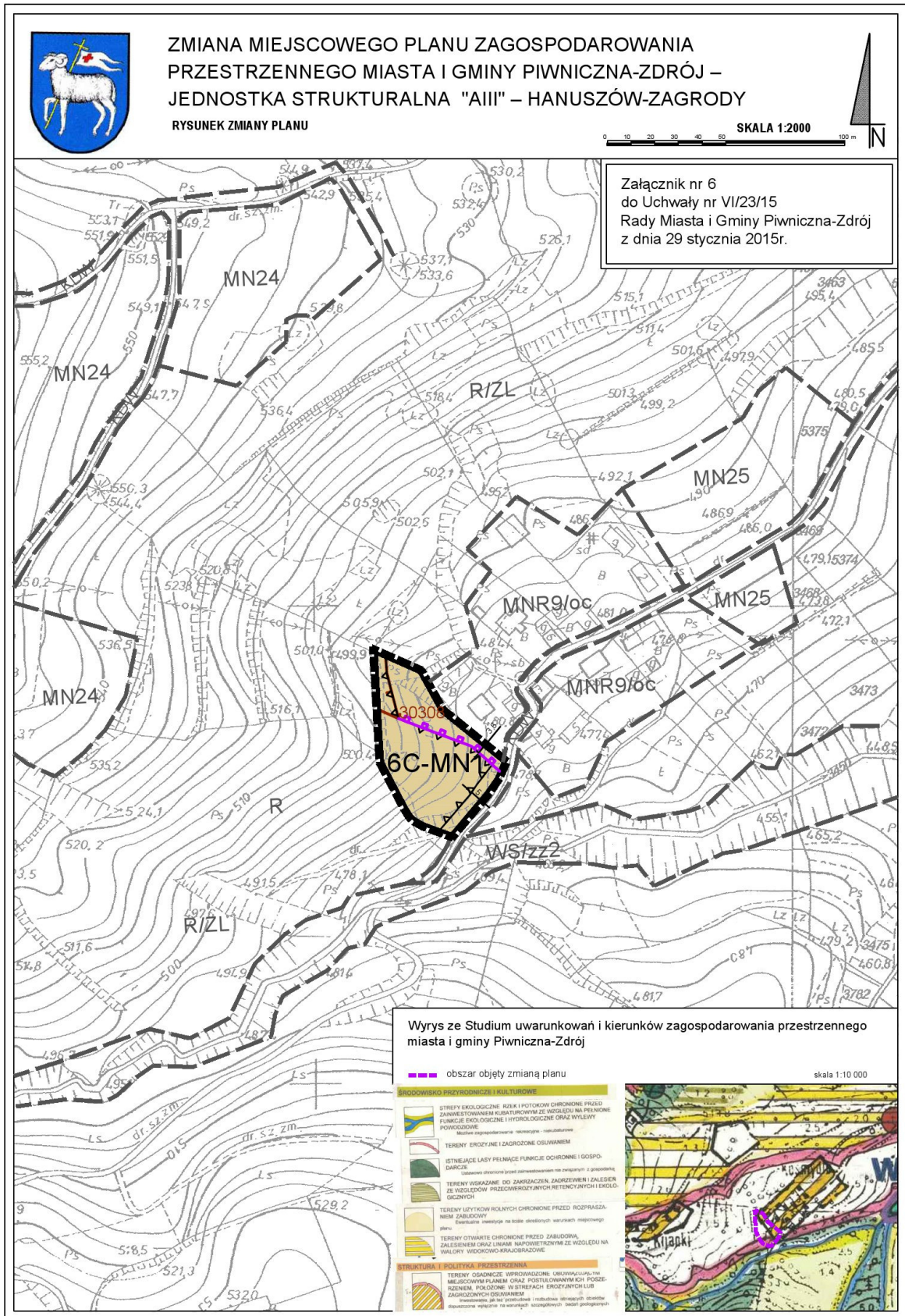
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



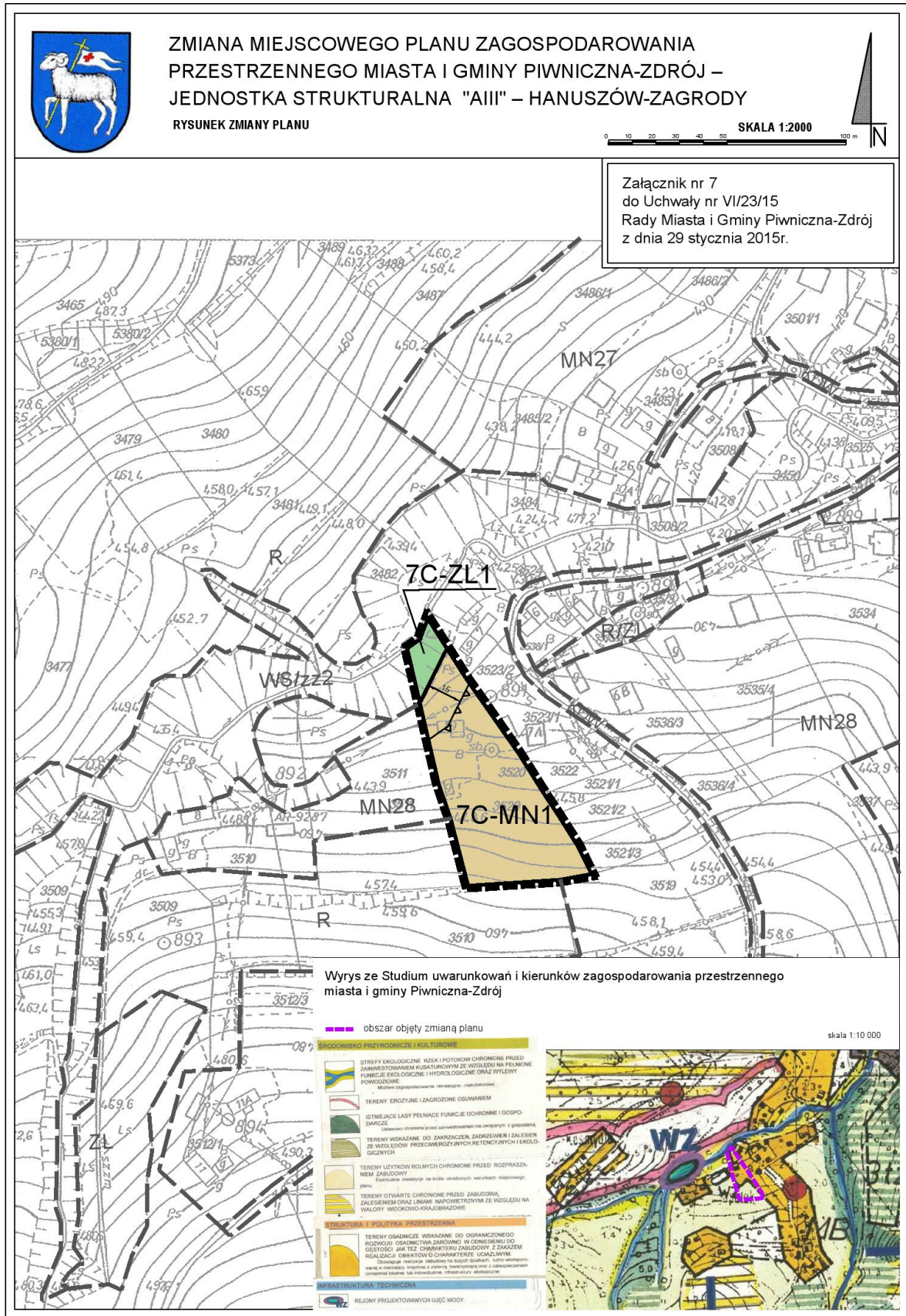
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



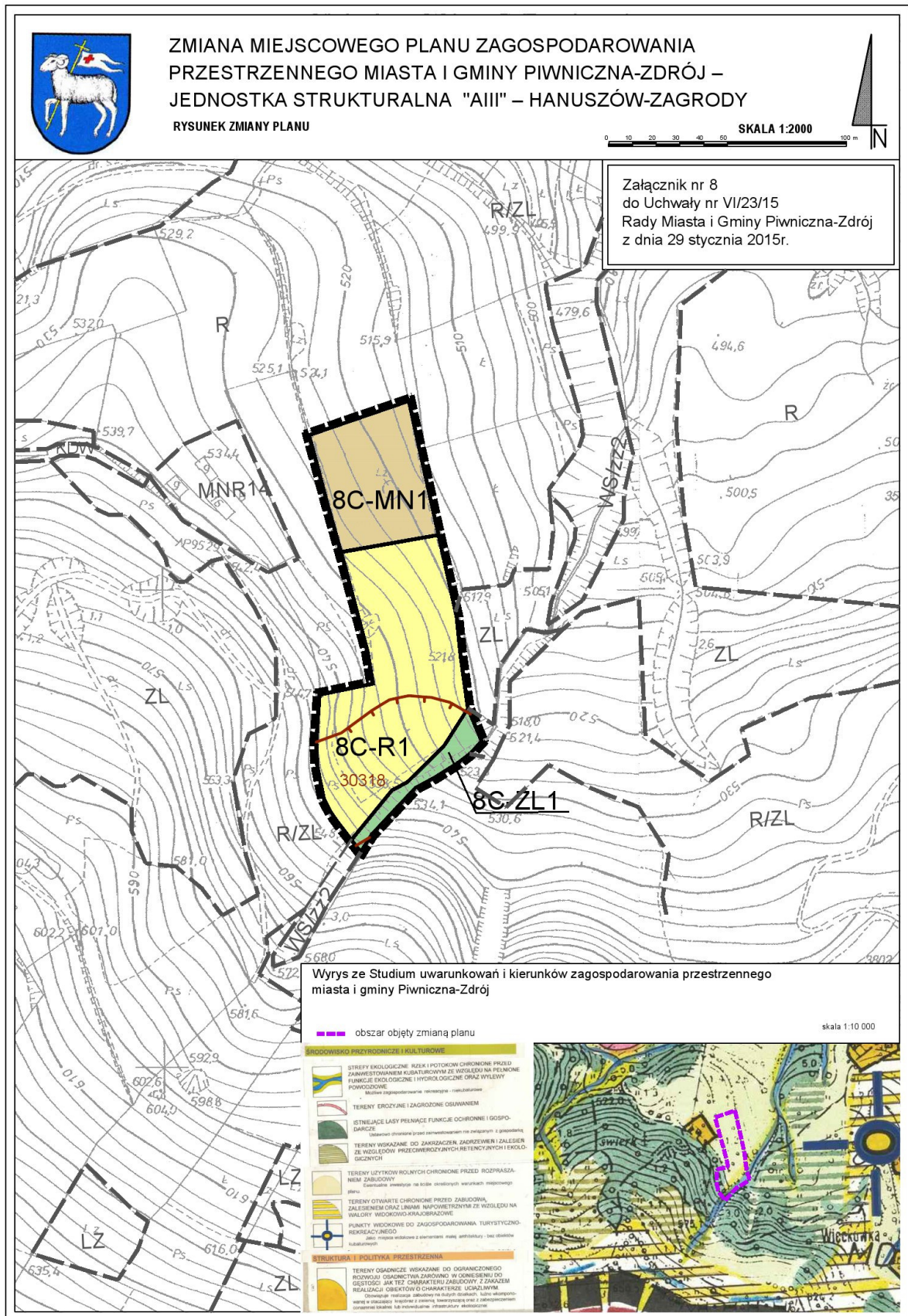
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



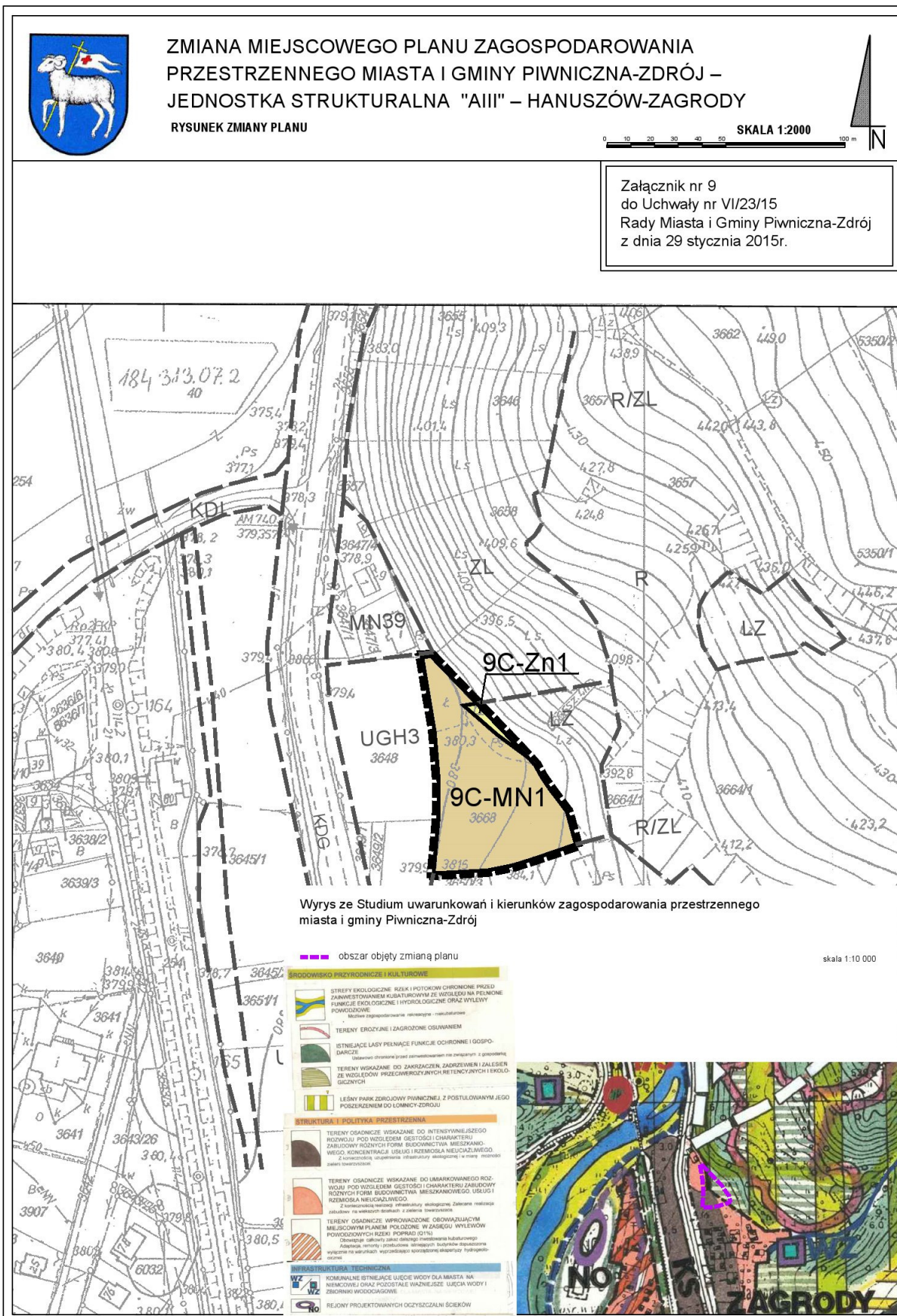
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



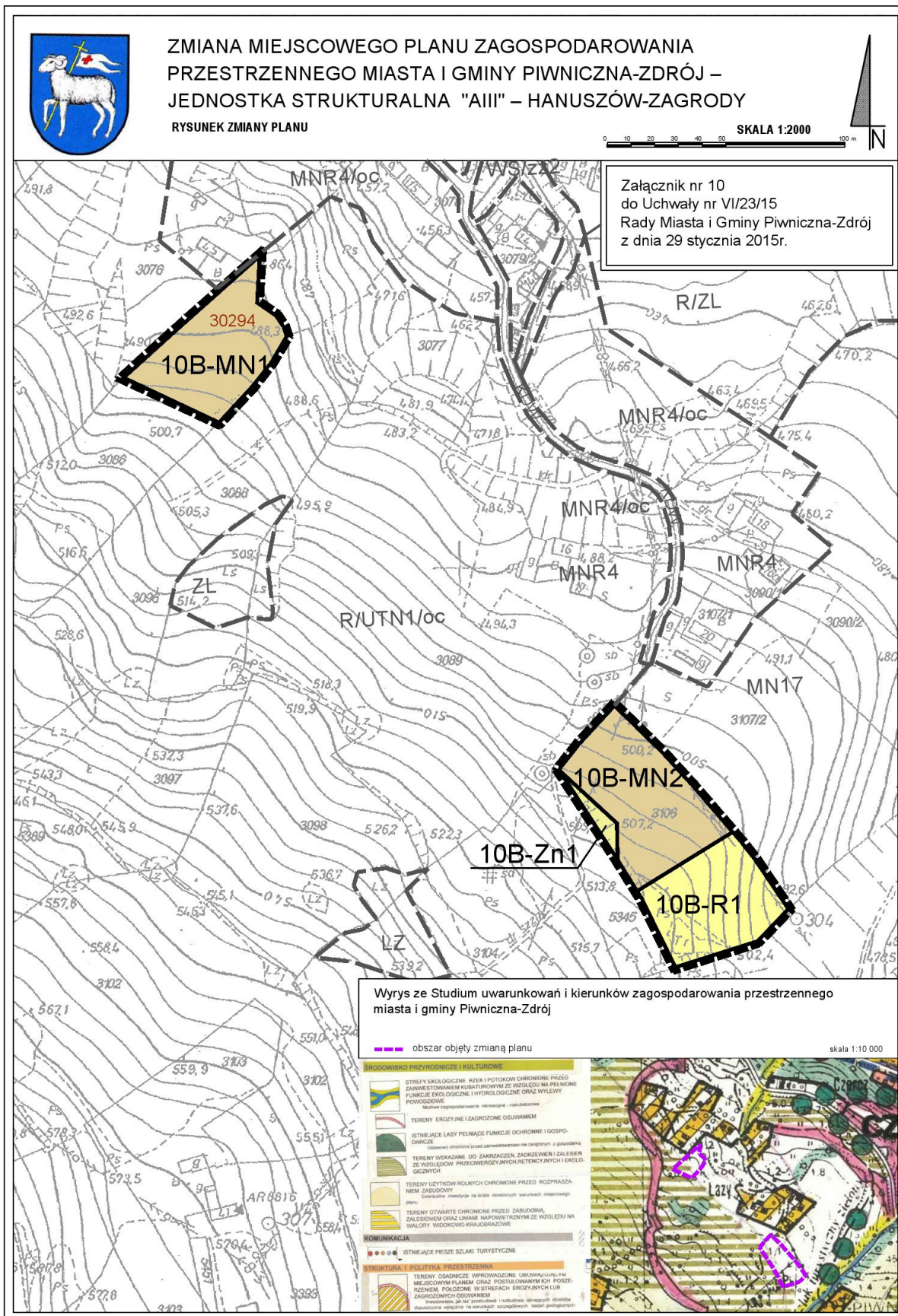
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**







































* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**

<p>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ – JEDNOSTKA STRUKTURALNA "AIII" – HANUSZÓW-ZAGRODY</p>		<p>Załącznik nr 11 do Uchwały nr VI/23/15 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 29 stycznia 2015r.</p>
