



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 19 marca 2015 r.

Poz. 987

UCHWAŁA NR IV/34/2015 RADY GMINY NIEMCE

z dnia 6 lutego 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XVI/145/12 Rady Gminy Niemce z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, Rada Gminy Niemce uchwala co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

§ 1. Stwierdza się nienaruszanie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce przyjętego Uchwałą Nr III/25/2002 Rady Gminy Niemce z dnia 31 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami: Nr X/208/03 Rady Gminy Niemce z dnia 8 lipca 2003 r., Nr V/22/07 Rady Gminy Niemce z dnia 18 stycznia 2007 r., Nr XLIII/316/10 Rady Gminy Niemce z dnia 21 maja 2010 r., Nr XII/111/11 Rady Gminy Niemce z dnia 1 grudnia 2011 r., Nr XXVII/236/2013 Rady Gminy Niemce z dnia 25 stycznia 2013 r., Nr XLII/383/2014 Rady Gminy Niemce z dnia 16 lipca 2014 r.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/299/04 Rady Gminy Niemce z dnia 12 stycznia 2004 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXIX/433/04 Rady Gminy Niemce z dnia 21 grudnia 2004 r., uchwałą Nr XIII/79/99 Rady Gminy Niemce z dnia 23 czerwca 1999 r., uchwałą Nr XXIX/434/04 Rady Gminy Niemce z dnia 21 grudnia 2004 r. oraz rysunków planu w skali 1:5 000 i 1:10 000 w obszarach pokazanych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, zwanego dalej planem, obejmującego obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załączniki nr od 1 do 11 do uchwały.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1A, 1B, 2, 3, 4, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 7A, 7B, 7C, 7E, 7F, 7G, 7H, 7I, 8A, 8B, 8C, 9A, 9B, 10, 11 będące integralną częścią uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załączniki nr 5A, 5B, 7D będące integralną częścią uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 12 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 13 do uchwały.

3. Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §2 niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczenie terenu** – jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych:
 - a) **podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) **uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce;
- 4) **usługi podstawowe** – usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli oraz obsługi samochodów i motocykli;
- 5) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość budynku i budowli od krawędzi jezdni drogi obsługującej teren lub od określonej w ustaleniach szczegółowych linii rozgraniczające z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
- 7) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczona w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m;
- 8) **dach symetryczny** – dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 9) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°;
- 10) **ulica jednoprzestrzenna** – droga o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania ścieków deszczowych;
- 11) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

- 4) wymiary;
- 5) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 6) strefa OW obserwacji archeologicznej;
- 7) stanowiska archeologiczne;
- 8) granice strefy sanitarnej od cmentarza;
- 9) planowana linia elektroenergetyczna 400 kV wraz z granicami pasa technologicznego;
- 10) istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV wraz z granicami pasa technologicznego;
- 11) istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą techniczną;
- 12) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 wraz ze strefą techniczną.

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 3 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 6. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** rozumianej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zabudowę mieszkaniową jednorodziną i gdzie dopuszcza się usługi, zajmujące nie więcej niż 45% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 20% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod zabudowę, w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym, z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 3) **tereny zabudowy usługowej** - przez co rozumie się tereny, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², gastronomii, usług turystyki i odnowy biologicznej, działalności biurowej i administracji, usług informatycznych i łączności, wystawienniczej i targowej, usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców, kultury i rozrywki, edukacji wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) **tereny usług publicznych** – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do realizacji funkcji publicznych związanych z zaspokajaniem potrzeb religijnych oraz straży pożarnej wraz zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**;
- 5) **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;
- 6) **tereny rolnicze** – rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 7) **tereny zieleni izolacyjnej**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni o charakterze ochronnym, takie jak: zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**;
- 8) **tereny cmentarzy** rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia służące chowaniu zmarłych takie jak: domy pogrzebowe, kostnice, kaplice i budynki administracyjne, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zielenią oraz drogami wewnętrznymi oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 9) **lasy**, rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o lasach, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 10) **drogi publiczne**, rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o drogach oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - a) **KDE** drogi ekspresowe,
 - b) **KDK(Gp)** drogi krajowe – główne przyspieszone,
 - c) **KDW(Z)** drogi wojewódzkie - zbiorcze,
 - d) **KDP(G)** drogi powiatowe – główne,

- e) **KDP(Z)** drogi powiatowe – zbiorcze,
- f) **KDP(L)** drogi powiatowe – lokalne,
- g) **KDG** drogi gminne;

11) drogi niepubliczne: **KDW - drogi wewnętrzne.**

§ 7. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) obowiązuje:

- 1) wysokość stawki procentowej 1% dla terenów komunikacji
- 2) wysokość stawki procentowej 20% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 metrów od terenów ZL dla nowej zabudowy;
- 3) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi nie większa niż 15 m.

2. Przepisu ust. 1 pkt 3 nie stosuje się do inwestycji z zakresu łączności publicznej.

§ 9. Ustalenia dotyczące wysokości budynków, ich ukształtowania oraz położenia na działce nie dotyczą budynków istniejących i posiadających prawomocne pozwolenie na budowę w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Dopuszcza się sytuowanie reklam na terenach przeznaczonych pod zabudowę z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 w formie:

- 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3m;
- 2) tablic, neonów i ekranów o powierzchni nie większej niż 8m w obrysie zewnętrznym.

2. Ustala się minimalne dopuszczalne odległości sytuowania reklam w tym także urządzeń reklamowych, szyldów oraz reklam świetlnych i podświetlanych od drogi krajowej nr 19 zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie, czyli minimalnie 25 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni.

3. Ustala się dla drogi S17, która będzie stanowiła ciąg drogi międzynarodowej E372 zakaz usytuowania reklam widocznych z tej drogi zgodnie z zapisami Umowy Europejskiej o głównych drogach ruchu międzynarodowego (AGR).

§ 11. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- 1) dla istniejących obiektów budowlanych oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie funkcję, wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu:
 - a) remont, przebudowę,
 - b) zmianę sposobu użytkowania obiektu na funkcję zgodną z zapisami uchwały,
 - c) rozbudowę lub nadbudowę nie wyżej niż do zapisów uchwały,
 - d) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 12. Na terenie objętym planem, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 2) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

- 3) zakaz grodzenia działek w sposób uniemożliwiający spływ wód powierzchniowych, przy deniwelacji przekraczającej 10 metrów;
- 4) wzdłuż cieków wodnych należy pozostawić ciąg ekologiczny o szerokości 5 metrów po każdej stronie cieków z obowiązującym zakazem zabudowy budynkami;
- 5) tereny wskazane na załącznikach nr: 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 7A, 7E, 7F, 7I, 9A, 9B, 10, położone są w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ciemięgi, na terenie którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Rozporządzeniem nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r.;
- 6) podejmowanie działań minimalizujących oddziaływanie akustyczne dróg;
- 7) sytuowanie nowoprojektowanych budynków podlegających ochronie akustycznej w miejscach najmniej narażonych na działanie hałasu;
- 8) w przypadku lokalizowania dopuszczonej planem zabudowy w zasięgu oddziaływania akustycznego należy stosować skuteczne zabezpieczenia zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 9) dla nowopowstałych obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi lokalizowanych w zasięgu uciążliwości ruchu drogowego dróg krajowych i ekspresowych koszty budowy zabezpieczeń ponosi inwestor;
- 10) w strefie ochrony sanitarnej o szerokości 50 m, wyznaczonej na rysunku, niezależnie od ustaleń działu II, zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe;
- 11) cały obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 (Lublin) zakazy i nakazy zgodnie z dokumentacją określającą warunki hydrologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Niecka Lubelska (GZWP nr 406);
- 12) na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jako tereny mieszkaniowo usługowe,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych jako tereny zabudowy zagrodowej.

§ 13. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu: AZP 76-81/6-6 oraz AZP 76-81/15-15.

2. W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Ustala się strefę OW obserwacji archeologicznej, którą obejmuje się w całości tereny wskazane na załącznikach nr 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 7E, 7F oraz część terenów wskazanych na załączniku nr 9B zgodnie z rysunkiem planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 1;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 2;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
- 4) wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi należy oczyścić, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej;

- 6) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Drewnik- Felin strefa techniczna o szerokości 17,5 m po obu stronach z zakazem zabudowy budynkami w tym przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
 - 7) dla istniejących i projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia ustala się minimalną odległość w jakiej mogą być sadzone drzewa i krzewy na 2 metry od osi gazociągu w obie strony;
 - 8) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych, gazowych, paliw stałych o niskim zasilaniu lub innych spełniających normy ekologiczne;
 - 9) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii elektrycznej lub ciepłej, z wyłączeniem wiatraków;
 - 10) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń;
 - 11) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
 - 12) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
 - 13) elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
 - b) podstawą zasilania obszaru opracowania w energię są istniejące sieci średniego i niskiego napięcia,
 - c) utrzymuje się istniejące sieci średniego i niskiego napięcia oraz przewiduje się ich rozbudowę i przebudowę,
 - d) dopuszcza się skablowanie kolidujących linii energetycznych,
 - e) przewiduje się budowę nowych stacji transformatorowych w miejscach nie wskazanych na rysunku planu;
 - f) dla istniejącej sieci WN kV strefa techniczna o szerokości 40 m – po 20 od osi linii po obu stronach z zakazem lokalizowania nowych budynków w tym przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej.
 - 14) elektroenergetyczna sieć przesyłowa:
 - a) dla istniejącej linii energetycznej 400kV Kozienice-Lublin pas technologiczny o szerokości 80 m – po 40 m z każdej strony linii, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu: · zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, · zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, · konieczność uzgadniania inwestycji z zarządcą sieci.
2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:
- 1) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia;
 - 2) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 3) planowaną elektroenergetyczną sieć przesyłową:
 - a) lokalizację planowanej linii energetycznej 400kV Lublin Systemowa- Chełm wraz ustanowieniem pasa technologicznego o szerokości 70 m – po 35 m z każdej strony linii, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu: · zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, · konieczność uzgadniania inwestycji z zarządcą sieci.
 - 4) przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.
3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:
- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;

- 2) dla budynków w zabudowie jednorodzinnej, urządzenie nie mniej niż dwóch miejsc postojowych na każdy budynek mieszkalny wliczając w to garaż;
- 3) dla budynków w zabudowie zagrodowej, urządzenie nie mniej niż jednego miejsca postojowego na każdy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej wliczając w to garaż;
- 4) dla budynków usługowych oraz powierzchni przeznaczonych pod usługi, urządzenie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku, ale nie mniej niż 2 miejsc postojowych;
- 5) liczba miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż wynikająca z przepisów odrębnych.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 3.

Ustalenia dla Strefy nr 1

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1-1MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 5) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6 m;
- 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych);
- 3) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez działkę nr 140/2 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1-IUP** ustala się przeznaczenie: tereny usług publicznych – straż pożarna;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 4) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej.

5. Na terenie w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1-1KDP(L)**, ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe - lokalne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu 2,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 15 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 4. Ustalenia dla Strefy nr 2

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2-1MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 5) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6 m;
- 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych);
- 3) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20 powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej lub drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2-1R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. Na terenie, o których mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2-1KDW(Z)**, ustala się przeznaczenie: drogi wojewódzkie - zbiorcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu 2,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2-1KDG**, ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu 2,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 5.

Ustalenia dla Strefy nr 3

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3-1MN**, **3-2MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;

- 5) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° ;
- 6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m^2 i wysokości nie większej niż 6 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 4) dla terenu 3-1MN nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy rozbudowy istniejącego budynku zlokalizowanego na terenie 3-1ZI, dla którego dopuszcza się rozbudowę w sposób uniemożliwiający zbliżenie istniejącego budynku po jego rozbudowie do drogi krajowej nr 19.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 3-1MN poprzez 3-1KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu 3-2MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m^2 ;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175° .

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3-1ZI, 3-2ZI** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz nowej zabudowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) przebudowy, remonty, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków,
- 2) rozbudowy budynków w sposób uniemożliwiający zbliżenie istniejących budynków po ich rozbudowie do drogi krajowej nr 19 z zastrzeżeniem §23 ust. 4 pkt 4 uchwały.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 3-1ZI do drogi krajowej istniejącym zjazdem indywidualnym;
- 2) dla terenu 3-2ZI do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy bez możliwości wykonania zjazdu z drogi krajowej.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3-1KDK(Gp)**, **3-2KDK(Gp)**, ustala się przeznaczenie: drogi krajowe – główne przyspieszone.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi 3-1KDK(Gp) 2,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 30 m;
- 2) dla drogi 3-2KDK(Gp) 2,9 m oraz narożne ścięcia linii rozgraniczających stanowiące poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 30 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi.

4. Ustala się obowiązek zachowania odległości wskazanych w przepisach odrębnych, dla wszystkich obiektów budowlanych lokalizowanych w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **3-1KDG**, ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu od 0,6 m do 2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **3-1KDW**, ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu – 10 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 6. **Ustalenia dla Strefy nr 4**

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **4-1RM**, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 4) dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 5) dla pozostałych budynków dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie;
- 6) dla dachów stromych pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez 4-1KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz nowowydzielanych działek obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **4-1KDW**, ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują szerokość w liniach rozgraniczających; jak na rysunku planu 3,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 7. Ustalenia dla Strefy nr 5

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5-1MN, 5-2MN, 5-3MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 5) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenów 5-1MN i 5-2MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu 5-3MN poprzez 5-1KDW, 5-2KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5-1R, 5-2R** ustala się przeznaczenie tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5-1KDG, 5-2KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu 1,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5-1KDW, 5-2KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi 5-1KDW 2,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;
- 2) dla drogi 5-2KDW 3,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 8.

Ustalenia dla Strefy nr 6

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6-1MN, 6-2MN, 6-3MN, 6-4MN, 6-5MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 5) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 6-1MN poprzez 6-1KDW, działkę drogową nr 212/4 oraz działki nr: 199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 200, do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu 6-2MN poprzez 6-2KDW, działkę drogową nr 212/4 oraz działki nr: 199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 200, do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenu 6-3MN poprzez działkę drogową nr 215/16, do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 4) dla terenu 6-4MN do dróg gminnych powiązanych z systemem komunikacyjnym gminy;
- 5) dla terenu 6-5MN do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **6-1U**, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;

- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 4) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 900 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6-1R**, **6-2R**, **6-3R**, **6-4R**, ustala się przeznaczenie tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **6-1ZL** ustala się przeznaczenie las.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu gospodarki leśnej.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6-1KDG**, **6-2KDG** ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi 6-1KDG 1,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 2) dla drogi 6-2KDG 2,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;

- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 39.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6-1KDW, 6-2KDW**, ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu – 5 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 9. Ustalenia dla Strefy nr 7

§ 40.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **7-1MN, 7-2MN, 7-3MN, 7-4MN, 7-5MN, 7-6MN, 7-7MN, 7-8MN, 7-9MN, 7-10MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 5) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 7-1MN poprzez działkę nr 378/7, do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu 7-2MN poprzez 7-1KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenu 7-3MN poprzez 7-2KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy lub do drogi gminnej;
- 4) dla terenu 7-4MN poprzez 7-3KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 5) dla terenów 7-5MN i 7-7MN poprzez 7-4KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 6) dla terenów 7-6MN i 7-8MN poprzez 7-5KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 7) dla terenu 7-9MN poprzez 7-3KDW, do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 8) dla terenu 7-10MN do drogi powiatowej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **7-1MN/U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 3) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 5) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6 m;
- 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **7-1U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 4) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez 7-6KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **7-1UP** ustala się przeznaczenie: tereny usług publicznych – zaspokajanie potrzeb religijnych;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 2) poziom parteru budynku nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 4) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenie w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 8000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **7-1RM i 7-2RM** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 2) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 4) dla budynków mieszkalnych dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 5) dla pozostałych budynków dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie;
- 6) dla dachów stromych pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się dachy mansardowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 80°.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;

- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 7-1RM poprzez 7-6KDW do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu 7-2RM do drogi powiatowej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz nowowydzielanych działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 45. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **7-1R**, **7-2R**, **7-3R**, **7-4R**, **7-5R**, **7-6R**, ustala się przeznaczenie tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej dla których obowiązują odległości od dróg publicznych wynikające z przepisów odrębnych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy.

§ 46. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **7-1ZL**, **7-2ZL** ustala się przeznaczenie las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu gospodarki leśnej.

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7-1ZC**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: cmentarze;
- 2) uzupełniające: usługi podstawowe zajmujące nie więcej niż 5% powierzchni przeznaczenia ustalonego na działce, o którym mowa w pkt 1.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 8 m;
- 2) zakaz stosowania:
 - a) dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 3) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°;
- 4) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,4;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 50 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 48. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **7-1KDE**, **7-2KDE**, **7-3KDE**, ustala się przeznaczenie: drogi ekspresowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi 7-1KDE do 97,0 m do 105,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniem decyzji o lokalizacji drogi;
- 2) dla drogi 7-2KDE od 99,5 m do 108,1 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniem decyzji o lokalizacji drogi;
- 3) dla drogi 7-3KDE od 92,1 m do 92,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniem decyzji o lokalizacji drogi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi.

4. Ustala się obowiązek zachowania odległości wskazanych w przepisach odrębnych, dla wszystkich obiektów budowlanych lokalizowanych w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 49. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **7-1KDP(G)**, ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – główne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu od 3,2 m do 6,3 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 50. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **7-1KDP(Z)**, ustala się przeznaczenie: drogi powiatowe – zbiorcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu 5,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;

- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 51. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **7-1KDG, 7-2KDG, 7-3KDG, 7-4KDG**, ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi 7-1KDG 3,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 2) dla drogi 7-2KDG od 1,9 m do 4,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 3) dla drogi 7-3KDG od 0,3 m do 1,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 4) dla drogi 7-4KDG 3,9 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 52. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **7-1KDW, 7-2KDW, 7-3KDW, 7-4KDW, 7-5KDW, 7-6KDW, 7-7KDW** ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu:

- 1) dla drogi 7-1KDW 4,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;
- 2) dla drogi 7-2KDW 5,0 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) dla drogi 7-3KDW 3,5 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;
- 4) dla drogi 7-4KDW 3,7 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;
- 5) dla drogi 7-5KDW 3,4 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;
- 6) dla drogi 7-6KDW 3,6 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;
- 7) dla drogi 7-7KDW 5 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 10. Ustalenia dla Strefy nr 8

§ 53. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **8-1MN, 8-2MN, 8-3MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 5) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 8-1MN poprzez działkę nr 11/16, do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 2) dla terenu 8-2MN poprzez drogę dojazdową wewnętrzną do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy;
- 3) dla terenu 8-3MN poprzez działkę nr 394/5, do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 54. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **8-1R** ustala się przeznaczenie tereny rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy.

