



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 września 2014 r.

Poz. 4577

UCHWAŁA NR XXXIII/232/2014 RADY GMINY PAWONKÓW

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Lipie Śląskie w gminie Pawonków

Na podstawie art. 3 ust 1, art. 14 ust 8, art. 29 ust 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Pawonków stwierdza, że Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów w miejscowości Lipie Śląskie w gminie Pawonków nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawonków, przyjętego Uchwałą Nr Nr 7/II/2002 Rady Gminy w Pawonkowie z dnia 11 grudnia 2002 r. oraz uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Lipie Śląskie w gminie Pawonków.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje tereny w miejscowości Lipie Śląskie w gminie Pawonków.

2. Granice planu określa rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne – Rozdział 1;
- 2) Zakres obowiązywania ustaleń planu – Rozdział 2;
- 3) Przepisy obowiązujące w granicach całego obszaru objętego planem – Rozdział 3;
- 4) Przepisy szczegółowe, warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów – Rozdział 4;
- 5) Przepisy końcowe – Rozdział 5.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych;

3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Pawonkowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć wyznaczony w planie sposób użytkowania działki budowlanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który przeważa, i któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako przeznaczenie dopuszczalne;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć istniejący lub wyznaczony w planie sposób użytkowania działki budowlanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie;
- 8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej, w powierzchni działki budowlanej;
- 9) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej, czyli powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej;
- 11) **usługach nieprodukcyjnych** – należy przez to rozumieć usługi ogólnospołeczne: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa, sportu, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, usług pocztowych i telekomunikacyjnych, obsługi bankowej oraz usługi komercyjne związane z handlem detalicznym, gastronomią, turystyką, w tym hotele oraz inne usługi związane z wykonywaniem napraw artykułów użytku domowego i osobistego, usługi świadczące czynności na rzecz ludności oraz usługi projektowe i biurowe;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość usytuowania ściany projektowanych budynków od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliguje do wznoszenia budynków w granicy jej przebiegu; nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, podokiennik i inne detale wystroju architektonicznego oraz schody i pochylnie dla osób niepełnosprawnych.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

Rozdział 2. PRZEDMIOT PLANU

ORAZ ZAKRES OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy wynikających z istniejących uwarunkowań i przepisów obowiązującego prawa.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia oraz przyporządkowane im symbole literowe:

- 1) UKS - teren obsługi komunikacji samochodowej;
- 2) KDD - teren drogi publicznej dojazdowej.

§ 5. 1. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 4) symbole literowe i cyfrowe, określające przeznaczenie terenu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne stanowią element informacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 3.

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE W GRANICACH TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

1. Tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, mogą być przeznaczone wyłącznie na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 4 oraz zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.

2. Przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 45% zagospodarowania terenu.

3. Każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu miejsca postojowe i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i urządzona o ile nie są wykluczone w przepisach Rozdziału 4.

4. Określone w przepisach szczegółowych wskaźniki określające maksymalną powierzchnię zabudowy i minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego należy odnosić do terenu działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla danego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia niniejszego rozdziału odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również wszelkiego rodzaju rozbudów, nadbudów i remontów elewacji oraz remontów lub wymiany ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.

2. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 3) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.

3. Lokalizowanie nowej zabudowy – zgodnie z określonymi w Rozdziale 4 parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

4. Teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą można wykorzystać jedynie pod lokalizację:

- 1) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku;
- 2) miejsc postojowych;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) zieleni urządzonej.

5. Dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów, znajdujących się w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a drogą publiczną dopuszcza się przebudowę i nadbudowę z zachowaniem ustaleń niniejszego planu. Rozbudowa tych obiektów możliwa jest z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w planie.

6. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) rozwiązania architektoniczne dla zabudowy, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki należy kształtować w sposób jednolity;
- 2) zakaz stosowania dachów o przesuniętych połaciach dachowych w linii kalenicy.

7. Zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych z wyłączeniem słupków nośnych i podmurówki o wysokości nie większej niż 40 cm oraz ogrodzeń pełnych.

