



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 października 2015 r.

Poz. 5939

UCHWAŁA NR XVII/193/VII/2015 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Iwonickiej i Krynickiej w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774 i poz. 1265) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Iwonickiej i Krynickiej w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.

2. Planem obejmuje się teren, którego granice oznaczono na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Iwonickiej i Krynickiej w Poznaniu”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej „rysunkiem planu”;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12° ;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° ;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 50%;
- 5) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;

- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 7) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem lub tablicą informacyjną;
- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsca wykonywania działalności;
- 9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U i 2MN/U;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW_{xs};
- 4) teren infrastruktury technicznej gazownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem G.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem wycofania budynku garażowego, gospodarczego albo garażowo-gospodarczego względem obowiązującej linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonych maksymalnych nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy przez takie elementy budynku, jak gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków, w tym wykraczających poza wyznaczone linie zabudowy, z możliwością rozbudowy i nadbudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) zakazuje się lokalizacji:
 - a) ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - b) urządzeń reklamowych, z uwzględnieniem pkt 5 lit. h,
 - c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojazdów i dojść,
 - b) urządzeń budowlanych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) kondygnacji podziemnych,
 - e) ogrodzeń ażurowych:
 - od frontu działki budowlanej o wysokości nie większej niż 1,5 m,
 - innych niż wymienione w tiret pierwszy, o wysokości nie większej niż 1,8 m,
 - f) tablic informacyjnych,
 - g) szyldów,
 - h) na terenach 1MN/U i 2MN/U nie więcej niż jednego urządzenia reklamowego na działce budowlanej, umieszczonego na elewacji budynku usługowego, w układzie równoległym do elewacji, o powierzchni nie większej niż 3 m²,
 - i) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. c.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się:
 - a) ochronę istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń,
 - b) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek lub terenów;
- 2) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego ustala się:
 - a) uzyskanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - na terenach MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - na terenach MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, a w przypadku lokalizacji szkół, przedszkoli i żłobków – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) uzyskanie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,
 - c) dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach wymagających komfortu akustycznego;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

§ 6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych oraz umieszczonych na nich urządzeń, w tym: anten, reklam, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, wynikających z położenia obszaru planu w rejonie lotniska Poznań-Ławica oraz w rejonie działania lotniczych urządzeń naziemnych.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) dopuszczenie na terenie drogi wewnętrznej lokalizacji innych niż ustalone planem elementów układu komunikacyjnego;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - g) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - h) na każde 100 łóżek w hotelu: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- i) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. b-h: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 20 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 20 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione w lit. a-f: 15 stanowisk postojowych;
- 6) na terenach z zabudową usługową nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 4 i 5.

§ 8. W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się:
- a) roboty budowlane w zakresie sieci:
 - infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, i telekomunikacyjnej,
 - teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego,
 - b) wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50 m² pod lokalizację stacji transformatorowej, dla której ustala się:
 - powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% działki budowlanej,
 - powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - wysokość zabudowy nie większą niż 3,5 m,
 - intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większa niż 0,3,
 - dach o dowolnej geometrii.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego w układzie wolno stojącym albo bliźniaczym, z dopuszczeniem lokalizacji dodatkowo jednego wolno stojącego budynku garażowego albo gospodarczego, albo garażowo-gospodarczego;
- 2) dopuszczenie na terenie 1MN zachowania lub przebudowy istniejącego koncentratora telefonicznego, a także zmiany jego lokalizacji na działce budowlanej;
- 3) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejących budynków usługowych;
- 4) dopuszczenie sytuowania budynku garażowego albo gospodarczego, albo garażowo-gospodarczego przy granicy działki budowlanej albo w odległości 1,5 m od tej granicy;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

