



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 listopada 2014 r.

Poz. 3024

UCHWAŁA Nr XLV/350/14 RADY MIEJSKIEJ CIECHOCINKA

z dnia 29 września 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru znajdującego się pomiędzy ul. Kopernika a ul. Jana Pawła II.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r., poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768), uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka” przyjętego Uchwałą Nr XX/236/2000 Rady Miejskiej Ciechocinka, z dnia 19 czerwca 2000 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru znajdującego się między ul. Kopernika a ul. Jana Pawła II, zwaną dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, wyrys i wypis (legenda) ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka” w skali 1:10 000, jako załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Ciechocinka, w południowo- zachodnim rejonie miasta i obejmuje obszar o powierzchni łącznej - 2,10 ha.

§ 3. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Ciechocinka Nr XXXIX/487/02 z dnia 10 października 2002 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 131, poz. 2557), w części dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ul. Kopernika a ul. Jana Pawła II oraz terenem kolejowym.

§ 4.1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają ustalenia planu zgodnie z zamieszczonymi na rysunku planu objaśnieniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązujące;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) identyfikatory składające się z cyfr arabskich i liter tworzących symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi - oznacza numer kolejny terenu,
- b) oznaczenie literowe - określa przeznaczenie terenu,
- c) „*” wyróżnik terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych znaczeniu lokalnym, w postaci indeksu górnego przy oznaczeniu literowym przeznaczenia terenu.

2. Oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów użyte w uchwale:

- 1) tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej – U;
- 2) tereny zieleni urządzonej i parkingu ogólnodostępnego - ZP /Kp;
- 3) tereny zabudowy usług i handlu z zielenią urządzoną – UH/ZP;
- 4) tereny drogi lokalnej - KD- DL * (ul. Jana Pawła II);
- 5) tereny ciągu pieszego - jezdni – KD- DS*.

3. Oznaczenia informacyjne:

- linie energetyczne 15KV z obszarem oddziaływania.

§ 5.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji obiektu – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego; w przypadku zabudowy poza ustalonymi planem liniami zabudowy dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego, z wykluczeniem zwiększania powierzchni zabudowy;
- 2) liniach rozgraniczających tereny – obowiązujących - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg ustala się jako stały;
- 3) liniach zabudowy nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące sytuowania ścian zewnętrznych budynków, poza które w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zakazuje się lokalizowania obiektów. Dopuszcza się sytuowanie części budynków takich jak zadaszenia, schody zewnętrzne, rampy, pochylnie itp., na odległość do 1,0 m, licząc od lica ściany zewnętrznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik liczbowy wyrażony jako stosunek sumy powierzchni budynków liczonej po obrysie obiektów pomnożonej przez ilość kondygnacji, do powierzchni terenu inwestycji lub działki;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez obiekty kubaturowe w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi tych obiektów na powierzchnię terenu;
- 6) powierzchni zabudowanej terenu – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy włącznie z rampami, wjazdami do garaży i innymi elementami budynku mającymi oparcie na ziemi, oraz powierzchni utwardzonej terenu przeznaczonej na komunikację i place manewrowe itp.;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, które przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, dodatkowo opisane w postaci symbolu literowego postawionego jako pierwszy znak po znaku cyfrowym;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, oznaczone drugimi w kolejności oznaczeniami literowymi po oznaczeniu cyfrowym, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczają możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym i nie mogą zajmować więcej niż 50% jego powierzchni;
- 9) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 10) dachu średnio wysokim - należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 30°;
- 11) dachu wysokim - należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku lub łukowym nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości w formie zjawisk fizycznych (hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp.), innej niż wymienione w przepisach dotyczących inwestycji mogących oddziaływać na środowisko;
- 13) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną – nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną; przeznaczone do eksponowania reklamy; np.: banner, pylon, maszt flagowy, słup ogłoszeniowy itp.: niebędące znakiem

w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem miejskiego systemu informacyjnego lub pojazdem.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2. **Ustalania ogólne dotyczące obszaru planu**