8. Zasady kształtowania elementów reklamowych typu: szyldy, reklamy, tablice informacyjne:

- 1) zakaz realizacji reklam wielkopowierzchniowych typu billboard;
- 2) zakaz wykonywania napisów bezpośrednio na dachach budynków oraz ogrodzeniach;
- 3) zakaz wykorzystania obiektów małej architektury w celu łączenia ich w jeden element z jakimkolwiek nośnikiem elementów reklamowych;
- 4) zakaz realizacji reklam świetlnych, w szczególności o zmiennej treści, skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi krajowej nr 11 i nr 46;
- 5) ogranicza się powierzchnię elementów reklamowych, rozumianych jako całość, do 4,0 m².

9. W granicach terenu objętego opracowaniem planu dopuszcza się wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami – maksymalnie 20 m, nie dotyczy to obiektów istniejących.

§ 8. Zasady ochrony środowiska

1. W granicach terenu objętego planem obowiązuje zakaz:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisów z nimi związanych, z wyjątkiem:
 - a) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi zabudowy w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - b) realizacji stacji paliw i stacje obsługi pojazdów,
- 2) realizacji działalności usługowej, prowadzonej zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym oraz na zasadach określonych ustaleniami planu, stwarzającej uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich, w szczególności w postaci:
 - a) przekraczania obowiązujących norm wytwarzania hałasu i wibracji, pola elektromagnetycznego oraz drażniących woni lub światła o dużym natężeniu,
 - b) wykorzystania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych, mogących stanowić zagrożenie;
- 3) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi, zgodnie z ustawą prawo wodne oraz przepisami z nią związanymi.

2. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:

- 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych;
- 2) masy ziemi przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do celów niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne.

3. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. W związku z tym w granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz składowania odpadów w granicach obszaru objętego planem;
- 2) postępowanie z odpadami powinno być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- 3) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych i szkodliwych, obowiązek selektywnego ich gromadzenia i przechowywania, a następnie przekazywania odpowiednim odbiorcom.

§ 9. Zasady ochrony przyrody oraz dziedzictwa kulturowego

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty chronione na mocy przepisów o ochronie przyrody oraz ochronie zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) tereny zamknięte.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach obszaru objętego planem określa się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu UKS: minimalna powierzchnia działki 2000 m², minimalna szerokość frontu działki 10 m.

2. Dla nowo wydzielonych działek ustala się kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego 70 – 110°.

3. Dopuszcza się możliwość wydzielenia działek dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

4. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 13. Zasady rozbudowy i modernizacji systemu komunikacyjnego

1. W granicach obszaru objętego planem obsługa komunikacyjna odbywać się będzie drogami publicznymi będącymi poza granicami opracowania planu. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem:

- 1UKS – obsługa komunikacyjna z ul. Cegielnianej – drogi gminnej,
- 2UKS – obsługa komunikacyjna z ul. Lisowickiej – drogi gminnej w miejscu wskazanym na rysunku planu, przy czym parametry wjazdu z drogi gminnej nie mogą powodować pogorszenia przepustowości na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 11 i nr 46 z ulicą Lisowską.

2. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest teren projektowanej części drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD.

3. W celu uzupełnienia systemu komunikacji oraz obsługi istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych.

4. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

§ 14. Zasady rozbudowy i modernizacji systemu infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne:

- 1) przebiegi projektowanych sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej może być realizowana zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleniami przepisów szczególnych;
- 2) dopuszcza się przebudowę, zmianę przebiegu istniejących sieci oraz zmianę lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość realizacji innych niż wymienione w ust.2 – 7 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu.

2. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w wodę** :

- 1) obsługa z istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w celu obsługi wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji.

3. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania ścieków sanitarnych** :

- 1) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, docelowo obsługa wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków;
- 2) do czasu realizacji rozbudowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz ich do oczyszczalni ścieków;
- 3) w przypadku odprowadzenia ścieków przemysłowych o składzie przekraczającym dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń, obowiązek instalowania urządzeń do oczyszczenia ścieków do parametrów umożliwiających wprowadzenie ich do systemu komunalnego.

4. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania wód opadowych** :

- 1) realizacja obsługi z istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) docelowo rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej w celu obsługi całego obszaru objętego planem;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne i przepisami z nią związanymi.

5. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w **energię elektryczną** :

- 1) możliwość rozbudowy istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowy nowych stacji transformatorowych 15/04 kV w celu przyłączenia nowych odbiorców;
- 2) zaleca się prowadzenie sieci niskiego napięcia jako linii kablowych;
- 3) możliwość przebudowy i skablowania istniejących linii średniego i niskiego napięcia.

6. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w **energię cieplną** :

- 1) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych;
- 2) zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych nośników energii o niskiej emisji pyłów, tlenku węgla, sadzy oraz tlenków siarki i azotu.

7. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **sieci teletechnicznych** :

- 1) adaptacja i modernizacja istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 2) możliwość rozbudowy istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu przyłączenia nowych abonentów;

3) możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na budynkach, w sposób wykluczający oddziaływanie na ludzi, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska oraz przepisami z nią związanymi.

§ 15. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów W granicach obszaru objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 4. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 16. UKS teren obsługi komunikacji samochodowej Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-2UKS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty związane z obsługą komunikacji samochodowej tj.: stacja paliw, myjnia samochodowa, stacja kontroli i obsługi pojazdów,
 - b) usługi handlowe,
 - c) usługi gastronomiczne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne i parkingi,
 - b) obiekty małej architektury;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki wyznaczonej dla lokalizacji usług – 2000 m²;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 1,0,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 10 m od linii rozgraniczającej teren od drogi publicznej – ul. Cegielnianej – drogi gminnej,
 - 15 m od linii rozgraniczającej teren od drogi publicznej – ul. Lublinieckiej – drogi krajowej Nr 46,
 - 20 m od linii rozgraniczającej teren od drogi publicznej – drogi krajowej Nr 11;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy -maksymalna wysokość budynku – 10,0 m,
 - b) geometria dachu:
 - dachy spadziste o nachyleniu połaci dachowych 15-25°,
 - możliwość realizacji dachów płaskich.

§ 17. KDD droga publiczna Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren części ulicy publicznej klasy „d” - dojazdowej w ciągu drogi gminnej;**
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania – teren stanowi część projektowanej przebudowy drogi związanej z modernizacją skrzyżowania drogi krajowej nr 46 (ul. Lublinieckiej) i drogi gminnej (ul. Cegielnianej).

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 3. Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu UKS ustala się w wysokości 20%.

§ 19. W granicach terenu objętego planem traci moc uchwała Rady Gminy Pawonków Nr 139/XXV/2001 z dnia 11 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Lipie Śląskie w rejonie skrzyżowania ulic Lubliniecka – Cegielniana.