- 6) powierzchnię zabudowy budynku garażowego albo gospodarczego, albo garażowo-gospodarczego nie większą niż 50 m^2 ;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 9,5 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 9) wysokość budynków garażowych albo gospodarczych, albo garażowo-gospodarczych nie większą niż 5 m;
- 10) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 0,6;
- 11) dla budynków mieszkalnych dachy strome, a w przypadku rozbudowy lub przebudowy dopuszczenie zachowania istniejących dachów płaskich;
- 12) dla budynków garażowych albo gospodarczych, albo garażowo-gospodarczych dachy o dowolnej geometrii;
- 13) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyjątkiem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, nie mniejszą niż 400 m^2 ;
- 14) lokalizację stanowisk postojowych w granicach działki budowlanej, zgodnie z § 7 pkt 4;
- 15) dla terenu 1MN dostęp działek budowlanych do przyległych dróg publicznych położonych poza granicami planu lub poprzez dojścia lub dojazdy;
- 16) dla terenu 2MN dostęp działek budowlanych do przyległych dróg publicznych położonych poza granicami planu lub poprzez wyznaczoną w planie przyległą drogę wewnętrzną.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U:

1) ustala się:

- a) lokalizację na działce budowlanej jednego wolno stojącego: budynku mieszkalnego albo usługowego albo mieszkalno-usługowego, z dopuszczeniem lokalizacji dodatkowo jednego budynku garażowego albo gospodarczego, albo garażowo-gospodarczego,
- b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- c) powierzchnię budynku garażowego albo gospodarczego, albo garażowo-gospodarczego nie większą niż 50 m^2 ,
- d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej,
- e) wysokość budynku mieszkalnego albo usługowego, albo mieszkalno-usługowego nie większą niż 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- f) wysokość budynku garażowego albo gospodarczego, albo garażowo-gospodarczego nie większą niż 5 m,
- g) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,2 i nie większą niż 0,7,
- h) dla budynków mieszkalnych albo usługowych, albo mieszkalno-usługowych dachy strome, a w przypadku rozbudowy lub przebudowy dopuszczenie zachowania istniejących dachów płaskich,
- i) dla budynków garażowych albo gospodarczych, albo garażowo-gospodarczych dachy o dowolnej geometrii,
- j) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyjątkiem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 450 m^2 ,
- k) lokalizację stanowisk postojowych w granicach działki budowlanej zgodnie z § 7 pkt 4-6,
- l) dostęp działek budowlanych do przyległych dróg publicznych położonych poza granicami planu;

2) zakazuje się lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej, stacji paliw, myjni, warsztatów samochodowych, blacharni, lakierni.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDWxs ustala się:

- 1) lokalizację pieszo-jezdni, z dopuszczeniem zamiany na jezdnię i jednostronny chodnik, z uwzględnieniem pkt 2;

2) dla elementów pasa drogowego:

- a) szerokość pieszo-jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,
- b) szerokość jezdni nie mniejszą niż 4,0 m,
- c) szerokość chodnika nie mniejszą niż 1,5 m.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G ustala się:

- 1) lokalizację stacji redukcyjnej gazu;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10% działki budowlanej;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 3,0 m;
- 5) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,005 i nie większą niż 0,1;
- 6) dachy o dowolnej geometrii;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 600 m² ;
- 8) dostęp do przyległej drogi publicznej położonej poza granicami planu.