§ 6. Ustalania dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) sytuowanie zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu przekraczalnymi liniami zabudowy opisanymi dodatkowo w ustaleniach szczegółowych Rozdział 3 oraz zasadami kształtowania zabudowy ustalonymi w tekście planu;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń wzdłuż pasów drogowych: ulicy Jana Pawła II oraz ul. Kopernika (znajdującą się poza granicą planu);
- 3) zakaz budowy ogrodzeń z elementów betonowych prefabrykowanych, a tworzone z innych materiałów, winny być wyłącznie ażurowe lub tworzone w formie żywopłotu;
- 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, niezwiązanych z prowadzoną działalnością wynikającą z ustaleń planu, z wyjątkiem terenu 3ZP/Kp;
- 5) zakaz lokalizacji reklam na ekranach wizyjnych, chyba że ustalenia szczegółowe określają inaczej;
- 6) dopuszcza się lokalizację szyldów i innych reklam niż wymienione w pkt 4 w przestrzeni nad witrynami i drzwiami lokali usługowych, jednak o powierzchni łącznej nie większej niż 30% powierzchni ściany elewacyjnej budynku, liczonej bez okien i drzwi;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów garażowych wolnostojących chyba, że ustalenia szczegółowe określają inaczej;
- 8) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 7. Ustalania dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w obszarze strefy „C” ochrony uzdrowiskowej oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej i Obszarze górniczym wód leczniczych, więc obowiązuje przestrzeganie przepisów odrębnych dotyczących tych obszarów;
- 2) obowiązkowo wprowadzać zieleni izolacyjną w postaci zespołów roślinności utworzonej przez drzewa i krzewy jako naturalną barierę ochronną dla sąsiadujących z sobą terenów przed uciążliwościami, w miejscach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów;
- 3) wymaga się zachowania istniejącej zieleni wysokiej i tworzenia zieleni urządzonej o wielkości powierzchni minimalnej – wg ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3;
- 4) dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów tylko w przypadku kolizji z projektowaną zabudową kubaturową, z uwzględnieniem kompensacji przyrodniczej, na zasadach wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) ustala się obowiązek wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia niepowodujące pogorszenia standardów jakości środowiska;
- 6) w terenach z adaptacją budynków mieszkalnych oraz w sąsiedztwie obszarów z zabudową usługową należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, zapewniające warunki akustyczne w celu ochrony przed hałasem;
- 7) w terenach zabudowy usługowej i handlu dopuszcza się funkcje: produkcyjne i rzemieślnicze.

§ 8. Ustalania dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, które wymagałyby ochrony konserwatorskiej.

§ 9. Ustalania dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem zaliczone są tereny komunikacji drogowej:
 - a) 1KD-DL* - teren drogi lokalnej (ul. Jana Pawła II),
 - b) 2KD-DS* - teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) wymagane jest zagospodarowanie przestrzeni publicznych: zielenią izolacyjną, wprowadzaniem małej architektury z wyjątkiem terenu określonego w pkt 1 lit. b.

§ 10. Ustalania dotyczące parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: zgodnie z ustaleniami w Rozdziale 3 - Ustalania szczegółowe dla poszczególnych terenów planu.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) w obszarze planu nie występują tereny należące do zadań o znaczeniu wojewódzkim, wynikającym z planu zagospodarowania województwa kujawsko-pomorskiego;
- 2) w obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obszar objęty planem znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) obszar planu znajduje się w obszarze górniczym ochrony wód leczniczych „Ciechocinek”;
- 5) obszar planu znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej miasta i wymaga przestrzegania zasad zakazów i dopuszczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba ustalenia zasad scalania i podziału nieruchomości.