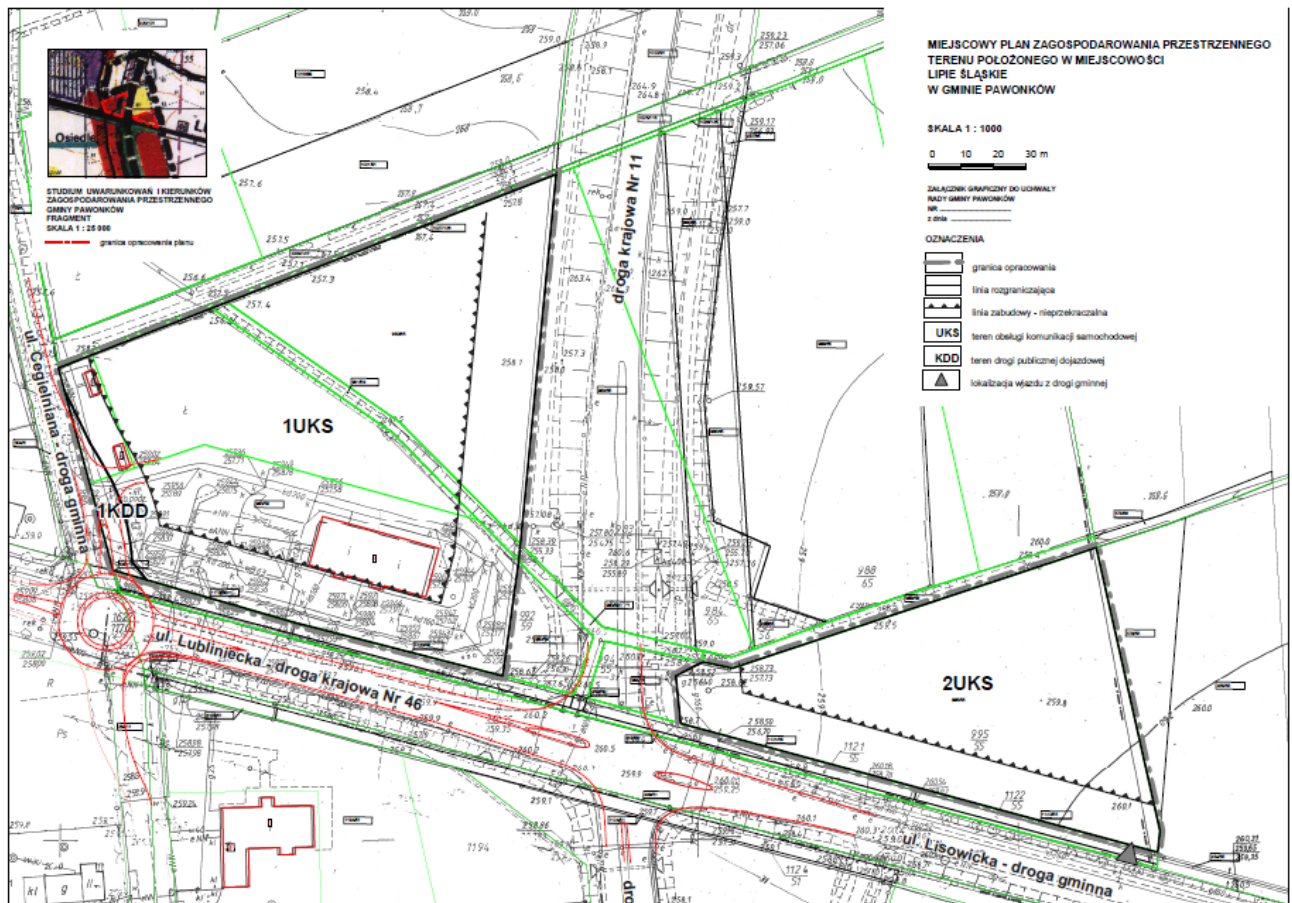
§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawonków.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY Rady Gminy

mgr inż. Jacek Kopyto

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/232/2014
 Rady Gminy Pawonków
 z dnia 27 sierpnia 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/232/2014
Rady Gminy Pawonków
z dnia 27 sierpnia 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Lipie Śląskie
w gminie Pawonków**

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Lipie Śląskie w gminie Pawonków – w związku z brakiem uwag do projektu planu, o ich rozpatrzeniu nie rozstrzyga się.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/232/2014
Rady Gminy Pawonków
z dnia 27 sierpnia 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Lipie Śląskie
w gminie Pawonków**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148), Rada Gminy w Pawonkowie przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy Pawonków:

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lipie Śląskie w gminie Pawonków, położone są przy istniejących drogach publicznych, w pasach których istnieją sieci infrastruktury technicznej. Tereny te nie wymagają dodatkowego uzbrojenia, a ewentualne wykonanie przyłączy odbywać się będzie na koszt inwestora.

W związku z uchwaleniem planu miejscowego, budżet gminy nie będzie obciążony dodatkowymi kosztami.