§ 13. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

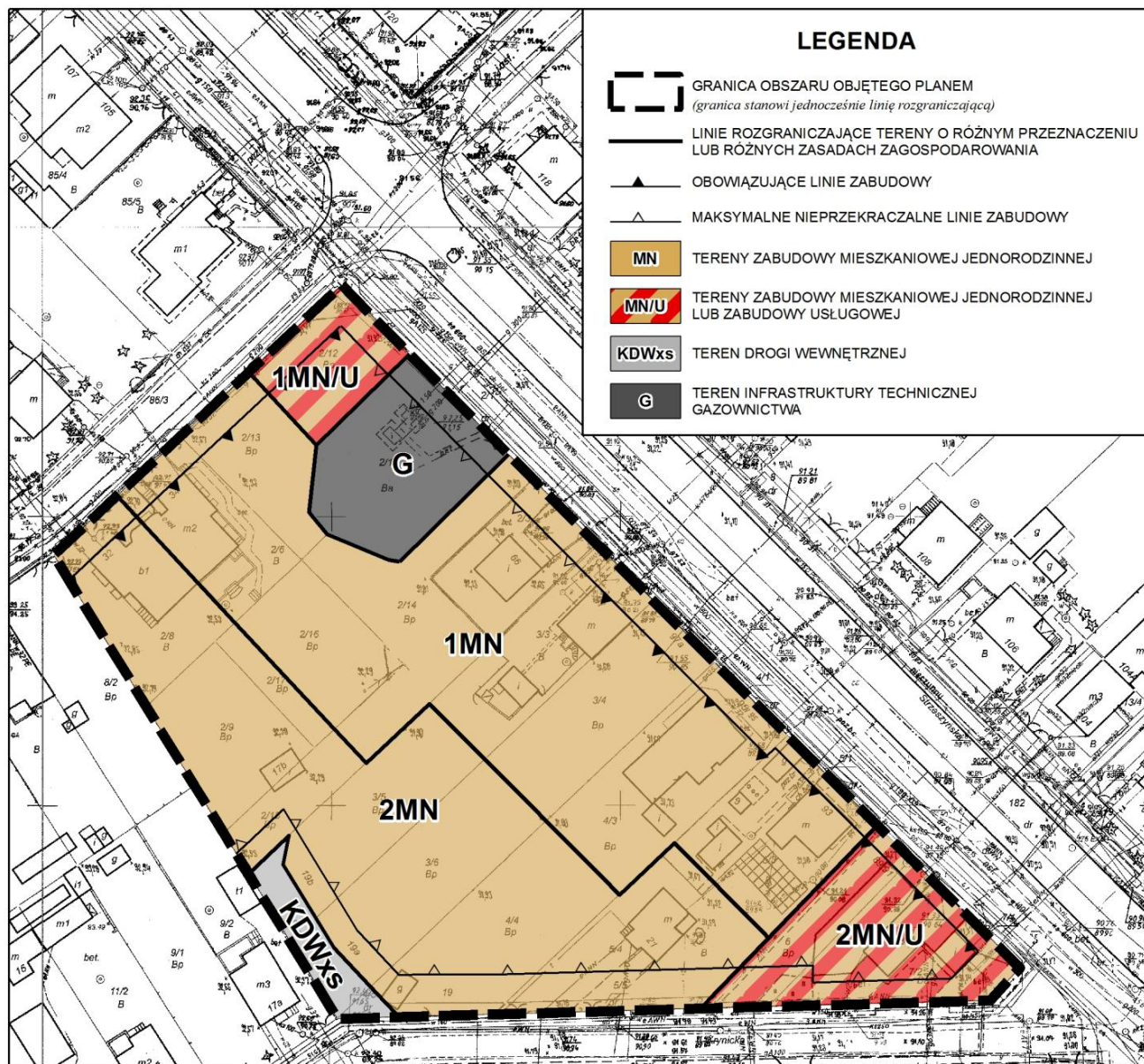
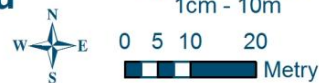
Załącznik do Uchwały Nr XVII/193/VII/2015
 Rady Miasta Poznania
 z dnia 29 września 2015 r.



Załącznik Nr 1

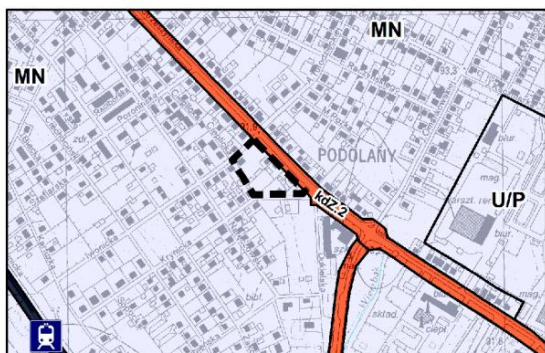
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Iwonickiej i Krynickiej w Poznaniu

SKALA 1 : 1000
 1cm - 10m



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
(granica stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDWxs TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- G TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWNICTWA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNAŃ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXII/1137/VI/2014 RADY MIASTA POZNAŃ Z DNIA 23 września 2014 r.