§ 13.1. § 13.1. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji: obiektów instalacji odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych oraz instalacji do spopielania zwłok;
- 2) na całym obszarze planu ustala się zakaz składowania oraz lokalizacji punktów zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu i surowców wtórnych.
 2. Na obszarze objętym planem nie występują:
 - 1) obszary wymagające przekształceń i rekultywacji;
 - 2) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 3) obszary służące realizacji imprez masowych;
 - 4) obszary przestrzeni publicznej wyznaczone w Studium;
 - 5) obszary pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) W obszarze objętym planem ustala się następujące ogólne zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
 - a) korzystanie z istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, budowę nowych sieci, przebudowę, modernizację oraz remonty, które prowadzić należy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) przy opracowywaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości przebiegu sieci technicznych od każdej innej istniejącej sieci podziemnej lub napowietrznej;
- 2) W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty naziemne,
 - c) zachować lub projektować dostęp do obiektów dla uprzywilejowanych i uprawnionych pojazdów służb ratowniczo-gaśniczych zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi;
- 3) W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:
 - a) dopuszcza się realizację odrębnej sieci odprowadzenia ścieków w uzasadnionych technicznie i technologicznie przypadkach, zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się bezwzględny nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci istniejącej kanalizacji sanitarnej lub projektowanej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych (szamb);
- 4) W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - a) wody opadowe z połąci dachowych odprowadzić do gruntu lub do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) wody opadowe z terenów dróg i placów utwardzonych komunikacji kołowej odprowadzić po podczyszczeniu do gruntu, do sieci kanalizacyjnej lub do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy nowych urządzeń elektroenergetycznych ustala się:
 - a) korzystanie z istniejących sieci elektroenergetycznych, ze stacji transformatorowych istniejących oraz linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych poprzez ich rozbudowę, przebudowę lub modernizację wg przepisów odrębnych,

- b) wyznacza się pas techniczny dla istniejących dwóch linii energetycznych napowietrznych średniego napięcia – SN, po 6,5 m w każdą stronę od osi tych linii, dla których obowiązują ograniczenia i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi; dotyczy to terenu o symbolu - 3ZP/Kp, do czasu zmiany sieci z napowietrznej na kablową,
 - c) dopuszcza się możliwość budowy lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o nowej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb remontowo-eksploatacyjnych wg uzasadnionych potrzeb przy realizacji nowej zabudowy,
 - d) dopuszcza się przebudowę i zmianę usytuowania obiektu stacji transformatorowej, z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących energetyki,
 - e) zakaz budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych i wiatrowych generatorów energii,
 - f) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia docelowo zmienić na kablowe;
- 6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej lub ze źródeł indywidualnych, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, w oparciu o źródła ciepła niskoemisyjne (np. gazowe) lub bezemisyjne (np. pompy ciepła, energia elektryczna),
 - b) dopuszcza się kolektory słoneczne dla celu grzewczego w centralnym ogrzewaniu obiektów lub ogrzewaniu wody;
- 7) W zakresie sieci telekomunikacyjnych oraz stacji i urządzeń bazowych telefonii komórkowej ustala się:
- a) lokalizacje sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń z nią związanych należy projektować i budować według przepisów odrębnych,
 - b) nową sieć telekomunikacyjną należy projektować jako podziemną z zachowaniem normatywnych odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 8) W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:
- a) budowa sieci gazowej, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) do czasu realizacji sieci gazowej miejskiej dopuszcza się użytkowanie płynnego gazu butlowego lub indywidualnych podziemnych zbiorników gazu;
- 9) W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta,
 - b) pozostałe odpady (w tym niebezpieczne) należy unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 10) W zakresie urządzeń melioracji wodnych: w obszarze planu nie występują grunty podlegające melioracji oraz brak terenów istniejących zmeliorowanych;
- 11) W zakresie systemu komunikacji drogowej ustala się:
- a) w obszarze planu występują tereny komunikacji drogowej publicznej, do których należą tereny o symbolach: 1KD-DL* i 2KD-DS*, a ustalenia w zakresie ich rozwoju i zasad zagospodarowania są określone w Rozdziale 3 w Ustaleniach szczegółowych planu,
 - b) powiązania układu drogowego obsługującego poszczególne tereny planu z publicznym układem drogowym ruchu zewnętrznego zapewniają istniejące poza obszarem planu drogi publiczne, skrzyżowania i zjazdy,
 - c) parametry układu komunikacyjnego określono w Rozdziale 3, w ustaleniach szczegółowych planu.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów;
- 2) zakaz zabudowy obiektami tymczasowymi w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach wyodrębnionych w planie nie dotyczy okresu budowy.