<p>OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE</p> <p>OZNACZENIA LINIOWE</p> <p> Granica obszaru objętego zmianą planu</p> <p> Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</p> <p> Nieprzekraczalna linia zabudowy</p> <p>PRZEZNACZENIE TERENÓW</p> <p> MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p> MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</p> <p> ZL Tereny lasów</p> <p> R Tereny rolnicze</p> <p> Zn Tereny zieleni nieurządzonej</p> <p> KDW Tereny dróg wewnętrznych</p> <p>INNE</p> <p> 15 Zwymiarowane odległości mierzone w metrach</p> <p> Granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV</p>	<p>ELEMENTY INFORMACYJNE, W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH</p> <p>ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE</p> <p> Granica osuwiska nieaktywnego</p> <p> Granica osuwiska aktywnego okresowo</p> <p> 30245 numer identyfikacji osuwiska</p> <p>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p> <p> Istniejąca napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV</p> <p>ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ZLOKALIZOWANE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM</p> <p>PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ZLOKALIZOWANE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM</p> <p> Istniejąca droga klasy G</p> <p> Droga powiatowa klasy L</p> <p> Drogi gminne, klasy D</p> <p> Drogi wewnętrzne, dojazdy - dojsia</p> <p> MN1... Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p> MNR1... Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej</p> <p> MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkalno-letniskowej i letniskowej</p> <p> UWT1,2 Tereny zabudowy usług wypoczynku i turystyki</p> <p> UK Tereny usług kultury</p> <p> UGH1,2... Tereny usług gastronomiczno-hotelowych</p> <p> UH1,2 Tereny