KIERUNKI SKALA 1 : 15000

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/193/VII/2015
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 29 września 2015r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów w rejonie ulic Iwonickiej i Krynickiej w Poznaniu
w trakcie I i II wyłożenia do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774 i poz. 1265) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

UWAGI ZŁOŻONE W TRAKCIE I WYŁOŻENIA:

1. Zgłaszający uwagę: Orange Polska S.A.

Treść uwagi: Uwagi dotyczące obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem T w wyłożonym do publicznego wglądu w dniu 11 lutego 2015 roku projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Iwonickiej i Krynickiej w Poznaniu dla Nieruchomości Orange Polska S.A. położonej na działce ewidencyjnej nr 2/3, leżącej przy ul. Strzeszyńskiej 99, podstawowe przeznaczenie terenu określono symbolem T – jako teren infrastruktury technicznej telekomunikacji, na którym dopuszczono zachowanie istniejącego koncentratora telefonicznego, ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% działki budowlanej, minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą od 30% pow. działki. Zezwolono na dowolną geometrię dachów przy maksymalnej wysokości zabudowy nie większej niż 3,5 m i współczynniku intensywności zabudowy nie większy niż 0,2. Postępujące procesy miniaturyzacji urządzeń technicznych oraz rozwój nowych technologii sprawia, iż Orange Polska S.A. planuje na przedmiotowej Nieruchomości realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, co związane jest z długofalową strategią optymalizowania portfela nieruchomości będących w posiadaniu Spółki. Wobec tego Spółka zwraca się z prośbą o dokonanie zmiany przeznaczenia przedmiotowej Nieruchomości w projekcie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Iwonickiej i Krynickiej w Poznaniu (oznaczonego symbolem: Zi) i rozszerzenie podstawowego przeznaczenia terenu o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji usług nieuciążliwych, z zachowaniem usług telekomunikacyjnych. Wnosimy o rozszerzenie planowanego, podstawowego przeznaczenia terenu przez wskazanie go dla rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:

- a) Rozszerzenie strefy planistycznej o symbolu 2 MN/U o powierzchnię przedmiotowej działki o nr 2/3 lub oznakowanie terenu nieruchomości Spółki symbolem 3 MN/U,
 - b) Dopuszczenie usług nieuciążliwych z zachowaniem funkcji łączności i telekomunikacji,
 - c) Wnosimy o dopuszczenie na Nieruchomości budowy, przebudowy, rozbudowy, modernizacji i remontu budynku, jeśli pozwolą na to warunki gruntowe i techniczne,
 - d) Wnosimy o dopuszczenie możliwości scalania nieruchomości gruntowych,
 - e) Wnosimy również, by główne wskaźniki zagospodarowania terenu były podobne do ustalonych w projekcie planu dla terenu sąsiadującego z przedmiotową Nieruchomością Orange Polska i oznakowanego na rysunku planu symbolem 2 MN/U:
 - powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki,
 - współczynnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,7,
- wysokość budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego nie większa niż 10 m i nie więcej niż dwie kondygnacje naziemne.

Spółka przy realizacji nowej inwestycji zakłada wbudowanie infrastruktury technicznej do pomieszczeń nowego obiektu o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym (np. do pomieszczeń piwnicznych) lub wyniesienie funkcji telekomunikacyjnych do obiektu garażowo-technicznego. Należy podkreślić, że proponowane zmiany są zgodne z wytycznymi Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowanie Przestrzennego miasta Poznania, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 w dniu 23 września 2014 r., w którym przedmiotowa Nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN i przeznaczonym pod zabudowę niską, w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, z dopuszczeniem zabudowy usługowej, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.

Rozstrzygnięcie: uwzględniona częściowo.

Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona częściowo – teren infrastruktury technicznej telekomunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem T, włączono w granice terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN – zgodnie z uwzględnioną uwagą złożoną przez Radę Osiedla Podolany w zakresie ograniczenia funkcji usługowej.

2. Zgłaszający uwagę: Rada Osiedla Podolany.

- 1) **Treść uwagi:** Wnosimy o zmianę kategorii drogi wewnętrznej na terenie 2KDWxs na drogę dojazdową, czyli teren ten oznaczyć jako 2KD-Dxs.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona – uwzględniony wniosek Zarządu Dróg Miejskich o zmianę przeznaczenia wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód D w Poznaniu drogi oznaczonej symbolem 30KD-Dxs, z drogi publicznej na drogę wewnętrzną – droga nie posiada parametrów drogi publicznej.

- 2) **Treść uwagi:** Wnosimy o zmianę przeznaczenia terenów zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U i 2MN/U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN.