Rozdział 11. Ustalenia dla Strefy nr 9

§ 55. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **9-1MN, 9-2MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 5) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 9-1MN poprzez 9-1KDW, do drogi powiatowej;
- 2) dla terenu 9-2MN poprzez działkę nr 795/10 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 56. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **9-1R, 9-2R, 9-3R**, ustala się przeznaczenie tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy.

§ 57. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **9-1ZL, 9-2ZL** ustala się przeznaczenie las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu gospodarki leśnej.

§ 58. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9-1KDW**, ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu – 5 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 12. **Ustalenia dla Strefy nr 10**

§ 59. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **10-1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;

- 2) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 5) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez 10-1KDW, działkę nr 210/8 do drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°.

§ 60. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **10-1R, 10-2R, 10-3R** ustala się przeznaczenie tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy.

§ 61. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10-1KDW**, ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu – 5,1 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 13. Ustalenia dla Strefy nr 11

§ 62. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **11-1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 5) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6 m;
- 2) lokalizację budynku przy granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garażowych lub gospodarczych).

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej powiązanej z systemem komunikacyjnym gminy.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175° .

§ 63. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **11-1R**, **11-2R** ustala się przeznaczenie tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się nowe liniowe nadziemne i podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla istniejących nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się remonty i przebudowy.

§ 64. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11-1KDG**, ustala się przeznaczenie: drogi gminne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu od 0,3 m, do 1,2 m, stanowiąca poszerzenie do docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 65. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

§ 66. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

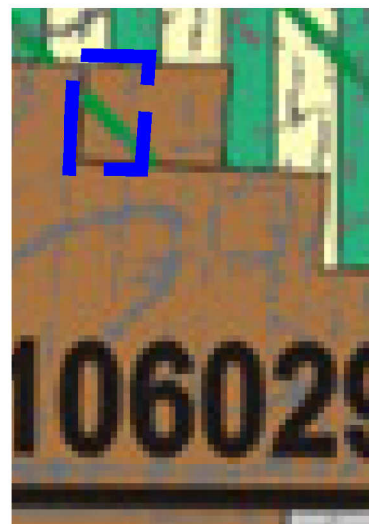
Przewodniczący Rady
Gminy Niemce

Sławomir Mroczek

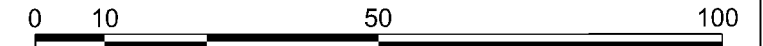
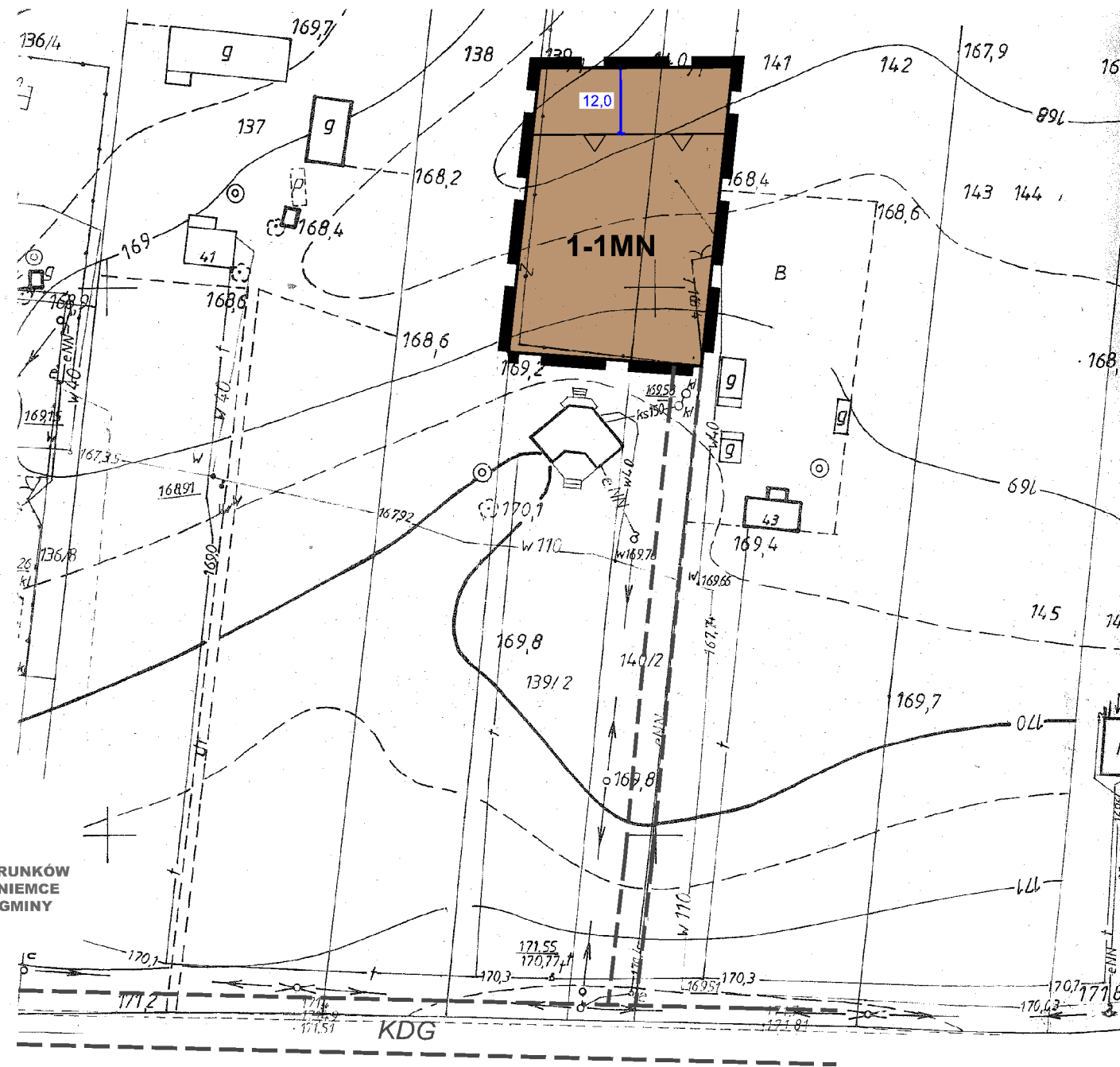
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

RYSUNEK PLANU


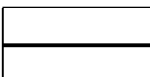
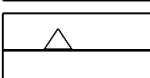

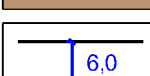

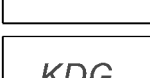
Kawka



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/383/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.



LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  wymiary
-  obsługa komunikacyjna
-  KDG informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych

Podoba mi się ten egzemplarz w formie mapy z zachowaniem całości państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STANISŁAWA LUBSIŃSKI

135.224.A04

Nazwa i adres nadawcy: Kowalski

Nazwa i adres odbiorcy: D & T 2014

Data wydania kopii:

Miejsce i data wydania kopii:

Załącznik nr 1A do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

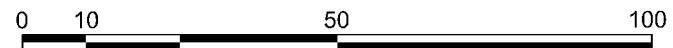
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niemce

skala rysunku 1:1 000

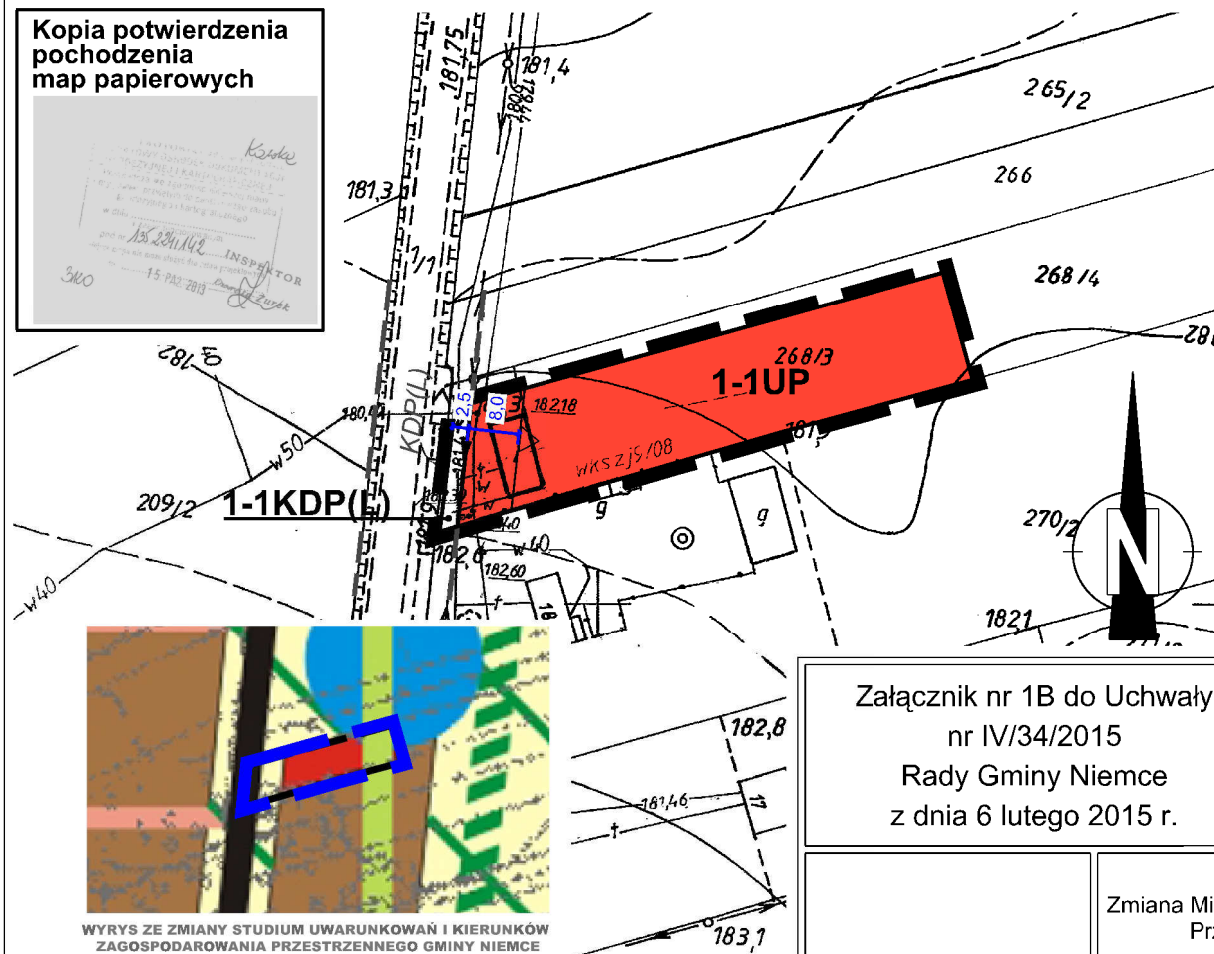
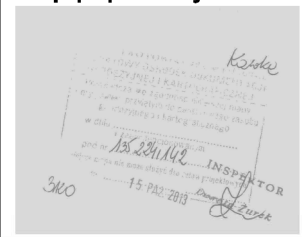
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

RYSUNEK PLANU

Kawka

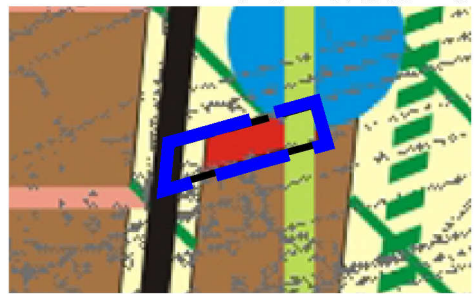


Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny usług publicznych
- drogi powiatowe - lokalne
- wymiary
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/383/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.

Załącznik nr 1B do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

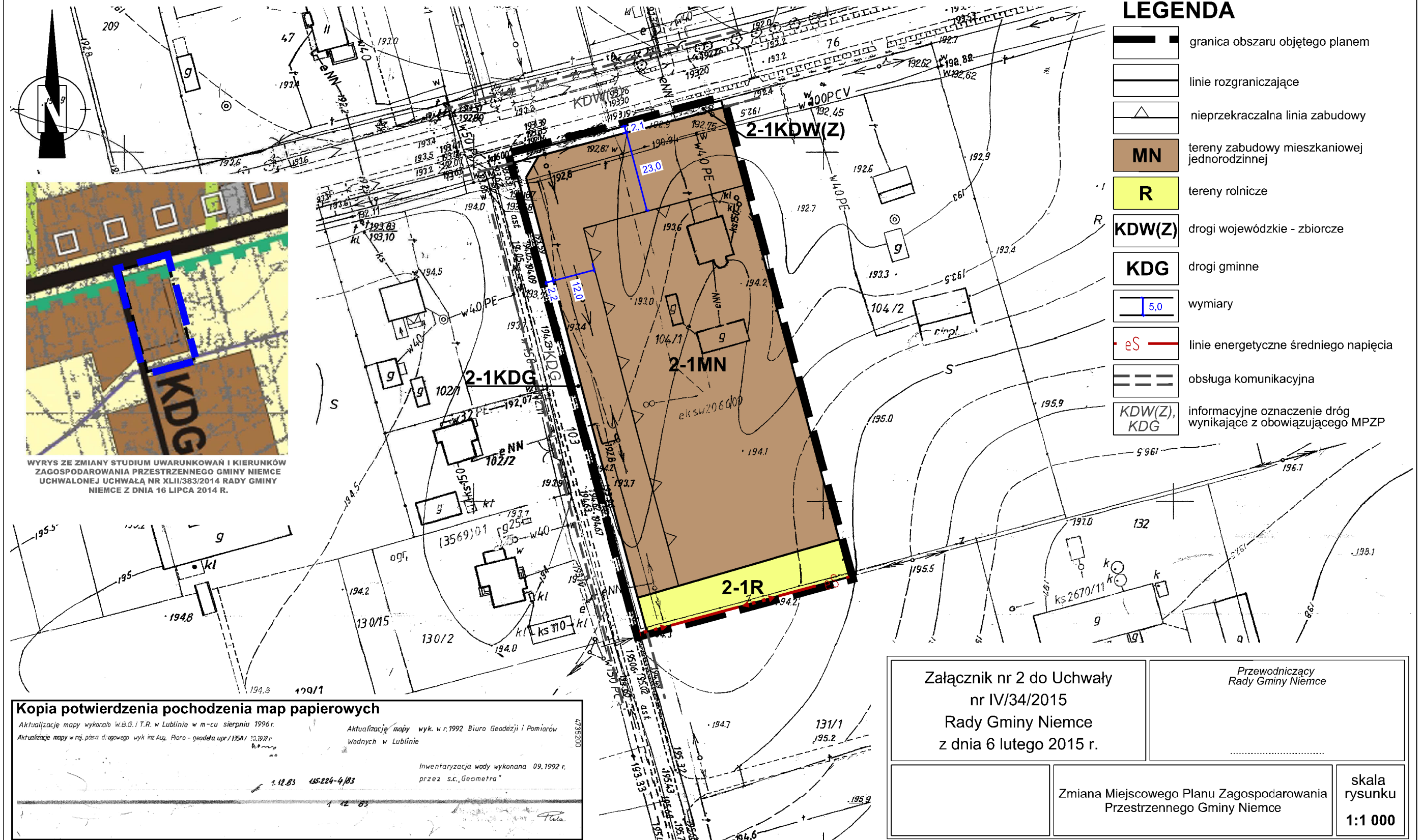
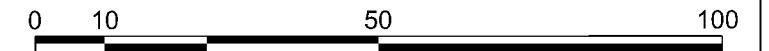
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niemce

skala rysunku
1:1 000

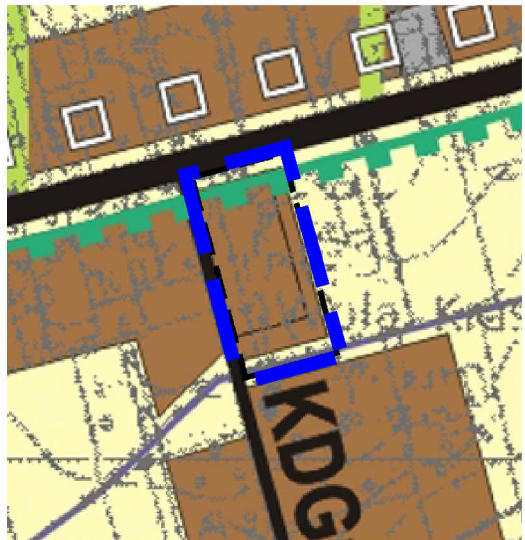
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

RYSUNEK PLANU

Wola Krasienińska



LEGENDA	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	R tereny rolnicze
	KDW(Z) drogi wojewódzkie - zbiorcze
	KDG drogi gminne
	wymiary
	linie energetyczne średniego napięcia
	obsługa komunikacyjna
	informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWAŁONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/383/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.

Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych

Aktualizację mapy wykonał W.B.G. i T.R. w Lublinie w m-cu sierpniu 1996 r.
 Aktualizację mapy w rej. pasa d. ogowego wyk. inż. Au. Piłoro - geodeta upr / 1358 / 12.1997 r.