§ 16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości - dla każdego terenu ustala się odrębnie według Rozdziału 3 – w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych w planie

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U (położony pomiędzy terenem o symbolu 2UH/ZP a granicą planu od strony terenu kolejowego):

- 1) Przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej nieuciążliwej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - adaptacja istniejącej zabudowy w tym zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,
 - dopuszcza się zmianę istniejącego użytkowania budynku mieszkalnego i budynków towarzyszących na funkcję niesprzeczną z przeznaczeniem podstawowym,
 - infrastruktura techniczna, w tym komunikacja - drogi wewnętrznej szerokości co najmniej 5,0 m, służące również pojazdom straży pożarnej;
- 2) Dla terenu o symbolu 1U obowiązują ustalenia ogólne Rozdział 2, dotyczące:
- a) kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrody i krajobrazu, szczegółowych warunków zagospodarowania i ograniczenia w ich użytkowaniu, zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały (z wyjątkiem pkt 2) oraz § 7 uchwały,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały,
 - c) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych- zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały,
 - d) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - zgodnie z ustaleniami § 11 uchwały,
 - e) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 12 uchwały,
 - f) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z ustaleniami § 13 uchwały,
 - g) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury i komunikacji - zgodnie z ustaleniami § 14 uchwały (z wyjątkiem pkt 5 lit. b i lit. f planu),
 - h) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami § 15 uchwały;
- 3) Ustalenia dotyczące parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych budynków w zabudowie usługowej i handlowej – do maksymalnej wysokości - 12,5 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - b) adaptuje się wysokość istniejącego obiektu mieszkalnego z dobudowanymi budynkami gospodarczymi na terenie o symbolu 1U, z dopuszczeniem nadbudowy do wysokości nieprzekraczającej 12,5 m,
 - c) obowiązuje zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych,
 - d) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 1,6 m od strony dróg publicznych,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - 25%,
 - f) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane:
 - o minimalnej powierzchni – 700 m²; o szerokości frontu działki minimum 25 m,
 - dopuszcza się wyznaczenie działek gruntu pod drogi wewnętrzne o szerokości co najmniej 5 m,
 - dopuszcza się mniejsze powierzchnie działek budowlanych wyłącznie dla realizacji niezbędnych obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) geometria dachów:
 - ustala się dachy wysokie, średniowysokie lub płaskie, o wysokości, nie przekraczającej ustalonej wysokości zabudowy na terenie o symbolu 1U,
 - adaptuje się istniejące gabaryty dachów,
 - h) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i granic przyległych nieruchomości:
 - zgodnie z rysunkiem planu od ciągu pieszo- jezdny o symbolu 2KD-DS* - w odległości 4 m, licząc od jego pasa drogowego,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków przy i na granicy działki sąsiedniej z zachowaniem przepisów odrębnych, za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - linie zabudowy od strony terenu kolejowego (znajdującego się poza granicą planu) - wg przepisów odrębnych,
 - i) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - j) maksymalna intensywność zabudowy: od 0,4 do 1,0,
 - k) obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej pieszo- jezdnej o symbolu 2KD-DS*,

- l) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - adaptuje się istniejące miejsca parkowania,
 - minimum 3 miejsca postojowe na 100,0 m² powierzchni użytkowej nowych usług,
 - nowe miejsca parkingowe realizować spełniając wymagania przy ich lokalizacji według przepisów odrębnych,
 - w zakresie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się, że ich lokalizacja oraz ilość będzie spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 4) Stawka procentowa na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości - ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem –2UH/ZP (znajdującego się pomiędzy terenem ciągu pieszo-jezdnego 2KD- DS* oraz terenem o symbolu 1KD-DL* i granicą planu od strony wschodniej).

1) Przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług i handlu z zielenią urządzoną;

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa produkcyjna, rzemieślnicza oraz magazynowa nieuciążliwa, która nie pogorszy funkcjonowania środowiska przyrodniczego,
- infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne,
- dopuszcza się lokalizację nośników reklamy dla realizacji reklam dla usług wynikających z ustaleń planu, w tym na ekranach wizyjnych;

2) Dla terenu o symbolu 2UH/ZP obowiązują ustalenia ogólne według Rozdziału 2 dotyczące:

- a) kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrody i krajobrazu, szczegółowych warunków zagospodarowania i ograniczenia w ich użytkowaniu, zgodnie z ustaleniami § 6 i § 7 uchwały,
- b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały,
- c) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały,
- d) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych zgodnie z ustaleniami § 11 uchwały,
- e) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 12 uchwały,
- f) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy- zgodnie z ustaleniami § 13 uchwały,
- g) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury i komunikacji - zgodnie z ustaleniami § 14 uchwały (z wyjątkiem pkt 5 lit. b i lit. f uchwały),
- h) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami § 15 uchwały;

3) Ustalenia dotyczące parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych budynków – do maksymalnej wysokości - 12,5 m;
- b) adaptuje się wysokość istniejącego na terenie o symbolu 2UH/ZP obiektu handlowego, z dopuszczeniem nadbudowy do wysokości nieprzekraczającej 12,5 m;
- c) przez teren o symbolu 2UH/ZP zapewnić przejazd, przejście i prowadzenie sieci infrastruktury technicznej do trafostacji,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji -25%;
- e) wysokość ogrodzenia od strony ciągu pieszo jezdni 2KD-DS.* maksymalnie - 1,6 m;
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m² (dopuszcza się mniejsze powierzchnie działek budowlanych wyłącznie dla realizacji niezbędnych obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz działek gruntu pod drogi wewnętrzne, o szerokości co najmniej 5,0 m),
- g) geometria dachów:
 - ustala się dachy wysokie, średniowysokie lub płaskie o wysokości nieprzekraczającej ustalonej wysokości zabudowy na terenie o symbolu 2UH/ZP,
 - adaptuje się istniejące gabaryty dachów,

- h) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i granic przyległych nieruchomości:
- od strony ul. Kopernika (znajdującej się poza granicą planu) - według nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - od strony drogi publicznej lokalnej o symbolu 1KD-DL* (ul. Jana Pawła II) - w odległości 6,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - od strony ciągu pieszo-jezdnego o symbolu 2KD-DS* - w odległości 4,0 m, licząc od jego pasa drogowego,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków przy i na granicy działki sąsiedniej z zachowaniem przepisów odrębnych za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy,
- i) maksymalna powierzchnia zabudowy -60% powierzchni działki budowlanej,
- j) intensywność zabudowy: od 0,2 do 1,2;
- k) obsługa komunikacyjna terenu:
- z przyległej ulicy Kopernika (usytuowanej poza granicą planu) poprzez istniejący zjazd publiczny; dopuszcza się jego przebudowę lub rozbudowę wg przepisów odrębnych,
 - z drogi publicznej lokalnej o symbolu 1KD- DL* - poprzez istniejący zjazd publiczny z tej drogi, dopuszcza się jego przebudowę lub rozbudowę wg przepisów odrębnych,
 - z przyległej drogi publicznej pieszo- jezdnej o symbolu 2KD-DS*,
- l) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- adaptuje się istniejące miejsca parkowania,
 - dopuszcza się budowę nowych miejsc na terenie działki inwestycyjnej, przyjmując minimum 2 miejsca postojowe na 100,0 m² powierzchni użytkowej usług,
 - nowe miejsca parkingowe realizować, spełniając wymagania przy ich lokalizacji według przepisów odrębnych,
 - w zakresie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się, że ich lokalizacja oraz ilość będzie spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- m) lokalizacja nośników reklam dla usług, wynikających z ustaleń planu, o maksymalnych parametrach powierzchni ekspozycji reklamy do 15 m² i wysokości nieprzekraczającej 12,5 m;
- 4) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości- ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP/Kp (znajdującego się pomiędzy granicą planu przechodzącą wzdłuż obszaru kolejowego ul. Kopernika a terenem o symbolu 1KD-DL*):

- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej i parkingu ogólnodostępnego,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna,
 - lokalizacja nośników reklamy;
- 2) Dla terenu o symbolu 3ZP/Kp obowiązują ustalenia ogólne zgodnie z Rozdziałem 2, dotyczące:
- a) kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrody i krajobrazu, szczegółowych warunków zagospodarowania i ograniczenia w ich użytkowaniu, zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały z wyjątkiem pkt 4 oraz § 7 z wyjątkiem pkt od 3 do 7 uchwały,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały,
 - c) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zgodnie z ustaleniami § 9 uchwały,
 - d) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych zgodnie z ustaleniami § 10 uchwały
 - e) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 11 uchwały,
 - f) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zgodnie z ustaleniami § 13 uchwały,
 - g) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury i komunikacji - zgodnie z ustaleniami § 14 uchwały z wyłączeniem pkt 3,
 - h) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami § 15 uchwały;

- 3) Ustalenia dotyczące parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) obowiązuje ograniczenie wysokości nośników reklam do 6 m, maksymalna powierzchnia ekspozycji reklamy do 15 m²,
 - c) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń od strony dróg publicznych; dopuszcza się grodzenie w formie żywopłotu od strony obszaru kolejowego (znajdującego się poza granicą planu);
 - d) przy sytuowaniu urządzeń reklamowych oraz stanowisk postojowych zachować właściwe odległości od obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu - 25%,
 - f) geometria dachów: nie dotyczy,
 - g) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i granic przyległych nieruchomości:
 - nie wymaga ustalenia linii zabudowy od dróg publicznych, ponieważ istnieje zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
 - sytuowanie urządzeń reklamowych w odległościach i w układzie wg przepisów odrębnych, w tym od terenu kolejowego znajdujące się poza granicą planu,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowana - 75% powierzchni terenu,
 - i) maksymalna intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określenia,
 - j) obsługa z drogi publicznej:
 - lokalnej o symbolu 1KD- DL* - poprzez nowy zjazd wg przepisów odrębnych,
 - zakaz lokalizacji zjazdu z drogi publicznej ul. Kopernika,
 - k) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - miejsca parkingowe realizować, spełniając wymagania przepisów odrębnych przy ich lokalizacji,
 - w zakresie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się, że ich lokalizacja oraz ilość będzie spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 4) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości - w wysokości 30%.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem - 1KD – DL* - droga lokalna istniejąca (ul Jana Pawła II).

- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna lokalna (zachodnia obwodnica miejska),
 - b) przeznaczenie dopuszczalne - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) Dla terenu o symbolu 1KD-DL* obowiązują ustalenia ogólne zgodnie z Rozdziałem 2, dotyczące:
- a) kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrody i krajobrazu, szczegółowych warunków zagospodarowania i ograniczenia w ich użytkowaniu, zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały z wyjątkiem pkt 1, 6 oraz § 7 z wyłączeniem pkt 2 do pkt 7 planu,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały,
 - c) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia zgodne z §9 uchwały,
 - d) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych zgodnie z ustaleniami § 11 uchwały,
 - e) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 12 uchwały,
 - f) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zgodnie z ustaleniami § 13 uchwały,
 - g) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury i komunikacji - zgodnie z ustaleniami §14 z wyjątkiem pkt 5 lit b i f uchwały,
 - h) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów- zgodnie z ustaleniami § 15 uchwały;
- 3) Ustalenia dotyczące parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych (np. kiosków),
 - b) dopuszcza się przebudowę skrzyżowania drogi publicznej ul. Kopernika z drogą lokalną ul. Jana Pawła II na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - c) lokalizacja drogi rowerowej i chodnika lub ciągu pieszo-rowerowego,

- d) lokalizacja nowych sieci infrastruktury technicznej - poza jezdnią,
 - e) dla obsługi terenu sąsiedniego oznaczonego w planie jako 2UH/ZP dopuszcza się lokalizację jednego zjazdu,
 - f) dla obsługi terenu sąsiedniego oznaczonego w planie jako 3ZP/Kp dopuszcza się lokalizację zjazdu;
- 4) Stawka procentowa na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości - ustala się w wysokości 0%.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2 KD-DS* - (teren pomiędzy terenem o symbolu 2UH/ZP a granicą planu wzdłuż terenu kolejowego)

1) Przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe- teren ciągu pieszo-jezdnego;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) Dla terenu o symbolu 2KD-DS* obowiązują ustalenia ogólne zgodnie z Rozdziałem 2, dotyczące:
- a) kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrody i krajobrazu, szczegółowych warunków zagospodarowania i ograniczenia w ich użytkowaniu, zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały z wyjątkiem pkt 1, 6 oraz §7 z wyłączeniem pkt 2 do pkt 7 uchwały,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z ustaleniami, § 9 uchwały,
 - c) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie wymaga ustalenia,
 - d) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych zgodnie z ustaleniami § 11 uchwały,
 - e) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 12 uchwały,
 - f) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy- zgodnie z ustaleniami § 13 uchwały,
 - g) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury i komunikacji - zgodnie z ustaleniami § 14 z wyjątkiem pkt 5 lit b i f uchwały,
 - h) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami § 15 planu;
- 3) Ustalenia dotyczące parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) ciąg pieszo-jezdny o szerokości - 6,0 m,
 - b) połączenie z jezdnią drogi publicznej 1KD-DL* poprzez istniejący, a przewidziany do adaptacji zjazd publiczny,
 - c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, dyslokację istniejącego zjazdu z drogi publicznej 1KD-DL*;
- 4) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości - w wysokości 0%.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

§ 22. Traci moc Uchwała Nr XXXIX/487/02 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 10 października 2002 r. dla obszaru określonego w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ciechocinka.

§ 24.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Miejskiej Ciechocinek.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Aldona Nocna

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/350/14
Rady Miejskiej Ciechocinka
z dnia 29 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru znajdującego się pomiędzy ul. Kopernika a ul. Jana Pawła II w Ciechocinku
w związku z jego wyłożeniem do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r., poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768) Rada Miejska Ciechocinka rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Do projektu miejscowego planu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru znajdującego się pomiędzy ul. Kopernika a ul. Jana Pawła II w Ciechocinku, w terminie przewidzianym zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 r., poz. 647 z późn. zmianami) w dniach od 24 lipca 2014 r. do 28 sierpnia 2014 r., nie wpłynęły żadne uwagi i w związku z tym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLV/350/14
Rady Miejskiej Ciechocinka
z dnia 29 września 2014 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r., poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, i komunikacji, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

Informacje poniższe przyjęto z operatu do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru znajdującego się pomiędzy ul. Kopernika a ul. Jana Pawła II pn.: „Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru znajdującego się pomiędzy ul. Kopernika a ul. Jana Pawła II w Ciechocinku”.

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców szczególności należą sprawy:

1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, przewidziane na podstawie planu miejscowego, które stanowią:

a) drogi publiczne, położone w liniach rozgraniczających konturów, oznaczonych symbolami:

1 KD-DL* - droga lokalna istniejąca – pozostaje bez zmian,

2 KD-DS* - droga dojazdowa projektowana o szerokości pasa drogowego- 6,0 m,

b) Koszty wykupu nieruchomości (Wn) niezbędne do realizacji dróg- o powierzchni ok. 1155 m² wynoszą łącznie Wn =: 1155 m² x 40,0 zł/m² = 46 200,00 zł,

c) Koszty budowy jezdni Ki w terenach o symbolu:

- 2 KD-DS*- droga projektowana o długości 175,0 mb,
wynoszą łącznie Ki = 238,00 zł za m²,

d) Koszty budowy sieci wodociągowej: nie dotyczy,

e) Koszty budowy sieci kanalizacyjnej nie dotyczy.

Przyjęto łączne koszty budowy infrastruktury technicznej z tytułu: budowy dróg Ki 296,200 zł;

2) Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechocinka,, uchwalone Uchwałą Nr XX/236/2000 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 19 czerwca 2000 r.,

b) Wieloletnie plany inwestycyjne miasta.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym: ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych/ Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zmianami/.

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.;

3) Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Ciechocinka z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych /Dz.U. z 2013 r., poz. 885/ oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego /Dz.U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2251 ze zm. art. 3 ust. 5.)

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Nie zachodzi potrzeba budowy lub rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji, które w innej sytuacji wymagałyby finansowania na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków /Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858/ ze środków własnych

przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z poszczególnymi podmiotami, ale takie inwestycje nie występują w obszarze planu.