Rozstrzygnięcie: uwzględniona częściowo.

Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona częściowo – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej ograniczono do terenu działek, dla których uwzględnione zostały wnioski osób fizycznych o dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej od strony ulicy Strzeszyńskiej. W związku ze zmianą granic terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, zmianie uległo ustalenie dotyczące powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyjątkiem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, z nie mniejszej niż 500 m² na 450 m². Ponadto dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dodano zapis o dopuszczeniu zachowania i przebudowy istniejących budynków usługowych.

- 3) **Treść uwagi:** Wnosimy o zapis w paragrafie 7: „nakaz jednego wjazdu na działkę budowlaną”.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Brak potrzeby wprowadzania takiego ograniczenia wynikającej z charakteru zabudowy – istniejące szerokości frontów działek nie wskazują na lokalizację więcej niż

jednego zjazdu. Ponadto kwestie te regulowane są przepisami odrębnymi – zjazdy lokalizowane są na podstawie uzgodnień z zarządcą drogi w zależności od jej klasy, a tym samym dostępności.

3. Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna.

Treść uwagi: Zdecydowanie protestuję przeciwko zmianie w stosunku do obecnie obowiązującego planu Podolany Zachód D – przeznaczenia terenu oznaczonego na rys. planu symbolem 2KDWxs. Proponowane przeznaczenie tego terenu pod drogę wewnętrzną jest nie do przyjęcia z uwagi na groźbę ustalenia na nim służebności drogi koniecznej przez jego dawnych właścicieli, co może w konsekwencji doprowadzić do znacznych utrudnień związanych z dostępem do ul. Krynickiej. Uważam, że dotychczas obowiązujące przeznaczenie tego terenu pod drogę publiczną powinno zostać utrzymane w mocy.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona – uwzględniony wniosek Zarządu Dróg Miejskich o zmianę przeznaczenia wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód D w Poznaniu drogi oznaczonej symbolem 30KD-Dxs, z drogi publicznej na drogę wewnętrzną – droga nie posiada parametrów drogi publicznej.

4. Zgłaszający uwagę: osoby fizyczne.

Treść uwagi: Protestuję przeciwko zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDWxs, czyli na drogę wewnętrzną w stosunku do obecnie obowiązującego planu Podolany Zachód D, w którym teren ten oznaczony symbolem 30KD-Dxs przeznaczony jest pod drogę publiczną. Proponowane przeznaczenie tego terenu pod drogę wewnętrzną narusza dobro publiczne, ograniczając prawa własności jego użytkowników – choćby domniemane – poprzez groźbę ustanowienia na nim służebności drogi koniecznej przez jego dawnych lub nowych właścicieli, co w konsekwencji doprowadzić może do znacznych utrudnień związanych z dostępem do ul. Krynickiej. W związku z powyższym uważam, że dotychczas obowiązujące przeznaczenie tego terenu pod drogę publiczną powinno pozostać utrzymane w mocy.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona – uwzględniony wniosek Zarządu Dróg Miejskich o zmianę przeznaczenia wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód D w Poznaniu drogi oznaczonej symbolem 30KD-Dxs, z drogi publicznej na drogę wewnętrzną – droga nie posiada parametrów drogi publicznej.

5. Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna.

Treść uwagi: Protestuję przeciwko przeznaczeniu terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDWxs pod drogę wewnętrzną. W obecnie obowiązującym planie Podolany Zachód D teren ten, oznaczony symbolem 30KD-Dxs, przeznaczony jest pod drogę publiczną i rozwiązanie takie powinno zostać utrzymane w przyszłości również. Proponowane przeznaczenie tego terenu (pod drogę wewnętrzną) w przypadku jego zwrotu lub zbycia przez miasto Poznań może doprowadzić do znacznego naruszenia dobra publicznego jego użytkowników, polegającego na znacznych utrudnieniach komunikacyjnych w dostępie do ul. Krynickiej poprzez możliwe wtedy ustanowienie na tym terenie służebności drogi koniecznej. Uważam, że miasto powinno stać na straży bezpieczeństwa i swobody korzystania z dróg – w jak największej ilości – miejskich. Dlatego też proszę o pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu 2KDWxs (działki 3/7 i 4/5) pod drogę publiczną.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona – uwzględniony wniosek Zarządu Dróg Miejskich o zmianę przeznaczenia wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód D w Poznaniu drogi oznaczonej symbolem 30KD-Dxs, z drogi publicznej na drogę wewnętrzną – droga nie posiada parametrów drogi publicznej.

6. Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna.

Treść uwagi: Protestuję przeciwko zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDWxs. W stosunku do obecnie obowiązującego planu Podolany Zachód D teren ten powinien być nadal przeznaczony pod drogę publiczną, dlatego sprzeciwiam się uczynieniu z niego drogi wewnętrznej. Proponowane w planie przeznaczenie tego terenu pod drogę wewnętrzną narusza dobro publiczne poprzez groźbę ustanowienia na nim służebności drogi koniecznej przez jego dawnych lub nowych właścicieli, co w konsekwencji może doprowadzić do znacznych utrudnień związanych z dostępem do ul. Krynickiej. W związku z powyższym uważam, że dotychczas obowiązujące przeznaczenie tego terenu pod drogę publiczną powinno zostać utrzymane.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona – uwzględniony wniosek Zarządu Dróg Miejskich o zmianę przeznaczenia wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód D w Poznaniu drogi oznaczonej symbolem 30KD-Dxs, z drogi publicznej na drogę wewnętrzną – droga nie posiada parametrów drogi publicznej.

7. Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Treść uwagi: Składam protest przeciwko planom urządzenia na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 2 KDWxs drogi wewnętrznej, gdyż istnieje duże ryzyko, że powstanie na takiej drodze służebność drogi koniecznej do działek położonych na jej końcu. Teren ten mógłby stać się drogą wewnętrzną tylko wtedy, gdyby istniała gwarancja, iż miasto Poznań pozostanie na zawsze jej właścicielem. Służebność drogi koniecznej jest rozwiązaniem komunikacyjnym bardzo niekorzystnym i uciążliwym dla jej użytkowników.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona – uwzględniony wniosek Zarządu Dróg Miejskich o zmianę przeznaczenia wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód D w Poznaniu drogi oznaczonej symbolem 30KD-Dxs, z drogi publicznej na drogę wewnętrzną – droga nie posiada parametrów drogi publicznej.

8. Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna.

- 1) **Treść uwagi:** Proszę o ustalenie lokalizacji zjazdów na tereny przyległe, w tym położone poza granicami planu dla terenów oznaczonych symbolem KDWxs (np. w § 11).

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Uzasadnienie: Plan nie ogranicza lokalizacji zjazdów z drogi wewnętrznej. Kwestie te regulowane są przepisami odrębnymi – zjazdy lokalizowane są na podstawie uzgodnień z zarządcą drogi w zależności od jej klasy, a tym samym dostępności. Ponadto właściciel działki 9/2, ark. 04, obręb Gołęcina, posiada dojazd do swojej nieruchomości bezpośrednio z ulicy Krynickiej oraz nie wnioskował ani nie składał uwag o dopuszczeniu zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDWxs.

2. **Treść uwagi:** Proszę o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu 2 KDWxs - pod drogę dojazdową publiczną - tak jak to ma miejsce w obecnie obowiązującym planie Podolany Zachód D dla terenu oznaczonego symbolem 30 KD-Dxs, oraz analogicznie dla terenu 29 KD-Dxs, z uwagi na realną groźbę ustanowienia na nim służebności drogi koniecznej, co znacznie utrudniłoby mi zagospodarowanie oraz użytkowanie moich nieruchomości położonych przy ul. Krynickiej 17b. Groźba taka jest jak najbardziej realna z uwagi na fakt, iż Miasto Poznań do dnia dzisiejszego nie zrealizowało celu wyłączenia dawnych właścicieli tego terenu – co miało miejsce w XX w. – tzn. nie wybudowało na nim drogi dojazdowej publicznej do nieruchomości przy nim położonych, pomimo że jest jego jedynym właścicielem i administratorem. Uważam, że w obecnej