Aktualizację mapy wyk. w r. 1992 Biuro Geodezji i Pomiarów Wodnych w Lublinie
 Inwentaryzacja wody wykonana 09.1992 r. przez s.c. "Geometra"

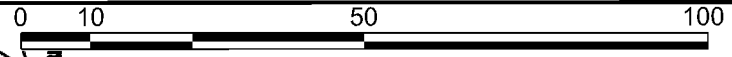
1.12.83 455-224-4/83

Załącznik nr 2 do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.		Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Niemce		skala rysunku 1:1 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

RYSUNEK PLANU

Zalesie



LEGENDA

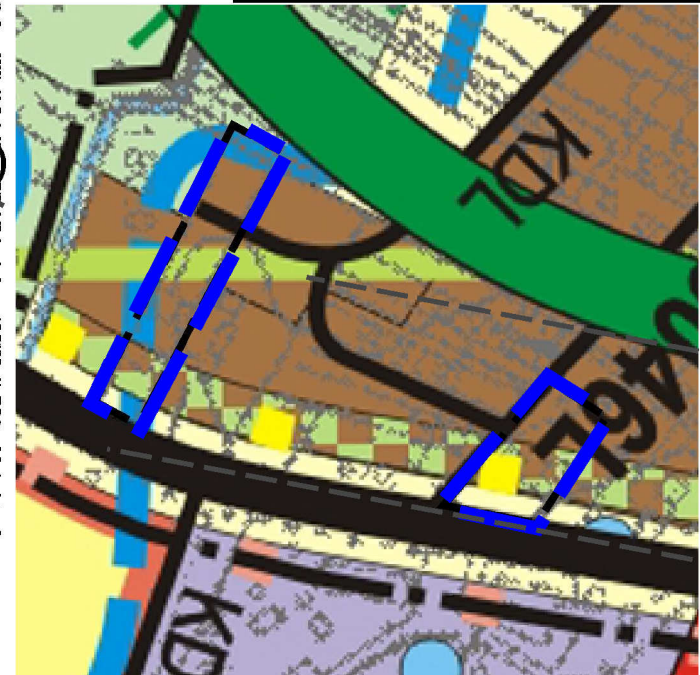
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZI** tereny zieleni izolacyjnej
- KDK(Gp)** drogi krajowe - główne przyspieszone
- KDG** drogi gminne
- KDW** drogi wewnętrzne
- wymiary
- obsługa komunikacyjna
- KDK(Gp), KDG, KDL** informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych

136.114.214 Zalesie

INSPEKTOR
2.8 MAJ 2012

Dorota Żurek



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/383/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.

Załącznik nr 3 do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.

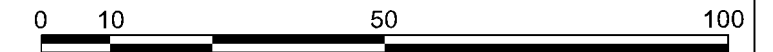
Przewodniczący Rady Gminy Niemce

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Niemce

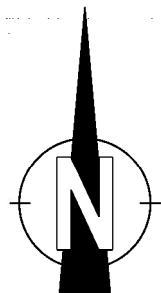
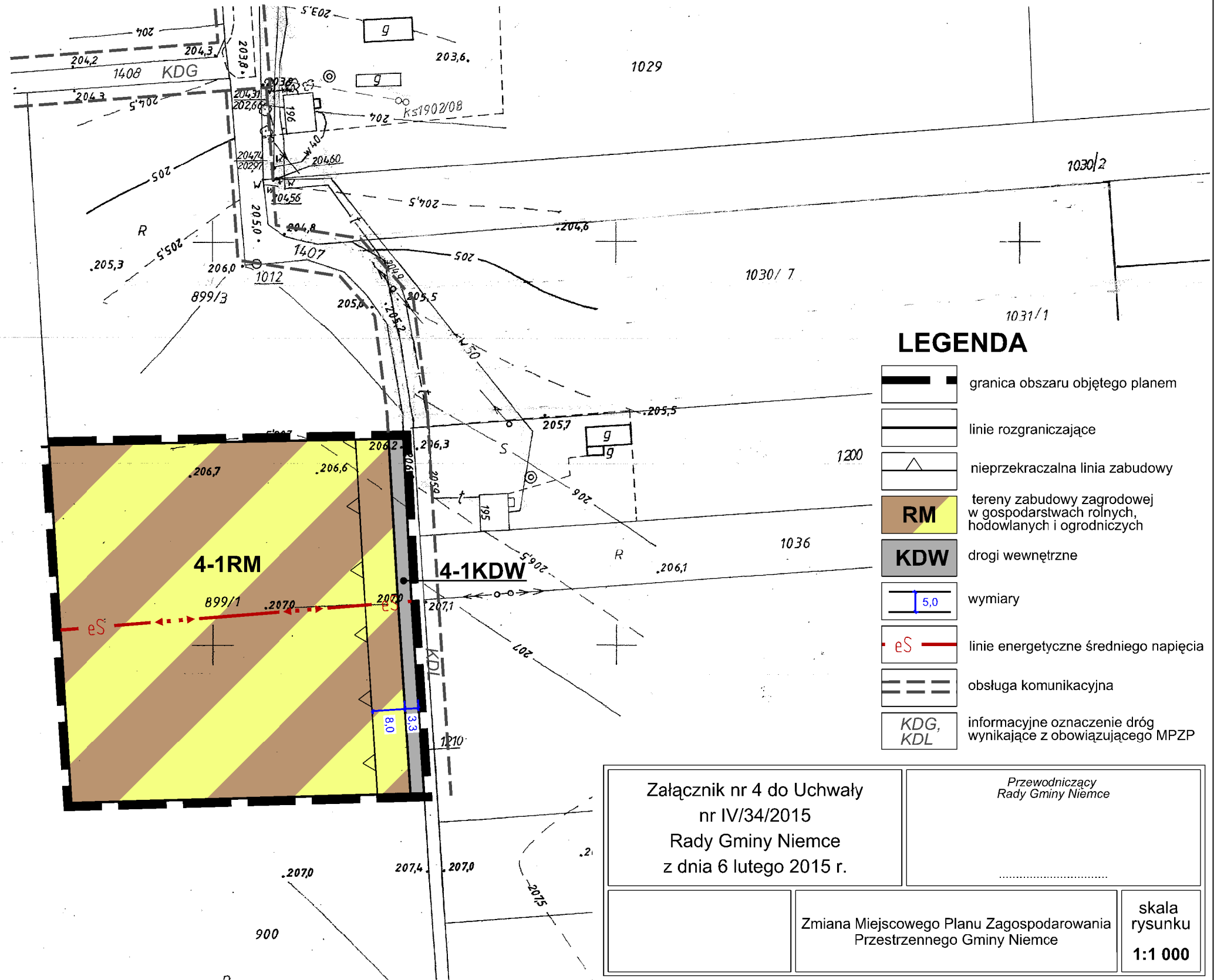
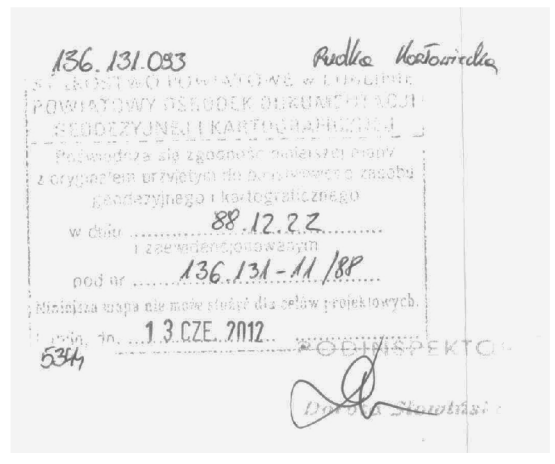
skala rysunku
1:1 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

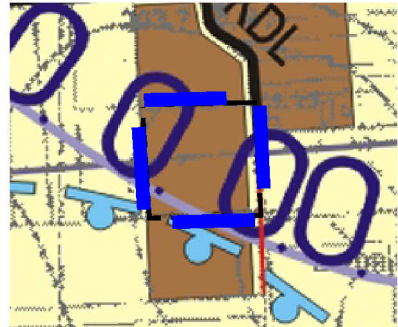
RYSUNEK PLANU
Rudka Kozłowiecka



Kopia potwierdzenia
pochodzenia
map papierowych



- ### LEGENDA
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - drogi wewnętrzne
 - wymiary
 - linie energetyczne średniego napięcia
 - obsługa komunikacyjna
 - informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

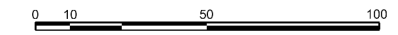


WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/383/2014 RADY GMINY
NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.

Załącznik nr 4 do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.		Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niemce		skala rysunku 1:1 000

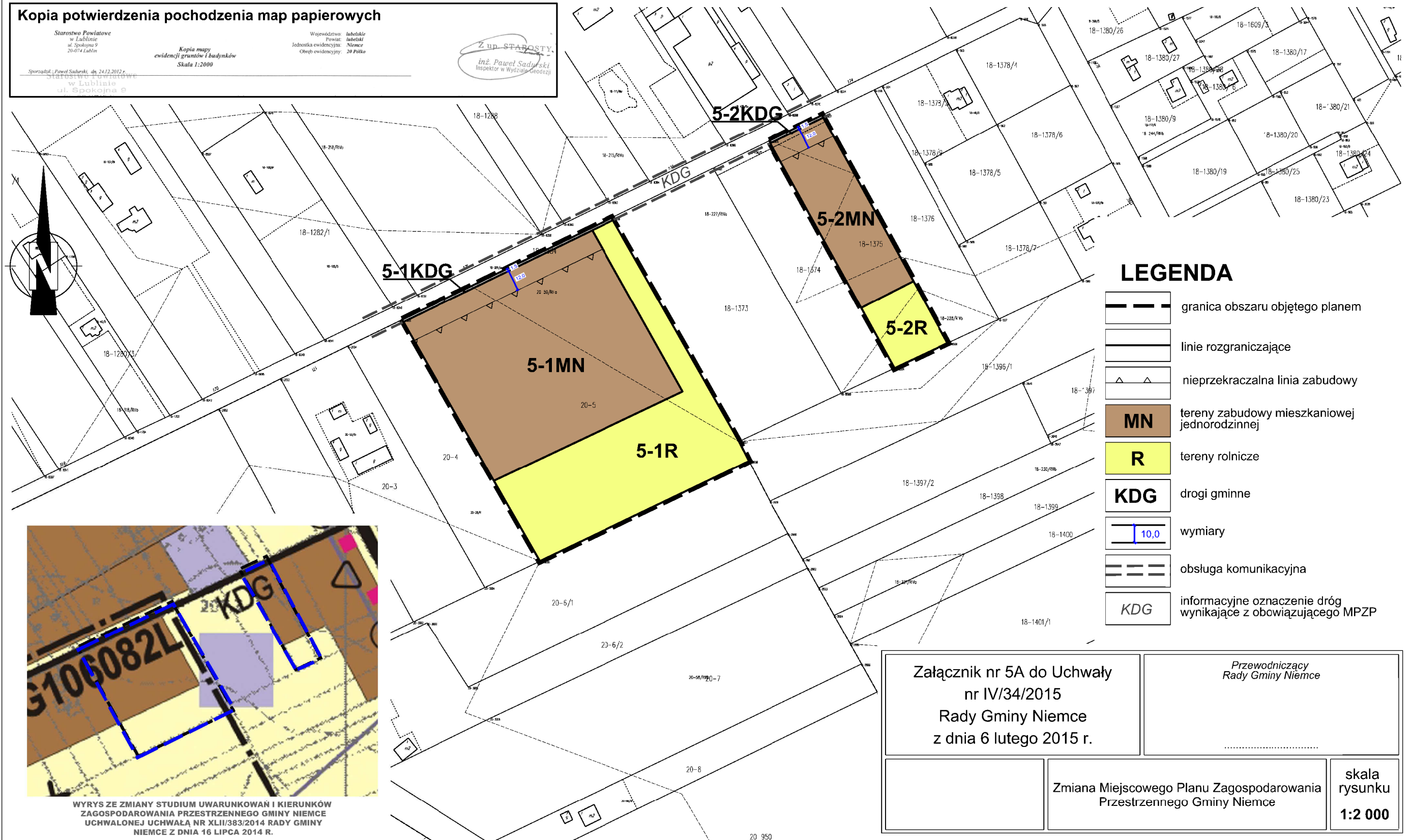
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

RYSUNEK PLANU
Półko / Nasutów



Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych

Starostwo Powiatowe w Lublinie, ul. Spokojna 9, 20-014 Lublin
Kopia mapy ewidencyjnej gruntów i budynków, Skala 1:2000
Województwo: lubelskie, Powiat: lubelski, Niemce, Obiekt ewidencyjny: 29 Półko
Z up. STAROSTY, inż. Paweł Sadyński, Inspektor w Wydziale Geodezji
Sporządził: Paweł Sadyński, dn. 24.12.2012 r.
Starostwo Powiatowe w Lublinie, ul. Spokojna 9



LEGENDA

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	R tereny rolnicze
	KDG drogi gminne
	wymiary
	obsługa komunikacyjna
	informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/383/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.

Załącznik nr 5A do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.		Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niemce		skala rysunku 1:2 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

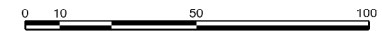
RYSUNEK PLANU Pólko

Starostwo Powiatowe
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-074 Lublin

Kopia mapy
ewidencji gruntów i budynków
Skala 1:2000

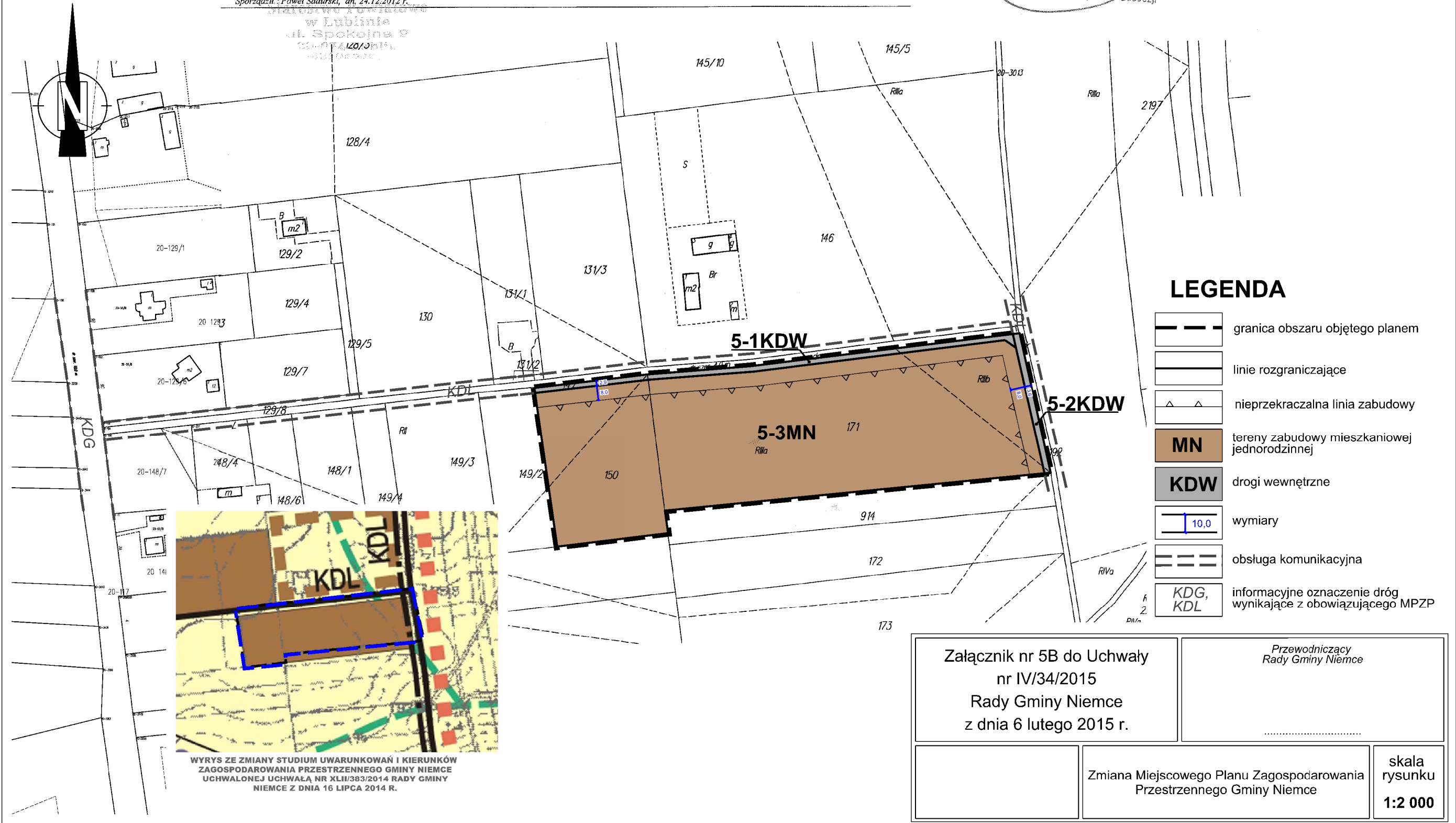
Województwo: *lubelskie*
Powiat: *lubelski*
Jednostka ewidencyjna: *Niemce*
Obręb ewidencyjny: *20 Pólko*

Z up. STAROSTY,
inż. Paweł Sadyński
inspektor w Wydziale Geodezji



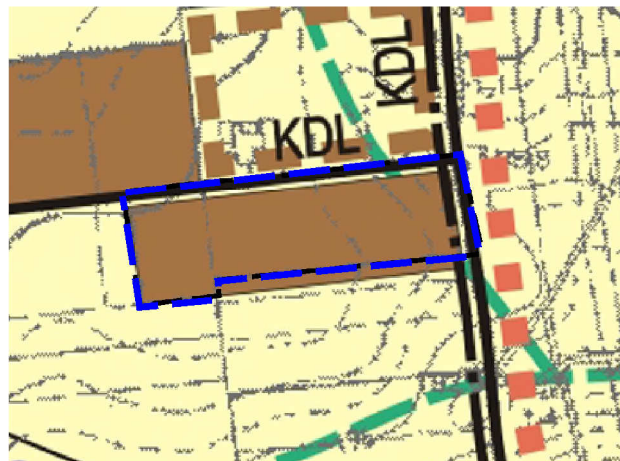
Sporządził: Paweł Sadyński, dn. 24.12.2012 r.