usług handlu</p> <p> UG Tereny usług gastronomii</p> <p> UTS Tereny usług rekreacyjno-sportowych</p> <p> UKS Tereny usług związanych z obsługą podróży i technicznego zaplecza motoryzacji</p> <p> UP Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej</p> <p> ZL Tereny leśne obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów</p> <p> LZ Tereny zadrzewione obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty Lz</p> <p> R Tereny rolne</p> <p> R/k Tereny rolne w obrębie ekspozycyjnych widokowo stożków i wierzchołków</p> <p> R/ZL Tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień i zakrzewień</p> <p> R/UTN Tereny rolne proponowane z dopuszczeniem realizacji usług i urządzeń rekreacyjno-sportowych</p>	

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr VI/23/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 29 stycznia 2015 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – JEDNOSTKA STRUKTURALNA „AIII” – HANUSZÓW-ZAGRODY

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – JEDNOSTKA STRUKTURALNA „AIII” – HANUSZÓW-ZAGRODY wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.11.2014 r. do 10.12.2014 r., uwagi można było wносить do dnia 24.12.2014 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), do Burmistrza Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr VI/23/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 29 stycznia 2015 roku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – JEDNOSTKA STRUKTURALNA „AIII” – HANUSZÓW-ZAGRODY, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – JEDNOSTKA STRUKTURALNA „AIII” – HANUSZÓW-ZAGRODY.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – JEDNOSTKA STRUKTURALNA „AIII” – HANUSZÓW-ZAGRODY nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**