sytuacji zmiana przeznaczenia tego terenu - w stosunku do obecnie obowiązującego - mogłaby doprowadzić do dość poważnego naruszenia dobra publicznego, ponieważ w przypadku jego zwrotu lub sprzedaży istniałaby realna groźba ograniczenia, a nawet zamknięcia dostępu do ul. Krynickiej nie tylko dla właścicieli nieruchomości do niego przyległych, ale też dla służb publicznych, takich jak: Pogotowie ratunkowe, Straż pożarna, Policja, Straż miejska, służby techniczne, ochrona itd. Myślę też, że drogi dojazdowe publiczne są podstawą właściwego funkcjonowania miasta i dobrostanu jego mieszkańców.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona – uwzględniony wniosek Zarządu Dróg Miejskich o zmianę przeznaczenia wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód D w Poznaniu drogi oznaczonej symbolem 30KD-Dxs, z drogi publicznej na drogę wewnętrzną – droga nie posiada parametrów drogi publicznej.

3) **Treść uwagi:** Proszę o dopuszczenie sytuowania na działce np. ogrodzeń:

- a) od strony frontu działki - ogrodzeń pełnych lub ażurowych, o wysokości do 1,5 m;
- b) w głębi działki – ogrodzeń pełnych lub ażurowych o wysokości do 1,8 m, gdyż uważam, iż ogrodzenia takie mogą zapewnić większą swobodę gospodarowania nieruchomością, a także zapobiec mogącym pojawić się zagrożeniom, takim jak:
 - niebezpieczne lub chore zwierzęta (dziki, lisy, groźne psy) za granicą działki, na której bawią się małe dzieci,
 - bujna i inwazyjna roślinność przerastająca ogrodzenie,
 - hałas od strony ulicy lub sąsiedztwa,
 - nieprzyjemne zapachy, kurze, pyły, dymy, spaliny itp.

Rozstrzygnięcie: uwzględniona częściowo

Uzasadnienie: Częściowe uwzględnienie uwagi poprzez dopuszczenie ogrodzeń o wysokości do 1,8 m i zwiększenie powierzchni pełnej w ogrodzeniu. Zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych ma na celu m.in. kształtowanie ładu przestrzennego i wykluczenie stosowania w praktyce materiału prefabrykowanego.

4) **Treść uwagi:** Proszę o dopuszczenie sytuowania na działce budowlanej ogrodzeń pełnych, o wysokości przekraczającej 2,2 m, lecz tylko przy wspólnej granicy tarasów już istniejących budynków o zabudowie bliźniaczej.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Uzasadnienie: Wnioskowana zmiana dotyczy części budynku (ściany) w zabudowie bliźniaczej na szerokości tarasu, a nie części ogrodzenia. Określony parametr wysokości przekraczającej 2,2 m może oznaczać realizację części ogrodzenia o wysokości nieograniczonej.

9. **Zgłaszający uwagę:** osoba fizyczna.

Treść uwagi: Jako właściciel działek o nr geod. 2/8, 2/9, 2/15, a także 2/17, do w. wym. planu składam np. protesty:

PROTEST 1: Stanowczo protestuję przeciwko przeznaczeniu w projekcie planu terenu oznaczonego symbolem 2 KDWxs pod drogę wewnętrzną z uwagi na realną groźbę ustanowienia na nim służebności drogi koniecznej, co znacznie utrudniłoby mi zagospodarowanie oraz użytkowanie moich nieruchomości położonych przy ul. Krynickiej 17b. Groźba taka jest jak najbardziej realna z uwagi na fakt, iż Miasto Poznań do dnia dzisiejszego nie zrealizowało celu wywłaszczenia dawnych właścicieli tego terenu – co miało miejsce w XX w. – tzn. nie wybudowało na nim drogi dojazdowej publicznej do nieruchomości przy nim położonych, pomimo że jest jego jedynym właścicielem i administratorem. Uważam, że w obecnej sytuacji zmiana przeznaczenia tego terenu – w stosunku do obecnie obowiązującego – mogłaby doprowadzić do dość poważnego naruszenia dobra publicznego, ponieważ w przypadku jego zwrotu lub sprzedaży istniałaby realna groźba ograniczenia, a nawet zamknięcia dostępu do ul. Krynickiej nie tylko dla właścicieli nieruchomości do niego przyległych, ale też dla służb publicznych, takich jak: Pogotowie ratunkowe, Straż pożarna, Policja, Straż miejska, służby techniczne, ochrona itd. Poza tym myślę, że drogi dojazdowe publiczne są podstawą właściwego funkcjonowania miasta i dobrostanu jego mieszkańców.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona – uwzględniony wniosek Zarządu Dróg Miejskich o zmianę przeznaczenia wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód D w Poznaniu drogi oznaczonej symbolem 30KD-Dxs, z drogi publicznej na drogę wewnętrzną – droga nie posiada parametrów drogi publicznej.