Starostwo Powiatowe
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-074 Lublin



LEGENDA

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	KDW drogi wewnętrzne
	wymiary
	obsługa komunikacyjna
	informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP



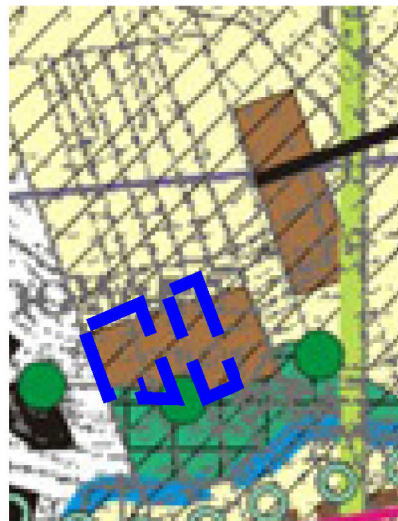
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE
UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/383/2014 RADY GMINY
NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.

Załącznik nr 5B do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.		Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niemce		skala rysunku 1:2 000

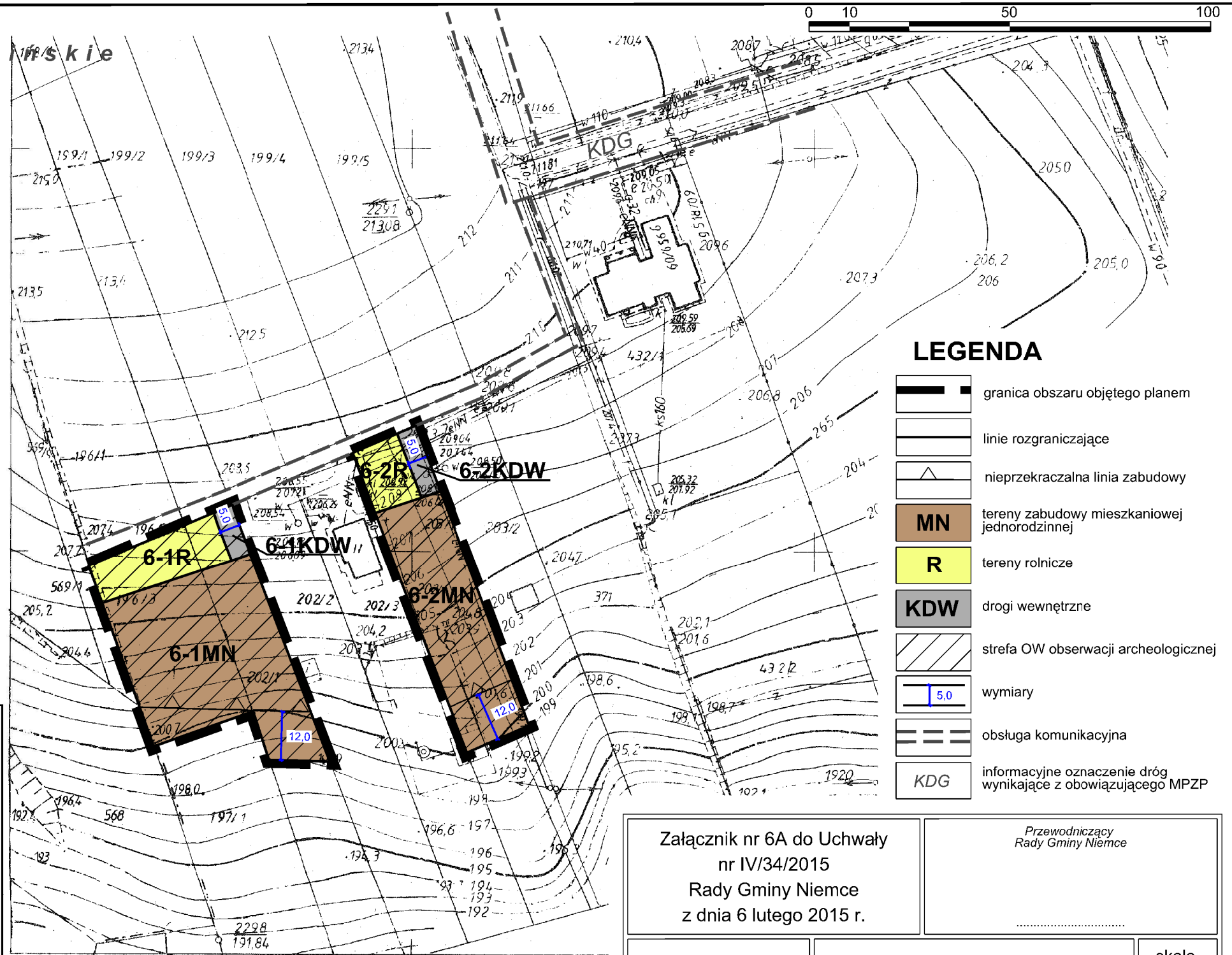
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

RYSUNEK PLANU

Kol. Jakubowice Koniejskie



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWAŁONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/383/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R tereny rolnicze
- KDW drogi wewnętrzne
- strefa OW obserwacji archeologicznej
- wymiary
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych

Podpisano i potwierdzono w imieniu własnym i w imieniu państwowego zarządcy geodezyjnego i katastrального.

STAROSTA LUBELSKI

136.133.012

136.133.012

04 LUT 2015

[Signature]

Załącznik nr 6A do Uchwały
nr IV/34/2015
Rady Gminy Niemce
z dnia 6 lutego 2015 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

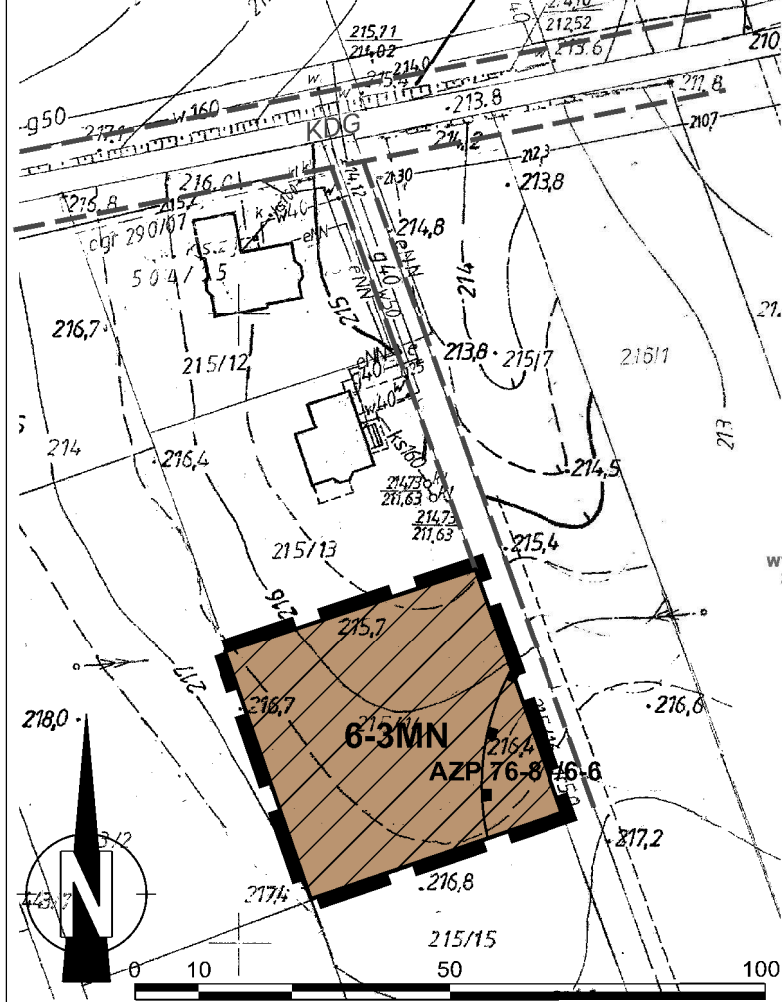
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Niemce

skala
rysunku
1:1 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

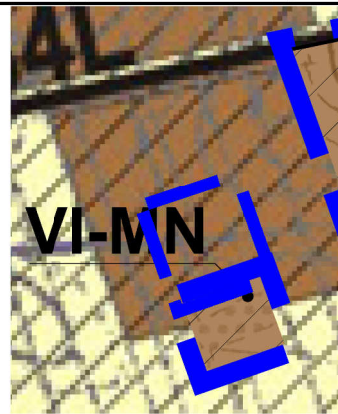
RYСУNEK PLANU

Kol. Jakubowice Kopieńskie








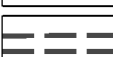

Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych

1. Układ współrzędnych 1965'
 2. Początek odniesienia: Kronstadt
 Aktualizacja dokonana w 1999 roku
 Zł. Skala num. 1:10045



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XLIII/383/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.

LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  strefa OW obserwacji archeologicznej
-  stanowisko archeologiczne
-  obsługa komunikacyjna
-  KDG informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Załącznik nr 6B do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

.....

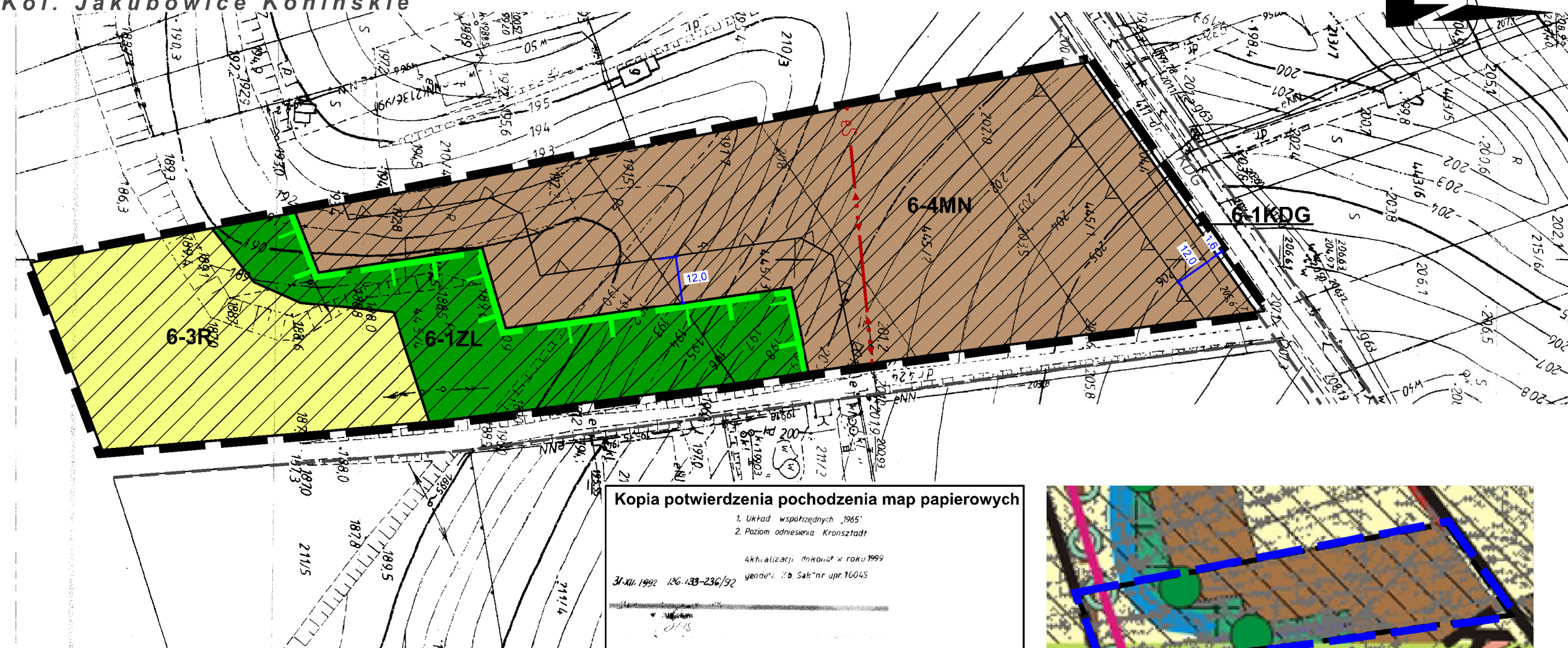
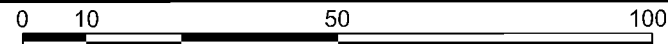
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niemce

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niemce

skala rysunku
1:1 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

RYSUNEK PLANU
Kol. Jakubowice Konińskie

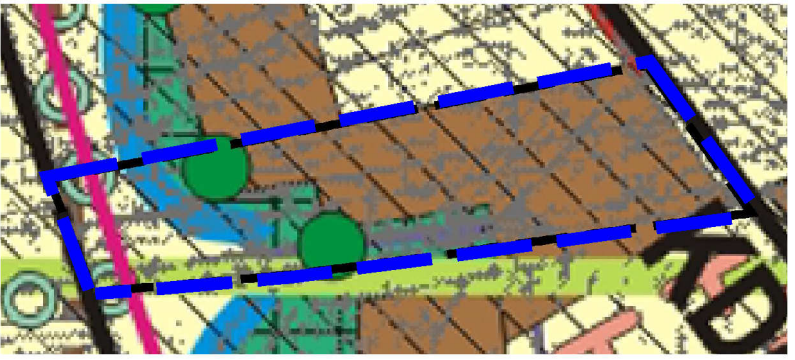


Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych

1. Układ współrzędnych „1965”
2. Poziom odniesienia Kransztadt

Aktualizacji dokonał w roku 1999
geodeta: Zb Sak nr upr. 16045

30.XII.1992 126.133-236/92



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/383/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.

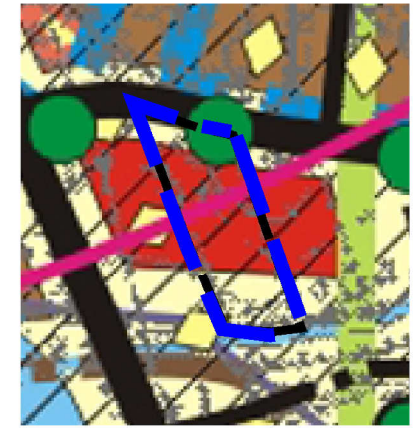
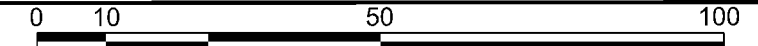
LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | granica obszaru objętego planem | | strefa OW obserwacji archeologicznej |
| | linie rozgraniczające | | wymiary |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy | | granica Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOC) |
| | MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | linie energetyczne średniego napięcia |
| | R tereny rolnicze | | obsługa komunikacyjna |
| | ZL lasy | | informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP |

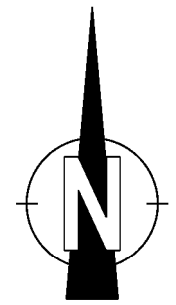
Załącznik nr 6C do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.		Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niemce		skala rysunku 1:1 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE


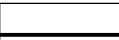
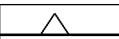





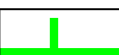



RYSUNEK PLANU
Kol. **Jakubowice**
Konińskie



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/383/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.



LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **U** tereny zabudowy usługowej
-  **R** tereny rolnicze
-  **KDG** drogi gminne
-  strefa OW obserwacji archeologicznej
-  wymiary
-  stanowisko archeologiczne
-  granica Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCh)
-  obsługa komunikacyjna
-  informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

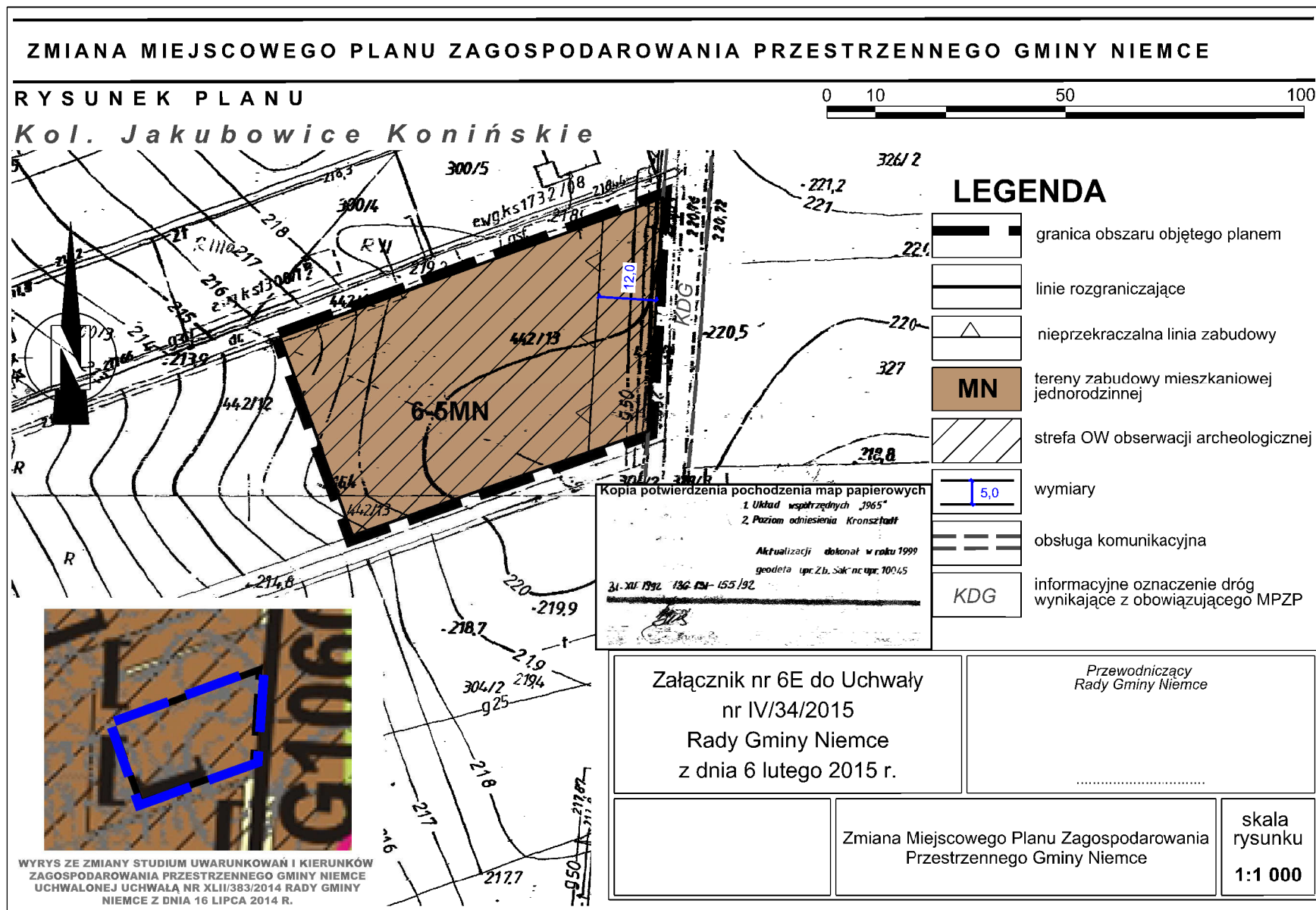
Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych

Odnawiono w OPGK Lublin w ramach zlec. 3095/03
Lublin 30.09.2003r

Kierownik Pracowni
[Signature]
mgr inż. Wacław Burczkowski

136 133-236/92
31.12.92
07.10.2003

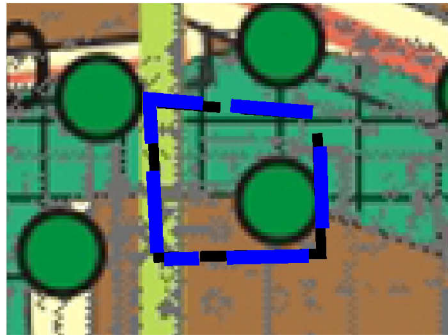
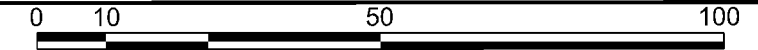
Załącznik nr 6D do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.	Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niemce	skala rysunku 1:1 000



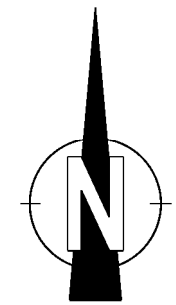
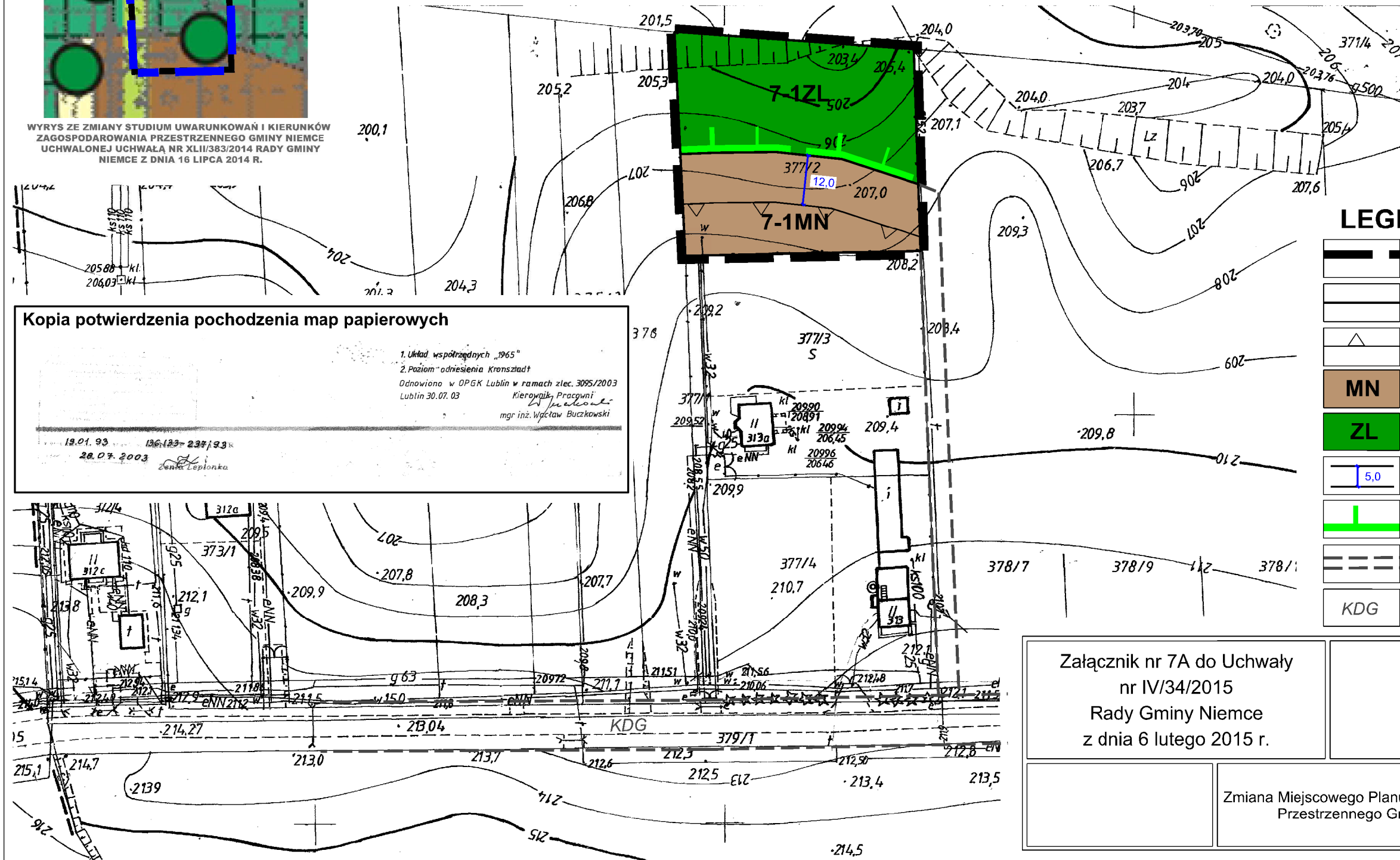
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

RYSUNEK PLANU

Dys



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWAŁONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/383/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZL lasy
- wymiary
- granica Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCh)
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych

1. Układ współrzędnych „965”
 2. Poziom - odniesienia Kronstadt
 Odnowiono w OPGK Lublin w ramach zlec. 3095/2003
 Lublin 30.07.03 Kierownik Pracowni
Wieloch
 mgr inż. Wacław Buczkowski

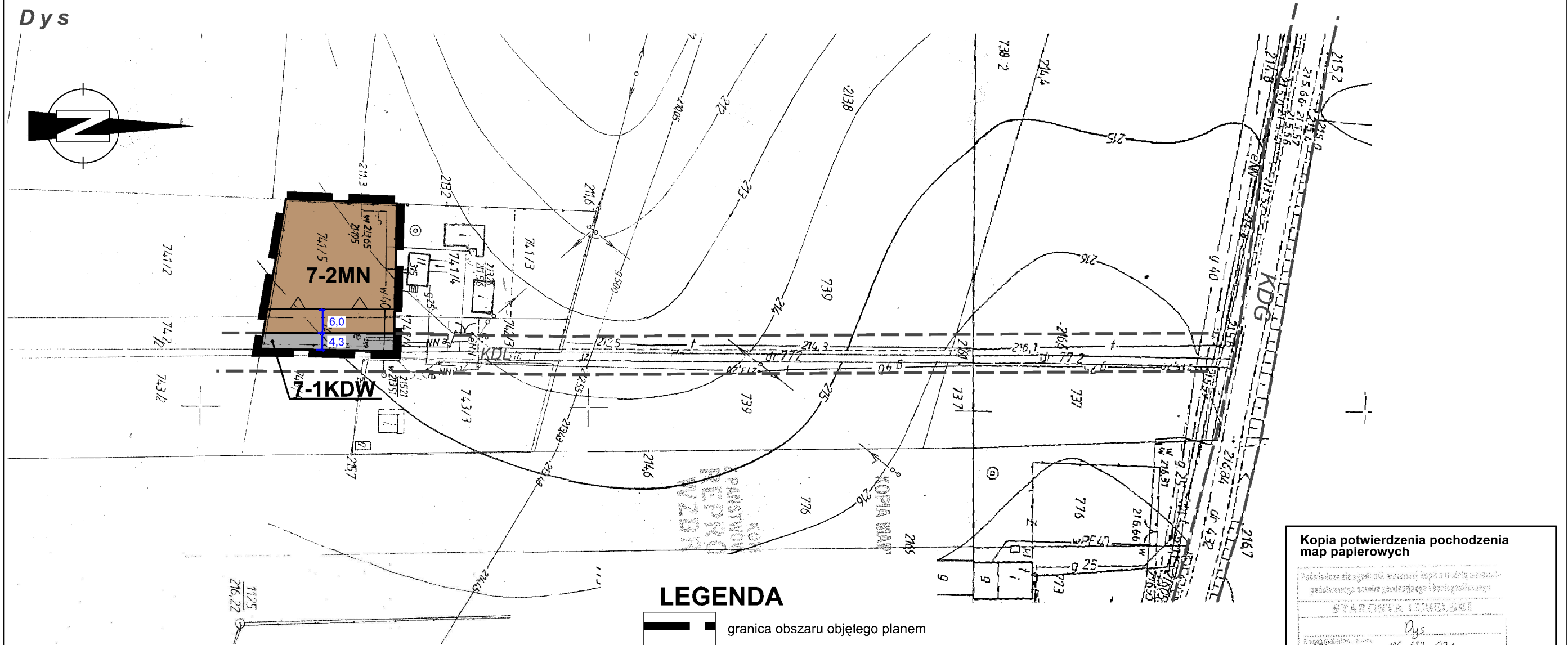
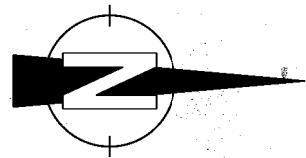
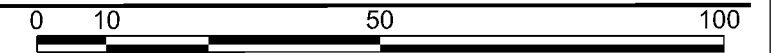
19.01.93 196,123-237/93
 28.07.2003 *Zdzisław Lepionka*

Załącznik nr 7A do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.		Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niemce		skala rysunku 1:1 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

RYSUNEK PLANU

Dys



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW** drogi wewnętrzne
- wymiary
- obsługa komunikacyjna
- KDG, KDL** informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych

Państwo: ...
 STABOBYA 111321541
 Dys
 136.133.08A
 Data wprowadzenia mapy: 6 LUT. 2014
 ...

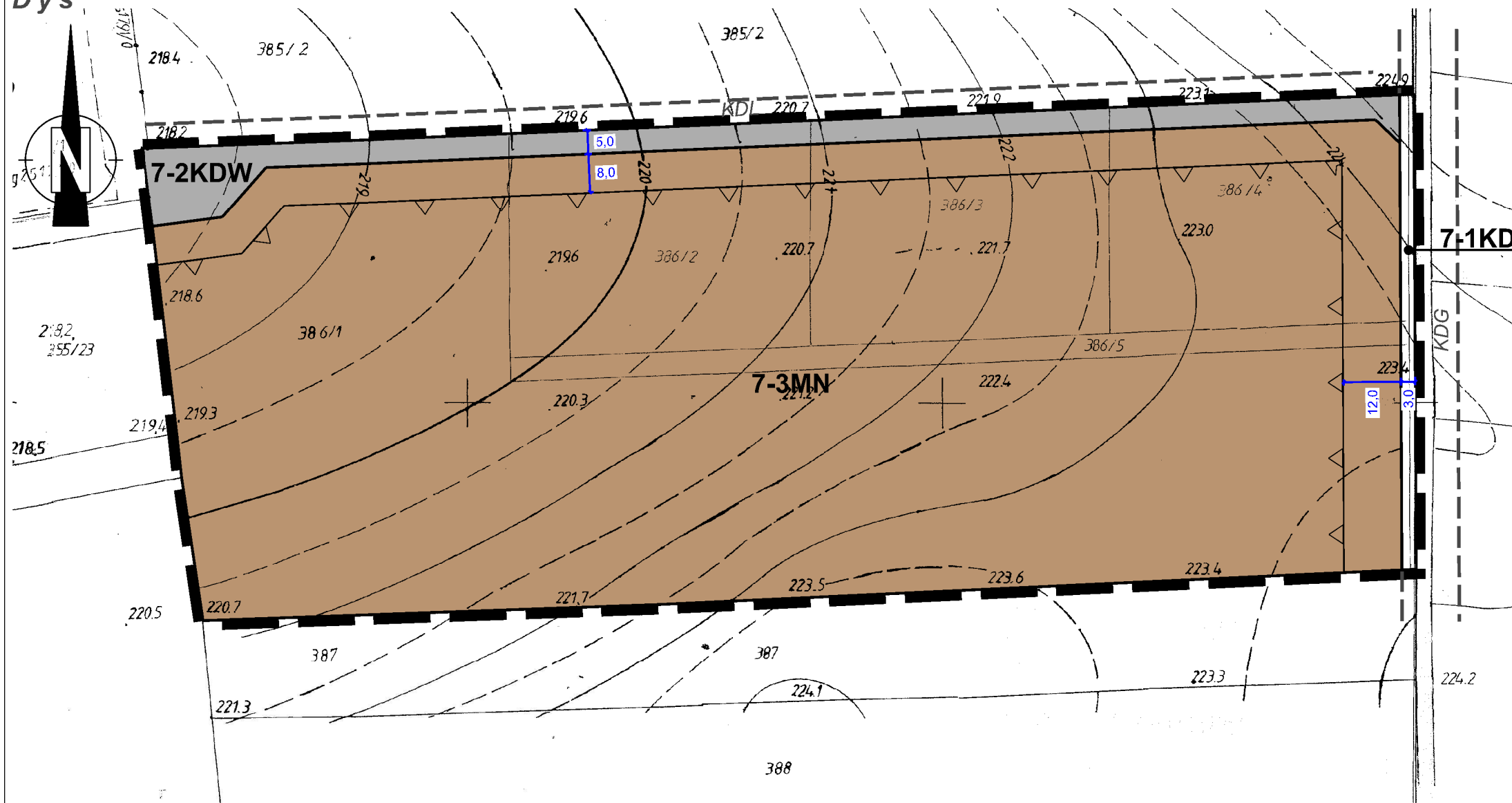
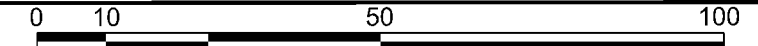


WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/383/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.

Załącznik nr 7B do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.		Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niemce		skala rysunku 1:1 000

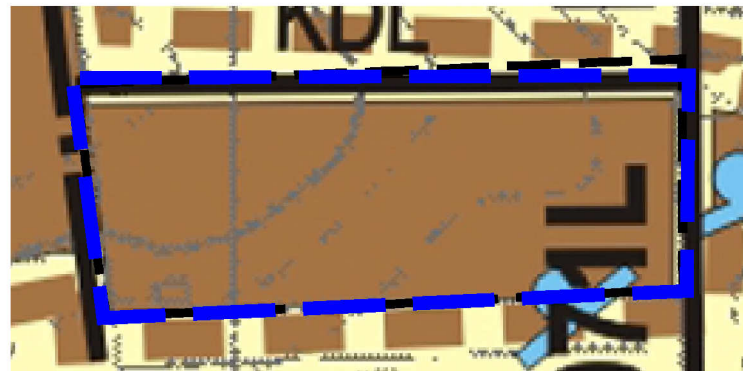
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

RYSUNEK PLANU
Dys



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDG drogi gminne
- KDW drogi wewnętrzne
- wymiary
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWAŁONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/383/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.

Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych

Poświadczam, że zgodnie z najlepszą kopią i treścią mapy państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
STAROSTA LUBELSKI
 136 133 074
 Nazwa mapy: Dys
 Identyfikator ewidencyjny mapy: 04 LUT 2015
 Data wykonania kopii:
 Podpis osoby reprezentującej organ:
 Hanna Kwiatkowska







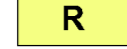


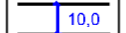



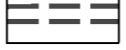

Załącznik nr 7C do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.		Przewodniczący Rady Gminy Niemce	
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niemce		skala rysunku 1:1 000	

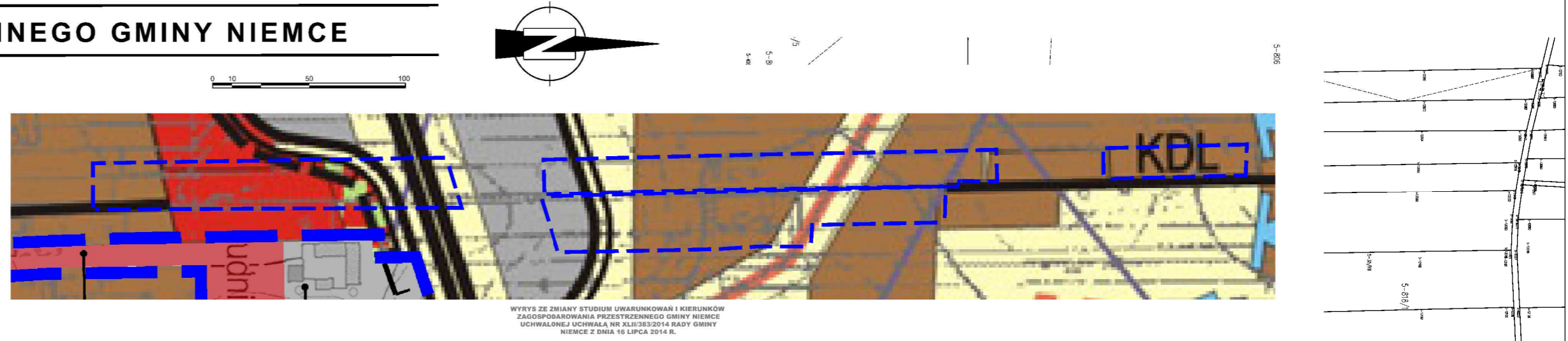
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

RYSUNEK PLANU

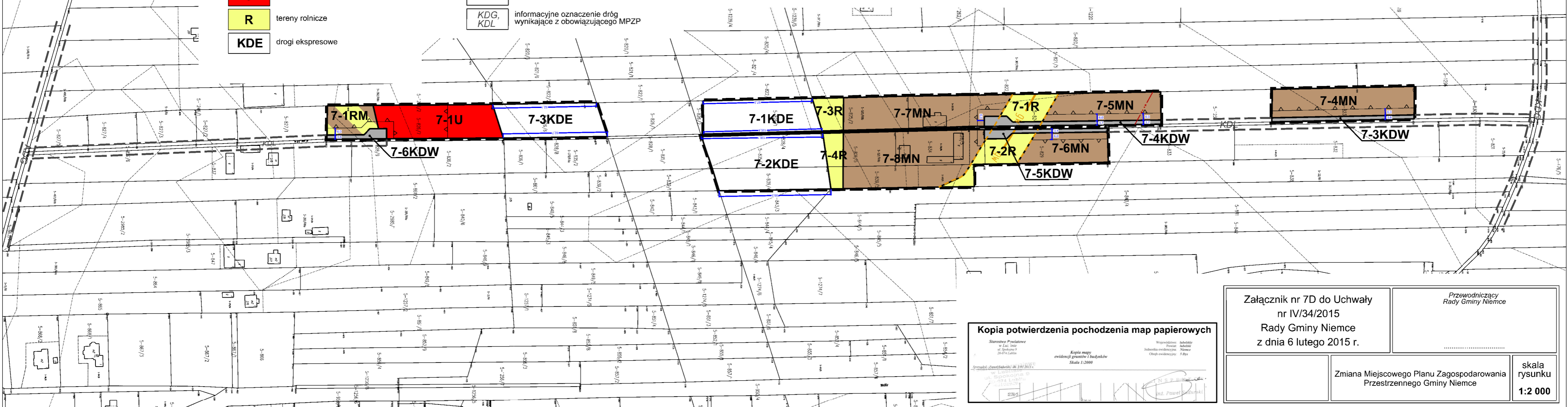
Dys

LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  RM tereny zabudowy zagrodowej
-  U tereny zabudowy usługowej
-  R tereny rolnicze
-  KDE drogi ekspresowe
-  KDW drogi wewnętrzne
-  10,0 wymiary
-  gw istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500
-  strefa techniczna od istniejącej linii gazowej wysokiego ciśnienia DN 500
-  6S linie energetyczne średniego napięcia
-  obsługa komunikacyjna
-  KDG, KDL informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP



WYRSYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWAŁONA UCHWAŁĄ NR XLII/283/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.

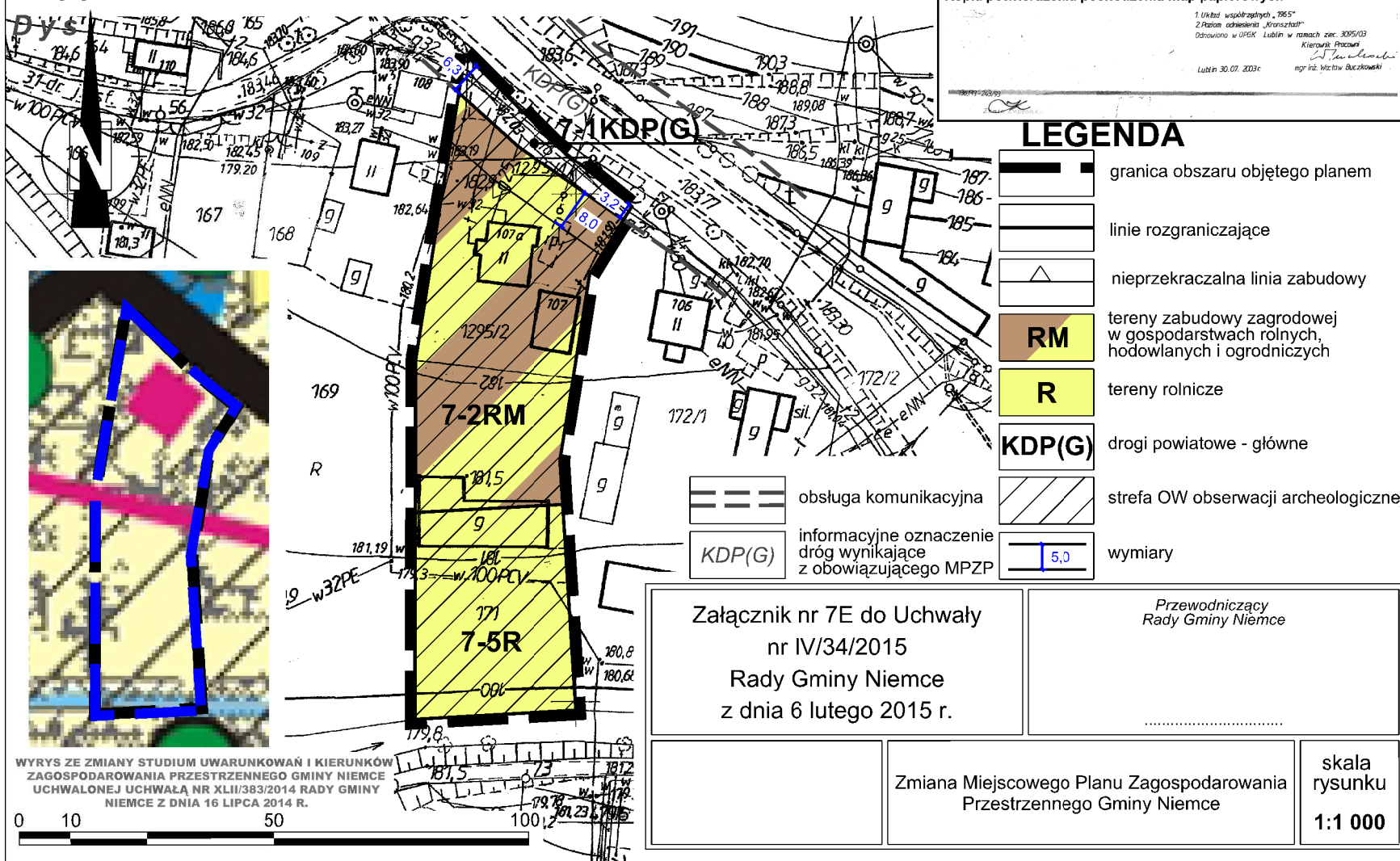


Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych
 Składowiec Powiatowe w Jasie, ul. Świerka 1, 20-074 Lublin
 Kopia mapy ewidencyjnej gminnej i budowlanej Skala 1:2000
 Przewodniczący: J. Pys
 Inżynier: J. Pys
 Inżynier: J. Pys
 Inżynier: J. Pys

Załącznik nr 7D do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.
 Przewodniczący Rady Gminy Niemce
 Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niemce
 skala rysunku 1:2 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

RYSUNEK PLANU



Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych

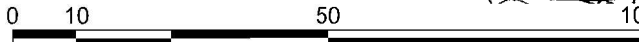
1. Układ współrzędnych „1965”
 2. Planem odniesienia „Kronsztadt”
 Odnowiono w OFPK Lublin w ramach zlec. 3095/03
 Kierownik Pracowni
[Signature]
 Lublin, 30.07.2013r. mgr inż. Wiktoria Buczkowska

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R** tereny rolnicze
- KDP(G)** drogi powiatowe - główne
- strefa OW obserwacji archeologicznej
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP
- wymiary



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWAŁONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/383/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.



Załącznik nr 7E do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

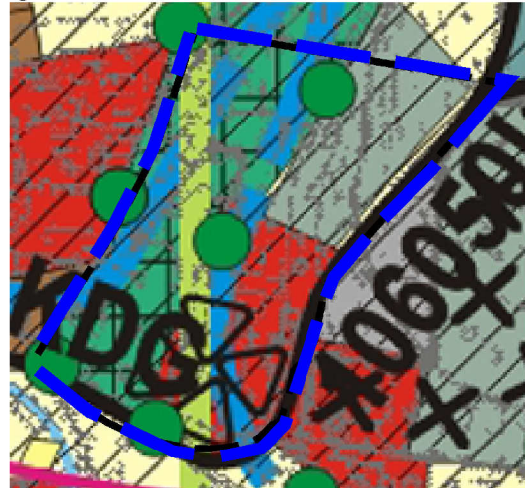
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niemce

skala rysunku
1:1 000

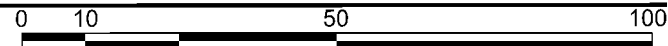
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

RYSUNEK PLANU


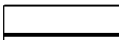
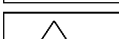




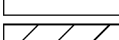
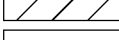
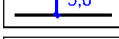



Dys



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWAŁONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/383/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.



LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **UP** tereny usług publicznych
-  **ZC** tereny cmentarzy
-  **ZL** lasy
-  **KDG** drogi gminne
-  strefa OW obserwacji archeologicznej
-  wymiary
-  granice strefy sanitarnej cmentarza
-  granica Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCh)
-  obsługa komunikacyjna
-  **KDG** informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP



Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych

1. Układ współrzędnych „1955”
 2. Pismo odniesienia „Krańsztań”
 Odnawiono w OPGK Lublin w ramach zlec. 3095/03
 Kierownik Pracowni
W. Tulechowski
 mgr inż. Wacław Buczkowski
 Lublin 30.07.2003r.

Załącznik nr 7F do Uchwały
 nr IV/34/2015
 Rady Gminy Niemce
 z dnia 6 lutego 2015 r.

Przewodniczący
 Rady Gminy Niemce

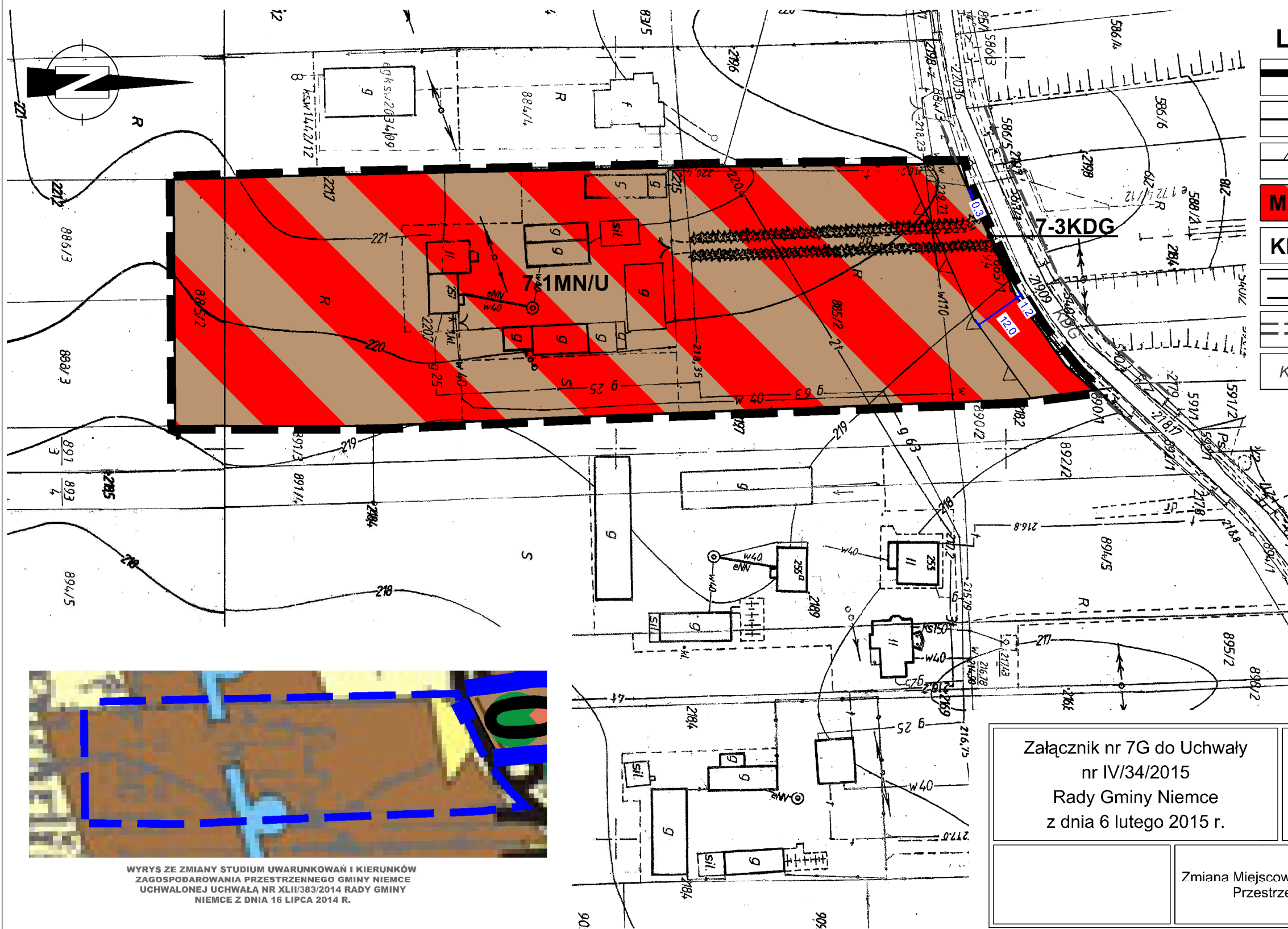
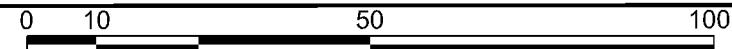
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania
 Przemysłowego Gminy Niemce

skala
 rysunku
1:1 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

RYSUNEK PLANU

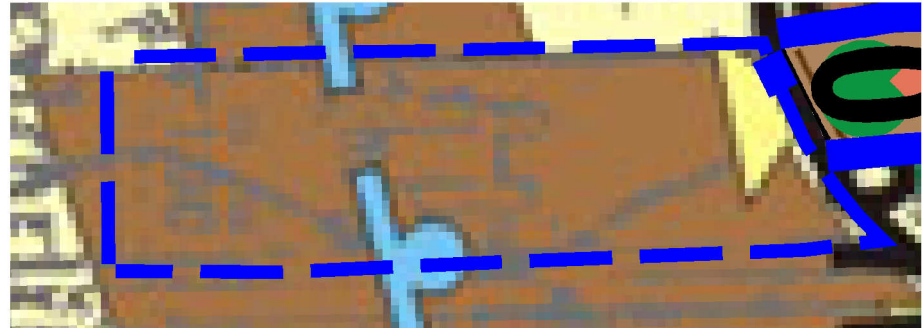
Dys



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej z usługami
- drogi gminne
- wymiary
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/383/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.

Załącznik nr 7G do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Niemce

skala rysunku
1:1 000

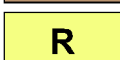
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

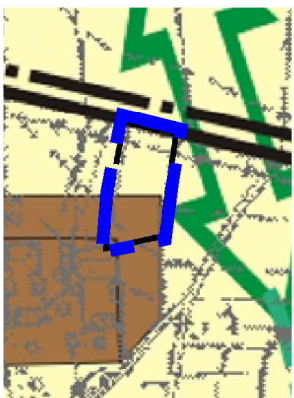
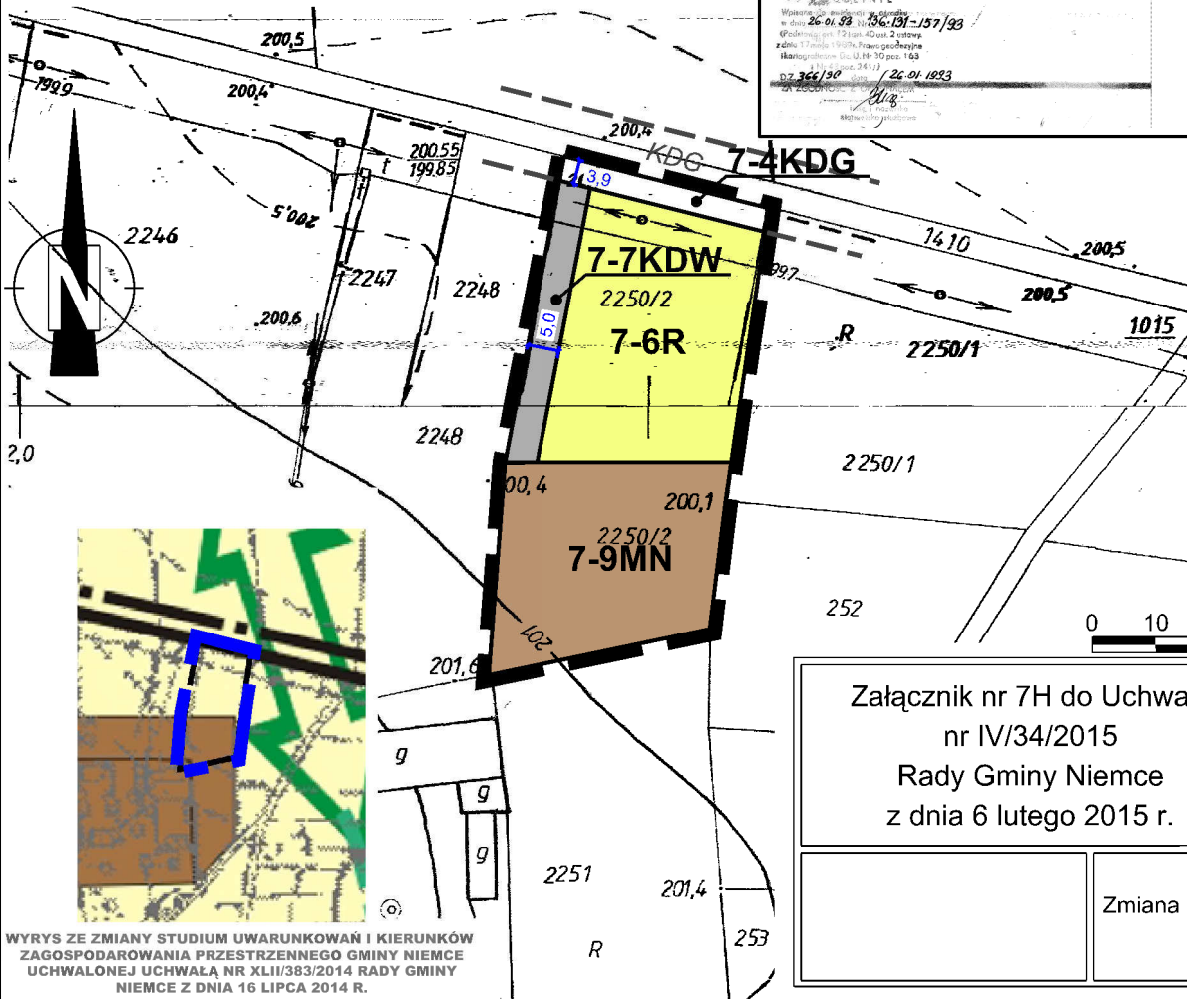
RYSUNEK PLANU

Dys

Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych
 Urząd Województwa w Lublinie
 Wydział Geodezji i Kartografii
 Wojewódzki Geodezyjno-Kartograficzny Urząd
 (Geodezja i Kartografia)
 Wskazanie pochodzenia map papierowych
 w dniu 26.01.2015 r. o godz. 13:15-15:17/93
 (Plan miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 13 lipca 1983 r. z wyjątkami)
 (Kartograficzny Urząd M. St. 30 poz. 103)
 DZ 366/90 z dnia 26.01.1983
 M. St. 30 poz. 103

LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  R tereny rolnicze
-  KDG drogi gminne
-  KDW drogi wewnętrzne
-  wymiary
-  obsługa komunikacyjna
-  informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XLIII/383/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.

Załącznik nr 7H do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.

Przewodniczący Rady Gminy Niemce

.....

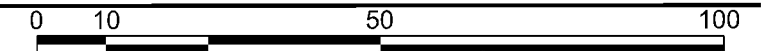
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niemce

skala rysunku
1:1 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

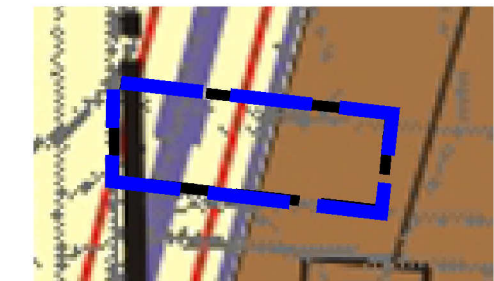
RYSUNEK PLANU

Elizówka

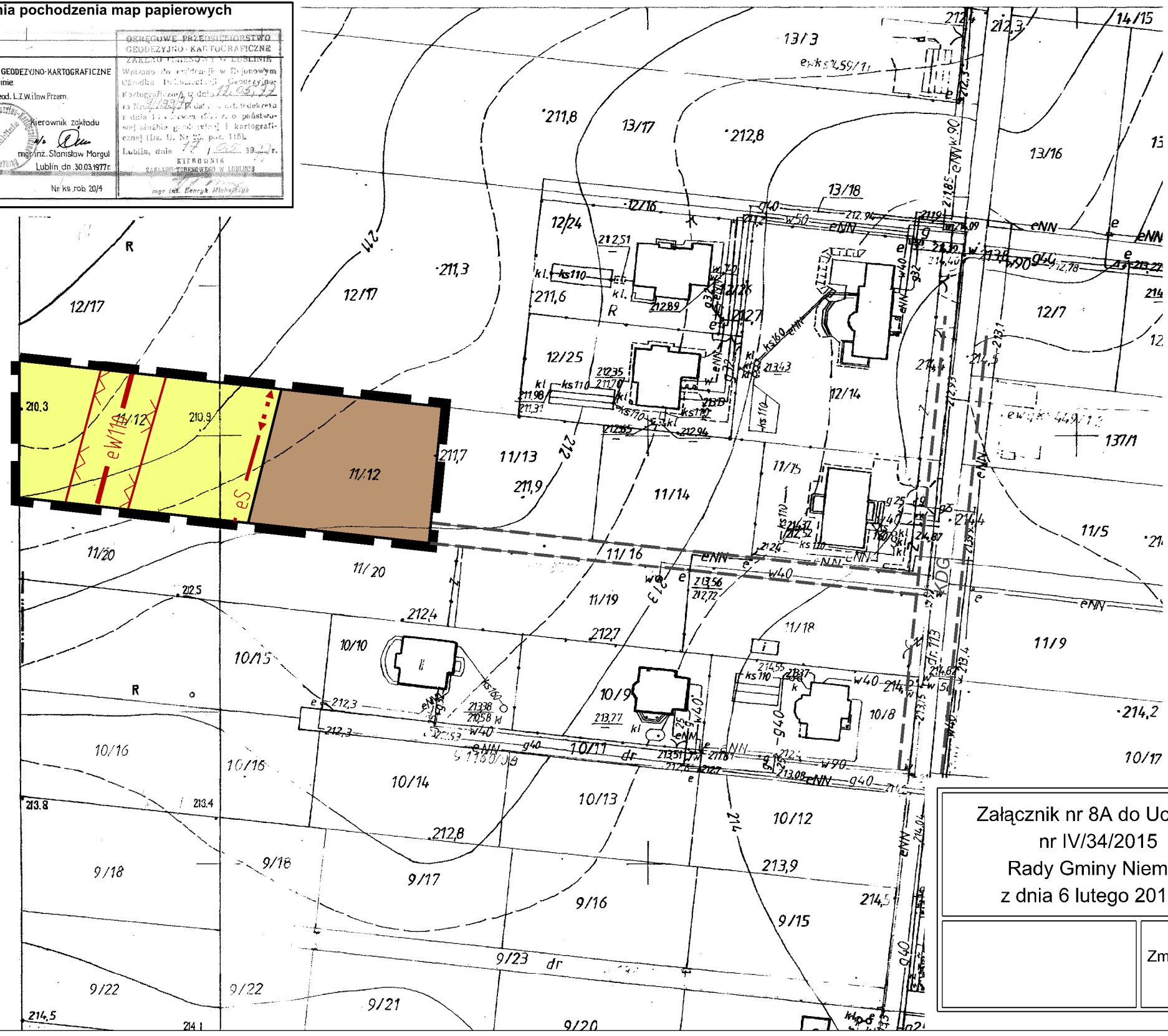


Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych

<p>OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE w Lublinie Zakład Obsługi Geod. L.Z.Wilw.Przem.</p> <p>Kierownik biuro Jan Rogalski</p>	<p>OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE ZAKŁAD OBSŁUGI GEOD. W LUBLINIE</p> <p>Wpisano do rejestru w Rejonowym Urzędzie Geodezyjno-Kartograficznym w Lublinie dnia 17.02.2015 r. o pozwoleniu na wydanie mapy z dnia 17.02.2015 r. o pozwoleniu na wydanie mapy z dnia 17.02.2015 r. o pozwoleniu na wydanie mapy z dnia 17.02.2015 r.</p> <p>Lublin, dnia 17.02.2015 r.</p> <p>mgr inż. Stanisław Margul</p>
--	--

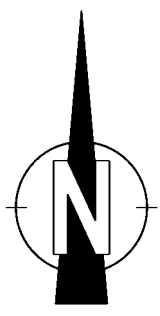


WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWAŁONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/383/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny rolnicze
- istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- strefa techniczna od istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- linie energetyczne średniego napięcia
- obsługa komunikacyjna
- informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

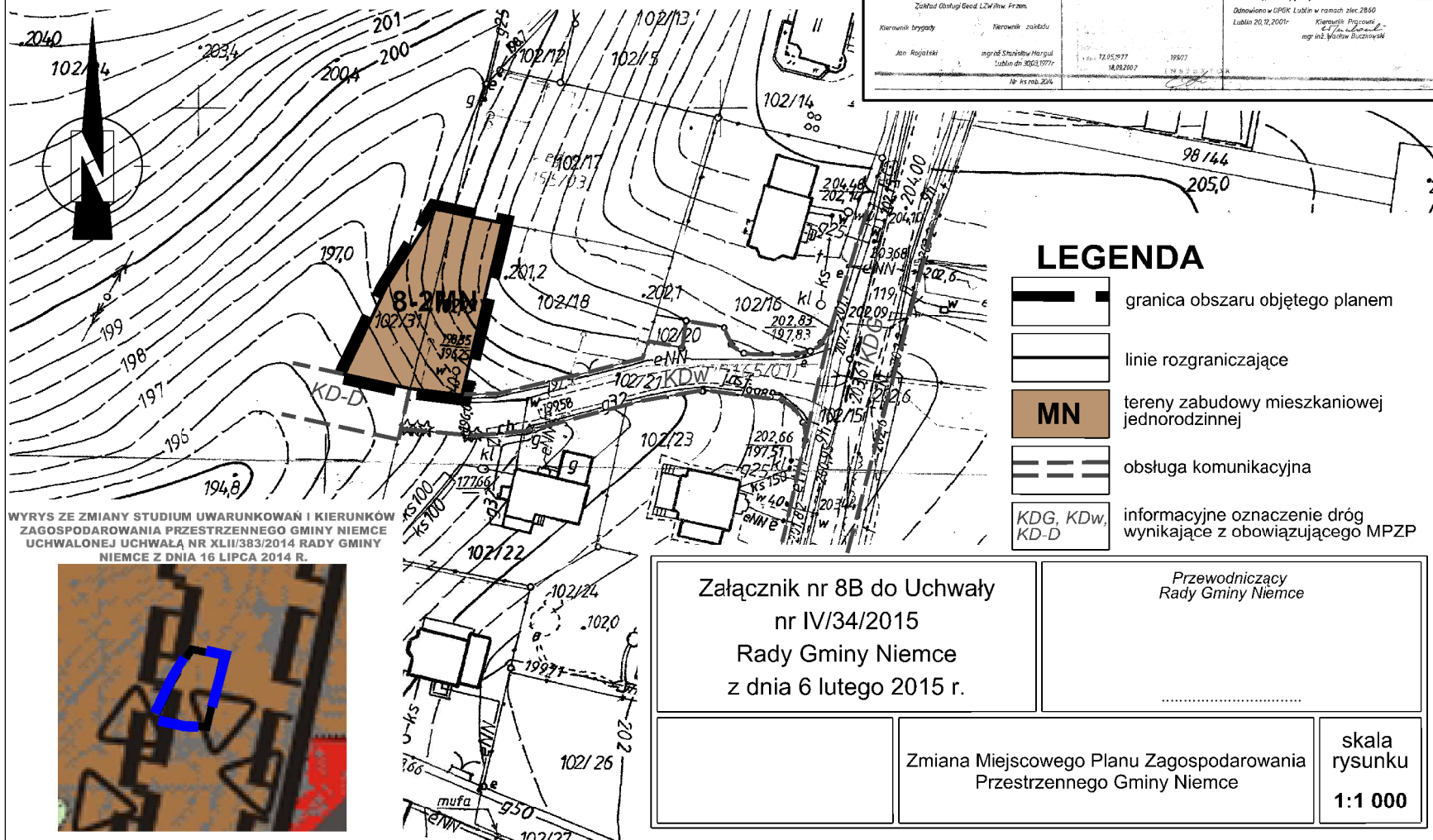


<p>Załącznik nr 8A do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.</p>	<p>Przewodniczący Rady Gminy Niemce</p>
	<p>Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niemce</p>
<p>skala rysunku 1:1 000</p>	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

RYSUNEK PLANU 0 10 50 100


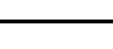

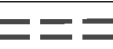
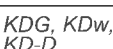
Elizówka



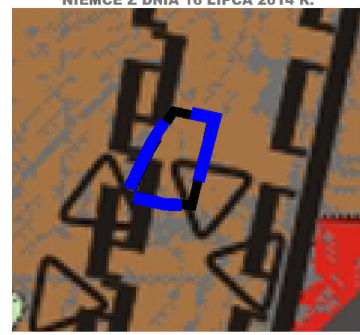
Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych

Dzielnice Państwowego Przedsiębiorstwa GEOZYMO-KARTOGRAFICZNE w Lublinie Zakład Obsługi Badań Lądowych Przem.		Zmiany Aktualizacji mapy wykonanej WBS/176 w Lublinie w 1992r. Odnowiono w OPIK Lublin w ramach zlec. 2850 Lublin 20.7.2001r.
Kierownik biurody Jan Rogalski	Kierownik zakładu mgr inż. Stanisław Marzajk Lublin dn. 30.03.2015r.	Wzrost 1,72, 05.09.77 16.09.2007 19907
Nr in. mb. 20%		

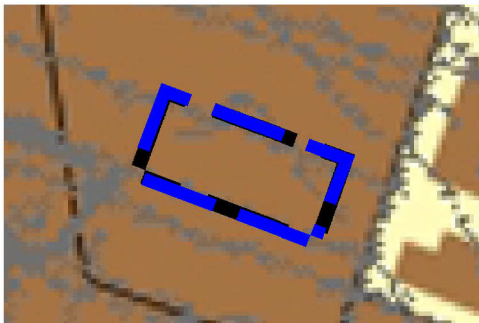
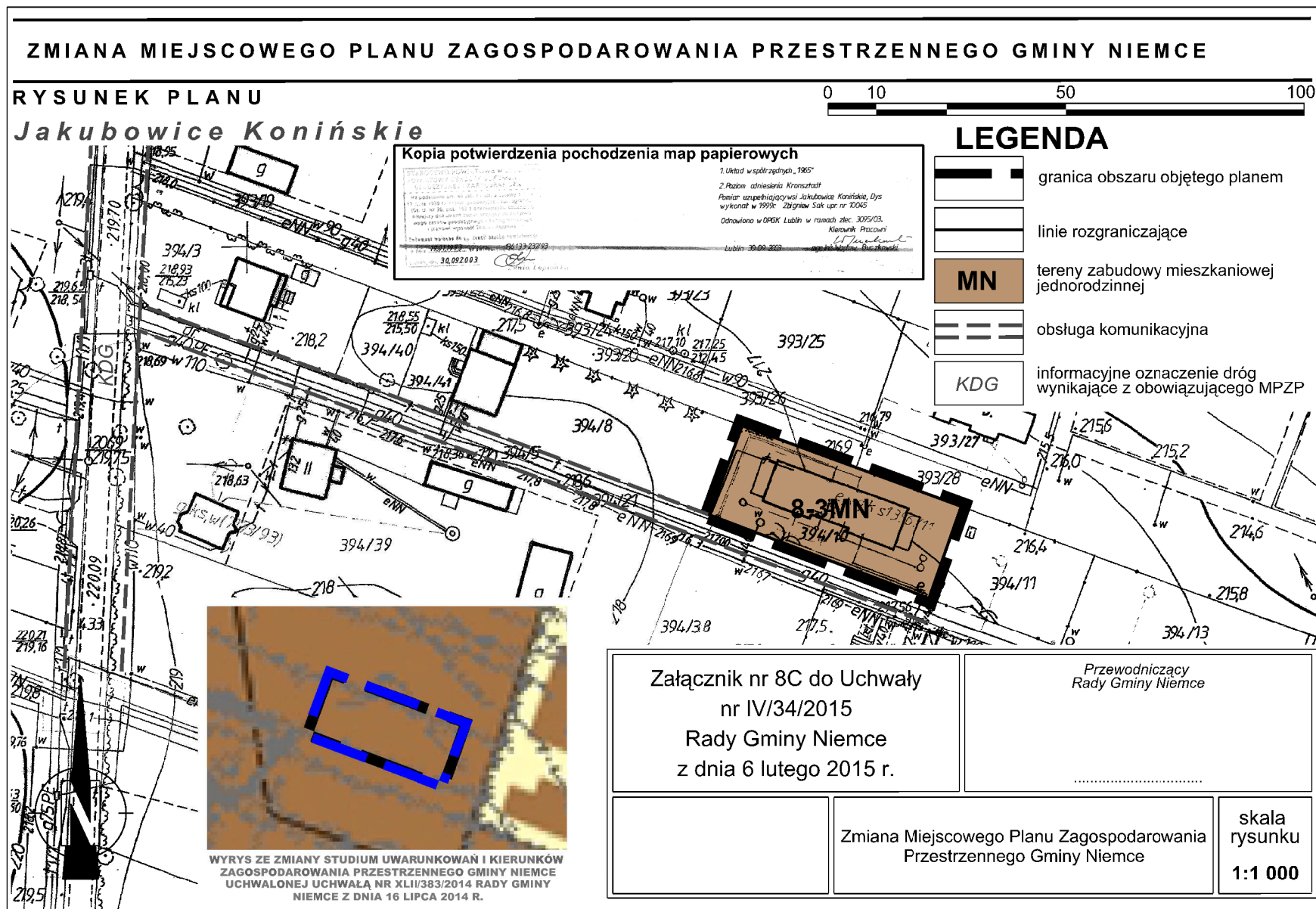
LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  obsługa komunikacyjna
-  informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/383/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.

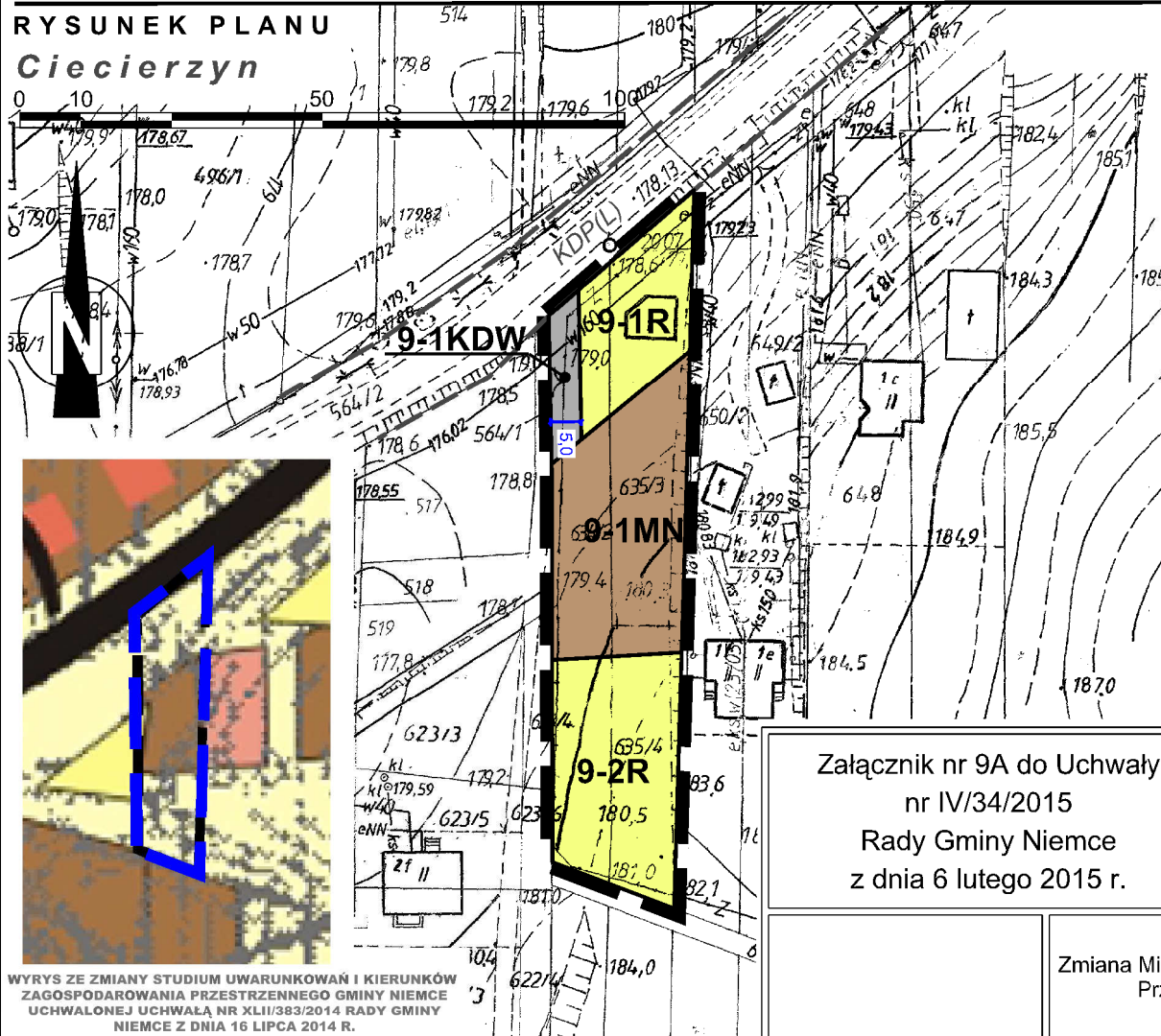


Załącznik nr 8B do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.		Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niemce		skala rysunku 1:1 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

RYСУNEK PLANU Ciecierzyn



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWAŁONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/383/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.

Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych

DRUGIENNE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
właściciel
Zakład Obsługi L&M Nowy Przem

Kierownik biuro
mgr inż. Sławomir Horgał
Lublin, ul. Św. Józefa
14-100-0004

Plan: sytuacyjny w 1:500, wyd. 1992, zmiana
2) Ciecierzyn - obj. nr 3702
3) Niemce - obj. nr 3703
4) Pyski - obj. nr 3878
Plan: sytuacyjny w Ciecierzyn w 1:500
obj. nr 308 - obj. nr 30015
14-100-0004

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R tereny rolnicze
- KDW drogi wewnętrzne
- wymiary
- obsługa komunikacyjna
- KDP(L) informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Załącznik nr 9A do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Niemce

.....

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Niemce

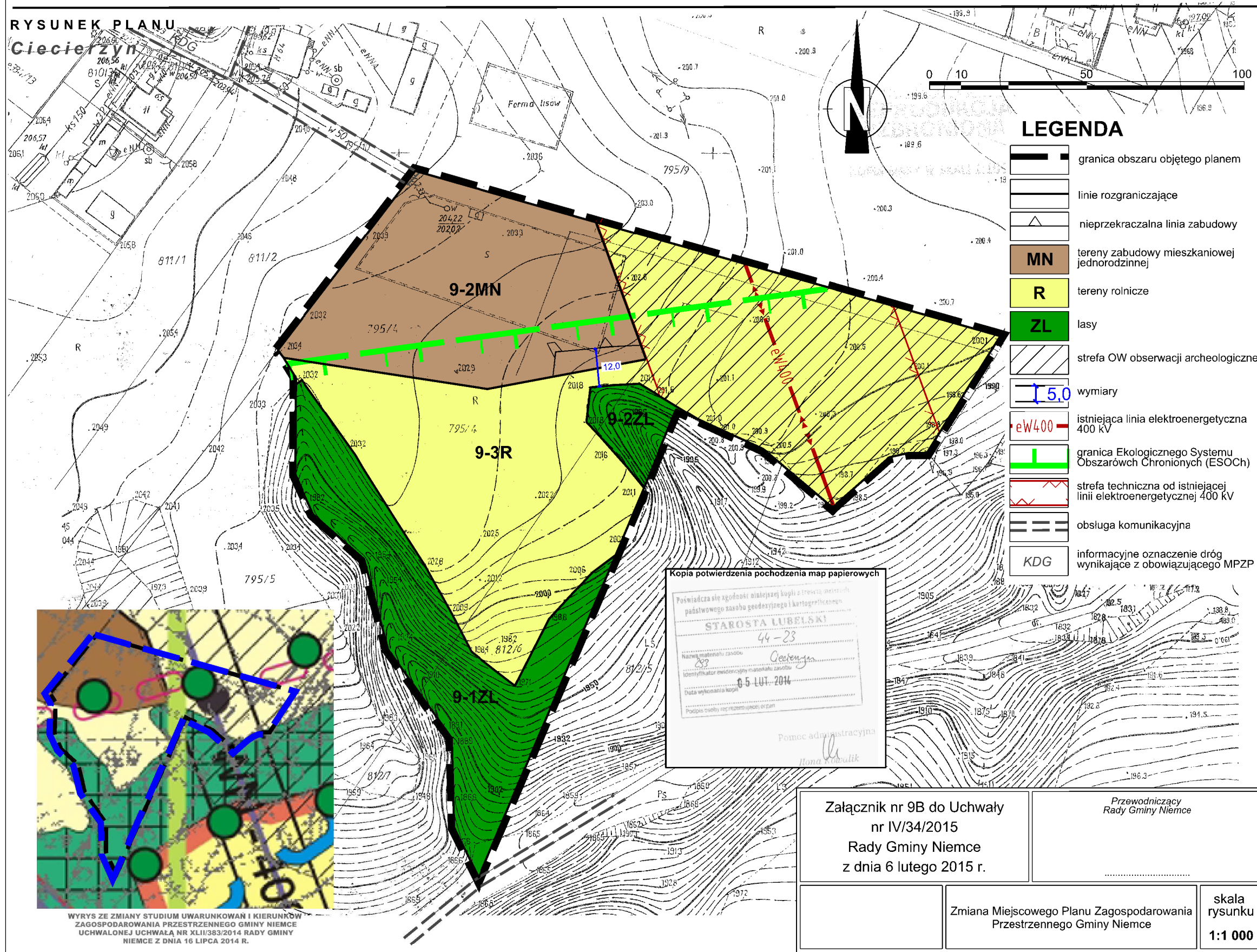
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Niemce

skala rysunku
1:1 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

RYSUNEK PLANU

Ciecierzyn



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R** tereny rolnicze
- ZL** lasy
- strefa OW obserwacji archeologicznej
- wymiary
- istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
- granica Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOC)
- strefa techniczna od istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV
- obsługa komunikacyjna
- KDG** informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP

Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią oryginału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA LUBELSKI!

44-23

Nazwa materiału zasobu: Ciecierzyn

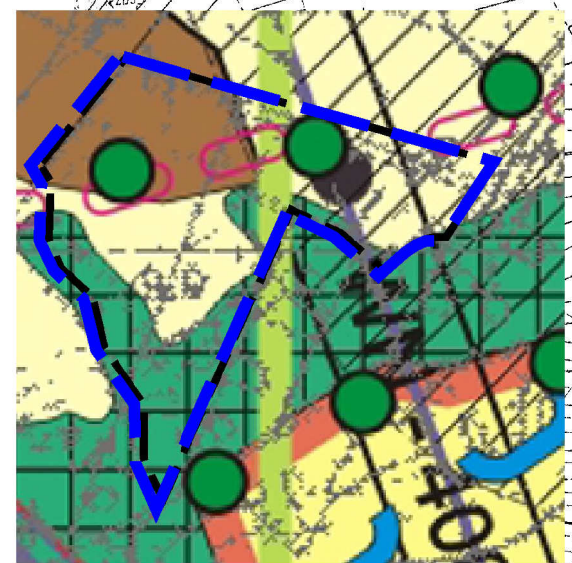
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: 05 LUT 2014

Data wykonania kopii:

Proszę o adres i adres e-mail:

Pomoc administracyjna

[Signature]

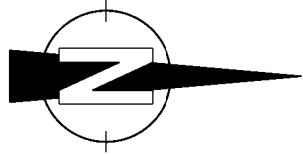
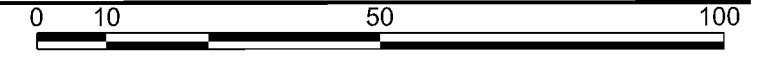


WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/383/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.

Załącznik nr 9B do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.		Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niemce		skala rysunku 1:1 000

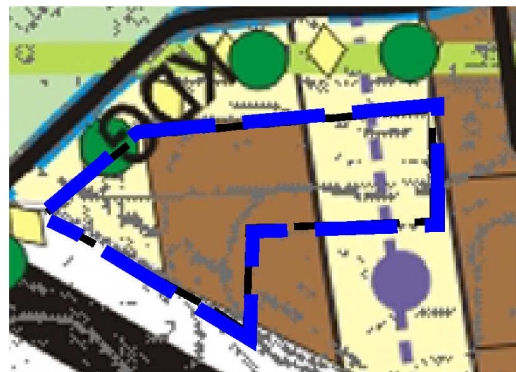
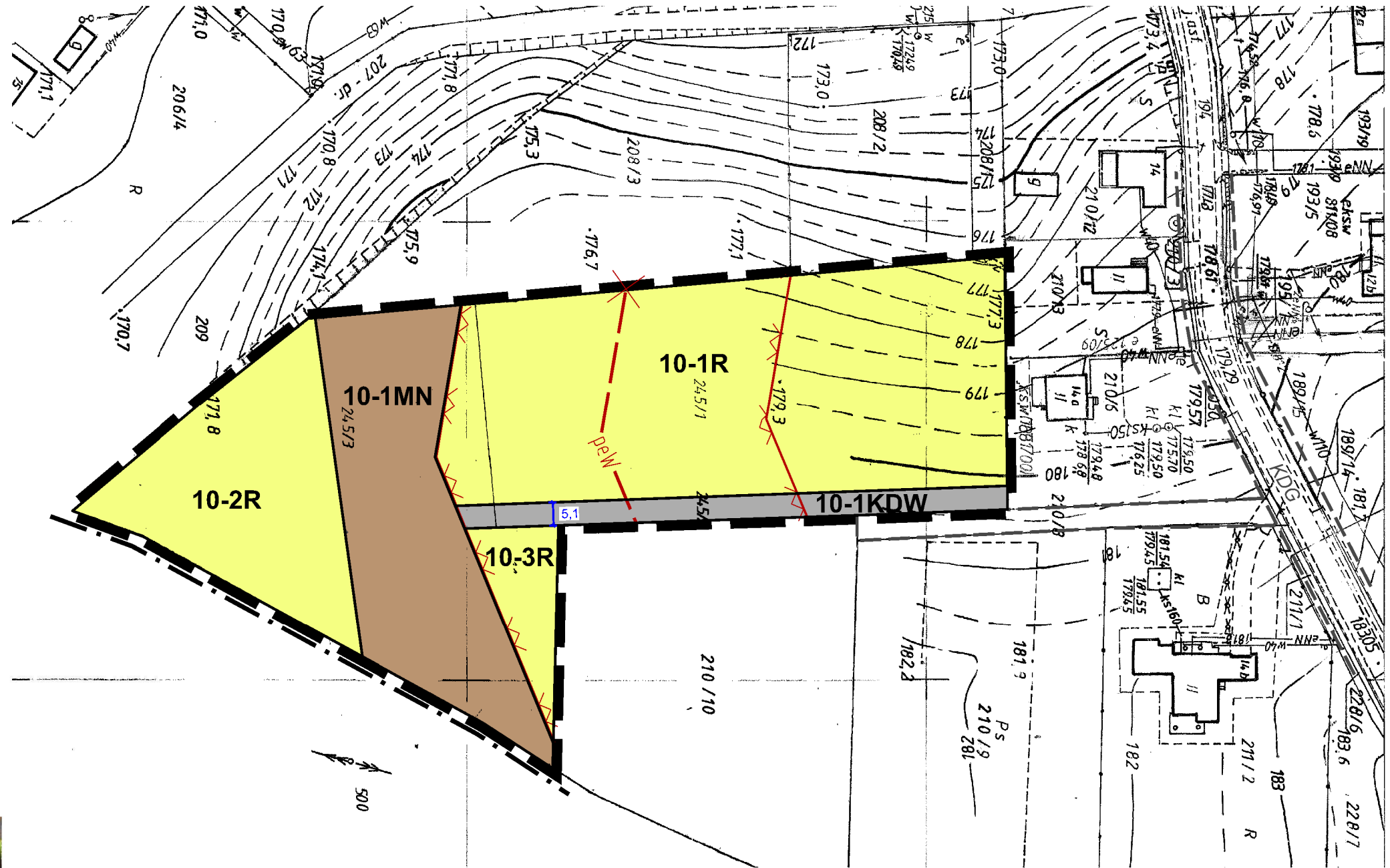
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE

RYSUNEK PLANU
Baszki



LEGENDA

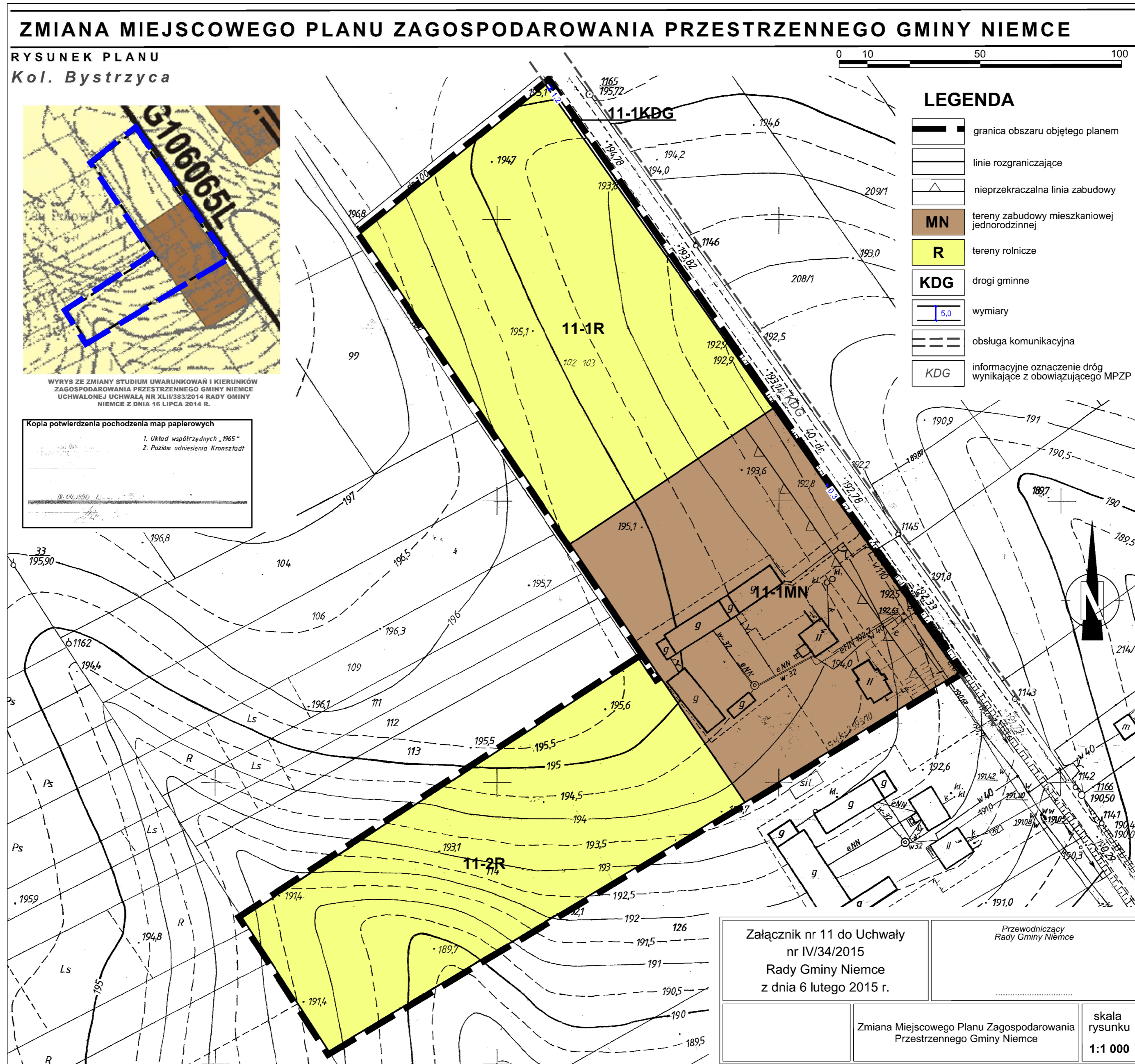
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R tereny rolnicze
- KDW drogi wewnętrzne
- wymiary
- planowana linia elektroenergetyczna 400 kV
- granica gminy Niemce
- granica Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCh)
- strefa techniczna od planowanej linii elektroenergetycznej 400 kV
- obsługa komunikacyjna
- KDG informacyjne oznaczenie dróg wynikające z obowiązującego MPZP



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/383/2014 RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 16 LIPCA 2014 R.

Kopia potwierdzenia pochodzenia map papierowych
 1. Układ współrzędnych „1965”
 2. Poziom odniesienia Kronsztadt
 Pomiar uzupełniający w Baszki w 1999r
 wyk. Zb. Sak upr. nr 10045
 18.09.92 18/92

Załącznik nr 10 do Uchwały nr IV/34/2015 Rady Gminy Niemce z dnia 6 lutego 2015 r.	Przewodniczący Rady Gminy Niemce
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Niemce	skala rysunku 1:1 000



Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr IV/34/2015
Rady Gminy Niemce
z dnia 6 lutego 2015 r.

**Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Niemce
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Niemce stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr IV/34/2015

Rady Gminy Niemce

z dnia 6 lutego 2015 r.

**Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Niemce**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja dróg istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia,
- c) budowa nowo wydzielonych dróg,
- d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.