§ 2

UWAGI ZŁOŻONE W TRAKCIE II WYŁOŻENIA:

1. **Zgłaszający uwagę:** osoba fizyczna.

- 1) **Treść uwagi:** Proszę o umieszczenie w § 9, moim zdaniem, bardzo ważnego zapisu o np. treści: [dopuszczenie lokalizacji zjazdów na tereny przyległych dróg publicznych położonych poza granicami planu, w tym na teren ul. Strzeszyńskiej oraz na teren drogi wewnętrznej, w celu:
- a) umożliwienia obsługi komunikacyjnej działek budowlanych do takich dróg przyległych,
 - b) usunięcia wątpliwości interpretacyjnych dotyczących obsługi komunikacyjnej działek budowlanych przyległych do tych dróg, a nie mających do tej pory ustalonej lokalizacji zjazdu z tychże dróg,
 - c) minimalizacji ryzyka ustanawiania służebności drogi koniecznej na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Zjazdy stanowią element zagospodarowania dróg publicznych. Ul. Strzeszyńska znajduje się poza granicami planu i plan nie może zawierać dla niej ustaleń. Jednakże w projekcie planu określono dostęp działek budowlanych do przyległych dróg publicznych położonych poza granicami planu, a zatem również do ul. Strzeszyńskiej. Ustalenie lokalizacji konkretnych zjazdów podlega procedurom określonym w ustawie o drogach publicznych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planach określany jest dostęp do dróg publicznych, a nie lokalizacje zjazdów. Zaznaczyć należy, że w przypadku gdy dostęp działek budowlanych odbywa się poprzez drogę wewnętrzną – zjazdem będzie jedynie połączenie drogi wewnętrznej z drogą publiczną.

- 2) **Treść uwagi:** Proszę o usunięcie z § 4 pkt 4 lit a. wyrażenia: [oraz z betonowych elementów prefabrykowanych] (w skrócie BEP), gdyż moim zdaniem proponowana w planie obecna treść (zakaz budowy ogrodzeń z BEP) powoduje zbyt duże ograniczenie prawa do swobody gospodarowania nieruchomością. Warto tutaj zauważyć, że oferta rynku dla takich ogrodzeń jest coraz bogatsza (np. imitacje drewna - patrz załącznik), spełniają one coraz wyższe wymagania estetyczne (np. występują już wersje kolorowe - patrz załącznik), jak również doskonale komponują się z otaczającą lub obrastającą je zielenią. Poza tym BEP - jako bardzo trwałe i stosunkowo tanie - bardzo często stanowią podstawę ogrodzeń siatkowych lub panelowych, zastępując dawną podmurówkę. Ogólnie uważam, że stosowanie takich ogrodzeń nie powinno być zakazywane, a ewentualna decyzja - czy i jakie ogrodzenie może powstać - powinna być wydawana indywidualnie przez odpowiedni organ (np. przez Plastyka Miejskiego), po uprzednim przedstawieniu projektu i dotyczyć powinna

tylko frontu działek. Natomiast rodzaj i forma pozostałych ogrodzeń powinny pozostawać w gestii właścicieli sąsiadujących ze sobą nieruchomości.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, przez który należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 9 cytowanej ustawy w planie miejscowym w zależności od potrzeb określa się zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. W związku z powyższym w planach miejscowych opracowywanych na obszarze miasta Poznania wprowadza się konsekwentnie spójne zasady stosowania ogrodzeń, poprzez m.in. wykluczenie stosowania w praktyce betonowego materiału prefabrykowanego.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/193/VII/2015
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 29 września 2015r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Iwoniczej i Krynickiej w Poznaniu,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774 i poz. 1265) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;

- 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie; finansowanie inwestycji będzie mogło odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz